LEI MUNICIPAL N° 1.480 DE 18 DE MAIO DE 2022

"DEFINE A INCLUSÃO DO PERÍMETRO URBANO NO MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A Câmara Municipal de São Sebastião da Bela Vista, Estado de Minas Gerais, por intermédio de seus representantes eleitos, aprova e o Prefeito Municipal, Ronaldo Laurindo Bueno, com fundamento inciso III, artigo 70 da Lei Orgânica Municipal, sanciona, promulga e publica a seguinte Lei:

Art. 1° - Fica autorizado a inclusão da expansão do perímetro urbano do Município de São Sebastião da Bela Vista - MG, para fins administrativos, urbanísticos e tributários, circunstanciados na forma do traçado urbano que integra esta Lei, conforme abaixo descrito."

Parágrafo Único: São parte integrante desta Lei o Mapa do Perímetro Urbano e o memorial Descritivo com os limites do perímetro.

Art. 2° - São Consideradas áreas de expansão urbana do Município de São Sebastião da Bela Vista (MG), considerando a necessidade de incentivar o desenvolvimento econômico e social no Município, as áreas que totalizam 3.874.694,49m², o espaço territorial definido pelo seguinte perímetro: **U T M - Datum SIRGAS2000**, delimitada por um polígono irregular cuja descrição se inicia no vértice **V01**, descrito em planta anexa, com coordenadas **U T M Este (X) 412.930,8253** e **Norte (Y) 7.546.202,1873;** do vértice **V01** segue até o vértice V02 **U T M E=413.014,6214 e N=7.546.136,3340** no azimute **128°09'47"**, em uma distância de **106,58** m, do vértice **V02** segue até o vértice V03 **U T M E=413.148,0264 e N=7.546.055,1557** no azimute **121°19'15"**, em uma distância de **156,16** m, do vértice **V03** segue até o vértice V04 **U T M E=413.263,4219 e N=7.546.000,4897** no

azimute **115°20'54"**, em uma distância de **127,69** m, do vértice **V04** segue até o vértice V05 **U T M E=413.347,1201 e N=7.545.894,3398** no azimute **141°44'40"**, em uma distância de **135,18** m, do vértice **V05** segue até o vértice V06 **U T M E=413.468,0028 e N=7.545.706,7736** no azimute **147°11'56"**, em uma distância de **223,15** m, do vértice **V06** segue até o vértice V07 **U T M E=413.374,5306 e N=7.545.236,8528** no azimute **191°15'00"**, em uma distância de **479,13** m, do vértice **V07** segue até o vértice V08 **U T M E=413.185,8235 e N=7.544.874,7958** no azimute **207°31'44"**, em uma distância de **408,28** m, do vértice **V08** segue até o vértice V09 **U T M E=413.122,0534 e N=7.544.817,7639** no azimute **228°11'33"**, em uma distância de **85,55** m, do vértice **V09** segue até o vértice V10 **U T M E=412.350,9319 e N=7.543.683,8390** no azimute **214°13'03"**, em uma distância de **1.371,28** m, do vértice **V10** segue até o vértice V11 **U T M E=412.396,5201 e N=7.543.425,5899** no azimute **169°59'20"**, em uma distância de **262,24** m, do vértice **V11** segue até o vértice V12 **U T M E=412.054,3090 e N=7.543.188,9043** no azimute **235°19'51"**, em uma distância de **416,09** m, do vértice **V12** segue até o vértice V13 **U T M E=412.060,0735 e N=7.543.116,1119** no azimute **175°28'20"**, em uma distância de **73,02** m, do vértice **V13** segue até o vértice V14 **U T M E=411.966,8097 e N=7.543.087,4531** no azimute **252°55'06"**, em uma distância de **97,57** m, do vértice **V14** segue até o vértice V15 **U T M E=411.623,0759 e N=7.543.137,9182** no azimute **278°21'08"**, em uma distância de **347,42** m, do vértice **V15** segue até o vértice V16 **U T M E=411.557,1032 e N=7.542.922,0014** no azimute **196°59'25"**, em uma distância de **225,77** m, do vértice **V16** segue até o vértice V17 **U T M E=410.919,2983 e N=7.542.975,1668** no azimute **274°45'54"**, em uma distância de **640,02** m, do vértice **V17** segue até o vértice V18 **U T M E=410.844,3533 e N=7.543.099,3675** no azimute **328°53'33"**, em uma distância de **145,06** m, do vértice **V18** segue até o vértice

V19 **U T M E=410.857,6222 e N=7.543.159,2071** no azimute **12°30'09"**, em uma distância de **61,29** m, do vértice **V19** segue até o vértice V20 **U T M E=410.905,3889 e N=7.543.322,7657** no azimute **16°16'49"**, em uma distância de **170,39** m, do vértice **V20** segue até o vértice V21 **U T M E=410.825,6628 e N=7.543.356,4694** no azimute **292°54'57"**, em uma distância de **86,56** m, do vértice **V21** segue até o vértice V22 **U T M E=410.738,5769 e N=7.543.409,9622** no azimute **301°33'38"**, em uma distância de **102,20** m, do vértice **V22** segue até o vértice V23 **U T M E=410.630,9976 e N=7.543.443,4858** no azimute **287°18'29"**, em uma distância de **112,68** m, do vértice **V23** segue até o vértice V24 **U T M E=410.987,7417 e N=7.544.066,1912** no azimute **29°48'29"**, em uma distância de **717,65** m, do vértice **V24** segue até o vértice V25 **U T M E=411.083,5695 e N=7.544.227,9347** no azimute **30°38'43"**, em uma distância de **188,00** m, do vértice **V25** segue até o vértice V26 **U T M E=411.179,1357 e N=7.544.391,8006** no azimute **30°15'02"**, em uma distância de **189,70** m, do vértice **V26** segue até o vértice V27 **U T M E=411.225,6041 e N=7.544.455,8693** no azimute **35°57'11"**, em uma distância de **79,15** m, do vértice **V27** segue até o vértice V28 **U T M E=411.286,7811 e N=7.544.520,2891** no azimute **43°31'15"**, em uma distância de **88,84** m, do vértice **V28** segue até o vértice V29 **U T M E=411.387,2816 e N=7.544.599,3862** no azimute **51°47'46"**, em uma distância de **127,89** m, do vértice **V29** segue até o vértice V30 **U T M E=411.553,6804 e N=7.544.689,6442** no azimute **61°31'25"**, em uma distância de **189,30** m, do vértice **V30** segue até o vértice V31 **U T M E=411.653,9241 e N=7.544.734,2325** no azimute **66°01'14"**, em uma distância de **109,71** m, do vértice **V31** segue até o vértice V32 **U T M E=411.767,6359 e N=7.544.792,6206** no azimute **62°49'14"**, em uma distância de **127,83** m, do vértice **V32** segue até o vértice V33 **U T M E=411.938,7281 e N=7.544.885,3269** no azimute **61°32'56"**, em uma distância de **194,59** m, do vértice **V33** segue

até o vértice V34 **U T M E=412.070,6312 e N=7.544.975,5423** no azimute **55°37'47"**, em uma distância de **159,80** m, do vértice **V34** segue até o vértice V35 **U T M E=412.155,9023 e N=7.545.043,8314** no azimute **51°18'38"**, em uma distância de **109,25** m, do vértice **V35** segue até o vértice V36 **U T M E=412.234,1987 e N=7.545.128,0479** no azimute **42°54'49"**, em uma distância de **114,99** m, do vértice **V36** segue até o vértice V37 **U T M E=412.355,1039 e N=7.545.259,7606** no azimute **42°33'01"**, em uma distância de **178,79** m, do vértice **V37** segue até o vértice V38 **U T M E=412.458,7214 e N=7.545.374,1594** no azimute **42°10'08"**, em uma distância de **154,35** m, do vértice **V38** segue até o vértice V39 **U T M E=412.540,2176 e N=7.545.464,3978** no azimute **42°05'09"**, em uma distância de **121,59** m, do vértice **V39** segue até o vértice V40 **U T M E=412.598,1279 e N=7.545.532,2102** no azimute **40°29'48"**, em uma distância de **89,17** m, do vértice **V40** segue até o vértice V41 **U T M E=412.650,9391 e N=7.545.601,1539** no azimute **37°27'08"**, em uma distância de **86,85** m, do vértice **V41** segue até o vértice V42 **U T M E=412.718,1506 e N=7.545.705,5071** no azimute **32°47'05"**, em uma distância de **124,12** m, do vértice **V42** segue até o vértice V43 **U T M E=412.755,7950 e N=7.545.776,9931** no azimute **27°46'16"**, em uma distância de **80,79** m, do vértice **V43** segue até o vértice V44 **U T M E=412.826,7947 e N=7.545.943,3826** no azimute **23°06'30"**, em uma distância de **180,90** m, finalmente do vértice V44 segue até o vértice **V01**, (início da descrição) o azimute de **21°53'54"**, na extensão de **278,93** m, fechando assim o polígono acima descrito com área total de **3.874.694,49 m²**, perfazendo um perímetro regular de **9.525,50** metros lineares.

Art. 3° - Os Proprietários das áreas serão responsáveis, pelo envio da cópia desta Lei ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA, para a cessação de sua jurisdição sobre a nova área de expansão urbana do Município de São Sebastião da Bela Vista (MG).

Art. 4° - Fica o Município de São Sebastião da Bela Vista (MG) autorizado a regulamentar, por Decreto do Executivo, todas as providências e obrigações pertinentes.

Art. 5° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6° - Revogam-se disposições em contrário.

São Sebastião da Bela Vista - MG, 18 de maio de 2022.

Ronaldo Laurindo Bueno
Prefeito Municipal