



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

M E N S A G E M Nº 65 / 90.

Excelentíssimo Senhor Presidente e demais membros da Colenda Câmara Municipal de Pato Branco.

Com a presente encaminhamos Projeto de Lei que propõe se ja autorizado o Chefe do Executivo a receber em pagamento de pa vimentação asfáltica levada a efeito no Loteamento de propriedade do Sr. Vandrile Telli, os lotes urbanos de nºs 1 e 13 da qua dra 381, com área de 450,00m² cada um; lotes nºs 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 da quadra nº 384, com a área de 455,00m² cada um; e lotes nºs 3, 4 e 10, da quadra nº 789, com áreas de 455,00m², 455,00m², e 450,62m², totalizando 5.910,62m².

O preço da oferta feita pelo proprietário, é de Cr\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil cruzeiros), para cada um dos lotes, totalizando Cr\$ 2.145.000,00 (dois milhões, cento e quarenta e cinco mil cruzeiros).

A pavimentação asfáltica tem seu preço estabelecido em Cr\$ 1.092,00 (um mil e noventa e dois cruzeiros) por metro quadra do, o que resulta num montante de Cr\$ 2.145.000,00 (dois milhões cento e quarenta e cinco mil cruzeiros).

Portanto, como se vê, o valor dos imóveis está reduzido em relação à cotação do mercado, representando assim significativa ¹ vantagem aos Cofres Municipais.

No aguardo da decisão de Vossas Excelências, firmamo-nos, com as expressões de estima e consideração.

Gabinete do Prefeito Municipal de Pato Branco, em 20 de junho de 1990.


Clóvis Padoan
PREFEITO MUNICIPAL



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Projeto de Lei Nº

SÚMULA: Autoriza o Chefe do Executivo a receber em pagamento de pavimentação asfáltica lotes de terrenos urbanos.

.....

.....

Art. 1º - Fica autorizado o Chefe do Executivo Municipal a receber em pagamento de pavimentação asfáltica de ruas do Loteamento de propriedade da Imobiliária Catelli Ltda, num total de 1.964,29m² (hum mil novecentos e sessenta e quatro vírgula vinte e nove metros quadrados) de pavimentação, os lotes nºs 01 (um) e 13 (treze) da quadra nº 381 (trezentos e oitenta e um), com área de 450m² (quatrocentos e cinquenta metros quadrados) cada um; lotes nºs 03 (três), 04 (quatro), 05 (cinco), 06 (seis), 07 (sete), 08 (oito), 09 (nove), e 10 (dez) da quadra nº 384 (trezentos e oitenta e quatro) cada um; lotes nºs 03 (três) e 04 (quatro) da quadra nº 789 (setecentos e oitenta e nove) com área de 455m² (quatrocentos e cinquenta e cinco metros quadrados) cada um; e lote nº 10 (dez) da quadra nº 789 (setecentos e oitenta e nove) com área de 450,62 (quatrocentos e cinquenta vírgula sessenta e dois metros quadrados); todos de propriedade da mesma loteadora, pelo preço de CR\$ 2.145.000,00 (dois milhões cento e quarenta e cinco mil cruzeiros).

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

ASSESSORIA JURÍDICA

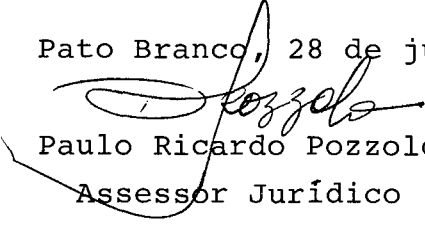
O Prefeito Municipal remeteu à Câmara o projeto de lei 77/90, através da mensagem nº 65/90, pelo qual busca autorização legislativa para receber em pagamento de pavimentação asfáltica lotes urbanos.

O Projeto de Lei é falho porquanto falta-lhe a valiação dos imóveis e cópia das matrículas.

Na forma como foi proposto não pode ser apreciado.

Após a juntada das matrículas e das avaliações, completaremos nosso parecer.

Pato Branco, 28 de junho de 1.990.


Paulo Ricardo Pozzolo
Assessor Jurídico



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE ORÇAMENTO E FINANÇAS

O Executivo Municipal, através do Projeto de Lei 77/90, busca autorização para receber em pagamento de pavimentação asfáltica, lotes de terrenos urbanos, da empresa Empreendimentos Imobiliários Cateli Ltda.

O Projeto de Lei atende aos requisitos legais, está devidamente instruído com as matrículas dos lotes, avaliação dos mesmos e a indicação do preço da pavimentação asfáltica.

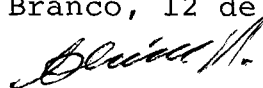
A aquisição de imóveis urbanos é necessária, para instalação de equipamentos urbanos e desenvolvimento de atividades de interesse público.

Por outro lado, esta forma de aquisição de imóveis é de todo oportuna, pois os cofres da municipalidade permanecem inalterados, apenas há uma prestação de serviços em troca, ou seja, a pavimentação asfáltica.

Estando atendido o interesse público, esta comissão é favorável a pronta aprovação da matéria, corrigindo-se o nome da Imobiliária, antes da redação final.

É o nosso parecer, para dar atendimento ao interesse público, SMJ.

Pato Branco, 12 de julho de 1.990.


CLÓVIS PEDRO DE FAVERI - Presidente


VILSO CARNEIRO DE OLIVEIRA - Relator


ILÁRIO ANTONIO TONIOLO - Membro



Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

RELATÓRIO DA COMISSÃO INSTITUÍDA PELA PORTARIA Nº 73/90 DE 20 DE JUNHO DE 1990.

OBJETO-: Lotes nºs 1 e 13 da quadra 381 com área de 450m² cada
lotes nºs 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10 da quadra 384 com
área de 455m² cada um e lotes nºs 3, 4 e 10 da quadra
789, com áreas de 455m², 455m² e 450,62m² totalizando
5.910,62m².

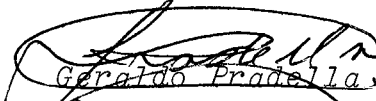
PARECER DA COMISSÃO:

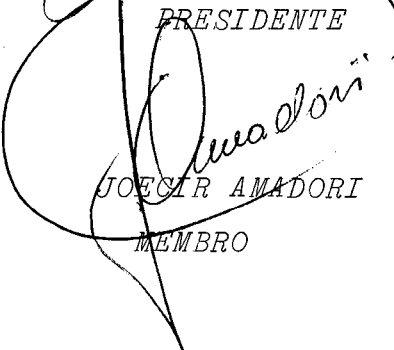
Atendendo ao determinado na Portaria nº 73/90 de 20
de junho de 1990, firmada pelo Executivo Municipal, nos deslo-
camos aos imóveis em tela, onde pudemos atestar o que segue:

- 01) - O preço da oferta feita pelo proprietário é viável a Comis
são avaliou e analisou os terrenos e decidiu que o preço esta'
abaixo do praticado no mercado imobiliário, ou seja valor total
de 2.145.000,00 (dois milhões cento e quarenta e cinco mil cru-
zeiros), dos lotes acima citados.
- 02) - Considerando que o preço por metro quadrado é de CR\$ 1.092.
,00 (hum mil e noventa e dois cruzeiros) por metro quadrado a Pre
feitura efetuará 1.964,29m² de asfalto que dará 2.145.000,00
(dois milhões cento e quarenta e cinco mil cruzeiros), no total.

Este é o parecer da Comissão, se assim também vier aten
der Vossa Excelência.

Pato Branco, 25 de junho de 1990.


Geraldo Pradella
PRESIDENTE


JOEDIR AMADORI
MEMBRO


Luis Carlos Braun
SECRETÁRIO


WILSON DE OLIVEIRA
MEMBRO

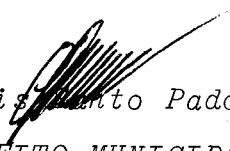


Prefeitura Municipal de Pato Branco

ESTADO DO PARANÁ
GABINETE DO PREFEITO

Homologo: O Parecer da Comissão de Avaliação, cumpridas as formalidades legais.

Em ____/____/____


Clóvis Padoan
PREFEITO MUNICIPAL



Estado do Paraná

Câmara Municipal de Pato Branco

ASSESSORIA JURÍDICA

PROJETO DE LEI 77/90.

Pelo projeto de Lei o Prefeito Municipal busca autorização para receber em pagamento de pavimentação asfáltica, lotes de terrenos urbanos, da empresa Empreendimentos Imobiliários' Cateli Ltda.

O Projeto de Lei pode ser apreciado, pois está devidamente instruído com as cópias das matrículas dos terrenos e está presente a avaliação dos lotes, compatível com o preço da pavimentação asfáltica.

Presentes, destarte, os requisitos legais, cabendo aos Vereadores examinarem o mérito, conveniência e oportunidade da matéria.

É o nosso parecer, SMJ.

Pato Branco, 05 de julho de 1.990.

Paulo Ricardo Pozzolo

Assessor Jurídico



Estado do Pará

Câmara Municipal de Pato Branco

COMISSÃO DE JUSTIÇA E REDAÇÃO

P A R E C E R

Através do Projeto de Lei 77/90, o Prefeito Municipal pretende adquirir lotes de terrenos urbanos em troca de pavimentação asfáltica. Eis o assunto sobre o qual nos debruçamos.

Vimos o parecer da Assessoria Jurídica, o qual informa o preenchimento dos ditames legais.

Somos pela correção do nome da Imobiliária que fará a transação com o Município, veja-se as matrículas e retifique-se o Projeto de Lei.

Após atenta análise e tratando-se de matéria que atinge o interesse público e não compromete as finanças públicas, somos pela aprovação "in totum" da matéria.

Este, o nosso parecer, salvo melhor juízo.

Pato Branco, 12 de julho de 1.990.

ERNESTO FRANCISCO PILATTI - Presidente

NEREU FAUSTINO CENI - Relator

DILETO NICHELE - Membro

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 22.838

RUBRICA

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº01 (hum) da quadra nº381 (trezentos e oitenta e um), sita a -
rua Afonso Pena, esquina com a rua Mal. Costa e Silva, nesta cidade de Pato Bran-
co, contendo a área de 455,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS)
sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua -
Afonso Pena com 17,50m; SUL: com o lote nº13 com 17,50m; LESTE: com o lote nº02 com
26,00m; OESTE: com a rua Mal. Costa e Silva com 26,00m. As medidas e confrontações
foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capi-
tulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade
de pelo suprimento. Ref: Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direi-
to privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº80.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500

PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL

DE IMÓVEIS

PEDRO DE SA RIBAS

Titular

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodu-

ção fiel da matrícula nº 22838

Pato Branco, 03 de julho de 1990

OFICIAL

22.838

MATRÍCULA Nº

SEGUIE NO VERSO

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

CORRÇA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SÁ RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

002

MATRÍCULA Nº 22.839

RUBRICA

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº13 (treze) da quadra nº381 (trezentos e oitenta e um), sita a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de -:-: 455,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº01 com 17,50m; SUL: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com o lote nº12 com 26,00m; OESTE: com a rua Mal. Costa e Silva com 26,00m. As medidas e confrontações foram, fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CCMEF sob nº 80.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09

PEDRO DE SÁ RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500

PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS
PEDRO DE SÁ RIBAS
Titular

CERTIFICO que a presente fotocópia e reprodução fiel da matrícula nº 22.839

Pato Branco, 03 de julho de 1990

OFICIAL

22.839

MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

(V)

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 22.810

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº03 (tres) da quadra nº384 (trezentos e oitenta e quatro), sita a rua Afonso Pena, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m² (QUATRO CENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Afonso Pena com 17,50m; SUL: com o lote nº10 com 17,50m; LESTE: com o lote nº04 com 26,00m; OESTE: com o lote nº02 com 26,00m.- As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº80.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500

PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS
PEDRO DE SA RIBAS
Titular

CERTIFICO que a presente fotocópia e reprodução fiel da matrícula nº 22.810

Pato Branco, 03 de julho de 1990.

OFICIAL

MATRÍCULA Nº 22.810

SEQUE NO VERSO

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 22.841

RUBRICA

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº04 (quatro) da quadra nº384 (trezentos e oitenta e quatro), situada a rua Afonso Pena, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Afonso Pena com 17,50m; SUL: com o lote nº09 com 15,50m; LESTE: com o lote nº05 com 26,00m; OESTE: com o lote nº03, com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes, de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as, quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e - AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MP sob nº80.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500

PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS

PEDRO DE SA RIBAS

Titular

CERTIFICO que a presente fotocópia e reprodução

do fol da matrícula nº 22.841

Pato Branco, 03 de julho de 1990

OFICIAL

22.841

MAI 1990

SEGUIR NO VERSO

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

002

MATRÍCULA Nº 22.842

RUBRICA

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº05 (cinco) da quadra nº384 (trezentos e oitenta e quatro), sita a rua Afonso Pena, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m² (QUATRO CENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Afonso Pena com 17,50m; SUL: com o lote nº08 com 17,50m; LESTE: com o lote nº06 com 26,00m; OESTE: com o lote nº04 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes, de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as, quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e - AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MP sob nº80.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500

PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL

DE IMÓVEIS
PEDRO DE SA RIBAS

Titular

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.842

Pato Branco, 03 de julho de 1990.

SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº
22.842

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.843

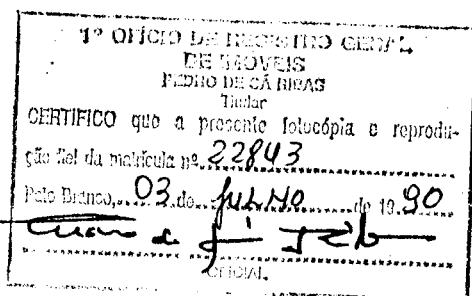
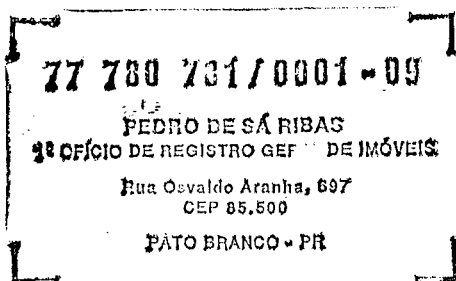
FICHA

RUBRICA

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº06 (seis) da quadra nº384 (trezentos e oitenta e quatro), sita a rua Afonso Pena, esquina com a rua Mal. Costa e Silva, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS) sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Afonso Pena com 17,50m; SUL: com o lote nº07 com 17,50m; LESTE: com a rua Mal. Costa e Silva com 26,00m; OESTE: com o lote nº05 com 26,00m; As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº80.558.265/0001-49.



SEGUIR NO VERSO

MATRÍCULA Nº 22.843

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

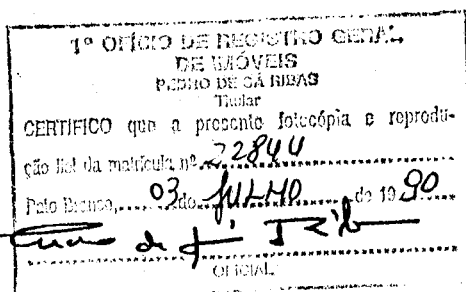
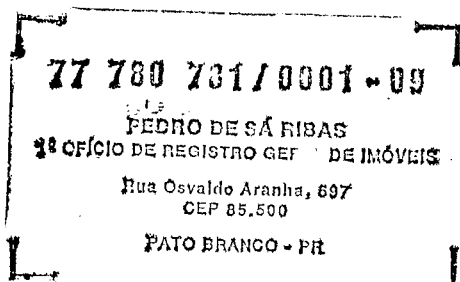
RUBRICA

MATRÍCULA Nº 22.814

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº07 (sete) da quadra nº384 (trezentos e oitenta e quatro), sita a rua Mal. Costa e Silva, esquina com a rua Costano Munhos da Rocha, nesta cidade, de Pato Branco, contendo a área de 455,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº06 com 17,50m; SUL: com a rua Costano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com a rua Mal. Costa e Silva com 26,00m; OESTE: com o lote nº08 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº80.558.265/0001-49.



22.814

MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

002

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 22.845

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº08(oito) da quadra nº304(trezentos e quarenta e quatro), sita a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de --- 455,00m²(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº05 com 17,50m; SUL: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com o lote nº07 com 26,00m; = OESTE: com o lote nº09 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. -- Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sedenesta cidade, inscrita no cgc/mf sob nº30.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500
PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS
PEDRO DE SA RIBAS
Titular

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22845

Pato Branco, 03 de julho de 1990

OFÍCIO

22.845

MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 22.846

RUBRICA

[assinatura]

03 de julho de 1.990.

[assinatura]

IMÓVEL URBANO - Lote nº09(nove) da quadra nº384(trezentos e oitenta e quatro), sita a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de --- 455,00m2(QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº04 com 17,50m; SUL: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com o lote nº08 com 26,00m; = OESTE: com o lote nº10 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 os quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. - Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº80.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09
PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.600
PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS
PEDRO DE SA RIBAS
Titular
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.846
Data de emissão 03 de julho de 1990
[assinatura]
OFICIAL

SEGUIE NO VERSO

22.846

MATRÍCULA Nº

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

000

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 22.847

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº10(dez) da quadra nº384 (trezentos e oitenta e quatro), sita a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de --- 455,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº03 com 17,50m; SUL: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; LESTE: com o lote nº09 com 26,00m; = OESTE: com o lote nº11 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MR sob nº80.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09

PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500
PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS
PEDRO DE SA RIBAS
Titular

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 22.847
Pato Branco, 03 de julho de 1990
[Assinatura]
OFICIAL

SE GUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº 22.847

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.P.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

MATRÍCULA Nº 22.850

RUBRICA

[assinatura]

23 de julho de 1.990.

[assinatura]

IMÓVEL URBANO - Lote nº10(dez) da quadra nº789(setecentos e oitenta e nove), sita, na rua Marins Camargo, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 450,62m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS E SESENTA E DOIS CENTÍMETROS QUADRADOS), com benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com o lote nº03 com 17,50m; SUL: com a rua Marins Camargo com 17,50m; LESTE: com o lote nº9 com 25,75m; OESTE: com o lote nº11 com 25,75m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. - of. Nat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº01, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº80.558.265/0001-49.

77 780 781/0001-09
PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500
PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS
PEDRO DE SA RIBAS
Tutor
CERTIFICO que a presente matrícula e registro
foi inscrita no nº 22850
no livro nº 03 de 14.140 de 10.30
[assinatura]
OFICIAL

22.850
MATRÍCULA Nº

SEGUIR NO VERSO

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

00

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 22.848

03 de julho de 1.990.

IMÓVEL URBANO - Lote nº03 (tres) da quadra nº789 (setecentos e oitenta e nove), sita a rua Castano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de --- 455,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Castano Munhos da Rocha com 17,50m; SUL: com o lote nº10 com 17,50m; LESTE: com o lote nº04 com 26,00m; OESTE: com o lote nº02 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimimento. - Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº02, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CAPELLI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob nº80.558.265/0001-49.!

77 780 781/0001-09
PEDRO DE SA RIBAS
1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
Rua Osvaldo Aranha, 697
CEP 85.500
PATO BRANCO - PR

1º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL
DE IMÓVEIS
PEDRO DE SA RIBAS
Titular
CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel do original nº 22848
Data 03 de julho de 1990
Assinado por *[assinatura]*
Carimbo

SEGUIR NO VERSO

22.848

MATRÍCULA Nº

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 77.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 22.049

FICHA

001

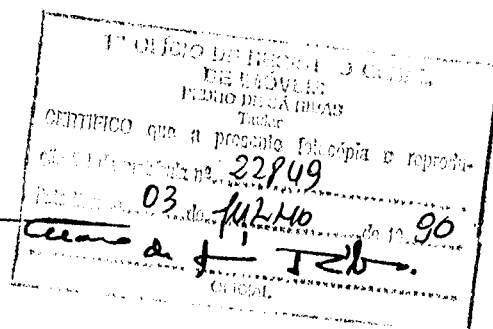
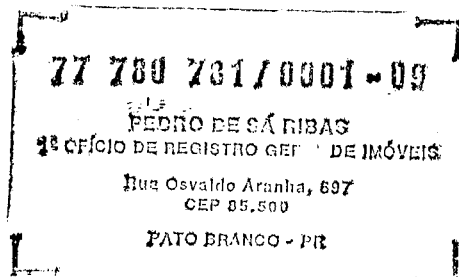
RUBRICA

03 de julho de 1.990.

Ass. de J. Trib.

IMÓVEL URBANO - Lote nº04 (quatro) do quadro nº789 (setecentos e oitenta e nove), situada a rua Caetano Munhos da Rocha, nesta cidade de Pato Branco, contendo a área de 455,00m² (QUATROCENTOS E CINQUENTA E CINCO METROS QUADRADOS), com benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: com a rua Caetano Munhos da Rocha com 17,50m; SUL: com o lote nº09 com 17,50m; LESTE: com o lote nº05 com 26,00m; OESTE: com o lote nº03 com 26,00m. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes congratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.7.84 as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Ref. Mat. R.1-20.784 e AV.4-20.784 do livro nº08, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS CATELI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob nº80.558.265/0001-49.



MATRÍCULA Nº 22.049

SEGUIR NO VERSO

1º OFÍCIO
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
C.G.C. 72.780.781/0001-09

COMARCA DE PATO BRANCO - PR.
RUA OSVALDO ARANHA, 697

TITULAR:
PEDRO DE SA RIBAS
C.P.F. 005845179-04

REGISTRO GERAL

FICHA

001

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 20.784

07 de março de 1.988.

IMÓVEL RURAL - Chácara nº 163 (cento e sessenta e três), situada no distrito, desta cidade de Pato Branco, contendo a área de 86.074,18m² (OITENTA E SEIS MIL, SETENTA E QUATRO METROS E DEZOITO CENTÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: NORTE: por uma linha seca medindo 298,78m com rumo de 79°46'59"SO, confrontando com a rua Padre Anchieta, com as quadras nºs. 392, 389, 385 e com as ruas Dom Jesus e 10 de Maio e Afonso Pena e pela lateral da rua Afonso Pena medindo 103,20m com o rumo de 63°09'00"SO, por 05 linhas medindo 18,30m, 46,50m, 31,53m, 21,70m, e 38,60m com rumos de 8°08'04"SO, 22°53'58"SO, 0°31'37"SO, 29°01'35"SO, e 40°38'12"SO confrontando com as quadras 382 e 210 e com a rua Paraná, por uma linha seca medindo 51,79m, com o rumo de 25°35'17"SO, confrontando com o lote nº02 da quadra nº210 e pelo antigo Canal do correço das Pedras confrontando com o lote nº02 da quadra nº210, confrontando com o lote nº01 medindo 16,50m com o rumo de 45°10'50" e por duas linhas secas medindo 20,72m, 33,94m com os rumos de 48°03'07"SO e 34°54'58"SO, confrontando com a Av. Bursi e lote nº09 da quadra nº211; SUL: por uma linha seca medindo 253,02m com o rumo de 83°30'16"SE confrontando com o lote nº01 da quadra nº787 e com o lote nº05 da quadra nº786 e com a chácara nº38 e pela margem do correço das pedras medindo 51,92m, com o rumo de 19°20'07"NE, confrontando com a chácara nº37 e com a rua Marins Camargo e pela lateral da rua Marins Camargo medindo 197,00m, com o rumo de 63°09'11"NE e pela lateral da rua Nereu Ramos; medindo 301,46m com o rumo de 24°09'37"NE; LESTE: pela lateral da rua Paraná medindo 54,94m com o rumo de 26°51'00"NO e pela lateral da rua Tampio medindo 37,64m; com o rumo de 26°51'00"NO e confrontando com o lote nº07 da quadra nº211 medindo 69,20m com o rumo de 87°38'00"NO; OESTE: por uma linha seca medindo 91,55m com o rumo de 33°09'00"SO, confrontando com a antiga rua Afonso Pena atualmente fechada e com a rua Padre Anchieta. As medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes contratantes de acordo com o provimento nº356, capítulo XV, seção III, item 5.1 de 27.07.84, as quais assumiram inteira responsabilidade pelo suprimento. Público de 30.12.81. Valor: Cr\$ 123,00. Ref. Mit. R.1-12.704 e AV.2-12704; R.1-12.715 e AV.2-12.715; R.1-12.705 e AV.2-12.705, R.2-1.834 e AV.3-1.834, R.2-3.138 e AV.3-3.138 e R.2-3.137 e AV.3-3.137 do livro nº2, deste Ofício.

ADQUIRENTE: PLÍNIO CAMOZZATO, CPF Nº002.184.800-91, casado, sob o regime de comunhão de bens com Sirley Adelalde Camozzato, residente em Porto Alegre-RS e BEATRIZ CAMOZZATO TELLI, casada, sob o regime de comunhão de bens com Vandrille Telli, CPF nº 005.466.829-87, residente nesta cidade, ele industrial e ela do lar,

TRANSMITENTE: GRACIANO CAMOZZATO e sua mulher dona ALBINA CAMOZZATO, brasileiros, casados, ele industrial e ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS, inscritos no CPF sob nº005.467.049-72.

AUTENTICAÇÃO

A presente cópia
conforme original com a
ficha original arquivada
nesto Cartório.

O REFEITO E VALOR DO DOUTOR

Pato Branco, 07 / 03 / 1988

[Assinatura]
ENTRE

72780781/0001-09

REGISTRO DE SA RIBAS
OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Rua Osvaldo Aranha, 697 CEP 85800

Pato Branco

PR

PARTE DESTA MATRÍCULA

SEGUIR NO VERSO

20.784