ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

LEI Nº 4.259 de 08 de dezembro de 2020.

AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL RECEBER EM DOAÇÃO UMA ÁREA DE TERRAS NA ESTRADA DA VÁRZEA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE, Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí.

FAÇO SABER que a Câmara Municipal aprovou e eu, no uso das atribuições que me confere a Lei Orgânica do Município, sanciono a seguinte:

L E I:

Art. 1º Fica o Executivo Municipal autorizado a receber em doação uma área de terras, com 779,76 metros quadrados, proveniente da matrícula nº 3.299 do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí, com as seguintes e medidas e confrontações:

"Um terreno urbano com **779,76 m²** sem benfeitorias, situado no lado ímpar da numeração predial da Estrada da Várzea, s/nº, bairro Vila Rica, no município de São Sebastião do Caí/RS, com quarteirão indefinido, distando 87,14 metros da esquina com a rua Elisabetha Wollmann Klein, segue com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: ao **sul**, no sentido leste-oeste, partindo do alinhamento com a propriedade de Cléber Schäffer e outros (Matrícula nº 14.529, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS), forma um ângulo interno de 93°21'34" em uma extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada da Várzea; seguindo ao **oeste**, no sentido sul-norte, forma um ângulo interno de 86°39'30" em uma extensão de 65,34 metros, confrontando com a propriedade de Cleiton Cristiano Schäffer e outros (Matrícula nº 3.299, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS); seguindo ao **norte**, no sentido oeste-leste, forma um ângulo interno de 90°25'27" em uma extensão de 12,00 metros, confrontando com a propriedade de Cléber Schäffer e outros (Matrícula nº 14.529, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS); e seguindo ao **leste**, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 89°33'29" em uma extensão de 64,73 metros, confrontando com a propriedade de Cléber Schäffer e outros (Matrícula nº 14.529, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS), até encontrar novamente a Estrada da Várzea."

Art. 2º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de São Sebastião do Caí, aos 08 dias do mês de dezembro de 2020.

CLÓVIS ALBERTO PIRES DUARTE
Prefeito Municipal.

Registre-se.
Publique-se.

ACCURATUS

ACURÁCIA EM TRABALHOS GEOAMBIENTAIS

Levantamento Topográfico

Local:

Estrada da Várzea, s/nº, Vila Rica - São Sebastião do Caí - RS

Objetivo:

Levantamento topográfico planimétrico para fins de localização e doação de fração.
Matrícula 3.299 do Livro 2/RG - Comarca de São Sebastião do Caí - RS

Atesto, sob penas da Lei, que efetuei pessoalmente o levantamento da área e que os valores corretos dos ângulos internos, distâncias e a identificação das confrontações são os apresentados nesta planta e no memorial que a acompanha.

Responsável Técnico:

Leandro Both Juchem - CREA/RS 178.488

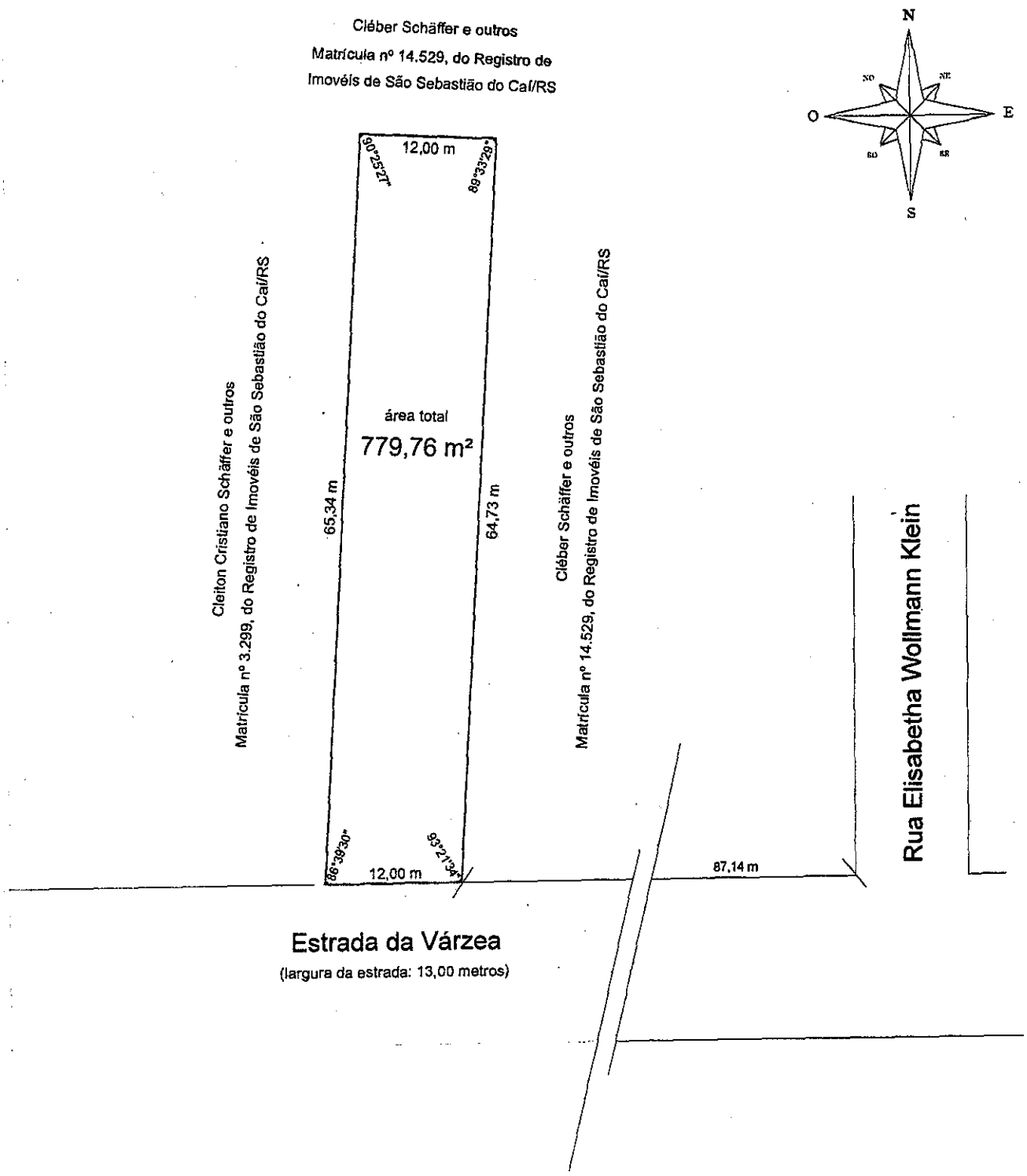
Proprietários:

Cléber Schäffer - CPF 950.394.810-04

Cleiton Cristiano Schäffer - CPF 806.597.130-04

Data:	Escala:	Área Total:	Prancha:
Novembro/2020	1:500	779,76 m²	Única

Avenida Dr. Bruno Cassel, 810, Centro - S. S. do Caí - RS / Fone (51) 980365648 / e-mail: leestuda@terra.com.br



MUNICÍPIO

Atesto para os devidos fins, que os dados apresentados nesta planta e memorial anexo não invadem área de rua, avenida, praça ou escola que são propriedade do Município.

MUNICÍPIO DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
(Prefeito ou Responsável)

☎ (51) 980365648
leestuda@terra.com.br

MEMORIAL DESCRITIVO

PARA FINS DE LOCALIZAÇÃO E DOAÇÃO DE FRAÇÃO.

Proprietários: **Cléber Schäffer e Cleiton Cristiano Schäffer**
Matrícula: **3.299 - Comarca de São Sebastião do Caí - RS**
Cidade: **São Sebastião do Caí - RS**

DESCRIÇÃO ORIGINAL

IMÓVEL: Uma fração de terras sita na Várzea, distrito da sede deste município, com área de 8.085 m² dentro de outra maior com as seguintes confrontações: leste com terras de Hugo Edmundo Vetter; norte com Antonio Willy Klein; oeste com a estrada da Várzea; e sul com terras de herdeiros de Pedro Aloysio Henzel.

PROPRIETÁRIOS

CLEITON CRISTIANO SCHÄFFER, brasileiro, atendente comercial, inscrito no CPF sob o nº 806.597.130-04, filho de Alceu Elpidio Schäffer e Renata Schäffer, possui União Estável sob comunhão parcial de bens com **DAIANI KNAPP**, brasileira, comerciária, inscrita no CPF sob o nº 814.536.390-04, ambos residentes e domiciliados na Rua Edmundo Diehl, nº 91, bairro Vila Rica, no município de São Sebastião do Caí-RS. e **CLÉBER SCHÄFFER**, brasileiro, corretor de seguros, inscrito no CPF sob o nº 950.394.810-04, filho de Alceu Elpidio Schäffer e Renata Schäffer, casado sob comunhão parcial de bens com **GISLAINE DE ARAÚJO SCHÄFFER**, brasileira, empresária, inscrita no CPF sob o nº 007.629.050-69, filha de Neida Suzana Kramm de Araújo e Gladimir de Araújo, ambos residentes e domiciliados na Rua Edmundo Diehl, nº 82, bairro Vila Rica, no município de São Sebastião do Caí-RS.

☎ (51) 980365648
leestuda@terra.com.br

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL LOCALIZADO PARA DOAÇÃO

IMÓVEL: um terreno urbano com **779,76 m²** sem benfeitorias, situado no lado ímpar da numeração predial da Estrada da Várzea, s/nº, bairro Vila Rica, no município de São Sebastião do Caí/RS, com quarteirão indefinido, distando 87,14 metros da esquina com a rua Elisabetha Wollmann Klein, segue com as seguintes medidas, ângulos e confrontações: ao **sul**, no sentido leste-oeste, partindo do alinhamento com a propriedade de Cléber Schäffer e outros (Matrícula nº 14.529, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS), forma um ângulo interno de 93°21'34" em uma extensão de 12,00 metros, confrontando com a Estrada da Várzea; seguindo ao **oeste**, no sentido sul-norte, forma um ângulo interno de 86°39'30" em uma extensão de 65,34 metros, confrontando com a propriedade de Cleiton Cristiano Schäffer e outros (Matrícula nº 3.299, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS); seguindo ao **norte**, no sentido oeste-leste, forma um ângulo interno de 90°25'27" em uma extensão de 12,00 metros, confrontando com a propriedade de Cléber Schäffer e outros (Matrícula nº 14.529, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS); e seguindo ao **leste**, no sentido norte-sul, forma um ângulo interno de 89°33'29" em uma extensão de 64,73 metros, confrontando com a propriedade de Cléber Schäffer e outros (Matrícula nº 14.529, do Registro de Imóveis de São Sebastião do Caí/RS), até encontrar novamente a Estrada da Várzea.

São Sebastião do Caí, 18 de novembro de 2020

Leandro Both Juchem

Responsável Técnico Levantamento Topográfico
Geógrafo: Crea - RS 178.488 / Incra – GMP

Proprietários: atestamos sob as penas da Lei, serem verdadeiras todas as informações apresentadas neste memorial descritivo e na planta que o acompanha.

Cléber Schäffer
CPF 950.394.810-04

Cleiton Cristiano Schäffer
CPF 806.597.130-04