PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL MOCOCA
PROTOCOLO
NÚMERO 2210 | DATA 18/10/22 | RUBRICA

Of. nº948/2022

Mococa, 18 de outubro de 2022

Excelentíssima Senhora Presidente,

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação dessa Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos seguintes motivos:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a doação, com encargos, de uma área da Prefeitura Municipal de Mococa, a empresa DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda., cuja finalidade é a construção e instalação de uma fábrica de tintas e vernizes.

O empreendimento irá empregar, diretamente, 25 (vinte e cinco) empregados, sendo 10 (dez) atuais e 15 (quinze) novos em até 24 (vinte e quatro) meses.

Por isso, solicitamos que o presente projeto de Lei complementar seja apreciado e aprovado.

Respeitosamente, renovamos nossos protestos de mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

Exma. Sra.
Elisângela Mazini Maziero Breganoli
Presidente da Câmara Municipal
Mococa, SP

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº XXX DE 18 DE OUTUBRO DE 2022

021

Dispõe sobre a doação de área à DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda., nos termos do parágrafo 4º do artigo 17, da Lei nº 8.666/93, artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município de Mococa e na Lei Complementar Municipal nº 515, de 11 de dezembro de 2018.

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa, Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada em no dia ____ de _____ de 2022, aprovou Projeto de Lei Complementar nº _____ /2022, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Município de Mococa autorizado a doar à DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda., pessoa jurídica de direito privado, o imóvel adiante descrito, com o encargo de implantar, no mesmo, uma fábrica de tintas e solventes, nos termos do processo administrativo nº 9085/2022:

I - Área 6-A2, localizada na Rua Lourival Furlan, s/nº, no bairro denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com área de 4.377,59 metros quadrados, registrada no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº 31.368, folha 08, Livro nº 2-D-5, cadastrada na Prefeitura local sob nº 01.01.394.0561-001, Código Imobiliário 35516.

Art. 2º. Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor de R$ 341.452,02 (trezentos e quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e dois centavos), conforme laudo de avaliação elaborado pelos peritos nomeados pela Portaria nº 77, de 02 de fevereiro de 2021.

Art. 3º. O donatário, no ato da assinatura do contrato de doação, assumirá os seguintes encargos:

I – empregar, diretamente, 25 (vinte e cinco) empregados, sendo 10 (dez) atuais e 15 (quinze) novos em até 24 (vinte e quatro) meses;

II – realizar o total de seu faturamento no Município de Mococa;

III – construir, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do total da área doada;

IV – iniciar as construções dentro de 06 (seis) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;

V – realizar, ao menos, 50% (cinquenta por cento) dos planos iniciais de construção nos 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;

VI – colocar em funcionamento o empreendimento no imóvel doado em 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar, com o número de empregos que se comprometeu a gerar;

VII – proceder ao licenciamento do total de veículos de sua propriedade no Município de Mococa.

Art. 4º. Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes nesta Lei Complementar e na Lei Complementar nº 515/18 será lavrada a escritura de doação.

Art. 5º. Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos no Processo Administrativo nº 9085/2022, bem como os previstos nas demais leis que regem a matéria, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de quaisquer indenizações por parte do Poder Públicos à donatária.

Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado da publicação do Processo Administrativo nº 9085/2022, permanecendo o mesmo à disposição para consulta pública.

Art. 7º. Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma do §4º do artigo 17 da Lei nº 8.666/93, bem como em razão do disposto no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e na Lei Complementar nº 515/18.

Art. 8º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 18 DE OUTUBRO DE 2022.

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

Caso: DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda

Doação de área de propriedade do Município

Amparo legal:

- ✓ **§ 4° do Artigo 17 da Lei Federal n° 8666/93,**
- ✓ **Art. 8°, VIII da Lei Orgânica do Município de Mococa**
- ✓ **Lei Complementar Municipal n° 515, de 11 de dezembro de 2018**

Processo Administrativo nº 9085/2022

Área pública – Lote A2, Código Imobiliário 35516 – Área 4.337,59 m² - na Rua Lourival Furlan

OBS.: via original do processo, retornar após análise

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO
Praça Marechal Deodoro, 44 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3666-5565 | 3666-5567 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

DISPONIBILIZAÇÃO DE ÁREAS PARA EXPANSÃO INDUSTRIAL

A Prefeitura Municipal de Mococa, através da Assessoria de Planejamento e CODEMO (Conselho Municipal de Desenvolvimento de Mococa), informa que estão disponíveis áreas públicas no Distrito Industrial 2 para processo de Doação com Encargos para empresas do segmento Industrial.

As empresas interessadas deverão enviar Manifestação de Interesse via protocolo, com Projeto e Plano de Trabalho em até 30 dias a contar da data de publicação deste Edital.

Distrito Industrial 2

Área 1 - Código Imobiliário 27816 Lote 9 D com 2560,80 m², na Rua João Siqueira de Mesquita, s/n

Área 2 - Código Imobiliário 4414 Lote 9C com 3491,21 m², na Rua João Siqueira de Mesquita, s/n

Área 3 - Código Imobiliário 27815 Lote 9B com 2969,50 m², na Rua José Oleto, s/n

Área 4 - Código Imobiliário 24393 Lote A1 com 4356,13 m², na Rua Lourival Furlan

Área 5 - Código Imobiliário 35516 Lote A2 com 4337,59 m², na Rua Lourival Furlan

Área 6 - Código Imobiliário 35517 Lote A3 com 4377,59 m², na Rua Lourival Furlan

Distrito Industrial 3

Área 1 – Gleba B1 com 38552,00 m²

Área 2 – Gleba B2 com 4000,00 m²

Área 3 – Gleba B3 com 4015,90 m²

Mococa, 08 de abril de 2022.

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

Patrícia M. A. Dabus
Assessoria de Planejamento

ESTADO DE SÃO PAULO
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
Relatório de Comprovante de Abertura de Processos

Filtros aplicados ao relatório

Número do processo: 0009085/2022

Número do	0009085/2022	**Número**	**61P.X65.L81-87**
Solicitação:	12 - SOLICITAÇÃO		
Beneficiário:	187832 - DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E		
CNPJ do beneficiário:			
Requerente:	187832 - DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E		
CNPJ do requerente:	39.290.526/0001-99		
Endereço:	Rua DONA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO Nº 1740 - CEP: 13735-450		
Complemento:		Bairro: VILA CARVALHO	
Loteamento:	Condomínio:		
Município: Mococa - SP			
Telefone:	Celular: (19) 9288-8193	Fax:	
E-mail:			
Local da protocolização:	001.001.001 - PROTOCOLO GERAL		
Protocolado por:	Carlos Eduardo Santolin Marchesini		
Situação:	Não analisado	Procedênc Interna	Prioridade: Normal
Protocolado em:	09/05/2022 12:58	Previsto	Concluído
Súmula:	REQUER A METRAGEM APROXIMADA DE 5.000 M² PARA SUPRIR A DEMANDA E TERMOS CONDIÇÕES DE CONSTRUIR NOSSA EMPRESA DE ACORDO COM O ESBOÇO JÁ ANEXADO NESTE REQUERIMENTO, CONFORME O QUE SEGUE EM ANEXO.		
Observação:			

Carlos Eduardo Santolin Marchesini
(Protocolado por)

DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES
(Requerente)

Hora: 12:58:25

Tintas
Dinatex
Dinâmica & Tecnológica

Com a sede no Município Mococa/SP, Rua Lina Leopoldina Pinheiro, 1740, Vila Carvalho, a Empresa Tintas Dinatex especializada na fabricação de Tintas e Solventes. Foi criada em 2020 com o objetivo de criar produtos inovadores, alinhando com as necessidades dos seus clientes, buscando através da integração tecnológica as melhores práticas de processo, entregar produtos com alto padrão de qualidade e custo-benefício, através da otimização dos serviços, empoderando as pessoas e os negócios dos clientes. A tecnologia utilizada por nos visa oferecer o que há de mais avançado, rendendo muito mais, praticando valores justos para nossos parceiros e clientes.
Tintas Dinatex, Dinâmica e Tecnológica.

A Empresa conta hoje com **16** colaboradores, o local onde é executado o trabalho tem 250mts, não sendo suficiente para atender a demanda atual, impossibilitando a contratação de novos colaboradores! Infelizmente estamos recusando atendimento por falta de espaço de manter um estoque adequado para atendimento dentro do prazo.

Venho através deste requerer a metragem aproximada de **5000 m²** para suprir a demanda e termos condições de construir nossa Empresa de acordo com o esboço já anexado neste requerimento.

De acordo com esboço estimasse que o prazo de conclusão da 1° etapa seja de 06 meses:

- Aterro, alicerce e muro.
- Caixa d´agua e poço.

2° etapa em por objetivo a conclusão em 06 meses:

- Portaria e sanitário.
- Refeitório.
- Recepção, escritório, sala de reunião, treinamento sanitário.
- Laboratório.
- Produção, cargas e pigmentos.

3° etapa tem por objetivo a conclusão em 06 meses:

- Tanques e bacia de contenção.
- Expedição e sanitário.
- Sala de descanso.
- Almoxarifado.

4° etapa tem por objeto a conclusão em 06 meses:

- Produção, tintas e thinners.
- Estoque, insumos e embalagens.

A proposta tem como objetivo a fabricação futura de Resinas.

O prazo de construção tem como base os valores atuais do mercado podendo sofrer alterações de acordo com os valores instáveis da mão de obra qualificada e materiais para construção.

Mococa, 09 de Maio de 2022

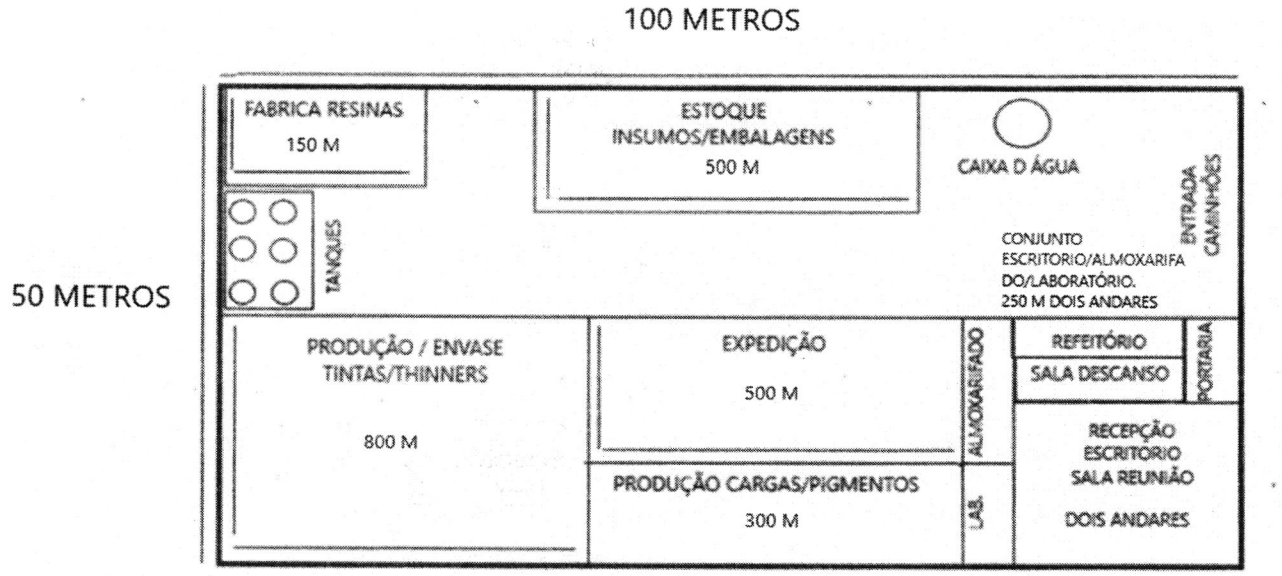
A empresa atualmente já conta com **16** colaboradores, ao termino da construção a Empresa será transferida para o local solicitado requerendo a contratação de mais **15** colaboradores de imediato. Almejamos o quadro de **100** colaboradores, as contratações serão gradativas mediante a necessidade de cada setor.

PROJEÇÃO E FATURAMENTO

Atualmente mediante a declaração de faturamento que está em anexo junto com os documentos temos um faturamento até o mês de novembro de 2021 no valor de R$ 1.560,000,00 com uma projeção de R$ 4.000,000,00 anual. Impossibilitando nosso crescimento tanto de faturamento quanto de produção por conta do espaço restrito que temos atualmente, mas uma vez venho reforçar a necessidade de um espaço maior pelo qual estamos solicitando junto a prefeitura.

A projeção de crescimento com a Empresa instalada no local solicitado seria de aproximadamente de R$ 7.000,000,00 anuais seguindo conforme o crescimento, gerando empregos para a população Mocoquense, agregando um maior valor empresarial para cidade.

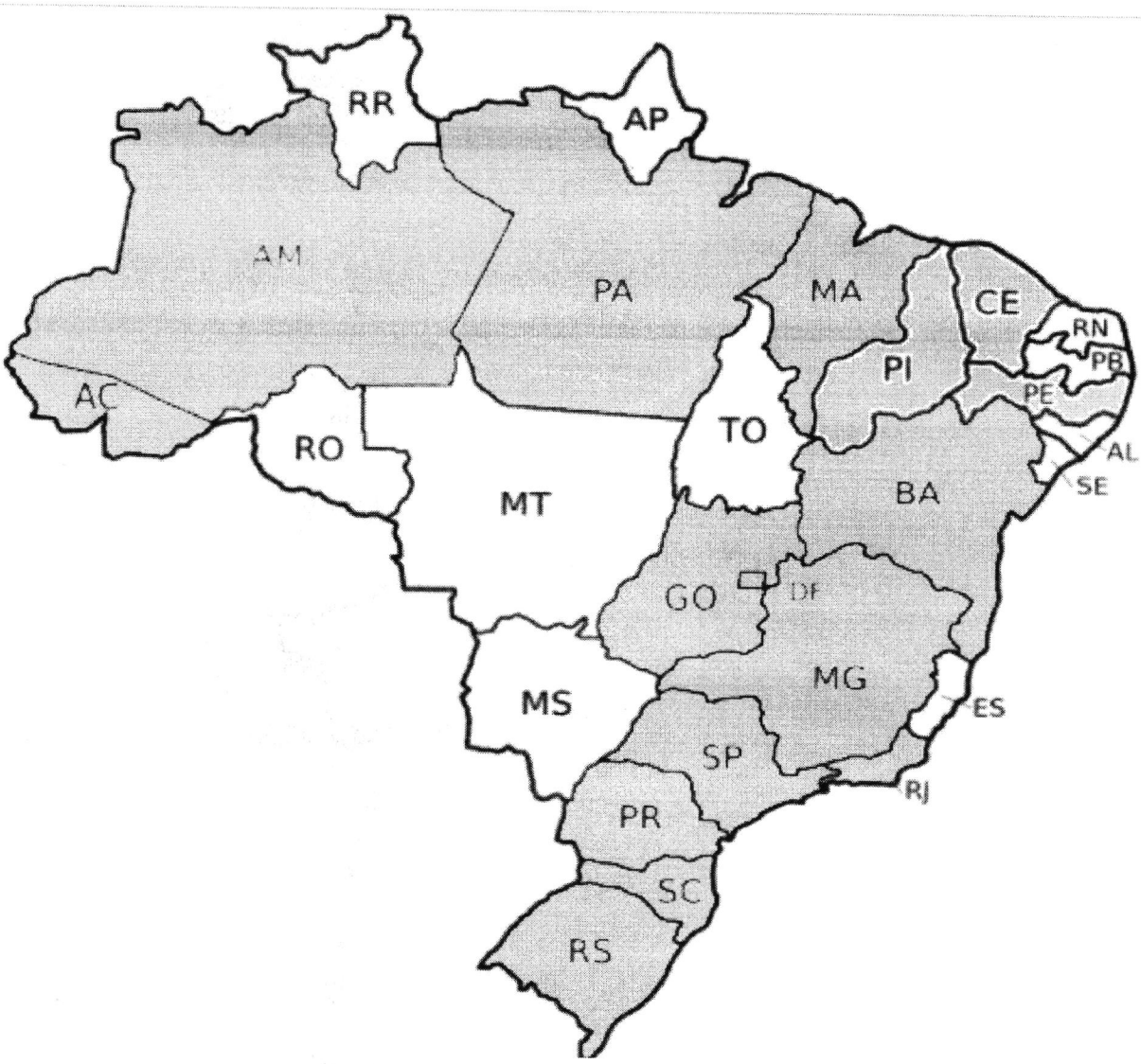
Segue um Croqui básico abaixo, o mesmo vai ser desenhado mediante a liberação do terreno.



Mococa, 09 de Maio de 2022

Mapa de Mercado Atendido

Atualmente a empresa conta com 25 representantes atendendo aproximadamente 50% do território nacional.
Segue abaixo o mapa dos estados que já fornecemos nossos produtos.



Mococa, 09 de Maio de 2022

(ANEXO I)

CODEMO

CONSELHO DE DESENVOLVIMENTO DE MOCOCA

QUESTIONÁRIO DE INFORMAÇÕES

1. IDENTIFICAÇÃO

Nome da Empresa: DINATEX IND. E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA.

CNPJ: 39.290.526/0001-99

Ramo de Atividade: Fabricação de Tinta e Vernizes

Endereço: Rua Lina Leopoldina Pinheiro, 1740 - Vila Carvalho. Mococa-SP

Proprietários: Dionei Marcel Figueira

Telefones: 19 3094-9987 / 19 99288-8193

Emails: dionei@tintasdinatex.com.br

2. REQUISITOS PARA LOCALIZAÇÃO

2.1 Quais os principais motivos que levaram esta empresa a estudar a implantação de uma unidade industrial, comércio atacadista ou prestadora de serviços?
R. Sonho em ter uma empresa focada na linha automotiva/industrial/imobiliário base solvente.

2.2 A montagem da nova planta implica no encerramento da atividade atual (caso haja)?
Sim ( ) Não (x)

2.3 Qual o montante do investimento previsto?
R. R$1.000.000,00

2.4 Onde se localiza a administração da empresa?
R. Rua Lina Leopoldina Pinheiro, 1740 – Vila Carvalho.

2.5 Cite algumas conveniências julgadas importantes por essa Empresa na sua localização no Distrito Industrial ou nas Zonas de Predominância Industrial de Mococa.
R. Loja de materiais de construção.

3. CARACTERÍSTICAS DA PRODUÇÃO

3.1 Qual o principal produto ou linhas de produtos a serem fabricados e/ou comercializados?
R. Tintas Linha Automotiva, Linha Industrial, Linha Imobiliária Solvente, Linha Solvente e Linha Impermeabilizantes.

3.2 Qual a estimativa de faturamento?

ANO	R$
2021	R$1.680.000,00
2022	R$4.000.000,00
2023	R$7.000,000,00

4. MATÉRIA PRIMA

4.1 Relacione as espécies de matérias primas previstas para sua industrialização (se for o caso)

Matéria Prima	Estimativa de consumo mensal	Localização (Cidade de origem)	Meio de transporte
Resinas	15000 Kg	Pernambuco	Rodoviário
Solvente	15000 L	São Paulo	Rodoviário
Pigmentos	4000 Kg	São Paulo	Rodoviário
Talcos	5000 Kg	São Paulo	Rodoviário
Embalagens	10000 unid	São Paulo	Rodoviário

4.2 Qual a forma de recebimento da Matéria Prima?
R. Tambores, Paletes, Containers, Granel Caminhão

5. MÃO DE OBRA

5.1 Número de Funcionários:

SEXO	UNIDADE ATUAL
Feminino	5
Masculino	11

5.2 Informar o número de empregos diretos após a instalação ou transferência da Unidade para o Distrito Industrial de Mococa e os requisitos para a mão de obra a ser utilizada, especificando pela qualificação. (Ex. Administração, técnicos, vendas, mão de obra não qualificada, etc)

Qualificação	Quantidade		Formação
	Masc.	Fem.	
Técnico	2		Química
Administração		4	Administração
Mão de Obra	9		Ensino Médio Completo
Total	11	4	

5.3 Regime de Trabalho:

Especificar turnos e regime de trabalho da mão de obra administrativa e operacional.

R. Somente um turno 07:00 às 11:30 / 13:00 às 17:18h, Segunda a Sexta-Feira.

5.4 Enumere outros aspectos importantes inerentes à mão de obra nas fases de desdobramento do projeto.

R. Disponibilidade de Esgoto, Energia e Agua.

6. ENERGIA ELÉTRICA

6.1 Previsão aproximada de carga:

Etapas	Potência a Instalar (kv ou kva)	Demanda Estimada (kwh)
Canteiro de obras	75 kva	50 kva

Produção	200 kva	150 kva

7. COMUNICAÇÃO

7.1 Quais os meio de comunicação necessários?

(x) Terminal Telefônico
( ) Linhas Privativas locais
( ) Linhas Privativas interurbanas
(x) PABX
(x) Internet
( ) Malotes
( ) Utiliza sistema de vendas por telefone? Especifique

8. ÁGUA/ESGOTO

8.1 Vazão de água necessária por dia

Utilização: 5000 L (x) Uso industrial ( ) Uso domiciliar

8.2 Haverá lançamento de produto químico no esgoto?
( ) Sim (x) Não

Qual? _____

8.3 De que tipo será o tratamento de esgoto particular da indústria, comércio atacadista ou prestadora de serviços?
R. Não geramos resíduos, ao não ser de banheiros.

8.4 Que volume de efluente será lançado na rede coletora pública?
R. 1000 L

OBS: Será exigido Projeto de tratamento de esgoto para indústrias que utilizam produtos químicos e os lancem na rede pública, aprovado pela CETESB.

Temos todas as Licenças, Inclusive da Cetesb.

9. CONDIÇÕES AMBIENTAIS

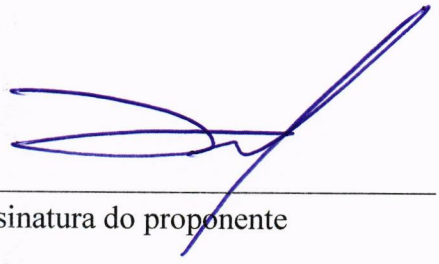
9.1 Quais as características e quantidades, bem como o destino dos resíduos sólidos industriais e domésticos ?

R. Resíduos são Solventes, que utilizamos nos próprios produtos que fabricamos. Também temos os resíduos de embalagens metálicas, tambores , sacos plásticos, papelão, que são destinados a um reciclador da cidade. A Quantidade gira em torno de 2000 kg mensais.

9.2 Quais as fontes de poluição do ar previstas? Existe previsão de controle?
R. Não temos poluição de ar.

9.3 Quais as fontes de poluição sonora em decibéis? Existe previsão de controle?
R. A poluição sonora é controlada pela Vip Preventiva, para os cuidados dos funcionários.

Mococa, 09 de Maio de 2022



Assinatura do proponente

Prefeitura Municipal de Mococa

Conselhos Municipais

Conselho de Desenvolvimento de Mococa - CODEMO

ATA DA REUNIÃO DO CODEMO – 23/05/2022

Aos 23 de maio de 2022, reuniu-se no Gabinete Municipal o Conselho de Desenvolvimento de Mococa para tratar da análise e seleção prévia dos projetos protocolados até 09/05/2022 como manifestação de interesse em áreas disponibilizadas para empresas, conforme publicação no Diário Oficial de 08 de abril de 2022.

Após a seleção e análise dos projetos e propostas, conforme Lei 515/2018, foi decidido, em parecer prévio pelas empresas:

Distrito Industrial 2

PLUMAX – Lençóis Hospitalares Ltda – Lote A1, Código Imobiliário 24393 – Área 4.356,13 m²

DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda – Lote A2, Código Imobiliário 35516 – Área 4.337,59 m²

RAFAEL LIMA ANDRADE – ME – Lote A3, Código Imobiliário 35517 – Área 4377,59 m²

CVL MÁQUINAS – Lote 9B Código Imobiliário 27815 – Área 2.969,50 m²

LÍDER INOX – Lote 9C, Código Imobiliário 4414 – Área 3.491,21 m²

STL PLASTIC – Lote 9D, Código Imobiliário 27816 – Área 2.560,80 m²

Distrito Industrial 3

ORESTES E MARQUES – Gleba B1 – Área 38.552,00 m²

ALVES DEMARCHI – Gleba

B2 e B3 – Área Total 8.015,90 m²

Mococa, 24 de maio de 2022.

MARCOS CORDON DIAS
Presidente do CODEMO

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO
Praça Marechal Deodoro, 44 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3666-5565 | 3666-5567 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Ofício: 29/2022

Mococa, 06 de julho de 2022.

Ref.: Solicitação de terreno no distrito industrial – protocolo nº. 9085/2022

Prezado Senhor,

Em atenção à solicitação da DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA , informo que foi **favorável** a análise das informações solicitadas no Anexo I da Lei Complementar nº. 515, de 11 de dezembro de 2018, realizada na última reunião do CODEMO em 30 de junho de 2022. E para a continuidade do processo é necessário a entrega dos documentos complementares, indicados nos Artigos 6º e 7º da mesma lei, conforme relação anexa.

Atenciosamente,

Manoel Cássio de Souza Filho
Assessor de Planejamento

Ilmo Sr. Dionei Marcel Figueira
Dinatex Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda
Rua Lina Leopoldina Pinheiro, nº 1740
Vila Carvalho
Mococa/SP. – CEP: 13735-450

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO
Praça Marechal Deodoro, 44 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3666-5565 | 3666-5564 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

Relação de Documentos solicitados para as empresas com manifestação de interesse em doação de terreno no Município de Mococa, conforme artigos 6º e 7º da Lei Complementar Nº 515, de 11 de dezembro de 2018.

1. Contrato social, Estatuto social ou Requerimento de empresário devidamente registrado na JUCESP e documentos pessoais da proprietária da empresa requerente.
2. Demonstração Contábil que comprove a boa situação financeira da empresa.
3. Certidão Negativa de pedido de falência, recuperação judicial ou concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.
4. Cartão CNPJ.
5. Certidão Negativa de Tributos Federais.
6. Certidão Negativa de Tributos Estaduais.
7. Certidão Negativa de Tributos Municipais
8. Histórico da empresa
9. Declaração de empresa se comprometendo a proceder ao total de seu faturamento no Município de Mococa.
10. Declaração da empresa que dará preferência para a aquisição de matérias-primas no Município de Mococa, em igualdade de condições e preços de fornecedores de fora do território municipal.
11. Declaração da empresa se comprometendo a contratar funcionários, estagiários e menores aprendizes que residam em Mococa há pelo menos um ano, equivalente a, ao menos, 50% (cinquenta por cento) do número total de empregos que serão gerados após sua instalação no Município de Mococa.
12. Comprovação de aptidão para o desempenho de atividades pertinentes e compatíveis com a finalidade da empresa.
13. Declaração do número de empregos que se comprometerá a gerar na empresa mediante a concessão da doação do terreno.
14. Previsão de faturamento mínimo, expresso em cronograma com duração de 3 (três) anos.
15. Indicação de aparelhamento, maquinário e equipamentos disponíveis para o desenvolvimento das atividades.
16. Croqui do projeto e plantas da construção que se pretende fazer se houver a doação do imóvel.
17. Cronograma físico financeiro das obras.
18. Comprovação de faturamento dos últimos 3 (três)anos ou desde a fundação, se menor que 3 (três) anos.
19. Comprovação de empregados registrados no último ano.

JUCESP PROTOCOLO
2.300.564/21-0

129

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

1ª Alteração

DIONEI MARCEL FIGUEIRA, brasileiro, nascido em 24/02/1987, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 43.218.083-7, expedida pela SSP-SP, em 16/02/2017, cadastrado no CPF sob nº 339.297.548-60, residente e domiciliado na Rua Gentil Ferreira da Silva, nº 842, Jardim São Domingos, no município de Mococa, Estado de São Paulo – CEP:13733-340, único sócio componente da sociedade empresária limitada que gira sob a denominação social de **DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA**, com sede à Rua Lina Leopoldina Pinheiro, nº 1.740, Vila Carvalho, Mococa, estado de São Paulo, CEP: 13.735-450, inscrita no CNPJ sob o nº 39.290.526/0001-99, com contrato social registrado na JUCESP sob NIRE 3523640991-2, resolve promover a alteração e posteriormente consolidar este instrumento, fazendo-o pela forma seguinte:

1 – **Da alteração do objeto social**
Altera-se o objeto social da empresa que passa a explorar os ramos de **fabricação de tintas, vernizes, esmaltes, lacas, impermeabilizantes, solventes e produtos afins; fabricação de resinas termoplásticas e termofixas; fabricação de desinfetantes domissanitários; fabricação de sabões e detergentes sintéticos; fabricação de produtos de limpeza e polimento; fabricação de outros produtos químicos não especificados anteriormente; comércio atacadista e varejista de mercadorias adquiridas de terceiros e/ou de produção própria, com predominância de material de construção, e de material para pintura; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; transporte rodoviário de produtos perigosos; manutenção e reparação de aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle e de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente.**

2 – Dá se uma nova redação ao contrato social, consolidando-o de acordo com o Novo Código Civil (Lei nº 10.406/2002), o qual passa a vigorar desta data em diante mediante as cláusulas e condições seguinte:

CONSOLIDAÇÃO DO CONTRATO SOCIAL

I - DENOMINAÇÃO SOCIAL

A empresa será do tipo sociedade empresária limitada, nos termos do artigo 1.052 e seguintes, do Código Civil, e girará sob a denominação social de **DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA.**

II - OBJETO SOCIAL

A sociedade terá como objeto social a exploração dos ramos de **fabricação de tintas, vernizes, esmaltes, lacas, impermeabilizantes, solventes e produtos afins; fabricação de resinas termoplásticas e termofixas; fabricação de desinfetantes domissanitários; fabricação de sabões e detergentes sintéticos; fabricação de produtos de limpeza e polimento; fabricação de outros produtos químicos não especificados anteriormente; comércio atacadista e varejista de mercadorias adquiridas de terceiros e/ou de produção própria, com predominância de material de construção, e de material para pintura; transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional; transporte rodoviário de produtos perigosos; manutenção e reparação de aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle e de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente.**

III - SEDE SOCIAL

A sede da sociedade será na Rua Lina Leopoldina Pinheiro, nº 1.740, Vila Carvalho, no município de Mococa, Estado de São Paulo - CEP: 13735-450.

§ Único. A sociedade poderá abrir filiais por todo território nacional, em tempo e local em que lhe for conveniente.

IV - CAPITAL SOCIAL

O capital social da empresa, no valor de R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), em moeda corrente nacional, dividido em 280.000 (duzentas e oitenta mil) quotas no valor de R$ 1,00 (um real) cada, totalmente integralizado, fica pertencendo exclusivamente ao sócio **Dionei Marcel Figueira**.

§ Único. A responsabilidade do sócio é limitada ao valor de suas quotas, mas responde individualmente pela integralização do capital social.

V - INÍCIO DAS ATIVIDADES E DURAÇÃO DA SOCIEDADE

A sociedade iniciou suas atividades em 01 de outubro de 2020, sendo a sua duração por tempo indeterminado.

VI - ADMINISTRAÇÃO, REPRESENTAÇÃO E USO DA DENOMINAÇÃO SOCIAL

A sociedade será administrada pelo sócio **Dionei Marcel Figueira**, que fica investido em poder de gestão, podendo fazer uso da denominação social, mas tão somente em negócios de exclusivo interesse social, ficando expressamente defeso o uso em transações alheias aos objetivos societários.

§ Único. Dentre os poderes de gestão conferidos pelo *caput* desta cláusula, está incluída a representação da sociedade ativa e passiva, judicial ou extrajudicial, inclusive perante terceiros, repartições públicas federais, estaduais e municipais, autarquias e órgãos previdenciários.

VII - RETIRADA DE PRÓ-LABORE

Pelo exercício da administração, o administrador terá direito a uma retirada mensal a título de *pró- labore*, obedecendo às disposições legais do imposto de renda.

VIII - EXERCÍCIO, BALANÇO E RESULTADOS SOCIAIS

No término do exercício social, que se dará em 31 de dezembro de cada ano, serão elaborados os balanços: patrimonial e de resultados econômicos.

§ 1º. Poderão ser levantados, periodicamente, balancetes especiais para apuração e distribuição de lucros ao sócio.

§ 2º. Os prejuízos poderão ser mantidos em conta especial para futura compensação com os lucros.

IX - FALECIMENTO DE SÓCIO

Em caso de falecimento do sócio único, a sucessão se dará mediante alvará judicial ou na partilha, por sentença judicial, ou escritura pública de partilha de bens.

X - DISPOSIÇÕES GERAIS

As alterações do contrato social, referentes à denominação social, sede, objeto, administração, capital, sócio, destinação de lucros, somente poderão ser feitas mediante contrato devidamente arquivado no órgão competente.

§ 1º. Os casos omissos serão regidos pelas disposições do Código Civil (Lei nº 10.406/2002), aplicáveis à matéria e legislação correlata aplicável.

§ 2º. O sócio, já qualificado, declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer a administração da sociedade, por lei especial, ou em virtude de condenação criminal, ou por se encontrar sob os efeitos dela, a pena que vede, ainda que temporariamente, o acesso a cargos públicos; ou por crime falimentar, de prevaricação, peita ou suborno, concussão, peculato, ou contra a economia popular, contra o sistema financeiro nacional, contra normas de defesa da concorrência, contra as relações de consumo, fé pública, ou a propriedade (art.1.011, §1º, CC/2002).

§ 3º. Fica eleito o foro da Comarca deMococa, Estado de São Paulo, para qualquer ação fundada neste contrato, com exclusão expressa de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

Desta forma, assina o presente contrato que será arquivado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, para que produza seus legais e jurídicos efeitos.

Mococa, 09 de dezembro de 2021

Dionei Marcel Figueira

JUCESP
20 DEZ 2021
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO - JUCESP
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO
592.934/21-4
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
JUCESP

Tintas Dinatex
Criando inovações para você.

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
CNPJ: 39.290.526/0001-99

Período: 01/01/2021 a 31/12/2021

D R E

Valores expressos em Reias (R$)

RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**2.079.914,72**
VENDAS DE PRODUTOS	2.079.914,72
(-) DEDUÇÕES DA RECEITA BRUTA	**(140.159,82)**
(-) De Vendas de Produtos Mercado Interno	(2.269,64)
(-) SIMPLES Federal	(137.890,18)
(=) RECEITA OPERACIONAL LIQUIDA	**1.939.754,90**
CUSTO DAS MERCADORIAS / SERVIÇOS / PRODUTOS	**(1.634.151,63)**
CUSTOS DE PRODUÇÃO INDUSTRIAL	(1.634.151,63)
(=) RESULTADO OPERACIONAL BRUTO	**305.603,27**
(+/-) DESPESAS/ RECEITAS OPERACIONAIS	**(340.136,94)**
(+) OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	2.278,68
(-) DESPESAS C/PESSOAL E ADMINISTRATIVAS	(318.072,85)
(-) DESPESAS TRIBUTARIAS	(21.356,90)
(-) OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(2.985,87)
(=) RESULTADO ANTES DO MOVIMENTO FINANCEIRO	**(34.533,67)**
(+/-) RESULTADO FINANCEIRO	**(37.153,31)**
(+) RECEITAS FINANCEIRAS DIVERSAS	8.700,50
(-) DESPESAS FINANCEIRAS	(45.853,81)
OUTRAS RECEITAS / DESPESAS	**(1.000,00)**
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	10.000,00
(+) ALIENAÇÕES DE BENS E INVESTIMENTOS	10.000,00
OUTRAS DESPESAS OPERACIONAIS	(11.000,00)
(-) CUSTO DE BENS E INVESTIMENTOS ALIENADOS	(11.000,00)
(=) RESULTADO ANTES DOS TRIBUTOS S/ O LUCRO	**(72.686,98)**
(=) RESULTADO ANTES DA C.S.L.L.	**(72.686,98)**
(=) RESULTADO ANTES DO I.R.P.J.	**(72.686,98)**
(=) LUCRO / (PREJUIZO) LIQUIDO DO PERIODO	**(72.686,98)**

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
Sócio
CPF: 339.297.548-60

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

PODER JUDICIÁRIO

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

CERTIDÃO Nº: 8646690 **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

CERTIFICA E DÁ FÉ que, pesquisando os registros de distribuições de **PEDIDOS DE FALÊNCIA, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS**, anteriores a 07/07/2022, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: **********

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA, CNPJ: 39.290.526/0001-99, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor (a). São apontados os feitos com situação em tramitação já cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI nº 22/2019.

Esta certidão considera os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em Grau de Recurso.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com o CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e às filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 8 de julho de 2022.

PEDIDO Nº: 0058649419

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA
39.290.526/0001-99 **MATRIZ**		**02/10/2020**

NOME EMPRESARIAL
DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA)	PORTE
********	**ME**

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL
20.71-1-00 - Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes e lacas

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS
20.31-2-00 - Fabricação de resinas termoplásticas
20.32-1-00 - Fabricação de resinas termofixas
20.52-5-00 - Fabricação de desinfestantes domissanitários
20.61-4-00 - Fabricação de sabões e detergentes sintéticos
20.62-2-00 - Fabricação de produtos de limpeza e polimento
20.73-8-00 - Fabricação de impermeabilizantes, solventes e produtos afins
20.99-1-99 - Fabricação de outros produtos químicos não especificados anteriormente
33.12-1-02 - Manutenção e reparação de aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle
33.14-7-10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente
46.79-6-04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente
47.41-5-00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura
47.44-0-99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral
49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional
49.30-2-03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos

CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA
206-2 - Sociedade Empresária Limitada

LOGRADOURO	NÚMERO	COMPLEMENTO
R LINA LEOPOLDINA PINHEIRO	**1740**	********

CEP	BAIRRO/DISTRITO	MUNICÍPIO	UF
13.735-450	**VILA CARVALHO**	**MOCOCA**	**SP**

ENDEREÇO ELETRÔNICO	TELEFONE
DIONEI@TINTASDINATEX.COM.BR	**(19) 9288-8193**

ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR)
*****

SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL
ATIVA	**02/10/2020**

MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL

SITUAÇÃO ESPECIAL	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL
********	********

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 1.863, de 27 de dezembro de 2018.

Emitido no dia **07/07/2022** às **11:15:53** (data e hora de Brasília). Página: **1/1**

MINISTÉRIO DA FAZENDA
Secretaria da Receita Federal do Brasil
Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional

CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

Nome: DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
CNPJ: 39.290.526/0001-99

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. não constam inscrições em Dívida Ativa da União (DAU) na Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN).

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 10:11:27 do dia 18/07/2022 <hora e data de Brasília>.
Válida até 14/01/2023.
Código de controle da certidão: **E75B.5507.B042.052C**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

PROCURADORIA GERAL DO ESTADO

Procuradoria da Dívida Ativa

Certidão Negativa de Débitos Tributários
da
Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ Base: 39.290.526

Ressalvado o direito de a Fazenda do Estado de São Paulo cobrar ou inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade da pessoa jurídica/física acima identificada que vierem a ser apuradas, é certificado que:

não constam débitos inscritos em Dívida Ativa de responsabilidade do Interessado(a).

Tratando-se de CRDA emitida para pessoa jurídica, a pesquisa na base de dados é feita por meio do CNPJ Base, de modo que a certidão negativa abrange todos os estabelecimentos do contribuinte, cuja raiz do CNPJ seja aquela acima informada.

Certidão nº	37552633	Folha 1 de 1
Data e hora da emissão	08/07/2022 08:39:36	(hora de Brasília)
Validade	30 (TRINTA) dias, contados da emissão.	

Certidão emitida nos termos da Resolução Conjunta SF-PGE nº 2, de 9 de maio de 2013.

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.
A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio **http://www.dividaativa.pge.sp.gov.br**

São Paulo
PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA DE FINANÇAS

Data: 18/07/2022 14h02min

Número	Validade
3857	17/08/2022

CERTIDÃO POSITIVA DE DÉBITOS

Nome / Razão Social

DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA CNPJ: 39290526000199

Aviso

Com débitos pendentes até a presente data.

Comprovação Junto à

Finalidade

Mensagem

Certificamos que até a presente data constam débitos tributários relativos à inscrição abaixo caracterizada.

A Fazenda Municipal se reserva o direito de cobrar outros débitos que venham a ser constatados, mesmo se referentes a períodos compreendidos nesta certidão.

Inscrição

Econômico: 18785 - Atividade principal: Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes e lacas
Endereço: DONA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740 - Bairro VILA CARVALHO - CEP 13.735-450

Código de Controle

CWSQHR3E2XRQPAG3

A validade do documento pode ser consultada no site da prefeitura por meio do código de controle informado.
http://portal.mococa.sp.gov.br/principal/

Mococa (SP), 18 de Julho de 2022

Tintas Dinatex
Criando inovações para você.

GeoTec
CONSULTORIA AMBIENTAL E RURAL

EMPRESA

DINATEX Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes - LTDA.
CNPJ: 39.290.526/0001-99
Rua Lina Leopoldina, nº 1740, Vila Carvalho, Mococa – SP
CEP: 13.735-450

RESPONSABILIDADE TÉCNICA

GEOTEC – Consultoria Ambiental e Rural
Razão Social: ALEXANDRA R MARCAL ME CNPJ nº: 09.516.317/0001-50
CREA: 5070257614 – SP/MG
Endereço: Rua Sergipe, nº 75B, Jardim Nova Mococa, Mococa – SP

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Isabela Pires da Silva
Engenheira Ambiental
Pós-Graduanda em Direito Ambiental
CREA: 5070726358/SP CTF/AIDA: 7610713

Alexandra Rafaela Marçal
Tecnóloga em Agronegócio
Esp. em Topografia; Certificação Ambiental e Auditoria, Agronomia e graduanda em Engenharia Ambiental
CREA: 5070257614/SP-MG CTF/AIDA: 7211216

LISTA DE TABELAS

Tabela 1 - Quantidades de produtos vendidos por estado. 9
Tabela 2 – Metas Quantitativas e Geográficas da Norma. 16
Tabela 3 – Região Administrativa abrangida. 17
Tabela 4 – Metas quantitativas e geográficas propostas..... 17
Tabela 5 - Ações vinculadas as mídias selecionadas..... 22
Tabela 6 – Canais de Atendimento e formas de acesso..... 23

LISTA DE FIGURAS

Figura 1 - Distribuição dos representantes da Dinatex 8
Figura 2 – Linhas produtivas da empresa. 9
Figura 3 – Quantidade de produtos comercializados por Estado. 10
Figura 4 – Sistema de Logística Reversa Proposto 14
Figura 5 - Modelos de publicação educativa 24

Tintas Dinatex
Criando inovações para você.

GeoTec
CONSULTORIA AMBIENTAL E RURAL

SUMÁRIO

INTRODUÇÃO 5
DADOS DO SETOR 6
Ciclo de vida das embalagens de tintas 6
Cadeia produtiva da tinta imobiliária 7
DIAGNÓSTICO ATUAL 7
Sobre a dinatex 7
Dados da empresa 9
Características dos resíduos gerados 11
Características dos consumidores 11
Gerenciamento atual e meios de comunicação 12
SISTEMA DE LOGÍSTICA REVERSA PROPOSTO 13
Descrição do tipo de sistema a ser adotado 13
Metas da logística reversa 15
Opções de aproveitamento dos resíduos gerados e coletados 17
Atribuições dos participantes 18
Princípios financeiros 19
Cronograma físico 20
PLANO DE COMUNICAÇÃO 20
Objetivos 20
Público-alvo e mídias selecionadas 21
Materiais informativos e ações educativas 23
REVISÃO DO PLANO 25
REFERÊNCIAS 25

INTRODUÇÃO

De acordo com os dados divulgados pela ABRELPE (2020), a geração de resíduos sólidos entre 2010 e 2019 passou de 67 milhões para 79 milhões de tonelada por ano, sendo que a maior parte dos RSU coletados teve como destino final aterros sanitários, correspondendo a 43,3 milhões de toneladas em 2019 (correspondente a 59,5%) e um pouco mais de 29 milhões de toneladas teve como destino unidades inadequadas, tais como lixões e aterros controlados. Esse panorama, demonstra a necessidade da responsabilização dos diversos setores para o gerenciamento dos resíduos sólidos no país, uma vez que apenas 14,1% dos resíduos gerados são considerados rejeitos.

O conceito de logística reversa, em âmbito nacional, surge na Política Nacional e de Resíduos Sólidos – PNRS (Lei Federal nº 12.305 /2010), em seu Art. 3º, inciso XII como "*um conjunto de ações, procedimentos e meios destinados a viabilizar a coleta e a restituição dos resíduos sólidos ao setor empresarial, para reaproveitamento, em seu ciclo ou em outros ciclos produtivos, ou outra destinação final ambientalmente adequada*", sendo este um instrumento da Lei relacionado com a responsabilidade compartilhada pelo ciclo de vida do produto.

Entende-se por responsabilidade compartilhada pelo ciclo de vida do produto o conjunto das ações de forma individualizada de todos os agentes envolvidos na cadeia do resíduo, composto pelos fabricantes, importadores, distribuidores e comerciantes, os consumidores e os titulares dos serviços públicos de limpeza urbana e de manejo dos resíduos sólidos, com o objetivo de minimizar o volume de resíduos sólidos e rejeitos gerados, ou seja, cada agente possui a sua responsabilidade pelo gerenciamento dos resíduos sólidos gerados. Dessa forma, a logística reversa é um dos instrumentos para a aplicação da responsabilidade compartilhada.

No estado de São Paulo, a convocação para a elaboração do Plano de Logística Reversa foi através da Política Estadual de Resíduos Sólidos (PERS), estabelecida pela Lei Estadual 12.300/2006, regulamentada pelo Decreto Estadual 54.645/2009. Em atendimento à Resolução SMA 45, de 23 de junho de 2015, que define as diretrizes para

implementação e operacionalização da responsabilidade pós-consumo no Estado de São Paulo, e dá providências correlatas, foi publicada a Decisão de Diretoria nº 114/2019/P/C, de 23 de outubro de 2019, que estabelece o procedimento para a incorporação da Logística Reversa no âmbito do licenciamento ambiental, onde, dentre outros segmentos, fica estabelecido a abrangência do procedimento para todos os empreendimentos que fabriquem ou sejam responsáveis pela importação, distribuição ou comercialização de tintas imobiliárias, para a logística reversa de suas embalagens (DD 114/2019/P/C, 2019).

DADOS DO SETOR

De acordo com a PNRS, as embalagens de aço sujeitas à logística reversa, entre outras, são as oriundas das tintas imobiliárias. Dado fornecidos pela ABRAFATI – Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas (2020), o Brasil é um dos cinco maiores mercados de tintas do mundo e, de uma produção 1,623 bilhões de litros produzidos em 2020, 83,4% corresponde a tintas imobiliárias.

CICLO DE VIDA DAS EMBALAGENS DE TINTAS

A embalagem de aço pode ser considerada, de forma técnica, uma das melhores formas de se acondicionar produtos, por evitar desperdícios e por apresentar características de proteção adequada para a integridade durante o transporte e comercialização. Sua produção se inicia na extração do ferro, a partir das mineradoras e seu processamento ocorre tanto nas siderurgias, com a produção da matéria-prima para a produção das latas, quanto nas metalúrgicas, onde essa matéria-prima vira de fato as latas, que possuem diferentes formas e tamanhos.

As latas são adquiridas pelas indústrias de tintas que as utilizam para envase do material, são transportadas para os centros de comércio e de lá segue para o uso do produto. Após utilizado a tinta, o destino da embalagem pode ser considerado incerto,

uma vez que seu descarte depende da ação do consumidor, sendo que, de acordo com dados da Prolata (sem data), cerca de 47% de todas as latas vão para a reciclagem, ou seja, apresentam uma cadeia circular. As demais, apresentam uma cadeia linear, na qual são descartadas em aterros sanitários ou em locais não adequados.

CADEIA PRODUTIVA DA TINTA IMOBILIÁRIA

A produção de tinta imobiliária possui diferentes estágios a depender da base utilizada. No caso da Dinatex, a base utilizada é o Solvente e o início da produção começa com a aquisição dos produtos químicos necessários no processo produtivo.

Os produtos são pesados em balança, misturados no dispersor, onde recebem o pigmento e nesse ponto alguns produtos têm a sua produção encerrada e os demais seguem para a moagem. Após esse processo, a tinta é envasada nas latas de aço de diferentes volumes e permanecem no estoque até sua distribuição para o comércio.

Em todas as etapas, são realizados testes de controle da qualidade do produto.

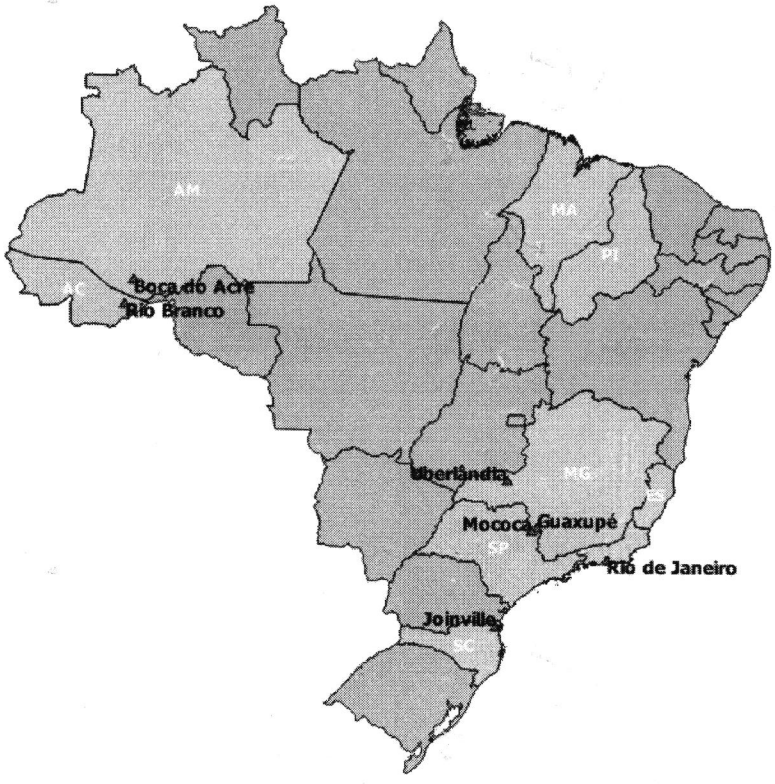
DIAGNÓSTICO ATUAL

SOBRE A DINATEX

Com sua sede localizada no município de Mococa-SP, a empresa Tintas Dinatex, especializada na fabricação de tintas e solventes, foi criada em 2020 com o objetivo de criar produtos inovadores, alinhado com necessidades dos seus clientes, buscamos através da integração tecnológica e melhores práticas de processo entregar produtos com alto padrão de qualidade e custo-benefício, através da otimização dos serviços, empoderando as pessoas e os negócios dos clientes.

Atualmente conta com sete representantes, distribuídos nos Estados de São Paulo, Minas Gerais, Rio de Janeiro, Espírito Santo, Maranhão, Piauí, Santa Catarina, Acre e Amazonas (Figura 1).

Figura 1 - Distribuição dos representantes da Dinatex



Fonte: Autores, 2021.

Para atender os clientes, conta com linhas de produtos (Figura 2), todos à base solvente, divididas em: Tintas de Demarcação Viária; Esmalte Sintético; Linha automotiva; Linha Thinner.

Figura 2 – Linhas produtivas da empresa.



Fonte: Dinatex, 2020.

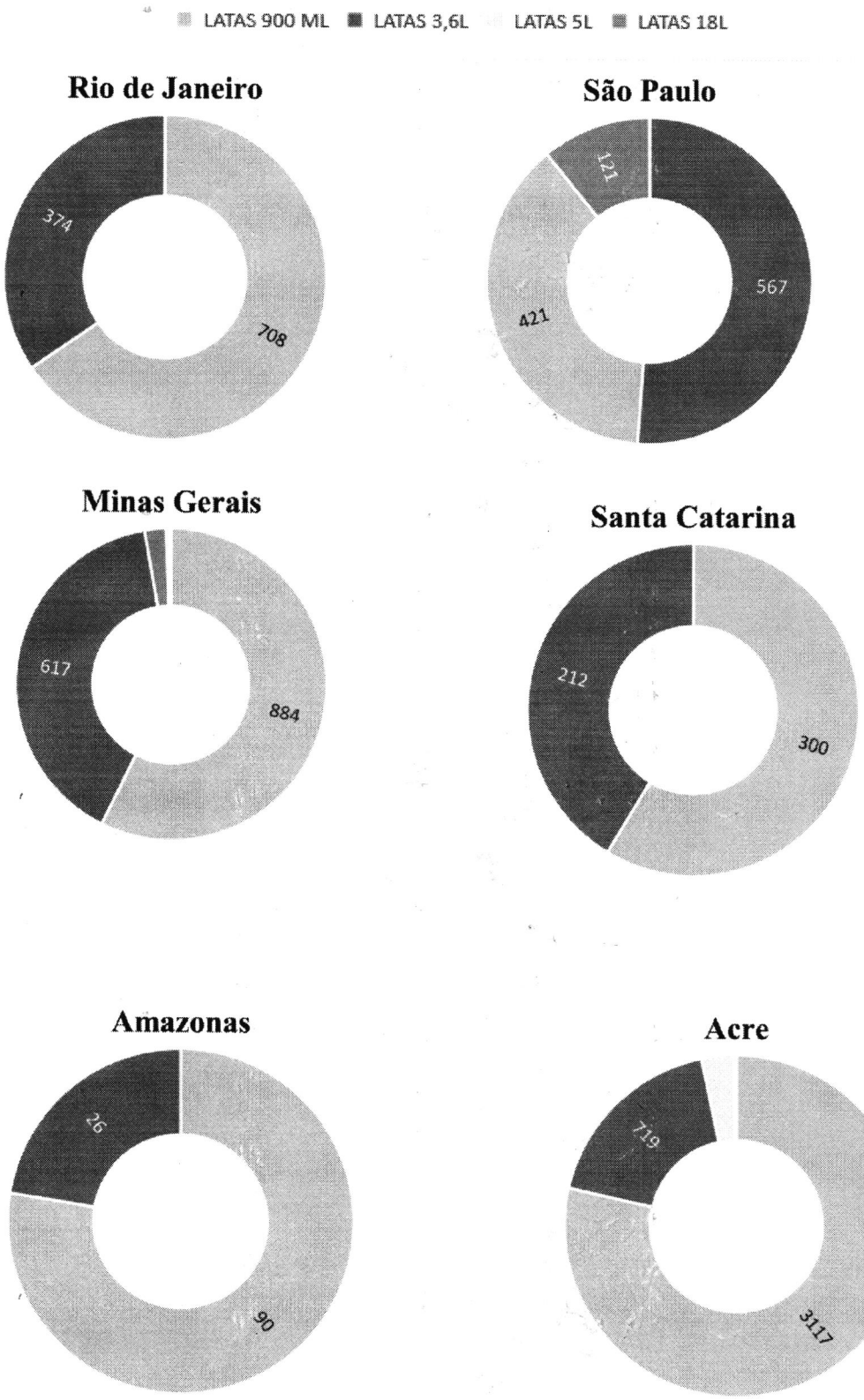
DADOS DA EMPRESA

Em levantamento realizado desde o início das atividades produtivas da empresa, iniciadas em outubro de 2020, a quantidade de produtos vendidos entre janeiro de 2021 até o mês de abril de 2021, em sua totalidade, foi de 8.328 unidades, representando uma média de 1.388 unidades vendidas mensalmente, sendo que a distribuição por Tipo de Embalagem e Estados pode ser vista na Tabela 1 e representada nos gráficos da Figura 3.

Tabela 1 - Quantidades de produtos vendidos por estado.

	Latas de Tintas Comercializadas			
Estado	**900 mL**	**3,6L**	**5L**	**18L**
MG	884	617	8	34
SP	421	567	0	121
AC	3.117	719	116	14
RJ	708	374	0	0
SC	300	212	0	0
AM	90	26	0	0
Total	5.520	2.515	124	169

Figura 3 – Quantidade de produtos comercializados por Estado.



CARACTERÍSTICAS DOS RESÍDUOS GERADOS

Os resíduos de interesse da Logística Reversa são as embalagens de tintas imobiliárias, as quais são feitas de aço, sendo este a melhor opção para o envase de tintas por conta das características de impermeabilidade, segurança, facilidade de moldagem, resistência, praticidade no armazenamento e transporte, e apresentam tamanhos diversificados, sendo que as embalagens da Dinatex apresentam volumes de: 900 mL, 3,6 L, 5 L e 18 L.

Atualmente, as tintas são comercializadas em embalagens de aço e o seu descarte é de exclusividade do consumidor, uma vez que não há o retorno desse resíduo para a linha produtiva, pois a reutilização das embalagens compreende em um maior custo por necessitar de um processo de limpeza complexo e oneroso.

Porém, as latas de tintas podem seguir para a reciclagem por meio de coleta seletiva, cooperativas de catadores, pontos de entrega voluntária (PEVs), área de transbordo e triagem (ATT) ou sucateiros legalizados, além disso, não há limite para a quantidade de vezes que as latas de tintas podem ser recicladas e reutilizadas, mostrando-se um importante insumo para a cadeia de siderurgia e metalurgia

CARACTERÍSTICAS DOS CONSUMIDORES

A Dinatex não possui vínculo concreto com o consumidor final, o que significa que o maior público da empresa é a venda para o comércio, principalmente, lojas de materiais de construção. Porém, por se tratar de um produto inserido dentro da cadeia da indústria da construção civil, pode-se dizer que o público-alvo é o mesmo.

Uma pesquisa realizada pela POPAI Brasil (2017), uma associação sem fins lucrativos, dedicada ao desenvolvimento da atividade de Marketing de Varejo no Ponto de Venda, revelou o comportamento da consumidor brasileiro no canal da construção, onde foi constatado que a maior parte do público consumidor é do sexo masculino, representando 63%, enquanto que as mulheres formam 37% das vendas, porém são as

mulheres que mais representam a área de materiais de acabamento, o qual está inserido as tintas imobiliárias.

Já em relação à classe social, a pesquisa identificou que:

- Cerca de 52% dos consumidores pertencem à classe B;
- 31% dos consumidores pertencem à classe C;
- 14% pertencem à classe A.
- Apenas 3% pertencem à classe D.

Já em relação a idade, estima-se que o público-alvo deste segmento possua idades diversificadas, contemplando consumidores a partir de 21 anos.

GERENCIAMENTO ATUAL E MEIOS DE COMUNICAÇÃO

Atualmente, o gerenciamento ocorre apenas com os resíduos sólidos e líquidos gerados no processo produtivo, o que significa o armazenamento e destinação final de resíduos sólidos de escritório, de resíduos recicláveis, tais como papel, papelão, plástico e afins e dos resíduos contaminados com tintas, oriundos dos processos de controle de qualidade. Em relação aos resíduos líquidos, o efluente sanitário e industrial passa por um processo de tratamento composto por uma caixa de sedimentação e lançado no córrego Santa Eliza.

Em relação às embalagens de aço, não há um sistema implantado de recebimento e destinação dessas embalagens, ou alguma forma de controle da destinação final. A empresa possui cadastro de todos os pontos de vendas dos seus produtos e seus municípios.

Quanto à comunicação, a empresa possui site oficial, perfil no Instagram e Facebook e telefones para contato, além de e-mail institucional, onde o consumidor pode demandar suas dúvidas quanto ao descarte e suas formas corretas de condução.

SISTEMA DE LOGÍSTICA REVERSA PROPOSTO

Tendo como motivadores a proteção do meio ambiente e da saúde pública, bem como a geração de emprego e renda, estimulando a cadeia da reciclagem e valorização dos resíduos, o cumprimento das legislações ambientais vigentes, a melhora da gestão dos resíduos e a correta responsabilização de cada entidade, a implantação de um Sistema de Logística Reversa Individual para as embalagens de aço de tintas imobiliárias, precisa ter identificado os objetivos a serem atingidos, a metodologia para tal e as metas a serem alcançadas. Foram estabelecidas metas imediatas, de curto, médio e longo prazo, sendo que os prazos estão dependentes da data de aprovação de tal plano. Além disso, os agentes envolvidos precisam ter suas atribuições bem definidas e claras e identificar com o máximo de precisão possível os alvos que devem ser conquistados e trabalhados.

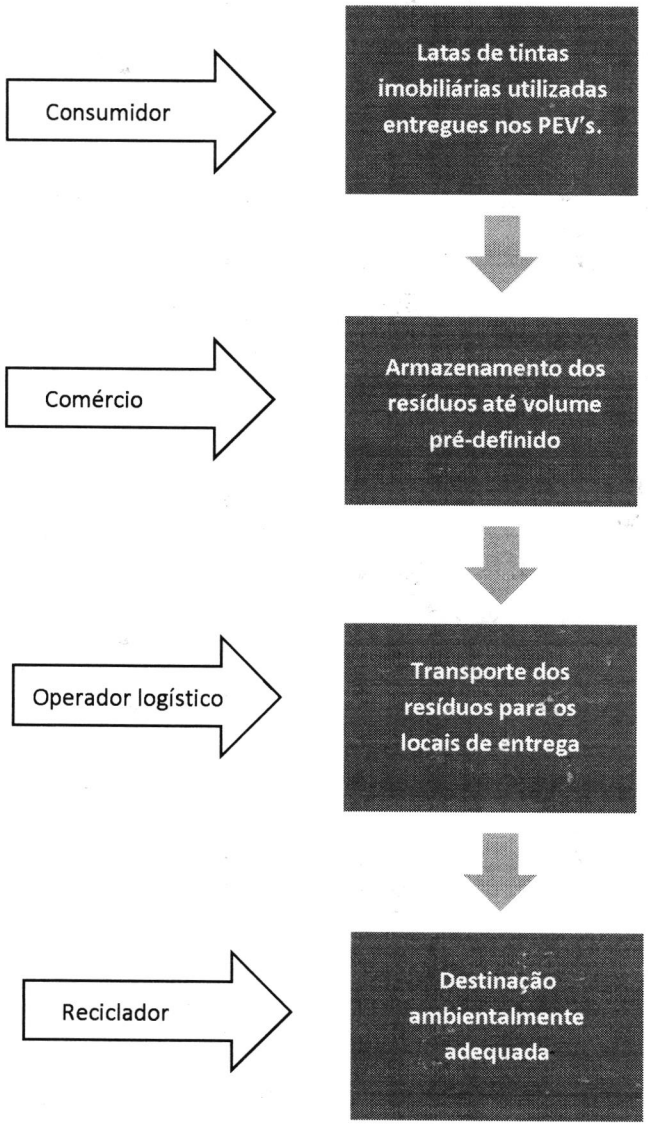
O Plano segue principalmente os preceitos legais definidos na Lei Federal 12.305/2010, que institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos (PNRS), na Política Estadual de Resíduos Sólidos (PERS), estabelecida pela Lei Estadual 12.300/2006 e regulamentada pelo Decreto Estadual 54.645/2009, na Resolução SMA nº 45/2015 – Define as diretrizes para implementação e operacionalização da responsabilidade pós-consumo em SP, a Decisão de Diretoria da CETESB nº 114/2019/P/C e demais legislações pertinentes e associadas.

DESCRIÇÃO DO TIPO DE SISTEMA A SER ADOTADO

O modelo proposto para a operação do Sistema de Logística Reversa a ser adotado na Dinatex é o modelo baseado na Coleta em pontos de Entraga Voluntários (PEVs), sendo que esta se baseia em o consumidor levar até os estabelecimentos comerciais cadastrados os resíduos caracterizados por embalagens vazias de tintas imobiliárias, onde, após certo volume acumulado, os mesmos serão encaminhados para os locais de

recebimento, composta por centrais de reciclagem e/ou sucateiros. O sistema está descrito, de forma simplificada, na Figura 4.

Figura 4 – Sistema de Logística Reversa Proposto



Fonte: Autores, 2021.

Para tal, as empresas comerciantes dos produtos da Dinatex no Estado de São Paulo serão cadastradas, para que as mesmas entrem no banco de dados e prestem as informações necessárias para a correta operação do sistema.

Em relação à quantidade a ser armazenada para posterior destinação aos locais de recebimento, este será definido de acordo com cada local, suas características e espaços adequados para manter esse tipo de resíduo, sendo que, no mínimo, deverão dispor de área coberta e chão impermeabilizado, a fim de evitar vazamento de tinta no solo.

Ao atingir o volume acordado entre o operador logístico (Dinatex) e o comércio (local de entrega voluntária), este último deverá informar o alcance do limite de armazenamento para que a empresa possa providenciar o meio de transporte necessário para entrega nas centrais de recebimento. As embalagens recebidas poderão, a partir de prévio acordo, ser retiradas pelas empresas do comércio atacadista de resíduos e sucatas metálicas parceiras e deverão ser encaminhadas para a destinação final.

Os locais de recebimento, caracterizados por empresas recicladoras e sucateiros, deverão integrar o sistema de gerenciamento de resíduos sólidos e estarem cadastrados pela empresa, sendo que, deverá ser mantido cópia dos comprovantes de destinação dos resíduos pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos. A comprovação das metas anuais se dará por meio de Notas Fiscais de entrega/venda dos resíduos entregues pela empresa receptora, sendo que a empresa receptora emitirá um certificado de recebimento, o qual informará a quantidade de embalagens, peso ou volume, retiradas e o local de destino.

Com por cento das embalagens de aço recebidas pelo sistema de logística reversa receberá tratamento ambientalmente adequado e será passível de reciclagem, sendo que o custo do procedimento de reciclagem das latas de aço ficará a cargo das empresas que receberem tais resíduos.

METAS DA LOGÍSTICA REVERSA

Conforme a DD 114/19, os sistemas de logística reversa devem dar a destinação ambientalmente adequada a 100% de todos os resíduos recebidos pelo sistema, ou seja, todos resíduos entregue nos PEVs deverão ter uma destinação adequada proposta por esse plano. A norma ainda estabelece as metas quantitativas e geográficas, que pode ser visto na Tabela 2, que deverão ocorrer de forma gradual, atingindo no mínimo os respectivos valores até o final do ano de 2021.

Tabela 2 – Metas Quantitativas e Geográficas da Norma.

Setor	Metas Quantitativas	Metas Geográficas
Embalagens de aço vazias de tintas imobiliárias	2021: reinserir 28% da quantidade de materiais recicláveis em peso no ciclo produtivo em relação à quantidade de embalagens vazias de aço de tintas imobiliárias em peso colocadas no mercado no ano anterior.	2019: Atender a uma Região Administrativa do estado de São Paulo

Fonte: DD 114/2019 (CETESB, 2019)

Considerando que, em conformidade com os dados apresentado na Tabela 1, a quantidade de latas comercializadas no estado de São Paulo, independente do seu volume, no período de janeiro de 2021 a abril de 2021, é de 1.109 latas (um mil cento e nove latas). Pelo fato de a empresa ter iniciado suas atividades em outubro de 2020 e não dispor de dados anuais, projetando a média dos meses reais de vendas, temos que a média anual de inserção de latas no comércio é de 3.327 latas anualmente, correspondendo a uma média de 278 novas latas mensais dentro do Estado de São Paulo.

Meta quantitativa =

Quantidade de materiais recicláveis reinseridos no ciclo produtivo

÷

Quantidade de embalagens de aço vazias colocada no mercado no ano anterior (% em peso).

Logo, a quantidade de materiais a serem reinseridos no ciclo produtivo, a fim de atender a meta de 28%, deve ser de 932 latas anuais entregues no Sistema de Logística Reversa. Dessa forma, tem-se que, para atendimento do sistema proposto e a sua meta anual, a meta *intermediária* semestral deverá ser de 466 latas entregues ao sistema e destinadas de forma ambientalmente adequadas.

Em relação a abrangência geográfica, definida pela DD 144/2019 como sendo a de atender ao menos uma Região Administrativa do Estado de São Paulo. Sendo assim, tendo como base para implantação do Sistema de Logística Reversa o município de Mococa, sede da empresa, temos a seguinte situação apresentada na Tabela 3.

Tabela 3 – Região Administrativa abrangida.

Município	Região Administrativa	Região de Governo	Região Metropolitana
Mococa	Campinas	São João da Boa Vista	Ribeirão Preto

Fonte: SEADE, 2021.

As metas intermediárias e anuais quantitativas e geográficas propostas podem ser vistas na tabela abaixo.

TABELA 4 – Metas quantitativas e geográficas propostas.

	Quantitativa (unidades)	Geográfica
Intermediária (semestral)	424	Inserir um PEV em pelo menos 2 locais comerciais
Anual	848	Município de Mococa - Região Administrativa de Campinas

Fonte: Autores, 2021.

OPÇÕES DE APROVEITAMENTO DOS RESÍDUOS GERADOS E COLETADOS

As embalagens de tintas vazias coletadas pelo Sistema de Logística Reserva nas lojas participantes (Tabela 4), serão entregues a sucateiros para que integrem no sistema de reciclagem, pois, a inserção desses produtos na cadeia produtiva da empresa de forma direta não apresenta benefícios ambientais maiores que o da reciclagem, pois:

- Há a necessidade de atingir padrões altos para envase;
- O consumo de água e geração de efluente para atingir tais padrões apresentam significativo impacto ambiental;

- A reciclagem pode possuir padrões que envolver menor consumo de água, energia e produção de efluentes.

Tal ação visa a destinação ambientalmente adequada dos resíduos, diminuindo consideravelmente a quantidade de latas descartadas de forma errônea.

ATRIBUIÇÕES DOS PARTICIPANTES

Para correto funcionando do Sistema de Logística Reversa, é necessário a participação de atores-chave com funções bem definidas, sendo que, pela Dinatex ser considerada uma empresa de pequeno porte, contando apenas com dois funcionários administrativos e cinco funcionários da produção, temos que:

- **Interlocutor:** Responsável pela prestação de informações no SIGOR e/ou para a CETESB. O agente será responsável pelo efetivo gerenciamento do Sistema de Logística Reversa (SLR), suas ações de comunicação e destinação dos resíduos coletados e, principalmente, assegurar o financiamento dos investimentos necessários à implantação e operação do SLR. No caso, este será representado pelo sócio proprietário da empresa, Dionei Marcel Figueira.
  O interlocutor deverá apresentar à CETESB, anualmente, até 31 de março, o Relatório Anual que deve conter os dados de operação e os resultados obtidos pelo SLR no ano anterior, sendo o período considerado de 01 de janeiro a 31 de dezembro de cada ano, de acordo com as diretrizes divulgadas pela CETESB, através de download e preenchimento do respectivo formulário disponível na página da CETESB na Internet referente à logística reversa.
- **Operadores:** Responsáveis por implantar e gerenciar as ações do Sistema de Logística Reversa para que as metas estabelecidas sejam cumpridas, criação dos relatórios anuais e semestrais, contato com os pontos de coleta voluntários (PEVs), além da necessidade de identificar as oportunidades de melhoria

contínua do sistema. Neste caso, são representantes as funcionárias administrativas Fernanda Della Torre e Micheli Ap. Mondim Figueira.

- **Consumidores:** Conforme estabelecido nas normas ambientais, em especial, a Política Nacional de Resíduos Sólidos – PNRS, o consumidor, deve separar o material reciclável seco, ou seja, as embalagens vazias de tintas imobiliárias, e após tal ação o mesmo deve descartar as embalagens de aço em PEVs credenciados pelo Sistema, composto pelos comerciantes cadastrados e a própria indústria; ou descartar as embalagens de aço diretamente nas instalações dos sucateiros credenciados pelo Sistema.
- **CETESB:** Acompanhar o cumprimento dos compromissos e disposições previstas neste Plano.

Ressalta-se que todos os funcionários e representantes da empresa precisam possuir pleno conhecimento do Sistema de Logística Reversa e seus princípios, metas e diretrizes.

PRINCÍPIOS FINANCEIROS

O sistema de Logística Reversa prevê a onerosidade em relação a implantação e gerenciamento, sendo necessário investimentos em comunicação, campanhas publicitárias, mídia digital e transporte dos resíduos até os locais de destinação ambientalmente adequados.

Para tal, deve-se estar previsto no orçamento anual da empresa a porcentagem dos lucros para investimento no sistema e atendimento às metas semestrais e anuais. Entretanto, espera-se que, com a destinação dos resíduos para sucateiros licenciados, o mesmo crie uma receita que seja convertido para a manutenção do sistema.

CRONOGRAMA FÍSICO

As metas estruturantes previstas no presente Plano de Logística Reversa serão implementadas em conformidade com o cronograma de desenvolvimento previsto no Anexo I.

PLANO DE COMUNICAÇÃO

O Plano de Logística Reversa contemplará a realização de campanhas de divulgação sobre a importância da participação dos consumidores e demais agentes envolvidos no Sistema de Logística Reversa, uma vez que o consumidor pode ser considerado a peça central do sistema ao ser o inicializador de toda a cadeia reversa, ou seja, é necessário que as campanhas de divulgação façam com que os consumidores queiram descartar as latas vazias nos pontos de coleta, para que o sistema de fato funcione.

A comunicação, inclusive, deve orientar o consumidor final sobre o correto uso das tintas, de modo a evitar sobras e a destinação ambientalmente adequada das sobras de tintas

OBJETIVOS

De acordo com a CETESB, são objetivos esperados de um Plano de Comunicação para a Logística Reversa, o seguinte:

- Incentivar a consciência crítica das questões socioambientais relacionadas à geração dos resíduos, objeto do Plano de Logística Reversa;
- Informar e contextualizar os possíveis impactos ambientais derivados do processo de produção, consumo e pós-consumo dos produtos/embalagens objeto do Plano de Logística Reversa;

- Comunicar, de forma clara e objetiva, as informações referentes ao Sistema de logística reversa, especialmente sobre a forma de participação dos atores envolvidos, bem como suas respectivas responsabilidades.

PÚBLICO-ALVO E MÍDIAS SELECIONADAS

Como já informado neste Plano, o público-alvo do mercado de tintas imobiliárias é abrangente, logo, entende-se por Público-alvo deste Plano, adultos, maiores de 21 anos, do sexo masculino e feminino, das diferentes classes sociais (A, B, C e D).

Sendo assim, as mídias selecionadas para esse público-alvo, tende a se dividir em duas, de forma a abranger as diferentes faixa-etárias do público-alvo de tintas imobiliárias.

1. Meios digitais: as ações devem ocorrer no meio digital, tais como página da internet, utilizando-se do site institucional da empresa, Instagram e Facebook, que visa, principalmente, alcançar o público mais jovem e conectado (estimado entre a idade de 21 a 40 anos, ambos os sexos) que vivem em constante busca por informações no meio digital. Para tal, a empresa já dispõe de site institucional, página do Facebook e perfil no Instagram.
2. Televisão e jornais: as ações devem ocorrer também na TV e jornais locais, em busca de atingir as pessoas, de ambos os sexos, porém de idade superior a 40 anos. Localmente, existe a TV que abrange a região do município de Mococa e jornais físicos que possuem a mesma circulação.

Além disso, a empresa manterá nos PEVs folhetos explicativos ou cartazes que tenham por objetivo informar os consumidores acerca do sistema de logística, da identificação do local como um PEV, formas de descarte e os benefícios ambientais do mesmo, entre outras informações que venham a ser julgadas relevantes pela equipe de operadores do sistema e conforme necessidade de atingir as metas semestrais e atuais,

sempre buscando uma linguagem acessível e didática a fim de contemplar todos o público-alvo.

As ações previstas para as mídias selecionadas podem ser vistas na Tabela 5.

TABELA 5 - Ações vinculadas as mídias selecionadas

Tipo de Mídia	Ações Previstas
Mídias digitais	1. Inserção de um espaço específico no site da empresa que fale sobre o Sistema de Logística Reversa, pontos de coleta, formas de descarte e demais informações ambientais pertinentes; 2. Inserção de conteúdo para as redes sociais informando sobre o sistema de logística reversa, pontos de coleta, formas de descarte e demais informações ambientais pertinentes; 3. Divulgação das campanhas de marketing feitas pela equipe de operadores; 4. Divulgação dos resultados alcançados. 5. Disponibilização de canal de atendimento através do chat, para suprimir dúvidas do sistema e sua operação.
TV e jornais	1. Elaboração de matérias em jornais da TV local, informando sobre o sistema e sua importância; 2. Elaboração de comerciais na TV sobre os PEVs e os resíduos que podem ser entregues; 3. Inserção de matérias nos jornais em linguagem acessível e didática informando sobre a localização dos PEVs e importância do sistema de logística reversa. 4. Divulgação das campanhas de marketing feitas pela equipe de operadores. 5. Divulgação dos resultados alcançados.

Fonte: Autores, 2021.

Para que os consumidores possam entrar em contato com a empresa de forma facilitada e para aja a possibilidade de tirar dúvidas sobre o sistema, fazer reclamações ou sugestões sobre o mesmo, pretendendo, inclusive, o aperfeiçoamento e a criação de dados para a revisão do plano e melhoria do sistema, a empresa disponibilizará, além do previsto no item 5 da tabela acima (mídias digitais), telefone para contato (fixo e WhatsApp), e-mail e um "fale conosco", disponível no site da empresa, como forma de canais de

atendimento ao público e estes deverão permanecer sempre em destaque nas ações publicitárias e materiais informativos. O acesso aos canais de atendimento pode ser visto na Tabela 6.

Tabela 6 – Canais de Atendimento e formas de acesso

Canal de atendimento	Tipo de acesso
Telefone fixo	(19) 3094-9987
WhatsApp	(19) 3094-9987
Chat do Instagram	https://www.facebook.com/TintasDinatex
Chat do Facebook	https://www.instagram.com/tintasdinatex/
Fale Conosco - Site	https://tintasdinatex.com.br/fale-conosco/
E-mail	sac@tintasdinatex.com.br

Fonte: Autores, 2021.

MATERIAIS INFORMATIVOS E AÇÕES EDUCATIVAS

Como exposto no item anterior, os materiais informativos e as ações educativas têm como objetivos a propagação das seguintes informações:

- formas de acesso ao sistema e pontos de entrega ativos;
- informações educativas de cunho ambiental e operacional com o objetivo de alcançar o compreendimento do público consumidor em relação ao funcionamento do sistema e sua importância na gestão dos resíduos sólidos;
- informações educativas que possibilitem a contextualização e problematização dos possíveis impactos ambientais relacionados ao processo de produção, consumo e pós-consumo, inclusive aqueles relacionados à destinação inadequada dos resíduos objetos da Logística Reversa.

- resultados alcançados pela implementação do Sistema de Logística Reversa.

Dessa forma, as publicações no meio digital, as matérias que irão para a TV e publicações nos jornais da região, deverão, além de uma linguagem acessível e didática, alternar na questão do conteúdo a ser transmitido ao público, devendo a empresa se planejar conforme cronograma constante no Anexo I, a fim de sempre suprir eventuais dúvidas ou prestar informações acerca do sistema. Exemplos de publicações podem ser vistos nas Figuras abaixo.

Figura 5 - Modelos de publicação educativa



Fonte: Autores, 2021.

Datas comemorativas pertinentes, devem ser utilizadas para a disseminação dos conteúdos ambientais, independentemente do cronograma pré-estabelecido no anexo I, principalmente nas datas:

- 21 de março, Dia Nacional das Florestas;
- 22 de abril, Dia da Terra;
- 17 de maio, Dia Nacional da Reciclagem;
- 03 de junho, Dia Nacional da Educação Ambiental;
- 05 de junho, Dia Mundial do Meio Ambiente;
- 14 de agosto, Dia do Controle da Poluição Industrial;
- 21 de setembro, Dia da Árvore;

- 04 de outubro, Dia da Natureza.
- 15 de outubro, Dia do Consumo Consciente;

REVISÃO DO PLANO

Anualmente, deve ser feito a revisão do Plano a fim de identificar as falhas e oportunidades de melhoria, rever as ações publicitárias de acordo com os objetivos atingidos. Além disso, em caso de qualquer alteração do sistema de logística reversa, os responsáveis devem atualizar as informações cadastradas no sistema.

REFERÊNCIAS

ABRAFATI - Associação Brasileira dos Fabricantes de Tintas. **O Setor de Tintas no Brasil.** 2020. Disponível em: < https://abrafati.com.br/o-setor-de-tintas-no-brasil/>. Acesso em: 20 abr. 2021.

ABRELPE. **Panorama dos Resíduos Sólidos no Brasil 2020**. São Paulo, 2020.

BRASIL. **Lei Federal nº 12.305, de 2 de agosto de 2010**. Institui a Política Nacional de Resíduos Sólidos. Brasília, 2 de agosto de 2010.

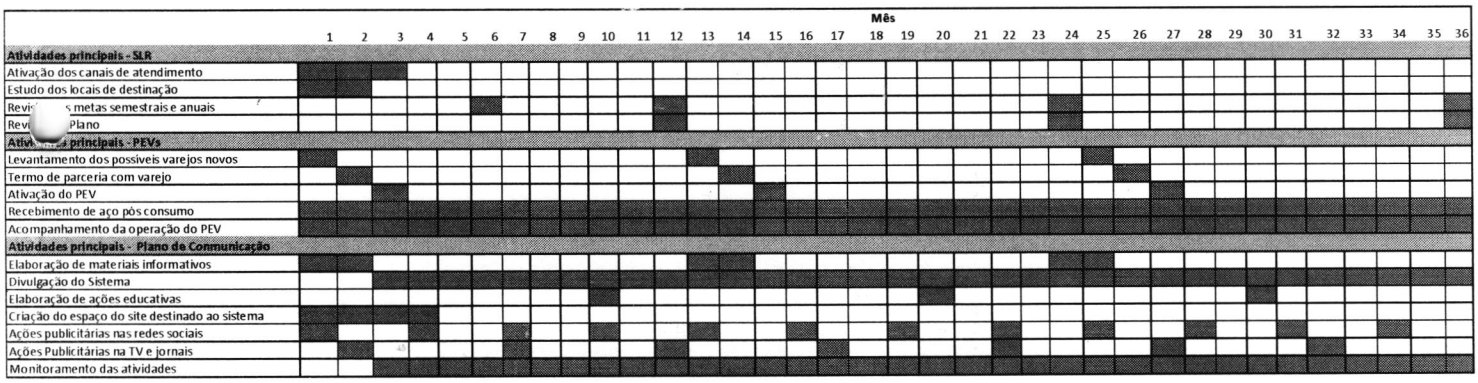
SÃO PAULO. **Decisão de Diretoria nº 114/2019/P/C**. Estabelece o "Procedimento para a incorporação da Logística Reversa no âmbito do licenciamento ambiental", em atendimento à Resolução SMA 45, de 23 de junho de 2015 e dá outras providências. São Paulo, 2019.

POPAI BRASIL. **Comportamento do Consumidor em Lojas de Materiais de Construção e Home Centers**. 2017. Disponível em: <http://popaibrasil.com.br/>. Acesso em: 25 abr. 2021.

PROLATA RECICLAGEM. **Universo da Reciclarem**. Disponível em: < https://www.prolata.com.br/universo-reciclagem/reciclagem-de-latas-de-aco/> acesso em: 19 de mai. 2021.

SEADE – Fundação Sistema Estadual de Análise de Dados. **Estado de São Paulo e suas Regionalizações**. 2021. Disponível em: < http://produtos.seade.gov.br/produtos/divpolitica/index.php?page=tabela&action=load&nivel=70>. Acesso em: 31 de mai. 2021.

CRONOGRAMA FÍSICO



Consulta Cadastral

Cadastro de Contribuintes de ICMS - Cadesp

Início | Consultas | Atos de Ofício | Configuração | Sincronismo | Isenções Energia | Procurações Eletrônicas | Encerramento

Imprimir Voltar

IE: 453.114.495.114

CNPJ: 39.290.526/0001-99

Nome Empresarial: DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

Situação: Ativo

Data da Inscrição no Estado: 02/10/2020

Regime Estadual: RPA

Regime RFB: RPA

Empresa - Geral

Nome Empresarial: DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

Natureza Jurídica: Sociedade Empresária Limitada

Data início da Atividade: 02/10/2020

CNPJ da Matriz: 39.290.526/0001-99

Porte: Microempresa

Capital Social: R$ 280.000,00

Regime Estadual: NORMAL - REGIME PERIÓDICO DE APURAÇÃO

Data início do regime: 01/04/2022

Regime Especial de IE Única: Não

Regime Especial de IE Única por Município: Não

Participantes

CPF/CNPJ	Nome	Qualificação	Participação no Cap. Social	Data de Entrada
339.297.548-60	DIONEI MARCEL FIGUEIRA	Sócio-Administrador	100,00000 %	02/10/2020

Endereço do Participante

Logradouro: RUA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO

Nº: 1740

Complemento:

CEP: 13.735-450

Bairro: VILA CARVALHO

Município: MOCOCA **UF:**

Contato do Participante

Telefone: (19)3094-9987 **Fax:**

e-mail: DIONEI@TINTASDINATEX.COM.BR

Estabelecimento - Geral

Nome Fantasia:

CNPJ: 39.290.526/0001-99 **Data da Inscrição no Estado:** 02/10/2020

IE: 453.114.495.114 **Data Início da IE:** 02/10/2020

NIRE: 35.2.3640991-2

Situação Cadastral: Ativo **Data Início da Situação:** 02/10/2020

Ocorrência Fiscal: Ativa

Tipo de Unidade: Unidade produtiva **Formas de Atuação:** Estabelecimento Fixo

Tributário

Substituto Tributário: Sim **Desde:** 02/10/2020

CPR: 1200 **Data Início da CPR:** 01/04/2022

CPR-ST: 1200

CNAE Principal:	20.71-1/00 - Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes e lacas	**Data Início do CNAE Prin.:** 02/10/2020
CNAE Secundários:	20.31-2/00 - Fabricação de resinas termoplásticas	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	20.32-1/00 - Fabricação de resinas termofixas	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	20.52-5/00 - Fabricação de desinfestantes domissanitários	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	20.61-4/00 - Fabricação de sabões e detergentes sintéticos	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	20.62-2/00 - Fabricação de produtos de limpeza e polimento	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	20.73-8/00 - Fabricação de impermeabilizantes, solventes e produtos afins	**Data Início do CNAE Sec.:** 02/10/2020
	20.99-1/99 - Fabricação de outros produtos químicos não especificados anteriormente	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	33.12-1/02 - Manutenção e reparação de aparelhos e instrumentos de medida, teste e controle	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	33.14-7/10 - Manutenção e reparação de máquinas e equipamentos para uso geral não especificados anteriormente	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	46.79-6/04 - Comércio atacadista especializado de materiais de construção não especificados anteriormente	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	47.41-5/00 - Comércio varejista de tintas e materiais para pintura	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	47.44-0/99 - Comércio varejista de materiais de construção em geral	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021
	49.30-2/02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e	**Data Início do CNAE Sec.:** 20/12/2021

mudanças, intermunicipal, estadual e internacional
49.30-2/03 - Transporte rodoviário de produtos perigosos

Data Início do CNAE Sec.: 20/12/2021

DRT: DRT-06 - RIBEIRÃO PRETO

Posto Fiscal: PF-10 - RIBEIRÃO PRETO

Contabilista

CRC: 2SP010168/O-7

CPF/CNPJ: 47.000.211/0001-98

Nome: ECO ESCRITORIO CONTABIL S/S LTDA

Data Início do Contabilista no Estabelecimento: 02/10/2020

Situação Cadastral: ATIVO

Responsável pela Organização Contábil

CRC do Responsável: 1SP201108/O-8

CPF do Responsável: 168.312.388-31

CRC do Responsável: 1SP149154/O-9

CPF do Responsável: 963.240.238-34

CRC do Responsável: 1SP088864/O-0

CPF do Responsável: 553.368.768-87

Endereço e Contato Preferenciais do Contabilista

Tipo: Comercial

Logradouro: R PERNAMBUCO

Nº: 120

Complemento:

CEP: 13.731-250

Bairro: VL S ROSA

Município: MOCOCA

UF: SP

Telefone: (019)3656-4521

Fax:

e-mail: dataeco@escritorioeco.com.br

Endereço do Estabelecimento

Logradouro: RUA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO

Nº: 1740

Complemento:

CEP: 13.735-450

Bairro: VILA CARVALHO

Município: MOCOCA

UF: SP

Referência: SAIDA PARA SAO JOSE DO RIO PARDO

Data de Início do Endereço: 02/10/2020

Contato do Estabelecimento

Telefone 1: (19)9288-8193
Fax:
Telefone 2:
e-mail: DIONEI@TINTASDINATEX.COM.BR

Endereço de Correspondência

Logradouro: RUA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO
N°: 1740
CEP: 13.735-450
Município: MOCOCA
Referência: SAIDA PARA SAO JOSE DO RIO PARDO
Complemento:
Bairro: VILA CARVALHO
UF: SP

CETESB

N° do Protocolo CETESB: 01269446
N° da Licença CETESB: 10041680
Data do Protocolo: 24/09/2020
Data da Licença: 24/09/2020

Tintas
Dinatex
Criando inovações para você.

DECLARAÇÃO

Prezados,

Em atenção à solicitação da Prefeitura Municipal de Mococa, Departamento de Planejamento. Referente a solicitação de documentos para a doação de terreno no Município de Mococa, mediante artigos 6 e 7 da Lei Complementar Nº 515 de 11 de dezembro de 2018.

Eu Dionei Marcel Figueira, sócio proprietário da empresa Dinatex Industria e Comercio de Tintas e Vernizes LTDA, me comprometo proceder ao total de nosso faturamento no Munícipio de Mococa.

Atenciosamente

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1...
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
SÓCIO PROPRIETÁRIO

Tintas
Dinatex
Criando inovações para você.

DECLARAÇÃO

Prezados,

Em atenção à solicitação da Prefeitura Municipal de Mococa, Departamento de Planejamento. Referente a solicitação de documentos para a doação de terreno no Município de Mococa, mediante artigos 6 e 7 da Lei Complementar Nº 515 de 11 de dezembro de 2018.

Eu Dionei Marcel Figueira, sócio proprietário da empresa Dinatex Industria e Comercio de Tintas e Vernizes LTDA, me comprometo dar preferência para as aquisições de matérias-primas no Município de Mococa, desde que as condições e preços estejam em igualdade de fornecedores de fora do território municipal.

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE
TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
SÓCIO PROPRIETÁRIO

Tintas
Dinatex
Criando inovações para você.

DECLARAÇÃO

Prezados,

Em atenção à solicitação da Prefeitura Municipal de Mococa, Departamento de Planejamento. Referente a solicitação de documentos para a doação de terreno no Município de Mococa, mediante artigos 6 e 7 da Lei Complementar Nº 515 de 11 de dezembro de 2018.

Eu Dionei Marcel Figueira, sócio proprietário da empresa Dinatex Industria e Comercio de Tintas e Vernizes LTDA, me comprometo contratar funcionários, estagiários e menores aprendizes que residam em Mococa há pelo menos um ano, o número será maior de 50% do total de empregos gerados após a instalação da nova unidade no Município de Mococa.

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE
TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
SÓCIO PROPRIETÁRIO

Tintas
Dinatex
Criando inovações para você.

DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Eu, Dionei Marcel Figueira, RG nº 43.218.083-7 SSP-SP, com nascimento aos 24/02/1987, estado civil casado, profissão empresário, filiação: Nelson Figueira e Ana Rosa de Pádua Figueira, nacionalidade brasileiro, natural de Mococa, Estado de São Paulo, sabendo ler e escrever e residente na Rua Gentil Ferreira da Silva, nº 842, na cidade de Mococa, Bairro Jardim São Domingos, com a habilitação devida e na qualidade de sócio/proprietário da empresa **DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA**, estabelecida na Rua Lina Leopoldina Pinheiro, nº 1740, Vila Carvalho, município de Mococa, Estado de São Paulo, CNPJ nº 39.290.526/0001-99, Inscrição Estadual nº 453.114.495.114, com atividade principal de Fabricação de Tintas, Vernizes, Esmaltes e Lacas (CNAE 20.73-8-00), declara que se responsabiliza pela citada empresa, por seus agentes, prepostos e representantes, pelo exato cumprimento das obrigações estatuídas nas legislações sobre produtos controlados, cujos dispositivos conhece e aos quais se sujeita, comprometendo-se ainda, a facilitar a inspeção do seu estoque e verificação das transações efetuadas, sempre que se julgar necessário, tudo na forma e sob as penas de lei.

Mococa, 14 de Janeiro de 2021

Dionei Marcel Figueira
R.G. 43.218.083-7 SSP-SP

Ministério do Meio Ambiente
Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renovaváveis
CADASTRO TÉCNICO FEDERAL
CERTIFICADO DE REGULARIDADE - CR

Registro n.º	Data da consulta:	CR emitido em:	CR válido até:
7738944	24/06/2022	24/06/2022	24/09/2022

Dados básicos:

CNPJ : 39.290.526/0001-99
Razão Social : DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
Nome fantasia : DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
Data de abertura : 02/10/2020

Endereço:

logradouro: R LINA LEOPOLDINA PINHEIRO
N.º: 1740 Complemento: FRENTE
Bairro: VILA CARVALHO Município: MOCOCA
CEP: 13735-450 UF: SP

Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais – CTF/APP

Código	Descrição
15-10	Fabricação de tintas, esmaltes, lacas, vernizes, impermeabilizantes, solventes e secantes

Conforme dados disponíveis na presente data, CERTIFICA-SE que a pessoa jurídica está em conformidade com as obrigações cadastrais e de prestação de informações ambientais sobre as atividades desenvolvidas sob controle e fiscalização do Ibama, por meio do CTF/APP.

O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não desobriga a pessoa inscrita de obter licenças, autorizações, permissões, concessões, alvarás e demais documentos exigíveis por instituições federais, estaduais, distritais ou municipais para o exercício de suas atividades

O Certificado de Regularidade emitido pelo CTF/APP não habilita o transporte e produtos e subprodutos florestais e faunísticos.

Chave de autenticação	3DKRFC9MRQXUJ8LQ

SECRETARIA DA SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE SÃO PAULO
Departamento de Polícia Judiciária de São Paulo Interior Deinter/9 Piracicaba
Delegacia Seccional de Polícia de Casa Branca
Sede

LICENÇA Nº 01/2022

ALVARÁ PARA USO DE PRODUTOS QUÍMICOS PARA FINS INDUSTRIAIS

A empresa **DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA**, estabelecida na Rua Lina Leopoldina Pinheiro, nº 1740, Vila Carvalho, na cidade de MOCOCA – SP, CEP 13735-450, **CNPJ Nº 39.290.526/0001-99**, por seu Representante legalmente constituído Dionei Marcel Figueira, R.G. 43.218.083-7 SSP/SP, de acordo com o que requereu, tendo pago os emolumentos devidos por lei, **tem permissão desta Delegacia Seccional de Polícia para funcionar no corrente exercício**, sujeitando-se às disposições dos Decreto Estadual n.º 6.911/35, Decreto Federal n.º 3.665 de 20 de novembro de 2000 (R-105) do Ministério do Exército e da Portaria DIRD-DPC-3 de 02 de julho de 2008.

ESTA LICENÇA É VÁLIDA ATÉ O DIA 31 DE DEZEMBRO DE 2022.

Casa Branca, 03 de janeiro de 2022.

ADEMIR DELFINO DE SOUZA
Delegado de Polícia Assistente

LUIZ MARCELO SERRANO
Agente de Telecomunicações Policial

O Portador desta Licença obrigar-se-á:
1. Observar rigorosamente os dispositivos do Decreto nº 6.911, de 19 de janeiro de 1935;
2. Comunicar ao Órgão Fiscalizador quando da mudança de Endereço ou Razão ou quando desistir da atividade a que se refere este Decreto.
3. Encaminhar os mapas trimestrais conforme preconiza o artigo 7º e incisos da Portaria DPC nº 03 de 02/07/2008.

Praça Ministro Costa Manso, 25 – Centro – Casa Branca/SP – CEP 13.700-000
Telefone: (19) 3671-1004 – email: cip.casabranca@policiacivil.sp.gov.br

PCSPDCI202200189A

Assinado digitalmente por LUIZ MARCELO SERRANO - Agente de Telecomunicações Policial / D9-SCBR-SEDE - 03/01/2022 às 15:12:38.
Assinado com senha por ADEMIR DELFINO DE SOUZA - Delegado de Polícia Assistente / D9-SCBR-SEDE - 03/01/2022 às 15:13:22.
Autenticado digitalmente por LUIZ MARCELO SERRANO - Agente de Telecomunicações Policial / D9-SCBR-SEDE - 03/01/2022 às 15:12:30.
Documento Nº: 31926463-8532 - consulta à autenticidade em
https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=31926463-8532

SIGA

CONSELHO REGIONAL DE QUÍMICA IV REGIÃO
Rua Oscar Freire, 2039 - CEP 05409-011 - SÃO PAULO
Contatos: (11) 3061-6000 - www.crq4.org.br
Atendimento ao público: segunda a sexta-feira das 9h30 às 15h

ART
CERTIFICADO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA

nº 5184 / 2021 VALIDADE ATÉ **31/03/2022**

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, de acordo com o artigo 27 da lei nº2.800 de 18/06/56, combinado com o artigo 1º da lei nº 6.839 de 30/10/80, que em nossos arquivos consta o registro do estabelecimento **DINATEX IND E COM DE TINTAS E VERNIZES LTDA**, registrado neste Conselho sob nº **31752-F**, processo **355449**, CNPJ nº **39.290.526/0001-99** , sito à **R LINA L PINHEIRO, 1740**, **VILA CARVALHO**, cidade **MOCOCA**, UF: **SP** tendo o(a) Profissional: **DIONEI MARCEL FIGUEIRA**, registrado(a) neste Conselho com título de **BACHAREL EM QUÍMICA INDUSTRIAL**, registro nº **04265102**, processo nº **241614**, como o Responsável técnico pelas atividades da área da química.
Atestamos que o Estabelecimento e seu Responsável Técnico acima mencionados encontram-se em situação regular junto a este Conselho Regional de Química.

São Paulo, 26 de fevereiro de 2021

José Antonio de J. Sacco
Gerente

Para consultar a validade deste documento, acesse www.crq4.org.br/consultaart e digite o código: A034-8002-YEEI

Documento assinado digitalmente pelo CRQ-IV
sexta-feira, 26 de fevereiro de 2021 às 13:07:14.

POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SÃO PAULO

CORPO DE BOMBEIROS

CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS

CLCB Nº 651179

O CORPO DE BOMBEIROS EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE LICENÇA, POR MEIO DO SISTEMA ELETRÔNICO VIA FÁCIL BOMBEIROS, PARA A EDIFICAÇÃO OU ÁREA DE RISCO ABAIXO, NOS TERMOS DO REGULAMENTO DE SEGURANÇA CONTRA INCÊNDIO DO ESTADO DE SÃO PAULO.

Projeto Nº 182732/3530508/2020
Endereço: LINA LEOPOLDINA PINHEIRO **Nº:** 1740
Complemento: **Bairro:**VILA CARVALHO
Município: MOCOCA
Ocupação: INDÚSTRIA - INDÚSTRIA COM CARGA DE INCÊNDIO SUPERIOR A 1.200 MJ/M²
Proprietário: DIONEI MARCEL FIGUEIRA
Responsável pelo Uso: DIONEI MARCEL FIGUEIRA
Responsável Técnico: HELOISA MARIA FOGARIN
CREA/CAU: 0601645463 **ART/RRT:** 28027230201350395
Área Total (m²): 208,07 **Área Aprovada (m²):**208,07
Nº de Pavimentos: 1
Validade: 06/11/2023

OBSERVAÇÕES:

1.Para as edificações de baixo potencial de risco, nos termos da IT nº 42, expede-se o presente Certificado de Licença, que substitui o Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (AVCB) para todos os fins.
2.Os dados do presente Certificado de Licença foram fornecidos pelos responsáveis acima, que apresentaram ao Corpo de Bombeiros a documentação obrigatória nos termos da IT nº 42.
3.A alteração de qualquer dado, tais como endereço, área e ocupação, implica na perda da validade do presente Certificado de Licença e obriga o proprietário ou responsável pelo uso a renovar a solicitação.
4.Aos responsáveis compete, antes da ocupação da edificação, dimensionar e instalar as medidas de Segurança contra Incêndio nos termos do Regulamento de Segurança contra Incêndio do Estado de São Paulo.
5.O Corpo de Bombeiros pode, a qualquer tempo, proceder a verificação das informações e das declarações prestadas pelos responsáveis, inclusive por meio de vistorias à edificação e de solicitação de documentos adicionais.
6.O Corpo de Bombeiros pode cassar o presente Certificado de Licença, sem prejuízo das responsabilidades civis e criminais, sempre que constatar situação de risco iminente à vida, ao meio ambiente ou ao patrimônio, ou ainda, no caso de reincidência infracional, de fraude, de resistência ou de embaraço à fiscalização.
7.Proibida a utilização de botijão de GLP de 13kg no interior da edificação.

NOTAS: 1) O CLCB deve ser afixado na entrada principal da edificação, em local visível ao público. 2) Compete ao proprietário ou responsável pelo uso da edificação a responsabilidade de renovar o CLCB e de manter as medidas de segurança contra incêndio em condições de utilização, providenciando a sua adequada manutenção, sob pena de cassação do CLCB, independente das responsabilidades civis e criminais.

Mococa, 6 de Novembro de 2020

Documento emitido eletronicamente pelo Sistema Via Fácil Bombeiros. Para verificar sua autenticidade acesse a página do Corpo de Bombeiros www.corpodebombeiros.sp.gov.br , ou utilize o aplicativo para dispositivos móveis "Bombeiros SP".

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIFICADO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO - CLF

Nº: 2020-00575497 **Vencimento: 09/11/2022**

RAZÃO SOCIAL/NOME: DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
ENDEREÇO: LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740 - VILA CARVALHO - MOCOCA/SP - CEP: 13.735-450
CNPJ/CPF: 39.290.526/0001-99

CNAE PRINCIPAL:

- 2071-1/00 - Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes e lacas

CNAE(s) SECUNDÁRIO(s):

- 2073-8/00 - Fabricação de impermeabilizantes, solventes e produtos afins

CRC: 2020-00575496

NCM / Produto	Atividades
2915.31.00 / ACETATO DE ETILA	Comercialização, Utilização
2914.11.00 / ACETONA	Comercialização, Utilização
2903.12.00 / CLORETO DE METILENO	Comercialização, Utilização
2814.20.00 / HIDRÓXIDO DE AMÔNIO	Comercialização, Utilização
2902.30.00; 2707.20.00 / TOLUENO	Comercialização, Utilização

Certifico que a pessoa acima referida está autorizada a exercer as atividades com os produtos químicos descritos neste certificado, sujeitos a controle e fiscalização, nos termos previstos na Lei 10.357, de 27 de dezembro de 2001.

Brasília	05/11/2021	POLÍCIA FEDERAL SISTEMA - SIPROQUIM
Local	Data	Homologador

Caso deseje verificar a autenticidade do Certificado gerado pelo sistema, consulte no site do DPF (www.pf.gov.br)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

CERTIFICADO DE REGISTRO CADASTRAL - CRC

Nº: 2020-00575496

RAZÃO SOCIAL/NOME: DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

ENDEREÇO: RUA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740 - VILA CARVALHO - MOCOCA/SP - CEP: 13.735-450

CNPJ/CPF: 39.290.526/0001-99

CNAE PRINCIPAL:

- 2071-1/00 - Fabricação de tintas, vernizes, esmaltes e lacas

CNAE(s) SECUNDÁRIO(s):

- 2073-8/00 - Fabricação de impermeabilizantes, solventes e produtos afins

Certifico que a pessoa acima referida está devidamente cadastrada na Polícia Federal, nos termos previstos na Lei 10.357, de 27 de dezembro de 2001.

DCPQ/CGCSP/DIREX/PF	09/11/2020	TARCISIO MEDEIROS NOGUEIRA FERNANDES DELEGADO DE POLICIA FEDERAL CLASSE ESPECIAL - 16655
Local	Data	Homologador

Caso deseje verificar a autenticidade do Certificado gerado pelo sistema, consulte no site do DPF (www.pf.gov.br)

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

02

Processo N°
63/00278/21

LICENÇA DE OPERAÇÃO

VALIDADE ATÉ : 26/11/2023

N° **63003071**
Versão: **01**
Data: **26/11/2021**

Em Edifício Existente

IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

Nome
DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

CNPJ
39.290.526/0001-99

Cadastro na CETESB
453-100416-8

Logradouro
RUA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO

Número	Complemento	Bairro	CEP	Município
1740		VILA CARVALHO	13735-450	MOCOCA

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Atividade Principal

Descrição
Esmaltes, lacas e vernizes; fabricação de

Bacia Hidrográfica
72 - PARDO

UGRHI
4 - PARDO

Corpo Receptor
CÓRREGO SANTA ELIZA

Classe
2

Área (metro quadrado)

Terreno	Construída	Atividade ao Ar Livre	Novos Equipamentos	Área do módulo explorado(ha)
5.196,63	208,07	143,00		

Horário de Funcionamento (h)

Início		Término
07:00	às	17:30

Número de Funcionários

Administração	Produção
2	5

Licença de Instalação

Data	Número
30/07/2021	63000472

A CETESB–Companhia Ambiental do Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe foram conferidas pela Lei Estadual nº 118/73, alterada pela Lei 13.542 de 08 de maio de 2009, e demais normas pertinentes, emite a presente Licença, nas condições e termos nela constantes;
A presente licença está sendo concedida com base nas informações apresentadas pelo interessado e não dispensa nem substitui quaisquer Alvarás ou Certidões de qualquer natureza, exigidos pela legislação federal, estadual ou municipal;
A presente Licença de Operação refere-se aos locais, equipamentos ou processos produtivos relacionados em folha anexa;
Os equipamentos de controle de poluição existentes deverão ser mantidos e operados adequadamente, de modo a conservar sua eficiência;
No caso de existência de equipamentos ou dispositivos de queima de combustível, a densidade da fumaça emitida pelos mesmos deverá estar de acordo com o disposto no artigo 31 do Regulamento da Lei Estadual nº 997, de 31 de maio de 1976, aprovado pelo Decreto nº 8468, de 8 de setembro de 1976, e suas alterações;
Alterações nas atuais atividades, processos ou equipamentos deverão ser precedidas de Licença Prévia e Licença de Instalação, nos termos dos artigos 58 e 58-A do Regulamento acima mencionado;
Caso venham a existir reclamações da população vizinha em relação a problemas de poluição ambiental causados pela firma, esta deverá tomar medidas no sentido de solucioná-los em caráter de urgência;
A renovação da licença de operação deverá ser requerida com antecedência mínima de 120 dias, contados da data da expiração de seu prazo de validade.

USO DA CETESB

SD N°	Tipos de Exigências Técnicas
91659588	**Ar, Água, Solo, Ruído, Outros**

ENTIDADE

EMITENTE

Local: **SÃO JOÃO DA BOA VISTA**

Esta licença de número 63003071 foi certificada por assinatura digital, processo eletrônico baseado em sistema criptográfico assimétrico, assinado eletronicamente por chave privada. Para verificação de sua autenticidade deve ser consultada a página da CETESB, na Internet, no endereço: autenticidade.cetesb.sp.gov.br

GOVERNO DO ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE INFRAESTRUTURA E MEIO AMBIENTE
CETESB - COMPANHIA AMBIENTAL DO ESTADO DE SÃO PAULO

02

Processo N°
63/00278/21

LICENÇA DE OPERAÇÃO

VALIDADE ATÉ : 26/11/2023

N° 63003071
Versão: 01
Data: 26/11/2021

Em Edifício Existente

EXIGÊNCIAS TÉCNICAS

01. Fica proibida a emissão de substâncias odoríferas na atmosfera, em quantidades que possam ser perceptíveis fora dos limites de propriedade do empreendimento.

02. As fontes de poluição atmosférica do empreendimento deverão ser controladas de forma a atender aos padrões ambientais estabelecidos pelo Regulamento da Lei Estadual N° 997/76 aprovado pelo Decreto Estadual N° 8.468/76 e suas alterações, bem como não causar incômodos à população vizinha.

03. Os resíduos sólidos gerados no empreendimento, independentemente de sua classificação, deverão ser adequadamente armazenados, em conformidade com as normas estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), e dispostos em locais aprovados pela CETESB.

04. Instalar, operar e manter adequadamente sistema de ventilação local exaustora e equipamento de controle de poluição do ar, baseado na melhor tecnologia prática disponível, para a operação de pintura por aspersão em cabine de pintura.

05. Fica proibido o lançamento de efluentes líquidos em galeria de água pluvial ou em via pública.

06. Os esgotos sanitários gerados no estabelecimento deverão ser segregados dos demais efluentes e lançados em rede pública coletora ou receber tratamento no próprio local, de acordo com as normas NBR 7229/93 e NBR 13969/97 da ABNT. Tal sistema deverá estar descoberto para fins de vistoria da CETESB, por ocasião da Licença de Operação.

07. Os tanques e recipientes utilizados para armazenagem de produtos químicos, matérias primas e produtos acabados, deverão estar providos de dispositivos de contenção com capacidade de receber e guardar eventuais derrames, de modo a evitar poluição do solo e das águas.

08. Os níveis dos ruídos e das vibrações geradas pelas atividades do empreendimento deverão ser controlados de modo a evitar incômodos ao bem-estar público.

09. A partir da obtenção da presente Licença de Operação, a empresa tem a obrigação legal de realizar sua inscrição no CTF/APP, de acordo com a Tabela de Atividades e os Artigos 2º e 10-B da IN nº 06/2013, devendo apresentar à CETESB o Certificado de Regularidade no Cadastro Técnico Federal.

10. Durante o período de validade desta licença, a empresa deverá atender às Políticas Nacional e Estadual de Resíduos Sólidos (Lei Federal n° 12.305/2010 e Lei Estadual n° 12.300/2006) por meio da implantação de um sistema de logística reversa para as embalagens sujeitas à logística reversa e comprovar este atendimento conforme procedimento instituído pela Decisão de Diretoria da CETESB n° 114/2019/P/C e suas alterações. Entre as ações deste procedimento, a empresa deverá apresentar à CETESB o Plano de Logística Reversa para estas embalagens sujeitas à logística reversa por ocasião da próxima solicitação ou renovação de Licença de

OBSERVAÇÕES

01. A presente licença é válida para a produção média anual de 250 t de esmalte sintético automotivo, 250 t de impermeabilizantes, 250 t de tinta para demarcação viária e 100 t de thiner, utilizando áreas e desenvolvendo processos e operações descritas no MCE - Memorial de Caracterização de Empreendimento apresentado, utilizando os seguintes equipamentos:
Unidade: PRODUÇÃO DE TINTAS
- Cabine de pintura (Qtde: 1) (3,00 cv)
- Compressor de ar (Qtde: 1) (150,00 L)
- Moinho (Qtde: 1) (10,00 L)
- Moinho (Qtde: 1) (1,50 L)
- Dispersor (Qtde: 1) (30,00 cv)
- moinho de esferas (Qtde: 1) (15,00 L)
- Chiller (Qtde: 1) (1.500,00 kgf)
- Balança piso (Qtde: 1) (1.000,00 kg)
- Balança de plataforma (Qtde: 1) (50,00 kg)
- container (Qtde: 6) (1.000,00 L)

ENTIDADE

LICENÇA DE OPERAÇÃO

VALIDADE ATÉ : 26/11/2023

N° 63003071
Versão: 01
Data: 26/11/2021

Em Edifício Existente

02. Para emissão da presente licença foram analisados aspectos exclusivamente ambientais relacionados às legislações estaduais e federais pertinentes.

03. A presente licença não engloba aspectos de segurança das instalações, estando restrita a aspectos ambientais.

04. A constataçao do nao atendimento das exigências técnicas acima e/ou da inconsistência das informaçoes prestadas pelo usuário implicará, automaticamente, no CANCELAMENTO da presente licença.

05. A presente Licença foi emitida no Processo Digital n.º: CETESB.092322/2021-45.

ENTIDADE

MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE
INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS

INSCRIÇÃO DE PESSOA JURÍDICA NO CTF/APP

A inscrição no Cadastro Técnico Federal de Atividades Potencialmente Poluidoras e Utilizadoras de Recursos Ambientais - CTF/APP foi realizada com sucesso.

Mantenha a guarda segura dos dados de segurança para acesso aos sistemas Ibama.

Os "email" cadastrados serão solicitados para modificações da inscrição cadastral e para eventual recuperação de senha.

Para instruções complementares, acesse e salve, em "Favoritos" do seu navegador, o Manual do Sistema.

Em caso de dúvidas, utilize a Central de Atendimento, pelo telefone (61) 3316-1677.

Dados básicos:

CNPJ: 39290526000199

Nome: DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

Nome Fantasia: DINATEX INDUSTRIA E COMERCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA

Data de abertura do CNPJ: 02/10/2020

Dados do responsável legal:

CPF: 33929754860

Nome: DIONEI MARCEL FIGUEIRA

Dados do declarante:

CPF: 33929754860

Nome: DIONEI MARCEL FIGUEIRA

Cargo ou vinculo com a pessoa jurídica: Sócio

Endereços:

CEP: 13735450

Logradouro R LINA LEOPOLDINA PINHEIRO

Nº: 1740 Complemento: FRENTE

Bairro: VILA CARVALHO UF: SP

Município: MOCOCA

(DDD) e n. de telefone: 19992888193

(DDD) e n. de fax:

MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE
INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS

Endereço para correspondência:

CEP do endereço de correspondência: 13735450

Logradouro: R LINA LEOPOLDINA PINHEIRO

Nº: 1740 Complemento: FRENTE

Bairro: VILA CARVALHO UF: SP

Município: MOCOCA

Endereço eletrônico:

"E-mail" principal: dionei@tintasdinatex.com.br

"E-mail" secundário: geotecmococa@hotmail.com

"Site" da pessoa jurídica:

Corrdenada geográfica:

Latitude: 21 28 49.0 S

Longitude: 046 59 57.9 W

Atividades desenvolvidas:

Categoria	Descrição	Data início da atividade	Data de término
Indústria Química	***Fabricação de tintas, esmaltes, lacas, vernizes, impermeabilizantes, solventes e secantes***	***02/10/2020***	

Declaração de porte:

Ano	Tipo de porte	Porte	Data de emissão	Data de vencimento	Nº CEBAS ou do protocolo
2020	***PU***	***Microempresa***			

Prefeitura Municipal de Mococa

Estado de São Paulo

Alvará de Licença

NATUREZA DA LICENÇA

INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO

Nº 319/2020

DINATEX
INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
CONTRIBUINTE

Está licenciado pela Prefeitura Municipal de Mococa para exercer a atividade de **INDÚSTRIA**

Localizado à **RUA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1.740 VILA CARVALHO**

Com o ramo **FABRICAÇÃO DE TINTAS, VERNIZES, ESMALTES E LACAS, IMPERMEABILIZANTES E PRODUTOS AFINS**

Inscrito no Cadastro Mobiliário sob nº **1421989** **CLCB nº 651179**
Validade: 06/11/2023

Horário **08:00 às 18:00 horas;**

Mococa, 11 de Novembro de 2.020.

Francisco Luiz de Sisto Beretta
Diretor Financeiro

Fernanda Bertasso
Emitente

Felipe Niero Naufel
Prefeito Municipal

Conservar em local visível do Estabelecimento

Tintas
Dinatex
Criando inovações para você.

DECLARAÇÃO

Prezados,

Em atenção à solicitação da Prefeitura Municipal de Mococa, Departamento de Planejamento. Referente a solicitação de documentos para a doação de terreno no Município de Mococa, mediante artigos 6 e 7 da Lei Complementar Nº 515 de 11 de dezembro de 2018.

Eu Dionei Marcel Figueira, sócio proprietário da empresa Dinatex Industria e Comercio de Tintas e Vernizes LTDA, me comprometo contratar após a nova instalação de imediato 15 colaboradores, este número pode chegar 100 colaboradores, mediante crescimento da empresa.

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE
TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DIONEI MARCEL FIGUEIRA

SÓCIO PROPRIETÁRIO

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
CNPJ: 39.290.526/0001-99
Rua: Lina Leopoldina Pinheiro, 1740, Vila Carvalho
Cep: 17.735-450 Mococa/SP
Tel.: (19) 3094-9987

Mococa (SP)., 07 de Julho de 2022.

A
QUEM POSSA INTERESSA.

REF.: DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
CNPJ: 39.290.526/0001-99

Pela presente informamos ás Vs. Sas. Previsão do fatutamento mensal da empresa, para os próximos 7 meses, a saber:

MÊS/ ANO	FATURAMENTO
06/22	500.000,00
07/22	500.000,00
08/22	500.000,00
09/22	500.000,00
10/22	500.000,00
11/22	500.000,00
12/22	500.000,00
TOTAL	3.500.000,00

Sem mais para o momento, firmamos a presente.

Atenciosamente,

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE
TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DIONEI MARCEL FIGUEIRA.
Sócio
CPF: 339.297.548-60

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
CNPJ: 39.290.526/0001-99
Rua: Lina Leopoldina Pinheiro, 1740, Vila Carvalho
Cep: 17.735-450 Mococa/SP
Tel.: (19) 3094-9987

Mococa (SP)., 07 de Julho de 2022.

A
QUEM POSSA INTERESSA.

REF.: DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
CNPJ: 39.290.526/0001-99

Pela presente informamos ás Vs. Sas. Previsão do fatutamento mensal da empresa, para o exercício 2023, a saber:

MÈS/ ANO	FATURAMENTO
01/23	800.000,00
02/23	800.000,00
03/23	800.000,00
04/23	800.000,00
05/23	800.000,00
06/23	800.000,00
07/23	800.000,00
08/23	800.000,00
09/23	800.000,00
10/23	800.000,00
11/23	800.000,00
12/23	800.000,00
TOTAL	9.600.000,00

Sem mais para o momento, firmamos a presente.

Atenciosamente,

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
Sócio
CPF: 339.297.548-60

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
CNPJ: 39.290.526/0001-99
Rua: Lina Leopoldina Pinheiro, 1740, Vila Carvalho
Cep: 17.735-450 Mococa/SP
Tel.: (19) 3094-9987

Mococa (SP)., 07 de Julho de 2022.

A
QUEM POSSA INTERESSA.

REF.: DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
CNPJ: 39.290.526/0001-99

Pela presente informamos ás Vs. Sas. Previsão do fatutamento mensal da empresa, para o exercício 2024, a saber:

MÊS/ ANO	FATURAMENTO
01/24	1.000.000,00
02/24	1.000.000,00
03/24	1.000.000,00
04/24	1.000.000,00
05/24	1.000.000,00
06/24	1.000.000,00
07/24	1.000.000,00
08/24	1.000.000,00
09/24	1.000.000,00
10/24	1.000.000,00
11/24	1.000.000,00
12/24	1.000.000,00
TOTAL	12.000.000,00

Sem mais para o momento, firmamos a presente.

Atenciosamente,

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
Sócio
CPF: 339.297.548-60

Relação Geral de Bens

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período		
Conta Contábil: 1.2.05.003.006 - 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados					
15704	0000000001-0	Servidor Lenovo DCG Thinksystem ST50 Quad Core XEon E2104G			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	20,00 %
Valor Aquisição:	5.300,00			Data Aquis...:	16/11/2020
Encargo Acumul.:	1.722,51		1.722,51	Quota Mensal.:	88,33
Valor Residual.:	3.577,49			% Encargo....:	32,50 %
16250	0000000023-0	Impressora Multifuncional Brother Laser Mono			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	20,00 %
Valor Aquisição:	1.599,00			Data Aquis...:	07/08/2021
Encargo Acumul.:	287,98		287,98	Quota Mensal.:	26,65
Valor Residual.:	1.311,02			% Encargo....:	18,01 %
16481	0000000025-0	NOTEBOOK DELL I5-3567 - NOTEBOOK DELL I5-3583			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	20,00 %
Valor Aquisição:	10.997,04			Data Aquis...:	26/10/2021
Encargo Acumul.:	1.501,76		1.501,76	Quota Mensal.:	183,28
Valor Residual.:	9.495,28			% Encargo....:	13,66 %
Total Conta Contábil 1080 - Equipamentos para Processamento de Dados					
Valor Aquisicao:	17.896,04				
Encargo.....:	3.512,25		3.512,25		
Valor Residual.:	14.383,79				
Conta Contábil: 1.2.05.003.008 - 1082 - Instalações					
15705	0000000002-0	Cabine de Pintura			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	5.000,00			Data Aquis...:	19/11/2020
Encargo Acumul.:	808,33		808,33	Quota Mensal.:	41,67
Valor Residual.:	4.191,67			% Encargo....:	16,17 %
15706	0000000003-0	Condicionador de ar Split - frio- Modelo HWF112B21A e HWFE12B2NA, marca Elgin			
Quantidade.....:	2			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	2.771,46			Data Aquis...:	16/11/2020
Encargo Acumul.:	450,35		450,35	Quota Mensal.:	23,10
Valor Residual.:	2.321,11			% Encargo....:	16,25 %
15707	0000000004-0	Estufa Analogica - Modelo SSA 40 L, Marca: Solidstell			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	1.744,00			Data Aquis...:	16/11/2020
Encargo Acumul.:	283,41		283,41	Quota Mensal.:	14,53
Valor Residual.:	1.460,59			% Encargo....:	16,25 %
16041	0000000022-0	Relogio de Ponto Biometrico Prisma			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	1.950,00			Data Aquis...:	29/06/2021
Encargo Acumul.:	196,08		196,08	Quota Mensal.:	16,25
Valor Residual.:	1.753,92			% Encargo....:	10,06 %

Relação Geral de Bens

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período		
***** Total Conta Contábil 1082 - Instalações**					
Valor Aquisicao:	11.465,46				
Encargo.....:	1.738,17	1.738,17			
Valor Residual.:	9.727,29				
Conta Contábil: 1.2.05.003.009 - 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos					
15708	0000000005-0	Moinho 10 CV			
Quantidade.....:	1		Taxa.....:	10,00 %	
Valor Aquisição:	18.000,00		Data Aquis...:	20/11/2020	
Encargo Acumul.:	2.905,00	2.905,00	Quota Mensal.:	150,00	
Valor Residual.:	15.095,00		% Encargo....:	16,14 %	
15709	0000000006-0	Balança de Bancada - Modelo LS2, Marca: Marte			
Quantidade.....:	1		Taxa.....:	10,00 %	
Valor Aquisição:	1.103,08		Data Aquis...:	23/11/2020	
Encargo Acumul.:	177,11	177,11	Quota Mensal.:	9,19	
Valor Residual.:	925,97		% Encargo....:	16,06 %	
15710	0000000007-0	Moinho 1,5 CV			
Quantidade.....:	1		Taxa.....:	10,00 %	
Valor Aquisição:	9.417,71		Data Aquis...:	07/12/2020	
Encargo Acumul.:	1.475,95	1.475,95	Quota Mensal.:	78,48	
Valor Residual.:	7.941,76		% Encargo....:	15,67 %	
15711	0000000008-0	TANQUES SERIE7,9,10 e 11			
Quantidade.....:	4		Taxa.....:	10,00 %	
Valor Aquisição:	6.000,00		Data Aquis...:	19/11/2020	
Encargo Acumul.:	970,00	970,00	Quota Mensal.:	50,00	
Valor Residual.:	5.030,00		% Encargo....:	16,17 %	
15712	0000000009-0	DISPERSOR 5 CV SERIE 5			
Quantidade.....:	1		Taxa.....:	10,00 %	
Valor Aquisição:	10.000,00		Data Aquis...:	19/11/2020	
Encargo Acumul.:	1.616,67	1.616,67	Quota Mensal.:	83,33	
Valor Residual.:	8.383,33		% Encargo....:	16,17 %	
15713	0000000010-0	Dispersor 30 CV, serie 1			
Quantidade.....:	1		Taxa.....:	10,00 %	
Valor Aquisição:	32.000,00		Data Aquis...:	19/11/2020	
Encargo Acumul.:	5.173,33	5.173,33	Quota Mensal.:	266,67	
Valor Residual.:	26.826,67		% Encargo....:	16,17 %	
15715	0000000012-0	Balança eletronica com coluna, mod LS50, marca Marte			
Quantidade.....:	1		Taxa.....:	10,00 %	
Valor Aquisição:	1.403,22		Data Aquis...:	19/11/2020	
Encargo Acumul.:	226,86	226,86	Quota Mensal.:	11,69	
Valor Residual.:	1.176,36		% Encargo....:	16,17 %	
15716	0000000013-0	Bomba Pneumatica MBV25ASFF1, Modelo EBB-25			
Quantidade.....:	1		Taxa.....:	10,00 %	
Valor Aquisição:	3.950,00		Data Aquis...:	16/11/2020	
Encargo Acumul.:	641,87	641,87	Quota Mensal.:	32,92	
Valor Residual.:	3.308,13		% Encargo....:	16,25 %	

Relação Geral de Bens

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período		
15717	0000000014-0	Balança Digi-Tron, mod UL-2.000/5			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	3.795,40			Data Aquis...:	16/11/2020
Encargo Acumul.:	616,75		616,75	Quota Mensal.:	31,63
Valor Residual.:	3.178,65			% Encargo....:	16,25 %
15719	0000000016-0	Empilhadeira Hidraulica Manual, serie 03200214, capacidade 1500 kg			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	4.505,00			Data Aquis...:	16/11/2020
Encargo Acumul.:	732,07		732,07	Quota Mensal.:	37,54
Valor Residual.:	3.772,93			% Encargo....:	16,25 %
15720	0000000017-0	Transpaleteira manual, seire 02209202, capacidade 2500kg			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	1.125,00			Data Aquis...:	16/11/2020
Encargo Acumul.:	182,81		182,81	Quota Mensal.:	9,38
Valor Residual.:	942,19			% Encargo....:	16,25 %
15721	0000000018-0	Empilhadeira manual Gira tambor, serie 03200171, capacidade 300 kg			
tidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	4.370,00			Data Aquis...:	16/11/2020
Encargo Acumul.:	710,12		710,12	Quota Mensal.:	36,42
Valor Residual.:	3.659,88			% Encargo....:	16,25 %
15722	0000000019-0	Moinho 15 CV, serie 2			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	20.671,54			Data Aquis...:	07/12/2020
Encargo Acumul.:	3.239,65		3.239,65	Quota Mensal.:	172,26
Valor Residual.:	17.431,89			% Encargo....:	15,67 %
15724	0000000021-0	Compressor 80 pes, fabricante Primax			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	4.900,00			Data Aquis...:	19/11/2020
Encargo Acumul.:	792,17		792,17	Quota Mensal.:	40,83
Valor Residual.:	4.107,83			% Encargo....:	16,17 %
16251	0000000024-0	Estação Envase Semiautomatico			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	20.000,00			Data Aquis...:	10/08/2021
Encargo Acumul.:	1.784,94		1.784,94	Quota Mensal.:	166,67
Residual.:	18.215,06			% Encargo....:	8,92 %
16482	0000000026-0	BALANÇA ELETRONICA DE PRECISAO COLUNA INOX			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	1.539,00			Data Aquis...:	22/10/2021
Encargo Acumul.:	106,72		106,73	Quota Mensal.:	12,83
Valor Residual.:	1.432,28			% Encargo....:	6,93 %
16483	0000000027-0	DISPENSOR 15CV			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	12.823,42			Data Aquis...:	26/10/2021
Encargo Acumul.:	875,59		875,58	Quota Mensal.:	106,86
Valor Residual.:	11.947,83			% Encargo....:	6,83 %

Relação Geral de Bens

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período		
16484	0000000028-0	SMART CHILLER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA UNIDADE DE AGUA GELADA			
	-	15.000 KCAL-AR-220V 3F-COM RESERVATORIO CIRCUITO SIMPLES FUIDO ECO			
	-	R-407			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	22.900,00			Data Aquis...:	30/11/2021
Encargo Acumul.:	1.342,21		1.342,20	Quota Mensal.:	190,83
Valor Residual.:	21.557,79			% Encargo....:	5,86 %
16521	0000000031-0	CHAPA 3000X1200 #2.25			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	14.940,00			Data Aquis...:	16/03/2022
Encargo Acumul.:	437,76		437,76	Quota Mensal.:	124,50
Valor Residual.:	14.502,24			% Encargo....:	2,93 %
16545	0000000033-0	Balança pesadora e contadora - aço carbono			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	5.311,62			Data Aquis...:	07/06/2022
Encargo Acumul.:	35,42		35,42	Quota Mensal.:	44,26
[illegible] Residual.:	5.276,20			% Encargo....:	0,67 %
***** Total Conta Contábil 1083 - Maquinas, Aparelhos e Equipamentos**					
Valor Aquisicao:	198.754,99				
Encargo.....:	24.043,00		24.042,99		
Valor Residual.:	174.711,99				
Conta Contábil: 1.2.05.003.013 - 1087 - Móveis e Utensílios					
15723	0000000020-0	Bebedouro Industrial 25 l, mod PF05, 2 torneiras geladas			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	1.049,90			Data Aquis...:	19/11/2020
Encargo Acumul.:	169,73		169,73	Quota Mensal.:	8,75
Valor Residual.:	880,17			% Encargo....:	16,17 %
16522	0000000032-0	ARQUIVO 04 LEVE COCC PREMIUM.			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	10,00 %
Valor Aquisição:	1.455,00			Data Aquis...:	19/04/2022
Encargo Acumul.:	29,09		29,09	Quota Mensal.:	12,13
Valor Residual.:	1.425,91			% Encargo....:	2,00 %
***** Total Conta Contábil 1087 - Móveis e Utensílios**					
[illegible] Aquisicao:	2.504,90				
Encargo.....:	198,82		198,82		
Valor Residual.:	2.306,08				
Conta Contábil: 1.2.05.003.015 - 1089 - Veículos					
16485	0000000029-0	CAMINHÃO IVECO TECTOR DIESEL MODELO F4H COR BRANCO CHASSI			
	-	93ZA085DZN8944453			
Quantidade.....:	1			Taxa.....:	20,00 %
Valor Aquisição:	240.000,00			Data Aquis...:	08/10/2021
Encargo Acumul.:	35.096,77		35.096,77	Quota Mensal.:	4.000,00
Valor Residual.:	204.903,23			% Encargo....:	14,62 %

Relação Geral de Bens

Nro Lcto	Bem-Adição	Descrição	Período
16486	0000000030-0 -	CARROCERIA DE ALUMINIO TIPO FURGAO MARCA SOUZA VEICULO IVECO TECTOR	

Quantidade.....:	1			Taxa.....:	20.00 %
Valor Aquisição:	35.500,00			Data Aquis...:	08/10/2021
Encargo Acumul.:	5.191,39		5.191,40	Quota Mensal.:	591,67
Valor Residual.:	30.308,61			% Encargo....:	14,62 %

***** Total Conta Contábil 1089 - Veículos**

Valor Aquisicao:	275.500,00		
Encargo.....:	40.288,16	40.288,17	
Valor Residual.:	235.211,84		

***** Total Periodo 01/01/1999 a 30/06/2022**

Valor Aquisicao:	506.121,39		
Encargo.....:	69.780,40	69.780,40	
Valor Residual.:	436.340,99		

Boletim Econômico - Junho de 2022

Custo da construção residencial no Estado de São Paulo, padrão R8-N, índice base fev/07=100

	Global				Mão-de-obra				Material				Administrativo			
		Variação (%)				Variação (%)				Variação (%)				Variação (%)		
Data	Índice	Mês	Ano	12 meses	Índice	Mês	Ano	12 meses	Índice	Mês	Ano	12 meses	Índice	Mês	Ano	12 meses
jun/21	245,76	3,00	11,03	17,44	272,29	3,37	5,99	7,52	216,68	2,52	19,09	35,25	257,97	2,68	5,01	5,62
jul/21	248,12	0,96	12,09	17,46	272,29	0,00	5,99	6,40	221,70	2,32	21,85	37,31	257,97	0,00	5,01	5,01
ago/21	249,44	0,53	12,69	17,37	272,29	0,00	5,99	6,40	224,50	1,26	23,39	36,73	257,97	0,00	5,01	5,01
set/21	251,19	0,70	13,48	16,33	272,29	0,00	5,99	6,18	228,21	1,66	25,43	33,54	257,97	0,00	5,01	5,01
out/21	251,18	0,00	13,47	15,03	272,29	0,00	5,99	5,99	228,21	0,00	25,43	29,98	257,97	0,00	5,01	5,01
nov/21	251,79	0,24	13,75	14,30	272,74	0,17	6,17	6,17	228,99	0,34	25,86	27,45	258,24	0,11	5,12	5,12
dez/21	252,34	0,22	14,00	14,00	273,25	0,19	6,37	6,37	229,62	0,27	26,20	26,20	258,24	0,00	5,12	5,12
jan/22	253,23	0,35	0,35	13,22	273,25	0,00	0,00	6,37	231,50	0,82	0,82	23,89	258,24	0,00	0,00	5,12
fev/22	253,67	0,18	0,53	11,93	273,25	0,00	0,00	6,30	232,45	0,41	1,23	20,45	258,24	0,00	0,00	5,12
mar/22	254,30	0,25	0,78	10,50	273,25	0,00	0,00	6,30	233,79	0,58	1,82	16,63	258,24	0,00	0,00	5,12
abr/22	256,10	0,71	1,49	9,73	273,89	0,23	0,23	6,43	236,94	1,35	3,19	14,41	258,24	0,00	0,00	5,12
mai/22	266,67	4,13	5,68	11,76	289,52	5,71	5,95	9,91	242,01	2,14	5,40	14,50	270,07	4,58	4,58	7,49
jun/22	272,58	2,22	8,02	10,91	296,86	2,54	8,64	9,02	246,06	1,67	7,16	13,56	281,94	4,40	9,18	9,29

Custo unitário básico no Estado de São Paulo, padrão R8-N, junho de 2022

	R$/m²	Participação (%)
Mão-de-obra (com encargos sociais)*	1.038,52	54,82
Material	803,98	42,44
Despesas Administrativas	51,99	2,74
Total	1.894,49	100,00

(*) Encargos Sociais: 176,77%

Custo unitário básico no Estado de São Paulo*, junho de 2022 em R$/m²

Padrão Baixo			Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	%mês		Custo m²	% mês
R-1	1.848,36	2,26	R-1	2.259,95	2,29	R-1	2.757,14	2,29
PP-4	1.724,04	2,05	PP-4	2.151,50	2,23	R-8	2.238,54	2,18
R-8	1.651,51	2,05	R-8	1.894,49	2,22	R-16	2.409,17	2,18
PIS	1.267,17	1,96	R-16	1.836,67	2,17			

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Custo da construção comercial, industrial e popular no Estado de São Paulo, junho de 2022 em R$/m²
CAL (comercial andares livres) e CSL(comercial - salas e lojas), GI (galpão industrial) e RP1Q (residência popular)

Padrão Normal			Padrão Alto		
	Custo m²	% mês		Custo m²	% mês
CAL-8	2.201,28	2,11	CAL-8	2.322,93	2,06
CSL-8	1.910,80	2,21	CSL-8	2.051,33	2,15
CSL-16	2.547,95	2,17	CSL-16	2.732,00	2,11

	Custo m²	% mês
RP1Q	1.996,22	2,10
GI	1.090,57	2,15

(*) Conforme Lei 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e disposto na NBR 12.721 da ABNT. Na formação do Custo Unitário Básico não foram incluídos os itens descritos na seção 8.3.5 da NBR 12.721/06

Boletim Econômico - Junho de 2022

Salários médios sem encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2022

Função	R$/h	Variação mês (%)
Servente	7,98	2,70
Pedreiro	9,73	2,96
Carpinteiro	9,82	2,40
Armador	9,99	2,67
Eletricista	10,20	3,24
Encanador	10,05	3,40
Pintor	10,19	3,14

Salário médio com encargos sociais no Estado de São Paulo, junho de 2022

Função	R$/h	Variação mês (%)
Engenheiro	60,53	4,40

Boletim Econômico - Junho de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, junho de 2022
Ordem decrescente de variação percentual no mês

	Material	Unidade	Preço	Variação (%) Mês	Ano	12 meses	
1	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	740,31	3,95	7,35	15,77	*
2	Brita 2	m³	116,08	3,47	10,16	13,70	*
3	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,92	3,38	9,00	24,06	*
4	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	24,71	2,96	10,26	20,77	*
5	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	52,55	2,66	4,66	7,09	
6	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	158,57	2,57	9,42	16,00	*
7	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,62	2,55	11,73	23,55	*
8	Areia média lavada	m³	119,59	2,49	12,08	14,12	*
9	Concreto FCK=25 MPa	m³	442,81	2,41	14,55	23,97	*
10	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	15,86	2,19	11,06	20,06	*
11	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	371,84	2,13	7,72	15,05	*
12	Locação de betoneira elétrica 320 l	R$/mês	273,18	1,84	4,90	6,58	
13	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,89	1,72	12,69	15,80	*
	CUB- Materiais	R$/m²	803,98	1,67	7,16	13,56	*
14	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	8,00	1,39	3,36	5,26	
15	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	395,05	1,34	4,61	9,02	
16	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,61	1,04	8,27	10,65	
	IGP-M -Junho/2022	Índice	1190,88	0,59	8,16	10,70	
17	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,31	0,35	6,30	8,14	
18	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,49	0,24	9,75	18,73	*
19	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	431,91	0,18	3,61	11,80	*
20	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	146,04	0,12	1,03	3,78	
21	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	68,37	0,10	-1,24	-3,30	
22	Tinta látex branca PVA	lata	256,60	0,09	5,97	17,01	*
23	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	85,33	-0,33	0,93	3,87	
24	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	92,43	-0,86	7,61	12,60	*
25	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,90	-0,92	2,55	18,40	*
26	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	239,05	-1,33	2,61	7,73	
27	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	95,61	-2,12	0,42	8,46	

(*) Materiais com variação em 12 meses superior ao IGP-M

Fonte: Secon/SindusCon-SP

Boletim Econômico - Junho de 2022

Preço de materiais de construção no Estado de São Paulo, junho de 2022
Ordem decrescente de variação percentual em 12 meses

	Material	Unidade	Preço	Variação (%)		
				Mês	Ano	12 meses
1	Chapa compensado plastificado 18mm	m²	64,92	3,38	9,00	24,06
2	Concreto FCK=25 MPa	m³	442,81	2,41	14,55	23,97
3	Bloco de concreto 19x19x39cm	unidade	3,62	2,55	11,73	23,55
4	Placa cerâmica (azulejo) 15x15cm 1ª linha PEI II	m²	24,71	2,96	10,26	20,77
5	Placa de gesso p/ forro s/ colocação	m²	15,86	2,19	11,06	20,06
6	Emulsão asfáltica c/elastômero p/imperm.	kg	12,49	0,24	9,75	18,73
7	Telha ondulada fibrocimento 6 mm	m²	24,90	-0,92	2,55	18,40
8	Tinta látex branca PVA	lata	256,60	0,09	5,97	17,01
9	Porta lisa p/ pintura 3,5x70x210cm	unidade	158,57	2,57	9,42	16,00
10	Cimento CPE-32 saco 50kg	saco	34,89	1,72	12,69	15,80
11	Bloco cerâmico p/ alv vedação 9x19x19cm	milheiro	740,31	3,95	7,36	15,77
12	Janela de correr 2 folhas 1,2x1,2 m	m²	371,84	2,13	7,72	15,05
13	Areia média lavada	m³	119,59	2,49	12,08	14,12
14	Brita 2	m³	116,08	3,47	10,16	13,70
	CUB- Materiais	R$/m²	803,98	1,67	7,16	13,56
15	Vidro liso transparente 4 mm c/ massa	m²	92,43	-0,86	7,61	12,60
16	Esquadrias correr 4 folhas al. 2,0x1,4m	m²	431,91	0,18	3,61	11,80
	IGP-M -Junho/2022	Índice	1190,88	0,59	8,16	10,70
17	Alimentação tipo marmitex nº 8	unidade	13,61	1,04	8,27	10,65
18	Bancada de pia de mármore 2x0,6x0,02cm	unidade	395,05	1,34	4,61	9,02
19	Disjuntor tripolar 70 A	unidade	95,61	-2,12	0,42	8,46
20	Tubo PVC-R rígido p/ esgoto Ø 150 mm	m	37,31	0,35	6,30	8,14
21	Bacia sanit. branca c/ cx. acoplada 6 L	unidade	239,05	-1,33	2,61	7,73
22	Fechadura, tráfego moderado acab. cromo	unidade	52,55	2,66	4,66	7,09
23	Locação de betoneira elétrica 320 l	R$/mês	273,18	1,84	4,90	6,58
24	Aço CA-50 Ø 10 mm	kg	8,00	1,39	3,36	5,26
25	Registro de pressão cromado Ø=1,27cm	unidade	85,33	-0,33	0,93	3,87
26	Fio cobre antichama isol. 750 V 2,5 mm²	rolo	146,04	0,12	1,03	3,78
27	Tubo de ferro galv. c/ costura Ø 2 1/2"	m	68,37	0,10	-1,24	-3,30

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - ETAPA 01

CLIENTE: Dinatex Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda
LOCAL: Rua Lourival Furlan, Mococa - SP
ELABORADO EM: 14/07/2022

SINDUSCON - GL	**R$**	**1.090,57**	**/m²**

ÁREA COBERTA	**R$**	**870.274,86**	**798,00 M²**	**100% CUB**
ÁREA EXTERNA	**R$**	**525.305,76**	**963,36 M²**	**50% CUB**

				FLUXO DE INVESTIMENTO - ETAPA 01							
				MÊS 01	**MÊS 02**	**MÊS 03**	**MÊS 04**	**MÊS 05**	**MÊS 06**	**MÊS 07**	**MÊS 08**
1	infra estrutura	25,00%	100%	100%							
2	supra estrutura	5,00%	100%		100%						
3	paredes e paineis	10,00%	100%			50%	50%				
4	esq. Madeira	1,00%	100%						100%		
5	esq. Metálica	1,00%	100%						100%		
6	vidros	4,00%	100%							100%	
7	cobertura	6,00%	100%		50%	50%					
8	impermeabilizações	2,00%	100%	100%							
9	revest. interno	9,50%	100%				50%	50%			
10	forro	3,00%	100%					100%			
11	revest. Externo	5,00%	100%			50%	50%				
12	pavimentação	9,00%	100%				20%	20%	60%		
13	pintura	7,00%	100%							60%	40%
14	instal. Hidráulicas	5,50%	100%	20%			60%			20%	
15	inst. Elétricas	7,00%	100%	20%		20%		20%	20%	20%	
		100,00%									

INVESTIMENTO	**R$**	**1.395.580,62**

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - ETAPA 02

CLIENTE: Dinatex Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda
LOCAL: Rua Lourival Furlan, Mococa - SP
ELABORADO EM: 14/07/2022

SINDUSCON - GL	**R$**	**1.090,57**	**/m²**

ÁREA COBERTA	**R$**	**1.303.231,15**	**1195,00 M²**	**100% CUB**
ÁREA EXTERNA	**R$**	**690.298,09**	**1265,94 M²**	**50% CUB**

				FLUXO DE INVESTIMENTO - ETAPA 02											
				MÊS 09	MÊS 10	MÊS 11	MÊS 12	MÊS 13	MÊS 14	MÊS 15	MÊS 16	MÊS 17	MÊS 18	MÊS 19	MÊS 20
1	infra estrutura	25,00%	100%	50%	50%										
2	supra estrutura	5,00%	100%		30%	70%									
3	paredes e paineis	10,00%	100%			40%	60%								
4	esq. Madeira	1,00%	100%								30%	70%			
5	esq. Metálica	1,00%	100%								30%	70%			
6	vidros	4,00%	100%										100%		
7	cobertura	6,00%	100%				100%								
8	impermeabilizações	2,00%	100%		100%										
9	revest. interno	9,50%	100%						20%	40%	40%				
10	forro	3,00%	100%							100%					
11	revest. Externo	5,00%	100%					40%	60%						
12	pavimentação	9,00%	100%							20%		60%	20%		
13	pintura	7,00%	100%										20%	50%	30%
14	instal. Hidráulicas	5,50%	100%		20%					50%				20%	
15	inst. Elétricas	7,00%	100%		20%				20%		30%			30%	
		100,00%													

INVESTIMENTO	**R$**	**1.993.529,24**

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO - ETAPA 03

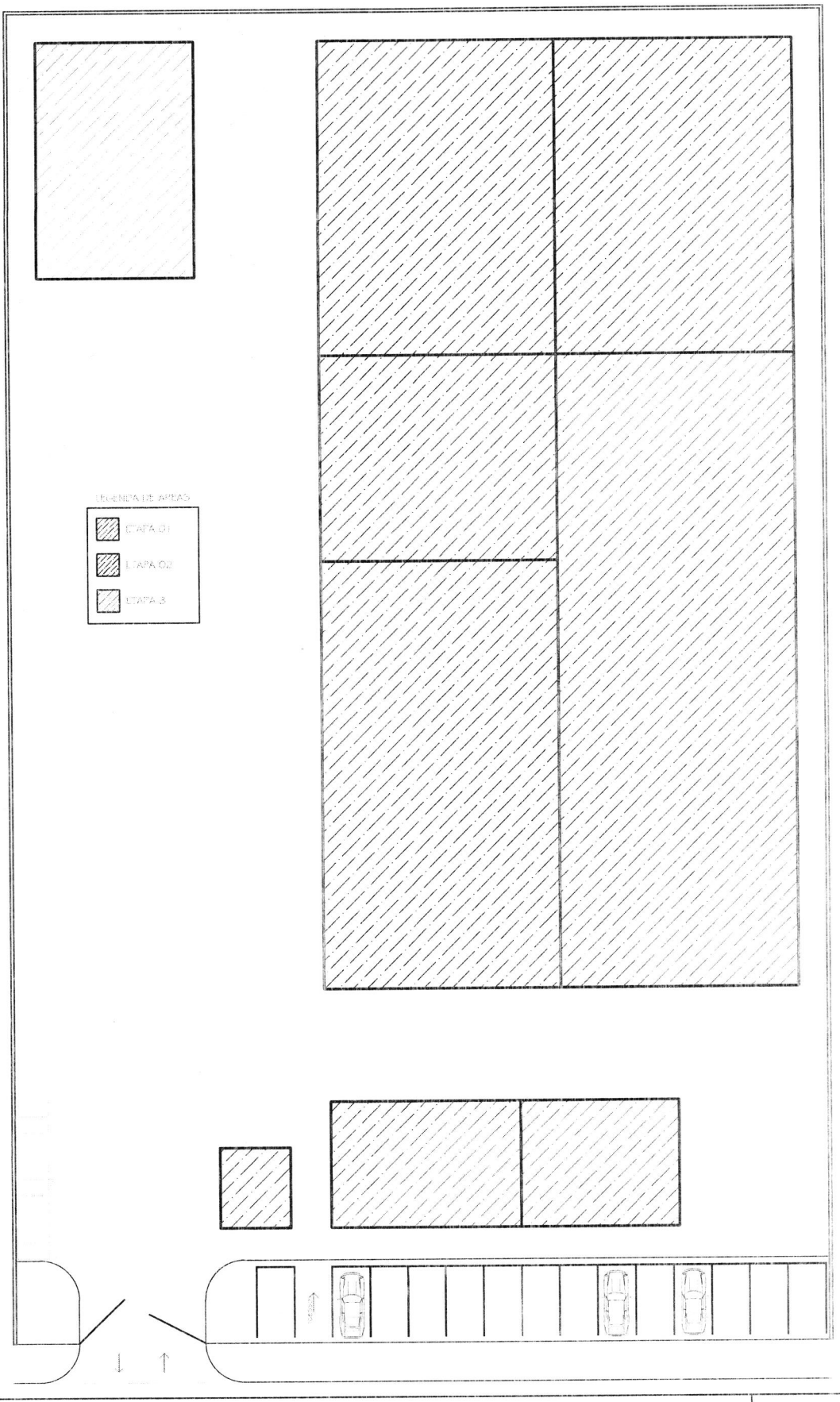
CLIENTE: Dinatex Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda
LOCAL: Rua Lourival Furlan, Mococa - SP
ELABORADO EM: 14/07/2022

SINDUSCON - GL	**R$**	**1.090,57**	**/m²**

ÁREA COBERTA	**R$**	**163.585,50**	**150,00 M²**	**100% CUB**
ÁREA EXTERNA	**R$**	**-**	**0,00 M²**	**50% CUB**

				FLUXO DE INVESTIMENTO - ETAPA 03			
				MÊS 21	MÊS 22	MÊS 23	MÊS 24
1	infra estrutura	25,00%	100%	100%			
2	supra estrutura	5,00%	100%		100%		
3	paredes e paineis	10,00%	100%		100%		
4	esq. Madeira	1,00%	100%				100%
5	esq. Metálica	1,00%	100%				100%
6	vidros	4,00%	100%			100%	
7	cobertura	6,00%	100%		100%		
8	impermeabilizações	2,00%	100%	100%			
9	revest. interno	9,50%	100%			100%	
10	forro	3,00%	100%			100%	
11	revest. Externo	5,00%	100%		100%		
12	pavimentação	9,00%	100%		20%	80%	
13	pintura	7,00%	100%				100%
14	instal. Hidráulicas	5,50%	100%		30%	30%	40%
15	inst. Elétricas	7,00%	100%		70%		30%
		100,00%					

INVESTIMENTO	**R$**	**163.585,50**



OBRA: CONSTRUÇÃO COMERCIAL - FÁBRICA DE TINTAS

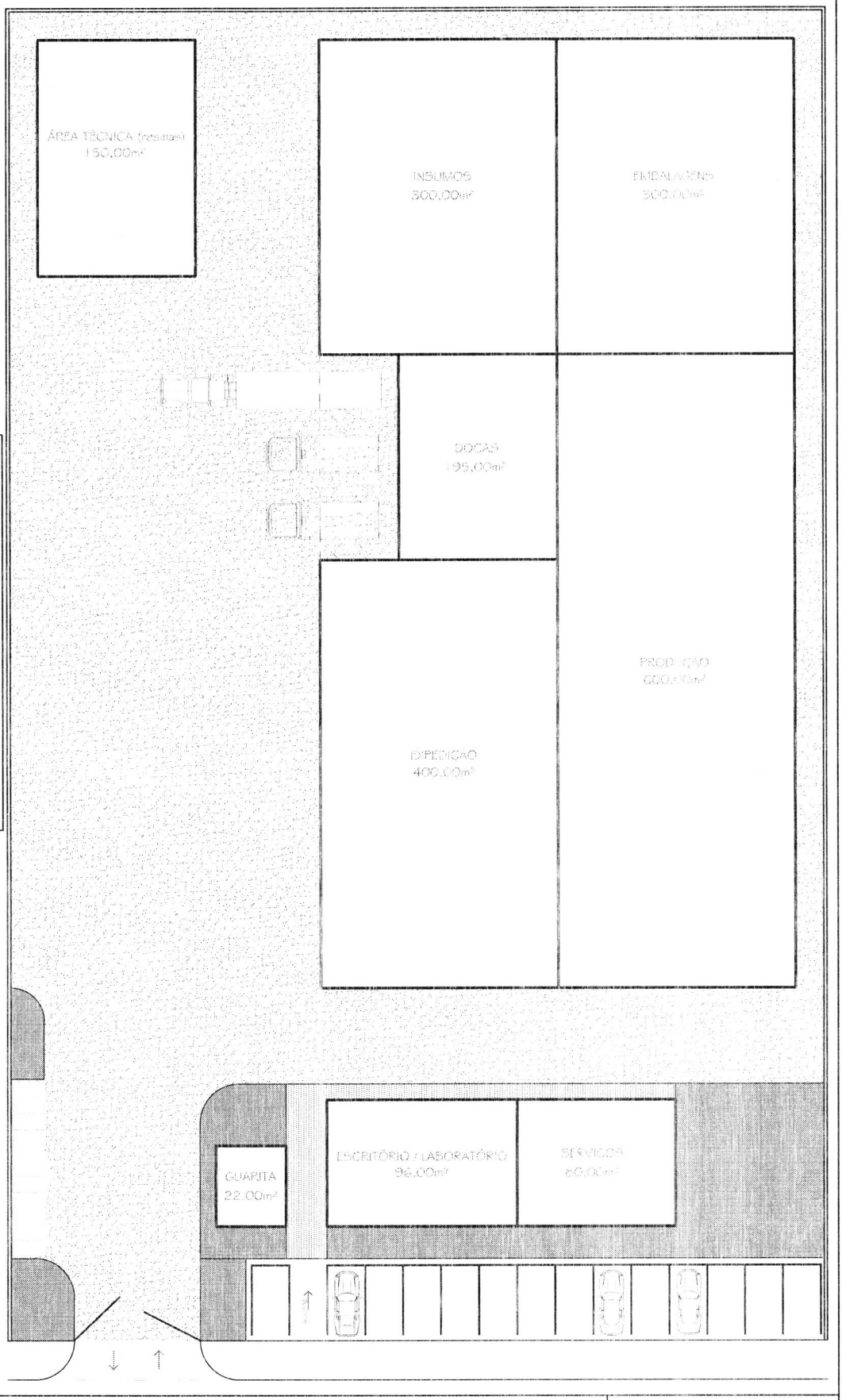
CLIENTE: DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINAS E VERNIZES LTDA

FOLHA: 01/02

Tintas Dinatex

MELGES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

19 99705.8314
melges.arquitetos@gmail.com
melges.arquitetos
@melges.arquitetos



TERRENO		4.377,50m²
FASE 01:		
GUARITA		22,00m²
ESCRIT. / LABORATÓRIOS		96,00m²
VESTIÁRIOS		80,00m²
PRODUÇÃO		600,00m²
	SUB TOTAL	798,00m²
FASE 02:		
EXPEDIÇÃO		400,00m²
DOCAS		195,00m²
INSUMOS		300,00m²
EMBALAGENS		300,00m²
	SUB TOTAL	1.195,00m²
FASE 03:		
ÁREA TÉCNICA (reservada)		150,00m²
	TOTAL	2.143,00m²

OBRA: CONSTRUÇÃO COMERCIAL - FÁBRICA DE TINTAS

CLIENTE: DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINAS E VERNIZES LTDA

FOLHA: 01/02

Tintas Dinatex

MELGES
ARQUITETOS ASSOCIADOS

19 99705.8314
melges.arquitetos@gmail.com
melges.arquitetos
@melges.arquitetos

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
CNPJ: 39.290.526/0001-99
Rua: Lina Leopoldina Pinheiro, 1740, Vila Carvalho
Cep: 17.735-450 Mococa/SP
Tel.: (19) 3094-9987

Mococa (SP)., 07 de Julho de 2022.

A
QUEM POSSA INTERESSA.

REF.: DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
CNPJ: 39.290.526/0001-99

Pela presente informamos o faturamento no periodo de JANEIRO/2022 Á MAIO/2022, a saber:

MÊS/ ANO	FATURAMENTO
01/22	213.808,73
02/22	226.987,61
03/22	509.584,11
04/22	92.005,41
05/22	402.697,86

Sem mais para o momento, firmamos a presente.

Atenciosamente,

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
Sócio
CPF: 339.297.548-60

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA
CNPJ: 39.290.526/0001-99
Rua: Lina Leopoldina Pinheiro, 1740, Vila Carvalho
Cep: 17.735-450 Mococa/SP
Tel.: (19) 3094-9987

Mococa (SP)., 07 de Julho de 2022.

A
QUEM POSSA INTERESSA.

REF.: DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
CNPJ: 39.290.526/0001-99

Pela presente informamos o faturamento no periodo de JANEIRO/2021 Á DEZEMBRO/2021, a saber:

MÊS/ ANO	FATURAMENTO
01/21	25.247,18
02/21	34.677,18
03/21	90.383,94
04/21	107.195,07
05/21	213.651,70
06/21	164.711,01
07/21	193.102,76
08/21	302.167,45
09/21	252.717,95
10/21	201.231,36
11/21	294.151,13
12/21	200.677,99
TOTAL:	2.079.914,72

Sem mais para o momento, firmamos a presente.

Atenciosamente,

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
Sócio
CPF: 339.297.548-60

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE TINTAS E VERNIZES LTDA.
R. LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DECLARAÇÃO

DINATEX INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TINTAS E VERNIZES LTDA estabelecida na Rua Lina Leopoldina Pinheiro 1740,Vila Carvalho Mococa(SP), inscrita no CNPJ sob o nº 39.290.526/0001-99, **DECLARA** a quem possa interessar, que no ano de 2021 foram admitidos 02 funcionários e no ano de 2022 foram admitidos 09 funcionários , compreendendo atualmente com o total de 11 funcionários admitidos sendo 01 desligado totalizando com quadro de 10 funcionários.

Por ser a expressão da verdade, firma a presente.

Mococa(SP), 13 de julho de 2022.

39.290.526/0001-99
DINATEX IND. E COM. DE
TINTAS E VERNIZES LTDA.
RUA LINA LEOPOLDINA PINHEIRO, 1740
VILA CARVALHO
CEP 13735-450 - MOCOCA - SP

DIONEI MARCEL FIGUEIRA
CPF : 339.297.548-60

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3656-9800 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação da Prefeitura de Mococa, constituída pela Portaria n° 77 de 02/02/2021, reunida nesta data, para avaliar o valor da área 6-A2, com 4.377,59 m², situado na Rua Lourival Furlan, no Distrito Industrial II, no município de Mococa

Para tanto, avaliou em R$ 78,00 (setenta e oito reais o metro quadrado)
4.377,59 m² x R$ 78,00 = R$ 341.452,02 (trezentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinqüenta e dois reais e dois centavos)

Mococa, SP, 28 de setembro de 2022

Renan Augusto de Carvalho

Carlos Tadeu Malavasi

Onivaldo Roque Escoqui

Felipe Guerini Lopes

Wilma Andrade Dias

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
DEPARTAMENTO DE OBRAS
Rua XV de Novembro, 360 – Centro – Mococa – São Paulo
Tel.: (19) 3656-9800 - Portal da Cidadania: www.mococa.sp.gov.br

COMISSÃO MUNICIPAL DE AVALIAÇÃO

Conforme parecer da Comissão Municipal de Avaliação da Prefeitura de Mococa, constituída pela Portaria n° 77 de 02/02/2021, reunida nesta data, para avaliar o valor da área 6-A2, com 4.377,59 m², situado na Rua Lourival Furlan, no Distrito Industrial II, no município de Mococa

Para tanto, avaliou em R$ 78,00 (setenta e oito reais o metro quadrado)
4.377,59 m² x R$ 78,00 = R$ 341.452,02 (trezentos e quarenta e um mil, quatrocentos e cinqüenta e dois reais e dois centavos)

Mococa, SP, 28 de setembro de 2022

Renan Augusto de Carvalho

Carlos Tadeu Malavasi

Onivaldo Roque Escoqui

Felipe Guerini Lopes

Wilma Andrade Dias
Wilma Andrade Dias

imóveis
EXITO
CRECI 25.165 J

341.452.02.

PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Atendendo pedido da "Prefeitura Municipal de Mococa" emitimos o presente **"PARECER DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA",** referente ao seguinte imóvel:

- **UM LOTE DE TERRENO**, identificado como **"Área 6-A2"**, com frente para a **Rua Lourival Furlan, S/N.º** no bairro denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo. Referido imóvel contem 4.377,59 m² de terreno. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n° 31.368, folha 08, Livro n.° 2-D-5. Cadastrado na Prefeitura Local sob o n.° 01.01.394.0561-001. Código Imobiliário n.° 35516.

De acordo com o atual mercado imobiliário, localização e características, avaliamos o presente imóvel para **VENDA,** em **R$ 77,00 (Setenta e sete reais) o metro quadrado.**

Sendo o que se apresenta, firmamos o presente, e nos colocamos a disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

Mococa/SP, 27 de Setembro de 2022.

ONIVALDO ROQUE ESCOQUI
CRECI 35974

Rua Coronel Costa Pereira, 153 - Fone/Fax: 3656-9696 Mococa - SP - CEP 13730.360
www.exitoimoveis.com.br **E-mail: exitoimoveis@exitoimoveis.com.br**

Residência
Imóveis
CRECI J26033

Mococa/SP, 27 de Setembro de 2022

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Atendendo ao pedido da "PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA", emito o presente **"LAUDO DE AVALIAÇÃO",** referente aos seguintes lotes:

UM LOTE DE TERRENO, identificado como **"Área 6-A2"**, com frente para a **Rua Lourival Furlan, S/N.º** no bairro denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo. Referido imóvel contem 4.377,59 m² de terreno. Registrada no Cartório de Registro de Imóveis local sob n° 31.368, folha 08, Livro n.° 2-D-5. Cadastrado na Prefeitura Local sob o n.° 01.01.394.0561-001. Código Imobiliário n.° 35516.

Assim, considerando a localização e condições do imóvel, entendo que o seu valor de mercado **para venda** é estimado em **R$ 80,00 (oitenta reais) o metro quadrado.**

Sendo só para o momento, estamos à disposição para eventuais esclarecimentos.

Atenciosamente,

RESIDENCIA IMÓVEIS- CRECI J26033
FELIPE GUERINI LOPES – CRECI 138665

Dr. Jefferson Ferraz, 47 - Centro
13730 119 - Mococa/SP
19 3666-5700
www.residenciaimoveis.com

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº XXX DE 14 DE OUTUBRO DE 2022

Dispõe sobre a doação de área à DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda., nos termos do parágrafo 4º do artigo 17, da Lei nº 8.666/93, artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município de Mococa e na Lei Complementar Municipal nº 515, de 11 de dezembro de 2018.

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa, Estado de São Paulo,

FAÇO SABER, que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Ordinária realizada em no dia ____ de _____ de 2022, aprovou Projeto de Lei Complementar nº _____ /2022, de autoria do Sr. Prefeito Municipal de Mococa, Eduardo Ribeiro Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º. Fica o Município de Mococa autorizado a doar à DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda., pessoa jurídica de direito privado, o imóvel adiante descrito, com o encargo de implantar, no mesmo, uma fábrica de tintas e solventes, nos termos do processo administrativo nº 9085/2022:

I - Área 6-A2, localizada na Rua Lourival Furlan, s/nº, no bairro denominado Distrito Industrial II, nesta cidade e comarca de Mococa, Estado de São Paulo, com área de 4.377,59 metros quadrados, registrada no Cartório de Registro de Imóveis local sob nº

31.368, folha 08, Livro nº 2-D-5, cadastrada na Prefeitura local sob nº 01.01.394.0561-001, Código Imobiliário 35516.

Art. 2º. Para efeito da doação com encargos fica atribuído ao imóvel o valor de R$ 341.452,02 (trezentos e quarenta e um mil quatrocentos e cinquenta e dois reais e dois centavos), conforme laudo de avaliação elaborado pelos peritos nomeados pela Portaria nº 77, de 02 de fevereiro de 2021.

Art. 3º. O donatário, no ato da assinatura do contrato de doação, assumirá os seguintes encargos:

I – empregar, diretamente, 25 (vinte e cinco) empregados, sendo 10 (dez) atuais e 15 (quinze) novos em até 24 (vinte e quatro) meses;

II – realizar o total de seu faturamento no Município de Mococa;

III – construir, no mínimo, 25% (vinte e cinco por cento) do total da área doada;

IV – iniciar as construções dentro de 06 (seis) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;

V – realizar, ao menos, 50% (cinquenta por cento) dos planos iniciais de construção nos 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar;

VI – colocar em funcionamento o empreendimento no imóvel doado em 24 (vinte e quatro) meses a contar da data da publicação desta Lei Complementar, com o número de empregos que se comprometeu a gerar;

VII – proceder ao licenciamento do total de veículos de sua propriedade no Município de Mococa.

Art. 4º. Somente após o cumprimento dos encargos assumidos e constantes nesta Lei Complementar e na Lei Complementar nº 515/18 será lavrada a escritura de doação.

Art. 5º. Não sendo cumpridos os encargos estabelecidos no Processo Administrativo nº 9085/2022, bem como os previstos nas demais leis que regem a matéria, o imóvel doado será revertido ao patrimônio público, com todas as edificações, independentemente de quaisquer indenizações por parte do Poder Públicos à donatária.

Art. 6º. Fica o Poder Executivo dispensado da publicação do Processo Administrativo nº 9085/2022, permanecendo o mesmo à disposição para consulta pública.

Art. 7º. Fica dispensada a realização de licitação em razão do interesse público existente na presente doação com encargos, na forma do §4º do artigo 17 da Lei nº 8.666/93, bem como em razão do disposto no artigo 8º, VIII, da Lei Orgânica do Município e na Lei Complementar nº 515/18.

Art. 8º. Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 9º. Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 14 DE OUTUBRO DE 2022.

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
GABINETE DO PREFEITO

Of. nº

Mococa, 14 de outubro de 2022

Excelentíssima Senhora Presidente,

Pelo presente, encaminhamos o anexo Projeto de Lei Complementar para análise e votação dessa Douta Câmara de Vereadores, nos termos do artigo 39 da Lei Orgânica do Município, pelos seguintes motivos:

Visa o presente Projeto de Lei Complementar autorizar a doação, com encargos, de uma área da Prefeitura Municipal de Mococa, a empresa DINATEX – Indústria e Comércio de Tintas e Vernizes Ltda., cuja finalidade é a construção e instalação de uma fábrica de tintas e vernizes.

O empreendimento irá empregar, diretamente, 25 (vinte e cinco) empregados, sendo 10 (dez) atuais e 15 (quinze) novos em até 24 (vinte e quatro) meses.

Por isso, solicitamos que o presente projeto de Lei complementar seja apreciado e aprovado.

Respeitosamente, renovamos nossos protestos de mais elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

Eduardo Ribeiro Barison
Prefeito Municipal

Exma. Sra.
Elisângela Mazini Maziero Breganoli
Presidente da Câmara Municipal
Mococa, SP