PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo

MENSAGEM COMPLEMENTAR Nº 016 - DE 05 DE OUTUBRO DE 2021.

Encaminha Projeto de Lei Complementar que considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

Senhor Presidente:

Temos a elevada honra de encaminhar a Vossa Excelência, para apreciação dessa Augusta Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei Complementar que considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

A transformação da área pertencente à Matrícula nº 34.887, de zona rural para perímetro urbano, que ora submetemos a apreciação de Vossa Excelência e n. Vereadores tem por objetivo atender requerimento do proprietário do imóvel, para fins de implantação do loteamento denominado "Frei Moacir V".

Informamos, ainda, que o Conselho Consultivo do Plano Diretor apresentou certidão concordando com a aprovação do requerimento, conforme Lei Complementar nº 291/2008 e suas alterações.

Sendo o que se apresenta, aproveito a oportunidade para reiterar a Vossa Excelência e Nobres Edis componentes desta Casa de Leis protestos de elevada estima e distinta consideração.

ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

EXMO. SR.
CÉLIO ANTONIO FERREGUTTI
DD. VICE PRESIDENTE no exercício da Presidência
CÂMARA MUNICIPAL DE DRACENA

CÂMARA DRACENA PRES. CLAUDINEI MILLAN 06/10/2021 09:10 001806

MUNICÍPIO DE DRACENA
AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO - CNPJ: 44.880.060/0001-11
DRACENA/SP - CEP 17.900-000
FONE: (18) 3821-8000

CÓDIGO DE ACESSO
4346235918A44665BEE0FC3FC1FFA0DC

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

✔ Assinante: André Kozan Lemos em 05/10/2021 15:04:47 -03:00
CPF: 271.551.138-83
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE DRACENA - ROOT

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

https://dracena.flowdocs.com.br:2053/public/signatures/4346235918A44665BEE0FC3FC1FFA0DC

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA

Estado de São Paulo

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 016 - DE 05 DE OUTUBRO DE 2021.

Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

ANDRE KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei.

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI COMPLEMENTAR:

Art 1º - Fica considerada urbana com o que dispõe o § 2º, do art. 32, do Código Tributário Nacional, um imóvel rural abaixo descrito pertencente à Matrícula nº 34.887, do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, conforme seguinte descrição:

I – Um imóvel rural com 14,5509 hectares, desmembrado de área maior, denominado de Fazenda Dracena – parte 02, situado neste município e comarca de Dracena, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no vértice AFC-M-1322 de coordenadas: Longitude 51°32'07,472''w, Latitude 21°30'34,379''s e Altitude 426,41m, situado no limite com a Rua José Xavier Alves com a Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti e deste segue com os seguintes vértices, longitude, latitude, altitude, azimutes, distâncias e confrontantes:

De	Longitude(w)	Latitude(s)	Altitude(m)	Para	Azimute	Dist(m)	Confrontatante
AFC-M-1322	51°32'07,472"	21°30'34,379"	426,41	AFC-P-14471	111°54'	220,10	Rua José Xavier Alves
AFC-P-14471	51°32'00,377"	21°30'37,0478"	420,12	AFC-P-14472	111°55'	14,09	Rua Uirapuru
AFC-P-14472	51°31'59,923"	21°30'37,219"	419,72	AFC-M-2500	111°53'	36,95	Sistema de Lazer Conj. Hab. Emílio Zanatta Mat. 21.577
AFC-M-2500	51°31'58,732"	21°30'37,667"	416,67	AFC-M-1323	111°51'	50,49	Chác. Sta. Luzia Mat.7.641
AFC-M-1323	51°31'57,104"	21°30'38,278"	417,22	QTND-M-0248	112°01'	130,94	Chác. Tocantins Mat. 32.649 e 32.650
QTND-M-0248	51°31'52,887"	21°30'39,875	408,97	QTND-M-0249	201°53'	450,09	Fazenda Dracena Parte1 Matrícula 34.363
QTND-M-0249	51°31'58,717"	21°30'53,453"	408,13	QTND-M-0250	292°02'	245,87	

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 016 - DE 05 DE OUTUBRO DE 2021.

QTND-M-0250	51°32'06,635"	21°30'50,453"	422,85	AFC-P-5952	6°58'	115,46	Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti
AFC-P-5952	51°32'06,148"	21°30'46,727"	425,14	AFC-P-5953	7°06'	112,46	
AFC-P-5953	51°32'05,664"	21°30'43,099"	425,18	AFC-P-5954	359°21'	74,96	
AFC-P-5954	51°32'05,693"	21°30'40,662"	425,31	AFC-P-5955	356°18'	8,04	
AFC-P-5955	51°32'05,711"	21°30'40,401"	425,55	AFC-M-1322	344°41'	192,04	

Art 2° - Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

MUNICÍPIO DE DRACENA
AVENIDA JOSÉ BONIFÁCIO, Nº 1437 - CENTRO - CNPJ: 44.880.060/0001-11
DRACENA/SP - CEP 17.900-000
FONE: (18) 3821-8000

CÓDIGO DE ACESSO
B849B14588A34CFDA19E151F0F351049

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Este documento foi assinado digitalmente/eletronicamente pelos seguintes signatários nas datas indicadas

✔ Assinante: André Kozan Lemos em 05/10/2021 15:05:35 -03:00
CPF: 271.551.138-83
Unidade certificadora: MUNICÍPIO DE DRACENA - ROOT

Para verificar a validade das assinaturas acesse o link abaixo

https://dracena.flowdocs.com.br:2053/public/signatures/B849B14588A34CFDA19E151F0F351049

AS Incorporadora S/S Ltda
Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02 – Parque das Cerejeiras
Presidente Prudente - SP
FONE/FAX: (18) 3916-2287 – asincorporadora@gmail.com

ILMO SENHOR PREFEITO MUNICIPAL DE DRACENA – SP.

AS Incorporadora S/S Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 01.853.610/0001-09, estabelecida na Rua Onofre Biceglia, nº 200, sala 02, Parque das Cerejeiras, Presidente Prudente/SP, neste ato representada por seu sócio, ALEXANDRE DAGUANO E SILVA, portador do CPF nº 246.734.628-58 RG nº 23.801.867-2 SSP/SP, vem requerer a V. Sa., a **transformação de área rural para urbana**, para o imóvel de sua propriedade, objeto da Matrícula nº 34.887, do Registro de Imóveis da comarca de Dracena/SP, onde se pretende implantar um loteamento residencial/comercial, denominado loteamento "Frei Moacir V".
O imóvel situa-se na confrontação com a Rua José Xavier Alves do conjunto habitacional Emílio Zanata e defronte a Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti.

Termos em que,

Pede Deferimento,

Presidente Prudente, 03 de setembro de 2.021.

AS Incorporadora S/S Ltda

Recebi: 02/09/21

PREFEITURA MUNICIPAL DE DRACENA
Estado de São Paulo
CONSELHO CONSULTIVO DO PLANO DIRETOR URBANÍSTICO

Do: Conselho Consultivo do Plano Diretor Urbanístico

Para: Assessoria Jurídica do Contencioso

CERTIFICA, atendendo ao requerimento da empresa **AS INCORPORADORA S/S LTDA**, no qual solicitam a Certidão de Aprovação de Local e a transformação de área rural em urbana com a finalidade de implantação do Loteamento denominado "FREI MOACIR V" na área objeto da Matricula nº 34.887 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dracena/SP, com área total de 14,5509ha, localizado no vértice da Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti – DRA-050 e Rua José Xavier Alves, informamos o que segue:

a) O Conselho Consultivo do Plano Diretor da Prefeitura Municipal de Dracena, não se opõe ao ora requerido, pois a mesma se enquadra na LEI COMPLEMENTAR nº 291 – DE 04 DE JUNHO DE 2.008.

É o que cumpre certificar.

Dracena, 27 de setembro de 2021.

CONSELHO CONSULTIVO DO PLANO DIRETOR URBANÍSTICO
GILMAR DE SOUZA / HUGO SILVEIRA RESENDE / JULIANA GIROTTO LEITE

RECEBI
29/09/21
Claire

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 34.887 | FICHA 001

REGISTRO DE IMÓVEIS Retiro

CNS: 12.015-4

REGISTRO DE IMÓVEIS

DRACENA/SP, 29 DE JULHO DE 2021.

IMÓVEL: **UM IMÓVEL RURAL, COM 14,5508 HECTARES, desmembrado de área maior, denominado de FAZENDA DRACENA - parte 2, situado neste município e comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no vértice AFC-M-1322 de coordenadas: Longitude 51°32'07,472"w, Latitude 21°30'34,379"s e Altitude 426,41m, situado no limite com a Rua José Xavier Alves com a Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti e deste segue com os seguintes vértices, longitude, latitude, altitude, azimutes, distâncias e confrontantes:**

De	Longitude (w)	Latitude (s)	Alt (m)	Para	Azimute	Dist (m)	Confrontante
AFC -M-1322	51°32'07,472"	21°30'34,379"	42 6,41	AFC -P-14471	111°54'	220,10	Rua José Xavier Alves
AFC -P-14471	51°32'00,377"	21°30'37,048"	420,12	AFC -P-14472	111°55'	14,09	Rua Uirapuru
AFC -P-14472	51°31'59,923"	21°30'37,219"	419,72	AFC -M-2500	111°53'	36,95	Sistema de Lazer Conj. Hab Emilio Zanatta Mat. 21.577
AFC -M-2500	51°31'58,732"	21°30'37,867"	418,67	AFC -M-1323	111°51'	50,48	Chác. Sta. Luzia Mat. 7.641
AFC -M-1323	51°31'57,104"	21°30'38,278"	417,22	QTND -M-0248	112°01'	130,94	Chác. Tocantins Mat. 32.649 e 32.650
QTND -M-0248	51°31'52,887"	21°30'39,675"	408,97	QTND -M-0249	201°53'	450,09	Fazenda Dracena Parte 1 Matrícula 34.363
QTND -M-0249	51°31'58,717"	21°30'53,453"	408,13	QTND -M-0250	292°02'	245,87	
QTND -M-0250	51°32'06,535"	21°30'50,453"	422,65	AFC -P-5952	6°58'	115,46	Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti
AFC -P-5952	51°32'06,148"	21°30'46,727"	425,14	AFC -P-5953	7°06'	112,46	
AFC -P-5953	51°32'05,864"	21°30'43,099"	425,18	AFC -P-5954	359°21'	74,96	
AFC -P-5954	51°32'05,693"	21°30'40,662"	425,31	AFC -P-5955	356°18'	8,04	
AFC -P-5955	51°32'05,711"	21°30'40,401"	425,65	AFC -M-1322	344°41'	192,04	

BENFEITORIAS: Sem Benfeitorias.

CERTIFICAÇÃO SIGEF: **837218cf-1419-461c-a1da-6db7aa7eea72.**

COPROPRIETÁRIOS: **1. ELIZABETH APARECIDA MARTINS**, brasileira, viúva, dentista, nascida aos 12/08/1954, portadora da cédula de identidade RG nº 8.067.814-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 044.906.168-05, residente e domiciliada na Rua Wesley Cesar Vanzo, nº 180, Apto 1703, Gleba Palhano, no Município de Londrina/PR; **2. ELISETE MARIA MARTINS PARRA**, brasileira, pecuarista, nascida aos 29/04/1956, portadora da cédula de identidade RG nº 14.819.961-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 069.669.278-30 e seu cônjuge **CARLOS ROBERTO PARRA**, brasileiro, advogado, portador da cédula de identidade RG nº 6.156.079-0-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 779.241.008-06, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei nº 6.515/77, precisamente em 01/02/1975, residentes e domiciliados na Rua Rubi, nº 145, Residencial Parque Eldorado, no Município de Dracena/SP; **3. HELIETE CRISTINA MARTINS MENEGHINI**, brasileira, empresária, nascida aos 22/02/1958, portadora da cédula de identidade RG nº 7.535.307-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 060.143.068-97 e seu cônjuge **JOSÉ DE ALENCAR MENEGHINI**, brasileiro, comerciante, portador da cédula de identidade RG nº 7.197.476-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 269.556.366-34, casados sob o regime da comunhão universal de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, precisamente em 20/02/1982, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada no livro auxiliar nº 3, sob o nº 78.681, no 1º Registro Imobiliário de Santo André/SP, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, nº 940, Centro, no Município de Dracena/SP; **4. EDNÉIA BENEDITA MARTINS PEREZ**, brasileira, pecuarista, nascida aos 04/03/1960, portadora da cédula de identidade RG nº 14.181.135-3-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 017.596.598-60, **acompanhada** de seu cônjuge **SILVIO ROBERTO MARQUES PEREZ**, brasileiro, dentista, portador da cédula de identidade RG nº 10.443.808-3-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 017.594.638-84, casados

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/09/2021 09:19:44

sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, precisamente em 28/02/1987, residentes e domiciliados na Rua Virgilio Fioravante, nº 440, Centro, no Município de Dracena/SP; **5. ROSANGELA MARIA MARTINS OLIANI**, brasileira, pecuarista, nascida aos 07/10/1963, portadora da cédula de identidade RG nº 18.015.279-8-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 069.700.248-90, **acompanhada** de seu cônjuge **ADEMIR ANTONIO OLIANI**, brasileiro, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 15.463.129-2-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 378.727.021-34, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, precisamente em 16/01/1998, residentes e domiciliados na Rua Leonardo da Vinci, nº 82, Residencial Vila Romana, no Município de Dracena/SP; e **6. HELIANDRO CESAR MARTINS**, brasileiro, pecuarista, nascido aos 07/11/1967, portador da cédula de identidade RG nº 18.015.280-4-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 080.293.388-21, **acompanhado** de seu cônjuge **MARCIA CRISTINA PESTANA MARTINS**, brasileira, servidora pública estadual, portadora da cédula de identidade RG nº 19.387.007-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 069.691.348-81, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, após o advento da Lei nº 6.515/77, precisamente em 16/01/2004, residentes e domiciliados na Rua Messias Ferreira da Palma, nº 26, Centro, no Município de Dracena/SP.

DA COPROPRIEDADE: Na proporção de 1/6 ou 16,666% para cada um dos relacionados.

REGS. ANTERIORES: R. 4, procedido em 04.07.2007 e R. 11, procedido em 13.11.2020, na **matrícula nº 11.668**, atualmente matrícula nº 34.383, ambas do Livro nº 2 – Registro Geral, desta Serventia.

SELO DIGITAL: 1201543110000000007330121H.

Haroldo Seron da Silva, Substituto.
Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 1/34.887 – EM 29 DE JULHO DE 2021.
CCIR - INCRA - EXERCÍCIO 2020
Por autorização contida na escritura pública lavrada aos 19.03.2021, às páginas 180/192, livro 408, e anexa ata retificativa de erro material, lavrada aos 20.07.2021, às páginas 249/250, livro 414, ambas do Tabelião de Notas de Dracena/SP, procede-se a presente averbação para constar que **o imóvel objeto desta matrícula** está cadastrado no INCRA, em área maior, com o certificado que apresenta os seguintes principais dados: **"CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR:** Emissão: 2020. **DADOS DO IMÓVEL RURAL:** Código: **615.021.010.723-5**; Denominação: ***FAZENDA DRACENA***; Área Total: 240,1850 ha; Classificação Fundiária: Média Propriedade Produtiva; Indicações para Localização: Estrada Vicinal Dracena a Jaciporã KM 4; Município Sede do Imóvel: Dracena/SP; Módulo Rural: 45,5381 ha; Nº Módulos Rurais: 4,06; Módulo Fiscal: 20,0000 ha; Nº Módulos Fiscais: 12,0093; Fração Mínima de Parcelamento: 3,00 ha. **SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL:** UF/MUNICÍPIO DO CARTÓRIO: DRACENA/SP; Matrícula nº 11.668, com 240,1850 hectares. **ÁREA DO IMÓVEL:** Registrada: 240,1850 ha. **DADOS DO DECLARANTE:** Benedita Fernandes Martins; CPF/MF: 097.007.668-77; Nacionalidade: Brasileira. **DADOS DE CONTROLE:** Data de Lançamento: 17/06/2020; Número do CCIR: 36988399210; Data da geração do CCIR: 08.03.2021. **TAXA DE SERVIÇOS CADASTRAIS:** Quitadas. **NÚMERO DE AUTENTICIDADE:** 09110.12720.12393-02220". **SELO DIGITAL:** 1201543310000000007330221B. **Protocolo nº 110.883 de 24.06.2021.**

Haroldo Seron da Silva, Substituto.
Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

AV. 2/34.887 – EM 29 DE JULHO DE 2021.
NIRF - RECEITA FEDERAL
Por autorização contida na mesma escritura mencionada na AV. 1, procede-se a presente para constar que **o imóvel objeto desta matrícula** está cadastrado na Receita Federal do Brasil, **sob NIRF: 0.732.826-5. SELO DIGITAL:** 1201543310000000073303219. **Protocolo nº 110.883 de 24.06.2021.**

Haroldo Seron da Silva, Substituto.
Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

CONTINUA NA FICHA Nº

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/09/2021 09:19:44

AV. 3/34.887 – EM 29 DE JULHO DE 2021.
INSCRIÇÃO NO SICAR/SP

Por autorização contida na mesma escritura menciona na AV. 1, procede-se a presente para constar que o **imóvel objeto desta matrícula** esta cadastrado no **SISTEMA AMBIENTAL PAULISTA**, com os seguintes e principais dados: **"Número do SICAR/SP:** 35144030401398. **NUMERO DO SICAR FEDERAL:** SP-3514403-62C49F7E705B48A79EE83AB2C2DDE2FD. **Data da Inscrição:** 23.06.2021. **Data da Situação:** 23.06.2021. **Nome da Propriedade:** Fazenda Dracena - Parte 2. **Área Total Calculada:** 14,55 ha. **Módulos Fiscais:** 0,73. **Atividade Principal:** Outras. **Matrícula:** 34.363. **Área Total de APP:** 0,00. **Vegetação Nativa:** 0,01 ha. **Reserva Legal:** 0,01 ha. **Uso Consolidado:** 0,00". **SELO DIGITAL:** 1201543310000000073304217. **Protocolo nº 110.883 de 24.06.2021.** Haroldo Seron da Silva, Substituto. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

R. 4/34.887 – EM 29 DE JULHO DE 2021.
VENDA E COMPRA

Pelas mesmas escrituras mencionadas na AV. 1, procede-se o presente para constar que os proprietários 1 - Elisabeth Aparecida Martins; 2 - Elisete Maria Martins Parra e seu cônjuge Carlos Roberto Parra; 3 - Heliete Cristina Martins Meneghini e seu cônjuge José de Alencar Meneghini; 4 - Edneia Benedita Martins Perez acompanhada de seu cônjuge Silvio Roberto Marques Perez; 5 - Rosangela Maria Martins Oliani acompanhada de seu cônjuge Ademir Antonio Oliani; e 6 - Heliandro Cesar Martins acompanhado de seu cônjuge Marcia Cristina Pestana Martins, já qualificados, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula para **AS INCORPORADORA S/S LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Onefre Biceglia, nº 200, sala nº 02, Parque das Cerejeiras, em Presidente Prudente/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.853.610/0001-09, pelo preço de **R$3.000.000,00**, contendo as demais cláusulas, condições e exigências legais constam do título. **CCIR:** vide AV. 1. **NIRF:** vide AV. 2. **CND/RECEITA FEDERAL:** Expedida as 15:34:51 horas, do dia 27.07.2021 – código de controle: 779A.461D.ADC0.1884, confirmada eletronicamente. **VALOR DO IMÓVEL PELA DECLARAÇÃO ITR:** R$308.366,60. **EMITIDA A DOI. SELO DIGITAL:** 1201543210000000073305217. **ARQUIVO:** Os documentos utilizados nos atos 1 a 4 foram digitalizados e arquivados sob nº 110.883. **Protocolo nº 110.883, de 28.06.2021.** Haroldo Seron da Silva, Substituto. Marcelo Specian Zabotini, Oficial.

CONTINUA NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/09/2021 09:19:44

MEMORIAL DESCRITIVO

Propriedade: **Fazenda Dracena – parte 02 – matrícula nº 34.887**

Proprietário: **AS Incorporadora S/S LTDA**

Local: **Limite da Rua José Xavier Alves com a Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti – Dracena - Comarca de Dracena/SP**

Área Total: **14,5509** Hectares

ROTEIRO

UMA ÁREA RURAL COM 14,5509 HECTARES, denominada Fazenda Dracena – parte 02, situada na Rua José Xavier Alves com a Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti, neste Distrito, Município e Comarca de Dracena, Estado de São Paulo, cujo perímetro inicia-se no vértice AFC-M-1322, de coordenadas: Longitude 51º32'07,472"w, Latitude 21º30'34,379"s e Altitude 426,41m, deste segue confrontando com a mencionada estrada, com os seguintes vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:

De	Longitude(w)	Latitude(s)	Altitude(m)	Para	Azimute	Dist(m)	Confrontatante
AFC-M-1322	51°32'07,472"	21°30'34,379"	426,41	AFC-P-14471	111°54'	220,10	Rua José Xavier Alves
AFC-P-14471	51°32'00,377"	21°30'37,0478"	420,12	AFC-P-14472	111°55'	14,09	Rua Uirapuru
AFC-P-14472	51°31'59,923"	21°30'37,219"	419,72	AFC-M-2500	111°53'	36,95	Sistema de Lazer Conj. Hab. Emílio Zanatta Mat. 21.577
AFC-M-2500	51°31'58,732"	21°30'37,667"	418,67	AFC-M-1323	111°51'	50,49	Chác. Sta. Luzia Mat.7.641
AFC-M-1323	51°31'57,104"	21°30'38,278"	417,22	QTND-M-0248	112°01'	13,94	Chác. Tocantins Mat. 32.649 e 32.650
QTND-M-0248	51°31'52,887"	21°30'39,875	408,97	QTND-M-0249	201°53'	450,09	Fazenda Dracena Parte 1 Matrícula 34,363
QTND-M-0249	51°31'58,717"	21°30'53,453"	408,13	QTND-M-0250	292°02'	245,87	

QTND-M-0250	51°32'06,635"	21°30'50,453"	422,85	AFC-P-5952	6°58'	115,46	Estrada Municipal Marcelo Lorenzetti
AFC-P-5952	51°32'06,148"	21°30'46,727"	425,14	AFC-P-5953	7°06'	112,46	
AFC-P-5953	51°32'05,664"	21°30'43,099"	425,18	AFC-P-5954	359°21'	74,96	
AFC-P-5954	51°32'05,693"	21°30'40,662"	425,31	AFC-P-5955	356°18'	8,04	
AFC-P-5955	51°32'05,711"	21°30'40,401"	425,65	AFC-M-1322	344°41'	192,04	

Benfeitorias: **Não constam benfeitorias.**

Dracena, 27 de setembro de 2021.

GABRIEL GALDINO DE FAVERI

Arquiteto e Urbanista

CAU nº A148807-4

Diretor de Arquitetura