

LEI N.º 2.701/2026, DE 03 DE MARÇO DE 2026

**CRIA RUAS E QUADRAS URBANAS
CONSTANTES DO PLANO DIRETOR DA
CIDADE DE AGUDO.**

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE AGUDO, ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo, com base no Art. 76 da Lei Orgânica Municipal, a seguinte Lei:

Art. 1º Ficam criadas as quadras 1, 2, 3, com confrontações, área e entroncamento das ruas, constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I - A “Quadra 1”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pelo Prolongamento da Rua do Salso, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pela a Rua A, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a OESTE, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a NORTE, com o prolongamento da Rua do Salso, na extensão de 30,00 metros; a LESTE, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao SUL, com a Rua A, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

II - A “Quadra 2”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pela Rua A, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pela a Rua B, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a OESTE, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a NORTE, com a Rua A, na extensão de 30,00 metros; a LESTE, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao SUL, com a Rua B, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

III - A “Quadra 3”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pela Rua B, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pelo Prolongamento da Rua do Cedro, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a OESTE, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a NORTE, com a Rua B, na extensão de 30,00 metros; a LESTE, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao SUL, com o Prolongamento da Rua do Cedro, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

Art. 2º Com a criação das quadras ficam criados os seguintes logradouros constantes no Memorial Descritivo e Mapa, que integram a presente Lei:

I - Prolongamento da Rua do Salso: Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao LESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 1; e, ao OESTE, na extensão de 5,53 metros, confronta-se com a

Rua Caiçara, na extensão de 5,83 metros, confronta-se com a Rua do Salso e na extensão de 2,64 metros, confronta-se com terreno de Adriana Salete dos Santos.

II - Rua A: Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações:

ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 1; ao LESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 2; e, ao OESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Caiçara.

III - Rua B: Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 2; ao LESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda.; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 3.; e, ao OESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Caiçara.

IV - Prolongamento da Rua do Cedro: Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 3; ao LESTE, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao SUL, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; e, ao OESTE, na extensão de 6,33 metros, confronta-se com terreno de Elsa Santos Chaves, na extensão de 5,15 metros, confronta-se com a Rua do Cedro, e na extensão de 2,52 metros, confronta-se a Rua Caiçara.

Parágrafo Único. As vias descritas neste artigo possuem as seguintes larguras: largura das ruas: 10,00 metros; largura das calçadas: 2,00 metros para cada lado.

Art. 3º. Esta Lei entra vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO, 03 de março de 2026; 168º da Colonização e 67º da Emancipação.

LUÍS HENRIQUE KITTEL

Prefeito de Agudo

Registre-se e publique-se.

DANIELA ARGUILAR CAMARGO

Secretária de Administração e Gestão



SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

MEMORIAL DESCRITIVO

Projeto: Levantamento Topográfico Planimétrico.

Imóvel: Sem denominação.

Proprietário(s): Wrasse Empreendimentos Ltda..

Matrícula(s): 12.620.

Comarca: Comarca de Agudo.

Local: Rua Caiçara, Agudo/RS.

Área: 24.961,00 m².

Responsável Técnico: Thaís Regina Mentges – CFT - RS03389547088

1. Proprietário(s):

- Wrasse Empreendimentos Ltda, inscrito(a) no CNPJ sob nº 51.723.346/0001-59, com sede na Rua Ramiro Barcelos, nº 645, sala 01, bairro Centro, na cidade de Agudo/RS.

2. Finalidade:

O presente trabalho tem por finalidade a descrição das quadras e vias carroçáveis que compõe a proposta de prolongamento da Rua do Salso e da Rua do Cedro, e da criação de outras duas ruas – e desapropriação das mesmas –, além da criação de três novas quadras, situadas em área do imóvel objeto de matrícula nº 12.620 do Livro nº 2 – Registro Geral da Comarca de Agudo/RS.

3. Descrição do Imóvel – Situação Inicial:

Uma gleba de terras urbanas, localizada na Rua Caiçara, lado ímpar, neste município, com a área de 24.961,00 m² (vinte e quatro mil e novecentos e sessenta e um metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: num caminamento rumo Sul-Norte, a partir do ponto extremo Sul, pela face OESTE, de coordenadas N 6.719.049,410 m e E 283.364,430 m, azimuth 358°28'12", onde mede 17,22 metros, com terreno de Alcemar Killian até a coordenada N 6.719.066,620 m e E 283.363,970 m; desta, na extensão de 14,44 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Marcilio Milbradt e Hertha Milbradt até a coordenada N 6.719.081,060 m e E 283.363,580 m; desta na extensão de 7,78 metros, azimuth 358°28'12", com terreno de Guilherme Killian Jonas até a coordenada N 6.719.088,840 m e E 283.363,380 m; desta, na extensão de 5,92 metros, azimuth 178°28'13", com terreno de Dilmara Claides Lopes Brandão até a coordenada N 6.719.094,750 m e E 283.363,220 m; desta na extensão de 6,63 metros, azimuth 178°28'13", com terreno de Clair Maria Lopes até a coordenada N 6.719.101,380 m e E 283.363,040 m; desta na extensão de 6,41 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Livio Liberto Boeck até a coordenada N 6.719.107,790 m e E 283.362,870 m; desta na extensão de 13,30 metros, azimuth 358°28'12", com terreno de Valderesa Martins da Silveira até a coordenada N 6.719.121,080 m e E 283.362,520



Avenida Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo/RS.

(55) 99626 8990.

m2solucoesagropecuarias@gmail.com.

m; desta na extensão de 15,11 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Deloni Danilo Plate e Marilene Rosane Rodrigues Plate até a coordenada N 6.719.136,190 m e E 283.362,110 m; desta, na extensão de 13,91 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Deloni Danilo Plate e Marilene Rosane Rodrigues Plate até a coordenada N 6.719.150,09 m e E 283.361,740 m; desta na extensão de 18,05 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de João de Deus e Rosângela Aparecida Barbosa até a coordenada N 6.719.168,140 m e E 283.361,260 m; desta na extensão de 7,34 metros, azimuth 358°28'12", com terreno de Marcio Mario Pretzel até a coordenada N 6.719.175,470 m e E 283.361,060 m; desta na extensão de 11,73 metros, azimuth 358°28'13", com terreno de Elsa dos Santos Chaves até a coordenada N 6.719.187,200 m e E 283.360,750 m; desta na extensão de 5,15 metros, azimuth 358°27'59", com a Rua do Cedro até a coordenada N 6.719.192,350 m e E 283.360,610 m; desta na extensão de 216,05 metros, azimuth 358°27'59", com a Rua Caiçara até a coordenada N 6.719.408,320 m e E 283.354,830 m; desta na extensão de 5,83 metros, azimuth 358°25'41", com a Rua do Salso até a coordenada N 6.719.414,150 m e E 283.354,670 m; desta na extensão de 17,42 metros, azimuth 358°28'16", com terreno de Adriana Salete dos Santos até a coordenada N 6.719.431,560 m e E 283.354,210 m; desta na extensão de 10,22 metros, azimuth 358°28'16", com terreno de Antonio Aldoir Alves até a coordenada N 6.719.441,780 m e E 283.353,930 m; desta na extensão de 10,07 metros, azimuth 358°28'17", com terreno de Reni Petzold e Marli Marlene da Rocha Petzold até a coordenada N 6.719.451,850 m e E 283.353,660 m; desta na extensão de 10,16 metros, azimuth 358°28'15", com terreno de Jorge Antonio Machado e Liseta Plate Machado até a coordenada N 6.719.462,000 m e E 283.353,390 m; desta na extensão de 18,47 metros, azimuth 358°28'17", com terreno de Jose Delmar da Silva até a coordenada N 6.719.480,470 m e E 283.352,900 m; tomando a direção Oeste-Leste, face NORTE, num ângulo interno de 87°8'2", coordenadas N 6.719.480,470 m e E 283.352,900 m, azimuth 91°20'02", onde mede 58,00 metros, com terras de Oscar Elesbão; tomando direção Norte-Sul num ângulo interno de 93°3'20", coordenadas N 6.719.417,120 m e E 283.410,880 m, azimuth 178°16'42" face LESTE, extensão de 423,69 metros, com terras de Osmar Lídio Friedrich; seguindo na direção Leste-Oeste, face SUL, ângulo interno de 83°16'58", coordenadas N 6.719.055,620 m e E 283.423,610 m, azimuth 274°59'44", na extensão de 14,35 metros, sobre o traçado da projetada Avenida Santo Ângelo; seguindo ainda na mesma direção Leste-Oeste, face SUL, ângulo interno de 192°21'22", coordenadas N 6.719.056,870 m, e E 283.409,310 m, azimuth 262°38'23", extensão de 20,53 metros, leito do traçado da projetada Avenida Santo Ângelo e; seguindo na mesma direção Leste-Oeste, face SUL, ângulo interno de 183°46'59", coordenadas N 6.719.054,240 m e E 283.388,950 m, azimuth 258°51'23", extensão de 24,99 metros, leito do traçado da projetada Avenida Santo Ângelo, chegando ao ponto inicial da presente descrição.

4. Descrição das Quadras:

4.1. Quadra 1:

A "Quadra 1", com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pelo Prolongamento da Rua do Salso, por uma gleba de



terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pela a Rua A, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a **OESTE**, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a **NORTE**, com o prolongamento da Rua do Salso, na extensão de 30,00 metros; a **LESTE**, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao **SUL**, com a Rua A, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

4.2. Quadra 2:

A “Quadra 2”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pela Rua A, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pela a Rua B, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a **OESTE**, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a **NORTE**, com a Rua A, na extensão de 30,00 metros; a **LESTE**, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao **SUL**, com a Rua B, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

4.3. Quadra 3:

A “Quadra 3”, com a área de 1.800,00 m² (um mil e oitocentos metros quadrados), formada pela Rua Caiçara, pela Rua B, por uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda e pelo Prolongamento da Rua do Cedro, com as seguintes confrontações e dimensões: faz frente, a **OESTE**, com a Rua Caiçara, numa extensão de 60,00 metros; a **NORTE**, com a Rua B, na extensão de 30,00 metros; a **LESTE**, com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda, na extensão de 60,00 metros; e, ao **SUL**, com o Prolongamento da Rua do Cedro, na extensão de 30,00 metros, até chegar novamente na Rua Caiçara, onde iniciou-se essa descrição.

5. Descrição das Ruas:

5.1. Prolongamento da Rua do Salso:

Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao **LESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 1; e, ao **OESTE**, na extensão de 5,53 metros, confronta-se com a Rua Caiçara, na extensão de 5,83 metros, confronta-se com a Rua do Salso e na extensão de 2,64 metros, confronta-se com terreno de Adriana Salete dos Santos.

5.2. Rua A:

Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 1; ao **LESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 2; e, ao **OESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Caiçara.

5.3. Rua B:

Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 2; ao **LESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda.; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 3.; e, ao **OESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com a Rua Caiçara.

5.4. Prolongamento da Rua do Cedro:

Situada no Bairro Caiçara, município de Agudo/RS, com a área superficial de 420,00 m² (quatrocentos e vinte metros quadrados), possuindo as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com a Quadra 3; ao **LESTE**, na extensão de 14,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; ao **SUL**, na extensão de 30,00 metros, confronta-se com uma gleba de terras urbanas de Wrasse Empreendimentos Ltda; e, ao **OESTE**, na extensão de 6,33 metros, confronta-se com terreno de Elsa Santos Chaves, na extensão de 5,15 metros, confronta-se com a Rua do Cedro, e na extensão de 2,52 metros, confronta-se a Rua Caiçara.

6. Descrição das Vias Carroçáveis:

As vias carroçáveis da presente proposta de loteamento possuem as seguintes larguras:

- largura das ruas: 10,00 metros;
- largura das calçadas: 2,00 metros para cada lado.

7. Descrição da Área Remanescente do Imóvel:

Uma gleba de terras urbanas, localizada na Rua Caiçara, lado ímpar, neste município, com a área de 24.961,00 m² (vinte e quatro mil e novecentos e sessenta e um metros quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**, sentido oeste-leste, na distância de 58,00 metros, com terras de Oscar Elesbão; seguindo sentido norte-sul, face **LESTE**, na extensão de 423,69 metros, com terras de Osmar Lidio Friedrich; seguindo na direção leste-oeste, face **SUL**, na extensão de 59,87 metros, com o Leito do traçado da projetada Avenida Santo Ângelo; seguindo na direção sul-norte, face **OESTE**, na extensão de 17,22 metros, com terreno de Alcemar Killian; na extensão de 14,44 metros, com terreno de Marcilio Milbradt e Hertha Milbradt; na extensão de 7,78 metros, com terreno de Guilherme Killian Jonas; na extensão de 5,92 metros, com terreno de Dilmara Claides Lopes Brandão; na extensão de 6,63 metros, com terreno de Clair Maria Lopes; na extensão de 6,41 metros, com terreno de Livio Liberto Boeck; na extensão de 13,30 metros, com terreno de Valderesa Martins da Silveira; na extensão de 29,02 metros, com terrenos de Deloni Danilo Plate e Marilene Rosane Rodrigues Plate; na extensão de 18,05 metros, com terreno de João de Deus e Rosangela Aparecida Barbosa; na extensão de 7,34 metros, com terreno de Marcio Mario Pretzel; na extensão de 5,40 metros, com terreno de Elsa dos Santos Chaves; seguindo na direção oeste-leste, face **NORTE**, na extensão de 30,00 metros, com o Prolongamento da Rua do Cedro;

8. Declaração de conformidade

Os dados e informações constantes neste Memorial Descritivo são intramuros, não havendo qualquer ofensa às propriedades confinantes, sendo respeitados plenamente os limites físicos e naturais com áreas confrontantes, sendo que os limites indicados pelos proprietários do imóvel.

9. Equipamentos

- Receptor GNSS RTK, modelo Zenith 16, marca GeoMax.
- Software MÉTRICA TOPO.

10.Data do levantamento de campo:

- 20 de Maio de 2025.

11.Informações de Coordenadas

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

Agudo/RS, 13 de outubro de 2025.

PROPRIETÁRIO:

Wrasse Empreendimentos Ltda
CNPJ nº 51.723.346/0001-59

RESPONSÁVEL TÉCNICA:



Avenida Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo/RS.

 (55) 99626 8990.

m2solucoesagropecuarias@gmail.com.

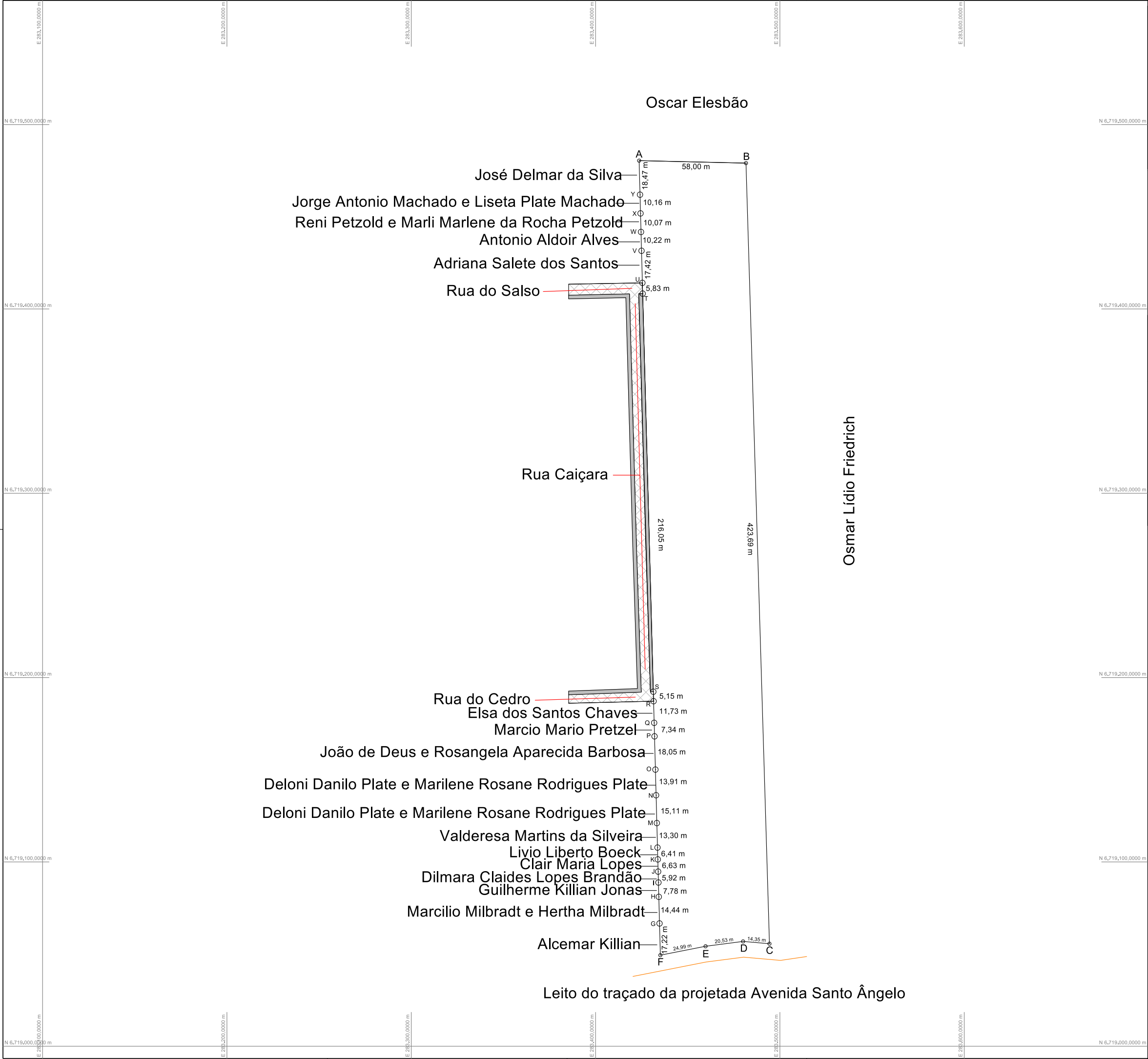
Thaís Regina Mentges
Técnica em Geoprocessamento
CFT - RS03389547088
TRT nº CFT2505058735



Avenida Concórdia, nº 333, Sala 08, Centro, Agudo/RS.

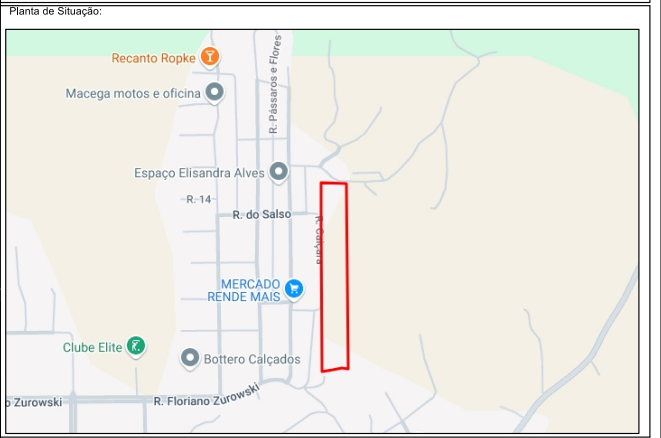
 (55) 99626 8990.

m2solucoesagropecuarias@gmail.com.



N
NW
W
SW
S
SE
E

Informações de Coordenadas
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM
SGR - SIRGAS 2000
MC: 51°
01°06'24.177303"
K: 1.000178815
VÉRTICE:
Lat.: 29°38'08.849"
Long.: 53°14'14.086"



Titulo:
PLANTA DE IMÓVEL GEORREFERENCIADO
(situação inicial)

Folha:
01

PROPRIEDADE: Sem denominação
PROPRIETÁRIO: Wrasse Empreendimentos LTDA
MUNICÍPIO(S): Agudo
ESTADO: Rio Grande do Sul
CARTÓRIO: Comarca de Agudo
MAT./TRANSC.: 12.620
ÁREA TOTAL (ha): 2,4961 ha
DATA: 24/11/2025
ESCALA: 1 / 1.000

Quadro de Áreas e Perímetros:
Área - Matrícula: 24.961,00 m²

CONVENÇÕES
Vértices Tipo M
Vértices Tipo P
Vértices Tipo V

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Wrasse Empreendimentos LTDA
CNPJ nº 51.723.346/0001-59

Resp. Téc.:
Thaís Regina Mentges
Técnica em Geoprocessamento
CFT - RS03389547088
TRT nº CFT2505058735

SOLUÇÕES AGROPECUÁRIAS

Georreferenciamento de imóveis rurais e urbanos
Certificação de imóveis rurais (INCRA)
Desmembramento e remembramento de áreas de terra
Regularização de matrículas
Avaliação de imóveis rurais
Medição e divisão de áreas de terra
Projetos agropecuários e assistência técnica
Cadastro Ambiental Rural (CAR)
Licenciamento Ambiental

55 99626 8990 55 98465 6882

m2solucoesagropecuarias@gmail.com

Av. Concórdia, nº 1.184, Sala 02, Centro, Agudo-RS

Este documento foi elaborado utilizando um serviço registrado no sistema profissional
da CREA-RS. Documento e Projeto Geoprocessamento 12590

