



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO

Gabinete 08 – Vereador **Ayrton Gustavo de Souza dos Santos**



CÂMARA MUNICIPAL DE NOVO PROGRESSO

Aprovado por: UNANIMIDADE

Data: 11.03.2025

Indicação nº024/2025.

“DISPÕE SOBRE SOLICITAÇÃO AO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL QUE SEJA ENCAMINHADO À ESTA CASA DE LEIS, PROPOSTA DE LEI VISANDO À REDUÇÃO DA TAXA DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS NO MUNICÍPIO DE NOVO PROGRESSO, NOS SEGUINTE TERMOS:

- Redução da taxa de alienação de **4% para 2%** sobre imóveis construídos;
- Redução da taxa de alienação de **7% para 2%** sobre imóveis sem construção.

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores.

A seguinte solicitação tem por objetivo fomentar o mercado imobiliário no município, promovendo o incentivo às transações de compra e venda de imóveis, tanto construídos quanto não construídos, através da redução das taxas de alienação.

Atualmente as taxas impostas representam um encargo elevado, que desestimula a regularização e o crescimento do setor imobiliário local, além do investimento na região. Com a redução para 2% conforme proposto será possível:

- Tornar o mercado imobiliário mais acessível e atrativo para os munícipes;
- Incentivar a regularização de imóveis junto ao Poder Público;
- Contribuir para o desenvolvimento econômico do município por meio do aumento das transações imobiliárias;
- Favorecer o equilíbrio fiscal, uma vez que o aumento no volume de transações poderá compensar a redução da alíquota.

Esta medida visa criar um ambiente mais favorável ao crescimento econômico e à ocupação do solo urbano de forma planejada e ordenada.

Diante do exposto, conto a atenção e sensibilidade do Excelentíssimo Prefeito Municipal para que esta demanda seja analisada e providenciada com a maior atenção e brevidade possível.

Plenário Sinval Silva, em 11 de março de 2025.

Ayrton Gustavo de Souza dos Santos
Vereador - PL/PA.

Ayrton Gustavo de S. dos Santos
1º Secretário Câmara Municipal
Novo Progresso-Pá

Câmara de Vereadores
Rodovia Cuiabá/Santarém
Km 1085 Bairro Scremin
+55 (93) xxxx-xxxx

Dirck Roberto da Silva
Presidente Câmara Municipal
Novo Progresso-Pá

Agno Costa Cardoso
2º Secretário Designado
Câmara Mun. de Novo Progresso
Secretário Câmara Municipal
Novo Progresso-Pá

