ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
Secretaria Municipal de Administração

PMSA OF Nº 013/2023 Sant'Ana do Livramento, 06 de janeiro de 2023.

Senhor Presidente:

Apraz-nos cumprimentar Vossa Excelência e, na oportunidade, em atenção ao "Pedido de Informação nº 428/2022", de autoria do Vereador Mauricio del Fabro, encaminhar em anexo, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Fazenda.

Sendo o que tínhamos para o presente, aproveitamos a oportunidade para manifestar protestos de consideração e apreço.

MAURICIO BOFILL DEL FABRO
Prefeito Municipal em Exercício

Exmo. Sr.
Ver. ROMÁRIO PAZ
M.D Presidente da Câmara Municipal de Vereadores em Exercício
Sant'Ana do Livramento – RS.

PREFEITURA MUNICIPAL
PROTOCOLO 22.
ENTRADA EM 03/01/2023.
SAÍDA EM:
DESTINO:

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

MEMORANDO Nº 10/2023

DA: Secretaria Municipal da Fazenda

PARA: Secretaria Municipal de Administração

DATA: 03/01/2023

ASSUNTO: Resposta ao Pedido de Informação nº 428/2022

Em atenção ao Pedido de Informação nº 428/2022, encaminhado através do Memorando nº 819/2022, enviamos, em anexo, Memorando nº 377/2022, do Setor de Cobrança desta Secretaria.

Atenciosamente,

Bianca Gonçalves dos Santos
Secretaria Adjunta da Fazenda
Pref. Mun. S. do Livramento-RS

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE COBRANÇA

MEMORANDO Nº 377/2022

DE: SETOR DE COBRANÇA
PARA: GABINETE DA SECRETARIA DA FAZENDA

ASSUNTO: – **Resposta ao Memorando nº 819/2022- SEC.ADMINISTRAÇÃO**

Em resposta ao solicitado no memorando nº 819/2022-SMA, referente ao Pedido de Informação nº 428/2022, da Câmara de Vereadores, informo o que segue:

a) o nº predial cadastrado nesta Secretaria é 255

b) Há débitos de IPTU e taxa de lixo dos exercícios de 2006, parcelas 4 a 9 de 2021 e parcelas 5, 6, 8 e 9 de 2022 (demonstrativo em anexo)

c) Conforme vistoria da Fiscalização de Cadastro, desta Secretaria, o imóvel é ocupado pelo Sr. Airton Danquimaia (enteado do Sr. Saci – Proprietário falecido) . Não há mais dados do morador, que identificou-se como catador de lixo reciclável. Disse que a responsabilidade pelo pagamento dos impostos e conta de água é de sua irmã, Jaqueline Benites, a qual reside no Jardim Alvorada. A partir de informações de vizinhos, foi possível identificar o nº de telefone do marido da Sr. Jaqueline, o Sr. Fabiano Benites. O Nº do celular é 996378070.

d) Em 25/11/2022 foi gerada a informação de débito nº 64231 e entregue pelo Setor de Cadastro Imobiliário, em atividades de cobrança administrativa.

Em 30 de dezembro de 2022

Paulo Ricardo Loreto Chaves
Chefe do Setor de Cobrança

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA
SETOR DE COBRANÇA

MEMORANDO Nº 376/2022

De: SETOR DE COBRANÇA
PARA: SETOR DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

ASSUNTO: – **VISTORIA EM IMÓVEIS – ATENDER PEDIDO DE INFORMAÇÃO Nº 428 – CÂMARA DE VEREADORES**

Solicitamos seja efetuada vistoria no(s) imóvel(is) localizados na **Rua** Mário Fernandes da Cunha, próximos aos nº245 e 267, a fim de subsidiar resposta ao Pedido de Informação nº 428m da Câmara Municipal de Vereadores, enviado em anexo ao memorando nº 819/2022 – Sec.M.Administração, nesta data.

Proprietário: SACI GARCIA MARTINS
( ) VIVO
(X) FALECIDO – data do óbito 11.9.2006

Responsável pelo imóvel: .....
CPF: .....
AIRTON BANQUIMAIA (MORADOR) INTERADO DO SACI

Sendo imóvel(is) com área construída, identificar o logradouro pelo qual é realizada a ligação à rede de água do DAE: .....
JAQUELINE BENITES (IRMÃ MORA NO APARTAMENTO CASA)

Nome do usuário, no DAE: .....

Nº da Ligação de água: ..... POSSUI LIGAÇÃO DO DAE (NÃO TEM RECIBO)
TODOS DOCUMENTOS ESTÃO COM A JUSTIÇA.

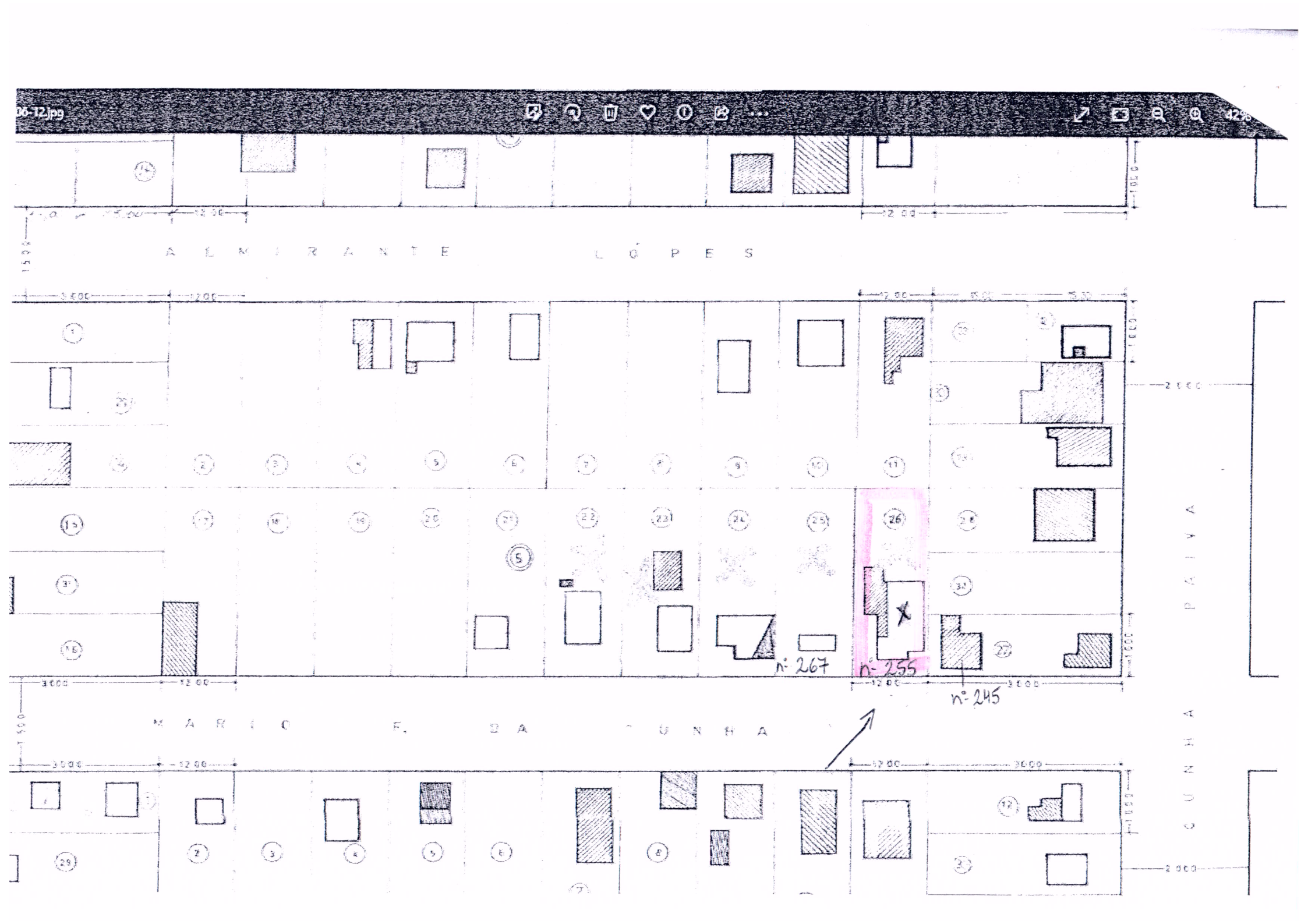
Também, pedimos seja identificado o nº da matrícula no Cartório de Registro de Imóveis: .....

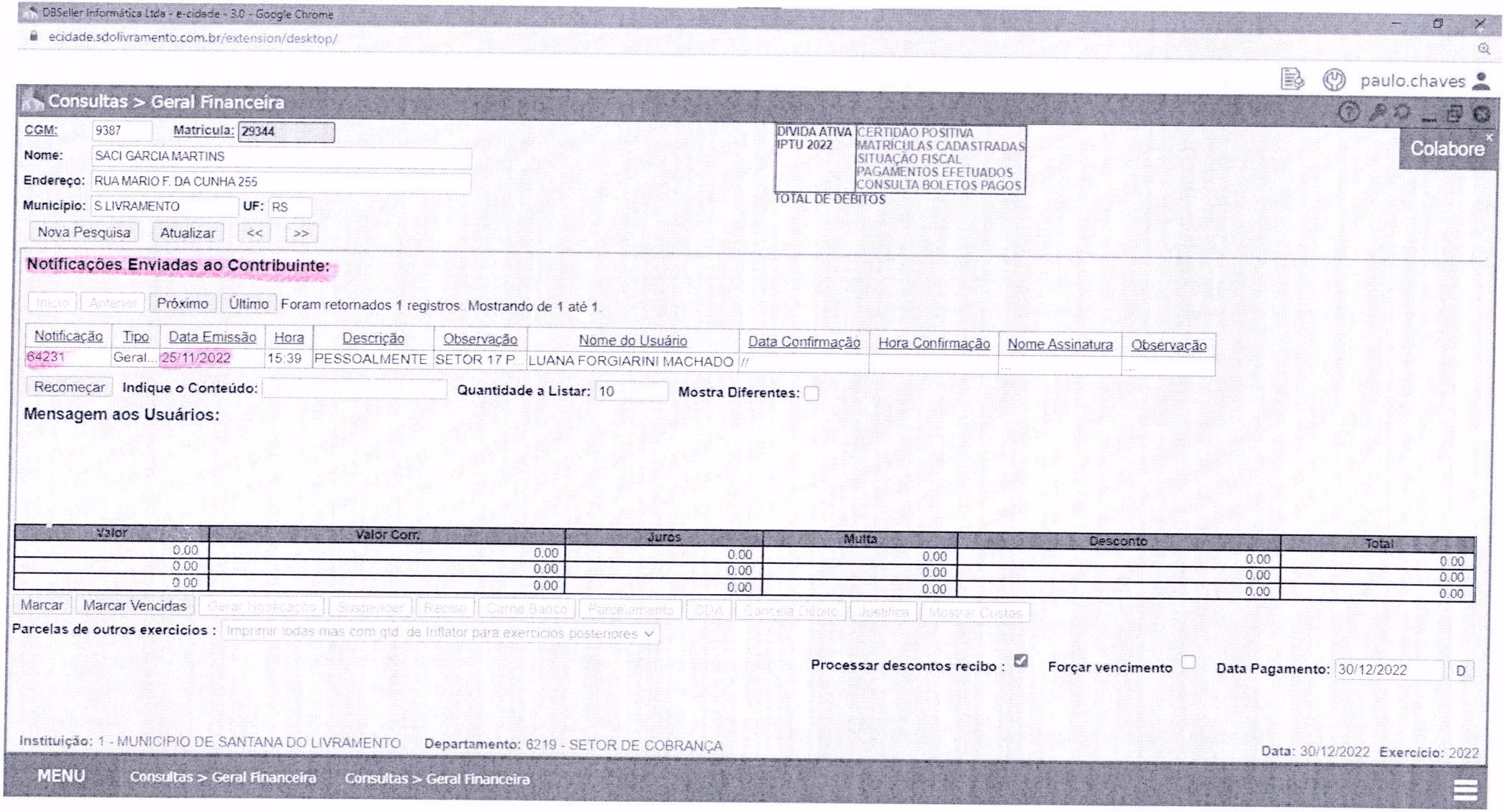
(996218870) TELEFONE FABIANO BENITES (ADVOGADO)

Observações: CASADO COM A JAQUELINE (IRMÃ DO AIRTON)
.....
.....
.....
.....
.....

Em 29 de dezembro de 2022

Paulo Ricardo Loreto Chaves
Chefe do Setor de Cobrança


ALMIRANTE LÓPES
MARIO F. DA CUNHA
PAIVA
nº 267
nº 255
nº 245


DBSeller Informática Ltda - e-cidade - 3.0 - Google Chrome
ecidade.sdolivramento.com.br/extension/desktop/
paulo.chaves
Consultas > Geral Financeira
CGM: 9387 Matrícula: 29344
Nome: SACI GARCIA MARTINS
Endereço: RUA MARIO F. DA CUNHA 255
Município: S LIVRAMENTO UF: RS
Nova Pesquisa Atualizar << >>
DIVIDA ATIVA
IPTU 2022
CERTIDÃO POSITIVA
MATRICULAS CADASTRADAS
SITUAÇÃO FISCAL
PAGAMENTOS EFETUADOS
CONSULTA BOLETOS PAGOS
TOTAL DE DEBITOS
Colabore
Notificações Enviadas ao Contribuinte:
Início Anterior Próximo Último Foram retornados 1 registros. Mostrando de 1 até 1.
Notificação Tipo Data Emissão Hora Descrição Observação Nome do Usuário Data Confirmação Hora Confirmação Nome Assinatura Observação
64231 Geral... 25/11/2022 15:39 PESSOALMENTE SETOR 17 P... LUANA FORGIARINI MACHADO //
Recomeçar Indique o Conteúdo: Quantidade a Listar: 10 Mostra Diferentes:
Mensagem aos Usuários:
Valor Valor Corr. Juros Multa Desconto Total
0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
0.00 0.00 0.00 0.00 0.00 0.00
Marcar Marcar Vencidas Gerar Notificação Suspender Recibo Carnê Banco Parcelamento CDA Cancela Débito Justifica Mostrar Custas
Parcelas de outros exercicios : Imprimir todas mas com qtd. de Inflator para exercicios posteriores
Processar descontos recibo : Forçar vencimento Data Pagamento: 30/12/2022 D
Instituição: 1 - MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO Departamento: 6219 - SETOR DE COBRANÇA
Data: 30/12/2022 Exercício: 2022
MENU Consultas > Geral Financeira Consultas > Geral Financeira

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO
RUA RIVADAVIA CORREA, 858
SANTANA DO LIVRAMENTO - RS
5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

SECRETARIA DA FAZENDA
Relatório Total dos Débitos Analítico

Débitos Calculados até: 29/12/2022

Numcgm: 9387 **Matrícula: 29344 - SQL: 0017/0005/0026 PQL: - Logradouro: R MARIO FERNANDES DA CUNHA, 255**
Nome: SACI GARCIA MARTINS **Ref. Anterior :** 170005026000
CNPJ/CPF: 176.438.130-00 **Identidade:**
Endereço: RUA MARIO F. DA CUNHA 255 **Número:** **Complemento:**
Município: S LIVRAMENTO **UF:** RS

P	T	OPER.	VENC.	ORIGEM	DESCRIÇÃO	REC	DESCRIÇÃO	VALOR	CORRIGIDO	JUROS	MULTA	DESCONTO	TOTAL
1	1	14/03/2006	31/12/2006	M-29344	DIVIDA ATIVA	190	DIV ATIV IPTU	38,78	128,68	247,07	12,87	0,00	388,62
TOTAL DO NUMPRE 10172588 - Exercício: 2006								**38,78**	**128,68**	**247,07**	**12,87**	**0,00**	**388,62**
4	9	01/01/2021	11/06/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	190	DIV ATIV IPTU	9,32	10,99	2,09	1,10	0,00	14,18
5	9	01/01/2021	09/07/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	190	DIV ATIV IPTU	9,32	10,99	1,98	1,10	0,00	14,07
6	9	01/01/2021	13/08/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	190	DIV ATIV IPTU	9,32	10,99	1,87	1,10	0,00	13,96
7	9	01/01/2021	10/09/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	190	DIV ATIV IPTU	9,32	10,99	1,76	1,10	0,00	13,85
8	9	01/01/2021	08/10/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	190	DIV ATIV IPTU	9,32	10,99	1,65	1,10	0,00	13,74
9	9	01/01/2021	12/11/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	190	DIV ATIV IPTU	9,35	11,02	1,54	1,10	0,00	13,66
TOTAL DO NUMPRE 60483196 - Exercício: 2021								**55,95**	**65,97**	**10,89**	**6,60**	**0,00**	**83,46**
INICIAL:								**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
4	9	01/01/2021	11/06/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	663	DIV TX LIXO	28,50	33,60	6,38	3,36	0,00	43,34
5	9	01/01/2021	09/07/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	663	DIV TX LIXO	28,50	33,60	6,05	3,36	0,00	43,01
6	9	01/01/2021	13/08/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	663	DIV TX LIXO	28,50	33,60	5,71	3,36	0,00	42,67
7	9	01/01/2021	10/09/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	663	DIV TX LIXO	28,50	33,60	5,38	3,36	0,00	42,34
8	9	01/01/2021	08/10/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	663	DIV TX LIXO	28,50	33,60	5,04	3,36	0,00	42,00
9	9	01/01/2021	12/11/2021	M-29344	DIVIDA ATIVA	663	DIV TX LIXO	28,54	33,65	4,71	3,37	0,00	41,73
TOTAL DO NUMPRE 60483197 - Exercício: 2021								**171,04**	**201,65**	**33,27**	**20,17**	**0,00**	**255,09**
INICIAL:								**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO TIPO : 5 - DIVIDA ATIVA								**265,77**	**396,30**	**291,23**	**39,64**	**0,00**	**727,17**
5	9	01/01/2022	29/07/2022	M-29344	IPTU	2	IPTU PREDIAL	12,22	12,22	0,61	1,22	0,00	14,05
5	9	01/01/2022	29/07/2022	M-29344	IPTU	4	TAXA DE LIXO	38,14	38,14	1,91	3,81	0,00	43,86
6	9	01/01/2022	31/08/2022	M-29344	IPTU	2	IPTU PREDIAL	12,22	12,22	0,49	0,98	0,00	13,69
6	9	01/01/2022	31/08/2022	M-29344	IPTU	4	TAXA DE LIXO	38,14	38,14	1,53	3,05	0,00	42,72
8	9	01/01/2022	31/10/2022	M-29344	IPTU	2	IPTU PREDIAL	12,22	12,22	0,24	0,49	0,00	12,95
8	9	01/01/2022	31/10/2022	M-29344	IPTU	4	TAXA DE LIXO	38,14	38,14	0,76	1,53	0,00	40,43
9	9	01/01/2022	30/11/2022	M-29344	IPTU	2	IPTU PREDIAL	12,30	12,30	0,12	0,25	0,00	12,67
9	9	01/01/2022	30/11/2022	M-29344	IPTU	4	TAXA DE LIXO	38,20	38,20	0,38	0,76	0,00	39,34
TOTAL DO NUMPRE 60522992								**201,58**	**201,58**	**6,04**	**12,09**	**0,00**	**219,71**
INICIAL:								**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL DO TIPO : 78 - IPTU 2022								**201,58**	**201,58**	**6,04**	**12,09**	**0,00**	**219,71**
TOTAL DA ORIGEM M-29344								**467,35**	**597,88**	**297,27**	**51,73**	**0,00**	**946,88**
TOTAL GERAL :								**467,35**	**597,88**	**297,27**	**51,73**	**0,00**	**946,88**

MUNICIPIO DE SANTANA DO LIVRAMENTO
RUA RIVADAVIA CORREA, 858
SANTANA DO LIVRAMENTO - RS
5539681017 - CNPJ : 88.124.961/0001-59

www.sdolivramento.com.br

Dados do Imóvel
Matrícula: 29344
Setor: 0017 Quadra: 0005 Lote: 0026

DADOS CADASTRAIS DO IMÓVEL

Matrícula : **29344**
Registro Cartográfico:
Ref. Anterior: **170005026000**
Proprietário : **9387 - SACI GARCIA MARTINS**
Endereço: **RUA MARIO F. DA CUNHA 255**
CPF/CNPJ: **176.438.130/00**
Bairro:
Municipio: **S LIVRAMENTO/RS**
CEP: **97570000**
Telefone:

Setor : **0017** Quadra : **0005** Lote : **0026** Zona : **3** Bairro : **5 - CERRO DO DEPÓSITO**
Logradouro: **228 - R MARIO FERNANDES DA CUNHA, 255 /**

Área lote : **360.00 m2**

Area Privativa do Lote : **0 m2**
Área real do lote : **360 m2**
Área construida da matrícula: **49.4 m2**
Número de edificações na matrícula: **1**
Data baixa :
Área real construida no lote: **49.4 m2**
Número edificações no lote:

CARACTERÍSTICAS DO LOTE

- 5 PRIVADO (TIPO DE PATRIMÔNIO)
- 24 PEDRA IR. (PAVIMENTAÇÃO)
- 78 NÃO (TESTADA MURADA)
- 84 NÃO (MURO MAU ESTADO)
- 88 NÃO (ENCRAVADO)
- 92 NÃO (MURADO)
- 95 SIM (EM NÍVEL)
- 109 SEM ILUMINAÇÃO (TIPO DE ILUMINAÇÃO)
- 115 SIM (SERVIÇOS ÁREA RURAL)
- 119 NORMAL (REDUÇÃO NO IMPOSTO)
- 12 RESIDÊNCIA (USO DO TERRENO)
- 73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
- 82 NÃO (PASSEIO MAU ESTADO)
- 86 NÃO (ESQUINA)
- 90 NÃO (BALDIO)
- 93 SIM (CERCADO)
- 106 NÃO (ALAGADO)
- 114 NÃO (ÁREA RURAL)
- 118 NÃO (ÁREA DE RISCO)
- 122 PREDIAL (TIPO DE IMPOSTO)

ISENÇÕES

Sem isenções.

TESTADA

Logradouro: **228 R MARIO FERNANDES DA CUNHA** **12 m** Face: **2002** Segmento: Sequencia: Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 228

- 66 NÃO (LIMPEZA URBANA)
- 70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)
- 97 SIM (ÁGUA)
- 102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
- 107 SIM (MEIO FIO)
- 67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
- 73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
- 100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
- 103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: **176 R JOAO CUNHA PAIVA** **0 m** Face: **2001** Segmento: Sequencia: Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 176

- 65 SIM (LIMPEZA URBANA)
- 69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
- 97 SIM (ÁGUA)
- 102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
- 107 SIM (MEIO FIO)
- 67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
- 73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
- 100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
- 103 SIM (REDE DE LUZ)

Logradouro: **240 R OLINTA BRAGA** **0 m** Face: **2003** Segmento: Sequencia: Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 240

- 66 NÃO (LIMPEZA URBANA)
- 70 NÃO (CONS. DE CALÇAMENTO)
- 97 SIM (ÁGUA)
- 67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
- 73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
- 100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)

Dados do Imóvel
Matrícula: 29344
Setor: 0017 Quadra: 0005 Lote: 0026

102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
103 SIM (REDE DE LUZ)
108 NÃO (MEIO FIO)

Logradouro: **262 R PEDRO SIMOES PIRES** **0 m** Face: **2004** Segmento: Sequencia: Zona: **0**

CARACTERÍSTICAS DA FACE - 262

65 SIM (LIMPEZA URBANA)
67 SIM (ILUMINAÇÃO PÚBLICA)
69 SIM (CONS. DE CALÇAMENTO)
73 3 (TRÊS) DIAS (COLETA DE LIXO)
97 SIM (ÁGUA)
100 NÃO (ESGOTO CLOACAL)
102 NÃO (ESGOTO PLUVIAL)
103 SIM (REDE DE LUZ)
108 NÃO (MEIO FIO)

Endereço de entrega Sem endereco de entrega cadastrado

Outros dados
REC.EST2\NNUMERO GUIA: 31585

EDIFICAÇÕES (Construções lançadas)

Construção: 1 Área: 49.4 Ano: 1975 Inclusao: 01/01/1975 Frente: MARIO FERNANDES DA CUNHA 255
Pontos: 33.00

Caracteristicas:

31 CONCLUIDO (CARACT. DO PRÉDIO)
39 REGULAR (ESTADO DE CONSER.)
41 BAIXO (ACABAMENTO)
44 PRÓPRIA (REGIME DE UTILIZAÇÃO)
51 CASA (ESPÉCIE)
61 MISTA (TIPO DE CONSTRUÇÃO)
80 NÃO (CONST. CLANDESTINA)
141 RESIDÊNCIA (USO DA CONSTRUÇÃO)

OUTROS PROPRIETÁRIOS

Sem registros.

DADOS DO CÁLCULO - 2022

Área Lote:	65,73	Fração:	100,000000	Valor m2 Ter.	181,22	Alíquota:	0,50
Venal Terreno:	11.911,56	Venal Constr.:	10.099,93	Valor Venal :	22.011,49		

Construções:

Cod	Área Construída	Ano	Valor M2	Pontos	Valor Venal
1	49,40	1975	204,45	33	10.099,93

Valores Lançados:

Rec	Descrição	Hist	Descrição	Vlr. Calculado	Vlr. Isen	Saldo a pagar
2	IPTU PREDIAL	1	IPTU	110.06	0	110,06
4	TAXA DE LIXO	2	TAXA DE LIXO	343.32	0	343,32
			Total :	453,38	0,00	453,38

VALORES VENAIS ULTIMO CALCULO - EXERCICIO 2022

Valor Venal Terreno: 11.911,56 Valor Venal Edificacao: 10.099,93

RECEBIDO EM
06 / 01 / 2022
AS 10 h 55 min