PREFEITURA MUNICIPAL DE CONGONHAS

CIDADE DOS PROFETAS

Ofício n.º PMC/SEGOV/146/2024. Congonhas, 10 de abril de 2024.

Exmo. Sr.

Igor Jonas Souza Costa,

Presidente da Câmara Municipal de CONGONHAS/MG.

Prezado Presidente,

Em atenção ao Ofício 031/2024/Secretaria, encaminhamos a V.Exa. as correspondências abaixo relacionadas, por meio das quais a Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura prestam informações, em atendimento ao Requerimento CMC/52/2024 de autoria do nobre vereador Sebastião Moreira.

- Comunicação Interna n.º PMC/44/2024/SEMOBI (Requerimento 52 /2023);

Na oportunidade, reiteramos a V.Exa. e demais pares, nossas respeitosas saudações.

Atenciosamente,

Cleber de Faria Silva
Secretário Municipal de Governo

Câmara Municipal de Congonhas

PROTOCOLO GERAL 1427/2024
Data: 10/04/2024 - Horário: 16:15
Legislativo

Congonhas OBRAS

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº. PMC/SEMOBI/AL/044/2024

De : Saulo de Souza Queiroz SEMOBI

Para : Cléber de Faria Silva SEGOV

Data : 04/04/2024

Prezado Senhor,

Em atenção ao **Requerimento nº052/2024**, através do qual o vereador **Sebastião Moreira,** solicita informações sobre a Rua das Graças, bairro Rosa Eulália, encaminhamos resposta em anexo da Diretoria de Serviços Públicos e OS (em anexo) a respeito do recapeamento da rua supracitada (serviço já executado). Informamos ainda que no final da rua supracitada trata se de logradouro público, onde já existe um processo de reintegração de posse por parte da prefeitura, sendo assim não será executada melhoria no referido local conforme solicitado. Segue croqui em anexo.

Recebido dia 04/04/24
Karen Stefane SEGOV

Atenciosamente,

Saulo de Souza Queiroz
Secretário de Obras e Infraestrutura

Congonhas OBRAS

Saulo de Souza Queiroz
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

COMUNICAÇÃO INTERNA

Nº. PMC/SEMOBI/SERVIÇOS PÚBLICOS/062/2024

De: Saulo de Souza Queiroz SEMOBI

Para: Cleber de Faria Silva SEGOV

Data: 03/04/2024

Prezado Senhor,

Em resposta ao requerimento Nº 52/2024, do Vereador Sebastião Moreira, informamos que a COPASA cientifica que a Rua da Graça no Bairro Rosa Eulália possui rede coletora de esgoto e distribuição de água em toda sua extensão, conforme cópia em anexo.

Ressaltamos que a Rua da Graça, Bairro Rosa Eulália já existe extensão de rede elétrica com instalação de postes nas vias legais, conforme cópia em anexo, portanto a área verde invadida não poderá ser executado até que seja decretado a legalidade da extensão da via pública.

O direito social a moradia não é absoluto, ante a previsão expressa contida no artigo 225 da Constituição Federal, o qual consagra o direito de todos ao meio ambiente ecologicamente equilibrado.

> Art.225. Todos têm direito ao meio ambiente ecologicamente equilibrado, bem de uso comum do povo e essencial à sadia qualidade de vida, impondo-se ao Poder Público e à coletividade o dever de defendê-lo e preservá-lo para as presentes e futuras gerações.

A construção de moradia em áreas verdes de propriedade do Município configura ocupação de moradia em áreas verdes de propriedade do município configura ocupação indevida do bem público, pelo que tais benfeitorias não são indenizável nos termos da Súmula 619 STJ:

> Súmula 619: A ocupação indevida de bem público configura mera detenção, de natureza precária, insuscetível de retenção ou indenização por acessões e benfeitorias.

Desde já agradecemos e nos colocamos a disposição para maiores esclarecimentos.

Atenciosamente,

Elder Vale Marques
Diretor de Área – Serviços Públicos

Saulo de Souza Queiroz
Secretário de Obras e Infraestrutura

REQUERIMENTO Nº 52 /2024

Exmo. Sr.
Igor Souza Costa
Presidente da Câmara Municipal de Congonhas

O Vereador que o presente subscreve, em conformidade com as normas regimentais vigentes, ouvido o Plenário, requer a Vossa Excelência que solicite ao Poder Executivo encaminhe a resposta dos seguinte questionamentos sobre a rua da Graça, bairro Rosa Eulalia:.

I- Existe um projeto ou cronograma para a realização da extensão da rede coletora de aguas pluviais para o local? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

II- Existe um projeto ou cronograma para a instalação da rede coletora de esgoto no local supracitado? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

III- Existe um projeto ou cronograma para a extensão da rede elétrica com instalação de postes e luminárias para o local? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

IV- Existe um projeto ou cronograma para a realização da pavimentação no local? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

V- Existe um projeto ou cronograma para a realização da extensão da rede de água potável para rua? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

Recebido em 01/04/2

Congonhas, 22 de março de 2024.

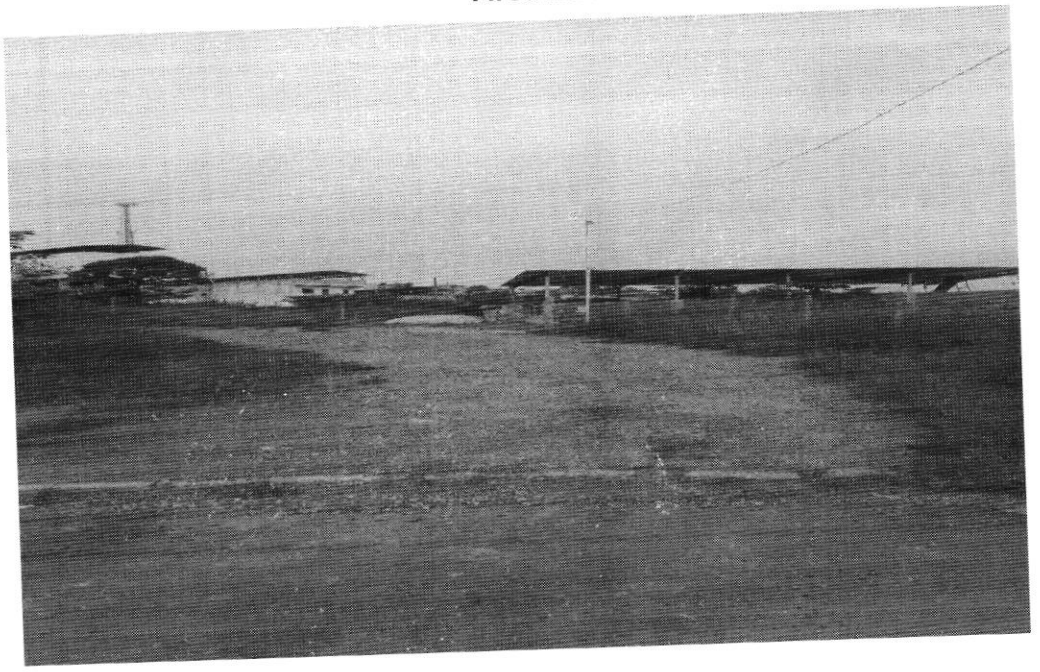
Sebastião Moreira
Vereador

Câmara Municipal de Congonhas
PROTOCOLO GERAL 1122/2024
Data: 25/03/2024 - Horário: 10:52
Legislativo

Rua da Graça – Rosa Eulália



Área Invadida



RE: Questionamento CMC - Requerimento N° 52/2024

JOEL JOSE DE SOUZA <JOEL.SOUZA@COPASA.COM.BR>
Ter, 02/04/2024 09:38

Para:Elder Vale Marques <elder.marques@congonhas.mg.gov.br>
Cc:VINICIUS OLIMPIO DA SILVA <VINICIUS.SILVA@COPASA.COM.BR>;EDIVAN RIBEIRO DE MOURA <EDIVAN.MOURA@COPASA.COM.BR>;ALEXANDRE ROBERTO SILVA <ALEXANDRE.ROBERTO@COPASA.COM.BR>;Saulo de Souza Queiroz <saulo.queiroz@congonhas.mg.gov.br>

Bom dia!

Informamos que a Rua da Graça no Bairro Rosa Eulalia possui rede coletora de esgoto e distribuição de água em toda sua extensão.

Joel Jose de Souza
Encarregado de Sistemas – POLO Congonhas

copasa

Tel: (31) 99964-1390 – Cel.: (31) 3731-7089
Rua Ideal, 70, Ideal, Congonhas-MG
www.copasa.com.br
Joel.souza@copasa.com.br

De: Elder Vale Marques <elder.marques@congonhas.mg.gov.br>
Enviado: terça-feira, 2 de abril de 2024 09:07
Para: JOEL JOSE DE SOUZA <JOEL.SOUZA@COPASA.COM.BR>
Cc: VINICIUS OLIMPIO DA SILVA <VINICIUS.SILVA@COPASA.COM.BR>; EDIVAN RIBEIRO DE MOURA <EDIVAN.MOURA@COPASA.COM.BR>; ALEXANDRE ROBERTO SILVA <ALEXANDRE.ROBERTO@COPASA.COM.BR>; Saulo de Souza Queiroz <saulo.queiroz@congonhas.mg.gov.br>
Assunto: Questionamento CMC - Requerimento Nº 52/2024

Joel, bom dia!

Solicitamos parecer sobre os questionamentos do Requerimento Nº 52/2024 anexo.

Item II - Rua da Graça - Bairro Rosa Eulalia:
Existe um projeto ou cronograma para instalação da rede de coletora de esgoto no local supracitado? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo).

Item V - Rua da Graça - Bairro Rosa Eulalia:
Existe um projeto ou cronograma para a realização da extensão de rede de água potável para rua? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo).

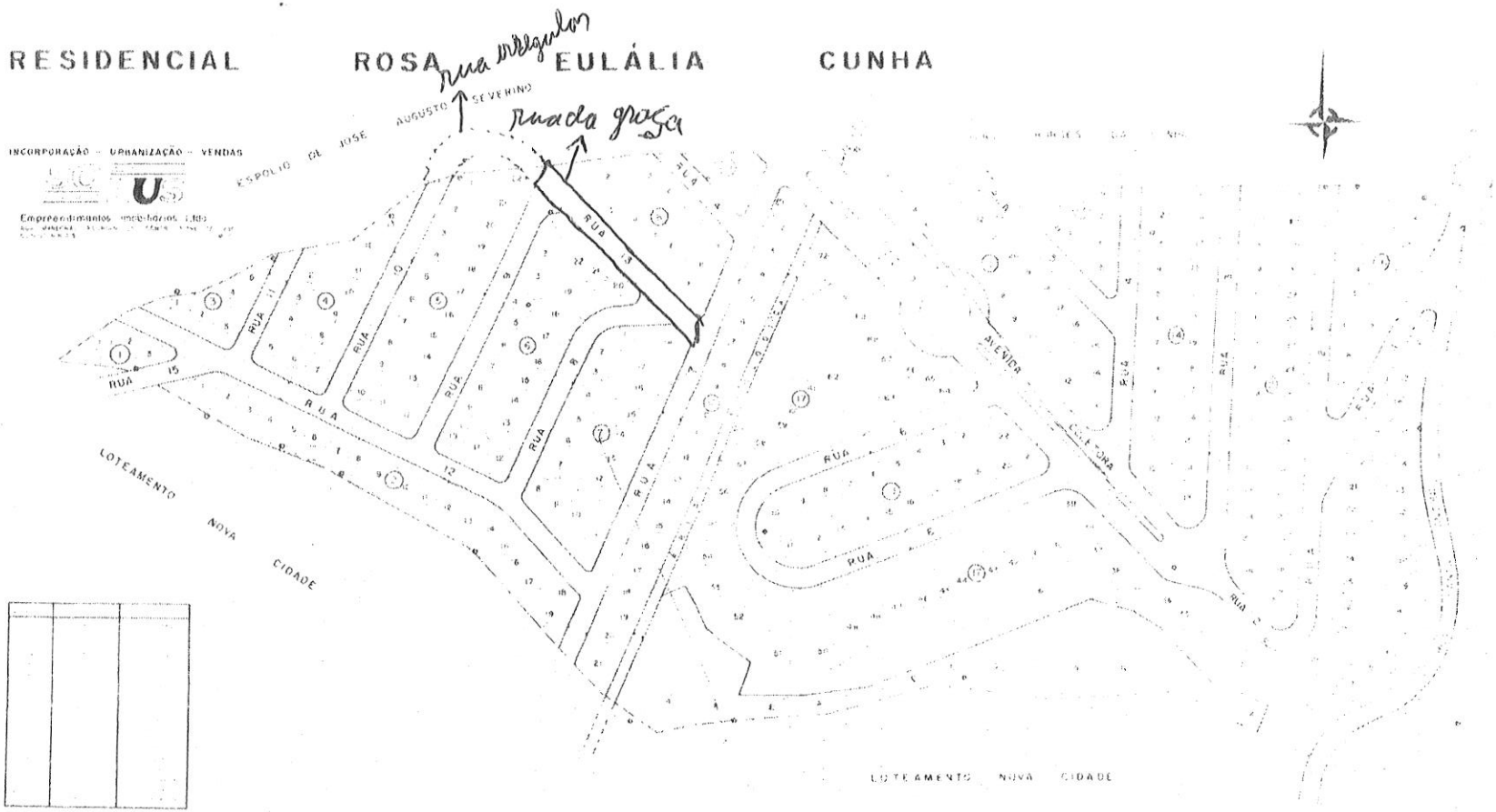
Atenciosamente,

Elder Vale Marques
Diretor de Área
Diretoria de Serviços Públicos

AVISO LEGAL
"As informações existentes nesta mensagem e nos arquivos anexados têm caráter confidencial e são para uso restrito. A utilização, divulgação, cópia ou distribuição desta mensagem, ou parte dela, por qualquer pessoa diferente do destinatário é proibida, sujeitando o infrator às sanções legais. Se esta mensagem foi recebida por engano, favor excluí-la e informar ao remetente pelo endereço eletrônico acima. Agradecemos sua cooperação."
DISCLAIMER
"This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Use, disclosure, copying or distribution of this message, or part thereof, by anyone other than the intended recipient is strictly prohibited, and will submit the infractor to the legal sanctions. If you have received this email in error, please notify the sender by reply email and destroy all copies of this message. Thank you for your cooperation."


AVENIDA
COLETORA
RUA
RUA 13
RUA
RUA
RUA
RUA
RUA
RUA
LOTEAMENTO NOVA CIDADE
AM
PROJETO DE LOTEAMENTO
RESIDENCIAL ROSA EULALIA
CUNHA CONGONHAS
Google Earth
Image © 2024 Maxar Technologies

RESIDENCIAL ROSA EULÁLIA CUNHA



INCORPORAÇÃO - URBANIZAÇÃO - VENDAS

Empreendimentos Imobiliários Ltda.

APROVADO

RESUMO DE AREAS

AM

PROJETO DE LOTEAMENTO

RESIDENCIAL ROSA EULÁLIA

Prefeitura de Congonhas
Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura

ORDEM DE SERVIÇO

Fica a contratada, **LOCADORA TERRAMARES LTDA**, situada na ROD. BR-040 – KM 608, S/N, Bairro Campo das Flores, CEP. 36.417-140, cidade Congonhas - MG, inscrita no CNPJ sob o nº. 05.371.926/0001-07, autorizada a dar início na execução de obras e serviços de engenharia relativos à pavimentação asfáltica, demolição, terraplenagem, drenagem, obras complementares, estrutura metálica, recuperação e manutenção de vias para atender o município de Congonhas/MG, com fornecimento de material e mão de obra.

- **Contrato Nº PMC/158/2023 de 25/05/2023**, Concorrência nº PMC/010/2022, PRC/137/2022 e Processo Administrativo nº PMC/9570/2022.
- **Vigência do Contrato:** O contrato terá vigência de 12 meses a contar da data da sua assinatura.
- **Serviços:** Recapeamento asfáltico e complementares para o bairro Rosa Eulália: Av. Coletora (até o intertravado), Rua Luciano Pereira Pinto, Rua Luiz Pinto da Rocha, Rua Universal, Rua Maria da Gloria Ferreira, Rua das Graças, Rua Osmar Moreira, Rua Ig. Nacional Senhor Jesus Cristo, Rua Maria Eugênia Freire de Lima, Rua Alice Rosa do Carmo, Rua Maria A.
- **Prazo:** Os serviços serão iniciados em **01/11/2023** e com prazo para execução de 90 dias.

Prefeitura de Congonhas, 31 de outubro de 2023.

Roberto Francisco da Silva
Secretário Adjunto de Obras e Infraestrutura

Saulo de Souza Queiroz
Secretário Municipal de Obras e Infraestrutura

Maris Stela Seabra da Mata
Locadora Terramares Ltda

Congonhas

Casa do Legislativo Vereador Ênio da Gama

REQUERIMENTO Nº 52 /2024

Exmo. Sr.
Igor Souza Costa
Presidente da Câmara Municipal de Congonhas

O Vereador que o presente subscreve, em conformidade com as norm regimentais vigentes, ouvido o Plenário, requer a Vossa Excelência que solicite ao Poc Executivo encaminhe a resposta dos seguinte questionamentos sobre a rua da Grac bairro Rosa Eulalia:.

I- Existe um projeto ou cronograma para a realização da extensão da rede coletc de aguas pluviais para o local? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

II- Existe um projeto ou cronograma para a instalação da rede coletora de esgoto local supracitado? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

III- Existe um projeto ou cronograma para a extensão da rede elétrica cc instalação de postes e luminárias para o local? (Caso exista solicito que encaminhe e anexo)

IV- Existe um projeto ou cronograma para a realização da pavimentação no loca (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

V- Existe um projeto ou cronograma para a realização da extensão da rede de ág potável para rua? (Caso exista solicito que encaminhe em anexo)

Eldu,
Finza providenciar.
Em 01.04.2024
Taffanel Eduardo
já realizado

Recebi em 01/04/20

Congonhas, 22 de março de 202

Sebastião Moreira
Vereador

Câmara Municipal de Congonhas
PROTOCOLO GERAL 1122/2024
Data: 25/03/2024 - Horário: 10:52
Legislativo