LEI COMPLEMENTAR Nº 181, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2015.

Institui Contribuição de Melhoria, e dá outras providências.

O **PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE**, Estado de Santa Catarina, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município, **faz saber** que a Câmara de Vereadores aprovou e este sanciona a seguinte Lei Complementar:

Art. 1º Fica instituída, na forma dos artigos 112 a 113-O da Lei Municipal nº 298, de 18 de dezembro de 1979, a Contribuição de Melhoria decorrente da execução de pavimentação asfáltica na rua Rui Barbosa, entre a rua Dom Pedro II e a rua Pedro Álvares Cabral, fixada na tabela constante do Anexo I da presente Lei.

§ 1º O Anexo I desta Lei identifica os imóveis, os contribuintes e o valor da respectiva Contribuição de Melhoria, para todos os fins e efeitos.

§ 2º A fixação do valor da Contribuição de Melhoria, informado no Anexo I, levou em consideração o laudo de avaliação de valorização imobiliária constante do Anexo II e o orçamento estimado/custo total da obra, constante do Anexo III desta Lei.

Art. 2º Para a cobrança da Contribuição de Melhoria, o Poder Executivo fará publicar edital, na forma do artigo 113-F e seguintes da Lei nº 298, de 18 de dezembro de 1979 e suas alterações, com os elementos ali indicados.

Parágrafo único. O edital poderá ser publicado após a realização parcial ou total da obra, porém, obrigatoriamente, antes da efetiva cobrança da Contribuição de Melhoria do contribuinte.

Art. 3º Por ocasião da obra, cada contribuinte ou responsável será notificado do montante da contribuição, da forma e dos prazos de seus pagamentos, bem como dos elementos que integraram o respectivo cálculo.

Art. 4º As despesas com a execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, constantes no orçamento municipal.

Art. 5º Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

São Lourenço do Oeste - SC, 17 de dezembro de 2015.

GERALDINO CARDOSO
Prefeito Municipal

ANEXO I

(Lei Complementar nº 181, de 17 de dezembro de 2015)

IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS, CONTRIBUINTES E O VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

São Lourenço do Oeste - SC, 17 de dezembro de 2015.

GERALDINO CARDOSO
Prefeito Municipal

PREFEITURA
SÃO LOURENÇO DO OESTE

IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS, CONTRIBUINTES E O VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA

Rua Rui Barbosa, entre a Rua Dom Pedro II e a Rua Pedro Álvares Cabral							
QDA.	**LOTE**	**CONTRIBUINTE**	**Test.**	**Cota Part.**	**Valor Venal (em reais)**	**7% (em reais)**	**Nº DO IMOVEL**
05 "D"	P/06	ROBERTO CASAGRANDE	4,5	1,39%	40.814,53	2.462,93	**63014**
05 "D"	P/06	NELSON JUNIOR LOVERA	4,5	1,39%	19.491,80	1.364,43	**63018**
05 "D"	P/06	FERNANDO MARTINS PEDRO	4,5	1,39%	21.360,88	1.495,26	**63017**
05 "D"	P/06	NELSON JUNIOR LOVERA	4,5	1,39%	106.983,65	2.462,93	**3293**
05 "D"	P/06	ROBERTO CASAGRANDE ME	4,5	1,39%	30.591,82	2.141,43	**63019**
05 "D"	P/06	ARMELINDA RANCATI DE DEUS	20	6,20%	152.577,68	10.680,44	**1766**
05 "D"	P/8	SUSILEI MARA ZATTA	12	3,72%	147.126,53	6.567,82	**1767**
05 "D"	P/8	ERNESTO JOÃO RECK	13,2	4,09%	161.839,18	7.224,60	**1768**
05 "D"	10	NEVIO ANTONIO WITTMANN	18	5,58%	220.689,79	9.851,73	**3888**
05 "D"	P/12,14	VADIR ZATTA	15	4,65%	183.908,16	8.209,77	**1770**
05 "D"	P/14	GILDO ABATTI	8	2,48%	49.042,18	3.432,95	**1771**
05 "D"	P/14	CALVES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	3	0,93%	85.823,81	1.641,95	**61346**
05 "D"	P/20	ERNESTO JOÃO RECK	15	4,65%	61.302,72	4.291,19	**1772**
05 "D"	P/20	MARCIO NIEROTKA	15	4,65%	61.302,72	4.291,19	**1773**
05 "D"	P/20	IRANI FIORAVANTE BALOTIN	20	6,20%	89.910,66	6.293,75	**2806**
02 "D"	P/01	NATALINO RIGO	15	4,65%	191.427,96	8.209,77	**1628**
02 "D"	P/01	ALMERINDA FERNANDES DA SILVA	22	6,82%	73.563,26	5.149,43	**1648**
02 "D"	P/01	JOAO CARLOS PIRES	12	3,72%	73.563,26	5.149,43	**1647**
02 "D"	2	LIGIA LOVERA - CAROLINE LOVERA	13	4,03%	79.693,54	5.578,55	**1646**
02 "D"	3	LIGIA LOVERA - CAROLINE LOVERA	14	4,34%	92.975,79	6.508,31	**1645**
02 "D"	4	ARNALDO ANTONIO ECKER	14	4,34%	104.418,97	7.309,33	**112**
02 "D"	5	ARNALDO ZAMPROGNA	15	4,65%	121.379,39	8.209,77	**1643**
02 "D"	6	ERALDO ZAMPROGNA	12	3,72%	87.295,07	6.110,65	**1642**
02 "D"	7	ADIR COLDEBELLA E OUTROS	12	3,72%	78.467,48	5.492,72	**1641**
02 "D"	8	ARCEMINA JOSE DE BRITTOS DESTRI	12	3,72%	85.415,12	5.979,06	**1640**
02 "D"	P/QD	ELEDIR RIZZOTO	20	6,20%	102.171,20	7.151,98	**5743**
			322,7	100%	**2.523.137,15**	**143.261,38**	
Total Geral: rua Rui Barbosa, entre a rua Dom Pedro II e a rua Pedro Álvares Cabral					**2.523.137,15**	**143.261,38**	

São Lourenço do Oeste, SC, 16 de outubro de 2015.

GERALDINO CARDOSO
Prefeito Municipal

ANEXO II

(Lei Complementar nº 181, de 17 de dezembro de 2015)

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VALORIZAÇÃO IMOBILIÁRIA

São Lourenço do Oeste - SC, 17 de dezembro de 2015.

GERALDINO CARDOSO
Prefeito Municipal

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO

Francielle Honesko, Engenheira Civil, Brasileira, Solteira, inscrita sob o CPF n° 053.724.129-92, RG n° 8.341.152-0 SSP/PR, registrada no CREA SC sob n° 134.784-3, residente e domiciliando na Rua Paraná, n° 804, no Município de Pato Branco, Estado do Paraná, apresenta Laudo de Avaliação conforme segue:

DADOS DO CONTRATANTE

Contratante: Município de São Lourenço do Oeste
CNPJ: 83.021.873/0001-08
Endereço: Rua Duque de Caxias, n° 789, Centro
Município: São Lourenço do Oeste – SC

OBJETIVO

O presente Laudo Técnico tem por finalidade apresentar a valorização dos imóveis localizados na RUA RUI BARBOSA, ENTRE A RUA DOM PEDRO II E A RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL, em razão da execução de obras de drenagem pluvial, pavimentação asfáltica e sinalização viária da via acima nominada.

AVALIAÇÃO

Considerando o preço de mercado dos imóveis objetos desta avaliação e em conformidade com as transações imobiliárias firmadas até esta data;

Considerando a melhoria da via com a implantação da infraestrutura acima descrita;

Vislumbro uma valorização imobiliária de 7% (sete porcento) para os imóveis, conforme apresentado na planilha constante no Anexo I.

São Lourenço do Oeste, 27 de agosto de 2015.

Francielle Honesko

FRANCIELLE HONESKO
Engenheira Civil
CREA SC 134.783-3
CREA PR 138.279/D

ANEXO I

VALORIZAÇÃO DOS IMÓVEIS DA RUA RUI BARBOSA

Rua Rui Barbosa entre a Rua Dom Pedro II e a Rua Pedro Alvares Cabral							
QDA.	LOTE	CONTRIBUINTE	Test	Cota Part	VALOR VENAL	7%	Nº DO IMOVEL
05 " D"	P/06	ROBERTO CASAGRANDE	4,5	1,39%	40.814,53	2.462,93	**63014**
05 " D"	P/06	NELSON JUNIOR LOVERA	4,5	1,39%	19.491,80	1.364,43	**63018**
05 " D"	P/06	FERNANDO MARTINS PEDRO	4,5	1,39%	21.360,88	1.495,26	**63017**
05 " D"	P/06	NELSON JUNIOR LOVERA	4,5	1,39%	106.983,65	2.462,93	**3293**
05 " D"	P/06	ROBERTO CASAGRANDE ME	4,5	1,39%	30.591,82	2.141,43	**63019**
05 " D"	P/06	ARMELINDA RANCATI DE DEUS	20	6,20%	152.577,68	10.680,44	**1766**
05 " D"	P/8	SUSILEI MARA ZATTA	12	3,72%	147.126,53	6.567,82	**1767**
05 " D"	P/8	ERNESTO JOÃO RECK	13,2	4,09%	161.839,18	7.224,60	**1768**
05 " D"	10	NEVIO ANTONIO WITTMANN	18	5,58%	220.689,79	9.851,73	**3888**
05 " D"	P/12 ,14	VADIR ZATTA	15	4,65%	183.908,16	8.209,77	**1770**
05 " D"	P/14	GILDO ABATTI	8	2,48%	49.042,18	3.432,95	**1771**
05 " D"	P/14	CALVES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA	3	0,93%	85.823,81	1.641,95	**61346**
05 " D"	P/20	ERNESTO JOÃO RECK	15	4,65%	61.302,72	4.291,19	**1772**
05 " D"	P/20	MARCIO NIEROTKA	15	4,65%	61.302,72	4.291,19	**1773**
05 " D"	P/20	IRANI FIORAVANTE BALOTIN	20	6,20%	89.910,66	6.293,75	**2806**
02 " D"	P/01	NATALINO RIGO	15	4,65%	191.427,96	8.209,77	**1628**
02 " D"	P/01	ALMERINDA FERNANDES DA SILVA	22	6,82%	73.563,26	5.149,43	**1648**
02 " D"	P/01	JOAO CARLOS PIRES	12	3,72%	73.563,26	5.149,43	**1647**
02 " D"	2	LIGIA LOVERA - CAROLINE LOVERA	13	4,03%	79.693,54	5.578,55	**1646**
02 " D"	3	LIGIA LOVERA - CAROLINE LOVERA	14	4,34%	92.975,79	6.508,31	**1645**
02 " D"	4	ARNALDO ANTONIO ECKER	14	4,34%	104.418,97	7.309,33	**112**
02 " D"	5	ARNALDO ZAMPROGNA	15	4,65%	121.379,39	8.209,77	**1643**
02 " D"	6	ERALDO ZAMPROGNA	12	3,72%	87.295,07	6.110,65	**1642**
02 " D"	7	ADIR COLDEBELLA E OUTROS	12	3,72%	78.467,48	5.492,72	**1641**
02 " D"	8	ARCEMINA JOSE DE BRITTOS DESTRI	12	3,72%	85.415,12	5.979,06	**1640**
02 " D"	P/QD	ELEDIR RIZZOTO	20	6,20%	102.171,20	7.151,98	**5743**
			322,7	100%	**2.523.137,15**	**143.261,38**	
Total Geral					**2.523.137,15**	**143.261,38**	

Francielle Honesko
Engenheira Civil
CREA/PR 138279/D
Visto/SC 134784-3

ANEXO III

(Lei Complementar nº 181, de 17 de dezembro de 2015)

CUSTO TOTAL/ORÇAMENTO ESTIMADO DA OBRA PÚBLICA QUE CONSISTE NA PAVIMENTAÇÃO DA RUA RUI BARBOSA, ENTRE A RUA DOM PEDRO II E A RUA PEDRO ÁLVARES CABRAL

São Lourenço do Oeste - SC, 17 de dezembro de 2015.

GERALDINO CARDOSO
Prefeito Municipal

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANILHA DE ORÇAMENTO

Obra: Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) na Rua Rui Barbosa
Local: Entre a Rua Pedro Álvares Cabral e a Rua Dom Pedro II
Área Total: 3.137,06 m²

Cliente: Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste
Endereço: Rua Duque de Caxias, 789 - Centro
Municipio: São Lourenço do Oeste
Estado: Santa Catarina

Referência planilha: 06/2015

Item	Descrição dos Serviços	Quant.	Unid.	Valores (R$)		% Item	Total do Item (R$)	% do Total
				Unitário	Total			
1.	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1	Placa de obra em chapa de aço galvanizado	2,50	m²	397,38	993,45	14,09%		
2	Engenheiro civil de obra	66,00	h	71,96	4.749,36	67,36%		
3	Levantamento topográfico	3.137,06	m²	0,36	1.129,34	16,02%		
4	ART de execução	1,00	unid.	178,34	178,34	2,53%		
					Total do item	100,00%	7.050,49	3,26%
2.	DRENAGEM PLUVIAL							
1	Remoção da pavimentação existente	34,32	m³	10,60	363,79	1,64%		
2	Remoção, carga e transporte de meio-fio pré-moldado existente	0,19	m³	128,26	24,37	0,11%		
3	Esc.mec.de valas 1ª cat.c/retroescavadeira até 1,50m	171,62	m³	6,53	1.120,68	5,04%		
4	Fornecimento e assent.de tubos de concreto - BSTC D=40cm	229,00	m	24,75	5.667,75	25,50%		
5	Reaterro e compac.mec.de vala c/compac.manual tipo soquete vibrat.	147,81	m³	27,70	4.094,34	18,42%		
6	Selo de dreno c/ base de brita graduada esp.=10cm	16,71	m³	115,44	1.929,00	8,68%		
7	Caixa coletora c/boca de lobo - BSTC D=40cm	4,00	unid.	1.935,81	7.743,24	34,84%		
8	Caixa de ligação	1,00	unid.	1.031,23	1.031,23	4,64%		
9	Fornecimento, colocação e rejunte de meio-fio pré-moldado	6,00	m	41,42	248,52	1,12%		
					Total do item	100,00%	22.222,92	10,29%
3.	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA							
1	Sub-base para pavimentação com macadame esp. =30cm - entorno do canteiro	88,92	m³	145,26	12.916,52	10,83%		
2	Base de brita graduada esp. =10cm - entorno do canteiro	29,64	m³	115,44	3.421,64	2,87%		
3	Lavagem / limpeza da pista existente	3.137,06	m²	1,46	4.580,11	3,84%		
4	Pintura de ligação c/ RR-2C à taxa de 0,60 L/m2	3.137,06	m²	1,39	4.360,51	3,66%		
5	Reperfilagem asfáltica em C.B.U.Q. - esp.= 3cm	235,28	ton	181,15	42.620,97	35,75%		
6	Capa asfáltica em C.B.U.Q. - esp.= 3cm	235,28	ton	181,15	42.620,97	35,75%		
7	Transporte local de material betuminoso	2.823,35	m³xkm	3,08	8.695,92	7,29%		

GOVERNO MUNICIPAL DE SÃO LOURENÇO DO OESTE - SC
SECRETARIA DO DESENVOLVIMENTO URBANO

PLANILHA DE ORÇAMENTO

Obra: Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) na Rua Rui Barbosa
Local: Entre a Rua Pedro Álvares Cabral e a Rua Dom Pedro II
Área Total: 3.137,06 m²

Cliente: Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste
Endereço: Rua Duque de Caxias, 789 - Centro
Município: São Lourenço do Oeste
Estado: Santa Catarina

Referência planilha: 06/2015

Item	Descrição dos Serviços	Quant.	Unid.	Valores (R$)		% Item	Total do Item (R$)	% do Total
				Unitário	Total			
O presente orçamento importa em R$ 216.040,34 (DUZENTOS E DEZESSEIS MIL QUARENTA REAIS E TRINTA E QUATRO CENTAVOS). Aos valores unitários foram aplicados um BDI de 20,97%.								

São Lourenço do Oeste - SC, 07 de Agosto de 2015.

RESPONSÁVEL TÉCNICA
Eng.Civil Francielle Honesko
CREA PR 138279/D
VISTO SC 134784-3

PREFEITO MUNICIPAL
Geraldino Cardoso

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Obra: Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) na Rua Rui Barbosa
Local: Entre a Rua Pedro Álvares Cabral e a Rua Dom Pedro II
Área Total: 3.137,06 m²

Cliente: Prefeitura Municipal de São Lourenço do Oeste
Endereço: Rua Duque de Caxias, 789 - Centro
Municipio: São Lourenço do Oeste
Estado: Santa Catarina

Item	Descrição dos Serviços	Total	%	Mês 01	%	Mês 02	%	Mês 03	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	7.050,49	3,26%	7.050,49	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
2	DRENAGEM PLUVIAL	22.222,92	10,29%	11.111,46	50,00%	11.111,46	50,00%	0,00	0,00%
3	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA	119.216,64	55,18%	59.608,32	50,00%	59.608,32	50,00%	0,00	0,00%
4	CANTEIRO CENTRAL	38.056,25	17,62%	0,00	0,00%	19.028,13	50,00%	19.028,13	50,00%
5	SINALIZAÇÃO VIÁRIA	28.490,17	13,19%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	28.490,17	100,00%
6	SERVIÇOS FINAIS	1.003,86	0,46%	0,00	0,00%	0,00	0,00%	1.003,86	100,00%
Total Simples		**216.040,34**	**100,00%**	**77.770,27**	**36,00%**	**89.747,91**	**41,54%**	**48.522,16**	**22,46%**
Total Acumulado		**216.040,34**	**100,00%**	**77.770,27**	**36,00%**	**167.518,18**	**77,54%**	**216.040,34**	**100,00%**

São Lourenço do Oeste - SC, 07 de Agosto de 2015.

RESPONSÁVEL TÉCNICA
Eng.Civil Francielle Honesko
CREA PR 138279/D
VISTO SC 134784-3

PREFEITO MUNICIPAL
Geraldino Cardoso

COMPOSIÇÃO DO BDI

Obra: Pavimentação Asfáltica em Concreto Betuminoso Usinado a Quente (CBUQ) na Rua Rui Barbosa
Local: Entre a Rua Pedro Álvares Cabral e a Rua Dom Pedro II
Área Total: 3.137,06 m²

COMPOSIÇÃO DO BDI	
RIS = risco e imprevistos	**0,91%**
DEF = despesas financeiras	**0,59%**
SG = seguro e garantia	**0,79%**
ADM= administração central	**3,70%**
LB = lucro bruto	**7,65%**
IMP = imposto	**5,65%**
ISS	2,00%
PIS	0,65%
COFINS	3,00%
BDI Utilizado	**20,97%**

BDI = {{[(1+ADM+S+G+RIS))*(1+DEF)*(1+LB)/(1-IMP)]-1
BDI = 20,97%

São Lourenço do Oeste - SC, 07 de Agosto de 2015.

Francielle Honesko

RESPONSÁVEL TÉCNICA
Eng.Civil Francielle Honesko
CREA PR 138279/D
VISTO SC 134784-3

PREFEITURA
SÃO LOURENÇO DO OESTE

COMPOSIÇÕES

SECRETARIA MUNICIPAL
DE PLANEJAMENTO E
DESENVOLVIMENTO URBANO

Obra: Pavimentação Asfáltica em CBUQ na Rua Rui Barbosa

Limpeza (m²)

Código SINAPI	Descrição	Unid	Quantidade	Valor unit.	Valor
6111	Servente	h	0,020	9,67	0,19
2717	Vassourão p/ limpeza pisos/ruas	unid.	0,002	7,39	0,01
37526	Saco de rafia p/ entulho	unid.	0,020	1,56	0,03
12892	Luva raspa	unid.	0,002	11,90	0,02
				Total item	**0,26**

Peças pré-moldadas em concreto armado Fck=25 Mpa (m³)

Código SINAPI	Descrição	Unid	Quantidade	Valor unit.	Valor
73990/001	Armação CA-50 (p/ 1 m³ de conc.)	unid.	1,00	538,85	538,85
73972/001	Concreto Fck=25 Mpa	m³	1,00	367,43	371,61
74157/003	Lançamento	m³	1,00	79,81	78,76
73410	Forma	m²	5,00	45,66	228,30
				Total item	**1217,52**

São Lourenço do Oeste - SC, 07 de Agosto de 2015.

Francielle Honesko
Engenheira Civil
CREA/PR 138279/D
Visto/SC 134784-3

RESPONSAVEL TÉCNICO:_____