



Prefeitura Municipal da Cachoeira
Cidade Heroica (Lei Provincial N°43, de 13 de março de 1837)
Cidade Monumento Nacional (Decreto 68.045, de 18 de janeiro de 1971)
Rua Ana Nery, n°27 (Centro Histórico) | CEP 44300-000
CNPJ: 13.828.397/0001-56 | Telefone: (75) 3425-1390

Ofício: 60/2025 – PMC/PG

Cachoeira, 15 de setembro de 2025.

Excelentíssimo Senhor
Josmar Barbosa
Digníssimo Presidente da Câmara Municipal de Cachoeira/Ba.

Prezado Senhor,

Considerando que por interesse público deste município tramitam três processos de desapropriação na justiça comum desta Comarca, servimo-nos do presente expediente para atualizar a esta Casa Legislativa sobre os andamentos do referidos processo, nos termos seguintes:

SOBRE O CAMPO DO IGUAPE

1. Processo de nº 8000105-78.2024.8.05.0034 – Desapropriação MUNICIPIO DE CACHOEIRA X EDNALVA CAZAI DOS SANTOS - Distribuído em 01/02/2024. Neste processo o Município pretende a desapropriação do imóvel que mede área de 7200 m² (sete mil e duzentos metros quadrados), localizada na **Fazenda São Tiago, no Distrito de Santiago do Iguape**, para edificação/construção de **"CAMPO PÚBLICO PARA PRÁTICA DE ATIVIDADE ESPORTIVA NA MODALIDADE DE FUTEBOL E CONGÊNERES"**, para contemplar aos moradores do Distrito de São Tiago do Iguape e região.





Prefeitura Municipal da Cachoeira
Cidade Heroica (Lei Provincial N°43, de 13 de março de 1837)
Cidade Monumento Nacional (Decreto 68.045, de 18 de janeiro de 1971)
Rua Ana Nery, n°27 (Centro Histórico) | CEP 44300-000
CNPJ: 13.828.397/0001-56 | Telefone: (75) 3425-1390

2. Para o aperfeiçoamento da desapropriação, a municipalidade já efetuou, DESDE O DIA 01/02/2024, o depósito de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), correspondente ao valor da avaliação elaborada por uma Comissão Especial, composta pela Portaria n° 05 de 02 de janeiro de 2024. **(Segue em anexo o comprovante do valor já depositado em juízo).**

3. Atualmente, o processo encontra-se em tramitação aguardando manifestação do Juiz da Comarca sobre pedido de intervenção na demanda feito pelo INCRA, que alega a necessidade de verificar se essa desapropriação oferece algum risco de prejuízo à comunidade Quilombola ali existente.

3. De pronto, esta Procuradoria Jurídica esclarece que, por décadas, aquele terreno vem sendo utilizado como praça esportiva (campo de futebol) informal pela própria comunidade, por isso **não há que se falar em prejuízo social através de um processo de Desapropriação que visa, justamente, atrair para o Município a titularidade da responsabilidade de formalizar a CONSTRUÇÃO DE UM CAMPO DE FUTEBOL (Praça Esportiva) devidamente estruturado em favor daquela comunidade, o que representa verdadeiro ganho social.**

TERRENO DO TIBIRÍ

1. Processo de n° **8000853-13.2024.8.05.0034** - Desapropriação - MUNICIPIO DE CACHOEIRA X CALIXTO TELES DOS REIS - Distribuído em 17/05/202. Neste processo o Município pretende a desapropriação do imóvel que mede área de 5.205,64 m² (cinco mil e duzentos e cinco e sessenta e quatro metros quadrados), localizada na localizada no Povoado do Tibirí, para a edificação/construção de "CAMPO PÚBLICO PARA PRÁTICA DE ATIVIDADE ESPORTIVA NA MODALIDADE DE FUTEBOL E





Prefeitura Municipal da Cachoeira
Cidade Heroica (Lei Provincial N°43, de 13 de março de 1837)
Cidade Monumento Nacional (Decreto 68.045, de 18 de janeiro de 1971)
Rua Ana Nery, n°27 (Centro Histórico) | CEP 44300-000
CNPJ: 13.828.397/0001-56 | Telefone: (75) 3425-1390

CONGÊNERES", para contemplar aos moradores da Localidade Rural do Tibiri e região, no âmbito deste município.

2. Para o aperfeiçoamento da desapropriação, a municipalidade já efetuou, DESDE O DIA 20/05/2024, o depósito de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais), correspondente ao valor da avaliação elaborada por uma Comissão Especial. **(Segue em anexo o comprovante do valor já depositado em juízo).**

3. Atualmente, o processo encontra-se em tramitação aguardando manifestação do Juiz da Comarca.

TERRENO DO IMBIARA

1. Processo de nº **8000852-28.2024.8.05.0034** - Desapropriação - MUNICIPIO DE CACHOEIRA X EDNALVA CAZAIS DOS SANTOS - Distribuído em 17/05/2024 Neste processo o Município pretende a desapropriação do imóvel que mede área de 4.099,45 m² (quatro mil e noventa e nove e quarenta e cinco metros quadrados), localizada no Povoado de Imbiara, para edificação/construção de "CAMPO PÚBLICO PARA PRÁTICA DE ATIVIDADE ESPORTIVA NA MODALIDADE DE FUTEBOL E CONGÊNERES", para contemplar aos moradores daquela Localidade Rural.

2. Para o aperfeiçoamento da desapropriação, a municipalidade já efetuou, DESDE O DIA 20/05/2024, o depósito de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), correspondente ao valor da avaliação elaborada por uma Comissão Especial. **(Segue em anexo o comprovante do valor já depositado em juízo).**





Prefeitura Municipal da Cachoeira
Cidade Heroica (Lei Provincial N°43, de 13 de março de 1837)
Cidade Monumento Nacional (Decreto 68.045, de 18 de janeiro de 1971)
Rua Ana Nery, n°27 (Centro Histórico) | CEP 44300-000
CNPJ: 13.828.397/0001-56 | Telefone: (75) 3425-1390

3. Atualmente, o processo encontra-se em tramitação aguardando manifestação de interesse do Estado da Bahia.

Atenciosa e respeitosamente,

Eliana Gonzaga de Jesus
Prefeita Municipal da Cachoeira



Número: **8000853-13.2024.8.05.0034**

Classe: **DESAPROPRIAÇÃO**

Órgão julgador: **V DOS FEITOS DE REL DE CONS CIV E COMERCIAIS DE CACHOEIRA**

Última distribuição : **17/05/2024**

Valor da causa: **R\$ 25.000,00**

Assuntos: **Desapropriação, Desapropriação por Interesse Social Comum / L 4.132/1962**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
MUNICIPIO DE CACHOEIRA (AUTOR)	
	EDGAR HENRIQUE DE OLIVEIRA E OLIVEIRA (ADVOGADO)
CALIXTO TELES DOS REIS (REU)	
	WELLINGTON SANTOS FIGUEIREDO (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
44580 4439	22/05/2024 09:49	Outros documentos Comprovante de Depósito da Indenização	Outros documentos

21/05/2024 - BANCO DO BRASIL - 09:57:35
8483204832 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PNC - FPM
AGENCIA: 0001-4 CONTA: 73.036-X
BIB - BCO DE BRASILIA S.A.
BENEFICIARIO:
BIB BANCO DE BRASILIA SA
NOME FANTASIA:
BIB
CPF: 00.000.000/0001-00
BENEFICIARIO FINAL:
BIB BANCO DE BRASILIA SA
CPF: 00.000.000/0001-00
PAGADOR:
MUNICIPIO DE CACHOEIRA
CPF: 13.828.397/0001-56

NR. DOCUMENTO 52.004
DATA DE VENCIMENTO 30/05/2024
DATA DO PAGAMENTO 20/05/2024
VALOR DO DOCUMENTO 25.000,00
VALOR COBRADO 25.000,00

NR. AUTENTICACAO 3.ES2.EED.0FE.C13.F63

Central de Atendimento BB
0800 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

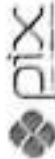
Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: JF540541 MARTA LUCIA DA SILVA.



GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO
TRIBUNAL DE JUSTICA DA BAHIA
MODALIDADE: ESTADUAL
AUTOR: MUNICÍPIO DE CACHOEIRA
RÊU: CALIXTO TELES DOS REIS
PROCESSO: 80008531320248050034
DEPOSITANTE: MUNICÍPIO DE CACHOEIRA
CNPJ: 13.828.397/0001-56
ID: 020240000002031522

Faça seu Depósito
via PIX



Conta judicial disponível no dia seguinte ao pagamento
Depósito Judicial » Emissão de [clique aqui](#)

<https://novo.brb.com>

- Produtos e serviços » Contas » Serviços » Depósitos »

Pix Copie e Cole

00020101021228850014br.gov.br/pix2563quade.brb.com.br/pix/cobrenca/54ac7ee7465453905c9e6d6130e03052040000130798058028P550150JUR0008BRASILAO2077003P**03649F92

BRB	070 - 1	07090.01028 70393.668135 66855.070992 6 97320002500000
Nome do Pagador/CNPJ MUNICÍPIO DE CACHOEIRA - CNPJ: 13.828.397/0001-56		
Nome Número 136685507099	Número do 0709310345001366855	Data de Vencimento 30/05/2024
Beneficiário/CNPJ/Endereço BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A CNPJ - 00.000.208/0001-00 SSS Qd. 01 Bl. 'E' Ed. Brasília - Brasília/DF - Cep: 70.072-900		
Agência / Código de identificação do		Autenticação Médica

Destaque aqui

BRB	070 - 1	07090.01028 70393.668135 66855.070992 6 97320002500000
Local de Pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ A DATA DO VENCIMENTO		Vencimento 30/05/2024
Nome do beneficiário/CNPJ BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A CNPJ - 00.000.208/0001-00		Agência/Código do beneficiário 6905
Data de 17/05/2024	Num. do documento 0709310345001366855	Especie doc. DV
Valor do Banco Carteira	MOEDA R\$	Quantidade 25.000,00
Instruções de Responsabilidade do beneficiário Para o envio de TED judicial, utilize o ID nº: 020240000002031522 Conta judicial disponível no dia seguinte ao https://novo.brb.com - Produtos e serviços » Contas » Serviços » Depósitos » Depósito Judicial » Emissão de clique aqui Para emissão do comprovante de liquidação do boleto, utilize o ID nº: 020240000002031522 ou o Número do documento:		Valor 25.000,00
NÃO É PERMITIDO A LIQUIDAÇÃO DESSE DOCUMENTO POR MEIO DE		(*) Valor do documento
Pix Copie e Cole 00020101021228850014br.gov.br/pix2563quade.brb.com.br/pix/cobrenca/54ac7ee7465453905c9e6d6130e03052040000130798058028P550150JUR0008BRASILAO2077003P**03649F92		(*) Juros/Multa
		(*) Valor



Pagador/CNPJ
MUNICÍPIO DE CACHOEIRA - CNPJ: 13.828.397/0001-56
TRIBUNAL DE JUSTICA DA BAHIA - PROCESSO: 80008531320248050034
1º DOS FEITOS DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS, REG PÚBLICO E
Sacador/Avalista



FICHA DE COMPENSAÇÃO
Autenticação Médica

21/05/2024 - BANCO DO BRASIL - 08:57:35
448104481 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PMC - FPM
AGENCIA: 4481-4 CONTA: 73.036-X
=====

BRB - BCO DE BRASILIA S.A.
=====

0709001028703936681356685507099269732000250000
BENEFICIARIO:
BRB BANCO DE BRASILIA SA
NOME FANTASIA:
BRB
CNPJ: 00.000.208/0001-00
BENEFICIARIO FINAL:
BRB BANCO DE BRASILIA SA
CNPJ: 00.000.208/0001-00
PAGADOR:
MUNICIPIO DE CACHOEIRA
CNPJ: 13.828.397/0001-56

=====

NR. DOCUMENTO	52.004
DATA DE VENCIMENTO	30/05/2024
DATA DO PAGAMENTO	20/05/2024
VALOR DO DOCUMENTO	25.000,00
VALOR COBRADO	25.000,00

=====

NR. AUTENTICACAO 3.E52.E6D.0FE.C13.E63
=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais habituais agencia, SAC e demais canais de atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao, outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Transação efetuada com sucesso por: JF840541 MARTA LUCIA DA SILVA.





Número: **8000105-78.2024.8.05.0034**

Classe: **DESAPROPRIAÇÃO**

Órgão julgador: **V DOS FEITOS DE REL DE CONS CIV E COMERCIAIS DE CACHOEIRA**

Última distribuição : **01/02/2024**

Valor da causa: **R\$ 25.000,00**

Assuntos: **Desapropriação, Desapropriação por Utilidade Pública / DL 3.365/1941, Desapropriação por Interesse Social Comum / L 4.132/1962, Desapropriação de Imóvel Urbano**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
MUNICIPIO DE CACHOEIRA (AUTOR)	
	EDGAR HENRIQUE DE OLIVEIRA E OLIVEIRA (ADVOGADO)
Rafael dos Santos Ramos Russo (REU)	
ORLANDO RODRIGUES DE JESUS (REU)	
	ARIVALDO EUGENIO DE MORAIS VIEIRA (ADVOGADO) IGO VINICIUS MOREIRA GOMES OLIVEIRA (ADVOGADO)
LUCIA MARIA BATISTA DE JESUS (REU)	
	ARIVALDO EUGENIO DE MORAIS VIEIRA (ADVOGADO) IGO VINICIUS MOREIRA GOMES OLIVEIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
42959 4738	01/02/2024 09:06	Guias de Recolhimento/ Depósito/ Custas	Guias de Recolhimento/ Depósito/ Custas



Pagamento de títulos com débito em conta corrente

01/02/2024 - BANCO DO BRASIL - 09:00:57
448104481 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TITULOS

CLIENTE: PMC - FPM
AGENCIA: 4481-4 CONTA: 73.036-X
=====

BRB - BCO DE BRASILIA S.A.
=====

07090010287039366811976540070349896140002500000
BENEFICIARIO:
BRB
NOME FANTASIA:
BRB
CNPJ: 00.000.208/0001-00
BENEFICIARIO FINAL:
BRB BANCO DE BRASILIA SA
CNPJ: 00.000.208/0001-00
PAGADOR:
Deposito Judicial Outros Tribunais
CNPJ: 13.100.722/0001-60
=====

NR. DOCUMENTO 20.101
DATA DE VENCIMENTO 02/02/2024
DATA DO PAGAMENTO 01/02/2024
VALOR DO DOCUMENTO 25.000,00
VALOR COBRADO 25.000,00
=====

NR.AUTENTICACAO E.227.BBB.F03.C87.3F7
=====

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0088
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

Assinada por	JE838342 PAULO LUCIEL DO SACRAMENTO AMORIM	01/02/2024 08:19:39
	JE696999 ELIANA GONZAGA DE JESUS	01/02/2024 09:00:57

Transação efetuada com sucesso.

Transação efetuada com sucesso por: JE696999 ELIANA GONZAGA DE JESUS.





Número: **8000852-28.2024.8.05.0034**

Classe: **DESAPROPRIAÇÃO**
Órgão julgador: **V DOS FEITOS DE REL DE CONS CIV E COMERCIAIS DE CACHOEIRA**
Última distribuição : **17/05/2024**
Valor da causa: **R\$ 10.000,00**
Assuntos: **Desapropriação, Desapropriação por Interesse Social Comum / L 4.132/1962**
Segredo de justiça? **SIM**
Justiça gratuita? **SIM**
Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **SIM**

Partes	Advogados
MUNICIPIO DE CACHOEIRA (AUTOR)	
	EDGAR HENRIQUE DE OLIVEIRA E OLIVEIRA (ADVOGADO)
EDNALVA CAZAI DOS SANTOS (REU)	
	IGO VINICIUS MOREIRA GOMES OLIVEIRA (ADVOGADO) SILVANA BARRETO MOISES OLIVEIRA (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
44580 4451	22/05/2024 09:52	Outros documentos - Comprovante de Depósito da Indenização	Outros documentos

GUIA DE DEPÓSITO JUDICIAL VIA BOLETO
TRIBUNAL DE JUSTICA DA BAHIA
MODALIDADE: ESTADUAL
AUTOR: MUNICÍPIO DE CACHOEIRA
RÉU: EDNALVA CAZAI DOS SANTOS
PROCESSO: 80008522820248050034
DEPOSITANTE: MUNICÍPIO DE CACHOEIRA
CNPJ: 13.828.397/0001-56
ID: 020240000002031697

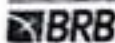
Faça seu Depósito
via PIX



Conta judicial disponível no dia seguinte ao pagamento
Depósito Judicial » Emissão de <https://novo.br.com> - Produtos e serviços » Contas » Serviços » Depósitos »

Pls Copie e Cole

020240000002031697



070 - 1

07090.01028 70393.668135 66894.070219 1 97320001000000

Nome do Pagador(CNPJ)
MUNICÍPIO DE CACHOEIRA - CNPJ: 13.828.397/0001-56

Nosso Número 136689407021	Número do 0709310345001366894	Data de Vencimento 30/05/2024	Valor cobrado
Beneficiário(CNPJ/Endereço) BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A CNPJ - 00.000.208/0001-00 SBS Qd. 01 Bl. "E" Ed. Brasília - Brasília/DF - Cep: 70.072-900			
Agência / Código de identificação do		Autenticação Mecânica	

Destinatário: AGU



070 - 1

07090.01028 70393.668135 66894.070219 1 97320001000000

Local de Pagamento:
PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ A DATA DO VENCIMENTO

Nome do Beneficiário(CNPJ) BRB - BANCO DE BRASÍLIA S/A CNPJ - 00.000.208/0001-00					Vencimento 30/05/2024
Data do 17/05/2024					Agência/Código do Beneficiário 6905
Nº do documento 0709310345001366894	Especie Doc DV	Conta N	Data de 17/05/2024	Nosso Número 136689407021	
Unid. do Banco Cédula	MOEDA R\$	Quantidade	Valor 10.000,00	*) Valor do documento 10.000,00	

Instruções de responsabilidade do beneficiário

Para o envio de TED judicial, utilize o ID nº: 020240000002031697

Conta judicial disponível no dia seguinte ao

<https://novo.br.com> - Produtos e serviços » Contas »

Serviços » Depósitos » Depósito Judicial » Emissão de

Para emissão do comprovante de liquidação do boleto, utilize o ID nº:

020240000002031697 ou o Número do documento:

[clique aqui](#)



NÃO É PERMITIDO A LIQUIDAÇÃO DESSE DOCUMENTO POR MEIO DE:

Pls Copie e Cole

020240000002031697

Pagador(CNPJ)

MUNICÍPIO DE CACHOEIRA - CNPJ: 13.828.397/0001-56

TRIBUNAL DE JUSTICA DA BAHIA - PROCESSO: 80008522820248050034

1º DOS FEITOS DE CONSUMO, CÍVEIS, COMERCIAIS, REG PÚBLICO E
Sanador(A)eleita

FICHA DE COMPENSAÇÃO

Autenticação Mecânica





Emissão de comprovantes

G3312108512760311
21/05/2024 09:57:35

21/05/2024 - BANCO DO BRASIL - 09:57:35
445104481 0001

COMPROVANTE DE PAGAMENTO DE TÍTULOS

CLIENTE: PMC - FPM
AGENCIA: 4481-4 CONTA: 73.036-X

BRB - BCO DE BRASÍLIA S.A.

67090010287039366813566894070219197320001000000
BENEFICIARIO:
BRB BANCO DE BRASÍLIA SA
NOME FANTASIA:
BRB
CNPJ: 00.000.208/0001-00
BENEFICIARIO FINAL:
BRB BANCO DE BRASÍLIA SA
CNPJ: 00.000.208/0001-00
PAGADOR:
MUNICIPIO DE CACHOEIRA
CNPJ: 13.828.397/0001-56

NR. DOCUMENTO 52.003
DATA DE VENCIMENTO 30/05/2024
DATA DO PAGAMENTO 20/05/2024
VALOR DO DOCUMENTO 10.000,00
VALOR COBRADO 10.000,00

NR.AUTENTICACAO C.EAD.7C1.8F6.EA6.D8D

Central de Atendimento BB
4004 0001 Capitais e regioes metropolitanas
0800 729 0001 Demais localidades.
Consultas, informacoes e servicos transacionais.

SAC BB
0800 729 0722
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de
produtos e servicos.

Ouvidoria
0800 729 5678
Reclamacoes nao solucionadas nos canais
habituais agencia, SAC e demais canais de
atendimento.

Atendimento a Deficientes Auditivos ou de Fala
0800 729 0888
Informacoes, reclamacoes, cancelamento de cartao,
outros produtos e servicos de Ouvidoria.

