LEI Nº. 635/2016, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2016.

"Altera as Tabelas I e II, anexas à Lei Municipal nº 633/2016".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Ficam alteradas as tabelas I e II, anexas à Lei Municipal nº 633/2016, que atualizam os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) dos logradouros e os Valores Unitários Padrões de Construção (VUPC) das unidades imobiliárias com edificação, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), constituindo a Planta Genérica de Valores do Município de Mata de São João, de acordo com as Tabelas I e II, anexas a esta Lei.

Parágrafo Único - Os valores de que trata o caput deste artigo, poderão ser atualizados anualmente com base na variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo – Série Especial – INPC-E do IBGE - Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, ou, na falta deste, outro índice que reflita a inflação do período.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2017, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, EM 08 DE NOVEMBRO DE 2016.

Otávio Marcelo Matos de Oliveira
Prefeito Municipal

Câmara Municipal de Mata de São João
RECEBIDO
em 09/11/2016
Func. Responsável

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50001	ALAMEDA DA LUA 145-50001	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50002	ALAMEDA DA FELICIDADE 167-50002	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50003	ALAMEDA DAS ESTRELAS 200-50003	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50004	AV. ANTONIO CARLOS MAGALHÃES 201-50004	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50005	AVENIDA DO FAROL 202-50005	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50006	AVENIDA PORTO DA BALEIA 203-50006	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50007	LARGO DO ARTESÃO 204-50007	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50010	PRAÇA DOS ARTISTAS 207-50010	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50011	PRAÇA SÃO FRANCISCO 208-50011	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50013	RUA DA AURORA 210-50013	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50015	RUA DA CORVINA 212-50015	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50016	RUA ESTRELA DO MAR 213-50016	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50017	RUA DA FOCA 214-50017	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50019	RUA DO MACHOTE 216-50019	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50020	RUA DO ABARÁ 217-50020	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50021	RUA DO ACARAJÉ 218-50021	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50022	RUA DO ALBATROZ 219-50022	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50023	RUA DO ANGU 220-50023	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50025	RUA DO BEM VINDO 222-50025	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50026	RUA DO CAÇÃO 223-50026	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50027	RUA CISNE BRANCO 224-50027	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50028	RUA DO DOURADO 225-50028	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50029	RUA DO GORDINHO 226-50029	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50030	RUA DO LAMBARI 227-50030	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50031	RUA DO LINGUADO 228-50031	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50033	RUA MARTIM PESCADOR 230-50033	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50034	RUA PEIXE ANJO 231-50034	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50035	RUA PEIXE ESPADA - 50035	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50038	RUA DO SARAPATEL 235-50038	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50039	RUA DO VATAPÁ 236-50039	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50040	RUA DO XINXIM 237-50040	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50041	RUA DOS ARTISTAS 238-50041	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50042	VIELA DA LAGOSTA 239-50042	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50043	RUA MARIA MOLE 240-50043	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50044	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - RUA PRINCIPAL 240-50044 (RUA DO COQUEIRO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50045	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA A 240-50045 (ALAM. DO BAMBÚ)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50046	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA B 240-50046(ALAM. DA AMENDOEIRA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50047	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA C 240-50047 (ALAM. DA PALMEIRA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50054	AVENIDA DE ACESSO CASTELO GARCIA D'AVILA 50054 (AV. DO CASTELO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50100	ALAMEDA DA SAPECA 237-50100	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50102	ALAMEDA DO VATAPÁ 235-50102	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50103	ALAMEDA DO ACARAJÉ 217-50103	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50104	ALAMEDA DO XINXIM 236-50104	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50105	TRAVESSA - FINAL RUA DO XINXIM 237-50105 (TRAVESSA DO CARURU)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50107	CAMINHO - FINAL RUA DO ABARÁ 217-50107 (CAMINHO DO DENDÊ)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50109	VIA DE PEDESTRE - INÍCIO RUA DOS ARTISTAS 238-50109 (VIA SATÉLITE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50110	BECO - FINAL DA RUA MARIA MOLE 240-50110 (BECO DO CUSCUZ)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50113	ALAMEDA DA MARIA MOLE 240-50113	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50114	ALAMEDA DO MACHOTE DOIS 240-50114 (ALAMEDA DO PARAMIRIM)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50115	RUA DA GAIVOTA 215-50115	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50116	RUA DO RONCADOR 234-50116	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50117	ALAMEDA DO MACHOTE 240-50117	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50118	ALAMEDA ESTRELA DO MAR 234-50118	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50119	LARGO DO CISNE BRANCO 213-50119	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50120	ALAMEDA DO ALBATROZ 240-50120	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50121	ALAMEDA - ENTRE RUA MARIA MOLE E ALBATROZ 240-50121 (ALAM. BEM-TE-VI)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50130	ALAMEDA DO MARTIM PESCADOR 219-50130	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50131	RUA DO MARINHEIRO 229-50131	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50200	ALAMEDA - A ESQ. RUA DO ABARÁ 217-50200 (ALAMEDA DA COCADA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50201	ALAMEDA DO ABARÁ 220-50201	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50202	ALAMEDA DO ANGÚ 235-50202	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50203	TRAVESSA - FINAL RUA DO ANGÚ 220-50203 (TRAVESSA DO QUINDIM)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50204	LARGO DO LAMBARI 227-50204	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50205	CAMINHO - PARARELA A RUA DO ACARAJÉ 218-50205 (CAMINHO DO AZEITE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50206	PASSAGEM DA LULA 227-50206	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50300	ALAMEDA - FINAL CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50300 (ALAMEDA DAS BALEIAS)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50301	RUA - NOVA UM CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50301 (RUA DA BALEIA JUBARTE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50302	ACESSO - NOVO TRES CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50302 (ACESSO DA BALEIA NARVAL)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50304	TRAVESSA - NOVA DOIS CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50304 (TRAVESSA DA BALEIA BRANCA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50305	ALAMEDA JANAINA 223-50305	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50306	ALAMEDA DO CAÇÃO 223-50026	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50308	RUA - NOVA QUATRO CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50308 (RUA DA ORCA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50400	TRAVESSA - PRIMEIRA ESQ. DA AURORA 210-50400 (TRAVESSA DA LUA NOVA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50401	TRAVESSA DA ESTRELA 201-50401	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50402	TRAVESSA DA LUA 201-50402	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50403	TRAVESSA ACM 201-50403	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50404	TRAVESSA - QUARTA A ESQ. DA ACM 201-50404 (TRAVESSA DA LUA CRESCENTE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50405	RUA DA FONTE 210-50405	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50406	TRAVESSA - QUINTA ESQ. DA AURORA 210-50406 (TRAVESSA DO AMANHECER)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50407	TRUA DE TRÁS UM - SEXTA A ESQ. DA ACM 201-50407 (RUA POR DO SOL)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50408	TRAVESSA - SEXTA FINAL DA AURORA 210-50408 (TRAVESSA DA LUA CHEIA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50409	BECO DA AURORA 210-50409	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50410	TRAVESSA - TERCEIRA ESQ. DA AURORA 210-50410 (TRAVESSA DA LUA MINGUANTE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50411	RUA DE TRÁS - QUINTA A ESQ. DA ACM 201-50411 (RUA DO ASTERÓIDE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50415	ALAMEDA DO DOURADO 200-50415	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50418	VIELA - SEXTA DIREITA ALAM. DAS ESTRELAS 200-50418 (VIELA ESTRELA VEGA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50419	RUA - CONTINUAÇÃO ALAM. DAS ESTRELAS 200-50419 (RUA URANO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50420	ALAMEDA DO PEIXE ESPADA 200-50420	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50422	RUA DO ESTACIONAMENTO 200-50422 (RUA DA TARTARUGA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50423	RUA - PRIMEIRA ESQ. DA CORVINA 212-50423 (RUA DO OURIÇO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50503	RUA DA BALEIA 211-50303	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50504	RUA DE ACESSO BALI BAHIA 210-50504 (RUA DA ALEGRIA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50511	ALAMEDA DA LUA DOIS 145-50511 (ALAMEDA DO COMETA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50512	BECO DA LUA 145-50512	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50513	BECO - SEGUNDA A ESQ. BECO DA LUA 145-50513 (BECO NETUNO)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50514	SERVIDÃO - TERCEIRA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50514 (SERVIDÃO ESTRELA CADENTE)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50515	SERVIDÃO - QUARTA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50515 (SERVIDÃO ESTRELA SIRIUS)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50516	SERVIDÃO – QUINTA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50516 (SERVIDÃO CONSTELAÇÃO)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50518	BECO - SEXTA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50518 (BECO JÚPITER)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50520	SERVIDÃO – SETIMA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50520 (SERVIDÃO DO SOL)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50522	BECO - OITAVA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50522 (BECO SATURNO)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50524	ALAMEDA DO NAMORADO 205-50524	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50526	BECO - NONA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50526 (BECO VÊNUS)	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50527	BECO - DECIMA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50527 (BECO MARTE)	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50530	BECO DO NAMORADO 245-50530 (BECO DA PAQUERA)	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50532	VIELA DO NAMORADO 245-50532 (VIELA DOS AMANTES)	R$ 25,53	R$ 27,98	PRAIA DO FORTE
50533	BECO - FRONTAL AO BECO DO NAMORADO 145-50533 (BECO DOS APAIXONADOS)	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50537	ALAMEDA FINAL PÇA DOS ARTISTAS 207-50537 (ALAMEDA DO SOSSEGO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50539	RUA DA CORVINA DOIS 145-50539 (RUA DA GAROUPA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50540	ALAMEDA DA ESTRELA DOIS 145-50540 (ALAMEDA DOS ASTROS)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50601	ACESSO SAPIRANGA 50601	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50602	CAMINHO CASTELO GARCIA D'ÁVILA 50602	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50603	RUA TESTAGEM 50603	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50611	FAZENDA PRAIA DO FORTE (ÁREA REMANESCENTE) 50611	R$ 1,51	R$ 1,65	PRAIA DO FORTE
50612	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 1 50612	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50613	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 2 50613	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50614	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 3 50614	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50615	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 4 50615	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50616	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 5 50616	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50617	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 6 50617	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50618	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 7 50618	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50619	PROJETO PISCINAS 50619	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50620	ÁREA BENSAL AN 1 50620	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50621	ÁREA BENSAL AN 2 50621	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50622	ÁREA BENSAL AN 3 50622	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50623	ÁREA BENSAL AN 4 50623	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50624	ÁREA BENSAL AN 5 50624	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50625	ÁREA BENSAL AN 6 50625	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50626	COMPLEXO TURISTICO IBEROSTAR 50626	R$ 20,28	R$ 22,23	PRAIA DO FORTE
50627	ÁREAS PISCINAS PRAIA DO FORTE 50627	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50628	AKJ – DESMEMBRADO DA FAZENDA PRAIA DO FORTE 50628	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50629	RESERVA SAPIRANGA – PRAIA DO FORTE 50629	R$ 0,11	R$ 0,12	PRAIA DO FORTE
50630	ALAMEDA AVENIDA DO FAROL LADO ESQUERDO SENTIDO PRAIA DO FORTE 50630	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE

TABELA I

TABELA DE LOGRADOUROS

VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50631	VILA DO CASTELO (CONDOMINIO) 50631	R$ 101,61	R$ 111,39	PRAIA DO FORTE
50632	SUBIDA DO CASTELO LADO DIREITO SENTIDO CASTELO DA TORRE – TRECHO 01 50632	R$ 7,47	R$ 8,19	PRAIA DO FORTE
50633	ENTRONCAMENTO PRAIA DO FORTE LADO DIREITO SENTIDO PRAIA DO FORTE – IMBASSAÍ 50633	R$ 7,47	R$ 8,19	PRAIA DO FORTE
50634	TRECHO AC-01 – ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO ESQUERDO SENTIDO VILA DE PRAIA DO FORTE 50634	R$ 7,47	R$ 8,19	PRAIA DO FORTE
50635	PISCINAS NATURAIS (ÁREAS NÃO EDIFICADAS) - 50635	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50636	PISCINAS NATURAIS (CONDOMINIO DAS ACACIAS) - 50636	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50637	PISCINAS NATURAIS (CONDOMINIO DOS IPES) - 50637	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50673	CONDOMINIO ILHA DOS PASSAROS	R$ 101,62	R$ 111,39	PRAIA DO FORTE
50674	CONDOMINIO ILHA DOS PASSAROS (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50675	CONDOMINIO VILLAGE DOS IPÊS	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50676	CONDOMINIO VILLAGE DOS IPÊS (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50677	CONDOMINIO VILLAGE DOS JACARANDÁS	R$ 303,93	R$ 333,17	PRAIA DO FORTE
50678	CONDOMINIO VILLAGE DOS JACARANDÁS (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50679	RUA DAS OSTRAS	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78714	CONDOMÍNIO CASAS DE PRAIA DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78715	CONDOMÍNIO ENSEADA PRAIA DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78716	CONDOMÍNIO PORTO PRAIA DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78717	CONDOMINIO ALDEIA DOS PESCADORES	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78718	CONDOMINIO VILAREJO DO FAROL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78719	CONDOMINIO SOLAR DOS PEIXES	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78720	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78721	CONDOMINIO ARMAZÉM DA VILA	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78722	CONDOMINIO SOLAR DAS ÁGUAS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78723	CONDOMINIO SOLAR DOS ARCOS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78724	CONDOMINIO SOLAR GARCIA D'AVILA	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78725	CONDOMINIO SOLAR DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78726	CONDOMINIO MORADAS DO FAROL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78727	CONDOMINIO VILLAGE ÁGUA FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78728	CONDOMINIO VILLAGE RESIDENCIAL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78729	CONDOMINIO FAROL DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78730	CONDOMINIO FORTE VILLAGE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78731	CONDOMINIO VILLAGE DO PABLO	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78732	CONDOMINIO VILLAGE CASA AMARELA	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78733	CONDOMÍNIO MARES DO FORTE RESIDENCIAL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78734	CONDOMINIO ALDEIA JUBARTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78735	CONDOMINIO PORTO DAS BALEIAS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78736	CONDOMINIO PORTA DO SOL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50638	CONDOMINIO RESIDENCIAL TURISTICO PRAIA DO FORTE - 50638	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50639	CONDOMINIO RESIDENCIAL BALI BAHIA - 50639	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50640	CONDOMINIO LAGOA DOS PASSAROS - 50640	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50641	CONDOMINIO VIVENDAS DO FAROL - 50641	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50642	CONDOMINIO TERRACES PORTO DAS BALEIAS - 50642	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50643	BECO DA CANCELA - 50643	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50644	BECO DA DONA ALICE - 50644	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50645	BECO DA FELICIDADE - 50645	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50646	BECO DE DONA JOSEFA - 50646	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50647	BECO DE DONA MARIAZINHA - 50647	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50648	BECO DE DONA NITA - 50648	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50649	BECO DE DONA ODILIA RODRIGUES - 50649	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50650	BECO DE DONA OLGA - 50650	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50651	BECO DE MANEZINHO - 50651	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50652	BECO DE MARIA HELENA - 50652	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50653	BECO DE DONA TITICO - 50653	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50654	BECO DO ARLINDO - 50654	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50655	BECO DO BASILIO - 50655	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50656	BECO DO BONECO MOLE - 50656	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50657	BECO DO DAMIÃO - 50657	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50658	BECO DO DIDI - 50658	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50659	BECO DO SANTANA - 50659	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50660	BECO DO ULISSES - 50660	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50661	BECO DO VEVEO - 50661	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50662	BECO DO ZEO - 50662	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50663	PRAÇA DA MUSICA - 50663	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50664	RUA DO MARINHEIRO - 50664	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50665	RUA DO SURURU - 50665	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50666	TRAVESSA ALAMEDA DA LUA - 50666	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50667	RUA DOS BENVINDOS - 50667	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50668	RUA DA SAPECA (CASAS DE PRAIA DO FORTE) - 50668	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50669	RUA TIMEANTUBE (CASAS DE PRAIA DO FORTE) - 50669	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50670	CONDOMÍNIO DOS JACARANDÁS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50671	VILLAGE DAS ACÁCIAS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50672	COMPLEXO TURÍSTICO ECO RESORT (POJUCA S/A)	R$ 257,34	R$ 282,09	PRAIA DO FORTE
50679	CONDOMÍNO PRAIA DAS JANGADAS(áreas não edificadas)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50680	CONDOMÍNO PRAIA DAS JANGADAS	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50681	CONDOMÍNIO PRAIA DAS TARATARUGAS(áreas não edificadas)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50682	CONDOMÍNIO PRAIA DAS TARATARUGAS	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50683	CONDOMINIO RESERVA TIMEANTUBE(áreas não edificadas)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50684	CONDOMINIO RESERVA TIMEANTUBE	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
55002	RUA DAS ORQUIDEAS 55002	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55003	ALAMEDA DAS BROMÉLIAS 55003	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55005	RUA NOVA UM IMBASSAÍ 55005	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55006	RUA NOVA DOIS IMBASSAÍ 55006	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55007	RUA NOVA TRES IMBASSAÍ 55007	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55008	VIELA - NOVA IMBASSAÍ UM 55008	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55009	RUA NOVA QUATRO IMBASSAÍ 55009	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55010	PASSAGEM - NOVA IMBASSAI UM 55010	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55011	RUA NOVA CINCO IMBASSAÍ 55011	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55012	ALAMEDA DOS HIBISCOS 55012	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55013	RUA BEIRA RIO 55013	R$ 60,95	R$ 66,82	IMBASSAÍ
55014	ALAMEDA DOS IPÊS ROXO 55014	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55015	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ UM 55015	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55101	RUA NOVA SEIS IMBASSAÍ 55101	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55102	RUA NOVA SETE IMBASSAÍ 55102	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55103	RUA NOVA OITO IMBASSAÍ 55103	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55104	RUA NOVA NOVE IMBASSAÍ 55104	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55105	RUA NOVA DEZ IMBASSAÍ 55105	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55106	AVENIDA - IMBASSAÍ NOVA UM 55106	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55107	RUA NOVA ONZE IMBASSAÍ 55107	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55108	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ DOIS 55108	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55109	RUA NOVA DOZE IMBASSAÍ 55109	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55110	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ TRES 55110	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55112	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ QUATRO 55112	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55113	RUA NOVA TREZE IMBASSAÍ 55113	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55114	RUA NOVA QUATORZE IMBASSAÍ 55114	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55115	RUA NOVA QUINZE IMBASSAÍ 55115	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
55116	RUA NOVA DEZESSEIS IMBASSAÍ 55116	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55118	RUA NOVA DEZESSETE IMBASSAÍ 55118	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55119	SERVIDÃO - NOVA IMBASSAÍ UM 55119	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55144	VILA DE IMBASSAI 55144	R$ 19,84	R$ 21,75	IMBASSAÍ
55151	LOT ALDEIA DOS ORIXAS 55151	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55152	LOT VALE DO IMBASSAI 55152	R$ 7,47	R$ 8,19	IMBASSAÍ
55153	LOT PARQUE DOS COQUEIROS 55153	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55154	LOT DOMINIO DOS DEUSES 55154	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55156	LOT MARBELLO 55156	R$ 7,47	R$ 8,19	IMBASSAÍ
55157	LOT JARDIM IMBASSAI 55157	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55158	LOT PRAIA DO IMBASSAI 55158	R$ 19,84	R$ 21,75	IMBASSAÍ
55159	LOT IMBASSAI PEQUENO 55159	R$ 10,52	R$ 11,53	IMBASSAÍ
55160	LOT MAR TROPICAL 55160	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55161	LOT POUSO DO GUERREIRO 55161	R$ 2,14	R$ 2,34	IMBASSAÍ
55162	LOT ALTO DO IMBASSAI 55162	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55164	LOT CHACARA FOZ DO IMBASSAI 55164	R$ 4,67	R$ 5,12	IMBASSAÍ
55171	LOT MAR AZUL 55171	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55172	LOT PORTAL DO IMBASSAI 55172	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55186	LOT MIRAMAR-IMBASSAI PEQUENO 55186	R$ 17,71	R$ 19,42	IMBASSAÍ
55206	RUA F 55206	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55207	TRAVESSA BEIRA RIO 55207	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55208	TRAVESSA BEIRA RIO DOIS 55208	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55209	RUA BEIRA RIO DOIS 55209	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55211	VIELA - NOVA IMBASSAÍ DOIS 55211	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55215	TRAVESSA - NOVA IMBASSAÍ UM 55215	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55216	RUA DAS DUNAS 55216	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55220	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ CINCO 55220	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55222	RUA NOVA DEZOITO IMBASSAÍ 55222	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55264	ROD BA 099-KM 65 55264	R$ 10,06	R$ 11,03	IMBASSAÍ
55265	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAI ÁREAS NÃO EDIFICADAS 55265	R$ 20,31	R$ 22,27	IMBASSAI
55266	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAI 55266	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAI
55267	RESERVA IMBASSAI – TERRAÇO DAS BUNGAVÍLIAS 55267	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAI
55268	RESERVA IMBASSAI – ALTO DAS BROMÉLIAS 55268	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAI
55269	RESERVA IMBASSAI – VALE DAS ORQUÍDEAS 55269	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAI
55270	COSTA DE IMBASSAI – ÁREA NORTE 55270	R$ 10,56	R$ 11,58	IMBASSAI
55271	VILLA DE IMBASSAI – ÁREA SUL 55271	R$ 19,84	R$ 21,75	IMBASSAI
55272	FAZENDA DAS DUNAS 55272	R$ 1,43	R$ 1,57	IMBASSAÍ
55302	RUA DA IGREJA 55302	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55303	RUA NOVA DEZENOVE IMBASSAÍ 55303	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55304	RUA SETE CASCO 55304	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55305	SERVIDÃO - NOVA IMBASSAÍ DOIS 55305	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55306	RUA NOVA VINTE IMBASSAÍ 55306	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55307	RUA DA TORRE 55307	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55308	RUA DA ACADEMIA 55308	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55309	RUA DO ANGELIM 55309	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55310	RUA BOA SORTE 55310	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55311	RUA DO CAJUEIRO 55311	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55312	TRAVESSA BOA SORTE 55312	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55401	VIA DE PEDETRE - NOVA IMBASSAÍ UM 55401	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55402	LARGO - NOVA IMBASSAÍ UM 55402	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55403	ACESSO - NOVA IMBASSAÍ UM 55403	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55404	VIELA - NOVA IMBASSAÍ TRES 55404	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55406	VIELA - NOVA IMBASSAÍ QUATRO S 55406	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55407	SERVIDÃO - NOVA IMBASSAÍ TRES 55407	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55408	RUA COMPLEXO HOTELEIRO FIESTA - 55408	R$ 92,99	R$ 101,93	IMBASSAÍ

TABELA I

TABELA DE LOGRADOUROS

VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
55410	RUA FAZENDA DAS DUNAS - 55410	R$ 1,23	R$ 1,35	IMBASSAÍ
55145	TRECHO AKJ 02 - ACESSO A VILA DE IMBASSAÍ -55145	R$ 10,52	R$ 11,53	IMBASSAÍ
55189	TRECHO ORÍSSIO 03 - ACESSO AO LOT VALE DO IMBASSAÍ - 55189	R$ 7,47	R$ 8,19	IMBASSAÍ
55188	TRECHO ORÍSSIO 02 - ACESSO AO IMBASSAÍ PEQUENO -55188	R$ 10,52	R$ 11,53	IMBASSAÍ
55187	TRECHO ORÍSSIO 01 - ACESSO AO LOT MIRAMAR -55187	R$ 9,40	R$ 10,30	IMBASSAÍ
55191	LOTEAMENTO RECANTO DE IMBASSAÍ - 55191	R$ 18,56	R$ 20,35	IMBASSAÍ
55192	RESIDENCIAL PRAIA BELLA (LOT. MARBELLO) - 55192	R$ 7,48	R$ 8,20	IMBASSAÍ
55193	RESIDENCIAL VISTA BELLA (LOT. MARBELLO) - 55193	R$ 7,48	R$ 8,20	IMBASSAÍ
55194	RUA DO BARRO BRANCO	R$ 1,09	R$ 1,20	IMBASSAÍ
55195	RESERVA IMBASSAÍ VILA DOS LÍRIOS	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAÍ
55196	RESERVA IMBASSAÍ VILA COMERCIAL	R$ 92,99	R$ 101,93	IMBASSAÍ
55411	RESIDENCIAL CÔTE D' ÁZUR RESIDENCE	R$ 43,10	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55412	CONDOMÍNIO BOSQUE DE IMBASSAÍ	R$ 19,84	R$ 21,75	IMBASSAÍ
55413	SOLARIS VILLAGE IMBASSAÍ	R$ 19,79	R$ 21,69	IMBASSAÍ
55190	LOTEAMENTO MIRAMAR DE AÇU DA TORRE - 55190	R$ 9,40	R$ 10,30	AÇU DA TORRE
60000	RUA DIRETA DO ACU DA TORRE 60000	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60002	RUA ACU DA TORRE 60002	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60010	RUA DO PAU GRANDE 60010	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60011	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE UM 60011	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60012	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DOIS 60012	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60013	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRES 60013	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60014	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATRO 60014	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60015	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE CINCO 60015	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60016	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE SEIS 60016	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60017	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE SETE 60017	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60018	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE OITO 60018	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60019	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE NOVE 60019	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60020	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZ 60020	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60021	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE ONZE 60021	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60022	RUA DO AÇUZINHO 60022	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60025	SERVIDÃO - NOVA ACÚ UM 60025	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60026	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DOZE 60026	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60027	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TREZE 60027	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60028	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATORZE 60028	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60029	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE QUINZE 60029	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60030	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZESSEIS 60030	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60031	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZESSETE 60031	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60032	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZOITO 60032	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60033	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZENOVE 60033	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60034	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE 60034	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60035	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E UM 60035	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60036	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E DOIS 60036	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60037	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E TRES 60037	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60100	TRAVESSA DO TERERE 60100	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60101	VIELA DO TERERE 60101	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60102	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE UM 60102	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60103	SERVIDÃO - NOVA ACÚ DOIS 60103	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60104	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E QUATRO 60104	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60105	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE DOIS 60105	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60106	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE TRES 60106	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60107	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE UM 60107	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60108	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE DOIS 60108	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60109	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATRO 60109	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60110	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE CINCO 60110	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60111	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE SEIS 60111	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
60112	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE SETE 60112	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60113	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE OITO 60113	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60146	VILA CAMPINAS DE MALHADAS 60146	R$ 1,35	R$ 1,48	AÇU DA TORRE
60147	PAU GRANDE ACU DA TORRE 60147	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60163	LOT VILAS DE ACU DA TORRE 60163	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60165	LOT ACUZINHO 60165	R$ 3,80	R$ 4,16	AÇU DA TORRE
60166	LOT BOULEVARD ACU DA TORRE 60166	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60168	LOT LAGOAS DA PRAIA DO FORTE 60168	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60169	LOT QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 2 60169	R$ 9,94	R$ 10,90	AÇU DA TORRE
60170	LOT DUNAS DA PRAIA DO FORTE 60170	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60180	VILA DE ACU DA TORRE 60180	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60183	VILA CAMPINAS DE ACU DA TORRE 60183	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60184	LOT MIRANTE DA PRAIA DO FORTE 60184	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60185	TERERE 60185	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60187	VARGEM 60187	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60250	LOT QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 1 60250	R$ 3,59	R$ 3,93	AÇU DA TORRE
60267	RETIRO DE AÇU DA TORRE 60267	R$ 0,86	R$ 0,95	AÇU DA TORRE
62000	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E QUATRO 62000	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62001	SERVIDÃO - NOVA ACÚ DOIS 62001	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62002	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E CINCO 62002	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62003	CAMINHO NOVO DO ACU UM 62003	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62004	SERVIDÃO - NOVA ACÚ TRES 62004	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62005	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E SEIS 62005	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62006	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E SETE 62006	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62007	CAMINHO NOVO DO ACU DOIS 62007	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62008	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E OITO 62008	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62009	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E NOVE 62009	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62010	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA 62010	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62011	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E UM 62011	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62012	SERVIDÃO - NOVA ACÚ QUATRO 62012	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62100	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE TRES 62100	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62101	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E DOIS - CAMPO DA BOLA 62101	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62102	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE NOVE - CAMPO DO UM 62102	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62103	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATRO 62103	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62104	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E TRES - CAMPO DA BOLA DOIS 62104	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62105	SERVIDÃO - NOVA ACÚ CINCO 62105 62105	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62106	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZ 62106	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62107	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE CINCO 62107	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62108	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE ONZE 62108	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62109	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E E QUATRO 62109	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62110	SERVIDÃO - NOVA ACÚ SEIS 62110	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62111	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE SEIS 62111	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62112	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE SETE 62112	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62113	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE DOZE - RETIRO 62113	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62114	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E CINCO - RETIRO 62114	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62115	CAMINHO NOVO DO ACU TRES 62115	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62116	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E SEIS - DA BANANEIRA 62116	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62117	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATORZE - RETIRO 62117	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62118	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE QUINZE 62118	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62119	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE OITO 62119	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62120	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE NOVE 62120	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62121	AVENIDA CARLOS SOUZA GUIMARÃES	R$ 2,87	R$ 3,14	AÇU DA TORRE

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
60200	TRECHO AKJ 01 - ACESSO AO LOT LAGOAS DA PRAIA DO FORTE -60200	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
62123	POVOADO DE BARREIRO 62123	R$ 1,16	R$ 1,27	AÇU DA TORRE
62124	RUA DE MALHADAS	R$ 1,35	R$ 1,48	AÇU DA TORRE
60268	CONDOMÍNIO VILA FIRENZE	R$ 9,94	R$ 10,89	AÇU DA TORRE
70001	RUA BARAO DO RIO BRANCO 70001	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70002	RUA RUI BARBOSA 70002	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70003	RUA LAURO DE FREITAS (CENTRO) 70003	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70004	RUA FERNANDO DE NORONHA 70004	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70005	RUA JULIO VERISSIMO 70005	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70006	RUA EURICO DE FREITAS (CENTRO) 70006	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70007	AV ALMEIDA 70007	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70008	RUA BENJAMIN CONSTANT 70008	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70009	RUA LUIZ SEPULVEDA GARCEZ 70009	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70010	PC BARAO ACU DA TORRE 70010	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70011	RUA TENENTE JOSE SEIXAS 70011	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70012	RUA ROSALVO LOPES DO CARMO 70012	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70013	RUA QUINTINO BOCAIUVA 70013	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70014	PC AMADO BAHIA 70014	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70015	RUA MAURILIO F MOREIRA 70015	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70016	RUA ANTONIO SEIXAS 70016	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70017	RUA RECIFE 70017	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70018	TRV DA RUA RECIFE 70018	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70019	RUA GUANABARA 70019	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70020	TRV DA RUA GUANABARA 70020	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70021	RUA DA LUANDA 70021	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70022	PRQ RESIDENCIAL SAO LUIZ 70022	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70023	RUA MAL DEODORO DA FONSECA 70023	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70024	RUA PETROBRAS 70024	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70025	RUA ARTUR TORRES 70025	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70026	RUA SANTIAGO /TRV ARTUR TORRES 70026	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70027	RUA BELO HORIZONTE 70027	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70028	TRV BELO HORIZONTE 70028	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70029	RUA RIO GRANDE DO NORTE 70029	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70030	RUA LUIZ ANTONIO GARCEZ 70030	R$ 6,03	R$ 6,61	SEDE
70031	RUA SANTOS DUMONT 70031	R$ 6,03	R$ 6,61	SEDE
70032	RUA SIMOES FILHO 70032	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70033	PC ENG ADEMAR FONTES (PAQUERA) 70033	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70034	RUA J J SEABRA 70034	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70035	TRV J J SEABRA 70035	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70036	RUA BRAULIO SAMPAIO 70036	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70037	RUA ANDRADE TEIXEIRA 70037	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70038	TRV ANDRADE TEIXEIRA 70038	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70039	RUA OURO NEGRO 70039	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70040	RUA 02 DE JULHO (CENTRO) 70040	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70041	TRV 02 DE JULHO 70041	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70042	RUA BELEM 70042	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70043	RUA SILVANO BATISTA 70043	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70044	RUA INDEPENDENTE 70044	R$ 1,78	R$ 1,95	SEDE
70045	RUA NATAL 70045	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70046	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA 70046	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70047	RUA SAO MIGUEL 70047	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70048	RUA SAO FELIPE 70048	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70049	TRV SAO FELIPE 70049	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70050	RUA TELES DE MENEZES 70050	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70051	RUA DO CRUZEIRO 70051	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
70052	RUA MONTEVIDEU 70052	R$ 1,78	R$ 1,95	SEDE
70053	RUA DOS PATIS 70053	R$ 2,67	R$ 2,92	SEDE
70054	RUA NOVA BRASILIA 70054	R$ 2,40	R$ 2,63	SEDE
70055	TRV DA BOA SORTE 70055	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70056	RUA JOAO PESSOA 70056	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70057	RUA ARACAJU 70057	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70058	RUA QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO) 70058	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70059	RUA 24 DE OUTUBRO 70059	R$ 1,87	R$ 2,05	SEDE
70060	RUA GAMA 70060	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70061	RUA PRES.GETULIO VARGAS 70061	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70062	TRV PRES.GETULIO VARGAS 70062	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70063	RUA MACEIO 70063	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70064	RUA ALFREDO GARCEZ 70064	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70065	RUA LAURINDO REGIS 70065	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70066	RUA JOSE DE OLIVEIRA COSTA 70066	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70067	TRV JOSE DE OLIVEIRA COSTA 70067	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70068	RUA DIAMANTE DA LINHA 70068	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70069	RUA MONSENHOR BARBOSA 70069	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70070	TRV MONSENHOR BARBOSA 70070	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70071	2TRV JOSE DE OLIVEIRA COSTA 70071	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70072	RUA ESPERANCA 70072	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70073	RUA DO DIAMANTE 70073	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70074	RUA MANOEL TRINDADE 70074	R$ 1,87	R$ 2,05	SEDE
70075	RUA DO VIVEIRO - 70075	R$ 1,69	R$ 1,86	SEDE
70076	RUA DO BAIXIO 70076	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70077	RUA GUATEMALA 70077	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70078	RUA MONTEIRO LOBATO 70078	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70079	RUA ROSALVO CRUZ 70079	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70080	RUA GONCALVES DIAS 70080	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70081	RUA GOIAS (BAIXIO) 70081	R$ 2,77	R$ 3,03	SEDE
70082	RUA OLINDA 70082	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70083	RUA SANTA CATARINA (BAIXIO) 70083	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70084	TRV SANTA CATARINA 70084	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70085	RUA BOA SORTE 70085	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70086	RUA CAVALCANTE 70086	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70087	RUA DO CEMITERIO 70087	R$ 1,27	R$ 1,40	SEDE
70088	LARGO DO BAIXIO 70088	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70089	RUA BRASIL 70089	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70090	RUA DA BANDEIRA 70090	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70091	TRV DA BANDEIRA 70091	R$ 1,27	R$ 1,40	SEDE
70092	RUA MANOEL BANDEIRA 70092	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70093	RUA SERGIPE 70093	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70094	TRV DO BAIXIO 70094	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70095	RUA MARIA QUITERIA 70095	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70096	RUA EUCLIDES DA CUNHA 70096	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70097	RUA ARISTIDES MALTEZ 70097	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70098	RUA CARLOS GOMES 70098	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70099	TRV CARLOS GOMES 70099	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70100	2TRV CARLOS GOMES 70100	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70101	3TRV CARLOS GOMES 70101	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70102	3TRV CARLOS GOMES 70101	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70103	RUA BOM JESUS 70103	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70104	ALTO DA BRASILIA 70104	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70105	RUA SUCUPIRA 70105	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70106	BOMFIM 70106	R$ 3,62	R$ 3,97	SEDE
70107	RUA DA PAZ 70107	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
70108	TRV DA PAZ 70108	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70109	TRV VITAL BRASIL 70109	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70110	RUA JORGE AMADO 70110	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70111	RUA SAO PEDRO 70111	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70112	RUA DO PREDIO 70112	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70113	RUA MATO GROSSO 70113	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70114	AV SUCUIU 70114	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70115	RUA PARANA 70115	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70116	RUA SITIO DO TAUA 70116	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70117	RUA DO GOIAS (ENTRONCAMENTO) 70117	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70118	RUA SANTA CATARINA (MONTE LIBANO) 70118	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70119	RUA MONTE LIBANO 70119	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70120	RUA ESPIRITO SANTO 70120	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70121	RUA HEITOR VICENTE VIANA 70121	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70122	RUA ALFREDO QUEIROZ MONTEIRO (AMADO BAHIA) 70122	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70123	RUA MARCIONILIO MIRANDA 70123	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70124	RUA CAMPO DA BOLA 70124	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70125	RUA ALIPIO CEZAR TRINDADE 70125	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70126	RUA ANTONIO MARTINS DE JESUS 70126	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70127	RUA 02 DE JULHO (AMADO BAHIA) 70127	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70128	RUA LAURO DE FREITAS (AMADO BAHIA) 70128	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70129	RUA EURICO DE FREITAS (AMADO BAHIA) 70129	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70130	TRV EURICO DE FREITAS (AMADO BAHIA) 70130	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70131	1TRV QUEIROZ MONTEIRO (AMADO BAHIA)70131	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70132	RUA ALTO DO CAJUEIRO 70132	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70133	RUA CICERO DANTAS 70133	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70134	TRV CICERO DANTAS 70134	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70135	RUA ALVARO BAHIA 70135	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70136	RUA SEMPRE VERDE 70136	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70137	TRV DA ESTACAO 70137	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70138	RUA SETE CASCOS 70138	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70139	RUA DO JAMBEIRO 70139	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70140	RUA APERTA GOELA 70140	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70141	POVOADO DE MANGUES 70141	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70142	ROD BA 093 KM 27 70142	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70143	RUA DO COTOVELO 70143	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70148	VILA PAU D'ARCO 70148	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70150	PRQ BALNEARIO BELA VISTA 70150	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70155	LOT PARQUE RES SANTO ANTONIO 70155	R$ 3,80	R$ 4,16	SEDE
70173	RUA BOLIVIA 70173	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70174	NUCLEO COLONIAL J K 70174	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70175	VILA PITANGA 70175	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70177	TRV LAURINDO REGIS 70177	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70178	ROD BA-093, KM 24 70178	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70179	RUA MARIA MARTA 70179	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70181	CEAMA-CENTRAL DE ABAST DE MATA SAO JOAO 70181	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70182	TRV SAO MIGUEL 70182	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70188	ESTRADA DO VINTE MIL 70188	R$ 1,37	R$ 1,50	SEDE
70247	COND M C DIAS 70247	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70255	JACUIPE 70255	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70256	TRV JULIO VERISSIMO 70256	R$ 2,98	R$ 3,26	SEDE
70257	PEDRA DO SALGADO 70257	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70259	AGUA FRIA 70259	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70260	CASCATA 70260	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70261	POVOADO VARGEM GRANDE 70261	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70262	LOT RECANTO DO ALAMBIQUE 70262	R$ 1,75	R$ 1,92	SEDE

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
70263	POVOADO DE SERRAO 70263	R$ 1,51	R$ 1,65	SEDE
70264	RUA DERALDO FREITAS – BAIXIO 70264	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70265	RUA CONTRATEMPO – CENTRO 70265	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70189	RUA PROFª GENILDES EVARISTO - 70189	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70190	RUA PROFª ZUMERINDA GUIMARÃES - 70190	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70191	RUA PROFª MARLENE SIMÕES - 70191	R$ 1,17	R$ 1,29	SEDE
70192	RUA PROFª SHEILA ROSALES - 70192	R$ 1,17	R$ 1,29	SEDE
70193	PRAÇA MARIA EMILIA NUNES SANTIAGO - 70193	R$ 1,17	R$ 1,29	SEDE
70194	RUA ESQUERDA CASA DA CULTURA- 70194	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70195	RUA DIREITA CASA DA CULTURA - 70195	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70196	RUA 15 DE NOVEMBRO - 70196	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70197	2ª TRV PRES. GETULIO VARGAS - 70197	R$ 1,96	R$ 2,15	SEDE
70198	4ª TRV. CARLOS GOMES - 70198	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70199	RUA M - PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70200	RUA K - PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70201	RUA H - PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,79	R$ 4,15	SEDE
70202	RUA I - PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,79	R$ 4,15	SEDE
70203	RUA G -PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,79	R$ 4,15	SEDE
70204	TRAVESSA DO VIVEIRO - 70204	R$ 1,69	R$ 1,86	SEDE
70205	RUA LUIZ XV - 70205	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70206	RUA VIVALDO SANTOS - PRQ SÃO LUIZ - 70206	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70207	2ª TRAVESSA JJ SEABRA - 70207	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70208	1ª TRAVESSA ARTHUR TORRES -70208	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70209	2ª TRAVESSA ARTHUR TORRES -70209	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70210	3ª TRAVESSA ARTHUR TORRES -70210	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70211	4ª TRAVESSA ARTHUR TORRES -70211	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70212	TRAVESSA LUIZ ANTONIO GARCEZ - 70212	R$ 6,03	R$ 6,61	SEDE
70213	1ª TRAVESSA ALFREDO GARCEZ - 70213	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70214	2ª TRAVESSA ALFREDO GARCEZ - 70214	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70215	RUA PADRE MORAES - 70215	R$ 6,03	R$ 6,61	SEDE
70216	1ª TRV QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO) - 70216	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70217	RUA 7 DE SETEMBRO - 70216	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70218	RUA 15 DE ABRIL - 70217	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70219	RUA 1º DE JUNHO - 70218	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70220	RUA 24 DE JUNHO - 70219	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70221	RUA 12 DE OUTUBRO - 70221	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70222	RUA 28 DE SETEMBRO - 70222	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70223	RUA 8 DE DEZEMBRO - 70223	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70266	RUA MARINALVA ALVES - 70266	R$ 2,68	R$ 2,94	SEDE
70267	RUA MARIA ANUNCIAÇÃO - 70267	R$ 2,68	R$ 2,94	SEDE
70268	RUA ANTÔNIO CRESPO - 70268	R$ 2,68	R$ 2,94	SEDE
70271	2ª TRV QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO) - 70271	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70275	RUA PADRE CICERO - 70275	R$ 1,96	R$ 2,15	SEDE
70276	PRAÇA AMANSUR FOGOS- 70276	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70278	TRAVESSA DIAMANTE DA LINHA - 70278	R$ 1,96	R$ 2,15	SEDE
70279	PRAÇA DA LUZ - 70279	R$ 2,68	R$ 2,94	SEDE
70280	RUA PIAUÍ - 70280	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70281	LARGO DA TRAVESSA DA PAZ - 70281	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70282	LARGO DO BOMFIM - 70282	R$ 3,62	R$ 3,97	SEDE
70283	RESIDENCIAL BELA VISTA - 70283	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70284	RUA MANOEL ROQUE DA COSTA - 70284	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70285	RUA TERRA NOVA - 70285	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70286	RUA CAJAZEIRA - 70286	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70287	TRAVESSA MANOEL ROQUE DA COSTA - 70287	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70288	RUA ORLEANS - 70288	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70289	RUA CENTRAL - 70289	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE

TABELA I

TABELA DE LOGRADOUROS

VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
70290	RUA SÃO LOURENÇO - 70290	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70291	RUA SÃO FRANCISCO - 70291	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70292	RUA SÃO MATEUS - 70292	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70293	2ª TRV LAURINDO REGIS - 70293	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70294	RUA TEREZA LOPES - 70294	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70295	RUA ERMENE GILDA ALVES - 70295	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70296	RUA TEREZA ARAÚJO - 70296	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70297	RUA VITAL DE JESUS - 70297	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70298	1ª TRV VITAL DE JESUS - 70298	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70299	2ª TRV VITAL DE JESUS - 70299	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70300	RUA JOSÉ LIMA - 70300	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70301	RUA NONATO FARIAS - 70301	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70302	RUA OLAVO REIS - 70302	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70303	RUA RAIMUNDO MARIANO - 70303	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70304	RESIDENCIAL SANTA RITA I	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70305	RESIDENCIAL SANTA RITA I I	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70306	RESIDENCIAL ALTO DAS MANGUEIRAS	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70102	RESIDENCIAL ALTO DO PARAISO I	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70102	RESIDENCIAL ALTO DO PARAISO I I	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
	RUA MARIA TAVARES DE ARAÚJO (Rua Argentina)	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70270	FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA DA SEDE) 70270	R$ 0,10	R$ 0,11	SEDE (FAZENDAS)
70272	FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA DO LITORAL) 70272	R$ 2,03	R$ 2,22	LITORAL (FAZENDAS)
70273	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA DO LITORAL, LADO ESQUERDO DA BA-099, SENTIDO PRAIA DO FORTE-SAUÍPE) 70273	R$ 0,10	R$ 0,11	LITORAL (FAZENDAS)
70274	TRECHO ORÍSSIO 04 - FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA LITORAL) -70274	R$ 2,58	R$ 2,83	LITORAL (FAZENDAS)
70151	FAZENDA RIACHO DAS FLORES 70151	R$ 1,38	R$ 1,52	DIOGO
70152	FAZENDA BOSQUE DO ARAQUÉM 70152	R$ 1,38	R$ 1,52	DIOGO
70153	FAZENDA PRAIA DO SANTO ANTONIO 70153	R$ 1,38	R$ 1,52	DIOGO
70154	SÍTIO SANTO ANTONIO 70154	R$ 1,38	R$ 1,52	DIOGO
74013	FAZENDA ROVARINHO 74013	R$ 1,43	R$ 1,57	AREAL
77149	VILA SAUIPE 77149	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77176	VILA DE DIOGO 77176	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77252	POVOADO SANTO ANTONIO 77252	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77253	POVOADO AREIAL 77253	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77254	POVOAO CURRALINHO 77254	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77255	RUA DO PENDÃO – SAUÍPE 77255	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
78021	RESIDENCIAL CONDOMINIO IBEROSTATE - 78021	R$ 227,49	R$ 249,38	SAUÍPE
78023	FAZENDA SAUÍPE 78023	R$ 2,13	R$ 2,33	SAUÍPE
78024	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE (CAMPO DE GOLFE) 78024	R$ 140,81	R$ 154,36	SAUÍPE
78025	CONDOMINIO CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA 78025	R$ 304,81	R$ 334,13	SAUÍPE
78026	CONDOMINIO CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA 78025	R$ 12,32	R$ 13,51	SAUÍPE
78027	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE 78027	R$ 281,62	R$ 308,72	SAUÍPE
78028	COMPLEXO TURÍSTICO SAUÍPE (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)78028	R$ 28,16	R$ 30,87	SAUÍPE
78029	CONDOMINIO SAUÍPE GOLF 78029	R$ 21,55	R$ 23,63	SAUÍPE
78712	CONDOMÍNIO QUINTAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA	R$ 304,81	R$ 334,13	SAUÍPE
77150	RESIDENCIAL VILA SAUÍPE - 77150	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
78737	TRECHO ODEBRECHT - (ZONA URBANA DO LITORAL)	R$ 3,30	R$ 3,62	SAUÍPE
78738	TRECHO ODEBRECHT nº 02- (ZONA URBANA DO LITORAL)	R$ 4,66	R$ 5,11	SAUÍPE

* Os valores foram revisados com base na estimativa do Índice do INPC.

TABELA II

VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO – VUPC

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VUPC 2016 (R$/m²)	VUPC 2017 (R$/m²)
01	LUXO	R$ 1.388,77	R$ 1.522,37
02	BOM	R$ 862,14	R$ 945,08
03	MÉDIO SUPERIOR	R$ 646,61	R$ 708,81
04	MÉDIO	R$ 502,90	R$ 551,28
05	MÉDIO INFERIOR	R$ 258,64	R$ 283,52
06	SIMPLES	R$ 114,95	R$ 126,01
07	PRECÁRIO	R$ 57,48	R$ 63,01

* Os valores foram revisados com base na estimativa do Índice do INPC.

Leis

PREFEITURA Mata de São João

LEI Nº. 635/2016, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2016.

"Altera as Tabelas I e II, anexas à Lei Municipal nº 633/2016".

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara de Vereadores aprovou e ele sanciona a seguinte lei:

Art. 1º - Ficam alteradas as tabelas I e II, anexas à Lei Municipal nº 633/2016, que atualizam os Valores Unitários Padrões de Terreno (VUPT) dos logradouros e os Valores Unitários Padrões de Construção (VUPC) das unidades imobiliárias com edificação, para efeito de avaliação imobiliária do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana (IPTU), constituindo a Planta Genérica de Valores do Município de Mata de São João, de acordo com as Tabelas I e II, anexas a esta Lei.

Parágrafo Único - Os valores de que trata o caput deste artigo, poderão ser atualizados anualmente com base na variação do Índice de Preço ao Consumidor Amplo – Série Especial – INPC-E do IBGE - Fundação Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística, ou, na falta deste, outro índice que reflita a inflação do período.

Art. 2º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, produzindo seus efeitos a partir de 01 de janeiro de 2017, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, EM 08 DE NOVEMBRO DE 2016.

Otávio Marcelo Matos de Oliveira
Prefeito Municipal

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50001	ALAMEDA DA LUA 145-50001	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50002	ALAMEDA DA FELICIDADE 167-50002	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50003	ALAMEDA DAS ESTRELAS 200-50003	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50004	AV. ANTONIO CARLOS MAGALHÃES 201-50004	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50005	AVENIDA DO FAROL 202-50005	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50006	AVENIDA PORTO DA BALEIA 203-50006	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50007	LARGO DO ARTESÃO 204-50007	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50010	PRAÇA DOS ARTISTAS 207-50010	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50011	PRAÇA SÃO FRANCISCO 208-50011	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50013	RUA DA AURORA 210-50013	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50015	RUA DA CORVINA 212-50015	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50016	RUA ESTRELA DO MAR 213-50016	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50017	RUA DA FOCA 214-50017	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50019	RUA DO MACHOTE 216-50019	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50020	RUA DO ABARÁ 217-50020	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50021	RUA DO ACARAJÉ 218-50021	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50022	RUA DO ALBATROZ 219-50022	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50023	RUA DO ANGU 220-50023	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50025	RUA DO BEM VINDO 222-50025	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50026	RUA DO CAÇÃO 223-50026	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50027	RUA CISNE BRANCO 224-50027	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50028	RUA DO DOURADO 225-50028	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50029	RUA DO GORDINHO 226-50029	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50030	RUA DO LAMBARI 227-50030	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50031	RUA DO LINGUADO 228-50031	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50033	RUA MARTIM PESCADOR 230-50033	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50034	RUA PEIXE ANJO 231-50034	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50035	RUA PEIXE ESPADA - 50035	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50038	RUA DO SARAPATEL 235-50038	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50039	RUA DO VATAPÁ 236-50039	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50040	RUA DO XINXIM 237-50040	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50041	RUA DOS ARTISTAS 238-50041	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50042	VIELA DA LAGOSTA 239-50042	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50043	RUA MARIA MOLE 240-50043	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50044	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - RUA PRINCIPAL 240-50044 (RUA DO COQUEIRO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50045	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA A 240-50045 (ALAM. DO BAMBÚ)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50046	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA B 240-50046(ALAM. DA AMENDOEIRA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50047	RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE - ALAMEDA C 240-50047 (ALAM. DA PALMEIRA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50054	AVENIDA DE ACESSO CASTELO GARCIA D´AVILA 50054 (AV. DO CASTELO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50100	ALAMEDA DA SAPECA 237-50100	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50102	ALAMEDA DO VATAPÁ 235-50102	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50103	ALAMEDA DO ACARAJÉ 217-50103	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50104	ALAMEDA DO XINXIM 236-50104	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50105	TRAVESSA - FINAL RUA DO XINXIM 237-50105 (TRAVESSA DO CARURU)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50107	CAMINHO - FINAL RUA DO ABARÁ 217-50107 (CAMINHO DO DENDÊ)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50109	VIA DE PEDESTRE - INÍCIO RUA DOS ARTISTAS 238-50109 (VIA SATÉLITE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50110	BECO - FINAL DA RUA MARIA MOLE 240-50110 (BECO DO CUSCUZ)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50113	ALAMEDA DA MARIA MOLE 240-50113	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50114	ALAMEDA DO MACHOTE DOIS 240-50114 (ALAMEDA DO PARAMIRIM)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50115	RUA DA GAIVOTA 215-50115	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50116	RUA DO RONCADOR 234-50116	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50117	ALAMEDA DO MACHOTE 240-50117	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50118	ALAMEDA ESTRELA DO MAR 234-50118	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50119	LARGO DO CISNE BRANCO 213-50119	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50120	ALAMEDA DO ALBATROZ 240-50120	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50121	ALAMEDA - ENTRE RUA MARIA MOLE E ALBATROZ 240-50121 (ALAM. BEM-TE-VI)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50130	ALAMEDA DO MARTIM PESCADOR 219-50130	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50131	RUA DO MARINHEIRO 229-50131	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50200	ALAMEDA - A ESQ. RUA DO ABARÁ 217-50200 (ALAMEDA DA COCADA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50201	ALAMEDA DO ABARÁ 220-50201	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50202	ALAMEDA DO ANGÚ 235-50202	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50203	TRAVESSA - FINAL RUA DO ANGÚ 220-50203 (TRAVESSA DO QUINDIM)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50204	LARGO DO LAMBARI 227-50204	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50205	CAMINHO - PARARELA A RUA DO ACARAJÉ 218-50205 (CAMINHO DO AZEITE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50206	PASSAGEM DA LULA 227-50206	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50300	ALAMEDA - FINAL CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50300 (ALAMEDA DAS BALEIAS)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50301	RUA - NOVA UM CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50301 (RUA DA BALEIA JUBARTE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50302	ACESSO - NOVO TRES CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50302 (ACESSO DA BALEIA NARVAL)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50304	TRAVESSA - NOVA DOIS CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50304 (TRAVESSA DA BALEIA BRANCA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50305	ALAMEDA JANAINA 223-50305	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50306	ALAMEDA DO CAÇÃO 223-50026	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50308	RUA - NOVA QUATRO CONDOMÍNIO PORTO DAS BALEIAS 223-50308 (RUA DA ORCA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50400	TRAVESSA - PRIMEIRA ESQ. DA AURORA 210-50400 (TRAVESSA DA LUA NOVA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50401	TRAVESSA DA ESTRELA 201-50401	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50402	TRAVESSA DA LUA 201-50402	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50403	TRAVESSA ACM 201-50403	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50404	TRAVESSA - QUARTA A ESQ. DA ACM 201-50404 (TRAVESSA DA LUA CRESCENTE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50405	RUA DA FONTE 210-50405	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50406	TRAVESSA - QUINTA ESQ. DA AURORA 210-50406 (TRAVESSA DO AMANHECER)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50407	TRUA DE TRÁS UM - SEXTA A ESQ. DA ACM 201-50407 (RUA POR DO SOL)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50408	TRAVESSA - SEXTA FINAL DA AURORA 210-50408 (TRAVESSA DA LUA CHEIA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50409	BECO DA AURORA 210-50409	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50410	TRAVESSA - TERCEIRA ESQ. DA AURORA 210-50410 (TRAVESSA DA LUA MINGUANTE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50411	RUA DE TRÁS - QUINTA A ESQ. DA ACM 201-50411 (RUA DO ASTERÓIDE)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50415	ALAMEDA DO DOURADO 200-50415	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50418	VIELA - SEXTA DIREITA ALAM. DAS ESTRELAS 200-50418 (VIELA ESTRELA VEGA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50419	RUA - CONTINUAÇÃO ALAM. DAS ESTRELAS 200-50419 (RUA URANO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50420	ALAMEDA DO PEIXE ESPADA 200-50420	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50422	RUA DO ESTACIONAMENTO 200-50422 (RUA DA TARTARUGA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50423	RUA - PRIMEIRA ESQ. DA CORVINA 212-50423 (RUA DO OURIÇO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50503	RUA DA BALEIA 211-50303	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50504	RUA DE ACESSO BALI BAHIA 210-50504 (RUA DA ALEGRIA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50511	ALAMEDA DA LUA DOIS 145-50511 (ALAMEDA DO COMETA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50512	BECO DA LUA 145-50512	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50513	BECO - SEGUNDA A ESQ. BECO DA LUA 145-50513 (BECO NETUNO)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50514	SERVIDÃO - TERCEIRA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50514 (SERVIDÃO ESTRELA CADENTE)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50515	SERVIDÃO - QUARTA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50515 (SERVIDÃO ESTRELA SIRIUS)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50516	SERVIDÃO – QUINTA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50516 (SERVIDÃO CONSTELAÇÃO)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50518	BECO - SEXTA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50518 (BECO JÚPITER)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50520	SERVIDÃO – SETIMA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50520 (SERVIDÃO DO SOL)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50522	BECO - OITAVA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50522 (BECO SATURNO)	R$ 21,27	R$ 23,31	PRAIA DO FORTE
50524	ALAMEDA DO NAMORADO 205-50524	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50526	BECO - NONA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50526 (BECO VÊNUS)	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50527	BECO - DECIMA A ESQ. ALAMEDA DA LUA 145-50527 (BECO MARTE)	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50530	BECO DO NAMORADO 245-50530 (BECO DA PAQUERA)	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50532	VIELA DO NAMORADO 245-50532 (VIELA DOS AMANTES)	R$ 25,53	R$ 27,98	PRAIA DO FORTE
50533	BECO - FRONTAL AO BECO DO NAMORADO 145-50533 (BECO DOS APAIXONADOS)	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50537	ALAMEDA FINAL PÇA DOS ARTISTAS 207-50537 (ALAMEDA DO SOSSEGO)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50539	RUA DA CORVINA DOIS 145-50539 (RUA DA GAROUPA)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50540	ALAMEDA DA ESTRELA DOIS 145-50540 (ALAMEDA DOS ASTROS)	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50601	ACESSO SAPIRANGA 50601	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50602	CAMINHO CASTELO GARCIA D´ÁVILA 50602	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50603	RUA TESTAGEM 50603	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50611	FAZENDA PRAIA DO FORTE (ÁREA REMANESCENTE) 50611	R$ 1,51	R$ 1,65	PRAIA DO FORTE
50612	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 1 50612	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50613	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 2 50613	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50614	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 3 50614	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50615	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 4 50615	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50616	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 5 50616	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50617	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 6 50617	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50618	FAZENDA PRAIA DO FORTE PARCELA 7 50618	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50619	PROJETO PISCINAS 50619	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50620	ÁREA BENSAL AN 1 50620	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50621	ÁREA BENSAL AN 2 50621	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50622	ÁREA BENSAL AN 3 50622	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50623	ÁREA BENSAL AN 4 50623	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50624	ÁREA BENSAL AN 5 50624	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50625	ÁREA BENSAL AN 6 50625	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50626	COMPLEXO TURISTICO IBEROSTAR 50626	R$ 20,28	R$ 22,23	PRAIA DO FORTE
50627	ÁREAS PISCINAS PRAIA DO FORTE 50627	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50628	AKJ – DESMEMBRADO DA FAZENDA PRAIA DO FORTE 50628	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE
50629	RESERVA SAPIRANGA – PRAIA DO FORTE 50629	R$ 0,11	R$ 0,12	PRAIA DO FORTE
50630	ALAMEDA AVENIDA DO FAROL LADO ESQUERDO SENTIDO PRAIA DO FORTE 50630	R$ 14,36	R$ 15,74	PRAIA DO FORTE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50631	VILA DO CASTELO (CONDOMINIO) 50631	R$ 101,61	R$ 111,39	PRAIA DO FORTE
50632	SUBIDA DO CASTELO LADO DIREITO SENTIDO CASTELO DA TORRE – TRECHO 01 50632	R$ 7,47	R$ 8,19	PRAIA DO FORTE
50633	ENTRONCAMENTO PRAIA DO FORTE LADO DIREITO SENTIDO PRAIA DO FORTE – IMBASSAÍ 50633	R$ 7,47	R$ 8,19	PRAIA DO FORTE
50634	TRECHO AC-01 – ACESSO À PRAIA DO FORTE LADO ESQUERDO SENTIDO VILA DE PRAIA DO FORTE 50634	R$ 7,47	R$ 8,19	PRAIA DO FORTE
50635	PISCINAS NATURAIS (ÁREAS NÃO EDIFICADAS) - 50635	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50636	PISCINAS NATURAIS (CONDOMINIO DAS ACACIAS) - 50636	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50637	PISCINAS NATURAIS (CONDOMINIO DOS IPES) - 50637	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50673	CONDOMINIO ILHA DOS PASSAROS	R$ 101,62	R$ 111,39	PRAIA DO FORTE
50674	CONDOMINIO ILHA DOS PASSAROS (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50675	CONDOMINIO VILLAGE DOS IPÊS	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50676	CONDOMINIO VILLAGE DOS IPÊS (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50677	CONDOMINIO VILLAGE DOS JACARANDÁS	R$ 303,93	R$ 333,17	PRAIA DO FORTE
50678	CONDOMINIO VILLAGE DOS JACARANDÁS (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50679	RUA DAS OSTRAS	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78714	CONDOMÍNIO CASAS DE PRAIA DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78715	CONDOMÍNIO ENSEADA PRAIA DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78716	CONDOMÍNIO PORTO PRAIA DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78717	CONDOMINIO ALDEIA DOS PESCADORES	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78718	CONDOMINIO VILAREJO DO FAROL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78719	CONDOMINIO SOLAR DOS PEIXES	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78720	CONDOMINIO RESIDENCIAL PRAIA DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78721	CONDOMINIO ARMAZÉM DA VILA	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78722	CONDOMINIO SOLAR DAS ÁGUAS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78723	CONDOMINIO SOLAR DOS ARCOS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78724	CONDOMINIO SOLAR GARCIA D'AVILA	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78725	CONDOMINIO SOLAR DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78726	CONDOMINIO MORADAS DO FAROL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78727	CONDOMINIO VILLAGE ÁGUA FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78728	CONDOMINIO VILLAGE RESIDENCIAL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78729	CONDOMINIO FAROL DO FORTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78730	CONDOMINIO FORTE VILLAGE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78731	CONDOMINIO VILLAGE DO PABLO	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78732	CONDOMINIO VILLAGE CASA AMARELA	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78733	CONDOMÍNIO MARES DO FORTE RESIDENCIAL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78734	CONDOMINIO ALDEIA JUBARTE	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78735	CONDOMINIO PORTO DAS BALEIAS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
78736	CONDOMINIO PORTA DO SOL	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50638	CONDOMÍNIO RESIDENCIAL TURISTICO PRAIA DO FORTE - 50638	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50639	CONDOMINIO RESIDENCIAL BALI BAHIA - 50639	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50640	CONDOMINIO LAGOA DOS PASSAROS - 50640	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50641	CONDOMINIO VIVENDAS DO FAROL - 50641	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50642	CONDOMINIO TERRACES PORTO DAS BALEIAS - 50642	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50643	BECO DA CANCELA - 50643	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50644	BECO DA DONA ALICE - 50644	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50645	BECO DA FELICIDADE - 50645	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50646	BECO DE DONA JOSEFA - 50646	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50647	BECO DE DONA MARIAZINHA - 50647	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50648	BECO DE DONA NITA - 50648	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50649	BECO DE DONA ODILIA RODRIGUES - 50649	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50650	BECO DE DONA OLGA - 50650	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50651	BECO DE MANEZINHO - 50651	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50652	BECO DE MARIA HELENA - 50652	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
50653	BECO DE DONA TITICO - 50653	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50654	BECO DO ARLINDO - 50654	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50655	BECO DO BASILIO - 50655	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50656	BECO DO BONECO MOLE - 50656	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50657	BECO DO DAMIÃO - 50657	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50658	BECO DO DIDI - 50658	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50659	BECO DO SANTANA - 50659	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50660	BECO DO ULISSES - 50660	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50661	BECO DO VEVEO - 50661	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50662	BECO DO ZEO - 50662	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50663	PRAÇA DA MUSICA - 50663	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50664	RUA DO MARINHEIRO - 50664	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50665	RUA DO SURURU - 50665	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50666	TRAVESSA ALAMEDA DA LUA - 50666	R$ 215,54	R$ 236,27	PRAIA DO FORTE
50667	RUA DOS BENVINDOS - 50667	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50668	RUA DA SAPECA (CASAS DE PRAIA DO FORTE) - 50668	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50669	RUA TIMEANTUBE (CASAS DE PRAIA DO FORTE) - 50669	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50670	CONDOMÍNIO DOS JACARANDÁS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50671	VILLAGE DAS ACÁCIAS	R$ 304,81	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50672	COMPLEXO TURÍSTICO ECO RESORT (POJUCA S/A)	R$ 257,34	R$ 282,09	PRAIA DO FORTE
50679	CONDOMÍNO PRAIA DAS JANGADAS(áreas não edificadas)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50680	CONDOMÍNO PRAIA DAS JANGADAS	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50681	CONDOMÍNIO PRAIA DAS TARATARUGAS(áreas não edificadas)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50682	CONDOMÍNIO PRAIA DAS TARATARUGAS	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
50683	CONDOMINIO RESERVA TIMEANTUBE(áreas não edificadas)	R$ 14,37	R$ 15,75	PRAIA DO FORTE
50684	CONDOMINIO RESERVA TIMEANTUBE	R$ 304,80	R$ 334,13	PRAIA DO FORTE
55002	RUA DAS ORQUIDEAS 55002	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55003	ALAMEDA DAS BROMÉLIAS 55003	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55005	RUA NOVA UM IMBASSAÍ 55005	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55006	RUA NOVA DOIS IMBASSAÍ 55006	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55007	RUA NOVA TRES IMBASSAÍ 55007	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55008	VIELA - NOVA IMBASSAÍ UM 55008	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55009	RUA NOVA QUATRO IMBASSAÍ 55009	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55010	PASSAGEM - NOVA IMBASSAÍ UM 55010	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55011	RUA NOVA CINCO IMBASSAÍ 55011	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55012	ALAMEDA DOS HIBISCOS 55012	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55013	RUA BEIRA RIO 55013	R$ 60,95	R$ 66,82	IMBASSAÍ
55014	ALAMEDA DOS IPÊS ROXO 55014	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55015	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ UM 55015	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55101	RUA NOVA SEIS IMBASSAÍ 55101	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55102	RUA NOVA SETE IMBASSAÍ 55102	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55103	RUA NOVA OITO IMBASSAÍ 55103	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55104	RUA NOVA NOVE IMBASSAÍ 55104	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55105	RUA NOVA DEZ IMBASSAÍ 55105	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55106	AVENIDA - IMBASSAÍ NOVA UM 55106	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55107	RUA NOVA ONZE IMBASSAÍ 55107	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55108	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ DOIS 55108	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55109	RUA NOVA DOZE IMBASSAÍ 55109	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55110	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ TRES 55110	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55112	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ QUATRO 55112	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55113	RUA NOVA TREZE IMBASSAÍ 55113	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55114	RUA NOVA QUATORZE IMBASSAÍ 55114	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55115	RUA NOVA QUINZE IMBASSAÍ 55115	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
55116	RUA NOVA DEZESSEIS IMBASSAÍ 55116	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55118	RUA NOVA DEZESSETE IMBASSAÍ 55118	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55119	SERVIDÃO - NOVA IMBASSAÍ UM 55119	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55144	VILA DE IMBASSAI 55144	R$ 19,84	R$ 21,75	IMBASSAÍ
55151	LOT ALDEIA DOS ORIXAS 55151	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55152	LOT VALE DO IMBASSAI 55152	R$ 7,47	R$ 8,19	IMBASSAÍ
55153	LOT PARQUE DOS COQUEIROS 55153	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55154	LOT DOMINIO DOS DEUSES 55154	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55156	LOT MARBELLO 55156	R$ 7,47	R$ 8,19	IMBASSAÍ
55157	LOT JARDIM IMBASSAI 55157	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55158	LOT PRAIA DO IMBASSAI 55158	R$ 19,84	R$ 21,75	IMBASSAÍ
55159	LOT IMBASSAI PEQUENO 55159	R$ 10,52	R$ 11,53	IMBASSAÍ
55160	LOT MAR TROPICAL 55160	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55161	LOT POUSO DO GUERREIRO 55161	R$ 2,14	R$ 2,34	IMBASSAÍ
55162	LOT ALTO DO IMBASSAI 55162	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55164	LOT CHACARA FOZ DO IMBASSAI 55164	R$ 4,67	R$ 5,12	IMBASSAÍ
55171	LOT MAR AZUL 55171	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55172	LOT PORTAL DO IMBASSAI 55172	R$ 3,74	R$ 4,10	IMBASSAÍ
55186	LOT MIRAMAR-IMBASSAI PEQUENO 55186	R$ 17,71	R$ 19,42	IMBASSAÍ
55206	RUA F 55206	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55207	TRAVESSA BEIRA RIO 55207	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55208	TRAVESSA BEIRA RIO DOIS 55208	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55209	RUA BEIRA RIO DOIS 55209	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55211	VIELA - NOVA IMBASSAÍ DOIS 55211	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55215	TRAVESSA - NOVA IMBASSAÍ UM 55215	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55216	RUA DAS DUNAS 55216	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55220	CAMINHO - NOVA IMBASSAÍ CINCO 55220	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55222	RUA NOVA DEZOITO IMBASSAÍ 55222	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55264	ROD BA 099-KM 65 55264	R$ 10,06	R$ 11,03	IMBASSAÍ
55265	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAI ÁREAS NÃO EDIFICADAS 55265	R$ 20,31	R$ 22,27	IMBASSAI
55266	COMPLEXO TURÍSTICO RESERVA IMBASSAI 55266	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAI
55267	RESERVA IMBASSAI – TERRAÇO DAS BUNGAVÍLIAS 55267	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAI
55268	RESERVA IMBASSAI – ALTO DAS BROMÉLIAS 55268	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAI
55269	RESERVA IMBASSAI – VALE DAS ORQUÍDEAS 55269	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAI
55270	COSTA DE IMBASSAI – ÁREA NORTE 55270	R$ 10,56	R$ 11,58	IMBASSAI
55271	VILLA DE IMBASSAI – ÁREA SUL 55271	R$ 19,84	R$ 21,75	IMBASSAI
55272	FAZENDA DAS DUNAS 55272	R$ 1,43	R$ 1,57	IMBASSAÍ
55302	RUA DA IGREJA 55302	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55303	RUA NOVA DEZENOVE IMBASSAÍ 55303	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55304	RUA SETE CASCO 55304	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55305	SERVIDÃO - NOVA IMBASSAÍ DOIS 55305	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55306	RUA NOVA VINTE IMBASSAÍ 55306	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55307	RUA DA TORRE 55307	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55308	RUA DA ACADEMIA 55308	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55309	RUA DO ANGELIM 55309	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55310	RUA BOA SORTE 55310	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55311	RUA DO CAJUEIRO 55311	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55312	TRAVESSA BOA SORTE 55312	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55401	VIA DE PEDETRE - NOVA IMBASSAÍ UM 55401	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55402	LARGO - NOVA IMBASSAÍ UM 55402	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55403	ACESSO - NOVA IMBASSAÍ UM 55403	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55404	VIELA - NOVA IMBASSAÍ TRES 55404	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55406	VIELA - NOVA IMBASSAÍ QUATRO S 55406	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55407	SERVIDÃO - NOVA IMBASSAÍ TRES 55407	R$ 43,11	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55408	RUA COMPLEXO HOTELEIRO FIESTA - 55408	R$ 92,99	R$ 101,93	IMBASSAÍ

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
55410	RUA FAZENDA DAS DUNAS - 55410	R$ 1,23	R$ 1,35	IMBASSAÍ
55145	TRECHO AKJ 02 - ACESSO A VILA DE IMBASSAÍ -55145	R$ 10,52	R$ 11,53	IMBASSAÍ
55189	TRECHO ORÍSSIO 03 - ACESSO AO LOT VALE DO IMBASSAÍ - 55189	R$ 7,47	R$ 8,19	IMBASSAÍ
55188	TRECHO ORÍSSIO 02 - ACESSO AO IMBASSAÍ PEQUENO -55188	R$ 10,52	R$ 11,53	IMBASSAÍ
55187	TRECHO ORÍSSIO 01 - ACESSO AO LOT MIRAMAR -55187	R$ 9,40	R$ 10,30	IMBASSAÍ
55191	LOTEAMENTO RECANTO DE IMBASSAÍ - 55191	R$ 18,56	R$ 20,35	IMBASSAÍ
55192	RESIDENCIAL PRAIA BELLA (LOT. MARBELLO) - 55192	R$ 7,48	R$ 8,20	IMBASSAÍ
55193	RESIDENCIAL VISTA BELLA (LOT. MARBELLO) - 55193	R$ 7,48	R$ 8,20	IMBASSAÍ
55194	RUA DO BARRO BRANCO	R$ 1,09	R$ 1,20	IMBASSAÍ
55195	RESERVA IMBASSAÍ VILA DOS LÍRIOS	R$ 203,20	R$ 222,75	IMBASSAÍ
55196	RESERVA IMBASSAÍ VILA COMERCIAL	R$ 92,99	R$ 101,93	IMBASSAÍ
55411	RESIDENCIAL CÔTE D' ÁZUR RESIDENCE	R$ 43,10	R$ 47,25	IMBASSAÍ
55412	CONDOMÍNIO BOSQUE DE IMBASSAÍ	R$ 19,84	R$ 21,75	IMBASSAÍ
55413	SOLARIS VILLAGE IMBASSAÍ	R$ 19,79	R$ 21,69	IMBASSAÍ
55190	LOTEAMENTO MIRAMAR DE AÇU DA TORRE - 55190	R$ 9,40	R$ 10,30	AÇU DA TORRE
60000	RUA DIRETA DO ACU DA TORRE 60000	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60002	RUA ACU DA TORRE 60002	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60010	RUA DO PAU GRANDE 60010	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60011	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE UM 60011	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60012	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DOIS 60012	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60013	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRES 60013	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60014	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATRO 60014	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60015	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE CINCO 60015	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60016	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE SEIS 60016	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60017	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE SETE 60017	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60018	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE OITO 60018	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60019	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE NOVE 60019	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60020	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZ 60020	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60021	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE ONZE 60021	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60022	RUA DO AÇUZINHO 60022	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60025	SERVIDÃO - NOVA ACÚ UM 60025	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60026	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DOZE 60026	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60027	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TREZE 60027	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60028	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATORZE 60028	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60029	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE QUINZE 60029	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60030	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZESSEIS 60030	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60031	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZESSETE 60031	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60032	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZOITO 60032	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60033	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZENOVE 60033	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60034	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE 60034	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60035	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E UM 60035	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60036	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E DOIS 60036	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60037	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E TRES 60037	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60100	TRAVESSA DO TERERE 60100	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60101	VIELA DO TERERE 60101	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60102	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE UM 60102	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60103	SERVIDÃO - NOVA ACÚ DOIS 60103	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60104	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E QUATRO 60104	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60105	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE DOIS 60105	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60106	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE TRES 60106	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60107	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE UM 60107	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60108	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE DOIS 60108	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60109	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATRO 60109	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60110	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE CINCO 60110	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60111	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE SEIS 60111	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
60112	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE SETE 60112	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60113	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE OITO 60113	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
60146	VILA CAMPINAS DE MALHADAS 60146	R$ 1,35	R$ 1,48	AÇU DA TORRE
60147	PAU GRANDE ACU DA TORRE 60147	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60163	LOT VILAS DE ACU DA TORRE 60163	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60165	LOT ACUZINHO 60165	R$ 3,80	R$ 4,16	AÇU DA TORRE
60166	LOT BOULEVARD ACU DA TORRE 60166	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60168	LOT LAGOAS DA PRAIA DO FORTE 60168	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60169	LOT QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 2 60169	R$ 9,94	R$ 10,90	AÇU DA TORRE
60170	LOT DUNAS DA PRAIA DO FORTE 60170	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60180	VILA DE ACU DA TORRE 60180	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60183	VILA CAMPINAS DE ACU DA TORRE 60183	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60184	LOT MIRANTE DA PRAIA DO FORTE 60184	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
60185	TERERE 60185	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60187	VARGEM 60187	R$ 1,23	R$ 1,35	AÇU DA TORRE
60250	LOT QUINTAS DO CAST. DA TORRE - ET 1 60250	R$ 3,59	R$ 3,93	AÇU DA TORRE
60267	RETIRO DE AÇU DA TORRE 60267	R$ 0,86	R$ 0,95	AÇU DA TORRE
62000	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E QUATRO 62000	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62001	SERVIDÃO - NOVA ACÚ DOIS 62001	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62002	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E CINCO 62002	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62003	CAMINHO NOVO DO ACU UM 62003	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62004	SERVIDÃO - NOVA ACÚ TRES 62004	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62005	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E SEIS 62005	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62006	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E SETE 62006	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62007	CAMINHO NOVO DO ACU DOIS 62007	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62008	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E OITO 62008	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62009	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE VINTE E NOVE 62009	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62010	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA 62010	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62011	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E UM 62011	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62012	SERVIDÃO - NOVA ACÚ QUATRO 62012	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62100	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE TRES 62100	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62101	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E DOIS - CAMPO DA BOLA 62101	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62102	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE NOVE - CAMPO DO UM 62102	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62103	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATRO 62103	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62104	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E TRES - CAMPO DA BOLA DOIS 62104	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62105	SERVIDÃO - NOVA ACÚ CINCO 62105 62105	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62106	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE DEZ 62106	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62107	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE CINCO 62107	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62108	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE ONZE 62108	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62109	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E E QUATRO 62109	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62110	SERVIDÃO - NOVA ACÚ SEIS 62110	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62111	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE SEIS 62111	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62112	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE SETE 62112	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62113	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE DOZE - RETIRO 62113	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62114	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E CINCO - RETIRO 62114	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62115	CAMINHO NOVO DO ACU TRES 62115	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62116	RUA NOVA DO AÇU DA TORRE TRINTA E SEIS - DA BANANEIRA 62116	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62117	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE QUATORZE - RETIRO 62117	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62118	TRAVESSA NOVA DO AÇU DA TORRE QUINZE 62118	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62119	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE OITO 62119	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62120	VIELA NOVA DO AÇU DA TORRE NOVE 62120	R$ 2,88	R$ 3,16	AÇU DA TORRE
62121	AVENIDA CARLOS SOUZA GUIMARÃES	R$ 2,87	R$ 3,14	AÇU DA TORRE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
60200	TRECHO AKJ 01 - ACESSO AO LOT LAGOAS DA PRAIA DO FORTE -60200	R$ 5,76	R$ 6,31	AÇU DA TORRE
62123	POVOADO DE BARREIRO 62123	R$ 1,16	R$ 1,27	AÇU DA TORRE
62124	RUA DE MALHADAS	R$ 1,35	R$ 1,48	AÇU DA TORRE
60268	CONDOMÍNIO VILA FIRENZE	R$ 9,94	R$ 10,89	AÇU DA TORRE
70001	RUA BARAO DO RIO BRANCO 70001	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70002	RUA RUI BARBOSA 70002	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70003	RUA LAURO DE FREITAS (CENTRO) 70003	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70004	RUA FERNANDO DE NORONHA 70004	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70005	RUA JULIO VERISSIMO 70005	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70006	RUA EURICO DE FREITAS (CENTRO) 70006	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70007	AV ALMEIDA 70007	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70008	RUA BENJAMIN CONSTANT 70008	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70009	RUA LUIZ SEPULVEDA GARCEZ 70009	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70010	PC BARAO ACU DA TORRE 70010	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70011	RUA TENENTE JOSE SEIXAS 70011	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70012	RUA ROSALVO LOPES DO CARMO 70012	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70013	RUA QUINTINO BOCAIUVA 70013	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70014	PC AMADO BAHIA 70014	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70015	RUA MAURILIO F MOREIRA 70015	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70016	RUA ANTONIO SEIXAS 70016	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70017	RUA RECIFE 70017	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70018	TRV DA RUA RECIFE 70018	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70019	RUA GUANABARA 70019	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70020	TRV DA RUA GUANABARA 70020	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70021	RUA DA LUANDA 70021	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70022	PRQ RESIDENCIAL SAO LUIZ 70022	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70023	RUA MAL DEODORO DA FONSECA 70023	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70024	RUA PETROBRAS 70024	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70025	RUA ARTUR TORRES 70025	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70026	RUA SANTIAGO /TRV ARTUR TORRES 70026	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70027	RUA BELO HORIZONTE 70027	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70028	TRV BELO HORIZONTE 70028	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70029	RUA RIO GRANDE DO NORTE 70029	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70030	RUA LUIZ ANTONIO GARCEZ 70030	R$ 6,03	R$ 6,61	SEDE
70031	RUA SANTOS DUMONT 70031	R$ 6,03	R$ 6,61	SEDE
70032	RUA SIMOES FILHO 70032	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70033	PC ENG ADEMAR FONTES (PAQUERA) 70033	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70034	RUA J J SEABRA 70034	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70035	TRV J J SEABRA 70035	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70036	RUA BRAULIO SAMPAIO 70036	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70037	RUA ANDRADE TEIXEIRA 70037	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70038	TRV ANDRADE TEIXEIRA 70038	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70039	RUA OURO NEGRO 70039	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70040	RUA 02 DE JULHO (CENTRO) 70040	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70041	TRV 02 DE JULHO 70041	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70042	RUA BELEM 70042	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70043	RUA SILVANO BATISTA 70043	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70044	RUA INDEPENDENTE 70044	R$ 1,78	R$ 1,95	SEDE
70045	RUA NATAL 70045	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70046	RUA OSORIO DUQUE ESTRADA 70046	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70047	RUA SAO MIGUEL 70047	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70048	RUA SAO FELIPE 70048	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70049	TRV SAO FELIPE 70049	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70050	RUA TELES DE MENEZES 70050	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70051	RUA DO CRUZEIRO 70051	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
70052	RUA MONTEVIDEU 70052	R$ 1,78	R$ 1,95	SEDE
70053	RUA DOS PATIS 70053	R$ 2,67	R$ 2,92	SEDE
70054	RUA NOVA BRASILIA 70054	R$ 2,40	R$ 2,63	SEDE
70055	TRV DA BOA SORTE 70055	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70056	RUA JOAO PESSOA 70056	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70057	RUA ARACAJU 70057	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70058	RUA QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO) 70058	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70059	RUA 24 DE OUTUBRO 70059	R$ 1,87	R$ 2,05	SEDE
70060	RUA GAMA 70060	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70061	RUA PRES.GETULIO VARGAS 70061	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70062	TRV PRES.GETULIO VARGAS 70062	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70063	RUA MACEIO 70063	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70064	RUA ALFREDO GARCEZ 70064	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70065	RUA LAURINDO REGIS 70065	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70066	RUA JOSE DE OLIVEIRA COSTA 70066	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70067	TRV JOSE DE OLIVEIRA COSTA 70067	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70068	RUA DIAMANTE DA LINHA 70068	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70069	RUA MONSENHOR BARBOSA 70069	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70070	TRV MONSENHOR BARBOSA 70070	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70071	2TRV JOSE DE OLIVEIRA COSTA 70071	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70072	RUA ESPERANCA 70072	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70073	RUA DO DIAMANTE 70073	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70074	RUA MANOEL TRINDADE 70074	R$ 1,87	R$ 2,05	SEDE
70075	RUA DO VIVEIRO - 70075	R$ 1,69	R$ 1,86	SEDE
70076	RUA DO BAIXIO 70076	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70077	RUA GUATEMALA 70077	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70078	RUA MONTEIRO LOBATO 70078	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70079	RUA ROSALVO CRUZ 70079	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70080	RUA GONCALVES DIAS 70080	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70081	RUA GOIAS (BAIXIO) 70081	R$ 2,77	R$ 3,03	SEDE
70082	RUA OLINDA 70082	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70083	RUA SANTA CATARINA (BAIXIO) 70083	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70084	TRV SANTA CATARINA 70084	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70085	RUA BOA SORTE 70085	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70086	RUA CAVALCANTE 70086	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70087	RUA DO CEMITERIO 70087	R$ 1,27	R$ 1,40	SEDE
70088	LARGO DO BAIXIO 70088	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70089	RUA BRASIL 70089	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70090	RUA DA BANDEIRA 70090	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70091	TRV DA BANDEIRA 70091	R$ 1,27	R$ 1,40	SEDE
70092	RUA MANOEL BANDEIRA 70092	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70093	RUA SERGIPE 70093	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70094	TRV DO BAIXIO 70094	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70095	RUA MARIA QUITERIA 70095	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70096	RUA EUCLIDES DA CUNHA 70096	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70097	RUA ARISTIDES MALTEZ 70097	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70098	RUA CARLOS GOMES 70098	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70099	TRV CARLOS GOMES 70099	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70100	2TRV CARLOS GOMES 70100	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70101	3TRV CARLOS GOMES 70101	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70102	3TRV CARLOS GOMES 70101	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70103	RUA BOM JESUS 70103	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70104	ALTO DA BRASILIA 70104	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70105	RUA SUCUPIRA 70105	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70106	BOMFIM 70106	R$ 3,62	R$ 3,97	SEDE
70107	RUA DA PAZ 70107	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
70108	TRV DA PAZ 70108	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70109	TRV VITAL BRASIL 70109	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70110	RUA JORGE AMADO 70110	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70111	RUA SAO PEDRO 70111	R$ 1,15	R$ 1,26	SEDE
70112	RUA DO PREDIO 70112	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70113	RUA MATO GROSSO 70113	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70114	AV SUCUIU 70114	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70115	RUA PARANA 70115	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70116	RUA SITIO DO TAUA 70116	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70117	RUA DO GOIAS (ENTRONCAMENTO) 70117	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70118	RUA SANTA CATARINA (MONTE LIBANO) 70118	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70119	RUA MONTE LIBANO 70119	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70120	RUA ESPIRITO SANTO 70120	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70121	RUA HEITOR VICENTE VIANA 70121	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70122	RUA ALFREDO QUEIROZ MONTEIRO (AMADO BAHIA) 70122	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70123	RUA MARCIONILIO MIRANDA 70123	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70124	RUA CAMPO DA BOLA 70124	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70125	RUA ALIPIO CEZAR TRINDADE 70125	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70126	RUA ANTONIO MARTINS DE JESUS 70126	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70127	RUA 02 DE JULHO (AMADO BAHIA) 70127	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70128	RUA LAURO DE FREITAS (AMADO BAHIA) 70128	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70129	RUA EURICO DE FREITAS (AMADO BAHIA) 70129	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70130	TRV EURICO DE FREITAS (AMADO BAHIA) 70130	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70131	1TRV QUEIROZ MONTEIRO (AMADO BAHIA)70131	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70132	RUA ALTO DO CAJUEIRO 70132	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70133	RUA CICERO DANTAS 70133	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70134	TRV CICERO DANTAS 70134	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70135	RUA ALVARO BAHIA 70135	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70136	RUA SEMPRE VERDE 70136	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70137	TRV DA ESTACAO 70137	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70138	RUA SETE CASCOS 70138	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70139	RUA DO JAMBEIRO 70139	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70140	RUA APERTA GOELA 70140	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70141	POVOADO DE MANGUES 70141	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70142	ROD BA 093 KM 27 70142	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70143	RUA DO COTOVELO 70143	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70148	VILA PAU D'ARCO 70148	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70150	PRQ BALNEARIO BELA VISTA 70150	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70155	LOT PARQUE RES SANTO ANTONIO 70155	R$ 3,80	R$ 4,16	SEDE
70173	RUA BOLIVIA 70173	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70174	NUCLEO COLONIAL J K 70174	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70175	VILA PITANGA 70175	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70177	TRV LAURINDO REGIS 70177	R$ 4,00	R$ 4,38	SEDE
70178	ROD BA-093, KM 24 70178	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70179	RUA MARIA MARTA 70179	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70181	CEAMA-CENTRAL DE ABAST DE MATA SAO JOAO 70181	R$ 1,95	R$ 2,14	SEDE
70182	TRV SAO MIGUEL 70182	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70188	ESTRADA DO VINTE MIL 70188	R$ 1,37	R$ 1,50	SEDE
70247	COND M C DIAS 70247	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70255	JACUIPE 70255	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70256	TRV JULIO VERISSIMO 70256	R$ 2,98	R$ 3,26	SEDE
70257	PEDRA DO SALGADO 70257	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70259	AGUA FRIA 70259	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70260	CASCATA 70260	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70261	POVOADO VARGEM GRANDE 70261	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70262	LOT RECANTO DO ALAMBIQUE 70262	R$ 1,75	R$ 1,92	SEDE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
70263	POVOADO DE SERRAO 70263	R$ 1,51	R$ 1,65	SEDE
70264	RUA DERALDO FREITAS – BAIXIO 70264	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70265	RUA CONTRATEMPO – CENTRO 70265	R$ 3,30	R$ 3,62	SEDE
70189	RUA PROFª GENILDES EVARISTO - 70189	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70190	RUA PROFª ZUMERINDA GUIMARÃES - 70190	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70191	RUA PROFª MARLENE SIMÕES - 70191	R$ 1,17	R$ 1,29	SEDE
70192	RUA PROFª SHEILA ROSALES - 70192	R$ 1,17	R$ 1,29	SEDE
70193	PRAÇA MARIA EMILIA NUNES SANTIAGO - 70193	R$ 1,17	R$ 1,29	SEDE
70194	RUA ESQUERDA CASA DA CULTURA- 70194	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70195	RUA DIREITA CASA DA CULTURA - 70195	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70196	RUA 15 DE NOVEMBRO - 70196	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70197	2ª TRV PRES. GETULIO VARGAS - 70197	R$ 1,96	R$ 2,15	SEDE
70198	4ª TRV. CARLOS GOMES - 70198	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70199	RUA M - PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70200	RUA K - PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70201	RUA H - PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,79	R$ 4,15	SEDE
70202	RUA I - PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,79	R$ 4,15	SEDE
70203	RUA G -PARQUE SÃO LUIZ	R$ 3,79	R$ 4,15	SEDE
70204	TRAVESSA DO VIVEIRO - 70204	R$ 1,69	R$ 1,86	SEDE
70205	RUA LUIZ XV - 70205	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70206	RUA VIVALDO SANTOS - PRQ SÃO LUIZ - 70206	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70207	2ª TRAVESSA JJ SEABRA - 70207	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70208	1ª TRAVESSA ARTHUR TORRES -70208	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70209	2ª TRAVESSA ARTHUR TORRES -70209	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70210	3ª TRAVESSA ARTHUR TORRES -70210	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70211	4ª TRAVESSA ARTHUR TORRES -70211	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70212	TRAVESSA LUIZ ANTONIO GARCEZ - 70212	R$ 6,03	R$ 6,61	SEDE
70213	1ª TRAVESSA ALFREDO GARCEZ - 70213	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70214	2ª TRAVESSA ALFREDO GARCEZ - 70214	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70215	RUA PADRE MORAES - 70215	R$ 6,03	R$ 6,61	SEDE
70216	1ª TRV QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO) - 70216	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70217	RUA 7 DE SETEMBRO - 70216	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70218	RUA 15 DE ABRIL - 70217	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70219	RUA 1º DE JUNHO - 70218	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70220	RUA 24 DE JUNHO - 70219	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70221	RUA 12 DE OUTUBRO - 70221	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70222	RUA 28 DE SETEMBRO - 70222	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70223	RUA 8 DE DEZEMBRO - 70223	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70266	RUA MARINALVA ALVES - 70266	R$ 2,68	R$ 2,94	SEDE
70267	RUA MARIA ANUNCIAÇÃO - 70267	R$ 2,68	R$ 2,94	SEDE
70268	RUA ANTÔNIO CRESPO - 70268	R$ 2,68	R$ 2,94	SEDE
70271	2ª TRV QUEIROZ MONTEIRO (CENTRO) - 70271	R$ 4,63	R$ 5,07	SEDE
70275	RUA PADRE CICERO - 70275	R$ 1,96	R$ 2,15	SEDE
70276	PRAÇA AMANSUR FOGOS- 70276	R$ 6,92	R$ 7,58	SEDE
70278	TRAVESSA DIAMANTE DA LINHA - 70278	R$ 1,96	R$ 2,15	SEDE
70279	PRAÇA DA LUZ - 70279	R$ 2,68	R$ 2,94	SEDE
70280	RUA PIAUÍ - 70280	R$ 1,23	R$ 1,35	SEDE
70281	LARGO DA TRAVESSA DA PAZ - 70281	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70282	LARGO DO BOMFIM - 70282	R$ 3,62	R$ 3,97	SEDE
70283	RESIDENCIAL BELA VISTA - 70283	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70284	RUA MANOEL ROQUE DA COSTA - 70284	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70285	RUA TERRA NOVA - 70285	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70286	RUA CAJAZEIRA - 70286	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70287	TRAVESSA MANOEL ROQUE DA COSTA - 70287	R$ 1,67	R$ 1,83	SEDE
70288	RUA ORLEANS - 70288	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70289	RUA CENTRAL - 70289	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA I
TABELA DE LOGRADOUROS
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE TERRENO – VUPT

CÓDIGO	LOGRADOURO	VUPT 2016 (R$/m²)	VUPT 2017 (R$/m²)	REGIÃO
70290	RUA SÃO LOURENÇO - 70290	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70291	RUA SÃO FRANCISCO - 70291	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70292	RUA SÃO MATEUS - 70292	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70293	2ª TRV LAURINDO REGIS - 70293	R$ 3,99	R$ 4,37	SEDE
70294	RUA TEREZA LOPES - 70294	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70295	RUA ERMENE GILDA ALVES - 70295	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70296	RUA TEREZA ARAÚJO - 70296	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70297	RUA VITAL DE JESUS - 70297	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70298	1ª TRV VITAL DE JESUS - 70298	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70299	2ª TRV VITAL DE JESUS - 70299	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70300	RUA JOSÉ LIMA - 70300	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70301	RUA NONATO FARIAS - 70301	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70302	RUA OLAVO REIS - 70302	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70303	RUA RAIMUNDO MARIANO - 70303	R$ 1,10	R$ 1,20	SEDE
70304	RESIDENCIAL SANTA RITA I	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70305	RESIDENCIAL SANTA RITA I I	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70306	RESIDENCIAL ALTO DAS MANGUEIRAS	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70102	RESIDENCIAL ALTO DO PARAISO I	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70102	RESIDENCIAL ALTO DO PARAISO I I	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
	RUA MARIA TAVARES DE ARAÚJO (Rua Argentina)	R$ 1,85	R$ 2,03	SEDE
70270	FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA DA SEDE) 70270	R$ 0,10	R$ 0,11	SEDE (FAZENDAS)
70272	FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA DO LITORAL) 70272	R$ 2,03	R$ 2,22	LITORAL (FAZENDAS)
70273	FAZENDAS E SÍTIOS (ZONA URBANA DO LITORAL, LADO ESQUERDO DA BA-099, SENTIDO PRAIA DO FORTE-SAUÍPE) 70273	R$ 0,10	R$ 0,11	LITORAL (FAZENDAS)
70274	TRECHO ORÍSSIO 04 - FAZENDAS E SITIOS (ZONA URBANA LITORAL) -70274	R$ 2,58	R$ 2,83	LITORAL (FAZENDAS)
70151	FAZENDA RIACHO DAS FLORES 70151	R$ 1,38	R$ 1,52	DIOGO
70152	FAZENDA BOSQUE DO ARAQUÉM 70152	R$ 1,38	R$ 1,52	DIOGO
70153	FAZENDA PRAIA DO SANTO ANTONIO 70153	R$ 1,38	R$ 1,52	DIOGO
70154	SÍTIO SANTO ANTONIO 70154	R$ 1,38	R$ 1,52	DIOGO
74013	FAZENDA ROVARINHO 74013	R$ 1,43	R$ 1,57	AREAL
77149	VILA SAUIPE 77149	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77176	VILA DE DIOGO 77176	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77252	POVOADO SANTO ANTONIO 77252	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77253	POVOADO AREIAL 77253	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77254	POVOAO CURRALINHO 77254	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
77255	RUA DO PENDÃO – SAUÍPE 77255	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
78021	RESIDENCIAL CONDOMINIO IBEROSTATE - 78021	R$ 227,49	R$ 249,38	SAUÍPE
78023	FAZENDA SAUÍPE 78023	R$ 2,13	R$ 2,33	SAUÍPE
78024	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE (CAMPO DE GOLFE) 78024	R$ 140,81	R$ 154,36	SAUÍPE
78025	CONDOMINIO CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA 78025	R$ 304,81	R$ 334,13	SAUÍPE
78026	CONDOMINIO CASAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA 78025	R$ 12,32	R$ 13,51	SAUÍPE
78027	COMPLEXO TURISTICO SAUIPE 78027	R$ 281,62	R$ 308,72	SAUÍPE
78028	COMPLEXO TURÍSTICO SAUÍPE (ÁREAS NÃO EDIFICADAS)78028	R$ 28,16	R$ 30,87	SAUÍPE
78029	CONDOMINIO SAUÍPE GOLF 78029	R$ 21,55	R$ 23,63	SAUÍPE
78712	CONDOMÍNIO QUINTAS DE SAUÍPE GRANDE LAGUNA	R$ 304,81	R$ 334,13	SAUÍPE
77150	RESIDENCIAL VILA SAUÍPE - 77150	R$ 1,43	R$ 1,57	SAUÍPE
78737	TRECHO ODEBRECHT - (ZONA URBANA DO LITORAL)	R$ 3,30	R$ 3,62	SAUÍPE
78738	TRECHO ODEBRECHT nº 02- (ZONA URBANA DO LITORAL)	R$ 4,66	R$ 5,11	SAUÍPE

* Os valores foram revisados com base na estimativa do índice do INPC.

CERTIFICAÇÃO DIGITAL: CCIFSFMCFG+21HGBCZ4R2W
Esta edição encontra-se no site: www.matadesaojoao.ba.io.org.br em servidor certificado ICP-BRASIL

TABELA II
VALOR UNITÁRIO PADRÃO DE CONSTRUÇÃO – VUPC

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	VUPC 2016 (R$/m²)	VUPC 2017 (R$/m²)
01	LUXO	R$ 1.388,77	R$ 1.522,37
02	BOM	R$ 862,14	R$ 945,08
03	MÉDIO SUPERIOR	R$ 646,61	R$ 708,81
04	MÉDIO	R$ 502,90	R$ 551,28
05	MÉDIO INFERIOR	R$ 258,64	R$ 283,52
06	SIMPLES	R$ 114,95	R$ 126,01
07	PRECÁRIO	R$ 57,48	R$ 63,01

* Os valores foram revisados com base na estimativa do Índice do INPC.