CÂMARA MUNICIPAL DE ANDRADAS
Fls. 02

Prefeitura Municipal de Andradas, Minas Gerais
Praça Vinte e Dois de Fevereiro, s/nº - CEP 37795-000 — CNPJ nº 17.884.412/0001-34
Fone: (35) 3739-2000 - endereço eletrônico: planejamento.tarsila@andradas.mg.gov.br
sítio oficial na internet: www.andradas.mg.gov.br

Ofício n.º 31/2021/Secretaria Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Andradas, 26 de outubro de 2021.

Assunto: **Informa e encaminha**

Prezado Senhor,

Venho pelo presente, prestar informações acerca do procedimento de aprovação de projetos de parcelamento do solo realizado por esta Secretaria. Em reunião realizada na data de 31 de agosto de 2021, na Câmara Municipal de Andradas, foi realizada reivindicação pelo Sr. Gilmar Vicentin de que não existia um checklist referente aos documentos necessários para aprovação de loteamentos.

Embora as legislações específicas do tema apresentam toda a relação de documentos e projetos necessários para análise e aprovação, informo que foi realizado a confecção do referido checklist para as diversas modalidades de parcelamento do solo, inclusive da Carta de Viabilidade, cujas cópias seguem anexas para conhecimento. Informo também, que os checklists, bem como toda a legislação referente aos temas encontram-se disponíveis no endereço eletrônico da Prefeitura Municipal www.andradas.mg.gov.br (Passo a passo: Portal do Cidadão – Serviço – Protocolo – Documentos para protocolar aprovação de Parcelamento de Solo).

Por fim, esclareço que os problemas relatados na reunião foram ocasionados pelo não atendimento as solicitações realizadas pela Secretaria, sendo que estas necessitaram ser requisitadas diversas vezes para que fossem atendidas, conforme podem ser verificados nos processos.

Sem mais para o momento, e na certeza de poder contar com a compreensão e o atendimento de Vossa Senhoria, desde já antecipo meus melhores votos de estima e apreço, ficando ainda à disposição para maiores esclarecimentos, caso Vossa Senhoria assim julgar necessário.

Atenciosamente,

Tarsila Maria Sibilla Brando Faion
Secretária Municipal de Planejamento Urbano e Meio Ambiente

Excelentíssimo Senhor
Regis Basso Andrade
Presidente da Câmara Municipal de Andradas

Câmara Municipal de Andradas
Protocolizado
Sob nº. 906
26 OUT. 2021
Encarregado

CÂMARA MUNICIPAL DE ANDRADINA
Fls. 03

CHECKLIST - Análise Carta de Viabilidade Lei Ordinária n.º 1.970/2020	
Processo	
Nome do parcelamento	**Profissional**
Proprietários (CNPJ/CPF)	**CREA/CAU**

	Documentos
	Requerimento
	Procuração
	Certidão de registro atualizada
	ART/RRT projetos
	Documentos gerados pelo Municipio para aprovação
	Guia de arrecadação Municipal
	Planta do levantamento planimétrico
	indicação dos vértices e distância entre pontos
	confrontações com a descrição perimetral e coordenadas em UTM
	Locação de nascentes, cursos d'água, lagoa, açudes
	cobertura vegetal natural
	rede elétrica
	rede de gás natural
	adutora de água
	caminhos, estradas, rodovias, área de servidão
	indicar construções existentes
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta do levantamento altimétrico
	indicações das curvas de nível da gleba
	indicações das curvas de nível após as modificações da terraplanagem
	as curvas deverão ser representadas de metro em metro
	detalhes necessários para a compreensão do projeto

	Projeto da divisão de lotes
	dimensões dos perímetros dos lotes
	área dos lotes
	númeração de lotes
	nomeação de quadra
	demarcação de área de preservação permanente
	demarcação de área verde
	demarcação de área institucional
	dimensão das vias
	dimensão das calçadas
	curvaturas das esquinas
	vias e confrontações da gleba a ser parcelada
	indicação em croqui, da destinação do esgotamento sanitário
	indicação em croqui, da destinaçãoáguas pluviais
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Folha de rosto
	dados proprietário
	dados do imóvel
	dados do projeto
	nomenclatura do projeto

OBS: Em caso de necessidade de alteração de projeto e/ou documento, deverá ser realizada a compatibilização dos demais documentos.

Fls. 04

CHECKLIST - Análise Loteamento Aberto Lei Ordinária n.º 1.970/2020

Processo	
Nome do parcelamento	**Profissional**
Proprietários (CNPJ/CPF)	**CREA/CAU**

	Documentos
	Requerimento
	Procuração
	Cópia da Carta de Viabilidade
	Caso o empreendedor seja pessoa jurídica, este deverá apresentar o contrato social da empresa
	Certidão de registro atualizada
	Certidão vintenária
	Certidão de quitação de tributos municipais do imóvel
	Certidão de quitação de tributos estaduais do imóvel
	Certidão de quitação de tributos federais do imóvel
	Laudos de viabilidade da concessionária de água potável
	Laudos de viabilidade da concessionária de energia elétrica
	Certidão de licenciamento ambiental ou dispensa (conforme DN COPAM 217/2017 ou a que vier substituí-la)
	Cronograma físico e financeiro
	Termo de responsabilidade e garantia da execução das infraestruturas
	Termo de caução de lotes
	Memorial de cálculo da rede de água pluvial, indicando as metologias e parâmetros utilizados
	Memorial de cálculo da rede de esgoto, indicando as metologias e parâmetros utilizados
	Laudo geológico-geotécnico da área do imóvel
	Sondagem
	Relatório Ambiental Simplificado (RAS)
	Relatório de impacto de vizinhança
	Minuta do contrato ou compromisso de venda dos lotes
	Memorial descritivo do loteamento
	Estudos hidrológicos, caso seja necessário
	Aprovação do órgão competente para empreendimentos às margens de rodovias
	Certidão de licenciamento ambiental da ETE (conforme DN COPAM 217/2017 ou a que vier substituí-la)
	Estudo de autodepuração do corpo hídrico receptor (respeitando a Resolução Conjunta SEMAD-IGAM nº 1548/12 e Deliberação Normativa Conjunta COPAM/CERH-MG n.º 1/2008, ou legislação que vier substituí-la) quando necessário
	Alocação das intervenções ambientais que serão geradas pelo empreendimento contendo projeto de compensação ambiental a ser aprovado pelo órgão ambiental competente (caso for necessário)
	ART/RRT projetos
	Documentos gerados pelo Municipio para aprovação
	Guia de arrecadação Municipal
	Anuência do CODEMA
	Planta do levantamento planimétrico
	indicação dos vértices e distância entre pontos
	confrontações com a descrição perimetral e coordenadas em UTM
	Locação de nascentes, cursos d'água, lagoa, açudes
	cobertura vegetal natural
	rede elétrica
	rede de gás natural
	adutora de água
	caminhos, estradas, rodovias, área de servidão
	indicar construções existentes
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta do levantamento altimétrico
	indicações das curvas de nível da gleba
	indicações das curvas de nível após as modificações da terraplanagem
	as curvas deverão ser representadas de metro em metro
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta demonstrativa de corte e aterro
	Indicação de corte
	Indicação de aterro
	Indicação de legenda
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta de situação
	norte magnético
	coordenadas UTM
	áreas urbanizadas no entorno do parcelamento
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta de locação dos furos da sondagem
	quantidade de furos
	locação dos furos
	detalhes necessários para a compreensão do projeto

	Planta do projeto de drenagem
	caixas de captação e caixas de passagem
	rede contendo a dimensão e os detalhes da tubulação
	caixas de desaceleração
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta do projeto de pavimentação
	indicação das dimensões das ruas e calçadas
	espessuras das camadas dos materiais
	indicação da inclinação das ruas
	perfis longitudinais de todos os logradouros públicos
	perfis transversais de todos os logradouros públicos
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto do tratamento do esgoto
	projeto do tratamento coletivo (ETE) e de rede de esgotamento sanitário, preferencialmente de sistema de lodo ativado
	indicar os pontos de captação e caixas de passagem
	indicar poços de visita e caixas cegas
	indicar rede contendo a dimensão e os detalhes da tubulação
	memorial de cálculo da ETE - com as metodologias de cálculos utilizadas
	manual de operação da ETE
	projeto elétrico da ETE
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto de arborização urbana
	tipos de espécies
	quantidades de espécies e unidades
	locação das espécies
	memorial descritivo
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	projeto de arborização das vias, áreas verdes e áreas de preservação permanente
	Projeto da rede de abastecimento
	indicar captação
	indicar rede contendo a dimensão da tubulação
	apresentar protocolo do requerimento de aprovação do empreendimento junto à concessionária e documento comprobatório da aprovação do projeto pela concessionária
	documento que comprove a viabilidade de abastecimento da concessionária
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto da rede elétrica e iluminação
	indicar posteamento e redes com a adoção de lâmpadas LED (Diodo Emissor de Luz)
	apresentar protocolo do requerimento de aprovação do empreendimento junto à concessionária e documento comprobatório da aprovação do projeto pela concessionária
	documento que comprove a viabilidade de atendimento da concessionária
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto da praça
	projeto
	memorial descritivo contendo especificações e relação de itens que compõe o projeto
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto de sinalização vertical e horizontal
	projeto de acordo com as normas de trânsito
	memorial descritivo
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto da divisão de lotes
	dimensões do perimetro dos lotes e do comprimento das quadras
	área dos lotes e das quadras
	númeração de lotes
	nomeação de quadra
	demarcação de área de preservação permanente
	demarcação de área verde
	demarcação de área institucional
	demarcação da área de implantação da ETE
	dimensão das vias
	dimensão das calçadas
	curvaturas das esquinas
	demarcação de áreas non aedificandi, servidões e estradas
	vias e confrontações da gleba a ser parcelada
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Folha de rosto
	dados proprietário
	dados do imóvel
	dados do projeto
	nomenclatura do projeto

Fls. 05

CHECKLIST - Análise Condomínio Fechado de Lotes n.º Lei Complementar n.º 123/2010

Processo	
Nome do parcelamento	**Profissional**
Proprietários (CNPJ/CPF)	**CREA/CAU**

	Documentos
	Requerimento
	Procuração
	Cópia da Carta de Viabilidade
	Caso o empreendedor seja pessoa jurídica, este deverá apresentar o contrato social da empresa
	Certidão de registro atualizada
	Certidão vintenária
	Certidão de inteiro teor do terreno, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis
	Certidão de quitação de tributos municipais do imóvel
	Certidão de quitação de tributos estaduais do imóvel
	Certidão de quitação de tributos federais do imóvel
	Certidão negativa de ações reais referentes ao imóvel, pelo período de 10 (dez) anos
	Certidão negativa de ações penais relativas ao crime contra o patrimônio e contra a Administração Pública, referente ao empreendedor ou empresa empreendedora e seus sócios
	Minuta de convenção de condomínio
	Certidão de licenciamento ambiental ou dispensa (conforme DN COPAM 217/2017 ou a que vier substituí-la)
	Cronograma físico e financeiro
	Termo de responsabilidade e garantia da execução das infraestruturas
	Termo de caução de lotes
	Memorial de cálculo da rede de água pluvial, indicando as metologias e parâmetros utilizados
	Memorial de cálculo da rede de esgoto, indicando as metologias e parâmetros utilizados
	Laudo geológico-geotécnico da área do imóvel
	Sondagem
	Minuta do contrato ou compromisso de venda dos lotes
	Outorga de direito de uso de recursos hídricos
	Memorial descritivo do loteamento
	Estudos hidrológicos, caso seja necessário
	Licenciamento ambiental da ETE (conforme DN COPAM 217/2017 ou a que vier substituí-la) se necessário.
	Estudo de autodepuração do corpo hidríco receptor (respeitando a Resolução Conjunta SEMAD-IGAM nº 1548/12 e Deliberação Normativa Conjunta COPAM/CERH-MG n.º 1/2008, ou legislação que vier substituí-la) se necessário.
	ART/RRT projetos
	Documentos gerados pelo Municipio para aprovação
	Guia de arrecadação Municipal
	Anuência do CODEMA
	Planta do levantamento planimétrico
	indicação dos vértices e distância entre pontos
	confrontações com a descrição perimetral e coordenadas em UTM
	Locação de nascentes, cursos d'água, lagoa, açudes
	cobertura vegetal natural
	rede elétrica
	rede de gás natural
	adutora de água
	caminhos, estradas, rodovias, área de servidão
	indicar construções existentes
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta do levantamento altimétrico
	indicações das curvas de nível da gleba
	indicações das curvas de nível após as modificações da terraplanagem
	as curvas deverão ser representadas de metro em metro
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta demonstrativa de corte e aterro
	Indicação de corte
	Indicação de aterro
	Indicação de legenda
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta do projeto de pavimentação
	indicação das dimensões das ruas e calçadas
	espessuras das camadas dos materiais das ruas e calçadas
	indicação da inclinação das ruas
	perfis longitudinais de todos os logradouros públicos
	perfis transversais de todos os logradouros públicos
	detalhes necessários para a compreensão do projeto

	Planta do projeto de drenagem
	caixas de captação e caixas de passagem
	rede contendo a dimensão e detalhes da tubulação
	caixas de desaceleração
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto do tratamento do esgoto
	projeto do tratamento coletivo (ETE) e de rede de esgotamento sanitário
	indicar rede contendo a dimensão e os detalhes da tubulação, bem como o material utilizado
	indicar poços de visita e caixas cegas
	indicar os pontos de captação e caixas de passagem
	memorial de cálculo da ETE - com as metodologias de cálculos utilizadas
	Manual de operação da ETE
	projeto elétrico
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto da rede de abastecimento
	indicar captação
	indicar rede contendo a dimensão da tubulação
	caso o empreendimento for abastecido pela concessionária, apresentar aprovação do mesmo
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto da rede elétrica e iluminação
	indicar posteamento e redes
	aprovação junto a concessionária
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto de arborização urbana
	tipos de espécies
	quantidades de espécies e unidades
	locação das espécies
	memorial descritivo
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Projeto da divisão de lotes
	dimensões do perimetro dos lotes e do comprimento das quadras
	área dos lotes e das quadras
	núméração de lotes
	nomeação de quadra
	demarcação de área de preservação permanente
	demarcação de área verde
	demarcação das áreas comuns
	demarcação da área de implantação da ETE
	dimensão das vias
	dimensão das calçadas
	curvaturas das esquinas
	vias e confrontações da gleba a ser parcelada
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta de situação
	norte magnético
	coordenadas UTM
	áreas urbanizadas no entorno do parcelamento
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Planta de locação dos furos da sondagem
	quantidade de furos
	locação dos furos
	detalhes necessários para a compreensão do projeto
	Folha de rosto
	dados proprietário
	dados do imóvel
	dados do projeto
	nomenclatura do projeto

OBS: Empreendimentos às margens de rodovias deverá ser apresentado aprovação do órgão competente.

Fls. 06

CHECKLIST - Análise Condomínio Verde Lei Ordinária n.º 1745/2016

Processo	
Nome do parcelamento	**Profissional**
Proprietários (CNPJ/CPF)	**CREA/CAU**

Documentos	**Projeto do tratamento do esgoto**
Requerimento	projeto do tratamento coletivo (ETE) e de rede de esgotamento sanitário
Procuração	projeto de sistema de tratamento descentralizado
Cópia da Carta de Viabilidade	indicar rede contendo a dimensão e detalhes da tubulação
Caso o empreendedor seja pessoa jurídica, este deverá apresentar o contrato social da empresa	indicar poços de visita e caixas cegas
Certidão de registro atualizada	indicar os pontos de captação e caixas de passagem
Certidão vintenária	memorial de cálculo da ETE ou do tratamento descentralizado
Certidão de quitação de tributos municipais do imóvel	Manual de operação da ETE ou do tratamento descentralizado
Certidão de quitação de tributos estaduais do imóvel	projeto elétrico
Certidão de quitação de tributos federais do imóvel	detalhes necessários para a compreensão do projeto
Certidão de licenciamento ambiental ou dispensa	**Projeto da rede de abastecimento**
Cronograma físico e financeiro	indicar captação
Termo de responsabilidade e garantia da execução das infraestruturas	indicar rede contendo a dimensão da tubulação
Termo de caução de lotes	caso o empreendimento for abastecido pela concessionária, apresentar aprovação do mesmo
Memorial de cálculo da rede de água pluvial, indicando as metologias e parâmetros utilizados	detalhes necessários para a compreensão do projeto
Memorial de cálculo da rede de esgoto, indicando as metologias e parâmetros utilizados	**Projeto da rede elétrica e iluminação**
Laudo geológico-geotécnico da área do imóvel	indicar posteamento e redes
Sondagem	apresentar documento comprobatório da aprovação do projeto pela concessionária
Minuta do contrato ou compromisso de venda dos lotes	detalhes necessários para a compreensão do projeto
Outorga de direito de uso de recursos hídricos	**Projeto de arborização urbana**
Memorial descritivo do loteamento	tipos de espécies
Estudos hidrológicos, caso seja necessário	quantidades de espécies e unidades
Certidão de licenciamento ambiental da ETE (conforme DN COPAM 217/2017 ou a que vier substituí-la)	locação das espécies
Estudo de autodepuração do corpo hidríco receptor (respeitando a Resolução Conjunta SEMAD-IGAM nº 1548/12 e Deliberação Normativa Conjunta COPAM/CERH-MG n.º 1/2008, ou legislação que vier substituí-la) quando necessário	memorial descritivo
Alocação das intervenções ambientais que serão geradas pelo empreendimento contendo projeto de compensação ambiental a ser aprovado pelo órgão ambiental competente (caso for necessário)	detalhes necessários para a compreensão do projeto
ART/RRT projetos	**Projeto da divisão de lotes**
Documentos gerados pelo Municipio para aprovação	dimensões do perimetro dos lotes e do comprimento das quadras
Guia de arrecadação Municipal	área dos lotes e das quadras
Anuência do CODEMA	númeração de lotes
Planta do levantamento planimétrico	nomeação de quadra
indicação dos vértices e distância entre pontos	demarcação de área de preservação permanente
confrontações com a descrição perimetral e coordenadas em UTM	demarcação de área verde
Locação de nascentes, cursos d'água, lagoa, açudes	demarcação das áreas comuns
cobertura vegetal natural	demarcação da área de implantação da ETE, caso houver
rede elétrica	dimensão das vias
rede de gás natural	dimensão das calçadas
adutora de água	curvaturas das esquinas
caminhos, estradas, rodovias, área de servidão	vias e confrontações da gleba a ser parcelada
indicar construções existentes	detalhes necessários para a compreensão do projeto
detalhes necessários para a compreensão do projeto	**Planta de situação**
Planta do levantamento altimétrico	norte magnético
indicações das curvas de nível da gleba	coordenadas UTM
indicações das curvas de nível após as modificações da terraplanagem	áreas urbanizadas no entorno do parcelamento
as curvas deverão ser representadas de metro em metro	detalhes necessários para a compreensão do projeto
detalhes necessários para a compreensão do projeto	**Planta de locação dos furos da sondagem**
Planta demonstrativa de corte e aterro	quantidade de furos
Indicação de corte	locação dos furos
Indicação de aterro	detalhes necessários para a compreensão do projeto
Indicação de legenda	**Folha de rosto**
detalhes necessários para a compreensão do projeto	dados proprietário
Planta do projeto de pavimentação	dados do imóvel
indicação das dimensões das ruas e calçadas	dados do projeto
espessuras das camadas dos materiais	nomenclatura do projeto
indicação da inclinação das ruas	
perfis longitudinais de todos os logradouros públicos	
perfis transversais de todos os logradouros públicos	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Planta do projeto de drenagem	
caixas de captação e caixas de passagem	
rede contendo a dimensão e detalhes da tubulação	
caixas de desaceleração	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	

OBS: Empreendimentos às margens de rodovias deverá ser apresentado aprovação do órgão competente.

Fls. 07

CHECKLIST - Análise Condomínio Industrial Fechado n.º 1702/2015

Processo	
Nome do parcelamento	**Profissional**
Proprietários (CNPJ/CPF)	**CREA/CAU**

Documentos	
Requerimento	
Procuração	
Cópia da Carta de Viabilidade	
Caso o empreendedor seja pessoa jurídica, este deverá apresentar o contrato social da empresa	
Certidão de registro atualizada	
Certidão vintenária	
Certidão de quitação de tributos municipais do imóvel	
Certidão de quitação de tributos estaduais do imóvel	
Certidão de quitação de tributos federais do imóvel	
Certidão de licenciamento ambiental ou dispensa (conforme DN COPAM 217/2017 ou a que vier substituí-la)	
Cronograma físico e financeiro	
Termo de responsabilidade e garantia da execução das infraestruturas	
Termo de caução de lotes	
Memorial de cálculo da rede de água pluvial, indicando as metologias e parâmetros utilizados	
Memorial de cálculo da rede de esgoto, indicando as metologias e parâmetros utilizados	
Laudo geológico-geotécnico da área do imóvel	
Sondagem	
Minuta do contrato ou compromisso de venda dos lotes	
Outorga de direito de uso de recursos hídricos	
Memorial descritivo do loteamento	
Estudos hidrológicos, caso seja necessário	
Certidão de licenciamento ambiental da ETE (conforme DN COPAM 217/2017 ou a que vier substituí-la)	
Estudo de autodepuração do corpo hidríco receptor (respeitando a Resolução Conjunta SEMAD-IGAM nº 1548/12 e Deliberação Normativa Conjunta COPAM/CERH-MG n.º 1/2008, ou legislação que vier substituí-la) se necessário	
Alocação das intervenções ambientais que serão geradas pelo aprovado empreendimento contendo projeto de compensação ambiental a ser pelo órgão ambiental competente (caso for necessário)	
ART/RRT projetos	
Documentos gerados pelo Municipio para aprovação	
Guia de arrecadação Municipal	
Anuência do CODEMA	
Planta do levantamento planimétrico	
indicação dos vértices e distância entre pontos	
confrontações com a descrição perimetral e coordenadas em UTM	
Locação de nascentes, cursos d'água, lagoa, açudes	
cobertura vegetal natural	
rede elétrica	
rede de gás natural	
adutora de água	
caminhos, estradas, rodovias, área de servidão	
indicar construções existentes	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Planta do levantamento altimétrico	
indicações das curvas de nível da gleba	
indicações das curvas de nível após as modificações da terraplanagem	
as curvas deverão ser representadas de metro em metro	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Planta demonstrativa de corte e aterro	
Indicação de corte	
Indicação de aterro	
Indicação de legenda	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Planta do projeto de pavimentação	
indicação das dimensões das ruas e calçadas	
espessuras das camadas dos materiais	
indicação da inclinação das ruas	
perfis longitudinais de todos os logradouros públicos	
perfis transversais de todos os logradouros públicos	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Planta do projeto de drenagem	
caixas de captação e caixas de passagem	
rede contendo a dimensão e detalhes da tubulação	
caixas de desaceleração	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Projeto do tratamento do esgoto	
projeto do tratamento coletivo (ETE) e da rede de esgotamento sanitário	
projeto de sistema de tratamento descentralizado	
indicar rede contendo a dimensão e detalhes da tubulação	
indicar poços de visita e caixas cegas	
indicar os pontos de captação e caixas de passagem	
memorial de cálculo da ETE ou do tratamento descentralizado - com as metodologias de cálculos utilizadas	
Manual de operação da ETE ou do tratamento descentralizado	
projeto elétrico	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Projeto da rede de abastecimento	
indicar fonte de água para abastecimento (poço ou captação superfical com tratamento) com outorga (conforme Portaria Igam nº 48/2019 ou a que vier substituí-la) caso for necessário	
indicar rede contendo a dimensão da tubulação	
caso o empreendimento for abastecido pela concessionária, apresentar aprovação do mesmo	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Projeto da rede elétrica e iluminação	
indicar posteamento e redes	
aprovação junto a concessionária	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Projeto de arborização urbana	
tipos de espécies	
quantidades de espécies e unidades	
locação das espécies	
um cinturão verde de no mínimo 10 metros de largura circundando o empreendimento	
memorial descritivo	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Projeto da divisão de lotes	
dimensões do perimetro dos lotes e do comprimento das quadras	
área dos lotes e das quadras	
númeração de lotes	
nomeação de quadra	
demarcação de área de preservação permanente	
demarcação de área verde	
demarcação das áreas comuns	
demarcação da área de implantação da ETE, se houver	
dimensão das vias	
dimensão das calçadas	
curvaturas das esquinas	
vias e confrontações da gleba a ser parcelada	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Planta de situação	
norte magnético	
coordenadas UTM	
áreas urbanizadas no entorno do parcelamento	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Planta de locação dos furos da sondagem	
quantidade de furos	
locação dos furos	
detalhes necessários para a compreensão do projeto	
Folha de rosto	
dados proprietário	
dados do imóvel	
dados do projeto	
nomenclatura do projeto	

OBS: Empreendimentos às margens de rodovias deverá ser apresentado aprovação do órgão competente.