LEI MUNICIPAL Nº.: 3.327/2020, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2020

Cria o Loteamento "Residencial Jardim Universitário" que especifica e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE IPAMERI, ESTADO DE GOIÁS, aprova e eu sanciono a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a criar um loteamento, no município de Ipameri, situado na Avenida José Benevenuto Filho - Perímetro Urbano, Ipameri - Goiás.

Parágrafo Único - Denomina-se "Residencial Jardim Universitário", o loteamento criado pela presente lei.

Art. 2º - Os imóveis a serem descritos têm as seguintes dimensões:

ÁREAS	MEDIDAS (M2)	PORCENTAGEM %
Área Total	70.118,86	-
Área de Preservação Permanente	6.017,10	-
Área Parcelável	64.101,76	100
Área Verde	3.205,82	5
Área Equipamentos Comunitários	3.205,11	5
Área de Uso Público	3.205,09	5
Área Hab. de Interesse Social	3.205,09	5
Área de Quadras	37.882,32	59,10
Sistema Viário	13.398.33	20,90

Art. 3º - Compõem o Loteamento "Residencial Jardim Universitário", com área total de 70.118,86 m^2, sendo que a área loteável é de 64.101,76 m^2, com 146 (cento e quarenta e seis) unidades de lotes, com vias públicas, áreas institucionais e APP, tendo como finalidade construções residenciais.

Art. 4º - O proprietário do loteamento assume as seguintes responsabilidades sobre a implantação da infraestrutura:

Prefeitura Municipal de Ipameri Av. Pandiá Calógeras, 84 - Centro
Tel: 0**643491-6001
CNPJ 01.763.606.0001-41

I - Construção de rede de água potável, de acordo com o estudo de AVTO, Anotação de Viabilidade Técnica de obra aprovada pela SANEAGO;

II - Construção de energia elétrica de acordo com estudo de AVTO, Anotação de Viabilidade Técnica de obra aprovada pela CELG;

III - Pavimentação asfáltica, terraplanagem e meio fio, de acordo com as Leis Municipais Vigentes;

IV - Destinação de área institucional, de acordo com as exigências da Lei Municipal n°.: 3.207/2018, sendo 5% (cinco por cento) para equipamentos comunitários, 5% (cinco por cento) para espaços livres destinados ao uso público, 5% (cinco por cento) destinados às áreas verdes e 5% (cinco por cento) para atender programas habitacionais de interesse social.

Art. 5º - Integra a presente lei, sob a forma de anexo, a documentação necessária para a criação do loteamento de que trata esta lei.

Art. 6º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DA PREFEITA DO MUNICÍPIO DE IPAMERI, aos 17 (dezessete) dias do mês de dezembro do ano de 2020.

DANIELA VAZ CARNEIRO
PREFEITA MUNICIPAL

CERTIFICO que o referido Documento, nesta data, foi fixado e publicado no placar de costume da Câmara Municipal de Ipameri.
Ipameri-GO, 18 / 12 / 2020

Hugo Walter Carneiro
Analista Legislativo

Prefeitura Municipal de Ipameri Av. Pandiá Calógeras, 84 - Centro
Tel: 0**643491-6001
CNPJ 01.763.606.0001-41

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 01

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	12,98	Rua J. Uni - 01	12,04	Translider	15,25	Av. Ver. José B.	21,00	Lote 02	9,73	327,39
2	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Translider	21,00	Lote 01	21,00	Lote 03	***	252,00
3	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Translider	21,00	Lote 02	21,00	Lote 04	***	252,00
4	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Translider	21,00	Lote 03	21,00	Lote 05	***	252,00
5	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Translider	21,00	Lote 04	21,00	Lote 06	***	252,00
6	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Translider	21,00	Lote 05	21,00	Lote 07	***	252,00
7	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Translider	21,00	Lote 06	21,00	Lote 08	***	252,00
8	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Translider e Esp. Domingos C.	21,00	Lote 07	21,00	Lote 09	***	252,00
9	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. Domingos C.	21,00	Lote 08	21,00	Lote 10	***	252,00
10	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. Domingos C.	21,00	Lote 09	21,00	Lote 11	***	252,00
11	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. Domingos C.	21,00	Lote 10	21,00	Lote 12	***	252,00
12	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. Domingos C. e Marcelo Costa	21,00	Lote 11	21,00	Lote 13	***	252,00
13	7,50	Rua J. Uni - 01	12,00	Marcelo Costa	21,00	Lote 12	16,00	Rua J. Uni - 04	7,85	257,13
										3.356,52

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 02

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	7,50	Rua J. Uni - 01	12,50	Esp. de Eunice M. e Marcelo Costa	16,00	Rua J. Uni - 04	21,00	Lote 02	7,85	257,13
2	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. de Eunice M.	21,00	Lote 01	21,00	Lote 03	***	252,00
3	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. de Eunice M. e Esp. de Luiz B. R.	21,00	Lote 02	21,00	Lote 04	***	252,00
4	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. de Luiz B. R.	21,00	Lote 03	21,00	Lote 05	***	252,00
5	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. de Luiz B. R.	21,00	Lote 04	21,00	Lote 06	***	252,00
6	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Esp. de Luiz B. R. e Osmar Martins Alves	21,00	Lote 05	21,00	Lote 07	***	252,00
7	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Osmar Martins Alves	21,00	Lote 06	21,00	Lote 08	***	252,00
8	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Osmar Martins Alves	21,00	Lote 07	21,00	Lote 09	***	252,00
9	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Osmar Martins Alves	21,00	Lote 08	21,00	Lote 10	***	252,00
10	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Osmar Martins Alves	21,00	Lote 09	21,00	Lote 11	***	252,00
11	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Osmar Martins Alves	21,00	Lote 10	21,00	Lote 12	***	252,00
12	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Osmar Martins Alves	21,00	Lote 11	21,00	Lote 13	***	252,00
13	9,61	Rua J. Uni - 01	20,41	Isolina de S. S. Nogueira e Osmar Martins. Alves	21,00	Lote 12	18,66	Léia C. Gianecchini	6,18	350,73
										3.379,86

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 03

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	7,50	Rua J. Uni - 01	12,50	Lote 23	21,00	Lote 02	16,00	Rua J. Uni - 04	7,85	257,13
2	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 22	21,00	Lote 03	21,00	Lote 01	***	252,00
3	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 21	21,00	Lote 04	21,00	Lote 02	***	252,00
4	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 20	21,00	Lote 05	21,00	Lote 03	***	252,00
5	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 19	21,00	Lote 06	21,00	Lote 04	***	252,00
6	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 18	21,00	Lote 07	21,00	Lote 05	***	252,00
7	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 17	21,00	Lote 08	21,00	Lote 06	***	252,00
8	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 16	21,00	Lote 09	21,00	Lote 07	***	252,00
9	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 15	21,00	Lote 10	21,00	Lote 08	***	252,00
10	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 14	21,00	Lote 11	21,00	Lote 09	***	252,00
11	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 13	21,00	Lote 12	21,00	Lote 10	***	252,00
12	13,98	Rua J. Uni - 01	13,72	Lote 13	15,20	Léia C. Gianecchini	21,00	Lote 11	9,52	353,36
13	14,88	Rua J. Uni - 02	25,72	Lotes 11 e 12	21,00	Lote 14	18,67	Léia C. Gianecchini	6,18	461,39
14	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 10	21,00	Lote 15	21,00	Lote 13	***	252,00
15	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 09	21,00	Lote 16	21,00	Lote 14	***	252,00
16	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 08	21,00	Lote 17	21,00	Lote 15	***	252,00
17	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 07	21,00	Lote 18	21,00	Lote 16	***	252,00
18	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 06	21,00	Lote 19	21,00	Lote 17	***	252,00
19	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 05	21,00	Lote 20	21,00	Lote 18	***	252,00
20	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 04	21,00	Lote 21	21,00	Lote 19	***	252,00
21	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 03	21,00	Lote 22	21,00	Lote 20	***	252,00
22	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 02	21,00	Lote 23	21,00	Lote 21	***	252,00
23	7,50	Rua J. Uni - 02	12,50	Lote 01	16,00	Rua J. Uni - 04	21,00	Lote 22	7,85	257,13
										6.117,01

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 04

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	7,50	Rua J. Uni - 02	12,50	Lote 20	21,00	Lote 02	16,00	Rua J. Uni - 04	7,85	257,13
2	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 19	21,00	Lote 03	21,00	Lote 01	***	252,00
3	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 18	21,00	Lote 04	21,00	Lote 02	***	252,00
4	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 17	21,00	Lote 05	21,00	Lote 03	***	252,00
5	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 16	21,00	Lote 06	21,00	Lote 04	***	252,00
6	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 15	21,00	Lote 07	21,00	Lote 05	***	252,00
7	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 14	21,00	Lote 08	21,00	Lote 06	***	252,00
8	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 13	21,00	Lote 09	21,00	Lote 07	***	252,00
9	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 12	21,00	Lote 10	21,00	Lote 08	***	252,00
10	19,25	Rua J. Uni - 02	18,99	Lote 11	15,20	Léia C. Gianecchini	21,00	Lote 09	9,52	464,01
11	8,15	Rua J. Uni - 03	18,99	Lote 10	21,00	Lote 12	18,67	Léia C. Gianecchini	6,18	320,04
12	10,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 09	21,00	Lote 13	21,00	Lote 11	***	252,00
13	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 08	21,00	Lote 14	21,00	Lote 12	***	252,00
14	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 07	21,00	Lote 15	21,00	Lote 13	***	252,00
15	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 06	21,00	Lote 16	21,00	Lote 14	***	252,00
16	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 05	21,00	Lote 17	21,00	Lote 15	***	252,00
17	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 04	21,00	Lote 18	21,00	Lote 16	***	252,00
18	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 03	21,00	Lote 19	21,00	Lote 17	***	252,00
19	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 02	21,00	Lote 20	21,00	Lote 18	***	252,00
20	7,50	Rua J. Uni - 03	12,50	Lote 01	16,00	Rua J. Uni - 04	21,00	Lote 19	7,85	257,13
										5.330,31

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 05

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	7,50	Rua J. Uni - 03	12,50	Área Verde	21,00	Lote 02	16,00	Rua J. Uni - 04	7,85	257,13
2	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área Verde	21,00	Lote 03	21,00	Lote 01	***	252,00
3	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área Verde	21,00	Lote 04	21,00	Lote 02	***	252,00
4	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área Verde	21,00	Lote 05	21,00	Lote 03	***	252,00
5	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área Verde	21,00	Lote 06	21,00	Lote 04	***	252,00
6	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área Verde	21,00	Lote 07	21,00	Lote 05	***	252,00
7	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área Verde	21,00	Lote 08	21,00	Lote 06	***	252,00
8	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área Verde	21,00	Lote 09	21,00	Lote 07	***	252,00
9	12,52	Rua J. Uni - 03	12,26	Área Verde	15,20	Léia C. Gianecchini	21,00	Lote 08	9,52	322,67
										2.343,80

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 06

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	14,42	Rua J. Uni - 03	16,09	Área p/ Habitação	21,00	Lote 02	15,30	Rua C. Uni - 01	8,88	377,52
2	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área p/ Habitação	21,00	Lote 03	21,00	Lote 01	***	252,00
3	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área p/ Habitação	21,00	Lote 04	21,00	Lote 02	***	252,00
4	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área p/ Habitação	21,00	Lote 05	21,00	Lote 03	***	252,00
5	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área p/ Habitação	21,00	Lote 06	21,00	Lote 04	***	252,00
6	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área p/ Habitação	21,00	Lote 07	21,00	Lote 05	***	252,00
7	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área p/ Habitação e Área E. Comunitários	21,00	Lote 08	21,00	Lote 06	***	252,00
8	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área E. Comunitários	21,00	Lote 09	21,00	Lote 07	***	252,00
9	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área E. Comunitários	21,00	Lote 10	21,00	Lote 08	***	252,00
10	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área E. Comunitários	21,00	Lote 11	21,00	Lote 09	***	252,00
11	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Área E. Comunitários	21,00	Área E. Comunitários	21,00	Lote 10	***	252,00
										2.897,52

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 07

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	10,94	Rua J. Uni - 02	13,27	Lote 28	18,00	Lote 02	12,24	Rua C. Uni - 01	8,89	264,52
2	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 27	21,00	Lote 03	21,00	Lotes 01 e 28	***	252,00
3	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 26	21,00	Lote 04	21,00	Lote 02	***	252,00
4	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 25	21,00	Lote 05	21,00	Lote 03	***	252,00
5	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 24	21,00	Lote 06	21,00	Lote 04	***	252,00
6	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 23	21,00	Lote 07	21,00	Lote 05	***	252,00
7	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 22	21,00	Lote 08	21,00	Lote 06	***	252,00
8	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 21	21,00	Lote 09	21,00	Lote 07	***	252,00
9	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 20	21,00	Lote 10	21,00	Lote 08	***	252,00
10	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 19	21,00	Lote 11	21,00	Lote 09	***	252,00
11	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 18	21,00	Lote 12	21,00	Lote 10	***	252,00
12	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 17	21,00	Lote 13	21,00	Lote 11	***	252,00
13	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 16	21,00	Lote 14	21,00	Lote 12	***	252,00
14	7,50	Rua J. Uni - 02	12,50	Lote 15	16,00	Rua J. Uni - 04	21,00	Lote 13	7,85	257,13
15	7,50	Rua J. Uni - 03	12,50	Lote 14	21,00	Lote 16	16,00	Rua J. Uni - 04	7,85	257,13
16	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 13	21,00	Lote 17	21,00	Lote 15	***	252,00
17	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 12	21,00	Lote 18	21,00	Lote 16	***	252,00
18	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 11	21,00	Lote 19	21,00	Lote 17	***	252,00
19	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 10	21,00	Lote 20	21,00	Lote 18	***	252,00
20	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 09	21,00	Lote 21	21,00	Lote 19	***	252,00
21	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 08	21,00	Lote 22	21,00	Lote 20	***	252,00
22	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 07	21,00	Lote 23	21,00	Lote 21	***	252,00
23	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 06	21,00	Lote 24	21,00	Lote 22	***	252,00
24	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 05	21,00	Lote 25	21,00	Lote 23	***	252,00
25	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 04	21,00	Lote 26	21,00	Lote 24	***	252,00

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 07

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
26	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 03	21,00	Lote 27	21,00	Lote 25	***	252,00
27	12,00	Rua J. Uni - 03	12,00	Lote 02	21,00	Lote 28	21,00	Lote 26	***	252,00
28	4,20	Rua J. Uni - 03	13,27	Lote 01	20,46	Rua C. Uni - 01	24,00	Lotes 02 e 27	6,82	255,18
										7.081,96

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 08

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	9,66	Rua J. Uni - 01	19,37	Lote 29	16,00	Lote 02	13,80	Av. Ver. José B.	5,97	257,37
2	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 27	21,00	Lote 03	21,00	Lotes 01 e 29	***	252,00
3	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 26	21,00	Lote 04	21,00	Lote 02	***	252,00
4	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 25	21,00	Lote 05	21,00	Lote 03	***	252,00
5	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 24	21,00	Lote 06	21,00	Lote 04	***	252,00
6	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 23	21,00	Lote 07	21,00	Lote 05	***	252,00
7	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 22	21,00	Lote 08	21,00	Lote 06	***	252,00
8	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 21	21,00	Lote 09	21,00	Lote 07	***	252,00
9	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 20	21,00	Lote 10	21,00	Lote 08	***	252,00
10	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 19	21,00	Lote 11	21,00	Lote 09	***	252,00
11	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 18	21,00	Lote 12	21,00	Lote 10	***	252,00
12	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 17	21,00	Lote 13	21,00	Lote 11	***	252,00
13	12,00	Rua J. Uni - 01	12,00	Lote 16	21,00	Lote 14	21,00	Lote 12	***	252,00
14	7,50	Rua J. Uni - 01	12,50	Lote 15	16,00	Rua J. Uni - 04	21,00	Lote 13	7,85	257,13
15	7,50	Rua J. Uni - 02	12,50	Lote 14	21,00	Lote 16	16,00	Rua J. Uni - 04	7,85	257,13
16	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 13	21,00	Lote 17	21,00	Lote 15	***	252,00
17	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 12	21,00	Lote 18	21,00	Lote 16	***	252,00
18	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 11	21,00	Lote 19	21,00	Lote 17	***	252,00
19	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 10	21,00	Lote 20	21,00	Lote 18	***	252,00
20	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 09	21,00	Lote 21	21,00	Lote 19	***	252,00
21	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 08	21,00	Lote 22	21,00	Lote 20	***	252,00
22	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 07	21,00	Lote 23	21,00	Lote 21	***	252,00
23	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 06	21,00	Lote 24	21,00	Lote 22	***	252,00
24	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 05	21,00	Lote 25	21,00	Lote 23	***	252,00
25	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 04	21,00	Lote 26	21,00	Lote 24	***	252,00
26	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 03	21,00	Lote 27	21,00	Lote 25	***	252,00
27	12,00	Rua J. Uni - 02	12,00	Lote 02	21,00	Lotes 28 e 29	21,00	Lote 26	***	252,00
28	10,34	Rua C. Uni - 01	14,00	Lote 27	22,93	Lote 29	15,79	Rua J. Uni - 02	6,75	295,95

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

QUADRA 08

Lote	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHAMFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
29	10,86+1,94	Av. Ver. José B. e Rua C. Uni - 01	12,00	Lote 02 e 27	19,37	Lote 01	22,93	Lote 28	***	259,76
										7.375,34

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

ÁREA VERDE

A.V.	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHANFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	29,14	Rua J. Uni - 04	32,41	Léia C. Gianecchini	108,76	Quadra 05	223,28	APP	***	3205,82
										3.205,82

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

ÁREA P/ HABITAÇÃO

A.H.	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHANFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	40,50	Rua C. Uni - 01	39,64	Área Equipamentos Comunitários	84,99	Quadra 06	76,71	Área de Uso Público	***	3205,09
										3.205,09

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

A.E.	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHANFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	40,21	Rua J. Uni - 04	79,60	Área de Uso Público e Área P/ Habitação	(97,16 em curva)+ 10,49	APP e Zambrin e G. E. I. SPE Ltda	51,20+21,00+ 16,68	Quadra 06 e Rua J. Uni - 04	***	3205,11
										3.205,11

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

ÁREA DE USO PÚBLICO

A.P.	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHANFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	49,98	Rua C. Uni - 01	39,96	Área Equipamentos Comunitários	76,71	Área P/ Habitação	67,10	Zambrin e G. E. I. SPE Ltda	***	3205,09
										3.205,09

RESIDENCIAL JARDIM UNIVERSITÁRIO - Memorial Descritivo: Dimensões e Áreas dos Lotes e Quadras

AV. VEREADOR BENEVENUTO FILHO ÁREA SUB URBANA- IPAMERI/GO

Proprietário: MAPA CONTRUTORA LTDA.

Área de Preservação Permanente APP

APP	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA		CHANFRO	ÁREA
	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE	DIMENSÃO (m)	CONFRONTANTE		
1	13,01 em curva	Rua J. Uni - 04	50,00+122,38	Zambrin e G. E. I. SPE Ltda e Córrego do Atalho	223,28+30,49	erde e Léia C. Gian	97,16 em curva	Área Equipamentos Comunitários	***	6017,10
										6.017,10