ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
GABINETE DO VEREADOR ALAN MANSUR
MACAÉ CAPITAL DA ENERGIA

PROJETO DE LEI Nº _____/2025

DENOMINA O LOGRADOURO CORRESPONDENTE AO NÚCLEO SANTA CLARA (SETOR 4), NO BAIRRO AJUDA DE BAIXO, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ**, no uso de suas atribuições legais, delibera:

Art. 1º Fica denominada **RUA PAULO AUTRAN** – Antiga Rua 16, que se inicia no final da Rua José Joaquim de Souza entre o Lote 77 da Quadra CQ e o Lote 8 da Quadra DB e terminando no Lote 70 da Quadra CQ e Lote 2 da Quadra DB.

Art. 2º Fica denominada **VILA CARNEIRO DA VÁRZEA** – Antiga Viela 23, que se inicia no Lote 8 da Quadra DC, na Rua Paulo Autran.

Art. 3º Fica denominada **RUA ZÉLIA HOFFMAN** – Antiga Rua 14, que se inicia no Lote 15 da Quadra DC e Lote 15 da Quadra DB e terminando na Rua Maraã.

Art. 4º Fica denominada **RUA WANDA COSMOS** – Antiga Rua 15, que se inicia no Lote 18 da Quadra DB e Lote 11 da Quadra DC, na Rua Zélia Hoffman e terminando no Lote 6 da Quadra DB e Lote 1 da Quadra DC, na Rua Paulo Autran.

Art. 5º Fica denominada **RUA MARAÃ** – Antiga Rua A, que se inicia no Lote 14 da Quadra DB, na Rua Zélia Hoffman e Lote 44 da Quadra DA, na Avenida Nossa Senhora da Ajuda e terminando no Lote 2 da Quadra DB e Lote 35 da Quadra DA, na Avenida José Joaquim de Souza.

Art. 6º Fica denominada **RUA DOUTOR CASANOVA** – Antiga Rua C 2º trecho, que se inicia no Lote 12 da Quadra CZ e Lote 43 da Quadra DA, na Rua André de Barro Santana.

Art. 7º Fica denominada **RUA ANDRÉ DE BARRO SANTANA** – Antiga Rua C 1º trecho, que se inicia no Lote 13 da Quadra AZ e Lote 34 da Quadra DA, no final da Rua Doutor

Casanova e terminando no Lote 19 da Quadra CT e Lote 12 da Quadra CV, na Rua Maria Lúcia Pinto.

Art. 8º Fica denominada **RUA JACEGUAI** - Antiga Travessa 7, que se inicia no Lote 14 da Quadra CY e Lote 4 da Quadra CZ, na Avenida Nossa Senhora da Ajuda e terminando no Lote 1 da Quadra CZ e Lote 8 da Quadra CY, na Rua André de Barro Santana.

Art. 9º Fica denominada **RUA ITACOATIARA** - Antiga Rua F, que se inicia no Lote 10 da Quadra DA e Lote 7 da Quadra CX, na Rua André de Barro Santana e terminando no Lote 1 da Quadra CX e Lote 1 da Quadra DA.

Art. 10º Fica denominada **RUA JOSÉ ALVINO JUNGER** - Inicia no Lote 9 da Quadra CW e Lote 10 da Quadra CY, na Avenida Nossa Senhora da Ajuda e terminando no Lote 1 da Quadra CK e Lote 17 da Quadra CF, na Avenida Pastor Edmundo Antunes da Silva.

Art. 11º Fica denominada **RUA LEÔNCIO MAGALHÃES** - Antiga Travessa A 1º trecho, que se inicia no Lote 8 da Quadra CV e Lote 1 da Quadra CW, na Rua André de Barro Santana e terminando no Lote 19 da Quadra CV e Lote 5 da Quadra CW, na Rua Parintins.

Art. 12º Fica denominada **RUA ILDEU VANDERLEI** - Antiga Rua D, que se inicia entre os Lotes 21 e 33 da Quadra CT, na Rua André de Barro Santana.

Art. 13º Fica denominada **RUA PARINTINS** - Antiga Travessa A 2º trecho, que se inicia no Lote 22 da Quadra CW e Lote 14 da Quadra CV e terminando no final da Rua Leôncio Magalhães.

Art. 14º Fica denominada **VILA TABATINGA** - Antiga Viela 17, que se inicia entre os Lotes 23 e 13 da Quadra CV, na Rua Maria Lúcia Pinto.

Art. 15º Fica denominada **RUA IRANDUBA** - Antiga Travessa B, que se inicia no Lote 19 da Quadra EL e Lote 19 da Quadra CS, na Rua Maria Lúcia Pinto e terminando nos Lotes 9 e 16 da Quadra CS.

Art. 16º Fica denominada **RUA MAUÉS** - Antiga Travessa C, que se inicia entre os Lotes 19 e 14 da Quadra CS, na Rua Maria Lúcia Pinto.

Art. 17º Fica denominada **RUA ALFREDO PUJOL** - Antiga Travessa D, que se inicia entre os Lotes 6 e 7 da Quadra CR, na Rua Maria Lúcia Pinto e terminando entre os Lotes 1 e 3 da Quadra CR.

Art. 18º Fica denominada **RUA HUMAITÁ** - Antiga Travessa E, que se inicia no Lote 6 da Quadra CR e Lote 11 A da Quadra CS, na Avenida José Álvares de Azevedo.

Art. 19º Fica denominada **RUA JORGE XAVIER** - Antiga Rua Projetada, que se inicia no Lote 11 da Quadra EK e Lote 7 da Quadra CR, na Avenida José Álvares de Azevedo e terminando no Lote 18 da Quadra EL, na Avenida Nossa Senhora da Ajuda.

Art. 20º Fica denominada **VILA TEFÉ** - Antiga Viela 15, que se inicia entre os Lotes 26 e 22 da Quadra EI e terminando entre os Lotes 16 e 23 da Quadra EI.

Art. 21º Fica denominada **RUA ANTÔNIO CARLOS SANTANA** - Antiga Rua Projetada B, que se inicia no Lote 27 da Quadra EI e terminando no Lote 15 da Quadra EE e Lote 1 da Quadra EF, na Estrada do Caminho.

Art. 22º Fica denominada **RUA AMATURÁ** - Antiga Rua Projetada C, que se inicia no Lote 37 da Quadra EF, na Rua Professor Edson Ribeiro Lemos e terminando no Lote 4 da Quadra EF, na Estrada do Caminho.

Art. 23º Fica denominada **RUA NOVE DE JULHO** - Antiga Avenida Pastor Edmundo Antunes da Silva 2º trecho, que se inicia no Lote 15 da Quadra ED, na altura da Rua Novo Airão e terminando no Lote 13 da Quadra EB com Quadra ED, na Faixa de Domínio da Enel.

Art. 24º Fica denominada **RUA NOVO AIRÃO** - Antiga Rua 4, que se inicia no Lote 1 da Quadra EC e Lote 15 da Quadra EB, na altura da Rua Nove de Julho e terminando no Lote 1 da Quadra EC e Lote 7 da Quadra EB, na Rua Alvarães.

Art. 25º Fica denominada **RUA ALVARÃES** - Antiga Rua Jorge dos Santos Galante 2º trecho, que se inicia no Lote 1 da Quadra EA e Lote 1 da Quadra EC e terminando no Lote 1 da Quadra EB e Lote 1 da Quadra EA, na Estrada do Caminho.

Art. 26º Fica denominada **VILA MANAQUIRI** - Antiga Viela 16, que se inicia entre os Lotes 3 e 10 da Quadra EM, na Rua Jorge dos Santos Galante.

Art. 27º Fica denominada **VILA JURANDI** - Antiga Rua Projetada, que se inicia entre os Lotes 18 e 10 da Quadra EI, na Rua Professor Edson Ribeiro Lemos.

Art. 28º Esta Lei entra em vigor na data da sua publicação.

Sala das Sessões, 01 de dezembro de 2025.

ALAN MANSUR PEREIRA:10794036716

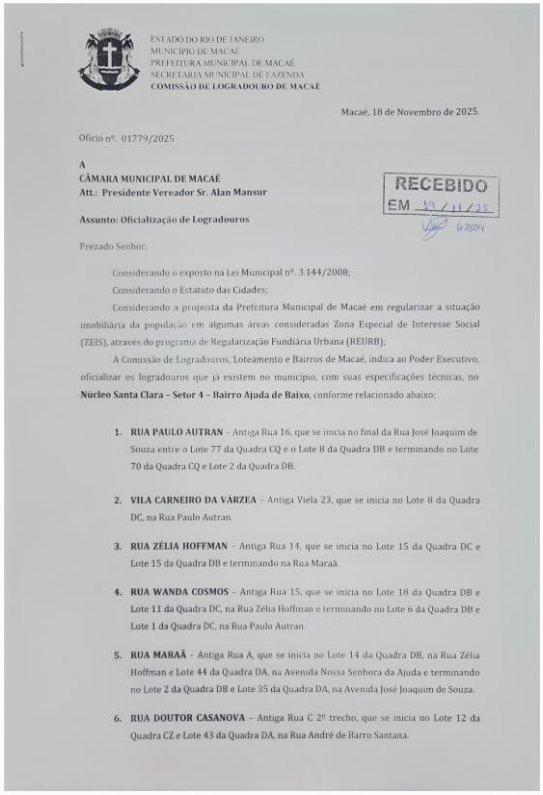
Assinado de forma digital por ALAN MANSUR PEREIRA:10794036716
Dados: 2025.12.04 10:02:51 -03'00'

VEREADOR

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
GABINETE DO VEREADOR ALAN MANSUR
MACAÉ CAPITAL DA ENERGIA

JUSTIFICATIVA

O Projeto de Lei visa assegurar a oficialização do logradouro correspondente ao Núcleo Santa Clara (Setor 4), Bairro Ajuda de Baixo, conforme Ofício Nº 01779/2025, da Coordenadoria de Atendimento ao Contribuinte, datado em 18/11/2025.



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
MUNICÍPIO DE MACAÉ
PREFEITURA MUNICIPAL DE MACAÉ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
COMISSÃO DE LOGRADOURO DE MACAÉ

Macaé, 18 de Novembro de 2025.

Ofício nº. 01779/2025

A
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
Att.: Presidente Vereador Sr. Alan Mansur

RECEBIDO
EM 19/11/25

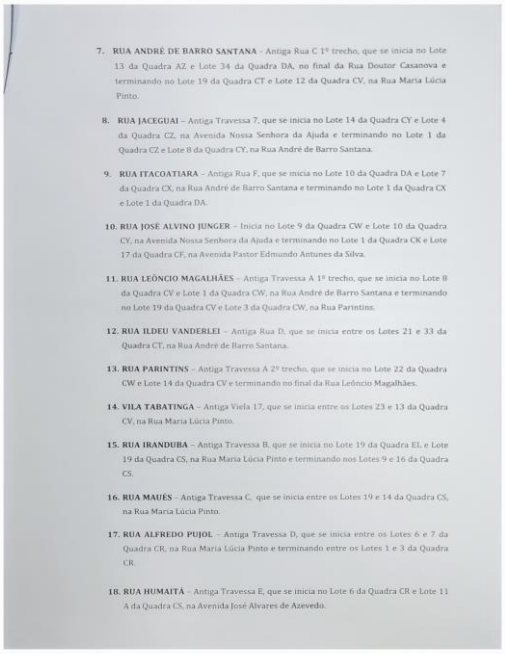
Assunto: Oficialização de Logradouros

Prezado Senhor,

Considerando o exposto na Lei Municipal nº. 3.144/2008;
Considerando o Estatuto das Cidades;
Considerando a proposta da Prefeitura Municipal de Macaé em regularizar a situação imobiliária da população em algumas áreas consideradas Zona Especial de Interesse Social (ZEIS), através do programa de Regularização Fundiária Urbana (REURB);
A Comissão de Logradouros, Loteamento e Bairros de Macaé, indica ao Poder Executivo, oficializar os logradouros que já existem no município, com suas especificações técnicas, no **Núcleo Santa Clara – Setor 4 – Bairro Ajuda de Baixo**, conforme relacionado abaixo:

1. **RUA PAULO AUTRAN** – Antiga Rua 16, que se inicia no final da Rua José Joaquim de Souza entre o Lote 77 da Quadra CQ e o Lote 8 da Quadra DB e terminando no Lote 70 da Quadra CQ e Lote 2 da Quadra DB.
2. **VILA CARNEIRO DA VÁRZEA** – Antiga Viela 23, que se inicia no Lote 8 da Quadra DC, na Rua Paulo Autran.
3. **RUA ZÉLIA HOFFMAN** – Antiga Rua 14, que se inicia no Lote 15 da Quadra DC e Lote 15 da Quadra DB e terminando na Rua Maraã.
4. **RUA WANDA COSMOS** – Antiga Rua 15, que se inicia no Lote 18 da Quadra DB e Lote 11 da Quadra DC, na Rua Zélia Hoffman e terminando no Lote 6 da Quadra DB e Lote 1 da Quadra DC, na Rua Paulo Autran.
5. **RUA MARAÃ** – Antiga Rua A, que se inicia no Lote 14 da Quadra DB, na Rua Zélia Hoffman e Lote 44 da Quadra DA, na Avenida Nossa Senhora da Ajuda e terminando no Lote 2 da Quadra DB e Lote 35 da Quadra DA, na Avenida José Joaquim de Souza.
6. **RUA DOUTOR CASANOVA** – Antiga Rua C 2º trecho, que se inicia no Lote 12 da Quadra CZ e Lote 43 da Quadra DA, na Rua André de Barro Santana.

ESTADO DO RIO DE JANEIRO
CÂMARA MUNICIPAL DE MACAÉ
GABINETE DO VEREADOR ALAN MANSUR
MACAÉ CAPITAL DA ENERGIA



7. **RUA ANDRÉ DE BARRO SANTANA** – Antiga Rua C 1º trecho, que se inicia no Lote 13 da Quadra AZ e Lote 34 da Quadra DA, no final da Rua Doutor Casanova e terminando no Lote 19 da Quadra CT e Lote 12 da Quadra CV, na Rua Maria Lúcia Pinto.

8. **RUA JACEGUAI** – Antiga Travessa 7, que se inicia no Lote 14 da Quadra CY e Lote 4 da Quadra CZ, na Avenida Nossa Senhora da Ajuda e terminando no Lote 1 da Quadra CZ e Lote 8 da Quadra CY, na Rua André de Barro Santana.

9. **RUA ITACOATIARA** – Antiga Rua F, que se inicia no Lote 10 da Quadra DA e Lote 7 da Quadra CX, na Rua André de Barro Santana e terminando no Lote 1 da Quadra CX e Lote 1 da Quadra DA.

10. **RUA JOSÉ ALVINO JUNGER** – Inicia no Lote 9 da Quadra CW e Lote 10 da Quadra CY, na Avenida Nossa Senhora da Ajuda e terminando no Lote 1 da Quadra CK e Lote 17 da Quadra CF, na Avenida Pastor Edmundo Antunes da Silva.

11. **RUA LEÔNCIO MAGALHÃES** – Antiga Travessa A 1º trecho, que se inicia no Lote 8 da Quadra CV e Lote 1 da Quadra CW, na Rua André de Barro Santana e terminando no Lote 19 da Quadra CV e Lote 3 da Quadra CW, na Rua Parintins.

12. **RUA ILDEU VANDERLEI** – Antiga Rua D, que se inicia entre os Lotes 21 e 33 da Quadra CT, na Rua André de Barro Santana.

13. **RUA PARINTINS** – Antiga Travessa A 2º trecho, que se inicia no Lote 22 da Quadra CW e Lote 14 da Quadra CV e terminando no final da Rua Leôncio Magalhães.

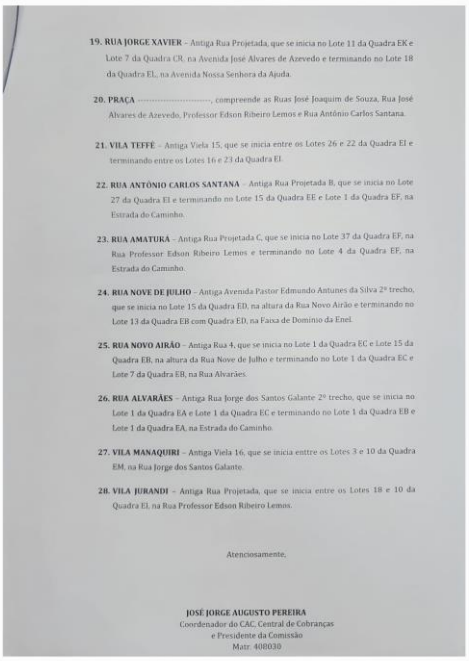
14. **VILA TABATINGA** – Antiga Viela 17, que se inicia entre os Lotes 23 e 13 da Quadra CV, na Rua Maria Lúcia Pinto.

15. **RUA IRANDUBA** – Antiga Travessa B, que se inicia no Lote 19 da Quadra EL e Lote 19 da Quadra CS, na Rua Maria Lúcia Pinto e terminando nos Lotes 9 e 16 da Quadra CS.

16. **RUA MAUÉS** – Antiga Travessa C, que se inicia entre os Lotes 19 e 14 da Quadra CS, na Rua Maria Lúcia Pinto.

17. **RUA ALFREDO PUJOL** – Antiga Travessa D, que se inicia entre os Lotes 6 e 7 da Quadra CR, na Rua Maria Lúcia Pinto e terminando entre os Lotes 1 e 3 da Quadra CR.

18. **RUA HUMAITÁ** – Antiga Travessa E, que se inicia no Lote 6 da Quadra CR e Lote 11 A da Quadra CS, na Avenida José Alvares de Azevedo.



19. **RUA JORGE XAVIER** – Antiga Rua Projetada, que se inicia no Lote 11 da Quadra EK e Lote 7 da Quadra CR, na Avenida José Alvares de Azevedo e terminando no Lote 18 da Quadra EL, na Avenida Nossa Senhora da Ajuda.

20. **PRAÇA** ----------, compreende as Ruas José Joaquim de Souza, Rua José Alvares de Azevedo, Professor Edson Ribeiro Lemos e Rua Antônio Carlos Santana.

21. **VILA TEFFÉ** – Antiga Viela 15, que se inicia entre os Lotes 26 e 22 da Quadra EI e terminando entre os Lotes 16 e 23 da Quadra EI.

22. **RUA ANTÔNIO CARLOS SANTANA** – Antiga Rua Projetada B, que se inicia no Lote 27 da Quadra EI e terminando no Lote 15 da Quadra EE e Lote 1 da Quadra EF, na Estrada do Caminho.

23. **RUA AMATUKÁ** – Antiga Rua Projetada C, que se inicia no Lote 37 da Quadra EF, na Rua Professor Edson Ribeiro Lemos e terminando no Lote 4 da Quadra EF, na Estrada do Caminho.

24. **RUA NOVE DE JULHO** – Antiga Avenida Pastor Edmundo Antunes da Silva 2º trecho, que se inicia no Lote 15 da Quadra ED, na altura da Rua Novo Airão e terminando no Lote 13 da Quadra EB com Quadra ED, na Faixa de Domínio da Enel.

25. **RUA NOVO AIRÃO** – Antiga Rua 4, que se inicia no Lote 1 da Quadra EC e Lote 15 da Quadra EB, na altura da Rua Nove de Julho e terminando no Lote 1 da Quadra EC e Lote 7 da Quadra EB, na Rua Alvarães.

26. **RUA ALVARÃES** – Antiga Rua Jorge dos Santos Galante 2º trecho, que se inicia no Lote 1 da Quadra EA e Lote 1 da Quadra EC e terminando no Lote 1 da Quadra EB e Lote 1 da Quadra EA, na Estrada do Caminho.

27. **VILA MANAQUIRI** – Antiga Viela 16, que se inicia enttre os Lotes 3 e 10 da Quadra EM, na Rua Jorge dos Santos Galante.

28. **VILA JURANDI** – Antiga Rua Projetada, que se inicia entre os Lotes 18 e 10 da Quadra EI, na Rua Professor Edson Ribeiro Lemos.

Atenciosamente,

JOSÉ JORGE AUGUSTO PEREIRA
Coordenador do CAC Central de Cobranças
e Presidente da Comissão
Matr. 400030