



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Campo Verde



LEI Nº 052/90, DE 18 DE OUTUBRO DE 1.990.

"AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL
À EXECUTAR O FECHAMENTO DA RUA
Nº 01 E PARTE DA RUA Nº07, CON-
FORME DESCRIÇÃO ABAIXO."

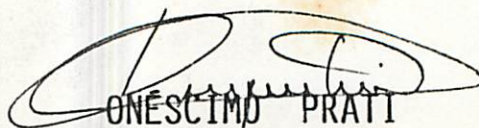
ONÉSCIMO PRATI, PREFEITO MUNICIPAL DE CAMPO /
VERDE, ESTADO DE MATO GROSSO, NO USO DE SUAS ATRIBUIÇÕES LE-
GAIS,

FAZ SABER, QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E
EU SANCIONO A PRESENTE LEI:

ARTIGO 1º - FICA O EXECUTIVO MUNICIPAL AUTORI-
ZADO À EXECUTAR O FECHAMENTO DA RUA 01 (UM), E PARTE DA RUA 07
(SETE) NO TRECHO QUE VAI DO SEU INÍCIO ATÉ A RUA 01 (UM) ATÉ A
LINHA QUE DELIMITA OS LOTES NºS 03 (TRÊS) E 04 (QUATRO) E OS
LOTES 23 (VINTE TRÊS) E 24 (VINTE QUATRO), DO LOTEAMENTO DENO-
MINADO CAMPO REAL, ÁREA INDUSTRIAL NESTA CIDADE DE CAMPO VERDE
MT, CONFORME CROQUI E MEMORIAIS DESCRITIVOS EM ANEXO.

ARTIGO 2º - ESTA LEI ENTRARÁ EM VIGOR NA DATA
DE SUA PUBLICAÇÃO, REVOGADAS AS DISPOSIÇÕES EM CONTRÁRIO.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL,
EM 18 DE OUTUBRO DE 1.990.


ONÉSCIMO PRATI
PREFEITO MUNICIPAL

"VAMOS CONSTRUIR JUNTOS"

Rua Terezina s/n - CEP. 78634 - Campo Verde - MT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE

Campo Verde



LEI N° 052/90...

DESPACHO: SANCIONO A PRESENTE LEI, SEM RESSALVAS OU EMENDAS.

ONÉSIMO PRATI
PREFEITO MUNICIPAL

REGISTRADA NESTA SECRETARIA GERAL DE ADMINISTRAÇÃO, DE ACORDO COM A LEGISLAÇÃO VIGENTE, COM AFIXAÇÃO NO LOCAL DE COSTUME, DATA SUPRA.

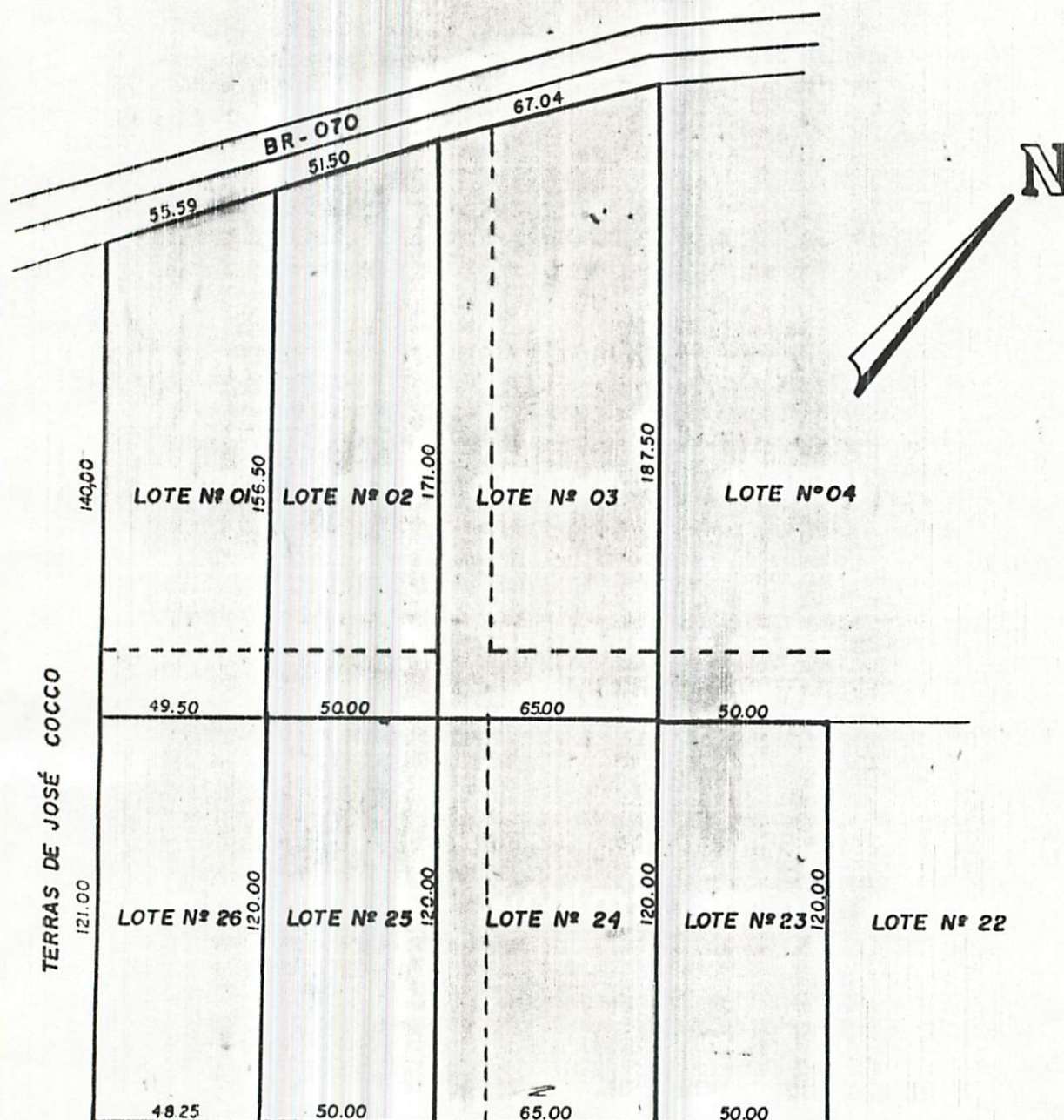
JOSUÉ DA SILVA ARAÚJO
SEC. GERAL DE ADMINISTRAÇÃO

"VAMOS CONSTRUIR JUNTOS"

Rua Terezina s/n - CEP. 78634 - Campo Verde - MT.



ÁREA INDUSTRIAL



FAZENDA CAMPO REAL

OBS:

- AS LINHAS PONTILHADA INDICAM A ANTIGA CONFIGURAÇÃO, OU SEJA, COM A RUA 01 (PERPENDICULAR) E COM A RUA 07 (PARALELA).

PLANTA DE LOTES DE TERRAS:

- L-01 A= 7.407,00 m ²	- L-23 A= 6.000,00 m ²
- L-02 A= 8.187,00 m ²	- L-24 A= 7.800,00 m ²
- L-03 A= 11.407,00 m ²	- L-26 A= 5.814,00 m ²

PROR= ENCOMIND - ARMAZÉNS GERAIS LTDA.

MUNICÍPIO DE CAMPO VERD

MT.

Eng.º *Adelino Soares*
CREA Nº 4850/D
CREA Nº 4850/D

CPF Nº 398101400-44

Área:
52.615,00 m²

Escala:
1: 2.000

Data:
Outubro / 1.990

MEMORIAL DESCRITIVO.
=====



OBJETIVO : QUE DETERMINA O FECHAMENTO DAS RUAS 01 E PARTE DA RUA 07 NO TRECHO QUE VAI DO SEU INÍCIO ATÉ A RUA 01 ATÉ A LINHA QUE DELIMITA OS LOTES N°S 03 E 04 E OS LOTES 23 E 24, DO LOTEAMENTO DENOMINADO CAMPO REAL, ÁREA INDUSTRIAL NESTA CIDADE DE CAMPO VERDE-MT.

1 - RUA 01, EM TODA EXTENSÃO:

- DE UM LADO 291,00 METROS, DIVISA COM O LOTE N° 02, RUA 07 E LOTE N° 25;
- DE OUTRO LADO 295,00 METROS, DIVISA COM O LOTE N° 03, RUA 07 E LOTE N° 24;
- 15,48 METROS COM A BR-070;
- 15,00 METROS COM ÁREA REMANESCENTE DA FAZENDA CAMPO REAL. E ESTE POLÍGONO FORMA UMA ÁREA DE 4.395,00m²

2 - FRAÇÃO DA RUA 07, DO INÍCIO ATÉ A RUA N°/ 01:

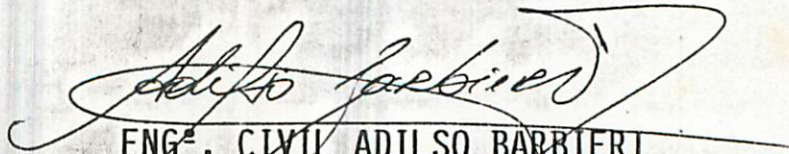
- EM 20,00 METROS COM TERRAS DE JOSÉ COCCO;
- EM 20,00 METROS COM A RUA N° 01;
- EM 100,00 METROS COM OS LOTES N°S 01 E 02;
- EM 99,50 METROS COM OS LOTES N°S 25 E 26; FORMANDO ASSIM UM POLÍGONO COM UMA ÁREA DE 1.995,00m².

3 - FRAÇÃO DA RUA 07, DA RUA 01 ATÉ O PROLONGAMENTO DA DIVISA DOS LOTES N°S 03 E 04:

- EM 20,00 METROS COM A RUA 01;
- EM 20,00 METROS COM O PROLONGAMENTO DA DIVISA DOS LOTES N° 03 E 04;
- EM 50,00 METROS COM O LOTE N° 03;
- EM 50,00 METROS COM O LOTE N° 24; FORMANDO ASSIM, UM POLÍGONO COM UMA ÁREA DE 1.000,00 m².

FORMANDO ASSIM, O SOMATÓRIO DAS ÁREAS, UM POLÍGONO IRREGULAR COM UMA ÁREA DE 7.390,00 m².

E PARA CONSTAR LAVREI O PRESENTE MEMORIAL DESCRITIVO QUE DATO E ASSINO AOS 09 DIAS DO MÊS DE OUTUBRO / DE 1.990.


ENG. CIVIL ADILSO BARBIERI
CREA N° 4850/D

M*E*M*O*R*I*A*L

D*E*S*C*R*I*T*I*V*O



- 1 - PROPRIETÁRIO: ENCOMIND - ARMAZÉNS GERAIS LTDA.
- 2 - RESPONSÁVEL TÉCNICO: Engº Civil Adilso Barbieri.
CREA Nº 4850/D
- 3 - LOCALIZAÇÃO: Lotes Nºs. 01, 02, 03, 23, 24, 25 e 26
do Setor Industrial, do Loteamento Cam
Real, Campo Verde-MT.
- 4 - OBJETO:

O presente Memorial Descritivo faz parte integrante da incorporação de parte da Rua 07 aos lotes nºs 01, 02, 03 e a Rua 01 aos lotes nºs 03 e 24, da Área Industrial do Loteamento Campo Real, nesta cidade de Campo Verde-MT, conforme mapas da antiga e novas configurações. Sendo assim os respectivos lotes passam a ter novas medidas e confrontações, motivo este, para elaboração deste Memorial, fornecendo assim dados e elementos necessários a perfeita compreensão desta ação, obedecidos os dispositivos legais.

5 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE Nº 01:

Área: 7.407,00 m²

- Pela Frente: 55,59 metros com o leito da BR-070;
- Lado Direito: 140,00 metros com terras de José Cocco;
- Lado Esquerdo: 156,50 metros com o lote nº 02;
- Pelos Fundos: 49,50 metros com o lote nº 26.

6 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE Nº 02:

Área: 8.187,00 m²

- Pela frente: 51,50 metros com o leito da BR-070;
- Lado Direito: 156,50 metros com o lote nº 01;
- Lado Esquerdo: 171,00 metros com o lote nº 03;
- Pelos Fundos: 50,00 metros com o lote nº 25.

7 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE Nº 03:

Área: 11.407,00 m²

- Pela Frente: 67,04 metros com o leito da BR-070;
- Lado Direito: 171,00 metros com o lote nº 02;
- Lado Esquerdo: 187,50 metros com o lote nº 04;
- Pelos Fundos: 65,00 metros com o lote nº 24.

8 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE Nº 23.

Área: 6.000,00 m²

- Pela Frente: 50,00 metros com o lote nº 04;
- Lado Direito: 120,00 metros com o lote nº 24;

A handwritten signature or mark is located in the bottom right corner of the page.

-
- Lado Esquerdo: 120,00 metros com o lote nº 22;
 - Pelos Fundos: 50,00 metros com área remanescente da Fazenda Campo Real;

9 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE Nº 24:

Área: 7.800,00 m2

- Pela Frente: 65,00 metros com o lote nº 03;
- Lado Direito: 120,00 metros com o lote nº 25;
- Lado Esquerdo: 120,00 metros com o lote nº 23;
- Pelos Fundos: 65,00 metros com área remanescente da Fazenda Campo Real.

10 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE Nº 25:

Área: 6.000,00 m2

- Pela Frente: 50,00 metros com o lote nº 02;
- Lado Direito: 120,00 metros com o lote nº 26;
- Lado Esquerdo: 120,00 metros com o lote nº 24;
- Pelos Fundos: 50,00 metros com área remanescente da Fazenda Campo Real.

11 - MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES DO LOTE Nº 26:

Área: 5.814,00 m2

- Pela Frente: 49,50 metros com o lote nº 01;
- Lado Direito: 121,00 metros com terras de José Gocco;
- Lado Esquerdo: 120,00 metros com o lote nº 25;
- Pelos Fundos: 48,25 metros com área Remanescente da Fazenda Campo Real.

E, para constar lavrei o presente Memorial Descritivo ''
que dato e assino aos 05 dias do mês de Outubro de 1.990-.-.-.-.

.....


Engº Carlos Alberto Barolieri
CREA - N.º 4850/D
CREA Nº. 4850/D44

8

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MATO GROSSO
COMARCA DE DOM AQUINO



MUNICÍPIO DE DOM AQUINO
DISTRITO DE S E D E

OSVALDO FERNANDES
TABELIÃO

C.M.C.V.
Fl. nº 008
Visto

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA - VALOR CR\$ 400.000,00 cruzados, :x:x:x:x:x:x:

SAIBAM quantos a presepse escritura pública de compra e venda virem, que no ano do Nascimento de Nosso Senhor J
Cristo de mil novecentos e oitenta e oito (1.988), :x:x:x: aos 26 (vinte e seis), :
:x:x:x:x:x:x: dia s do mês de janeiro, :x:x:x:x:x: nest a cidade e Comarca de
AQUINO-MT., em cartório do 2º Ofício local, sito à Av. Cuiabá nº 100,
:x:x:x:x:

perante mim, Tabelião de Notas, :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x: e as testemun
adiante nomeadas e assinadas, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: - De uma parte, como ou
gante s vendedores, OTAVIO ECKERT, agropecuarista e comerciante, CPF. 014
453.329-49, e RG. 419.721-SSP-Pr., c/s/m., MARIA MACARINI ECKERT, do
RG. 423.858-SSP-MT., ambos brasileiros, casados entre si, no Reg. d
Com. Univ. de Bens, anterior à Lei nº 6.515/77, residentes e domicili
dos no Posto Paraná, na BR-070, Distrito de Campo Verde, neste municí
pio e Comarca de DOM AQUINO-MT.; ela, por ele representada neste ato,
nos termos da procuração pública de fls. 098 do livro nº 012, datada
11.04.84, por este Tabelião e destas notas. E, de outra parte, co
outorgada compradora, ENCOMIND - ARMAZENS GERAIS LTDA., inscrita
CGC/MF., sob nº 03.197.324/0001-50, estabelecida na Rua Manoel Ferrei
de Mendonça nº 299, no Bairro Bandeirantes, em Cuiabá-Cap.-MT., neste
ato representada por seu bastante procurador, WILSON DANIEL GOTARDELI
qualificado no proprio instrumento de fls. 136 v. do livro nº 139, da
notas do Cartório do PRIMEIRO OFICIO da Comarca de Cuiabá-Cap.-MT., d
tado de 19.01.88, pela Tabeliã, GLORIA ALICE FERREIRA BERTOLI, cujo
traslado fica em arquivo neste cartório, do que dou fé, :x:x:x:x:x:x:x:x
:x:x:x:x:

:x:x:x:x:x:x:



:x:x:x:x:x:x: DOM AQUINO - MT.

AUTENTIGADO

Assinatura 26/01/88
[Assinatura]
Oficial

:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:

pessoas conhecidas de mim Tabelião de notas, :x:x:x:x:x:x:x:x:x: e das testemunhas, pelas própr
de que trato e dou fé. E perante as mesmas testemunhas, pelos outorgante s vendedor e sme foi dito que sendo senhor es
e possuidor es , a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipote
mesmo legais, de sete imóveis urbanos, constantes de sete lotes de terrenos
para edificações industriais, sob nºs. 01, 02, 03, 23, 24, 25 e 26,
Setor Industrial, do loteamento denominado Campo Real, na BR-070, Dis
trito de Campo Verde, neste município e Comarca de DOM AQUINO-MT., co
a área superficial total de 45.225,00M2. (quarenta e cinco mil, duzen
tos e vinte e cinco metros quadrados), assim discriminados individual
mente:- LOTE Nº 01, com a área superficial total de 6.412,00M2. (sei
mil quatrocentos e doze metros quadrados), que limita-se pela frente,
com o leito da BR-070, na distância de 55,59 metros; aos fundos, com
leito da Rua 07, na distância de 50,00 metros; de um lado, com o lote
nº 02, na distância de 136,50 metros; e, finalmente, de outro lado, c
terras de José Cocco, na distância de 120,00 metros. Havido em 20.03.
:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x: C O N T I N U A :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:

Pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), :x:x:x:x:x:

Fl. n° 009

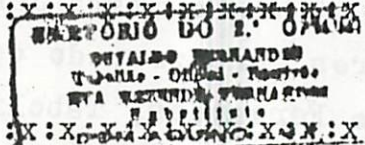
Importância essa que do (a) outorgado(a) compradora confessa m e declara m já haver recebido por toda a correção pelo que d ão por pago e satisfeito s dando ao comprador a plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo o tempo, como se obriga m a responder pela evicção de direito, pondo (a) outorgado(a) compradora a par e a salvo de quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa del(a) outorgado(a) comprador a todo o seu domínio posse, direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem da escritura e da Cláusula - CONSTITUTIVA: Pel(a) outorgado(a) comprador a perante as mesmas testemunhas me foi dito na verdade acha contratada com o s outorgante s vendedor es, OTAVIO ECKERT e s/m.,

RIA MACARINI ECKERT, :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:

:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:

sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado de Cz\$400.000,00 (quatrocentos mil cruzados), :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:

:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:



Deixado Aquino 26/01/88
Beraldo Fernandes

e esta escritura, em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida, ficando ratificados todos os dizeres impressos. De tudo dou fé. seguida, foram-me apresentados os seguintes conhecimentos de impostos pagos e certidões negativas de dívida na seguinte ordem: Fazenda Nacional, dispensada pelo Provimento 13/80 da CGJ do Estado; fazenda estadual, nº 013/88, datada de 25.01.88; fazenda municipal, nº 015/88, também datada de 25.01.88; bem assim, o D. nº 013/88, no valor de Cz\$8.000,00 - referente ao pagamento do Imposto de Transmissão Inter-Vivos de 2%, feito no BEMAT, Ag. local, em data 25.01.88, que ficam em arquivo neste cartório, do que dou fé, :x:x:x:x:

Continuação da folha anterior (independentemente de qualquer procedimento) to JUDICIAL, de acordo com os artigos 1.144 e seguintes do Código Civil Brasileiro, combinados com os artigos 118, 119 e 865 do mesmo Código, :x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:x:

8:00 horas, :x:x:
Lote 211, :x:x:x:x:
nº 17.337 :x:x:x:x:
Certidão nº 204 :x:x:x:x: 2-X
nº 6.875, :x:x:x:x:x:
Deixado Aquino 26 de 01 de 88
Beraldo Fernandes
LOTE Nº 01.

8:00 horas, :x:x:
Lote 211, :x:x:x:x:
nº 17.339 :x:x:x:x:
Certidão nº 206 :x:x:x:x: 2-X
nº 6.877, :x:x:x:x:x:
Deixado Aquino 26 de 01 de 88
Beraldo Fernandes
LOTE Nº 03.

8:00 horas, :x:x:
Lote 211, :x:x:x:x:
nº 17.338 :x:x:x:x:
Certidão nº 205 :x:x:x:x: 2-X
nº 6.876, :x:x:x:x:x:
Deixado Aquino 26 de 01 de 88
Beraldo Fernandes
LOTE Nº 02.

8:00 horas, :x:x:
Lote 211, :x:x:x:x:
nº 17.340 :x:x:x:x:
Certidão nº 207 :x:x:x:x: 2-X
nº 6.878, :x:x:x:x:x:
Deixado Aquino 26 de 01 de 88
Beraldo Fernandes
LOTE Nº 23.

8:00 horas, :x:x:
211, :x:x:x:x
17.341 :x:x:x:x
208 :x:x:x:x 2-X
6.879, :x:x:x:x
Agosto 26 de 01 de 88

Osvaldo Fernandes
TE Nº 24.

8:00 horas, :x:x:
211, :x:x:x:x
17.342 :x:x:x:x
209 :x:x:x:x 2-X
6.880, :x:x:x:x
Agosto 26 de 01 de 88
Osvaldo Fernandes
LOTE Nº 25.

or se acharem assim contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura que, sendo-lhes lida em voz alta aceitaram, ou-
garam e assinam-na com as testemunhas a tudo presentes e que são: José Rodrigues Campos e Sérgio
mos de Souza, brasileiros, capazes, do comércio, aqui residentes e
miciliados. Eu, Osvaldo Fernandes, Tabelião de Notas do 2º Ofício, "
e datilografei e assino afinal. Emolumentos:- Cz\$1.000,00. DOM AQUI"
-MT., em 26 de janeiro de 1.988. (aa): Osvaldo Fernandes, Tabelião "
Notas; OTAVIO ECKERT, por si; novamente, assinou, OTAVIO ECKERT, pp.
esposa; WILSON DANIEL GOTARDELLO, por representação da outorgada "
mpradora; José Rodrigues Campos e Sérgio Ramos de Souza: (testemu "
as). Nada mais. Traslada em seguida, dou fé. Eu, *Osvaldo*
fernandes, Tabelião de Notas do 2º Ofício, que datilogra
ei, conferi, assinei e subscrevo afinal em público e raso.

EM TESTE' DA VERDADE

Osvaldo Fernandes
OSVALDO FERNANDES - TABELIAO DE NOTAS.

AUTENTICADO
Agosto 26 de 88
Osvaldo
PARTICULAR DO 1º OFÍCIO
OSVALDO FERNANDES
Tabelião - Oficial - Escrivão
EVA REZENDE FERNANDES
Substituto

PROTO DO 1º OFÍCIO
OSVALDO FERNANDES
Tabelião - Oficial - Escrivão
EVA REZENDE FERNANDES
Substituto

8:00 horas, :x:x:
211, :x:x:x:x
17.343 :x:x:x:x
210 :x:x:x:x 2-X
6.881, :x:x:x:x
Agosto 26 de 01 de 88
Osvaldo Fernandes
LOTE Nº 26

outorgante, por si,..... *Otávio Eckert*
da esposa,..... *Otávio Eckert*
la outorgada,..... *Wilson Daniel Gotardello*
testemunha,..... *José Rodrigues Campos*
testemunha,..... *Sérgio Ramos de Souza*

PARTICULAR DO 1º OFÍCIO
OSVALDO FERNANDES
Tabelião - Oficial - Escrivão
EVA REZENDE FERNANDES
Substituto

SEM ASSINADO