LEI Nº 5.406/2012

Desafeta da destinação originária de Área de terreno de propriedade do Município de Pará de Minas, localizada no Bairro São Cristóvão, autorizando sua posterior permuta, e da outras providências.

A Câmara Municipal de Pará de Minas aprova a seguinte lei, e eu, em nome do povo, a sanciono:

Art. 1º Fica desafeta da destinação originária para bem público dominical a área de terreno de 5.359,40 m^2 (cinco mil trezentos e cinquenta e nove virgula quarenta metros quadrados), destinada a área verde do loteamento denominado "Bairro São Cristóvão", devidamente inscrita na Matrícula nº 16.088, Livro 2-BL do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas/MG, com a seguinte linha perimétrica e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **1000**, de coordenadas **N 7.805.870,926m** e **E 541.809,259m**; situado entre o Condomínio Ninho das Águias (Antecessor Área Remanescente) e os terrenos do Aeroporto Municipal de Pará de Minas Arnald Marinho (Antecessor Campo de Aviação).

Deste, segue-se pela cerca confrontando com os terrenos do Aeroporto Municipal de Pará de Minas Arnald Marinho (Antecessor Campo de Aviação) **100°48'49"** e de **88,00m** até o vértice **1001**, de coordenadas **N 7.805.854,415m** e **E 541.895,696m**;

Deste, segue-se pelo valo confrontando com os terrenos de Imobiliária Oliveira Lopes Ltda (Antecessor Imobiliária Oliveira Lopes) com os seguintes azimutes e distâncias: **218°03'17"** e de **38,92m** até o vértice **1010**, de coordenadas **N 7.805.823,772m** e **E 541.871,707m; 232°29'11"** e de **54,79m** até o vértice **1009**, de coordenadas **N 7.805.790,410m** e **E 541.828,251m; 239°39'29"** e de **44,79m** até o vértice **1008**, de coordenadas **N 7.805.767,783m** e **E 541.789,595m;**

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Pedro Nestor Melo Duarte (Antecessor Dr. Antônio Júlio de Melo Mendes) **10°47'38"** e de **6,46m** vértice **1008A**, de coordenadas **N 7.805.774,131m** e **E 541.790,805m;**

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos do Condomínio Ninho das Águias (Antecessor Área Remanescente) **10°47'38"** e de **98,54m** vértice **1000**, de coordenadas **N 7.805.870,926m** e **E 541.809,259m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SAD69-BRAZIL**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 2º Fica o Município autorizado a permutar a área descrita no artigo 1º desta Lei, pela área de área de terreno de 5.359,40 m^2 (cinco mil trezentos e cinquenta e nove virgula quarenta metros quadrados), que será Desmembrada da área de 35.202,00 m^2, área esta inscrita na Matrícula nº 9.640, fls. 98, do Livro 2 – AL, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas/MG, com a Imobiliária Oliveira Lopes Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 21.336.649/0001-58, com sede na Rua Antônio de Melo, nº 41, Bairro Centro, Pará de Minas/MG, em restituição ao patrimônio municipal na qualidade de área verde na forma do artigo 17, inciso XIII, da Lei Municipal nº 4658/2006 (Plano Diretor Municipal), com a seguinte linha perimétrica e confrontações:

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **77C**, de coordenadas **N 7.805.639,457m** e **E 541.835,165m**; entre os terrenos da área Verde da COHAB (Antecessor COHAB-MG) e os terrenos da Imobiliária Oliveira Lopes Ltda (Antecessor Imobiliária Oliveira Lopes).

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos da Imobiliária Oliveira Lopes Ltda (*Antecessor Imobiliária Oliveira Lopes)* com os seguintes azimutes e distâncias: **27°02'28"** e de **16,26m** até o vértice **1003**, de coordenadas **N 7.805.653,938m** e **E 541.842,556m**; **38°14'54"** e de **10,33m** até o vértice **1004**, de coordenadas **N 7.805.662,051m** e **E 541.848,952m**; **43°22'21"** e de **14,17m** até o vértice **1005**, de coordenadas **N 7.805.672,354m** e **E 541.858,685m**; **43°22'21"** e de **34,82m** até o vértice **1006**, de coordenadas **N 7.805.697,663m** e **E 541.882,596m**; **100°17'18"** e de **59,53m** até o vértice **1002**, de coordenadas **N 7.805.687,031m** e **E 541.941,166m**;

Deste, segue-se pela divisa confrontando com os terrenos de Márcio Lopes de

Oliveira e Wilson Lopes de Oliveira (*Antecessor Elias José de Oliveira)* com os seguintes azimutes e distâncias: **201°34'02"** e de **52,51m** até o vértice **31A19**, de coordenadas **N 7.805.638,198m** e **E 541.921,864m**;

Deste, segue-se pela cerca confrontando com Equipamento Comunitário do Bairro Jardim América (*Antecessor Elias José de Oliveira)* com os seguintes azimutes e distâncias: **197°19'49"** e de **32,87m** até o vértice **15A**, de coordenadas **N 7.805.606,818m** e **E 541.912,072m**;

Deste, segue-se pelo Córrego São Geraldo confrontando com a Área Verde da COHAB (*Antecessor COHAB-MG*) com os seguintes azimutes e distâncias: **332°05'18"** e de **3,24m** até o vértice **15**, de coordenadas **N 7.805.609,676m** e **E 541.910,558m**; **287°49'45"** e de **15,68m** até o vértice **11**, de coordenadas **N 7.805.614,477m** e **E 541.895,633m**; **315°05'18"** e de **15,49m** até o vértice **82**, de coordenadas **N 7.805.625,444m** e **E 541.884,700m**; **285°29'56"** e de **13,09m** até o vértice **79**, de coordenadas **N 7.805.628,941m** e **E 541.872,088m**; **288°18'23"** e de **10,14m** até o vértice **77**, de coordenadas **N 7.805.632,124m** e **E 541.862,466m**; **291°27'19"** e de **8,16m** até o vértice **77A**, de coordenadas **N 7.805.635,109m** e **E 541.854,872m**; **276°01'10"** e de **12,89m** até o vértice **77B**, de coordenadas **N 7.805.636,460m** e **E 541.842,057m**; **293°30'07"** e de **7,52m** até o vértice **77C**, de coordenadas **N 7.805.639,457m** e **E 541.835,165m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SAD69-BRAZIL**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 3º Os imóveis descritos nos artigos 1º e 2º desta Lei, foram avaliados pela Comissão de Avaliação de Imóveis da Prefeitura da seguinte forma:

a) Área de terreno de 5.359,40 m^2 (cinco mil trezentos e cinquenta e nove virgula quarenta metros quadrados), inscrita na Matrícula nº 16.088, Livro 2-BL do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Pará de Minas/MG, avaliada pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura, em R$ 70.000,00 (setenta mil reais);

b) Área de terreno descrita no artigo anterior, de propriedade da Imobiliária Oliveira Lopes Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 21.336.649/0001-58, avaliada pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura, em R$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Art. 4º As despesas cartoriais decorrentes da execução desta lei correrão por conta de dotação orçamentária constante do orçamento vigente do Município.

Art. 5º Integram esta Lei:

Anexo I, Cópia do Registro de Imóvel das Áreas descritas nesta Lei;

Anexo II, Laudos de Avaliação da Comissão Permanente de Avaliação;

Art. 6º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Pará de Minas, 4 de setembro de 2012.

Edson Teodoro da Silva
Secretário Municipal de Gestão Pública

José Porfírio de Oliveira Filho
Prefeito Municipal