CÂMARA
MUNICIPAL DE SANTARÉM

PODER LEGISLATIVO
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM
Avenida Dr. Anysio Chaves, nº 1001
CEP: 68.030 – 290 – SANTARÉM - PARÁ

GABINETE DO VEREADOR SÉRGIO PEREIRA PARTIDO PROGRESSISTAS

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM
Aprovado em única Discusão
Por: unanimidade
Plenário: 06 / 11 / 24
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM
Enf.ª Alba Leal
1º Secretária

REQUERIMENTO Nº. 2316 /2024.

Senhor Presidente;
Senhoras e Senhores Vereadores.

SOLICITANDO COM URGÊNCIA A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO (SEMED) A CONSTRUÇÃO DE UMA CEMEI – CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL NA COMUNIDADE DE SÃO BRÁS – EIXO FORTE.

O Vereador abaixo assinado, **REQUER** que, após os trâmites regimentais e aprovação do Douto Plenário desta Soberana Casa de Leis, seja endereçado em caráter de urgência para o devido conhecimento da Secretaria Municipal de Educação (SEMED**) A CONTRUÇÃO DE UMA CEMEI – CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL NA COMUNIDADE DE SÃO BRÁS – EIXO FORTE.**

JUSTIFICATIVA:

Na comunidade de São Brás já dispõe de uma UMEI – UNIDADE MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL, porém a mesma funciona em uma residência, o que não é um espaço adequado, além de não comportar toda a demanda de alunos que procuram por matrículas, visto que a referida UMEI atende alunos de várias comunidades do Eixo Forte, neste sentido surge a necessidade da construção de uma CEMEI – CENTRO MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO INFANTIL, pois as mesmas preparam as crianças para o ensino fundamental, oferecendo uma base sólida para alfabetização e ao aprendizado de conceitos básicos. O Conselho Comunitário de São Brás foi contemplado com a doação de um terreno para a construção da referida CEMEI (DOCUMENTO EM ANEXO) tal efeito refletirá diretamente na qualidade de vida das crianças e dos pais, bem como da comunidade em geral, pedimos que não sejam medidos esforços para solucionar o problema.

Sala das Sessões, Plenário da Câmara Municipal de Santarém, em de Outubro de 2024.

Sergio dos Santos Pereira
Vereador PP

SÉRGIO PEREIRA
Vereador – PP

INSTRUMENTO PARTICULAR DE DOAÇÃO

CONTRATO PARTICULAR DE DOAÇÃO, QUE ENTRE SI, FAZ(EM) E ASSINA(AM) DE UM LADO, COMO OUTORGANTE(S) DORADOR O SR. RAIMUNDO RUBERVAL NOBRE MENDONÇA, E DE OUTRO LADO, COMO OUTORGADA(S) DONATARIO(S) CONSELHO COMUNITÁRIO DE SÃO BRÁS, NA FORMA COMO ABAIXO SE DECLARA E CONTÉM.

DORADOR: O Sr. RAIMUNDO RUBERVAL NOBRE MENDONÇA, brasileiro, portadordo RG nº 177305 PC/PA, CPF nº 203.969.292-49, e CNH nº 0011895431/DETRAN-PA, Declara ser proprietário, de um terreno localizado no Ramal Maria José – São Brás, medindo 3.058,336m, conforme descrito pela SANTOP LTDA (relatórios emitidos), Santarém-PARÁ;

DONATÁRIO: CONSELHO COMUNITÁRIO DE SÃO BRÁS, entidade com atividades associativas sem fins lucrativos, e dentre outras, inscrito no CNPJ sob o nº 09.523.833/0001-01, com sede na comunidade Vila de São Brás, S/N. KM 07, Santarém/Estado do Pará, CEP 68005-000, nete ato representanda pelo presidente o **Sr. Adailso Ribreiro da Rocha**, braisleiro, casado, portador do CPF: nº 697.743.402-30, residente e domiciliado nesta vila de São Brás/Santarém-PA.

Pelo presente instrumento de contrato particular de dooação, fica justo e contratado o que segue.

CLAUSILA 1ª - O DOADOR, declara ser propriedario legítimo da área com medida 3.058,336m2, que será doada para a construção de uma **CRECHE.**

CLAUSILA 2ª - É de livre e espontânea vontade do DOADOR, não existindo vício de vontade de qualquer pessoa, fazer a DOAÇÂO, inter vivos, ao DONATÁRIO, a título gratuito, transferindo desde já e irrevogavelmente ao DONATÁRIO todos os direitos de propriedade e domínio sobre o imóvel.

CLAUSILA 3ª – O DONATÁRIO afirma aceitar esta doação como rezando neste instrumentos, para que lhe fique pertencendo o imóvel doado pelo DOADOR, sem qualquer condição.

Para finalizar e como prova de assim justos e contratados, ambos assinam o instrumento particular de DOAÇÂO, conjuntamente com as testemunhas.

Santarém Pará de 04 de Março de 2024.

Raimundo Ruberval Nobre Mendonça (doador)
CPF nº 203.969.292-49

adailso Ribeiro da Rocha
Sr. Adailso Ribeiro da Rocha (presidente)
CPF: nº 697.743.402-30

TESTEMUNHAS:

1 - Reito dos Santos de Queiroz

2 ANTONIO BIANOR PAULA DA SILVA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - ESTADO DO PARÁ

Reconheço por semelhança as firmas indicadas de
RAIMUNDO RUBERVAL NOBRE MENDONÇA,
ADAILSO RIBEIRO DA ROCHA
que conferem c/ o padrão reg. nesta serventia. Dou fé.
Santarém, 06 de março de 2024.
Em testemunho da verdade
SANDRA MARA SOUSA LOPES (Escrevente)
Sala: 104A10290969
CÓDIGO DE SEGURANÇA:
96909201000001[illegible]9243219120104A10290969
CÓDIGO DE SEGURANÇA
07909201000011[illegible]9243219120
Emol.: R$ 13,60 Sala: R$ 0,90 ISSQN R$ 0,48 Total R$ 15,15

Nº ETIQ.
1PAAA
510878

SANTOP LTDA
TOPOGRAFIA & GEODÉSIA
Av. Borges Leal, 3188 – Bairro – Aparecida – CEP: 68040-075 - Contato: (93)99122-3666 - e-mail: cunhacoc@hotmail.com

DECLARAÇÃO DE RESPEITO DE LIMITES
Lei 13.838 de 2019, publicado em 5 de junho no Diário Oficial da União

Eu, **COMUNIDADE SÃO BRÁZ**, portador do RG.: **XXX**, e CNPJ nº **09.523.833/0001-01**, proprietário do imóvel denominado **COMUNIDADE SÃO BRAZ**, matrícula nº **XXX**, CNS nº **XXX**, cadastrado no INCRA sob código **XXX** e eu, **MANUEL CLÁUDIO OLIVEIRA DA CUNHA**, CREA nº **18209130234**, credenciado pelo INCRA sob código **QSRS**, declaramos sob as penas da lei que quando dos trabalhos topográficos executados na citada propriedade **foram respeitados os limites de "divisa in loco"** com os confrontantes abaixo relacionados, **não havendo qualquer litígio entre as partes.**

CONFRONTANTES:

~~Nome do Imóvel~~	**Matrícula/Transcrição**	**Comarca**	**Proprietário**
		SANTARÉM	RAMAL MARIA JOSÉ
		SANTARÉM	RAIMUNDO ROBERVAL NOBRE MENDONÇA RG-177305 PC/PA CPF-203969.292-49

SANTARÉM-PA 19 DE FEVEREIRO DE 2024

Proprietário
COMUNIDADE SÃO BRÁZ

Assinado de forma digital por MANUEL CLAUDIO OLIVEIRA DA CUNHA:18209130234
Dados: 2024.02.21 23:12:51 -03'00'

Responsável técnico
MANUEL CLÁUDIO OLIVEIRA DA CUNHA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA CREA 18209130234
Código de credenciamento INCRA **QSRS**

Anexos:
Planta do imóvel
Memorial descritivo do imóvel

SANTOP LTDA
TOPOGRAFIA & GEODÉSIA
Av. Borges Leal, 3188 – Bairro – Aparecida – CEP: 68040-075 - Contato: (93)99122-3666 - e-mail: cunhacoc@hotmail.com

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel	: **COMUNIDADE SÃO BRAZ**		
Proprietário	: **COMUNIDADE SÃO BRÁZ**		
Local	: **COMUNIDADE SÃO BRAZ**		
Município	: **SANTARÉM**		
Município	: **Distrito do Imóvel**		
Comarca	: **SANTARÉM**	UF	: **PA**
Área	: **3.058,336 m2**	Perímetro	: **221,63 m.**

DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA: Tem início no vértice **QSRS-P-1**, com latitude 2°28'41,530"S, longitude 54°49'12,705"W e altitude 11,12; deste segue confrontando com RAMAL MARIA JOSÉ, com os seguintes azimutes e distâncias: 158°51'00" e 23,51 metros até o vértice **QSRS-P-2**, com latitude 2°28'42,244"S, longitude 54°49'12,431"W e altitude 9,70; 161°19'06" e 27,73 metros até o vértice **QSRS-P-3**, com latitude 2°28'43,099"S, longitude 54°49'12,143"W e altitude 12,02; deste segue confrontando com RAIMUNDO ROBERVAL NOBRE MENDONÇA RG-177305/PC/PA CPF-203.969.292-49, com os seguintes azimutes e distâncias: 247°50'47" e 60,08 metros até o vértice **QSRS-P-4**, com latitude 2°28'43,836"S, longitude 54°49'13,945"W e altitude 10,02; 340°18'43" e 50,29 metros até o vértice **QSRS-P-5**, com latitude 2°28'42,295"S, longitude 54°49'14,493"W e altitude 9,70; 66°56'40" e 60,02 metros até o vértice **QSRS-P-1**, início da presente descrição, encerrando uma área de 3.058,336 m2, conforme planta na escala 1/600. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, Meridiano Central **57 WGr**, datum **SIRGAS2000**. Todos os azimutes, distâncias, área e perímetro foram calculados no Sistema Geodésico Local.

SANTARÉM-PA 19 DE FEVEREIRO DE 2024

Assinado de forma digital por MANUEL CLAUDIO OLIVEIRA DA CUNHA:18209130234
Dados: 2024.02.21 23:14:23 -03'00'

MANUEL CLÁUDIO OLIVEIRA DA CUNHA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA - CREA 18209130234
Código de credenciamento INCRA: **QSRS**
ART : **000000000000000**



Av. Borges Leal, 3188 – Bairro – Aparecida – CEP: 68040-075 - Contato: (93)99122-3666 - e-mail: cunhacoc@hotmail.com

TABELA DE DADOS CARTOGRÁFICOS

A1	Denominação do Imóvel	COMUNIDADE SÃO BRAZ		A2	Nome do Proprietário	COMUNIDADE SÃO BRÁZ
A3	Matrícula(s)			A4	Código(s) SNCR do Imóvel	
A5	Comarca / CRI	SANTARÉM		A6	CPF/CNPJ do Proprietário do Imóvel	09.523.833/000-01
A7	Circunscrição	SANTARÉM		A8	Área calculada	3.058,336 m2
A9	Município/UF	SANTARÉM - PA		A10	Sistema Geodésico de Referência	SIRGAS2000

B1	B2	B3	B4	B5	B6	B7	B8	B9	B10	B11	B12	B13	B14	B15
Sequência dos Vértices	Código dos Vértices	Latitude	RMS Latitude	Longitude	RMS Longitude	Altitude Elipsoidal	RMS Altitude	Método Aplicado	Código SNCR do Imóvel Confrontante	Tipo de Limite	Arquivo RINEX	Nome do Confrontante	Margem E/D	Montante/Jusante
1	QSRS-P-1	-2°28'41,5300"	0,01	-54°49'12,7050"	0,21	11,12	0,02							
2	QSRS-P-2	-2°28'42,2440"	0,02	-54°49'12,4310"	0,06	9,70	0,08					RAMAL MARIA JOSÉ		
3	QSRS-P-3	-2°28'43,0990"	0,00	-54°49'12,1430"	0,00	12,02	0,00					RAMAL MARIA JOSÉ		
4	QSRS-P-4	-2°28'43,8360"	0,00	-54°49'13,9450"	0,00	10,02	0,00					RAIMUNDO ROBERVAL NOBRE MENDONÇA		
5	QSRS-P-5	-2°28'42,2950"	0,02	-54°49'14,4930"	0,06	9,70	0,08					RAIMUNDO ROBERVAL NOBRE MENDONÇA		
												RAIMUNDO ROBERVAL NOBRE MENDONÇA		

Assinado de forma digital por MANUEL CLAUDIO OLIVEIRA DA CUNHA:18209130234
Dados: 2024.02.21 23:13:21 -03'00'

Responsável Técnico: **MANUEL CLÁUDIO OLIVEIRA DA CUNHA**

TÉCNICO EM AGRIMENSURA - CREA : **18209130234**

Código de Credenciamento: **QSRS**

A.R.T.: **00000000000000**



Av. Borges Leal, 3188 – Bairro – Aparecida – CEP: 68040-075 - Contato: (93)99122-3666 - e-mail: cunhacoc@hotmail.com

Cálculo Analítico da área, Azimutes, Lados, Coordenadas Geográficas e UTMs

Imóvel : **COMUNIDADE SÃO BRAZ.**
Município : **SANTARÉM- PA**
Datum : **SIRGAS2000** - Meridiano Central: **-57** - Fuso: **21**

Alinhamentos	Azm.Plano	D.Plana	Norte	Este	Latitude	Longitude	C. Meridiana	Fator
QSRS-P-1/QSRS-P-2	158°51'00"	23,51	9.725.861,03	742.399,38	-2°28'42,24371"	-54°49'12,43088"	-0°05'39,51746"	1,00033
QSRS-P-2/QSRS-P-3	161°19'06"	27,73	9.725.834,74	742.403,22	-2°28'43,09392"	-54°49'12,14343"	-0°05'39,56244"	1,00033
QSRS-P-3/QSRS-P-4	247°50'47"	60,08	9.725.812,17	742.352,52	-2°28'43,83647"	-54°49'13,94461"	-0°05'39,51247"	1,00033
QSRS-P-4/QSRS-P-5	340°18'43"	50,29	9.725.859,56	742.335,65	-2°28'42,29499"	-54°49'14,49303"	-0°05'39,43011"	1,00033
QSRS-P-5/QSRS-P-1	68°56'40"	60,02	9.725.882,98	742.390,93	-2°28'41,52979"	-54°49'12,70548"	-0°05'39,47842"	1,00033

Perímetro : **221,63m.**
Área Total: **3.058,336 m2**

Assinado de forma digital por MANUEL CLAUDIO OLIVEIRA DA CUNHA:18209130234
Dados: 2024.02.19 22:17:09 -03'00'

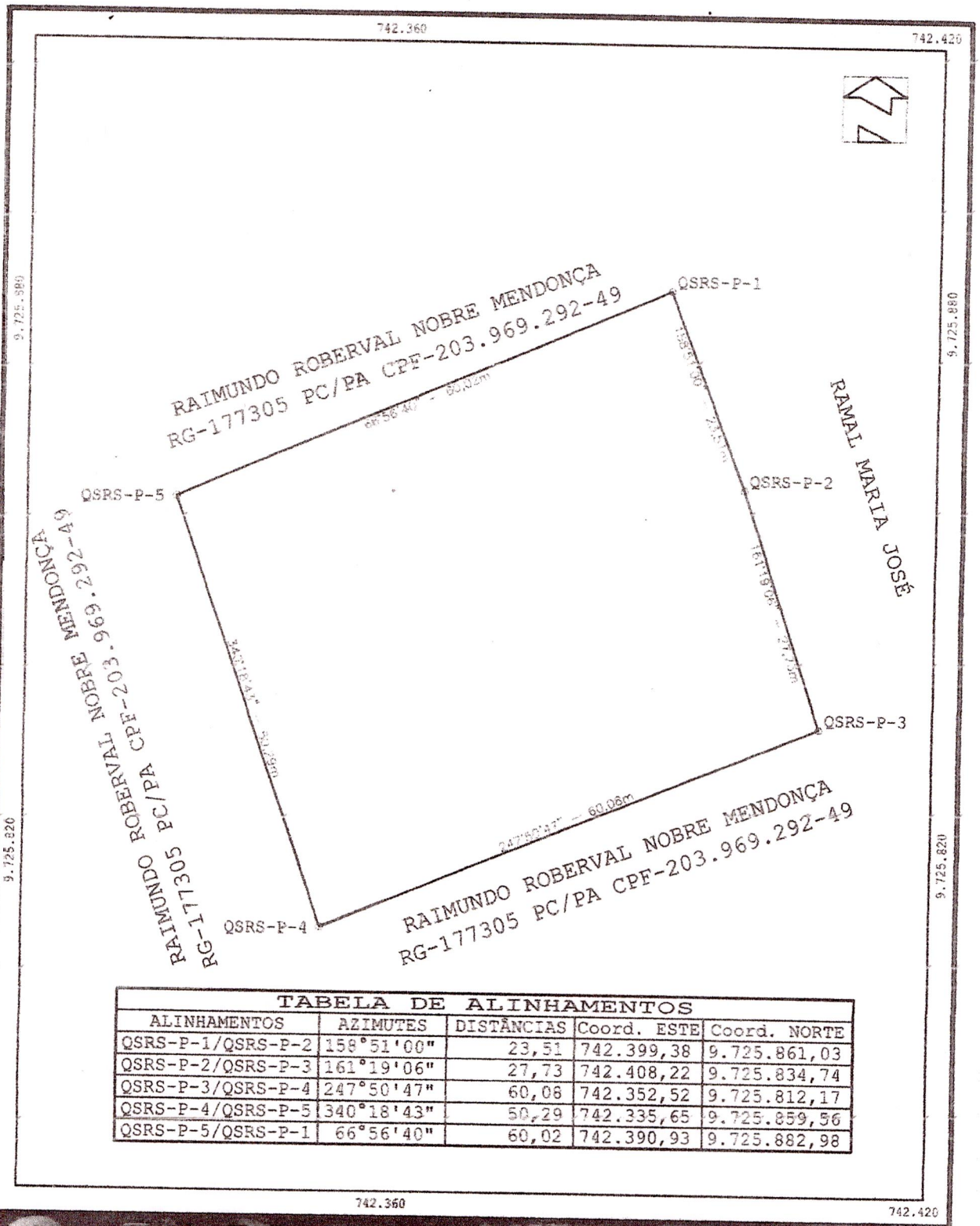

TABELA DE ALINHAMENTOS

ALINHAMENTOS	AZIMUTES	DISTÂNCIAS	Coord. ESTE	Coord. NORTE
QSRS-P-1/QSRS-P-2	158°51'00"	23,51	742.399,38	9.725.861,03
QSRS-P-2/QSRS-P-3	161°19'06"	27,73	742.408,22	9.725.834,74
QSRS-P-3/QSRS-P-4	247°50'47"	60,06	742.352,52	9.725.812,17
QSRS-P-4/QSRS-P-5	340°18'43"	50,29	742.335,65	9.725.859,56
QSRS-P-5/QSRS-P-1	66°56'40"	60,02	742.390,93	9.725.882,98

SANTOP LTDA
TOPOGRAFIA & GEODÉSIA
Av. Borges Leal, 3188 - Bairro - Aparecida - CEP: 68040-075 - Contato: (93)99122-5666 - e-mail: cunhacec@hotmail.com

IMÓVEL: COMUNIDADE SÃO BRAZ	LOCAL : COMUNIDADE SÃO BRAZ	PROCESSO :
	MUNICÍPIO: SANTARÉM	ÁREA : 3.058,336 m2
	COMARCA : SANTARÉM	PERÍMETRO: 221,63 m

REFERÊNCIA CARTOGRÁFICA:

PROJEÇÃO : UTM
DATUM HORIZONTAL: SIRGAS2000
DATUM VERTICAL : IMBITUBA - SC
FUSO : 21 MC: -57

Coordenadas do Ponto QSRS-P-1:

LATITUDE : 2°28'41,530" S
LONGITUDE : 54°49'12,705" W
C. MERIDIANA: -0°05'39,47842"
FATOR ESCALA: 1,000327

DESENHO : Nome
ESCALA : ESCALA 1/600
DATA : FEVEREIRO/2024
RESP. TÉCNICO:

Assinado de forma digital por MANUEL CLÁUDIO OLIVEIRA DA CUNHA 18209130234
Dados: 2024.02.27 23:19:43 -03'00'

MANUEL CLÁUDIO OLIVEIRA DA CUNHA
TÉCNICO EM AGRIMENSURA - CREA 18209130234

FONTE :
@Fonte Padrão2

RELEÇÃO DAS CRIANÇAS

Nº	ALUNO	LOCALIDADE
1.	Amy Lee Maysa Miranda Queiroz	Comunidade Rocinha
2.	Maria Alice da Cruz Braga	Comunidade São Braz
3.	Arthur Ramos Bartmonorecz	Comunidade São Braz
4.	Ayron Valentin Batista Nobre	Comunidade Rocinha
5.	Hannah Pâmela Caetano Dias	Comunidade Rocinha
6.	Lorenzo Farias da Silva	Comunidade Ponta Pedras
7.	Maisa Gabriela Fonseca Pereira	Comunidade São Braz
8.	Thayana Vitória Ribeiro Rêgo	Comunidade São Braz
9.	Thomás Queiroz Santos	Comunidade São Braz
10.	Renier Pereira Campos	Ramal Maria José (São Braz)
11.	Raynan Lúdson Morais Silva	Comunidade Rocinha
12.	Yago Gabriel Araújo Pereira	Comunidade Vila Nova
13.	Céu de Açucena Queiroz Pinheiro	Ramal Picarreira
14.	Ítalo Lorenzo Silva De Carvalho	Comunidade Santa Maria
15.	Erick Emanuel dos Santos Patrício	Comunidade Ponta de Pedras
16.	Isabella Bianca Gomes Queiroz	Ramal do Paraiso
17.	Fabiano Santos Andrade	Comunidade Rocinha
18.	Katharina Vitória Tenório Pinheiro	Comunidade Santa Luzia
19.	Lauren Katiane Silva Alves	Comunidade Santa Maris
20.	Lorrane Sofhia Caetano da Silva	Comunidade Rocinha
21.	Maria Andreza da Silva Viana	Comunidade Rocinha
22.	Rael Moura Rocha	Comunidade Rocinha
23.	Thauany Yasmin Silva Mendes	Comunidade Rocinha
24.	Yohan Felipe dos Santos Sousa	Comunidade São Braz
25.	Anthony Gabriel Rabelo Pires	Comunidade Santa Maria
26.	Anna Verônica Ribeiro Araújo	Comunidade Vila Nova
27.	Arthur Gabriel da Silva Batista	Comunidade Rocinha
28.	Heitor Gabriel Costa Lima	Comunidade São Francisco
29.	Isaque Santos de Oliveira	Comunidade Campo Novo
30.	Jorge Edson Soares Castro	Comunidade Vila Nova
31.	Kéren Cristina Brandão Ribeiro	Vila São Braz
32.	Lara Bethina dos Passos	Comunidade Irurama
33.	Lorenzo Gabriel Alves do Carmo	Comunidade Irurama
34.	Lucas Izequiel dos Santos Cardoso	Comunidade Paraiso
35.	Luz Maria Queiroz Pinheiro	Ramal Picarreira
36.	Maria Fernanda Pedroso Gonçalves	Comunidade Vila Nova
37.	Abner Kaleo Araújo Brito	Comunidade São Braz
38.	Afonso Rocha Guimarães	Comunidade Rocinha
39.	Antônio Rangel Colares	Comunidade Vila Nova
40.	Ariella Eloá dos Anjos Gentil	Comunidade Irurama
41.	Arlisson Felipe Mafra Caldeira	Comunidade São Braz
42.	Arthur Miguel Rodrigues Almeida	Comunidade Irurama
43.	Aurora Maitê Almeida Queiroz	Comunidade Rocinha
44.	Benjamin Emar Rocha Queiroz	Comunidade Rocinha
45.	Emilly Raissa da Silva Tenório	Comunidade Paraiso
46.	Ianclei Cardoso Pedroso	Comunidade Santa Luzia
47.	Ianna Vitória dos Santos	Comunidade Santa Luzia
48.	Ravi Costa dos Santos	Comunidade Irurama

Digitalizado com CamScanner