PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

DECRETO N.º 1.608, DE 14 DE ABRIL DE 2016.

"Aprova Remembramento de imóvel de propriedade de **MECALD - MECÂNICA E CALDEIRARIA LTDA -ME**".

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA, Prefeita do Município de Pedro Leopoldo, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Resolução nº 08, de 27/09/2011, da Agência de Desenvolvimento da Região Metropolitana de Belo Horizonte e com o §3º do artigo 160 da Lei Municipal nº 3.034, de 01 de julho de 2.008, e o processo PMPL 01110-031/2016;

D E C R E T A:

Art. 1º. Fica aprovado o Remembramento de 03(três) lotes de propriedade de **MECALD - MECÂNICA E CALDEIRARIA LTDA -ME,** sendo eles os lotes de nº 09, com área de 1.000,00m², 10, com área de 1.000,00m² e 11, com área de 1.552,50m², todos eles situados no Bairro Novo Campinho, cidade de Pedro Leopoldo, constantes da matrícula de nº 33029, da fl. 01 do livro nº 2, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pedro Leopoldo, originando uma área única, a ser denominada de "lote 09", com um total de 3.552,50 m², conforme memorial descritivo em anexo.

Parágrafo Único – Encontra-se anexada ao Processo Administrativo nº. 01110-031/2016, toda a documentação comprobatória deste remembramento.

Art. 2º. Ficará a cargo do proprietário do imóvel o registro competente junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo, no prazo legal, devendo o presente Decreto ser mencionado na matrícula do terreno.

Art. 3º. Revogadas as disposições em contrário, o presente Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo, aos 14 de abril de 2016.

ELOÍSA HELENA CARVALHO DE FREITAS PEREIRA
PREFEITA DO MUNICÍPIO DE PEDRO LEOPOLDO

PROCURADORIA GERAL PMPL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Com. Antº Alves, 451 • (31) 3661-1733 • 33600-000 • Minas Gerais

OFICIAL
Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTA
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

C E R T I D Ã O

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
33029	1	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

FOLHA 6

DATA: 23 de Fevereiro de 2015.
IMÓVEL: Urbano, constituído pelos lotes de terras de nºs 09 (nove), medindo 1.000,00m², lote 10 (dez), medindo 1.000,00m² e lote 11 (onze), medindo 552,50m², todos da quadra 03 (três), do loteamento denominado "Bairro Novo Campinho", em Pedro Leopoldo/MG, com medidas, divisas e confrontações de acordo com a planta. **Reg. Anterior**: R-02, R-03 e Av-39, da Mat. 609, livro 02, em 01/02/1977, 19/07/1977 e 17/07/1979 respectivamente, e R-02 e Av-12, da Mat. 799, livro 02, em 19/07/1977 e 17/07/1979 respectivamente, ambas do Registro de Imóveis de Pedro Leopoldo-MG. **Proprietário(s)**: **IMOBILIÁRIA PEDRO LEOPOLDO LTDA - IMOPLE**, CNPJ 18.773.697/0001-07, com sede em Pedro Leopoldo-MG. Emolumentos: Abertura de matrícula: R$16,32 - TF: R$5,13 = R$21,45. O Oficial

R-01- Mat. 33029- Protoc. 70467- 06/02/2015: Transmitente(s): IMOBILIÁRIA PEDRO LEOPOLDO LTDA - IMOPLE, CNPJ 18.773.697/0001-07, com sede à rua Nilton Andrade, nº 120, centro, em Pedro Leopoldo-MG, neste ato devidamente representada por seu sócio Múcio Túlio Teixeira Alvim, casado, médico veterinário, CI-7.1593-CRMV/MG e CPF 164.766.206-06, residente e domiciliado na rua Nilton Andrade, nº 130, Bairro Juca Viana, em Pedro Leopoldo/MG, nos termos da Quinta Alteração Contratual datada de 28/09/2004, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 3251821 em 06/12/2004. **Adquirente(s)**: **MECALD - MECÂNICA E CALDEIRARIA LTDA - ME**, CNPJ 05.774.638/0001-01, com sede à rua João Evangelista Serafim, nº 145, Bairro Novo Campinho, em Pedro Leopoldo-MG, neste ato devidamente representada por seu sócio Gilberto do Carmo Santos Júnior, casado, empresário, CPF 027.029.816-90, CI MG.6.789.070/SSPMG, residente e domiciliado na rua Potiguares, nº 24, Bairro Parque Andyara, em Pedro Leopoldo/MG, nos termos da Quinta Alteração Contratual datada de 03/04/2007, devidamente registrada na JUCEMG sob o nº 3712288, em 18/04/2007, brasileiros. **C/Venda**: Púb. datada de 23/06/2009, livro 125, fls. 066/067, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG. **Imóvel**: Como acima descrito. Inscrição Municipal: CP-003.00098.00004/00005/00006.00001(atual). **Valor**: R$50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo R$20.000,00 para o lote 09, R$20.000,00 para o lote 10 e R$10.000,00 para o lote 11. ITBI "inter-vivos" e taxas no valor de R$50.000,00 (referente a 03 lotes), num total de R$1.004,50, recolhido no Banco do Brasil S/A - agência desta cidade, conforme autenticação mecânica SISBB de nº F.C3E.813.96E.5B7.34C de 22/06/2009. Certidão de quitação de impostos e taxas municipais, relativa ao imóvel em objeto, expedida pela Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo-MG, datada de 23/06/2009; Certidões da matrícula e negativa de ônus reais e ações reipersecutórias, relativas ao imóvel em objeto, expedida por esta Serventia, datadas de 16/06/2009; Certidão negativa de distribuição de ações, em nome da vendedora, expedida pelo Fórum de Pedro Leopoldo/MG, datada de 18/06/2009; Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, código de controle nº 4DC4.6A14.BED4.7A96, em nome da vendedora, expedida pela Procuradoria-

Continua no Verso...

MATRÍCULA	FOLHA
33029	1-V

Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Brasil, datada de 19/06/2008, com validade até 16/12/2009. Consta da escritura que o(a) comprador(a) dispensa a apresentação das demais certidões exigidas pela Lei 7433/85. Emitida a DOI pelo cartório de notas e por esta Serventia. AV.273, Mat.609 e AV-152, Mat.799. Emolumentos: (valor de R$40.950,00, para o lote 09; R$40.950,00 para o lote 10 e R$78.624,00 para o lote 11, conforme guia de IPTU): Registro: R$2.055,94 - TF: R$792,22 = R$2.848,16; 01 Arquivo: R$4,80 - TF: R$1,51 = R$6,31. PL,23/02/2015. Dou fé. O Oficial

R-02 - Mat. 33029 - Protoc. 70696 - 24/03/2015: Contratante-Fomentada: MECALL MECÂNICA E CALDEIRARIA LTDA, CNPJ - 05.774.638/0001-01, com sede na A João Evangelista Serafim, nº 145, Bairro Novo Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, neste at representado por Gilberto do Carmo Santos Júnior, e Hélcio Flávio dos Santos, qualificados abaixo. **Contratada-Fomentadora: ORGUEL FINANÇAS LTDA**, CNPJ 26.337.345/0001-29, com sede na Av. Antônio Carlos, nº 4315, Bairro São Francisco, em Be Horizonte/MG, neste ato representada por Francisco de Assis Guerra Lages, CPF 014.498.506-34, com endereço à Rua Raimundo Figueiredo, nº 198, em Belo Horizonte/MG. **Contrato de Fomento Mercantil - Modalidade Convencional:** datado de 25/02/2015, N 00790, em 02 vias. **Valor da Dívida:** R$550.000,00. **Prazos:** 40 meses contados a partir assinatura do contrato. **Garantia: Em Alienação Fiduciária, os seguintes bens:** Imó urbano, constituído pelos lotes de terras de nº 09, medindo 1.000,00m², lote de terras de nº 10, medindo 1.000,00m², e lote de terras de nº 11, medindo 552,50m², todos da quadra 03, do loteamento denominado Bairro Novo Campinho, em Pedro Leopoldo/MG, objeto do R- desta matrícula. **Fiel-Depositário da Contratante-Fomentada:** Gilberto do Carmo Sant Júnior, qualificado acima. **Fiador(es) da Contratante-Fomentada:** Gilberto do Carmo Santos Júnior, industrial, CPF- 027.029.816-90, RG - MG.6.789.070, casado sob o regime da comunhão parcial com Elisabete Gonçalves Lima Santos, CPF- 792.190.556-00, CI MG.8.684.951, ambos brasileiros, residentes à Rua Potiguares, nº 24, Andyara, em Pe Leopoldo/MG. , e Hélcio Flávio dos Santos, brasileiro, solteiro, industrial, CPF- 053.743.656- 14, RG - MG.10.741.776, residente e domiciliado à Rua José Domingues, nº 207, Triângulo, em Pedro Leopoldo/MG. **Foro:** Fica eleito o foro da Comarca de Belo Horizonte/MG, com a exclusão de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para solucionar as pendênc s decorrentes do presente instrumento. Demais cláusulas e condições foram aceitas pelas partes, ficando uma via do presente contrato arquivada nesta Serventia. Emolumentos: Registro: R$1.564,04 - TF: R$1.033,44 = R$2.597,48; 08 Arquivos: R$38,40 - TF: R$12,08 = R$50,48. PL., 27/03/2015. Dou fé. O Oficial

AV-03- Mat. 33029- Protoc. 71799- 03/11/2015: RETIFICAÇÃO DA ÁREA DO LOTE: Averba-se nesta data a Escritura pública de Re-Ratificação, datada de 23/10/2015, lavrada fls. 156-N, fls. 093, do 2º Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG, para fazer constar embora tenha constado na esc/pública lavrada às 066/067 do livro 125, em 23/06/2009, do 2

Poder Judiciário do Estado de Minas Gerais Corregedoria Geral de Justiça Selo de Fiscalização AUTENTICAÇÃO CNB 62458

2º SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO - PEDRO LEOPOLDO - MG
Tabelião: Ricardo Homem Bahia
Rua Cel. Cândido Viana, 45 - Centro - CEP 33600-000 - Telefone: (31) 3662-5066
AUTENTICAÇÃO Confere com o original. Dou fé.
Em testemunho da verdade.
Pedro Leopoldo, 02/12/2015
ROBERTO PAULO DA CUNHA CAMPOS - Tabelião Substituto
Emol.: R$4,95 - T.F.J.: R$1,70 - Total: R$6,65

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Com. Antº Alves, 451 • (31) 3661-1733 • 33600-000 • Minas Gerais

OFICIAL
Césio Rosa Pereira

ESCREVENTE SUBSTITUTA
Patrícia Teixeira Pereira Gusmão

C E R T I D Ã O

REGISTRO DE IMÓVEIS
CESIO ROSA PEREIRA
OFICIAL
PATRICIA TP GUSMÃO
SUBSTITUTA
PEDRO LEOPOLDO-MG

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO Nº 2
33029	2	

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca - Pedro Leopoldo

Ofício de Notas de Pedro Leopoldo/MG, a área do lote de terreno de nº 11 (onze), como sendo de 552,50m², **a área correta do referido lote de terreno de nº 11 (onze) é de 1.552,50m² (hum mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), totalizando pois, as áreas dos três lotes 09, 10 e 11 da quadra 03 - 3.552,50m² (três mil, quinhentos e cinquenta e dois metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados),** sendo esta área total, a área efetivamente transacionada e integralmente paga pela compradora, não havendo pois diferença de preço a ser paga por aquela a esta, em razão da presente retificação. Esclarecem ainda, que o imposto de transmissão de bens imóveis - ITBI, pago à época da lavratura da mencionada escritura, o foi sobre a avaliação fiscal da área de 3.600,00m², a maior portando, do que a real transacionada, não havendo pois, diferença a ser paga à título de imposto de transmisssão. Emolumentos: Averbação: R$12,98 - TF: R$4,08 = R$17,06. PL, 27/11/2015. Dou fé. O Oficial

CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula 33029, com 3 página(s), a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Pedro Leopoldo, 27/11/2015.

___CESIO ROSA PEREIRA - OFICIAL
___PATRICIA TEIXEIRA PEREIRA GUSMAO - SUBSTITUTA

FOLHA 7

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PEDRO LEOPOLDO
Rua Comendador Antônio Alves, 451 - Centro -MG
Cep 33600-000 - Tel. (31) 3661-1733

Selo Eletrônico Nº AJT84447
Cód. Seg.: 1305.6644.4246.9079

Protocolo Nº 71799 - criado em 03/11/2015
Quantidade de Atos Praticados: 001 - data: 27/11/2015
Emol.: R$ 14,27 + TFJ: R$ 5,04 = Valor Final: R$ 19,31
Consulte a validade deste Selo no site: https://selos.tjmg.jus.br

Selo de Fiscalização AUTENTICAÇÃO CNB 62459

2º SERVIÇO NOTARIAL DO 2º OFÍCIO - PEDRO LEOPOLDO - MG
Tabelião: Ricardo Homem Bahia
Rua Cel. Cândido Vieira, 45 - Centro - CEP 33600-000 - Telefone: (31) 3662-5066

AUTENTICAÇÃO Confere com o original. Dou fé.
Em testemunho da verdade.
Pedro Leopoldo, 02/12/2016.
RICARDO HOMEM DA CUNHA BAHIA - Tabelião Substituto
Emol.: R$4,45 + 1,78 = Total: R$6,23

TABELIONATO DO 2º OFÍCIO DE NOTAS
Rua Cel. Cândido Viana, 45 - Centro Pedro Leopoldo-MG
Tel: (31) 3662-5086 Fax: 3661-1070

VERSO EM BRANCO

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
Fls. 19

MEMORIAL DESCRITIVO

REQUERENTE: MECALD MECÂNICA E CALDEIRARIA LTDA-ME, CNPJ 05.774.638/0001-01, com sede a Rua João Evangelista, n°145, bairro Novo Campinho em Pedro Leopoldo MG, neste ato devidamente representada por seu sócio Gilberto do Carmo Santos Junior, casado, empresário CPF 027.029.816-90, CI MG. 6.789.070/SSPMG, residente e domiciliado na Rua Potiguares, n°24, bairro Andyara, em Pedro Leopoldo/MG.

Processo de membramento dos lotes 9,10 e 11 da quadra 03, com áreade 1000,00m², 1000,00m² e 1.552,50m² respectivamente, situadosno bairro Novo Campinhona cidade ecomarca de Pedro Leopoldo/MG.

Tendo as seguintes medidas e confrontações:

Situação atual

LOTE Nº 09=1.000,00m²

PELA FRENTE: com a Rua Fernando Gonçalves da Silva, medindo 20,00m, divisa por construção.

PELO FUNDO: com Fabio Pereira Passos CPF 418.149.756-91, medindo 20,00m, divisa por muro.

PELO FLANCO DIREITO: com lote 10, medindo 50,00m, divisa por piquete.

PELO FLANCO ESQUERDO: com lote 8, medindo 50,00m, divisa porconstrução.

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
Fls. 20

LOTE Nº 10=1.000,00m²

PELA FRENTE: com a Rua Fernando Gonçalves da Silva, medindo 20,00m, divisa por construção.

PELO FUNDO: com Fabio Pereira Passos CPF 418.149.756-91, medindo 20,00m, divisa por muro.

PELO FLANCO DIREITO: com lote 11, medindo 50,00m, divisa por piquete.

PELO FLANCO ESQUERDO: com lote 9, medindo 50,00m, divisa por piquete.

LOTE Nº 11=1.552,50m²

PELA FRENTE: com a Rua Fernando Gonçalves da Silva, medindo 21,80m, divisa por construção.

PELO FUNDO: com Fabio Pereira Passos, CPF 418.149.756-91, medindo 40,30m, divisa por muro.

PELO FLANCO DIREITO: com Estrada marginal, medindo 53,32m divisa por muro.

PELO FLANCO ESQUERDO: com lote 10, medindo 50,00m, divisa por piquete.

Situação pretendida

LOTE Nº 09=3.552,50m²

PELA FRENTE: com a Rua Fernando Gonçalves da Silva, medindo 61,80m, divisa por construção.

PELO FUNDO: com Fabio Pereira Passos, CPF 418.149.756-91, medindo 80,30m, divisa por muro.

PELO FLANCO DIREITO: com Estrada marginal, medindo 53,32m, divisa por muro.

PELO FLANCO ESQUERDO: com lote 8, medindo 50,00m, divisa por construção.

Este memorial descritivo deve ser analisado juntamente com o projeto de membramento.

Pedro Leopoldo, 21 de Janeiro de 2016.

R.T. _____ Engª Civil- CREA-MG 126151/D
ROSELEY COSTA REIS

_____
MECALD MECÂNICA E CALDEIRARIA LTDA-ME
CNPJ: 05.774.638/0001-01

Prefeitura Municipal de Pedro Leopoldo
Fls. 21