PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI N°_____/2020.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A LUCIVALDO ARAGÃO PESSOA, CPF Nº 493.147.932-49, FILHO DE BENIGNO PORTELA PESSOA E TEREZA ARAGAO PESSOA.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1° Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Av. Paulo Maranhão, nº 428, entre Av. Cuiabá e Trav. Agripina de Matos, Bairro Caranazal, Zona Norte (a 83,00 metros da Trav. Agripina de Matos). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Av. Paulo Maranhão, medindo 10,00 metros; a Leste, com Jair Cavalcante Trindade, medindo 41,70 metros; ao Sul, com Centro de Formação de Condutores Confiança, medindo 10,30 metros; e a Oeste, com João Batista da Silva, medindo 41,80 metros, com uma área total de 422,30m²"***, em favor de LUCIVALDO ARAGÃO PESSOA, CPF nº 493.147.932-49, no valor atribuído mediante avaliação nos autos do Processo Administrativo nº 1771/2019-CHDU.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2° Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que o favorecido tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe da Divisão de Terras.

Art. 3° Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Coordenadoria Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano - CHDU.

Art. 4° Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 14 de dezembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2020, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a LUCIVALDO ARAGÃO PESSOA, CPF nº 493.147.932-49.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sra. Vereadora.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por LUCIVALDO ARAGÃO PESSOA, CPF nº 493.147.932-49, mediante Processo Administrativo de nº 1771/2019-CHDU, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel situado na ***"Av. Paulo Maranhão, nº 428, entre Av. Cuiabá e Trav. Agripina de Matos, Bairro Caranazal, Zona Norte (a 83,00 metros da Trav. Agripina de Matos). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Av. Paulo Maranhão, medindo 10,00 metros; a Leste, com Jair Cavalcante Trindade, medindo 41,70 metros; ao Sul, com Centro de Formação de Condutores Confiança, medindo 10,30 metros; e a Oeste, com João Batista da Silva, medindo 41,80 metros, com uma área total de 422,30m²".*** Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a LUCIVALDO ARAGÃO PESSOA, CPF nº 493.147.932-49, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 14 de dezembro de 2020.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém