O Prefeito Municipal de Irati, Estado do Paraná, no uso de suas atribuições legais, conferidas pela Lei Orgânica Municipal, dentre outros dispositivos legais aplicáveis à espécie, apresenta a consideração dessa Casa de Leis, o seguinte:

**PROJETO DE LEI Nº 033/2019**

**Súmula:** Autoriza o Executivo a permutar área de terreno, de propriedade do Município, localizado na Avenida Vicente Machado, com área de terreno de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, localizada no Loteamento Santa Terezinha III.

**Art. 1º -** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar a área de terreno de propriedade do patrimônio público municipal, localizada na Avenida Vicente Machado, com área de 525,00m², conforme descrito na transcrição nº 0023798, do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati-PR, por outra área de 513,00m², localizada no Loteamento Santa Terezinha III, com matrícula nº 5.622 do 1º Registro de Imóveis de Irati-PR, de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, brasileiro, construtor, RG nº 6.531.872-5 SESP-PR e CPF nº 026.780.769-46.

**§ 1º** - O imóvel do Município possui as seguintes características:

***"Lote de terreno urbano situado nesta cidade a Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00m², ou seja, 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos e 15 metros na linha dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Mendes, de outro Herculano Matias Ferreira e nos fundos com Inacio Videlski ou seus sucessores."***

**§ 2º** - O imóvel da de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, possui as seguintes características:

***"Lote de terreno urbano , situado nesta cidade, configurado sob nº 26 da quadra "A" do Loteamento Santa Terezinha III, com a área de 513,00m², medindo 13,5 metros de frente para a Rua Expedicionário José de Lima; de um lado mede 38,00 metros e divide com o lote nº 25; de outro lado mede 38,00 metros e divide com o lote nº 27; na linha de fundos mede 13,5 metros e divide com o lote nº 23, tudo da mesma quadra e planta."***

**Art. 2º** - As despesas decorrentes das escriturações da permuta correrão por conta da municipalidade.

**Art. 3º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei 4618/2018.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE IRATI, em 22 de março de 2019.

**Jorge David Derbli Pinto**
**Prefeito Municipal**

**PROJETO DE LEI Nº 033/2019**

**Súmula:** Autoriza o Executivo a permutar área de terreno, de propriedade do Município, localizado na Avenida Vicente Machado, com área de terreno de propriedade de VALDENEI DAL SANTO, localizada no Loteamento Santa Terezinha III.

**JUSTIFICATIVA**

**Senhor Presidente.**
**Nobres Vereadores.**

Encaminhamos à apreciação dos nobres Vereadores o Projeto de Lei sob nº 033/2019 que visa atender o protocolado sob n° 8235/2018, no qual VALDENEI DAL SANTO, brasileiro, construtor, RG nº 6.531.872-5 SESP-PR, e CPF nº 026.780.769-46, propõe a permuta de imóvel de sua propriedade por outro de propriedade desta municipalidade.

O terreno, objeto da permuta solicitada vem de encontro ao interesse da municipalidade por estar localizado ao lado do Parque Aquático, cuja área virá beneficiar a ampliação das atividades ali desempenhadas.

Destaca-se que os imóveis a serem permutados possuem valor de mercado equivalente, possibilitando a realização da troca sem que haja desembolso pelas partes.

O presente Projeto de Lei visa corrigir distorções da lei 4618/2018, a fim de que a permuta seja efetivada em seus trâmites legais.

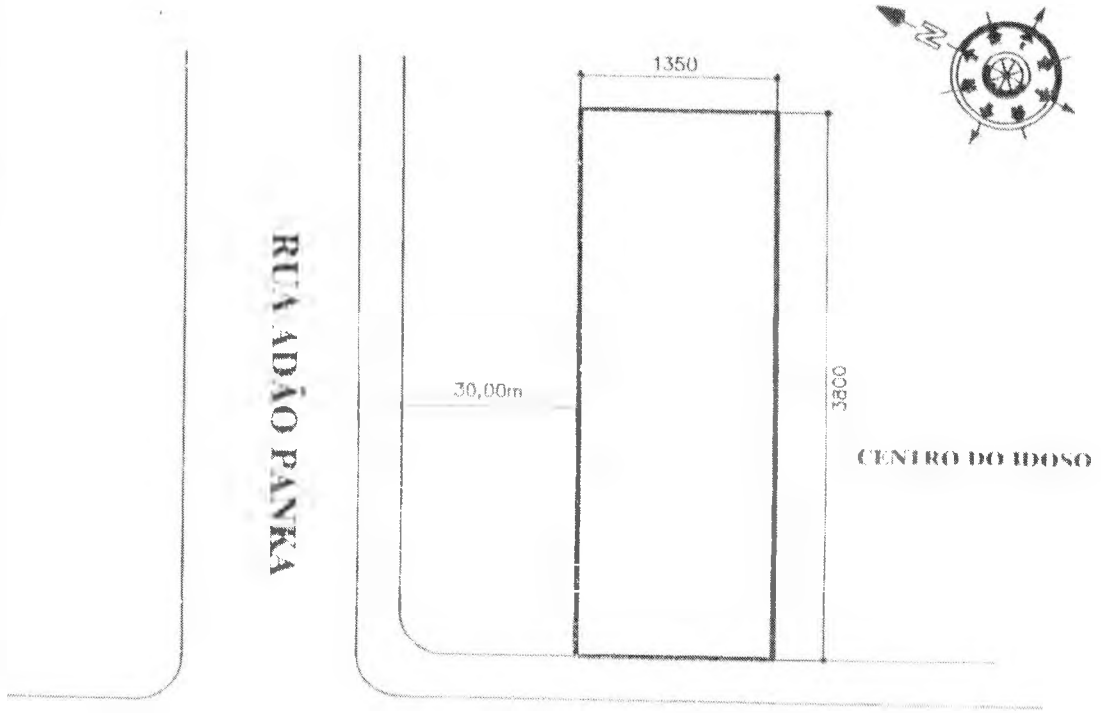
Assim, contamos com a aprovação do Projeto de Lei em tela que virá, certamente, beneficiar a população usuária daquela área de entretenimento e lazer.

Atenciosamente

**Jorge David Derbli Pinto**
**Prefeito Municipal**

# MAPA DE TERRENO URBANO
# SITUADO NO BAIRRO RIO BONITO
# MUNICÍPIO DE IRATI-PR

**PROPRIETÁRIO: VALDENEI DAL SANTO**
**LOTE 26**
**QUADRA A**
**ÁREA: 513,00m2**




**RUA EXPEDICIONÁRIO JOSÉ DE LIMA**

**MATRÍCULA 5622**

| | |
|---|---|
| OBRA: MAPA DE TERRENO | DESENHO: SP |
| TÍTULO: PLANTA DE SITUAÇÃO (SITUAÇÃO) | DATA: 08/11/2018 |
| PROPRIETÁRIO: VALDENEI DAL SANTO — CPF: | ESCALA(S): 1:500 |
| ENG. RESP.: Luclmara A. A. Farias CREA-PR 24.615-D | FOLHA: 01/01 |

A4 210 x 297 mm

REGISTRO DE IMÓVEIS
1.ª Circunscrição - Irati - Paraná
Rua Dr. Correia, 277
Fone: 22-1479 - Caixa Postal, 226
TITULAR:
Bel. Edmundo Stanásio de Morais
C.P.F. 004426079-20

# REGISTRO GERAL

FICHA

MATRÍCULA N. 5.622

RUBRICA

Data: 14 de Outubro de 1.986.

Imóvel: Um lote de terreno urbano, situado nesta Cidade, configurado sob nº 26 da Quadra "A" do Loteamento Santa Therezinha III, com a area de 513,00m², medindo 13,5 metros de frente para a Rua Expedicionário José de Lima; de um lado mede 38,00 metros e divide com o lote nº25; do outro lado mede 38,00 metros e divide com o lote nº27; na linha de fundos mede 13,5 metros e divide com o lote nº23, tudo da mesma quadra e planta.

Proprietária: Olaria Santa Therezinha S/A, Industria e Comércio - sediada nesta Cidade, na Av. Dr. Vicente Machado, 1.377, inscrita no CGC sob nº 78.143.096/0001-34.

Registro Anterior: R-1-3.991 do Livro nº2 do 1º Ofício do Registro de Imóveis desta Comarca.

R-1-5.622 Prot. 13.360 do Livro nº1. Em 14 de Outubro de 1.986. Compra e Venda. Transmitente: A proprietária acima mencionada e qualificada. Adquirente: Iracema Dopcoski de Jesus, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da Id nº 1.566.757-Pr, inscrita no CPF sob nº 661.072.109-20, residente nesta Cidade. Título:- Escritura pública de Compra e Venda lavrada em 10 de Outubro de 1.986 no Livro 131 fls. 145 nas notas do 2º Tabelião desta Cidade. Valor: Cz$ 6.000,00(Seis Mil Cruzados), correspondente a totalidade do imóvel acima matriculado. Dou fé. Custas Cz$ 193,65 - IPC - Cz$ 10,18 - F.P. Cz$ 40,73. O Oficial

R-2/M-5.622. Protocolo sob o nº 47.416 do livro nº 1-D. Em 07 de maio de 2014.

**COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: IRACEMA DOPCOSKI DE JESUS,** brasileira, solteira, maior, nascida dia 17 de outubro de 1943, declarando não possuir vínculo que constitua união estável, do lar, portadora da CI/RG nr. 1.566.757-SSP-PR expedida em 20/08/1975 inscrita no CPF sob o nr. 661.072.109-20, residente e domiciliada na Rua Expedicionário José de Lima nr. 77, Bairro Rio Bonito em Irati-Pr; **ADQUIRENTE: VALDENEI DAL SANTO,** brasileiro, casado com EDILCIANE PEDROSO DAL SANTO em data de 15/03/2013 na vigência da Lei nr. 6.515/77 consoante a Certidão de Casamento matricula nr. 081687 01 55 2013 2 00062 160 0007809 56 do Cartório de Registro Civil da Comarca de Irati-Pr, construtor, portador da CI/RG nr. 6.531 872-5-SESP-PR inscrito no CPF sob o nr. 026.780.769-46 ela portadora da CI/RG nr. 80632673 expedida por SSP/PR em 10/07/1997 e inscrita no CPF sob o nr. 047.053.459-16 residente e domiciliado à Rua Onório Podgurski nr. 186, Bairro DER em Irati-Pr. **TITULO:** Escritura Publica de Compra e Venda, lavrada no 2° Tabelionato de Notas desta Comarca em 07 de maio de 2014, no livro 325N fls. 001. **VALOR:** R$ 60.000,00 ( sessenta mil reais), correspondente a totalidade do imóvel retro matriculado. Apresentou: GR-ITBI no valor de R$ 1.500,00 ( Hum mil e quinhentos reais) correspondente a taxa de 2% sobre R$ 75.000,00 ( setenta e cinco mil reais). O(aa) Ana

CONTINUAÇÃO

Maria B de Oliveira Borges foi pago pelo nº de ordem 298/2014 em data de 06/05/2014, GR FUNREJUS R$ 150,00 ( cento e cincoenta reais) guia nº 140116978301098OO, cód da receita nº 71, devidamente quitado em data de 06/05/2014 na Caixa Econômica Federal, Certidão Negativa de ônus, expedida pelo 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca, e ações reais e reipersecutórias relativas ao imóvel, Certidão Negativa de Débitos Municipais, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati, PR, em nome da outorgante sob o nº 2907/2014, expedida pela Prefeitura Municipal de Irati-Pr em data de 05/05/2014, Certidão Negativa de Feitos Ajuizados, expedida pelo Cartório do Distribuidor Judicial desta Comarca, em nome da outorgante (aa) Terezinha Demczuk, em data de 06/05/2014; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pela Vara do Trabalho desta Comarca- 9ª Região em nome da outorgante sob o nr 3036/2013 (aa) Catarina de Vargas Vaz em data de 06 de maio de 2014, Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome da outorgante sob o nr 5DA9.C275.081F.6047, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014, Certidão negativa de Débitos Tributários e de Dívida Ativa Estadual, em nome da outorgante sob o nr 11741798-31, emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014, Certidão Negativa de Distribuição de Ações e Execuções Cíveis e Fiscais e de Execuções Criminais, expedida pela Justiça Federal - 4ª Região, em nome da outorgante sob o nº 99160e190aba7024fec7972b84d29ba1 emitida eletronicamente via internet em data de 25/04/2014, Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas, expedida pelo Tribunal Superior do Trabalho, em nome da outorgante sob o nº 47506731/2014, emitida eletronicamente via internet em data de 07/05/2014 Emitida DOI Demais Condições Constam na escritura. Dou Fé. Irati, 28 de fevereiro de 2014 Custas VR6 4.312,00- R$/CPC 676,98 (as) Marli Krupek Gonçalves Oficial Designada

1º Oficio de Registro de Imóveis
Oficial Titular Dra. Michelle Caroline Sluz Toporoski Côrtes - CPF 009.128.529-17

Rua Coronel Emilio Gomes, nº303
Comarca de Irati - Estado do Paraná
Tel.: (42)3422-5058

**TRANSCRIÇÃO Nº: 0023798**

# C E R T I D Ã O

**CERTIFICO**, a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Cartório, os livros de transcrições das transmissões, no denominado **3-S, fls. 176**, transcrito sob o **nº 23.798**, datado em 29 de Abril de 1971, consta a transcrição seguinte: Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade a Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00 m², ou seja, 20 metros de frente por 30 metros da frente aos fundos e 15 metros na linha dos fundos, confrontando de um lado com Antonio Mendes, de outro Herculano Matias Ferreira e nos fundos com Inacio Videlski ou seus sucessores. Registro anterior nº 12.721 fls 005 do Livro 3-N deste Oficio. **ADQUIRENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI. TRANSMITENTE:** Osvaldo Henrique Nogueira e sua mulher Luiza Nogueira, ela do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. Escritura publica lavrada em 18 de Março de 1.971, nas notas do 1º Tabelião desta cidade Manoel Lisboa. **VALOR:** Cr$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos cruzeiros). **CONDIÇÃO:** Não Há. Era o que se continha em dito registro do qual extrai a presente certidão.

Emolumentos: R$12,93 (VRC 67,00); Selo:R$4,67, Funrejus:R$3,23, buscas:R$2,85, Funrejus Buscas:R$0,70, ISS:R$0,79, FADEP: R$0,79 - Total: R$25,96

Irati, 05 de outubro de 2018.

Josieli de Albuquerque dos Santos
Escrevente Juramentada

FUNARPEN
SELO DIGITAL
eIXKr.JkxC6.QIxdr
YKVzs.P4qrn
http://funarpen.com.br

MAURÍCIO PANKA

Corretor de Imóveis
CRECI 16321

# PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Nº 89/2018

**1 - INTERESSADO**

**VALDENEI DAL SANTO**

**2 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**

**Matricula nº 5.622 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Irati, PR.**

Um lote de terreno urbano , situado nesta cidade configurado sob o nº 26 da quadra "A" do Loteamento Santa Terezinha III, com área de 513,00m².

**3– INFRA ESTRUTURA**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Água | S | Iluminação Pública | S | G.Águas Pluviais | S |
| Esgoto Sanitário | S | Rede Telefônica | S | Transporte Coletivo | S |
| Rede Elétrica | S | Passeio | S | Pavimentação | S |

( S ) Sim ( N ) Não

**4 – DADOS SOBRE A REGIÃO**

| Equipamentos Comunitários | Situação |
|---|---|
| Comercio em geral | Sim |
| Escolas | Sim |
| Hospital/ Posto de saúde | Sim |
| Delegacia/ Posto Policial | Sim |
| Bancos | Sim |

Maurício Panka
Corretor de Imóveis
CRECI 16.321-F

## 5- VALOR DE MERCADO

**5.1 - Para o valor medio de R$ 513,00 por metro quadrado, temos:**

**Valor = 492,50m² x 513,00 por m² = R$ 252.652,50**

## 6 – CONCLUSÃO

- **O valor deste imóvel é de R$ 252.652,50 (duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e cinquenta e dois reais e cinquenta centavos) com variação padrão de 5% para mais ou para menos**

Este e o meu parecer.

Irati, 13 de novembro de 2018.

Mauricio Panka
CRECI 16321

Mauricio Panka
Corretor de Imóveis
CRECI 16.321-F

Rua: Prof. Vitor do Amaral, 210 – Centro – Itai – Pr – Fone: (42) 99907-1953

## LAUDO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

De acordo com pedido efetuado pelo Sr. Valdenei dal Santo, brasileiro, casado, construtor, com CPF 026.780.769-46 e RG- 6.531.872-5, efetuei a avaliação do imóvel descrito e relacionado abaixo, no: Bairro Rio Bonito – Irati – Paraná.

IMÓVEL:

1- Terreno urbano com área de 513,00 m².
Situado na quadra A – lote nº 26 – Loteamento Santa Therezinha III
Matricula nº 5.622 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Irati – Pr.
R$ 248.000,00 (Duzentos e quarenta e oito mil reais), em torno R$ 483,43 o m² de terreno na regiao.

**OBS:** Lote acima mencionado, plano e seco, no nivel da rua, com asfalto e não passivo de alagamento, com energia elétrica, água e esgoto

Vistoriado por: Marcos Aurelio Malanski Maganelli CRECI 19672 Corretor de Imóveis.

Consideradas quanto a localização, denominei o respectiv valor acima descrito.

Avaliação esta sem legitimidade para fins judiciais.

Irati, 09/11/2018

Marcos Aurelio Malanski Maganelli.

# ***PARECER DE AVALIACÃO IMOBILIÁRIA***

***VALDENEI DAL SANTO***

A requerimento do interessado acima, executei avaliação no imóvel abaixo relacionado objetivando estabelecer o preço de mercado.

***LOCALIZAÇÃO***

Terreno urbano localizado na Rua Expedicionário José de Lima, na cidade de Irati-Pr, identificado sob nº 26 da quadra A' do Loteamento Santa Terezinha III. MATRÍCULA Nº 5.622 do Cartório Registro de Imóveis 1º Ofício da Comarca de Irati, no Estado do Paraná.

***CARACTERÍSTICAS***

Um terreno urbano com área total de 513,00m² (quinhentos e treze metros quadrados). Terreno bem localizado na cidade, com rede elétrica, água, rede de esgoto, Iluminação Pública, Pavimentação, Passeio e Transporte Coletivo.

***AVALIO***

✓ Valor patrimonial terreno R$ 500,00m²

Assim o valor deste imóvel é de R$ 256.500,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais).

Para as conclusões do presente parecer foram usados cálculos em função da área em relação ao mercado e pesquisa local das alienações mais recentes, considerando que a área é bem localizada na cidade.

Irati, 12 de novembro de 2018.

Fernando Dal Lago
CRECI F 24776

# LAUDO AVALIATÓRIO

**1- INTERESSADO:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI
Rua Cel. Emilio Gomes, 22
CPJ: 75.654.574/0001-82
Irati - Paraná

**2- PROPRIETÁRIO:**

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRATI

**3- FINALIDADE:**

AVALIAÇÃO PARA FINS ADMINISTRATIVOS.

**4- OBJETO DA AVALIAÇÃO:**

4 1-**TERRENO**:

Terreno situado na cidade de Irati, na Avenida Vicente Machado, com a área de 525,00 m²,topografia acidentada, com transcrição número 0023798, no 2º Oficio de Registros de Imóveis.

5- VISTORIA:

5 1 CARACTERIZAÇÃO FÍSICA:

5 1 1 TERRENO:

O terreno possui topografia extremamente acidentada (declive acentuado. A superfície é seca e o solo é de boa consistência quanto à resistência. A acessibilidade é normal pela Avenida Vicente Machado. A área é de 525,00 m².

5.2 MELHORAMENTOS PÚBLICOS EXISTENTES:

O terreno é servido por redes: de água, esgoto, energia elétrica, telefonia e iluminação pública. A Rua em frente é pavimentada.

5 3 SERVIÇOS COMUNITÁRIOS:

Possui rede de ensino e comércio próximos. O local é servido por coleta de lixo e fica próximo a linhas de ônibus.

5 4 POTENCIAL DE UTILIZAÇÃO:

O terreno é urbano, localizado em zona central.

5 5-CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:

Imóveis urbanos, situados em zona central, em meio de quadra.

6- MÉTODO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO:

Método direto comparativo de dados para o terreno.

Nível de Precisão: expedito.

7- VALOR DO TERRENO:

Conforme pareceres de mercado concluímos que o valor do deste terreno seja de **R$ 252.500.00** (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).

9- VALOR FINAL DA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:

VALOR FINAL: R$ **252.500,00 (duzentos e cinquenta e dois mil e quinhentos reais).**

É o parecer.

**Irati, 22 de novembro de 2.018.**

DAGOBERTO WAYDZIK

DANIELE CAVALLI

SÉRGIO LUIZ CAETANO

ANTONIO CARLOS MUCHAM

SUSIMARA CHIMENKA DE SOUZA