



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

LEI Nº 1.669/2014

13 de junho de 2014.

Autoria: Poder Executivo Municipal

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR IMÓVEL À FUNDAÇÃO NACIONAL DO ÍNDIO-FUNAI, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MAURO VALTER BERFT, Prefeito do Município de Campo Novo do Parecis, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei, faz saber que a Câmara Municipal decretou e eu promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à Fundação Nacional do Índio, CNPJ nº.00.059.311/0007-11, com sede administrativa na RE, Quadra 15, Centro Político Administrativo, Cuiabá – MT, os lotes nºs. 18, 19, 20 e 21, localizado no loteamento denominado “Centenário de Rondon I”, com área total de 1.306,97m² (um mil trezentos e seis metros e noventa e sete centímetros quadrados), conforme croqui e memorial descritivo, partes integrantes desta Lei.

§ 1º. O imóvel mencionado no presente artigo destina-se a construção da sede da Fundação Nacional do Índio, em Campo Novo do Parecis-MT.

§ 2º. O imóvel a que se refere o *caput* deste artigo possui a seguinte denominação, limites e confrontações:

I - lote 18

Área do lote: 315,34m²

Matrícula nº 4.336

- a) frente:.....10,92m Rua Mutum/38;
- b) fundos:.....10,90m lote 07 da quadra 320-C;
- c) lado direito:28,58m lote 17 da quadra 320-C;
- d) lado esquerdo:29,28m lote 19 da quadra 320-C;

II - lote 19

Área do lote: 323,02m²

Matrícula nº 4.337

- a) frente:.....10,92m Rua Mutum/38;
- b) fundos:.....10,90m lote 08 da quadra 320-C;
- c) lado direito:.....28,28m lote 18 da quadra 320-C;
- d) lado esquerdo:.....29,99m lote 20 da quadra 320-C;

III - lote 20

Área do lote: 330,71m²

Matrícula nº 4.338

- a) frente:.....10,92m Rua Mutum/38;
- b) fundos:.....10,90m lote 09 da quadra 320-C;
- c) lado direito:.....29,998m lote 19 da quadra 320-C;
- d) lado esquerdo:.....30,69m lote 21 da quadra 320-C;



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

IV - lote 21

Área do lote: 337,90m²

Matrícula nº. 4.339

a) frente:.....10,92m Rua Mutum/38;

b) fundos:.....10,90m lote 10 da quadra 320-C;

c) lado direito:30,69m lote 20 da quadra 320-C;

d) lado esquerdo:....31,31m lote 22 da quadra 320-C.

§ 3º. O imóvel objeto da presente doação está avaliado em R\$ 112.608,52 (cento e doze mil, seiscentos e oito reais e cinquenta e dois centavos), conforme Laudo de Avaliação, anexo a presente lei.

Art. 2º. A Fundação Nacional do Índio terá o prazo de 12 (doze) meses, a contar da assinatura do Termo de Doação, para dar início à construção de sede da Coordenação Técnica Local da FUNAI, no Município de Campo Novo do Parecis/MT.

Art. 3º. A não observância das condições estabelecidas na presente Lei e a destinação do imóvel para fim diverso do estabelecido, fará com que o imóvel reverta automaticamente ao patrimônio do Município, não tendo o donatário direito a qualquer espécie de indenização, inclusive sobre benfeitorias realizadas.

Art. 4º. A Prefeitura Municipal outorgará ordem de escritura pública de doação em favor da Fundação Nacional do Índio.

Parágrafo único. É vedado ao beneficiário ceder, locar, transmitir ou vender o imóvel objeto da presente doação.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 13 dias do mês de junho de 2014.

MAURO VALTER BERFT
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso, Portal Transparência do Município e por afixação no local de costume, data supra, cumpre-se.

MARCIO ANTÃO CANTERLE
Secretário Municipal de Administração

Recebi

Em 02/07/2014



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

018/2013

Aos vinte e um dias do mês Novembro de 2013, reuniram-se os membros da **Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis**, nomeados pela **Portaria nº 026** de 31 de Janeiro de 2012.

01 – OBJETIVO

O presente laudo de avaliação de imóvel destina-se a determinar o valor atual de um imóvel para avaliação de valor de mercado, por solicitação da Secretaria Municipal de Administração, através do **Memorando nº126/2013** de 25 de Outubro de 2013.

2 – LOCALIZAÇÃO E DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Trata-se de 04 terrenos localizado na **Rua Mutum, Quadra 320C, lotes 18, 19, 20, e 21 – Centenário de Rondon I**, Bairro Jardim das Palmeiras, no Município de Campo Novo do Parecis-MT, sendo:

LOTE 18: A:315,34m² Matrícula 4.336;

LOTE 19: A:323,02m² Matrícula 4.337;

LOTE 20: A:330,71m² Matrícula 4.338;

LOTE 21: A:337,90m² Matrícula 4.339.

Clenir Marschall Barr
Agente Administrativo
Matrícula 2447



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

3 – PROCEDIMENTOS ADOTADOS NA AVALIAÇÃO

A metodologia é em função, do imóvel avaliando, da finalidade da avaliação, e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado – NBR – 14653 – Avaliação de Imóveis Urbanos.

4 – Da Avaliação

4.1 – Terreno

Para se encontrar o valor de mercado do terreno, objeto desta avaliação, foram utilizados fatores, resultados de pesquisas de mercado na circunvizinhança, atendendo os padrões de similaridade. Que alcançou o seguinte valor:

Memória de Cálculo

Imóvel avaliando

Terreno localizado na Rua Mutum, Quadra 320C, Lote 18,
Loteamento - Centenário de Rondon I
Campo Novo do Parecis-MT

Área: 315,34m²

Método empregado

Método Comparativo Direto de Dados de mercado – Norma Brasileira NBR-14653. Por este método, o imóvel avaliando é avaliado por comparação com imóveis de características semelhantes.

Imóveis amostrados para comparação:

Imóvel 1

Terreno a venda na Av. Amapá, Quadra 307
Bairro: jardim das Palmeiras
Informante: Mineiro



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Telefone de contato - 9920-5862
Área: 480,00 m²
Valor: \$ 45.000,00
Valor por metro quadrado: R\$ 93,75

Imóvel 2

Terreno a venda na Av. Amapá, quadra 306, Lote 07
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: Sueli
Telefone de contato - 9611-8189
Área: 800,00 m²
Valor: \$ 120.000,00
Valor por metro quadrado: \$ 150,00

Imóvel 3

Terreno a venda na Rua Pavão, Quadra 379, Lote 12
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: Afonso
Telefone de contato - 9926-4831
Área: 675,00 m²
Valor: \$ 40.000,00
Valor por metro quadrado: \$ 59,26

Imóvel 4

Terreno a venda na Rua Juriti, esquina com a Rua Araponga, Quadra 403, Lote 1^a
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: Afonso
9926-4831
Área: 225,00 m²
Valor: \$ 30.000,00
Valor por metro quadrado: \$ 133,33

Imóvel 5

Terreno vendido na Rua Pavão, Quadra 353, Lote 03
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: PG Empreendimentos Imobiliários
3382-2461
Área: 670,00 m²
Valor: \$ 25.000,00
Valor por metro quadrado: \$ 37,31



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Imóvel 6

Terreno a venda na Rua Uirapuru, Quadra 401, Lote 03
Bairro: Jardim das Palmeiras
Informante: Rogério
9902-9058/8135-8051
Área: 600,00
Valor: 26.000,00
Valor por metro Quadrado: \$ 43,33

Rol dos valores unitários por metro quadrado

X = 37,31; 43,33; 59,26; 93,75; 133,33; 150,00.

Cálculo da Média Aritimética

$$X = \frac{37,31 + 43,33 + 59,26 + 93,75 + 133,33 + 150,00}{6}$$

$$X = R\$ 86,16/m^2$$

Resultado final:

Lote 18: área: 315,34m² x 86,16 = R\$27.169,69

Lote 19: área: 323,02m² x 86,16 = R\$27.831,40

Lote 20: área: 330,71m² x 86,16 = R\$28.493,97

Lote 21: área: 337,90m² x 86,16 = R\$29.113,46

Total avaliado

R\$112.608,52

(cento e doze mil seiscentos e oito reais e cinquenta e dois centavos)



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

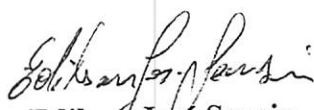
ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

É o laudo;

Campo Novo do Parecis-MT, 21 de Novembro de 2013.


Edilson José Sonsin
Creci nº06479 MT


Antonio César Lima Viana
Crea nº2001006209

AVENIDA BELO HORIZONTE

11.50

RUA PROJETADA 02

N

11.50

11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12

320
B

11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12

320
C

RUA CURIÓ / RUA 29

RUA MUTUM / RUA 38

LEGENDA:

LOTE 18: A: 315,34m² Matrícula 4.336;

LOTE 19: A: 323,02m² Matrícula 4.337;

LOTE 20: A: 330,71m² Matrícula 4.338;

LOTE 21: A: 337,90m² Matrícula 4.339

ÁREA TOTAL 1.306,97m²



PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

REFERÊNCIA:

DOAÇÃO TERRENOS FUNAI

ENDEREÇO:

CENTENÁRIO DE RONDON I - JARDIM DAS PALMEIRAS

LOCAL:

CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

ESCALA

1:750

MODIFICAÇÃO

DESENHO:

DATA:

SETEMBRO/2013

LOCAL:

1/2

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo detalhar as metragens, limites e confrontantes dos lotes 18, 19, 20 e 21 da Quadra 320-C, com área total de 1.306,97m², localizados no Loteamento Centenário de Rondon I no Bairro Jardim das Palmeiras, nesta cidade de Campo Novo do Parecis – MT.

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

LOTE 18 – ÁREA: 315,34 m²

MATRÍCULA 4.336

FRENTE: 10,92 m

FUNDOS: 10,90 m

LADO DIREITO: 28,58 m

LADO ESQUERDO: 29,28 m

Rua Mutum / 38

Lote 07 da quadra 320-C

Lote 17 da quadra 320-C

Lote 19 da quadra 320-C

LOTE 19 – ÁREA: 323,02 m²

MATRÍCULA 4.337

FRENTE: 10,92 m

FUNDOS: 10,90 m

LADO DIREITO: 29,28 m

LADO ESQUERDO: 29,99 m

Rua Mutum / 38

Lote 08 da quadra 320-C

Lote 18 da quadra 320-C

Lote 20 da quadra 320-C

LOTE 20 – ÁREA: 330,71 m²

MATRÍCULA 4.338

FRENTE: 10,92 m

FUNDOS: 10,90 m

LADO DIREITO: 29,99 m

LADO ESQUERDO: 30,69 m

Rua Mutum / 38

Lote 09 da quadra 320-C

Lote 19 da quadra 320-C

Lote 21 da quadra 320-C

LOTE 21 – ÁREA: 337,90 m²

MATRÍCULA 4.339

FRENTE: 10,92 m

FUNDOS: 10,90 m

LADO DIREITO: 30,69 m

LADO ESQUERDO: 31,31 m

Rua Mutum / 38

Lote 10 da quadra 320-C

Lote 20 da quadra 320-C

Lote 22 da quadra 320-C

Campo Novo do Parecis – MT, 27 de Setembro de 2013.

JORGE FLÔRES

Tecnólogo em construção civil – estradas e Topografia

CREA NACIONAL 1707249695

11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12

320
B

RUA PROJETADA 02

N

11.50

11.50

AVENIDA BELO HORIZONTE

11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01
22	21	20	19	18	17	16	15	14	13	12

320
C

RUA MUTUM / RUA 38

RUA CURIÓ / RUA 29

LEGENDA:

LOTE 18: A: 315,34m² Matrícula 4.336;

LOTE 19: A: 323,02m² Matrícula 4.337;

LOTE 20: A: 330,71m² Matrícula 4.338;

LOTE 21: A: 337,90m² Matrícula 4.339

ÁREA TOTAL 1.306,97m²

Campo Novo do Parecis - MT



PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

REFERENCIA:

DOAÇÃO TERRENOS FUNAI

ENDEREÇO:

CENTENÁRIO DE RONDON I - JARDIM DAS PALMEIRAS

LOCAL:

CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

ESCALA

1:750

MODIFICAÇÃO

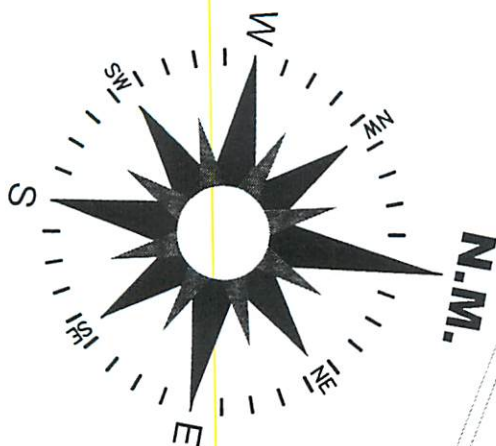
DESENHO:

DATA:

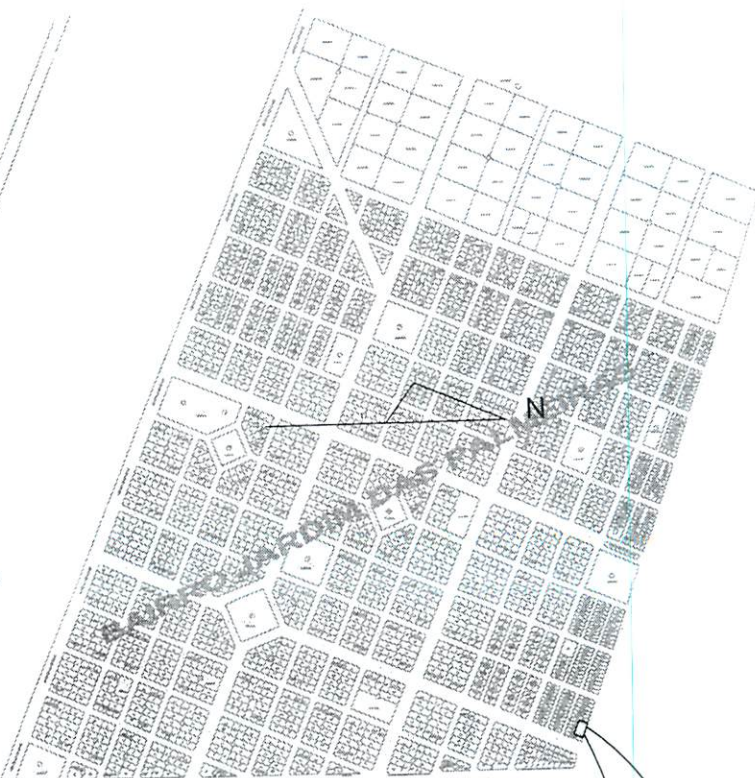
SETEMBRO/2013

LOCAL:

1/2



BAIRRO JD PRIMAVERA



TERRENOS
FUNAI

Campo Novo do Parecis - MT



PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

REFERENCIA:

DOAÇÃO TERRENOS FUNAI

ENDEREÇO:

CENTENÁRIO DE RONDON I - JARDIM DAS PALMEIRAS

LOCAL:

CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

ESCALA

S/ESCALA

DESENHO:

MODIFICAÇÃO

DATA:

SETEMBRO/2013

LOCAL:

2/2

RUA PROJETADA 02

AVENIDA BELO HORIZONTE



SUGESTÃO DE LOCAÇÃO DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL

SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA
CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

REFERENCIA:

SUGESTÃO DE LOCAÇÃO DA OBRA

ENDEREÇO:

CENTENÁRIO DE RONDON I - JARDIM DAS PALMEIRAS

LOCAL:

CAMPO NOVO DO PARECIS - MT

ESCALA

1:500

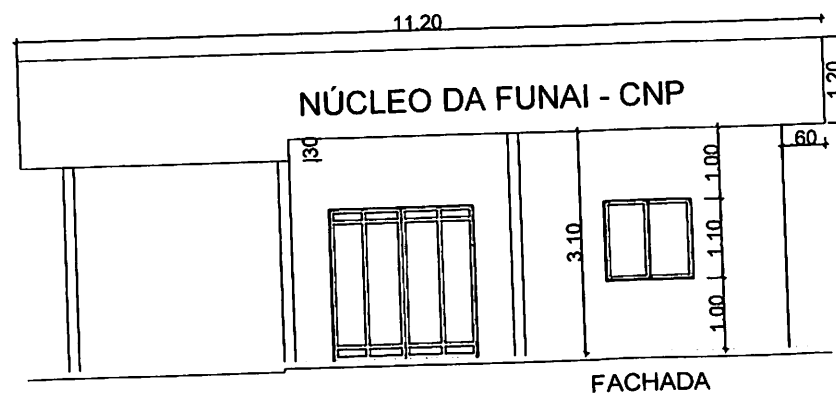
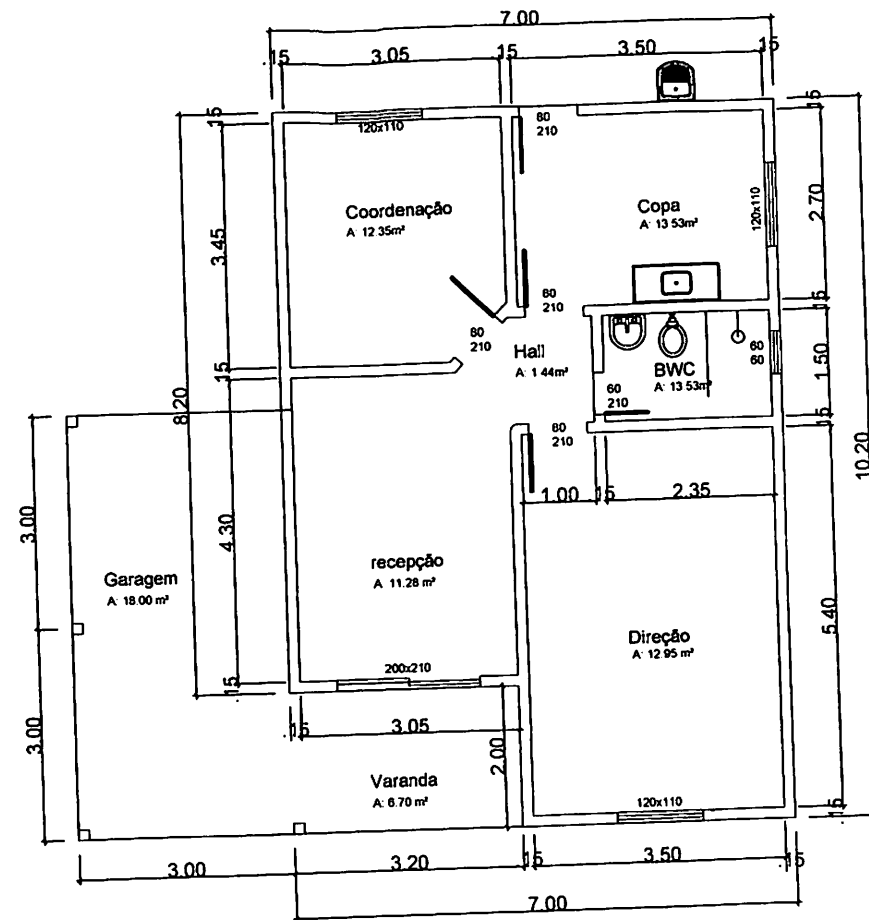
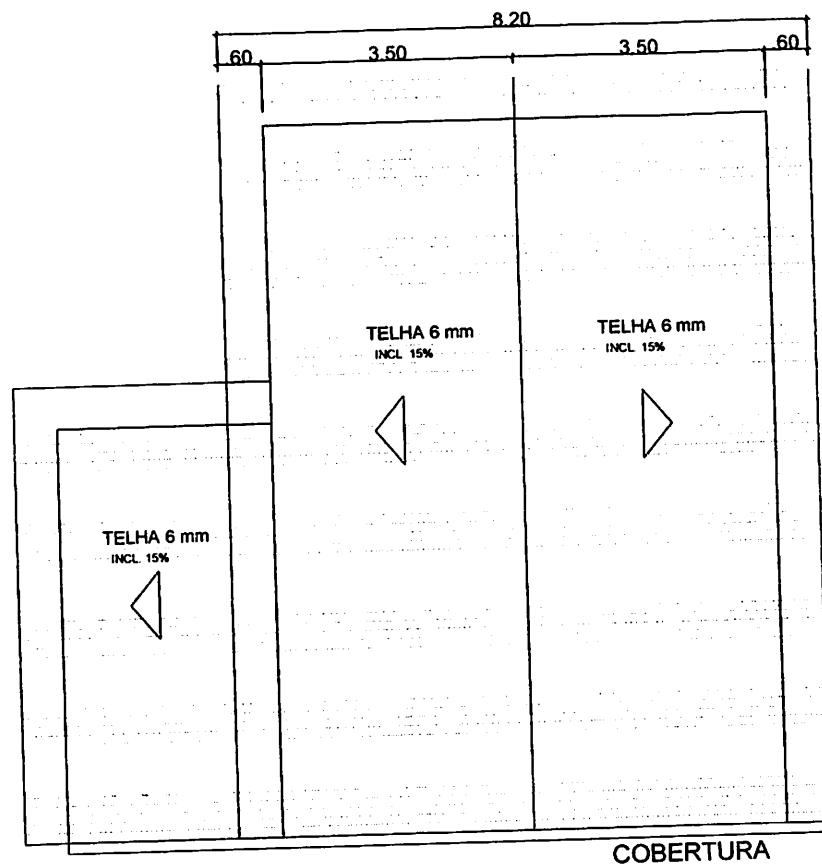
MODIFICAÇÃO

LOCAL:

DESENHO:

DATA:

SETEMBRO/2013



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO N. DO PARECIS		ESCALA	1 : 50
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRA-ESTRUTURA		PRANCHA	01
LOCAL JARDIM DAS PALMEIRAS		DATA	FEV 2008
ASSUNTO ANTE-PROJETO PARA NÚCLEO DA FUNAI CNP		DESENHO	GABRIEL