Publicado no Jornal *O Presente*, na edição de 05/10/07 pág. 03
Alaide Carvalho de Lima Barreto
Secretária Executiva do Gabinete do Prefeito
Decreto nº 24/2006

# LEI Nº 1.506/2007

**Data:** 03/10/2007

**Súmula:** Autoriza o Chefe do Poder Executivo Municipal a alienar imóveis mediante concorrência pública.

A Câmara Municipal de Guaíra, Estado do Paraná, aprovou, e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a alienar a pessoas físicas ou jurídicas, mediante concorrência pública os lotes urbanos integrantes das Quadras 02, 03 e 04 do Loteamento Futura, de propriedade desta municipalidade, com Registro de Loteamento junto ao Cartório de Registro de Imóveis, e com as características e avaliações a seguir discriminadas:

**LOTEAMENTO FUTURA – QUADRA 02**

| Item | Quadra | Lote | Testada Rua | Testada 01 | Área do terreno m2 | R$ / m2 | Total avaliação R$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 1 | Rua José Damas de Oliveira | 13 | 446,44 | 38,89 | 17.362,05 |
| 2 | 2 | 2 | Rua José Damas de Oliveira | 15 | 393,75 | 38,89 | 15.312,94 |
| 3 | 2 | 3 | Rua José Damas de Oliveira | 15 | 393,75 | 38,89 | 15.312,94 |
| 4 | 2 | 4 | Rua José Damas de Oliveira | 15 | 393,75 | 38,89 | 15.312,94 |
| 5 | 2 | 5 | Rua José Damas de Oliveira | 15 | 393,75 | 38,89 | 15.312,94 |
| 6 | 2 | 6 | Rua José Damas de Oliveira | 15 | 393,75 | 38,89 | 15.312,94 |
| 7 | 2 | 7 | Rua José Damas de Oliveira | 15 | 393,75 | 38,89 | 15.312,94 |
| 8 | 2 | 8 | Rua José Damas de Oliveira | 15 | 393,75 | 38,89 | 15.312,94 |
| 9 | 2 | 9 | Rua José Damas de Oliveira | 25,87 | 294,11 | 38,89 | 11.437,94 |
| 10 | 2 | 10 | Rua 'G' | 16,34 | 244,37 | 35,55 | 8.687,35 |
| 11 | 2 | 11 | Rua 'C' | 17,03 | 341,83 | 35,55 | 12.152,06 |
| 12 | 2 | 12 | Rua 'C' | 12 | 315 | 35,55 | 11.198,25 |
| 13 | 2 | 13 | Rua 'C' | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 14 | 2 | 14 | Rua 'C' | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 15 | 2 | 15 | Rua 'C' | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 16 | 2 | 16 | Rua 'C' | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 17 | 2 | 17 | Rua 'C' | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 18 | 2 | 18 | Rua 'C' | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 19 | 2 | 19 | Rua 'G' | 12,9 | 281,23 | 35,55 | 9.997,73 |
| 20 | 2 | 20 | Rua 'G' | 17,2 | 264,57 | 35,55 | 9.405,46 |
| **TOTAL** | | | | | | | **271.418,28** |

**LOTEAMENTO FUTURA – QUADRA 03**

| Item | Quadra | Lote | Testada Rua | Testada 01 | Área do terreno m2 | R$ / m2 | Total avaliação R$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3 | 1 | Rua 'C" | 13 | 446,44 | 35,55 | 15.870,94 |
| 2 | 3 | 2 | Rua 'C" | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 3 | 3 | 3 | Rua 'C" | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 4 | 3 | 4 | Rua 'C" | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |



Fabian Perri Vendruscolo
PREFEITO MUNICIPAL

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 3 | 5 | Rua 'C" | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 6 | 3 | 6 | Rua 'C" | 15 | 393,75 | 35,55 | 13.997,81 |
| 7 | 3 | 7 | Rua 'C" | 13 | 341,25 | 35,55 | 12.131,44 |
| 8 | 3 | 8 | Rua 'C" | 25,62 | 267,18 | 35,55 | 9.498,25 |
| 9 | 3 | 9 | Rua 'G' | 16,34 | 212,39 | 28,57 | 6.067,98 |
| 10 | 3 | 10 | Rua Alfredo Bulkard | 17,03 | 341,83 | 28,57 | 9.766,08 |
| 11 | 3 | 11 | Rua Alfredo Bulkard | 12 | 315 | 28,57 | 8.999,55 |
| 12 | 3 | 12 | Rua Alfredo Bulkard | 15 | 393,75 | 28,57 | 11.249,44 |
| 13 | 3 | 13 | Rua Alfredo Bulkard | 15 | 393,75 | 28,57 | 11.249,44 |
| 14 | 3 | 14 | Rua Alfredo Bulkard | 15 | 393,75 | 28,57 | 11.249,44 |
| 15 | 3 | 15 | Rua Alfredo Bulkard | 15 | 393,75 | 28,57 | 11.249,44 |
| 16 | 3 | 16 | Rua Alfredo Bulkard | 15 | 393,75 | 28,57 | 11.249,44 |
| 17 | 3 | 17 | Rua 'G' | 11,17 | 225,95 | 28,57 | 6.455,39 |
| 18 | 3 | 18 | Rua 'G' | 18,92 | 260,94 | 28,57 | 7.455,06 |
| **TOTAL** | | | | | | | **202.480,94** |

**LOTEAMENTO FUTURA – QUADRA 04**

| Item | Quadra | Lote | Testada Rua | Testada 01 | Área do terreno m2 | R$ / m2 | Total avaliação R$ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 4 | 1 | Rua Alfredo Bulkard | 14,64 | 331,6 | 28,57 | 9.473,81 |
| 2 | 4 | 2 | Rua Alfredo Bulkard | 12,55 | 324,67 | 28,57 | 9.275,82 |
| 3 | 4 | 3 | Rua Alfredo Bulkard | 11,5 | 333,85 | 28,57 | 9.538,09 |
| 4 | 4 | 4 | Rua Alfredo Bulkard | 11,5 | 366,78 | 28,57 | 10.478,90 |
| 5 | 4 | 5 | Rua Alfredo Bulkard | 10,46 | 360,33 | 28,57 | 10.294,63 |
| 6 | 4 | 6 | Rua Alfredo Bulkard | 10,46 | 387,53 | 28,57 | 11.071,73 |
| 7 | 4 | 7 | Rua Alfredo Bulkard | 16,73 | 272,19 | 28,57 | 7.776,47 |
| 8 | 4 | 8 | Rua Alfredo Bulkard | 20,28 | 346,24 | 28,57 | 9.892,08 |
| 9 | 4 | 9 | Rua 'G' | 13,41 | 376,35 | 28,57 | 10.752,32 |
| 10 | 4 | 10 | Rua 'G' | 13,41 | 336,37 | 28,57 | 9.610,09 |
| 11 | 4 | 11 | Rua 'E' | 10 | 299,66 | 28,57 | 8.561,29 |
| 12 | 4 | 12 | Rua 'E' | 10 | 299,66 | 28,57 | 8.561,29 |
| 13 | 4 | 13 | Rua 'E' | 10 | 299,66 | 28,57 | 8.561,29 |
| 14 | 4 | 14 | Rua 'E' | 10 | 299,66 | 28,57 | 8.561,29 |
| 15 | 4 | 15 | Rua 'E' | 10 | 299,66 | 28,57 | 8.561,29 |
| 16 | 4 | 16 | Rua 'E' | 10 | 299,66 | 28,57 | 8.561,29 |
| 17 | 4 | 17 | Rua 'E' | 10 | 299,66 | 28,57 | 8.561,29 |
| 18 | 4 | 18 | Rua 'G' | 14,44 | 292,65 | 28,57 | 8.361,01 |
| 19 | 4 | 19 | Rua 'G' | 16,5 | 281,66 | 28,57 | 8.047,03 |
| **TOTAL** | | | | | | | **174.500,99** |

**Parágrafo único.** Os termos e condições da alienação a que se refere o caput deste artigo serão especificados em Edital de Concorrência Pública próprio.

Fabian Persi Vendruscolo
PREFEITO MUNICIPAL

**Art. 2º.** O valor da alienação de cada imóvel será, no mínimo, o da avaliação com a devida atualização monetária até a data de sua venda, por ocasião da concorrência pública.

**Parágrafo único.** Para o cálculo de atualização a que se refere o *caput* deste artigo, será utilizado o índice oficial do governo federal vigente à época.

**Art. 3º.** Os recursos obtidos com a alienação dos imóveis descritos no Art. 1º. desta lei, serão destinados à realização de obras de infraestrutura do Loteamento, e demais obras vinculadas ao Sistema Municipal de Habitação de Interesse Social – SMHIS devidamente deliberadas pelo Conselho Municipal de Habitação de Interesse Social - CMHIS.

**Art. 4º.** Todas as despesas decorrentes da lavratura da escritura de venda e compra, bem assim seu registro junto à circunscrição imobiliária competente, serão encargos do adquirente.

**Art. 5º.** O Chefe do Poder Executivo Municipal poderá regulamentar esta Lei no que for necessário.

**Art. 6º.** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Guaíra - Pr, em 03 de outubro de 2007.

**FABIAN PERSI VENDRUSCOLO**
Prefeito Municipal