PROJETO DE LEI Nº _____/2025.

DISPÕE SOBRE: ALTERA O §3º DO ART. 4º DA LEI 926 DE NOVEMBRO DE 2006.

O Prefeito do Município de Boa Vista – RR, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono o seguinte:

LEI:

Art. 1° - Fica alterado o §3º do Art. 4º da lei nº 926 de novembro de 2006 que, passa vigorar com a seguinte redação:

§3º.....

§3º Na Área de expansão urbana serão admitidos loteamentos habitacionais com lotes mínimos de 200,00 m² (duzentos e metros quadrados) e testada mínima de 10,00 m (dez metros), obedecidos os demais parâmetros estabelecidos para a zona.

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na da sua publicação.

Boa Vista – RR, em 31 de julho de 2025.

GENILSON COSTA E SILVA:64617653287

Assinado digitalmente por GENILSON COSTA E SILVA:64617653287
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=videoconferencia, OU=11774210000154, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=ARLINDORGS, OU=RFB e-CPF A3, CN=GENILSON COSTA E SILVA:64617653287
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.07.31 12:43:05-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

GENILSON COSTA E SILVA
Vereador

JUSTIFICATIVA

A alteração visa estabelecer de forma clara e objetiva os limites mínimos de área e testada dos lotes urbanos a serem implantados nas áreas de expansão urbana do Município, com o intuito de garantir maior segurança jurídica, previsibilidade técnica e padronização urbanística nas futuras ocupações do solo. A fixação de lotes com área mínima de 200,00 m² e testada mínima de 10 metros é condizente com a realidade de cidades que buscam equilibrar o crescimento urbano com o uso racional do solo, promovendo o adensamento moderado e evitando a formação de núcleos urbanos irregulares ou insustentáveis, garantindo acesso a moradia digna.

Boa Vista – RR, em 31 de julho de 2025.

GENILSON COSTA E SILVA:64617653287

Assinado digitalmente por GENILSON COSTA E SILVA:64617653287
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=videoconferencia, OU=11717421000154, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=ARLIDERSIS, OU=RFB e-CPF A3, CN=GENILSON COSTA E SILVA:64617653287
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2025.07.31 12:43:29-04'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.3.0

GENILSON COSTA E SILVA
Vereador