OFÍCIO Nº: 074/2024/PGM/PACons
ASSUNTO: Envia Projeto de Lei Complementar nº 007/2024.

Lavras/MG, 14 de maio de 2024.

Prezado Presidente,

Promovemos à apreciação dessa Casa Legislativa, o Projeto de Lei em epígrafe, que autoriza o poder executivo municipal a desmembrar imóvel e permutar áreas que especifica, na localidade denominada "sítio figueira", e dá outras providências.

A Lei Municipal nº 3.368, de 27 de março de 2008, autorizou o Executivo a permutar área de terreno para fins de locação do Anel Viário de Lavras, foi alterada pela Lei nº 3.585, de 04 de dezembro de 2009.

A permuta de que trata o Projeto de Lei, em anexo, é necessária para retificação das áreas, de que trata a Lei anteriormente citada, considerando a não utilização de toda a extensão do imóvel que seria para Anel Viário, e que portanto voltará a ser de propriedade privada, do Sr. Marcelo Carvalho Lasmar, e a área que havia sido permutada retornará a integrar o patrimônio público, conforme justificado no Ofício nº 914/2023/SMODUS/rvbsilva.

Na retificação das áreas remanescentes da construção do anel viário, o Município repassará área pública de 2,9353ha (29.353,00m²) ao particular e em compensação receberá do mesmo, área privada de 4,28415ha (42.841,5m²), incluída área total útil de 2,93815ha (29.381,50m²), conforme os Levantamentos Topográficos Planimétricos, que fazem parte integrante do Projeto de Lei.

A Lei Orgânica do Município preceitua no art. 14, inciso I, alínea 'b', acerca da alienação de bens imóveis, através de permuta, que exige o interesse público devidamente justificado, prévia avaliação e autorização legislativa.

Considerando a Parecer Técnico contendo a Avaliação, anexo à esta justificativa, observa-se que o valor correspondente às áreas públicas e privadas, a serem permutadas, são equivalentes e correspondem ao montante de R$ 571.512,49 (quinhentos e setenta e um mil e quinhentos e doze reais e quarenta e nove centavos).

Trata-se, portanto, de medida vantajosa para o patrimônio público que usará das áreas apontadas para desenvolver projetos futuros de interesse público, econômico e social.

Diante do exposto, aguardamos a apreciação e aprovação pelos nobres Vereadores da mencionada propositura para retificação da área e regularização junto ao Cartório de Imóveis do Município.

Atenciosamente,

JUSSARA MENICUCCI DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal

Av. Dr. Sílvio Menicucci, 1.575 - Bairro Presidente Kennedy - TEL. (35) 3694-4031 - CEP 37203-696 – Lavras – MG
juridicopml@lavras.mg.gov.br | www.lavras.mg.gov.br

Acompanha este Projeto os seguintes documentos:

1) Matrículas dos imóveis no Cartório de Registro de Imóveis – CRI e Memorial Descritivo das áreas a serem permutadas;
2) Laudo de Avaliação dos Imóveis;
3) Ofício n. 914/2023/SMODUS/rvbsilva;
4) Concordância dos particulares com a permuta;
5) Planta de levantamento topográfico;
6) Lei Municipal nº 3.368 e a Lei n° 3.585/2009.

Exmo. Sr.
Ubirajara Cassiano Rocha
Presidente da Câmara Municipal
NESTA

Av. Dr. Sílvio Menicucci, 1.575 - Bairro Presidente Kennedy - TEL. (35) 3694-4031 - CEP 37203-696 – Lavras – MG
juridicopml@lavras.mg.gov.br | www.lavras.mg.gov.br

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 007/2024

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DESMEMBRAR IMÓVEL E PERMUTAR ÁREAS QUE ESPECIFICA, NA LOCALIDADE DENOMINADA "SÍTIO FIGUEIRA", E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

A Câmara Municipal de Lavras, Estado de Minas Gerais, aprovou e eu, Prefeita Municipal, sanciono a seguinte lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a realizar o desmembramento de imóvel, de propriedade do Município de Lavras, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Lavras sob a matrícula nº 44.754, derivando 03 (três) novas áreas distintas, assim indicadas:

I - Área Desmembrada 01 com 0,8029 ha;

II - Área Desmembrada 02 com 1,7200 ha;

III - Área Desmembrada 03 com 0,4124 ha.

Parágrafo único. As áreas públicas objeto do desmembramento correspondem ao total de 2,9353ha (29.353,00m^2).

Art. 2º Com a conclusão do procedimento administrativo de desmembramento, que autoriza o artigo 1º desta lei, fica o Poder Executivo autorizado a permutar as áreas dele provenientes por outras áreas particulares, cujas propriedades são atribuídas aos Srs. Rogério Carvalho Lasmar (CPF nº 877.179.136-15 e RG n. M-4.897.216 – SSP/MG); Marcelo Carvalho Lasmar (CPF nº 013.851.146-22 e RG n. 11.548.557 – SSP/MG); e Ricardo Carvalho Lasmar (CPF/MF nº 667.254.966-86 e RG n. M-3.530.014 – SSP/MG), que serão assim individualizadas:

I - Área 01: contendo 3,777350ha ou 37.773,50m^2, integrante do imóvel constante da Matrícula nº 62.887 do Cartório do Registro de Imóveis de Lavras, nesta inclusa a Área Servidão CEMIG com 1,3460ha ou 13.460,00m^2;

II - Área 02: contendo 0,5068ha ou 5.068,00m^2, integrante do imóvel constante da Matrícula nº 68.892 do Cartório do Registro de Imóveis de Lavras.

Parágrafo único. As áreas a serem incorporadas ao patrimônio público serão destinadas para projetos futuros de interesse público, econômico e social, referendando as modificações necessárias, desde que cumprida a finalidade social e sejam aprovadas pela Comissão Permanente de Análise e Aprovação de Loteamentos Particulares do Município de Lavras.

Art. 3º As áreas descritas nos artigos 1º e 2º desta Lei, serão objeto de permuta entre as partes observando-se os Levantamentos Topográficos

Av. Dr. Sílvio Menicucci, 1.575 - Bairro Presidente Kennedy - TEL. (35) 3694-4031 - CEP 37203-696 – Lavras – MG
juridicopmi@lavras.mg.gov.br | www.lavras.mg.gov.br

Planimétricos, conforme Anexo I e II desta Lei.

Parágrafo único. A permuta de que trata esta Lei, se processará de igual para igual, com base na avaliação dos imóveis, sendo que não caberá ao Município o pagamento de qualquer diferença ou ônus, em virtude do interesse de ambas as partes na referida permuta.

Art. 4º A permuta de que trata o art. 2º da presente lei é precedida de justificativa do interesse público e laudo de avaliação prévia dos bens imóveis a serem permutados, bem como, deverão se efetivar através de escritura pública de permuta de bens imóveis.

§ 1º Cada permutante corresponderá pelas despesas relativas à permuta de imóveis de que trata a presente Lei, sendo estas atinentes a lavratura de escritura e registro permutadas.

§ 2º Lavrada a escritura pública de permuta, o Poder Executivo fica autorizado a proceder imediatamente ao registro da operação no cartório de registro de imóveis competente, com a consequente unificação das áreas públicas.

§ 3º A alienação por permuta dar-se-á em estrita observância à legislação pertinente, sendo dispensada a licitação, por se tratar de caso de interesse público devidamente justificado, nos termos do art. 14, inciso I, alínea 'b' da Lei Orgânica do Município c/c art. 76, inciso I, alínea 'c' da Lei Federal nº 14.133/2021.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução desta Lei, correrão, por conta das dotações orçamentárias próprias, consignadas no orçamento anual, suplementadas se necessário.

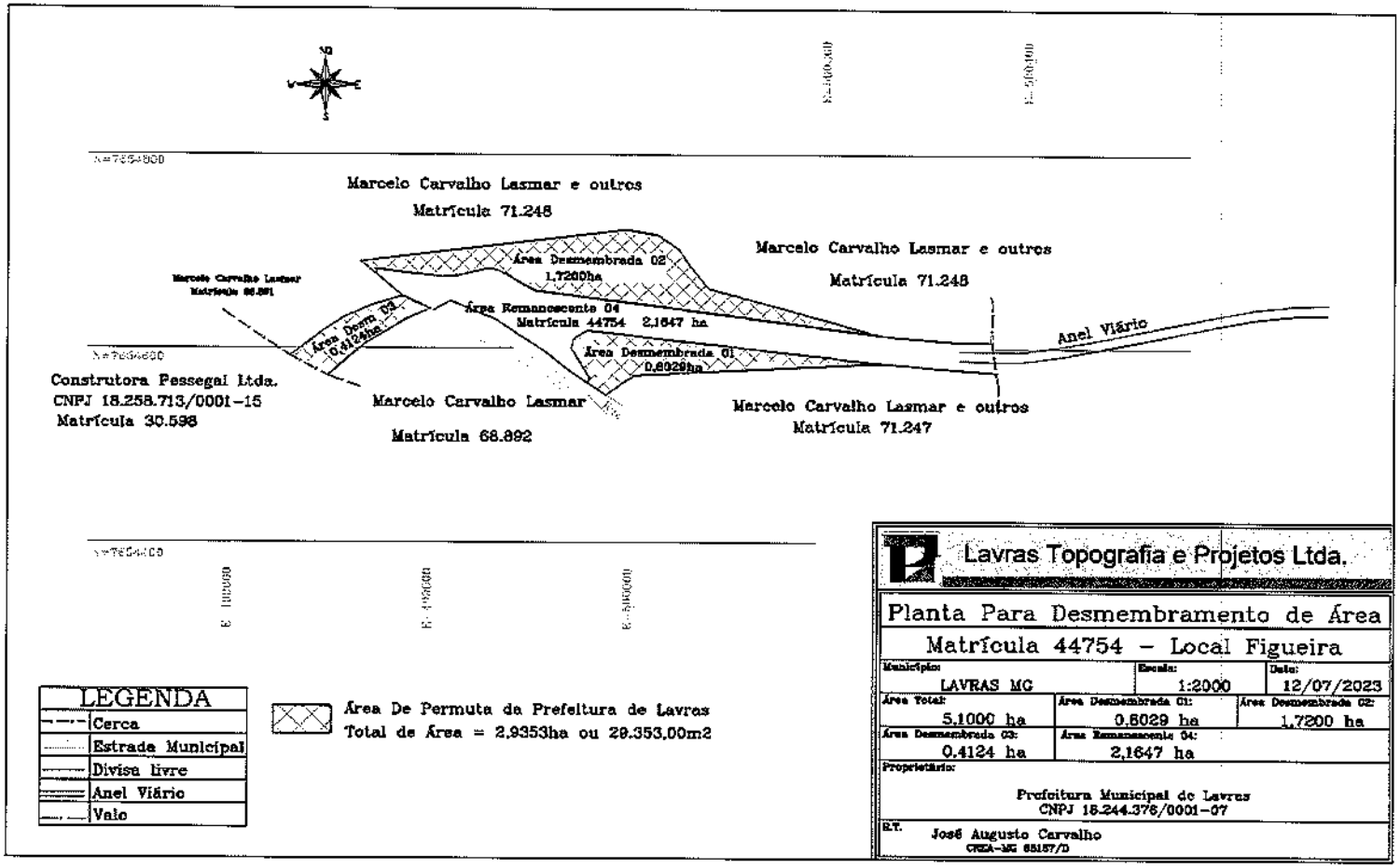
Art. 6º Esta Lei Complementar entra em vigor na data da sua publicação.

Prefeitura Municipal de Lavras, de 14 de maio de 2024.

JUSSARA MENICUCCI DE OLIVEIRA
Prefeita Municipal

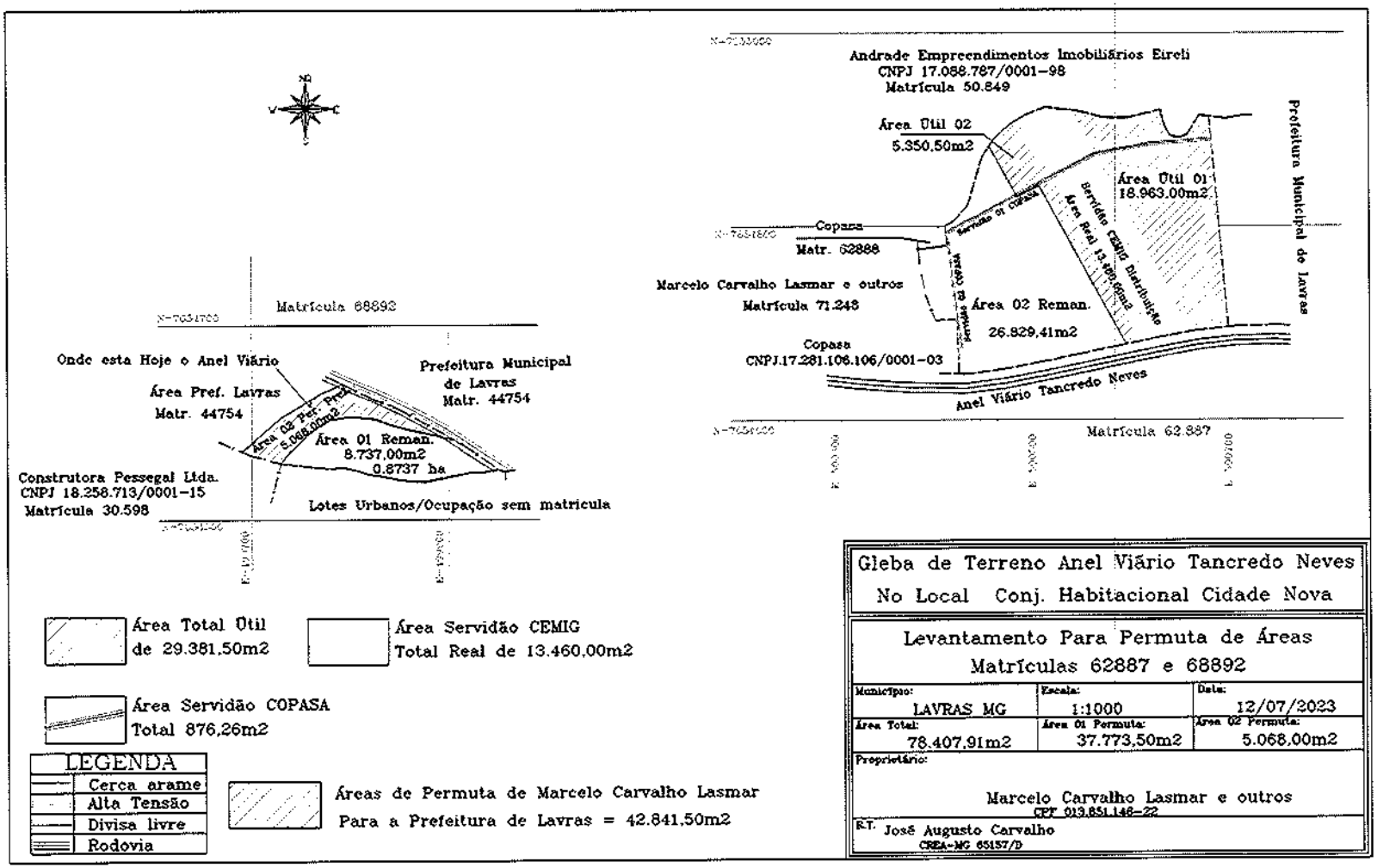
Av. Dr. Sílvio Menicucci, 1.575 - Bairro Presidente Kennedy - TEL. (35) 3694-4031 - CEP 37203-696 – Lavras – MG
juridicopmi@lavras.mg.gov.br | www.lavras.mg.gov.br

ANEXO I - MAPA ÁREA DE PERMUTA DA PREFEITURA
(Projeto de Lei Complementar nº 007/2024)



Av. Dr. Sílvio Menicucci, 1.575 - Bairro Presidente Kennedy - TEL. (35) 3694-4031 - CEP 37203-696 – Lavras – MG
juridicopml@lavras.mg.gov.br | www.lavras.mg.gov.br

ANEXO II - MAPA ÁREA DE PERMUTA DA PREFEITURA
(Projeto de Lei Complementar nº 007/2024)



Av. Dr. Sílvio Menicucci, 1.575 - Bairro Presidente Kennedy - TEL. (35) 3694-4031 - CEP 37203-696 – Lavras – MG
juridicopml@lavras.mg.gov.br | www.lavras.mg.gov.br

Matrícula nº 44754 - 22/07/2011

Data: 22 de julho de 2011.

Imóvel: Uma gleba de terras, sita neste município de Lavras,MG, no lugar denominado Figueira, na Avenida do Contorno, no Conjunto Habitacional Alto dos Ipês, com a área de 51.000,00m², com as seguintes coordenadas UTM E=500403,88; N=7654617,67, daí segue pela faixa de domínio da Avenida do Contorno por 382,05m confrontando com Jorge Mansur Lasmar e passando pelos seguintes pontos E=500288,27; N=7654625,49, E=500042,90; N=7654612,86 e atinge uma cerca de arame no ponto E=500030,72; N=7654596,49 e segue por esta cerca irregular 129,80m até o ponto E=499911,80; N=7654658,10, daí segue pela faixa de domínio da Avenida do Contorno, confrontando com Jorge Mansur Lasmar até atingir uma cerca de arame na divisa com Maurício Garcia da Silveira no ponto E=499726,17; N=7654616,42, volvendo a direita segue 31,83m confrontando com Maurício Garcia da Silveira por cerca de arame até o ponto E=499698,95; N=7654632,75, onde volve a direita e segue contornando a faixa de domínio irregular da Avenida do Contorno, confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 855,80m e passando pelos seguintes pontos E=499814,79; N=7654695,67, E=499768,93; N=7654729,91, E=500034,52; N=7654762,70; E=500086,76; N=7654743,02; E=500116,33; N=7654702,64; E=500288,82; N=7654654,39 e atinge a cerca de arame no ponto E=500399,25; N=7654648,53, volve à direita e segue pela cerca de arame 31,20m até atingir novamente o ponto na cerca de arame de coordenada E=500403,88; N=7654617,67, ponto este que foi o início deste descrição; localizado no setor 07, zona 07, quadra 108, lote 100, sublote 000 da planta cadastral desta cidade.

Proprietário: Jorge Mansur Lasmar, servidor público aposentado, CI. nº 703.163-SSP/MG, CPF nº 009.357.006-68, e s/m Vera Lúcia Carvalho Lasmar, aposentada, CI. nº M-814.329-SSP/MG, CPF nº 434.762.106-00, casados em 18.12.1965, sob o regime de comunhão de bens, brasileiros, domiciliados em Divinópolis,MG, na Rua Osvaldo Machado Gontijo, nº 1131/201, Centro.

Registro anterior: R-1-21.835, fls. 01, Lº 2-IF.

OBS.: CCIR.: 04531671090 quitado os exercícios de 2006/2007/2008/2009. Cód. imóvel rural: 443.158.008,605-0. Mód. rural: 20,7228. Nº mód. rurais: 0,83. Mód fiscal do município: 30,0000ha. Nº de mód. fiscais: 0,6000. FMF.: 2,0000. NIRF.: 2.217.609-8.

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Emol.: R$13,08. TFJ.: R$4,11. Total: R$17,19.

----------mmnl

Protocolo nº 125.576.

R-1-44.754. Data: 22 de julho de 2011. Permuta. **Transmitentes:** Jorge Mansur Lasmar e s/m Vera Lúcia Carvalho Lasmar. **Adquirente:** Município de Lavras, CNPJ nº 18.244.376/0001-07, com sede do Poder Executivo Municipal, na Avenida Dr. Silvio Menicucci, nº 1575, Centro. **Imóvel:** O acima matriculado. **Valor:** R$58.038,00.Escritura de 21 de dezembro de 2010; fls. 66, Lº 263, lavrada pelo Tabelião do Serviço Notarial do 1º Ofício de Lavras,MG.

Recíproco: R-1-44.753, fls. 01, Lº 2-IF.

OBS.: Permuta essa autorizada pela Lei nº 3.585 de 04 de dezembro de 2009. CCIR.: 04531671090 quitado os exercícios de 2006/2007/2008/2009. Cód. imóvel rural: 443.158.008,605-0. Mód. rural: 20,7228. Nº mód. rurais: 0,83. Mód fiscal do município: 30,0000ha. Nº de mód. fiscais: 0,6000. FMF.: 2,0000. NIRF.: 2.217.609-8

Dou fé. Jane Costa Romaniello, Oficial.

Emol.: R$632,70. TFJ.: R$243,80. Total: R$876,50.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **059329.2.0044754-82**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé. Lavras/MG, 23 de junho de 2023.

Ricardo Augusto Alves Ferreira - Escrevente - IPR

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **GVX15827**
Código de segurança: **2310360472931420**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 24,92, Recompe: R$ 1,49, TFJ: R$ 9,33, ISS: R$ 1,25, Total: , Total Emols: R$ 149,52, Total Recompe: R$ 8,94, Total TFJ: R$ 55,98, Total ISS: R$ 7,50,
Valor Total Final ao Usuário: R$ 221,94
Consulte a validade deste Selo https://selos.tjmg.jus.br

Lavras Topografia e Projetos
Rua Com. José Esteves, 401 - Sala / Centro
CEP-37.200-176 - LAVRAS - MG Tel. (35) 99129-1317

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROPRIEDADE:	LOCAL FIGUEIRA – MATRÍCULA 44754
MUNICÍPIO:	LAVRAS
ESTADO:	MINAS GERAIS
ÁREA TOTAL:	5,1000 HA
PERÍMETRO :	1.652,47M

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas UTM SIRGAS 2000 **vertice V-100**, coordenada E=499.655,654 m e N=7.654.591,906 m , situado no canto da divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com, Marcelo Carvalho Lasmar/ Matrícula 68.891 , seguindo com distância de 39,16 m e azimute plano de 51°29'09" , ate o **vértice V-101** , coordenada E= 499.686,299 m e N=7.654.616,294 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 26,64 m e azimute plano de 56°21'23" , ate o **vértice V-102** , coordenada E= 499.708,482 m e N=7.654.631,057 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 31,64 m e azimute plano de 65°29'40" , ate o **vértice V-103** , coordenada E= 499.737,279 m e N=7.654.644,184 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 32,14 m e azimute plano de 72°17'23" , ate o **vértice V-104** , coordenada E= 499.767,899 m e N=7.654.653,962 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 54,69 m e azimute plano de 310°09'37" , ate o **vértice V-105** , coordenada E=499.726,095 m e N=7.654.689,238 m , situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 71.248, seguindo com distância de 267,42 m e azimute plano de 82°44'55", ate o **vértice V-106**, coordenada E= 499.991,377 m N=7.654.722,993 m, deste, situado na divisa livre , seguindo com distância de 32,09 m e azimute plano de 100°36'41" , ate o **vértice V-107** , coordenada E= 500.022,918 m e N=7.654.717,083 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 25,43 m e azimute plano de 125°30'58" , ate o **vértice V-108** , coordenada E= 500.043,617 m e N=7.654.702,310 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 19,94 m e azimute plano de 147°04'26" , ate o **vértice V-109** , coordenada E= 500.054,459 m e N=7.654.685,568 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 30,15 m e azimute plano de 141°36'37" , ate o **vértice V-110** , coordenada E= 500.073,187 m e N=7.654.661,931 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 177,46 m e azimute plano de 105°37'49", ate o **vértice V-111** , coordenada E= 500.244,090 m e N=7.654.614,116 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 74,68 m e azimute plano de 95°18'55" , ate o **vértice V-112** , coordenada E= 500.318,458 m e N=7.654.607,197 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 37,88 m e azimute plano de 91°17'49" , ate o **vértice V-113**, coordenada E= 500.356,330 m e N=7.654.606,340 m , situado em cerca de arame , dai segue por cerca de arame confrontando com Anel Viario, seguindo com distância de 31,42 m e azimute plano de 171°27'46" , ate o

Lavras Topografia e Projetos
Rua Com. José Esteves, 401 - Sala / Centro
CEP-37.200-176 - LAVRAS - MG Tel. (35) 99129-1317

vértice V-114 , coordenada E= 500.360,994 m e N=7.654.575,268 m, situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 71.247, seguindo com distância de 116,26 m e azimute plano de 274°41'33" , ate o **vértice V-115**, coordenada E= 500.245,122 m e N=7.654.584,779 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 245,68 m e azimute plano de 267°03'13" , ate o **vértice V-116** , coordenada E=499.999,759 m e N=7.654.572,150 m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 35,59 m e azimute plano de 234°36'33" , ate o **vértice V-117** , coordenada E=499.970,745 m e N=7.654.551,538 m, situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 43,66 m e azimute plano de 304°51'47" , ate o **vértice V-118** , coordenada E= 499.934,919 m e N=7.654.576,496 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 31,47 m e azimute plano de 308°49'34", ate o **vértice V-119** , coordenada E= 499.910,400 m e N=7.654.596,228 m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 59,10 m e azimute plano de 303°56'19", ate o **vértice V-120** , coordenada E=499.861,361 m e N=7.654.629,229 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 50,04 m e azimute plano de 292°51'49" , ate o **vértice V-121** , coordenada E= 499.815,248 m e N=7.654.648,673 m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 19,32 m e azimute plano de 239°06'06" , ate o **vértice V-122** , coordenada E= 499.798,667 m e N=7.654.638,754 m, situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 68.892, seguindo com distância de 4,00 m e azimute plano de 296°26'14" , ate o **vértice V-123** , coordenada E= 499.795,085 m e N=7.654.640,535 m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 24,45 m e azimute plano de 245°38'06" , ate o **vértice V-124** , coordenada E= 499.772,805 m e N=7.654.630,445 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 48,09 m e azimute plano de 238°35'49", ate o **vértice V-125** , coordenada E= 499.731,755 m e N=7.654.605,385 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 51,29 m e azimute plano de 228°46'19" , ate o **vértice V-126** , coordenada E= 499.693,177 m e N=7.654.571,579 m, situado no valo, dai segue por valo confrontando com Construtora Pessegal Ltda. / Matrícula 30.598, seguindo com distância de 42,67 m e azimute plano de 298°26'43" , ate atingir novamente o canto de cerca de arame no **vértice V-100,** coordenadas E=499.655,654 m e N=7.654.591,906 m, vértice este que foi início dessa descrição.

Propr. Prefeitura Municipal de Lavras

CNPJ 18.244.376/0001-07

R.T. José Augusto Carvalho

CREA 65.157/D-MG

Lavras 12 de julho 2023

Jr. Carvalho Território de Bens
Civil - Crea MG - 53.
Geral de Obras e Registros Urbanos
Municipal de Lavras
1759

Lavras Topografia e Projetos
Rua Com. José Esteves, 401 - Sala / Centro
CEP-37.200-176 - LAVRAS - MG Tel. (35) 99129-1317

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROPRIEDADE: LOCAL FIGUEIRA – ÁREA DESMEMBRADA 01 MATRÍCULA 44754
MUNICÍPIO: LAVRAS
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA DESMEMBRADA 01: 0,8029 HA

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas UTM SIRGAS 2000 **vertice V-143**, coordenada E=500.244,079 m e N=7.654.584,725 m , situado no canto da divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com, Marcelo Carvalho Lasmar/ Matrícula 71.247, seguindo com distância de 244,64 m e azimute plano de 267°03'13" , ate o **vértice V-116** , coordenada E=499.999,759 m e N=7.654.572,150 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 35,59 m e azimute plano de 234°36'33", ate o **vértice V-117** , coordenada E= 499.970,745 m e N=7.654.551,538 m, situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 22,76 m e azimute plano de 304°51'47" , ate o **vértice V-142** , coordenada E= 499.952,066 m e N=7.654.564,555 m , situado em cerca de arame , dai segue por cerca de arame confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras-Área Remanescente/Matricula 44754 , seguindo com distância de 4,94 m e azimute plano de 30°36'28" , ate o **vértice V-141**, coordenada E= 499.954,587 m e N=7.654.568,815m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 36,54 m e azimute plano de 329°30'23" , ate o **vértice V-140**, coordenada E= 499.936,041 m e N=7.654.600,308m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 10,53 m e azimute plano de 17°06'24" , ate o **vértice V-139**, coordenada E=499.939,140 m e N=.654.610,377m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 15,41 m e azimute plano de 58°26'35", ate o **vértice V-138**, coordenada E=499.952,278 m e N=7.654.616,446m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 293,74m e azimute plano de 96°35'31", ate atingir novamente o canto da divisa livre no **vértice V-143,** coordenadas E=500.244,079 m e N=7.654.584,725 m, vértice este que foi início dessa descrição.

Prop.: Prefeitura Municipal de Lavras
CNPJ 18.244.376/0001-07

R.T. José Augusto Carvalho
CREA 65.167/D MG

14-9-23

Lavras, 12 de julho de 2023

José Augusto Carvalho Tenório de Brito
Engenheiro Civil - Crea MG - 53.583/D
Coordenador Municipal de Obras e Regularização Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras
Masp 1759

Lavras Topografia e Projetos
Rua Com. José Esteves, 401 - Sala / Centro
CEP-37.200-176 - LAVRAS - MG Tel. (35) 99129-1317

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROPRIEDADE: LOCAL FIGUEIRA – ÁREA DESMEMBRADA 02 MATRÍCULA 44754
MUNICÍPIO: LAVRAS
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA DESMEMBRADA 02: 1,7200 HA

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas UTM SIRGAS 2000 **vertice V-105**, coordenada E= 499.726,095 m e N=7.654.689,238 m, situado no canto da divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 71248, seguindo com distância de 267,42 m e azimute plano de 82°44'55" , ate o **vértice V-106**, coordenada E=499.991,377 m N=7.654.722,993 m, deste, situado na divisa livre , seguindo com distância de 32,09 m e azimute plano de 100°36'41", ate o **vértice V-107** , coordenada E= 500.022,918 m e N=7.654.717,083 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 25,43 m e azimute plano de 125°30'58" , ate o **vértice V-108** , coordenada E= 500.043,617 m e N=7.654.702,310 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 19,94 m e azimute plano de 147°04'26" , ate o **vértice V-109** , coordenada E= 500.054,459 m e N=7.654.685,568 m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 30,15 m e azimute plano de 141°36'37" , ate o **vértice V-110** , coordenada E= 500.073,187 m e N=7.654.661,931 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 177,46 m e azimute plano de 105°37'49", ate o **vértice V-111** , coordenada E= 500.244,090 m e N=7.654.614,116 m, situado em cerca de arame , dai segue por cerca de arame confrontando com Área Remanescente/Matricula 44754 , seguindo com distância de 346,11 m e azimute plano de 277°29'08", ate o **vértice V-127**, coordenada E= 499.900,926m e N= 7.654.659,207 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 21,84 m e azimute plano de 297°59'45", ate o **vértice V-128**, coordenada E= 499.881,635 m e N= 7.654.669,462m Norte , situado na divisa livre , seguindo com distância de 11,31 m e azimute plano de 303°17'34", ate o **vértice V-129**, coordenada E= 499.872,174 m e N= 7.654.675,675m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 11,13 m e azimute plano de 295°54'47", ate o **vértice V-130**, coordenada E= 499.862,162 m e N= 7.654.680,540m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 9,38 m e azimute plano de 279°36'38", ate o **vértice V-131**, coordenada E= 499.852,905m e N= 7.654.682,107m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 15,65m e azimute plano de 255°55'13", ate o **vértice V-132**, coordenada E= 499.837,722 m e N=.654.678,299m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 17,97m e azimute plano de 256°21'07", ate o **vértice V-133**, coordenada E= 499.820,254 m e N=.654.674,058m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 12,82m e azimute plano de 267°11'06", ate o **vértice V-134**, coordenada E=499.807,446 m e N=7.654.676,428m, situado na divisa livre , seguindo com distância de

Lavras Topografia e Projetos
Rua Com. José Esteves, 401 - Sala / Centro
CEP-37.200-176 - LAVRAS - MG Tel. (35) 99129-1317

34,19m e azimute plano de 276°09'45", ate o **vértice V-135**, coordenada E= 499.773,448 m e N=7.654.677,099m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 33,22m e azimute plano de 278°07'42", ate o **vértice V-136**, coordenada E= 499.740,558 m e N=7.654.681,796m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 7,45m e azimute plano de 159°23'09",ate o **vértice V-137**, coordenada E= 499.837,722 m e N=7.654.678,299m, situado na divisa livre, dai segue por divisa livre confrontando com, Estrada Municipal , seguindo com distância de 22,35m e azimute plano de 310°09'37", ate atingir novamente o canto de cerca de arame no **vértice V-105,** coordenadas E=499.726,095 m e N=7.654.689,238 m, vértice este que foi início dessa descrição.

Prop.: Prefeitura Municipal de Lavras
CNPJ 18.244.376/0001-07

R.T. José Augusto Carvalho
CREA 65.167/D MG

Lavras, 12 de julho de 2023

14-9-23

Waldir Jr. Carvalho Tenório Brito
Engenheiro Civil - Crea MG - 53.[illegible]/D
Secretaria Municipal de Obras e Proj. Urbanos
Prefeitura Municipal de Lavras
Masp 1758

Lavras Topografia e Projetos
Rua Com. José Esteves, 401 - Sala / Centro
CEP-37.200-176 - LAVRAS - MG Tel. (35) 99129-1317

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROPRIEDADE: LOCAL FIGUEIRA – ÁREA DESMEMBRADA 03 MATRÍCULA 44754
MUNICÍPIO: LAVRAS
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA DESMEMBRADA 03: 0,4124 HA

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas UTM SIRGAS 2000 **vertice V-100,** coordenada E=499.655,654 m e N= 7.654.591,906 m , situado no canto da divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com, Marcelo Carvalho Lasmar/ Matrícula 68.891 , seguindo com distância de 39,16 m e azimute plano de 51°29'09", ate o **vértice V-101** , coordenada E=499.686,299 m e N=7.654.616,294 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 26,64 m e azimute plano de 56°21'23" , ate o **vértice V-102** , coordenada E= 499.708,482 m e N=7.654.631,057 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 31,64 m e azimute plano de 65°29'40" , chega-se ao **vértice V-103** , coordenada E= 499.737,279 m e N=7.654.644,184 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 32,14 m e azimute plano de 72°17'23", ate o **vértice V-104** , coordenada E= 499.767,899 m e N=7.654.653,962 m, situado em cerca de arame , dai segue por cerca de arame confrontando com Área Remanescente/Matricula 44754 , seguindo com distância de 30,32 m e azimute plano de 116°17'01", ate o **vértice V-123** , coordenada E= 499.795,085 m e N=7.654.640,535 m , situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 68.892, seguindo com distância de 24,45 m e azimute plano de 245°38'06" , ate o **vértice V-124** , coordenada E=499.772,805 m e N= 7.654.630,445 m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 48,09 m e azimute plano de 238°35'49", ate o **vértice V-125** , coordenada E= 499.731,755 m e N=7.654.605,385 m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 51,29 m e azimute plano de 228°46'19", ate o **vértice V-126** , coordenada E= 499.693,177 m e N=7.654.571,579 m , situado no valo, dai segue por valo confrontando com Construtora Pessegal Ltda. / Matrícula 30.598, seguindo com distância de 42,67 m e azimute plano de 298°26'43" , ate atingir novamente o canto de cerca de arame no **vértice V-100,** coordenadas E=499.655,654 m e N=7.654.591,906 m, vértice este que foi início dessa descrição.

Prop.: Prefeitura Municipal de Lavras
CNPJ 18.244.376/0001-07

R.T. José Augusto Carvalho
CREA 65.157/D-MG

Lavras, 12 de julho de 2023

14-9-23

Waldir Jr. Carvalho Tenório de Brito
Engenheiro Civil - Crea MG - 53.0[illegible]D
Secretaria Municipal de Obras e Regularização Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras

Lavras Topografia e Projetos
Rua Com. José Esteves, 401 - Sala / Centro
CEP-37.200-176 - LAVRAS - MG Tel. (35) 99129-1317

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS
PROPRIEDADE: LOCAL FIGUEIRA – ÁREA REMANESCENTE 04 MATRÍCULA 44754
MUNICÍPIO: LAVRAS
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA REMANESCENTE 04: 2,1647 HA

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas UTM SIRGAS 2000 **vertice V-113**, coordenada E=500.356,330 m Este e N=7.654.606,340 m, situado no canto da cerca de arame , dai segue por cerca de arame confrontando com, Anel Viario , seguindo com distância de 31,42 m e azimute plano de 171°27'46" , ate o **vértice V-114** , coordenada E=500.360,994 m e N=7.654.575,268 m , situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 71.247, seguindo com distância de 116,26 m e azimute plano de 274°41'33" , ate o **vértice V-115**, coordenada E= 500.245,122 m e N=7.654.584,779 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 1,04m e azimute plano de 267°03'13" , ate o **vertice V-143**, coordenada E= 500.244,079 m Este e N=7.654.584,725 m, situado no canto da divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com, Área Desmembrada 01/Matricula 44754, seguindo com distância de 293,74m e azimute plano de 276°35'31", ate o **vértice V-138**, coordenada E= 499.952,278 m e N=7.654.616,446m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 15,41m e azimute plano de 238°26'35", ate o **vértice V-139**, coordenada E= 499.939,140 m e N=7.654.610,377m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 10,53 m e azimute plano de 197°06'24", ate o **vértice V-140**, coordenada E=499.936,041 m e N=7.654.600,308m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 36,54 m e azimute plano de 149°30'23", ate o **vértice V-141**, coordenada E= 499.954,587 m e N= 7.654.568,815m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 4,94m e azimute plano de 210°36'28", ate o **vértice V-142** , coordenada E=499.952,066 m e N=7.654.564,555 m , situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Estrada Municipal, seguindo com distância de 20,90 m e azimute plano de 304°51'04" , ate o **vértice V-118** , coordenada E= 499.934,919 m e N=.654.576,496 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 31,47 m e azimute plano de 308°49'34" ,ate o **vértice V-119** , coordenada E= 499.910,400 m e N=7.654.596,228 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 59,10 m e azimute plano de 303°56'19" , ate o **vértice V-120** , coordenada E= 499.861,361 m e N=7.654.629,229 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 50,04 m e azimute plano de 292°51'49" , ate o **vértice V-121** , coordenada E=499.815,248 m e N=7.654.648,673 m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 19,32 m e azimute plano de 239°06'06" , ate o **vértice V-122** , coordenada E= 499.798,667 m e N=7.654.638,754 m ,situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 68.892, seguindo com distância de 4,00 m e azimute plano de 296°26'14" , ate o **vértice V-123** , coordenada E= 499.795,085 m e N=7.654.640,535 m , dai segue por divisa livre confrontando com Área Desmembrada 03/Matricula 44754, seguindo com distância de 30,32 m e azimute plano de 296°17'01" ,ate o **vértice V-104** , coordenada E=499.767,899 m e N=7.654.653,962 m , situado na divisa

livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 68.891, seguindo com distância de 32,34 m e azimute plano de 310°09'37", ate o **vértice V-137**, coordenada E=499.837,722 m e N=7.654.678,299m , situado na divisa livre, dai segue por divisa livre confrontando com, Área Desmembra 02 /Matricula 44754 , seguindo com distância de 7,45m e azimute plano de 339°23'09" , ate o **vértice V-136**, coordenada E= 499.740,558 m e N=.654.681,796m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 33,22m e azimute plano de 98°07'42",ate o **vértice V-135**, coordenada E=499.773,448 m e N=7.654.677,099m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 34,19m e azimute plano de 96°09'45",ate o **vértice V-134**, coordenada E=499.807,446 m e N=7.654.676,428m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 12,82m e azimute plano de 87°11'06",ate o **vértice V-133**, coordenada E=499.820,254 m e N=7.654.674,058m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 17,97m e azimute plano de 76°21'07", ate o **vértice V-132**, coordenada E= 499.837,722 m e N=7.654.678,299m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 15,65m e azimute plano de 75°55'13",ate o **vértice V-131**, coordenada E= 499.852,905m e N= 7.654.682,107m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 9,38m e azimute plano de 99°36'38",ate o **vértice V-130**, coordenada E= 499.862,162 m e N= 7.654.680,540m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 11,13 m e azimute plano de 115°54'47",ate o **vértice V-129**, coordenada E= 499.872,174 m e N= 7.654.675,675m, situado na divisa livre , seguindo com distância de 11,31 m e azimute plano de 123°17'34", ate o **vértice V-128**, coordenada E= 499.881,635 m e N= 7.654.669,462m Norte , situado na divisa livre , seguindo com distância de 21,84 m e azimute plano de 117°59'45",ate o **vértice V-127**, coordenada E= 499.900,926m e N= 7.654.659,207 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 346,11m e azimute plano de 97°29'08",ate o **vértice V-111** , coordenada E= 500.244,090 m e N=7.654.614,116 m, situado na divisa livre , dai segue por divisa livre confrontando com Marcelo Carvalho Lasmar / Matrícula 71.248, seguindo com distância de 74,68 m e azimute plano de 95°18'55" , ate o **vértice V-112** , coordenada E= 500.318,458 m e N=7.654.607,197 m , situado na divisa livre , seguindo com distância de 37,88 m e azimute plano de 91°17'49", ate atingir novamente o canto de cerca de arame no **vértice V-113,** coordenadas E= 500.356,330 m e N=7.654.606,340 m, vértice este que foi início dessa descrição.

Prop.: Prefeitura Municipal de Lavras
CNPJ 18.244.376/0001-07

R.T. José Augusto Carvalho
CREA 65.167/D MG

Lavras, 12 de julho de 2023

14-4-23

Weder Jr. Carvalho Tenório Brito
Eng. Civil - Crea MG - 000000
Secretaria Municipal de Obras e Infra-Estrutura Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras
Masp 1759

Carvalho Lasmar e outros
Matrícula 71.248

Anel Viário

Carvalho Lasmar e outros
Matrícula 71.247

Vicente Jr. Carvalho Tenório de Brito
Engenheiro Civil - Crea MG - 53.683/D
Secretário Municipal de Obras e Regulação Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras
Masp 1750

Lavras Topografia e Projetos Ltda.

Planta Para Desmembramento de Área

Matrícula 44754 – Local Figueira

Município:	Escala:	Data:
LAVRAS MG	1:2000	12/07/2023

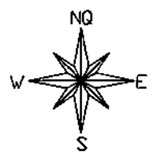
Área Total:	Área Desmembrada 01:	Área Desmembrada 02:
5,1000 ha	0,8029 ha	1,7200 ha

Área Desmembrada 03:	Área Remanescente 04:
0,4124 ha	2,1647 ha

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Lavras
CNPJ 18.244.376/0001-07

R.T. José Augusto Carvalho
CREA-MG 65157/D



Marcelo Carvalho Lasmar e outros
Matrícula 71.248

Área Desmembrada 02
1,7200ha

Marcelo Carvalho Lasmar
Matrícula 68.891

Matrícula 44754

Área Remanescente 04
2,1647 ha

Área Desmembrada 03
0,4124ha

Área Desmembrada 01
0,8029ha

Construtora Pessegal Ltda.
CNPJ 18.258.713/0001-15
Matrícula 30.598

Marcelo Carvalho Lasmar
Matrícula 68.892

LEGENDA	
—×—	Cerca
	Estrada Municipal
	Divisa livre
	Anel Viário
—, —	Valo

Área Desmembrada

Anel Viário

Marcelo Carvalho Lasmar e outros
Matrícula 71.247

Weldir Jr. Carvalho Tenório de S...
Engenheiro Civil - Crea MG - 53.[illegible]/D
Secretaria Municipal de Obras e Regulação Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras
Masp 1750

Lavras Topografia e Projetos Ltda.

Levantamento Topográfico Planimétrico

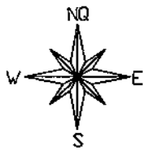
Matrícula 44754 – Local Figueira

Município:	Escala:
LAVRAS MG	1:2000
Área Total:	**Data:**
5,1000 ha	12/07/2023

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Lavras
CNPJ 18.244.376/0001-07

R.T. José Augusto Carvalho
CREA-MG 65157/D



Marcelo Carvalho Lasmar e outros
Matrícula 71.248

Marcelo Carvalho Lasmar
Matrícula 68.891

Matrícula 44754

Construtora Pessegal Ltda.
CNPJ 18.258.713/0001-15
Matrícula 30.598

Marcelo Carvalho Lasmar
Matrícula 68.892

LEGENDA	
—·—	Cerca
	Estrada Municipal
	Divisa livre
- - - -	Anel Viário
—, —	Valo

62887 - 11/01/2019 - Protocolo: 169505 - 20/12/2018

IMÓVEL: Uma área de terreno, situada na Avenida do Contorno, Bairro Conjunto Habitacional Cidade Nova, nesta cidade de Lavras, MG, com as seguintes medidas e confrontações: Parte de um canto na faixa de domínio da Avenida de Contorno com as seguintes coordenadas UTM -SAD 1969 E 500693,05; N = 7654695,45 de onde segue por cerca de arame confrontando com faixa de domínio da Avenida de Contorno por 278,30m ate o ponto E = 500419,23; N = 7654647,41 daí volve a direita e segue por cerca de arame 56,50m confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras, ate o ponto E = 500417,28; N = 7654703,92 volve a esquerda e segue por 21,84m confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras, ate uma cerca de arame no ponto E = 500395,46; N = 7654703,05 volve a direita e segue por cerca de arame confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 76,21m ate o ponto M-3 de coordenada E = 500378,06; N = 7654776,79 volvendo a direita segue por divisa livre 29,82m confrontando com Área desmembrada ate o ponto M-2 E = 500407,69; N = 7654780,12 daí volve a esquerda e segue por divisa livre 20,00m confrontando com Área desmembrada ate o ponto M-1 E = 500405,45; N = 7654800,00 volvendo a direita por divisa livre irregular 369,07m confrontando com Walder César C. Andrade passando pelos pontos E = 500428,92; N = 7654822,30, E = 500454,84; N = 7654889,58, E = 500507,66; N = 7654923,10, E = 500625,12; N = 7654920,38, E = 500634,57; N = 7654892,40, E = 500651,72; N = 7654893,96, E = 500664,16; N = 7654914,70, E = 500674,28; N = 7654913,42 onde volve a direita e segue por mais 218,78m confrontando com a Prefeitura Municipal de Lavras , ate atingir novamente a faixa de domínio da Avenida de Contorno no ponto E 500693,05; N = 7654695,45, ponto este que foi inicio desta demarcação; com **área total de 64.602,91m².**

Proprietários: ROGÉRIO CARVALHO LASMAR, brasileiro, farmacêutico, RG: M-4.897.216-SSP/MG, CPF: 877.179.136-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com FERNANDA MÁRCIA PEIXOTO LASMAR, brasileira, farmacêutica, RG: MG-5.269.756-SSP/MG, CPF: 877.648.146-87, residentes e domiciliados em Vitória da Conquista, BA, na Rua Edna Gomes Ribeiro, nº 60, Jardim Candéias; **MARCELO CARVALHO LASMAR,** brasileiro, solteiro, servidor público federal, RG: 11.548.557-SSP/MG, CPF: 013.851.146-22, residente e domiciliado em São Paulo, SP, na Rua Schilling, nº 560/810, Vila Leopoldina, e **RICARDO CARVALHO LASMAR,** brasileiro, solteiro, servidor público estadual, RG: M-3.530.014-SSP/MG, CPF: 667.254.966-87, residente e domiciliado em Praia Grande, SP, na Rua Deputado Laércio Cortes, nº 825/73, Vila Caiçara.

Registro anterior: R-2, AV- 7 e 8 da matrícula nº 44753 deste ofício, aberta em 22.07.2011

Designação cadastral: localizado na setor 07, zona 07, quadra 107, lote 120, sublote 000, Cadastro nº 42.772, da planta cadastral desta cidade.

Nº selo de consulta: CMQ79669, código de segurança: 1771619400971860, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R$ 40,64. Recompe: R$ 2,44. TFJ: R$ 13,55. ISS: R$ 2,03. Total: R$ 58,66. Total dos Emol: R$ 3.008,75. Total do Recompe: R$ 180,55. Total TFJ: R$ 2.092,24. Total ISS: R$ 150,46. Total Final ao Usuário:R$ 5.432,00.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-1-62887 - 11/01/2019

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se a esta averbação, nos termos da observação noticiada no R-2 da matrícula nº 44753 deste ofício, para constar que a doação referente ao imóvel objeto desta matrícula **foi feita com a imposição das cláusulas restritivas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.**

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-2-62887 - 11/01/2019

TRANSFERÊNCIA DE AVERBAÇÃO. Procede-se a esta averbação, nos termos da observação noticiada na abertura da matrícula e do AV-6 da matrícula nº 44753 deste ofício, para constar a existência da Servidão a favor da CEMIG Distribuição S.A., CNPJ nº 06.981.180/0001-16 em uma área de 19.918,60m², com a seguinte descrição: Parte de um de um ponto A com as seguintes coordenadas UTM SIRGAS 2000 E = 500626,66; N =

7654652,98, localizado na margem da avenida do contorno e segue 38,88m com azimute 251°36'03" ate o ponto B com E = 500588,19; N = 7654647,30 segue mais 40,29 com azimute 258°51'34" ate o ponto C com E = 500548,65; N = 7654639,51 dai segue em reta 260,49m com azimute 331°43'27" ate o ponto D com E = 500425,25; N = 7654868,92 dai segue 31,61m com azimute 65°25'13" ate o ponto E com E= 500454,00; N= 7654882,07 dai segue 59,61m com azimute de 100°09'45" ate o ponto F com E= 500512,68; N= 7654871,55 dai segue mais 246,98m com azimute 152°20'11" , ate atingir novamente o ponto A de coordenada E = 500626,66; N = 7654652,98, ponto este que foi inicio dessa descrição.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-3-62887 - 11/01/2019

TRANSFERÊNCIA DE REGISTRO. Procede-se a esta averbação, nos termos do R-3 da matrícula nº 44753 deste ofício, para constar o registro da **SERVIDÃO**, conforme escritura pública de constituição de servidão administrativa gratuita para passagem de rede coletora de esgoto sanitário no Loteamento Residencial Judith Candido Andrade, lavrada pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, fls. 153/154, Lº 330, aos 15 de março de 2013, e assinado pelos outorgantes cedentes ***ROGERIO CARVALHO LASMAR***, brasileiro, farmacêutico, portador do CPF/MF nº 877.179.136-15 e RG M-4.897.216/SSPMG, e s/m ***FERNANDA MARCIA PEIXOTO LASMAR,*** brasileira, farmacêutica, portadora do CPF nº 877.648.146-87 e do RG MG-5.269.756/SSPMG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 14/02/1998, domiciliados na cidade de Vitória da Conquista, BA, na Rua Edna Gomes Ribeiro, nº 60, Bairro Jardim Candeias; ***MARCELO CARVALHO LASMAR,*** brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, portador do CPF nº 013.851.146-22 e do RG 11.548.557/SSPMG, domiciliado na cidade de São Paulo, SP, onde reside na Rua Schilling, nº 560/810, Vila Leopoldina e ***RICARDO CARVALHO LASMAR,*** brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, portador do CPF nº 667.254.966-87 e do RG M-3.530.014/SSPMG, domiciliado na cidade de Praia Grande,SP, onde reside na Rua Deputado Laércio Cortês, nº 825, apto 73, Vila Caiçar e pela outorgada cessionária **COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA,** sociedade de economia mista do Estado de Minas Gerais, instituida pela Lei 2842 de 05.07.1963, estruturada nos termos da Lei 6084 de 15.05.73, alterada pela Lei nº 13663 de 18.07.2000, regulamentada pelo Decreto nº 15512 de 30.05.1973 e Lei nº 6475 de 14.11.1974, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ nº 17.281.106/0001-03; fica constituído uma servidão de passagem a favor da outorgada cessionária, do imóvel acima registrado sob o nº 2-44.753, **constituído por uma faixa de 876,26m²,** destinada à rede coletora de esgoto sanitário do Loteamento Residencial Judith Cândido Andrade, restringindo-se a servidão às seguintes confrontações e descrição topográfica: Esta faixa se define com valor de 3,00 metros de largura, sendo valor 1,50 metros para cada lado e paralelo ao eixo da rede de esgoto. Parte de um canto de divisa livre no ponto PP confrontando com Jorge Mansur Lasmar com as seguintes coordenadas UTM - SAD 1969 E = 500406,46m; N = 7654794,66m partindo com azimute 61°47'08" daí segue por divisa livre confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 170,82m ate o ponto P01 de coordenada E = 500557,35m; N = 7654875,83m seguindo com azimute 79°12'58" segue por divisa livre confrontando com o mesmo por 120,91m ate o ponto P02 de coordenada E = 500676,18m; N = 7654891,46m seguindo com azimute 355°04'46", volve a direita e segue por divisa livre confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras por 3,00m ate o ponto P03 de coordenada E = 500676,43m; N = 7654888,48m seguindo com azimute 265°12'38" volve a direita e segue por divisa livre confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 118,35m ate o ponto P04 de coordenada E = 500558,36; N = 7654872,97 seguindo com azimute 241°47'08" segue por divisa livre confrontando com o mesmo por 173,28m ate o ponto P05 de coordenada E = 500406,42m; N = 7654791,45m seguindo com azimute 353°34'41" volve a direita e segue por divisa livre confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 3,23m, ate atingir novamente o canto de divisa livre no ponto PP de coordenada E = 500405,46m; N = 7654800,00m, ponto este que foi inicio dessa descrição. Demais cláusulas de acordo com a respectiva escritura. O referido imóvel fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-4-62887 - 11/01/2019

TRANSFERÊNCIA DE REGISTRO. Procede-se a esta averbação, nos termos do R-4 da matrícula nº 44753 deste ofício, para constar o registro da **SERVIDÃO**, conforme escritura pública de constituição de servidão administrativa gratuita para passagem de rede coletora de esgoto sanitário no Loteamento Residencial Alto dos Ipês do Bairro Judith Candido, lavrada pelo Tabelião do 2º Serviço Notarial de Lavras, MG, fls. 155/156, Lº 330, aos 15 de março de 2013, e assinado pelos outorgantes cedentes ***ROGERIO CARVALHO LASMAR***, brasileiro, farmacêutico, portador do CPF/MF nº 877.179.136-15 e RG M-4.897.216/SSPMG, e s/m

FERNANDA MARCIA PEIXOTO LASMAR, brasileira, farmacêutica, portadora do CPF nº 877.648.146-87 e do RG MG-5.269.756/SSPMG, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, em data de 14/02/1998, domiciliados na cidade de Vitória da Conquista, BA, na Rua Edna Gomes Ribeiro, nº 60, Bairro Jardim Candeias; *MARCELO CARVALHO LASMAR*, brasileiro, solteiro, maior, servidor público federal, portador do CPF nº 013.851.146-22 e do RG 11.548.557/SSPMG, domiciliado na cidade de São Paulo, SP, onde reside na Rua Schilling, nº 560/810, Vila Leopoldina e *RICARDO CARVALHO LASMAR*, brasileiro, solteiro, maior, servidor público estadual, portador do CPF nº 667.254.966-87 e do RG M-3.530.014/SSPMG, domiciliado na cidade de Praia Grande,SP, onde reside na Rua Deputado Laércio Cortês, nº 825, apto 73, Vila Caiçar e pela outorgada cessionária **COMPANHIA DE SANEAMENTO DE MINAS GERAIS - COPASA**, sociedade de economia mista do Estado de Minas Gerais, instituida pela Lei 2842 de 05.07.1963, estruturada nos termos da Lei 6084 de 15.05.73, alterada pela Lei nº 13663, de 18.07.2000, regulamentada pelo Decreto nº 15512 de 30.05.1973 e Lei nº 6475 de 14.11.1974, com sede na cidade de Belo Horizonte, MG, CNPJ nº 17.281.106/0001-03; fica constituído uma servidão de passagem a favor da outorgada cessionária, do imóvel acima registrado sob o nº 2-44.753, **constituído por uma faixa de 329,50m²**, destinada à rede coletora de esgoto sanitário do Loteamento Residencial Alto dos Ipês, do Bairro Judith Cândido, restringindo-se a servidão às seguintes confrontações e descrição topográfica: Esta faixa se define com valor de 3,00 metros de largura, sendo valor 1,50 metros para cada lado e paralelo ao eixo da rede de esgoto. Parte de um canto de divisa livre no ponto P17 confrontando com Jorge Mansur Lasmar com as seguintes coordenadas UTM - SAD 1969 E = 500407,00; N = 7654783,09 partindo com azimute 87°27'58" segue por divisa livre confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 3,00m ate o ponto P12 de coordenada E = 500410,00; N = 7654783,22 seguindo com azimute 173°10'01" volve a direita e segue por divisa livre confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 109,55m ate o ponto P13 de coordenada E = 500423,04; N = 7654674,45 seguindo com azimute 263°10'01" volve a direita e segue por divisa livre confrontando com o mesmo por 3,00 ate o ponto P14 de coordenada E = 500420,06; N = 7654674,09 seguindo com azimute 353°10'01" volve a direita e segue por divisa livre confrontando com o mesmo por 106,75m ate o ponto P15 de coordenada E = 500407,37; N = 7654780,09 seguindo com azimute 83°34'41" daí volve a direita e segue por divisa livre confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 0,34m ate o ponto P16 de coordenada E = 500407,69; N = 7654780,12 seguindo com azimute 353°34'41" daí volve a esquerda e segue por divisa livre confrontando com o mesmo por 3,00m, ate atingir novamente o canto de divisa livre no ponto P17 de coordenada E = 500407,00; N = 7654783,09, ponto este que foi inicio dessa descrição. Demais cláusulas de acordo com a respectiva escritura. O referido imóvel fica gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e impenhorabilidade.

Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

- C E R T I D Ã O -

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **059329.2.0062887-03**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé, Lavras/MG, 23 de junho de 2023.

Ricardo Augusto Alves Ferreira - Escrevente - IPR

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: GVX15827
Código de segurança: 2310360472931420
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 24,92, Recompe: R$ 1,49, TFJ: R$ 9,33, ISS: R$ 1,25, Total: , Total Emols: R$ 149,52, Total Recompe: R$ 8,94, Total TFJ: R$ 55,98, Total ISS: R$ 7,50, Valor Total Final ao Usuário: R$ 221,94
Consulte a validade deste Selo https://selos.tjmg.jus.br

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LOCAL LAGOA / FAIXA DE SERVIDÃO 01 Gleba 02 EM FAVOR DA COPASA/ MATRÍCULA 62887
PROPRIETÁRIO: MARCELO CARVALHO LASMAR E OUTROS
MUNICÍPIO: LAVRAS- MG
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA SERVIDÃO 01 GLEBA 02: 630,06M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Parte de um canto de divisa livre no ponto PA confrontando com Jorge Mansur Lasmar com as seguintes coordenadas UTM – SIRGAS 200 , E = 500477,25m; N = 7654832,86m partindo com azimute 61°47'08" daí segue por divisa livre confrontando Jorge Mansur Lasmar por 90,02m, ate o ponto P01 de coordenada E = 500557,35m; N = 7654875,83m seguindo com azimute 79°12'58" segue por divisa livre confrontando com o mesmo por 120,91m ate o ponto P02 de coordenada E = 500676,18m; N = 7654891,46m seguindo com azimute 355°04'46" volve a direita e segue por divisa livre confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras por 3,00m ate o ponto P03 de coordenada E = 500676,43m; N = 7654888,48m seguindo com azimute 265°12'38" volve a direita e segue por divisa livre confrontando com Jorge Mansur Lasmar por 118,35m ate o ponto P04 de coordenada E = 500558,36; N = 7654872,97 seguindo com azimute 241°47'08" segue por divisa livre confrontando com o mesmo por 91,29m ate o ponto PB de coordenada E = 500478,679m; N = 7654791,45m seguindo com azimute 353°43'27" volve a direita e segue por divisa livre confrontando com Faixa de Servidão 01 Copasa por 3,00m, ate atingir novamente o canto de divisa livre no ponto PA de coordenada E = 500477,25m; N = 7654832,86m, ponto este que foi inicio dessa descrição.(Será averbada na Área 01 Desmembrada Mat. 62887).

Esta faixa se define com valor 3,00 metros de largura, sendo valor 1,50 metros para cada lado e paralelo ao eixo da rede de esgoto.

Prop.: Marcelo Carvalho Lasmar
CPF 013.851.146-22

R.T. José Augusto Carvalho
CREA 65157/D

Lavras 12 de julho de 2023

Weldi Jr. Carvalho Tenório de Brito

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LUGAR DENOMINADO FIGUEIRA
PROPRIETÁRIO: MARCELO CARVALHO LASMAR E OUTROS
MUNICÍPIO: LAVRAS- MG
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA 01 DESMEMBRADA: 37.773,50 M2

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas UTM SIRGAS 2000 **vertice V-05**, coordenada E=500.450,422 m e N=7.654.882,755 m, situado no canto da divisa livre , dai segue neste trecho por divisa livre confrontando com, Andrade Empreendimentos Imobiliários Eireli/ Matrícula 50.849, seguindo com distância de 8,14 m e azimute plano de 32°55'08", ate o **vértice V-06** , coordenada E=500.454,844 m e N=7.654.889,586 m, deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 23,60 m e azimute plano de 46°50'04", ate o **vértice V-07** , coordenada E=500.472,061 m e N=7.654.905,734 m , deste, segue neste trecho por divisa livre , seguindo com distâ cia de 17,73 m e azimute plano de 58°22'07",ate o **vértice V08** , coordenada E=500.487,160 m e N=7.654.915,034 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 22,04 m e azimute plano de 68°30'35" , ate o **vértice V-09**, coordenada E=500.507,667 m e N=7.654.923,109 m, deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 32,63 m e azimute plano de 96°37'06",ate o **vértice V-10** , coordenada E=500.540,071 m e N=7.654.919,349 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 27,13 m e azimute plano de 104°25'33" ,ate o **vértice V-11** , coordenada E=500.566,344 m e N=7.654.912,590 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 25,53 m e azimute plano de 90°36'08" ,ate o **vértice V-12** , coordenada E=500.591,867 m e N=7.654.912,322 m , deste, segue neste trecho por divisa livre , seguindo com distância de 34,22 m e azimute plano de 76°22'40" ,ate o **vértice V-13** , coordenada E=500.625,124 m e N=7.654.920,381 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 18,14 m e azimute plano de 166°39'31" ,ate o **vértice V-14** , coordenada E= 500.629,307 m e N=7.654.902,740 m, deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 11,40 m e azimute plano de 148°52'12" ,ate o **vértice V-15** , coordenada E= 500.635,195 m e N=7.654.892,991 m, deste, segue neste trecho por divisa livre , seguindo com distância de 9,74 m e azimute plano de 97°13'29" ,ate o **vértice V-16** , coordenada E=500.644,855 m e N=7.654.891,766 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 7,33 m e azimute plano de 70°29'48" ,ate o **vértice V-17** , coordenada E=500.651,756 m e N=7.654.894,210 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 23,96 m e azimute plano de 31°10'57" ,ate o **vértice V-18** , coordenada E=500.664,161 m e N=7.654.914,708 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 10,21 m e azimute plano de 97°12'18" ,ate o **vértice V-19** , coordenada E= 500.674,290

m e N=7.654.913,427 m , deste segue neste trecho por divisa livre confrontando com, Prefeitura Municipal de Lavras, seguindo com distância de 218,78 m e azimute plano de 175°04'46" ,ate o **vértice V-20** , coordenada E=500.693,055 m Este e N=7.654.695,453 m Norte , deste segue neste trecho por divisa livre confrontando com, Anel Viário Tancredo Neves - Lavras, seguindo com distância de 33,38 m e azimute plano de 263°33'08" ,ate o **vértice V-21** , coordenada E=500.659,887 m e N=7.654.691,704 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 40,70 m e azimute plano de 259°24'43" ,ate o **vértice V-22** , coordenada E= 500.619,874 m e N=7.654.684,225 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 31,16 m e azimute plano de 258°10'13" ,ate o **vértice V-23** , coordenada E=500.589,375 m N= 7.654.677,837 m, deste segue neste trecho por divisa livre confrontando com, Área Remanescente 02/ Matricula 62887, seguindo com distância de 186,48 m e azimute plano de 331°43'27", ate o **vértice V-35** , coordenada E= 500.501,032 m e N=7.654.842,073m , deste, segue neste trecho por divisa livre , seguindo com distância de 25,30m e azimute plano de 241°47'08", ate o **vértice V-34** , coordenada E= 500.478,738 m e N=7.654.830,111 m , deste, segue neste trecho por divisa livre, seguindo com distância de 59,77 m e azimute plano de 331°43'27", ate atingir novamente o canto de divisa livre no **vértice V-05,** coordenadas E=500.450,422 m e N=7.654.882,755 m, vértice este que foi início dessa descrição.

Lavras 13 de julho de 2023

José Augusto Carvalho
CREA 65157/D

Engenheiro Civil - CREA
Secretaria Municipal de Obras e Regulação Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras
Mat. 1758

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LOCAL LAGOA / FAIXA DE SERVIDÃO 01 GLEBA 01 EM FAVOR DA COPASA/ MATRÍCULA 62887
PROPRIETÁRIO: MARCELO CARVALHO LASMAR E OUTROS
MUNICÍPIO: LAVRAS- MG
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA SERVIDÃO CEMIG GLEBA 01: 13.460,00 M²

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Parte de um canto de divisa livre no ponto SC01 confrontando com Anel Viário Tancredo Neves com as seguintes coordenadas UTM , E = 500.655,159m; N = 7.654.690,820m partindo com azimute 259°24'43" daí segue por divisa livre confrontando Anel Viário Tancredo Neves por 53,27m ate o ponto SC02 de coordenada E = 500.602,867m; N = 7.654.680,662m seguindo com azimute 332°13'18" segue por divisa livre confrontando com Área Interna da Matrícula 62887 por 260,82m ate o ponto SC03 de coordenada E = 500.481,309m; N = 7.654.911,430m seguindo com divisa irregular por 55,86m confrontando com Andrade Empreendimentos Imobiliários Eirele / matrícula 50849 até atingir o ponto SC04 de coordenadas E= 500.534,436m; N= 7.654.920,002m, segue por divisa livre confrontando com Área Interna da Matrícula 62887, com azimute d 152°13'18" por 259,03m até atingir novamente ponto SC01 de coordenada E = 500.655,159m; N = 7.654.690,820m, ponto este que foi início dessa descrição.

Prop.: Marcelo Carvalho Lasmar
CPF 013.851.146-22

R.T. José Augusto Carvalho
CREA 65157/D

Lavras 12 de julho de 2023

Walter de Carvalho Teixeira
Engenheiro Civil - Crea 1753 - 03.601
Secretaria Municipal de Obras e Regularização Urb
Prefeitura Municipal de Lavras
Mat. 1753



N=7655000

Walder César Cândido de Andrade

Andrade Empreendimentos Imobiliários Eireli

CNPJ 17.088.787/0001-98

Matrícula 50.849

N=7654900

V-09 V-10 V-11 V-12 V-18 V-19

V-08 V-07 V-06 V-05 V-04

32.63 22.04 17.73 55,86 SC04 27.13 25.53 10.21 23.96 V-16 V-17

SC03 23.66 8.14 13.50 51.12 59.71

P01 P02 P03 P04 3,0m 118,35

Área Útil 02

5.350,50m2

Faixa de Ser... Gleb...

90.02 91.29 V-03 V-35

Área Desmembrada para Copasa

Matr. 62888

N=7654800

V-02 V-01 22.30 20.00 10.35 80.80 81.99

Faixa de Servidão 01 COPASA Gleba 01 246,20m2

P18 P17 P12 P16 P15 3,00 3,00 3,00

V-32 V-31 29.82 16.53 33.92

Área 02 Remanescente

26.829,41m2

Jorge Mansur Lasmar

V-30 V-29 V-28 26.76 21.84

106,75m 109,55m 329,50m2

Faixa de Servidão 02 COPASA

N=7654700

Copasa (Companhia de Saneamento de Minas Gerais)

CNPJ.17.281.106.106/0001-03

Prefeitura Municipal de Lavras (copasa)

P14 P13 3,00m 56.54 6.34 38.42 79.30 49.00 V-24 V-23

V-27 V-26 V-25

Anel Viário Tancredo Neves

N=7654600

E=500300 E=500400 E=500500 E=500600

Área Real 13.460,00m2 Distribuição CEMIG

186.48 260.82 817.78

Prefeitura Municipal de Lavras

scoi. 33.36 V-20 40.70 V-21

E=500700 E=500800

Área Servidão COPASA

Total 876,26m2

Obs. 01: as servidões em favor da COPASA servidão 01 com área de 876,26m2 e servidão 02 com área de 329,50m2 vão ficar da seguinte forma, a servidão 02 com área de 329,50m2 vai permanecer toda na Área 02 Remanescente com 26.829,41m2 já a servidão 01 será dividida em duas glebas, ficando a servidão 01 gleba 01 com 246,20m2 na Área 02 Remanescente e a servidão 01 gleba 02 com 630,06m2 ficara na Área 01 Desmembrada com 37.773,50m2.

Obs. 02: a servidão averbada em favor da CEMIG Distribuição com uma área total de 14.000,00m2, vai permanecer na Área 01 Desmembrada, com 37.773,50m2.

Cláudio H. Carvalho Tavares da Silva
Engenheiro Civil CREA-MG 152.070 Mat. 1.400.070-3/2020
Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras
Mat. nº 1758

14-5-24

LEGENDA

---|---|---	Cerca arame
:::::::	Alta Tensão
- - - -	Divisa livre
≡≡≡≡≡	Rodovia
○	Ptos Memorial

Área Total Útil de 24.312,50m2

Área Servidão CEMIG Total Real de 13.460,

Gleba de Terreno Anel Viário Tancredo Neves

No Local Conj. Habitacional Cidade Nova

Levantamento Para Desmembramento de Área

Matrícula 62887

Município:	Escala:	Data:
LAVRAS MG	1:1000	12/07/2023
Área Total:	**Área 01 Total Desmembrada:**	**Área 02 Total Remanescente:**
64.602,91m2	37.773,50m2	26.829,41m2

Proprietário:

Marcelo Carvalho Lasmar e outros

CPF 013.851.146-22

R.T. José Augusto Carvalho

CREA-MG 65157/D

68892 - 06/12/2021 - Protocolo: 186522 - 19/10/2021

IMÓVEL: Uma gleba de terras, denominada **GLEBA 02,** situada neste município e Comarca de Lavras, MG, no lugar denominado "Sítio Figueira", com a área total de **1,3820ha,** contendo as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice V08, com as seguintes coordenadas SIRGAS 2000, E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m, situado no canto da cerca de arame, deste segue pela cerca de arame confrontando **Estrada Municipal,** partindo com azimute 116°26'14" e distancia 33,95 m , ate o vertice V09 , coordenada E=499.822,566 m e N= 7.654.624,278 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 110°30'35" e distancia 25,00m , ate o vertice V10 , coordenada E= 499.845,985 m e N= 7.654.615,517 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 119°07'03" e distancia 58,00m , ate o vertice V11 , coordenada E= 499.896,659 m e N=7.654.587,292 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 121°34'45" e distancia 15,71m , ate o vertice V12 , coordenada E= 499.910,046 m e N=7.654.579,063 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 119°27'50" e distancia 5,86m, ate o vertice V13 , coordenada E= 499.915,152 m e N=7.654.576,178 m, situado na cerca de arame, partindo com azimute 124°20'11" e distancia 35,82m , ate o vertice V14 , coordenada E= 499.944,738 m e N= 7.654.555,969 m, deste, situado na cerca de arame, partindo com azimute 134°08'54" e distancia 7,26m , até o vértice V16, coordenada E= 499.949,950 m e N= 7.654.550,910 m, situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame confrontando com **Lotes Urbanos/Ocupação sem matrícula,** partindo com azimute 260°02'51" e distancia 15,63m, ate o vertice V17, coordenada E= 499.934,566m e N= 7.654.548,207 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame, partindo com azimute 268°59'48" e distancia 14,10m, ate o vertice V18, coordenada E= 499.920,441 m e N= 7.654.547,960 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame, partindo com azimute 258°10'18" e distancia 43,58m, ate o vertice V19, coordenada E= 499.877,777 m e N= 7.654.539,025 m ,situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 270°58'13" e distancia 15,88m, ate o vertice V20, coordenada E= 499.861,896 m e N= 7.654.539,294 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 278°05'21" e distancia 16,37m, ate o vertice V21, coordenada E= 499.845,685m e N= 7.654.541,598 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame, partindo com azimute 281°46'14" e distancia 5,36m, ate o vertice V22, coordenada E= 499.840,430 m e N= 7.654.542,693 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 283°05'00" e distancia 10,15m, ate o vertice V23, coordenada E= 499.830,542 m e N= 7.654;544,991 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 278°06'59" e distancia 11,81m, ate o vertice V24, coordenada E= 499.818,846 m e N= 7.654.546,659 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame , partindo com azimute 288°34'00" e distancia 11,28m, ate o vertice V25, coordenada E= 499.808,149 m e N= 7.654.550,252 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 282°46'12" e distancia 11,67m, ate o vertice V26, coordenada E= 499.796,761 m e N= 7.654.552,833 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 282°28'03" e distancia 5,77m, ate o vertice V27 , coordenada E= 499.791,121 m e N= 7.654.554,080 m, deste, situado na cerca de arame, partindo com azimute 259°23'46" e distancia 7,65 m , ate o vertice V28, coordenada E= 499.783,595 m e N= 7.654.552,671 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 272°39'56" e distancia 12,47m, ate o vertice V29, coordenada E= 499.771,137 m e N= 7.654.553,251 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame, partindo com azimute 275°55'07" e distancia 19,42m, ate o vertice V30, coordenada E= 499.751,816 m e N= 7.654.555,254 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame , partindo com azimute 277°10'29" e distancia 22,10m, ate o vertice V31, coordenada E= 499.729,883 m e N= 7.654.558,015 m , situado no valo, deste segue por valo confrontando com **Construtora Pessegal Ltda./ Matrícula 30.598,** partindo com azimute 285°41'42" e distancia 32,14m, ate o vertice V32, coordenada E= 499.698,932 m e N= 7.654.566,712 m, deste, situado no valo, partindo com azimute 293°14'32" e distancia 9,44m , ate o vertice V33, coordenada E= 499.690,254 m e N= 7.654.570,439 m, situado no canto de divisa, deste segue por divisa confrontando **Prefeitura Municipal de Lavras/Matr. 44754,** partindo com azimute 48°46'19" e distancia 51,29 m , ate o vertice VF, coordenada E= 499.728,832 m e N= 7.654.604,245 m, deste,

situado na divisa, partindo com azimute 58°35'49" e distancia 48,09 m , ate o vertice VE, coordenada E= 499.769,882 m e N= 7.654.629,305 m, situado na divisa, partindo com azimute 294°21'54" e distancia 24,45 m , ate atingir novamente o canto de cerca de arame, na coordenada vertice V08 E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m , vertice este que foi inicio dessa descrição. Cadastro deste Imóvel, junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, conforme dados extraídos do CCIR 2020 de nº 38213230213; **Código do Imóvel - 000.019.760.404-2**; Área total - 4,3000ha.; Módulo Rural do Imóvel - 16,5384ha.; Número de Módulos Rurais - 0,26ha.; Módulo Fiscal do Município - 30,0000ha.; Número de Módulos Fiscais - 0,1400; FMP - 2,0000ha.; **Número do Imóvel na Receita Federal - 4.909.759-8.**
Proprietários: ROGÉRIO CARVALHO LASMAR, brasileiro, farmacêutico, RG: M-4.897.216/SSP-MG, CPF: 877.179.136-15, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77 com FERNANDA MÁRCIA PEIXOTO LASMAR, brasileira, farmacêutica, RG: MG-5.269.756/SSP-MG, CPF: 877.648.146-87, residentes e domiciliados na Rua Edna Gomes Ribeiro, nº 60, Jardim Candéias, Vitória da Conquista/BA; **MARCELO CARVALHO LASMAR,** brasileiro, solteiro, servidor público federal, RG: 11.548.557/SSP-MG, CPF: 013.851.146-22, residente e domiciliado na Rua Schilling, nº 560/810, Vila Leopoldina, São Paulo/SP; **RICARDO CARVALHO LASMAR,** brasileiro, solteiro, servidor público estadual, RG: M-3.530.014/SSP-MG, CPF: 667.254.966-87, residente e domiciliado na Rua Deputado Laércio Cortes, nº 825/73, Vila Caiçara, Praia Grande/SP.
Registro anterior: R-3, AV- 4, 5 e 6 da matrícula nº 17116 deste ofício, aberta em 10.10.1997.
Nº selo de consulta: FGQ47238, código de segurança: 4266125055052428, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4401, quantidade ato: 1. Emol: R$ 44,60. Recompe: R$ 2,68. TFJ: R$ 14,87. ISS: R$ 2,23. Total: R$ 64,38.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-1-68892 - 06/12/2021
TRANSFERÊNCIA DE AVERBAÇÃO - CLÁUSULAS. Procede-se a esta averbação, nos termos da observação constante do R-3 da Matrícula nº 17116, Lº 2, deste Ofício, para constar a transferência da **imposição das cláusulas restritivas de incomunicabilidade e impenhorabilidade;** para o imóvel objeto desta matrícula.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-2-68892 - 06/12/2021
TRANSFERÊNCIA DE AVERBAÇÃO - RESERVA LEGAL. Procede-se a esta averbação, nos termos da observação constante do R-3 da Matrícula nº 17116, Lº 2, deste Ofício, para constar que fica fixado o percentual de 20% da referida gleba, como **"reserva legal"**, nos termos da Lei nº 4.771/65 (Código Florestal), com a modificação da Lei 7.803, de 18.07.89, no imóvel objeto desta matrícula.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-3-68892 - 06/12/2021
AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Procede-se a presente averbação "de ofício" para constar que a presente matrícula foi aberta com área inferior à FMP tendo em vista que sua área, perímetro e localização foi identificada após regular procedimento de Retificação de Área nos termos do art. 213, II da Lei 6.015/73 (Averbação nº 5 da Matrícula 17116 – Matrícula de origem) tendo se originado do seccionamento da área originária por imóvel público.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

AV-4-68892 - 06/12/2021 - Protocolo: 186522 - 19/10/2021
ÁREA *"NON AEDIFICANDI"*. Procede-se a esta averbação, para constar que a **área de 0,0759ha,** do imóvel objeto desta matrícula, se trata de área ***"NON AEDIFICANDI"***, caracterizada pela restrição ao direito de nela construir, dentro das seguintes divisas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice V08, com as seguintes coordenadas SIRGAS 2000, E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m, situado no canto da cerca de arame, deste segue pela cerca de arame confrontando **Estrada Municipal**, partindo com azimute 116°26'14" e distancia 33,95 m , ate o vertice V09 , coordenada E=499.822,566 m e N= 7.654.624,278 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 110°30'35". e distancia 25,00m , ate o vertice V10 , coordenada E= 499.845,985 m e N= 7.654.615,517 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 119°07'03" e distancia 58,00m , ate o vertice V11 , coordenada E= 499.896,659 m e N=7.654.587,292 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 121°34'45" e distancia 15,71m , ate o vertice V12 , coordenada E= 499.910,046 m e N=7.654.579,063 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute

119°27'50" e distancia 5,86m, ate o vertice V13 , coordenada E= 499.915,152 m e N=7.654.576,178 m, situado na cerca de arame, partindo com azimute 124°20'11" e distancia 35,82m , ate o vertice V14 , coordenada E= 499.944,738 m e N= 7.654.555,969 m, deste, situado na cerca de arame, partindo com azimute 134°08'54" e distancia 7,26m , até o vértice V16, coordenada E= 499.949,950 m e N= 7.654.550,910 m, situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame confrontando com **Lotes Urbanos/Ocupação sem matricula**, partindo com azimute 260°02'51" e distancia 4,93m, ate o vertice VN, coordenada E= 499.945,094m e N= 7.654.550,058 m , situado no canto de divisa do Eixo estrada Municipal, deste segue por divisa confrontando **Gleba 02-Lugar Denominado Sitio Figueira/ Matr. 17.116, F. 01 L. 2(IF)**, partindo com azimute 303°10'29" e distancia 35,14m, ate o vertice VO, coordenada E= 499.915,674 m e N= 7.654.569,291m , situado na divisa, , partindo com azimute 304°34'23" e distancia 27,41m, ate o vertice VP, coordenada E= 499.893,099 m e N= 7.654.584,849m , situado na divisa, , partindo com azimute 298°26'21" e distancia 49,36m, ate o vertice VQ, coordenada E= 499.849,695 m e N= 7.654.608,356 m , situado na divisa, , partindo com azimute 29621'33" e distancia 26,85m, ate o vertice VR, coordenada E= 499.825,929 m e N= 7.654.620,281 m , situado na divisa, , partindo com azimute 29219'46" e distancia 26,45m, ate o vertice VS, coordenada E= 499.801,157 m e N= 7.654.630,332m , situado na divisa, , partindo com azimute 294°53'15" e distancia 15,77m, ate o vertice VT , coordenada E= 499.786,855m e N= 7.654.636,992m , situado no canto de divisa, deste segue por divisa confrontando **Prefeitura Municipal de Lavras/Matr. 44754,** partindo com azimute 65°38'06" e distancia 5,82m, ate atingir novamente o canto de cerca de arame, na coordenada vértice V08 E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m , vértice este que foi o início dessa descrição." Nº selo de consulta: FGQ47238, código de segurança: 4266125055052428, "Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br", ato: 4135, quantidade ato: 1. Emol: R$ 17,74. Recompe: R$ 1,06. TFJ: R$ 5,91. ISS: R$ 0,89. Total: R$ 25,60.
Dou fé. Thiago Sanchez Balbino, Oficial Substituto.

-CERTIDÃO-

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **059329.2.0068892-30**, Livro: 2, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei nº 6.015 de 1973 e Art. 41 da Lei nº 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original.

O que dou fé/ Lavras/MG 23 de junho de 2023.

Ricardo Augusto Alves Ferreira - Escrevente - IPR

Poder Judiciário - TJMG
Corregedoria-Geral de Justiça
Selo de consulta: **GVX15827**
Código de segurança: **2310360472931420**
Ato: 8401, Quantidade Ato: 1, Emol: R$ 24,92, Recompe: R$ 1,49, TFJ: R$ 9,33, ISS: R$ 1,25, Total: , Total Emols: R$ 149,52, Total Recompe: R$ 8,94, Total TFJ: R$ 55,98, Total ISS: R$ 7,50,
Valor Total Final ao Usuário: R$ 221,94
Consulte a validade deste Selo https://selos.tjmg.jus.br

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LUGAR DENOMINADO SITIO FIGUEIRA
PROPRIETÁRIO: MARCELO CARVALHO LASMAR E OUTROS/ **MATRÍCULA 68892**
MUNICÍPIO: LAVRAS- MG
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA TOTAL: 1,3820HA OU 13.820M2
PERÍMETRO: 584,11M

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice V08, com as seguintes coordenadas SIRGAS 2000, E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m, situado no canto da cerca de arame, deste segue pela cerca de arame confrontando **Estrada Municipal**, partindo com azimute 116°26'14" e distancia 33,95 m , ate o vertice V09 , coordenada E=499.822,566 m e N= 7.654.624,278 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 110°30'35" e distancia 25,00m , ate o vertice V10 , coordenada E= 499.845,985 m e N= 7.654.615,517 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 119°07'03" e distancia 58,00m , ate o vertice V11 , coordenada E= 499.896,659 m e N=7.654.587,292 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 121°34'45" e distancia 15,71m , ate o vertice V12 , coordenada E= 499.910,046 m e N=7.654.579,063 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 119°27'50" e distancia 5,86m, ate o vertice V13 , coordenada E= 499.915,152 m e N=7.654.576,178 m, situado na cerca de arame, partindo com azimute 124°20'11" e distancia 35,82m , ate o vertice V14 , coordenada E= 499.944,738 m e N= 7.654.555,969 m, deste, situado na cerca de arame, partindo com azimute 134°08'54" e distancia 7,26m , até o vértice V16, coordenada E= 499.949,950 m e N= 7.654.550,910 m, situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame confrontando com **Lotes Urbanos/Ocupação sem matricula**, partindo com azimute 260°02'51" e distancia 15,63m, ate o vertice V17, coordenada E= 499.934,566m e N= 7.654.548,207 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame, partindo com azimute 268°59'48" e distancia 14,10m, até o vertice V18, coordenada E= 499.920,441 m e N= 7.654.547,960 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame, partindo com azimute 258°10'18" e distancia 43,58m, ate o vertice V19, coordenada E= 499.877,777 m e N= 7.654.539,025 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 270°58'13" e distancia 15,88m, ate o vertice V20, coordenada E= 499.861,896 m e N= 7.654.539,294 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 278°05'21" e distancia 16,37m, ate o vertice V21, coordenada E= 499.845,685m e N= 7.654.541,598 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame, partindo com azimute 281°46'14" e distancia 5,36m, ate o vertice V22, coordenada E= 499.840,430 m e N= 7.654.542,693 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 283°05'00" e distancia 10,15m, ate o vertice V23, coordenada E= 499.830,542 m e N= 7.654;544,991 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 278°06'59" e distancia 11,81m, ate o vertice V24, coordenada E= 499.818,846 m e N= 7.654.546,659 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame , partindo com azimute 288°34'00" e distancia 11,28m, ate o vertice V25, coordenada E= 499.808,149 m e N= 7.654.550,252 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame ,partindo com azimute 282°46'12" e distancia 11,67m, ate o vertice V26, coordenada E= 499.796,761 m e N= 7.654.552,833 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute

282°28'03" e distancia 5,77m, ate o vertice V27 , coordenada E= 499.791,121 m e N= 7.654.554,080 m, deste, situado na cerca de arame, partindo com azimute 259°23'46" e distancia 7,65 m , ate o vertice V28, coordenada E= 499.783,595 m e N= 7.654.552,671 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 272°39'56" e distancia 12,47m, ate o vertice V29, coordenada E= 499.771,137 m e N= 7.654.553,251 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame, partindo com azimute 275°55'07" e distancia 19,42m, ate o vertice V30, coordenada E= 499.751,816 m e N= 7.654.555,254 m , situado na cerca de arame, deste segue por cerca de arame , partindo com azimute 277°10'29" e distancia 22,10m, ate o vertice V31, coordenada E= 499.729,883 m e N= 7.654.558,015 m , situado no valo, deste segue por valo confrontando com **Construtora Pessegal Ltda./ Matrícula 30.598,** partindo com azimute 285°41'42" e distancia 32,14m, ate o vertice V32, coordenada E= 499.698,932 m e N= 7.654.566,712 m, deste, situado no valo, partindo com azimute 293°14'32" e distancia 9,44m , ate o vertice V33, coordenada E= 499.690,254 m e N= 7.654.570,439 m, situado no canto de divisa, deste segue por divisa confrontando **Prefeitura Municipal de Lavras/Matr. 44754**, partindo com azimute 48°46'19" e distancia 51,29 m , ate o vertice VF, coordenada E= 499.728,832 m e N= 7.654.604,245 m, deste, situado na divisa, partindo com azimute 58°35'49" e distancia 48,09 m , ate o vertice VE, coordenada E= 499.769,882 m e N= 7.654.629,305 m, situado na divisa, partindo com azimute 294°21'54" e distancia 24,45 m , ate atingir novamente o canto de cerca de arame, na coordenada vertice V08 E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m , vertice este que foi inicio dessa descrição.

Propr. Marcelo Carvalho Lasmar
CPF 013.851.146-22

R.T. José Augusto Carvalho
CREA-MG 65157/D

14-9-23

Lavras 12 de julho 2023

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LUGAR DENOMINADO SITIO FIGUEIRA
PROPRIETÁRIO: MARCELO CARVALHO LASMAR / MATRICULA 68892
MUNICÍPIO: LAVRAS- MG
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA DESMEMBRADA 02: 0,5068HA

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro de coordenadas UTM SIRGAS 2000 **vertice V08**, E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m, situado no canto da cerca de arame, deste segue pela cerca de arame confrontando Estrada Municipal, partindo com azimute 116°26'14" e distancia 33,95 m , ate o **vertice V09** , coordenada E=499.822,566 m e N= 7.654.624,278 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 110°30'35" e distancia 25,00m , ate o **vertice V10** , coordenada E= 499.845,985 m e N= 7.654.615,517 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 119°07'03" e distancia 58,00m , ate o **vertice V11** , coordenada E= 499.896,659 m e N=7.654.587,292 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 121°34'45" e distancia 9,92m , até o **vértice VJ**, coordenada E= 499.905,113 m e N= 7.654.582,096 m, situado na divisa livre, deste segue por divisa livre confrontando com Área 01 Remanescente/ Matricula 68892 , partindo com azimute 262°54'28" e distancia 52,35m, ate o **vertice VI**, coordenada E= 499.854,085m e N= 7.654.593,790m , situado na divisa livre, deste segue por divisa livre, partindo com azimute 286°01'34" e distancia 11,70m, ate o **vertice VH**, coordenada E= 499.842,831m e N= 7.654.597,023m , situado na divisa livre, deste segue por divisa livre, partindo com azimute 289°41'08" e distancia 19,00m, ate o **vertice VG**, coordenada E= 499.824,938m e N= 7.654.603,424m , situado na divisa livre, deste segue por divisa livre, partindo com azimute 275°21'59" e distancia 24,55m, ate o **vertice VD**, coordenada E= 499.800,490m e N= 7.654.605,720m , situado na divisa livre, deste segue por divisa livre, partindo com azimute 261°44'36" e distancia 20,44m, ate o **vertice VC**, coordenada E= 499.780,257m e N= 7.654.602,784m , situado na divisa livre, deste segue por divisa livre, partindo com azimute 238°37'59" e distancia 21,46m, ate o **vertice VB**, coordenada E= 499.761,932m e N= 7.654.591,613m , situado na divisa livre, deste segue por divisa livre, partindo com azimute 226°05'09" e distancia 35,17m, ate o **vertice VA**, coordenada E= 499.736,590m e N= 7.654.567,214m , situado na divisa livre, deste segue por divisa livre, partindo com azimute 216°05'52" e distancia 11,38m, ate o **vertice V31**, coordenada E= 499.729,883 m e N= 7.654.558,015 m , situado no valo, deste segue por valo confrontando **com Construtora Pessegal Ltda./ Matrícula 30.598, partindo** com azimute 285°41'42" e distancia 32,14m, ate o **vertice V32,** coordenada E= 499.698,932 m e N= 7.654.566,712 m, deste, situado no valo, partindo com azimute 293°14'32" e distancia 9,44m , ate o **vertice V33**, coordenada E= 499.690,254 m e N= 7.654.570,439 m, situado no canto de divisa, deste segue por divisa confrontando Prefeitura Municipal de Lavras/Matr. 44754, partindo com azimute 48°46'19" e distancia 51,29 m , ate o **vertice VF**, coordenada E= 499.728,832 m e N= 7.654.604,245 m, deste, situado na divisa, partindo com azimute 58°35'49" e distancia 48,09 m , ate o **vertice VE**, coordenada E= 499.769,882 m e N= 7.654.629,305 m, situado na divisa, partindo com azimute 294°21'54" e distancia 24,45 m , ate atingir novamente o canto de cerca de arame, na coordenada **vertice V08** E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m , vertice este que foi inicio dessa descrição.

Propr. Marcelo Carvalho Lasmar
CPF 013.851.146-22

R.T. José Augusto Carvalho
CREA-MG 65157/D
Lavras 12 de julho 2023

14-7-23

Nelson Jr. Carvalho Tenório de Brito
Engenheiro Civil - Crea MG - 52.6830/D
Fiscal Municipal de Obras e Regularização Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras
Matr 1758

MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: LUGAR DENOMINADO SITIO FIGUEIRA / FAIXA NÃO EDIFICANTE DA ESTRADA MUNICIPAL
PROPRIETÁRIO: MARCELO CARVALHO LASMAR E OUTROS/ ÁREA 01 REMANESCENTE MATRÍCULA 68892
MUNICÍPIO: LAVRAS- MG
ESTADO: MINAS GERAIS
ÁREA NÃO EDIFICANTE DA ÁREA 02 DESMEMBRADA: 0,0479HA ou 479,00M2

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

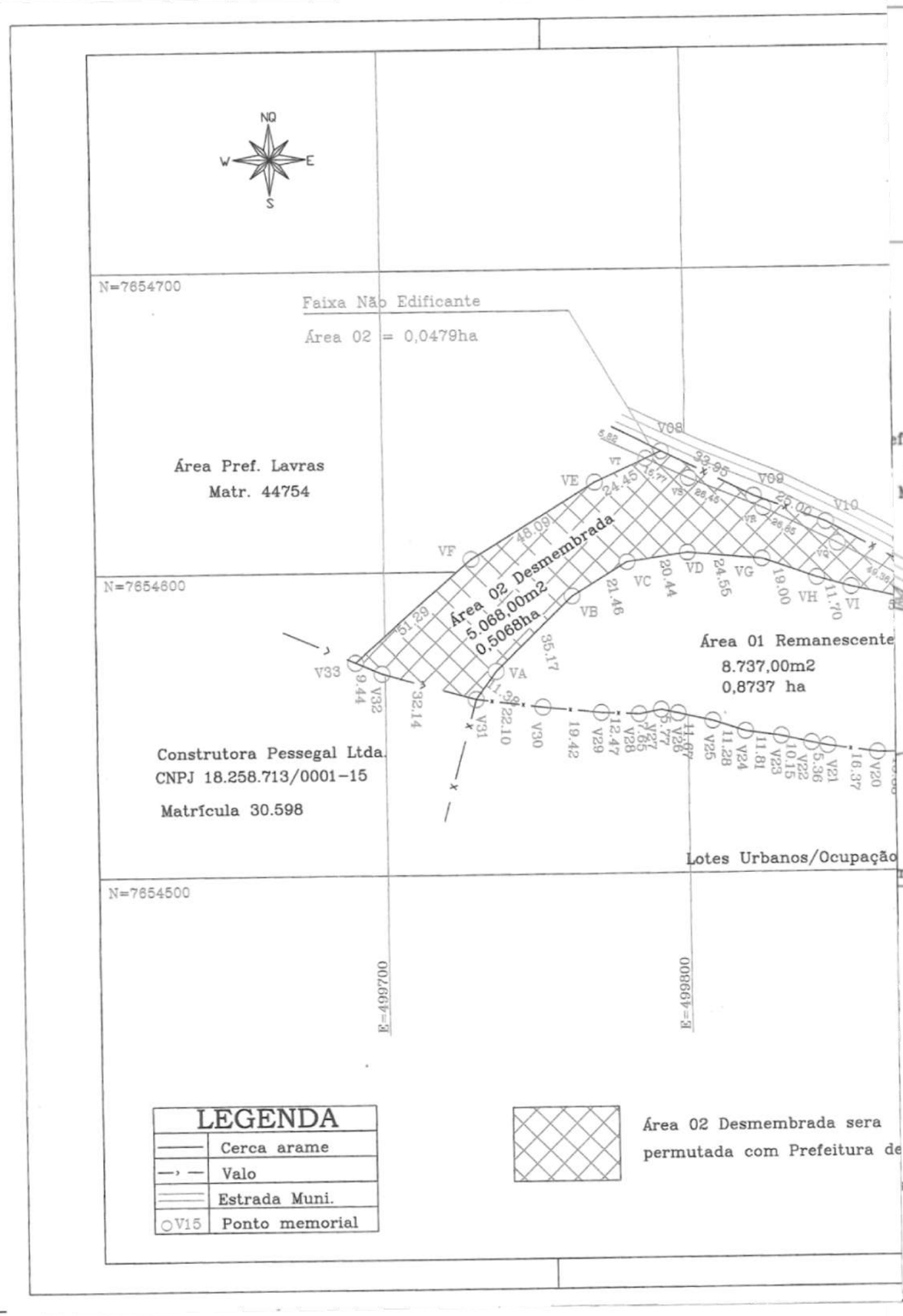
Inicia-se a descrição deste perímetro no vertice V08, com as seguintes coordenadas SIRGAS 2000, E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m, situado no canto da cerca de arame, deste segue pela cerca de arame confrontando **Estrada Municipal**, partindo com azimute 116°26'14" e distancia 33,95 m , ate o vertice V09 , coordenada E=499.822,566 m e N= 7.654.624,278 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 110°30'35" e distancia 25,00m , ate o vertice V10 , coordenada E= 499.845,985 m e N= 7.654.615,517 m , situado na cerca de arame, partindo com azimute 119°07'03" e distancia 58,00m , ate o vertice V11 , coordenada E= 499.896,659 m e N=7.654.587,292 m e segue com azimute de 121°34'45" por 9,92m até o vértice VJ , coordenadas E= 499.905,113 m e N= 7.654.482,096 m deste segue por divisa livre confrontando com **Área 01 Remanescente**, partindo com azimute 282°54'28" e distancia 12,32m, ate o vertice VP, coordenada E= 499.893,099 m e N= 7.654.584,849m, situado no canto de divisa do Eixo estrada Municipal, deste segue por divisa confrontando **Área 02 desmembrada—Lugar Denominado Sitio Figueira/ Matr. 68892**, partindo com azimute 298°26'21" e distancia 49,36m, ate o vertice VQ, coordenada E= 499.849,695 m e N= 7.654.608,356 m , situado na divisa, , partindo com azimute 29621'33" e distancia 26,85m, ate o vertice VR, coordenada E= 499.825,929 m e N= 7.654.620,281 m , situado na divisa, , partindo com azimute 29219'46" e distancia 26,45m, ate o vertice VS, coordenada E= 499.801,157 m e N= 7.654.630,332m , situado na divisa, , partindo com azimute 294°53'15" e distancia 15,77m, ate o vertice VT , coordenada E= 499.786,855m e N= 7.654.636,992m , situado no canto de divisa, deste segue por divisa confrontando **Prefeitura Municipal de Lavras/Matr. 44754,** partindo com azimute 65°38'06" e distancia 5,82m, ate atingir novamente o canto de cerca de arame, na coordenada vértice V08 E= 499.792,162m e N= 7.654.639,395m , vértice este que foi o início dessa descrição.

Propr. Marcelo Carvalho Lasmar
CPF 013.851.146-22

R.T. José Augusto Carvalho
CREA-MG 65157/D

Waldir Jr. Carvalho Tenório do Prado
Engenheiro Civil - CREA MG - 93.893/D
Secretaria Municipal de Obras e Regulação Urbana
Prefeitura Municipal de Lavras
Mat. 1798

Lavras 12 de julho 2023



VERTICE	DISTÂNCIA(m)	VERTICE	DISTÂNCIA(m)
V08–V09	33,95m	V22–V23	10,15m
V09–V10	25,00m	V23–V24	11,81m
V10–V11	58,00m	V24–V25	11,28m
V11–V12	15,71m	V25–V26	11,67m
V12–V13	5,86m	V26–V27	5,77m
V13–V14	35,82m	V27–V28	7,65m
V14–V16	7,26m	V28–V29	12,47m
		V29–V30	19,42m
V16–V17	15,63m	V30–V31	22,10m
V17–V18	14,10m	V31–V32	32,14m
V18–V19	43,58m	V32–V33	9,44m
V19–V20	15,88m	V33–VF	51,29m
V20–V21	16,37m	VF–VE	48,09m
V21–V22	5,36m	VE–V08	24,45m

Lavras Topografia e Projetos Ltda.
Rua Com. José Esteves 401– Sala Tel (35) 9129-1317

Levantamento Topográfico Planimétrico

LUGAR DENOMINADO SITIO FIGUEIRA / MATRÍCULA 68892

Planta para Descaracterização de Área e Desmembramento

Município:	Escala:
LAVRAS MG	1:1000
Área Total:	Data:
1,3820 ha ou 13.820,00m2	12/07/2023
Área 01 Remanescente:	Área 02 Desmembrada:
0,8737 ha ou 8.737,00m2	0,5068 ha ou 5.068,00 m2

Proprietários:

Marcelo Carvalho Lasmar
CPF 013.851.146-22

R.T.

José Augusto Carvalho
CREA-MG 65157/D

PARECER TÉCNICO
AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA MERCADOLÓGICA

NATUREZA:	Parecer Técnico de Avaliação de Venda de Imóvel.
SOLICITANTE:	Prefeitura Municipal de Lavras / MG CNPJ: 18.244.376/0001-07
LOCAL DOS EXAMES:	Áreas localizadas lindeiras a Terceira Alça do Anel Viário Tancredo Neves - Lavras / MG.
PERÍODO DOS EXAMES:	Outubro/2023.
PERITO RESPONSÁVEL:	**Cyntia Pierangeli** ENGENHEIRA CIVIL – CREA 72.708/MG.

INTRODUÇÃO

Com o intuito de avaliar o referido imóvel definindo assim seu valor médio estimado de venda, a Prefeitura Municipal de Lavras/MG solicitou que fosse efetuada a vistoria no mesmo para elaboração do presente Parecer Técnico.

OBJETIVO

Objetiva definir um valor médio estimativo de venda e compará-lo com valores de imóveis de mesma característica. Na realização do trabalho, o planejamento envolveu inspeções in loco.

MATERIAIS E RECURSOS UTILIZADOS

Para a confecção deste documento, o Signatário utilizou os seguintes documentos e recursos: Vistoria e levantamento topográfico.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Considerando permuta a ser realizada, esta avaliação trata de áreas localizadas lindeiras a Terceira Alça do Anel Viário Tancredo Neves. As referidas são de propriedade do município de Lavras e do Sr Marcelo Lasmar, sendo 29.381,50 m² de cada um destes.

ANÁLISE TÉCNICA DA VISTORIA

O perito optou pela análise in loco para observação das características do terreno.

METODOLOGIA AVALIATÓRIA

Para a avaliação do terreno, procedemos à pesquisa junto ao mercado imobiliário local, corretores atuantes que transacionam imóveis semelhantes aos do objeto da presente avaliação.

Conforme pesquisa realizada na região do imóvel avaliado, para apuração de valor de venda, verificamos ser possível a utilização neste trabalho do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, que deve ter a preferência, sempre que possível, de acordo com a recomendação constante da NBR 14.653-1, em seu item 7.5:

"... Para a identificação do valor de mercado do bem, sempre que possível preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado."

Método Comparativo Direto de Dados de Mercado

Conforme item 8.2.1 da NBR 14.653-1, a conceituação do método é a seguinte: *"Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra"*. É condição fundamental para aplicação deste método a existência de um conjunto de dados que possa ser tomada, estatisticamente, como amostra do mercado imobiliário.

Aproveitamento Eficiente

O princípio que norteou o trabalho avaliatório foi o do aproveitamento eficiente, determinado por análise do mercado imobiliário, cujo conceito encontra-se assim definido pela ABNT NBR 14653-1.

"Aquele recomendável e tecnicamente possível para o local, numa data de referência, observada a tendência mercadológica nas circunvizinhanças, entre os diversos usos permitidos pela legislação pertinentes".

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

No desenvolvimento do presente trabalho foi aplicado tratamento dos dados por homogeneização através de fatores, fundamentados por estudos conforme o item 8.2.1.4.2, da norma em questão.

TABELA 3 – GRAUS DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.2 – ABNT NBR 14653-2

ITEM	DESCRIÇÃO	GRAU		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliado	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizada	12	5	3

3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisados	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondente
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50*
*No caso de utilização de menos de cinco dados de mercado, o intervalo admissível de ajuste é de 0,80 a 1,25, pois é desejável que, com um número menor de dados de mercado, a amostra seja heterogênea.				

O atendimento a cada exigência do Grau I vale um ponto, do Grau II, dois pontos, do Grau III, três pontos. O enquadramento global do Laudo deve considerar a soma de pontos obtidos para o conjunto de itens, atendendo a tabela 3.
Neste trabalho foram contabilizados 05 pontos, correspondentes a soma de pontos dos itens atingidos e acima destacados.

TABELA 4 – ENQUADRAMENTO DOS LAUDOS SEGUNDO SEU GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO CASO DE UTILIZAÇÃO DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.2.2 – ABNT NBR 14653-2

GRAUS	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens obrigatórios	Itens 2 e 4 no grau III, com os demais no mínimo do grau II	Item 2 e 4, no mínimo no grau II e os demais no mínimo ao grau I	Todos, no mínimo no grau I

GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

Com base nos parâmetros especificados pelas tabelas 3 e 4 da ABNT, NBR 14653-2, alcançado 05 pontos e atendido as exigências da norma no grau I todos os itens atendem a exigência da norma no grau I, consequentemente, o trabalho avaliatório também será enquadrado no **GRAU I.**

GRAU DE PRECISÃO

TABELA 5 – GRAUS DE PRECISÃO NOS CASOS DE MODELO DE REGRESSÃO LINEAR OU DO TRATAMENTO POR FATORES – Item 9.2.3 – ABNT NBR 14653-2:

DESCRIÇÃO	GRAU		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno da estimativa de tendência central	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

GRAU DE PRECISÃO

Considerando os parâmetros especificados na tabela 5 da ABNT NBR 14653-2, referente ao grau de precisão, o presente trabalho está enquadrado no **Grau I.**

METODO UTILIZADO PARA AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

O método utilizado para avaliação do referido imóvel foi o método comparativo direto de dados de mercado, técnica de regressão linear múltipla.
Para efeito de comparação foram utilizados valores de referência de venda de terrenos localizados na área rural cidade de Lavras – MG ou região próxima, com características semelhantes aos do referido imóvel.

ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

Metodologia

Os valores para o imóvel em questão foram estimados utilizando-se a técnica estatística de regressão linear múltipla no método comparativo de dados de mercado conforme metodologia indicada na NBR 14653-2. Este método utiliza evidências empíricas pelo uso da metodologia científica que leva à indução de modelo validado para o comportamento do mercado.
De acordo com HAIR JUNIOR et al (2009) a regressão múltipla é a técnica utilizada para analisar a relação entre uma única variável dependente (critério) e várias variáveis independentes (preditoras). A fórmula utilizada para determinação da equação de regressão é encontrada em GUJARATI (2006) e segue esquematizada:

$$Y_i = \beta_1 + \beta_2 X_{2i} + u_i$$

em que: Y é a variável dependente - valor de venda;
X_2, a variável independente – área;
u_i o erro estimado

Os dados das amostras de cada modelo estatístico foram coletados em imobiliárias da cidade.
O número de observações esta acima do número estimado pela NBR 14653-2, em que a quantidade mínima de observações de mercado utilizados para 2 variáveis deve ser 6.

No modelo estimado todos os pressupostos apontados na NBR 14653-2 foram satisfeitos, haja vista a linearidade, normalidade, heterocedasticidade, autocorrelação nos resíduos, e a multicolinearidade. Além destes pressupostos, os modelos satisfazem as exigências de número de observações e de ouliers uni e multivariados.
Os resultados foram obtidos pelo software livre GRETL 1.9.5 e MS Excel 2007.

Análise descritiva da amostra

Os imóveis da amostra deste trabalho apresentaram área média total de 692.845,00m² e se encontram localizados na região rural de Lavras/MG ou em regiões próximas, sendo todos imóveis semelhantes ao avaliado. O preço médio de venda dos imóveis foi de R$ 3.100.833,33.

Tabela 1: Estatísticas Descritivas dos imóveis da amostra.

Variáveis	N	Min.	Max.	Média	Desvio
Valor de Venda	12	250.000	15.000.000	3.100.833,33	4.099.391,21
Área (m²)	12	18.240	2.680.000	692.845	905.065,38
Valid N (listwise)	12				

Análise do Modelo de Regressão do Imóvel

Para se utilizar a técnica de regressão múltipla torna-se necessário verificar se os dados atendem aos critérios mínimos exigidos para utilização da técnica, a saber, normalidade, linearidade, heterocedasticidade, e multicolinearidade. Nestes modelos, não se evidenciou qualquer problema que não permitia a utilização desta técnica.
A linearidade representa o grau em que a variação na variável dependente é associada com a variável independente, e deve ser avaliada por meio do teste de correlação de Pearson entre todas as variáveis do modelo (HAIR JUNIOR, et al. 2009). A linearidade foi verificada por meio da contagem das correlações significativas do teste de correlação de Pearson realizado com todas as variáveis do modelo.

	Área (m²)	*Valor*
Área (m²)	1	
Valor	0,841680907	1

Estes resultados permitem a pressuposição de que as variáveis são lineares.
A normalidade dos dados representa a probabilidade dos valores ocorrem dentro de uma curva simétrica que contém todos os valores possíveis de uma variável (HAIR JUNIOR, et al. 2009). Este pressuposto foi verificado por meio dos testes Jarque-Bera, onde se pode observar que o p-valor foi p>0,05, indicando normalidade dos parâmetros observados.

Tabela 2: Resultados teste normalidade Jarque-Bera.

	Teste Jarque-Bera	*p*-valor
Valor de Aluguel	0,414211	0,81293
Área (m^2)	0,890823	0,640561

N=4; ***p<0,001; **p<0,05; *p<0,10; n/s = não significativo.

A homocedasticidade indica se a variância dos termos do erro são constantes ao longo de um domínio de variáveis preditoras, e foi verificada neste trabalho por meio do teste de Levene, o qual deve apresentar valores inferiores a 1% e a 5%, o que confirma a existência de homocedasticidade, ou homogeneidade das variâncias (GUJARATI, 2006). Entretanto, o teste de White realizado não evidenciou problemas de heterocedasticidade.

Teste de White para a heteroscedasticidade
Hipótese nula: sem heteroscedasticidade
Estatística de teste: LM = 1,52577
com p-valor = P(Qui-quadrado(2) > 1,52577) = 0,46632

A autocorrelação nos resíduos também foi verificada neste modelo, utilizando-se o teste de Durbin Watson. Este teste significa dependência temporal dos valores sucessivos dos resíduos, ou seja, verifica se os resíduos estão correlacionados entre si.
Conforme GUJARATI (2006), os valores do teste localizados entre 2 e 4, deve-se aceitar a hipótese nula de que o modelo não tem nenhuma autocorrelação, seja positiva ou negativa.
O modelo não apresentou problema de multicolinearidade, observado nos coeficientes da correlação de Spearman que conforme HAIR JUNIOR et al (2009) devem ser inferiores a 0,6.
A análise dos valores outliers uni e multivariados não identificou nenhuma observação que alterasse o nível de significância ou invalidasse o modelo, não sendo necessário, portanto a exclusão de nenhum dado.

Tabela 3: Resultados da Regressão para o imóvel.

Estatística de regressão	
R múltiplo	0,841680907
R-Quadrado	0,708426749
R-quadrado ajustado	0,679269423
Erro padrão	2321611,512
Observações	12

	gl	*SQ*	*MQ*	*F*	*F de significação*
Regressão	1	1,30956E+14	1,31E+14	24,2967	0,000596681
Resíduo	10	5,38988E+13	5,39E+12		
Total	11	1,84855E+14			

	Coeficientes	*Erro padrão*	*Stat t*	*valor-P*
Interseção	459501,4398	858079,2288	0,5355	0,604009
Área lote m²	3,812298412	0,773416179	4,929168	0,000597

95% inferiores	*95% superiores*	*Inferior 95,0%*	*Superior 95,0%*
-1452418,228	2371421,108	-1452418,228	2371421,108
2,089019775	5,535577049	2,089019775	5,535577049

A tabela 3 permite observar também que o modelo estimado apresentou uma explicação (R^2) de 0,7084, ou seja, a área tem poder de explicação do imóvel em 70,84%. O valor recomendado por diversos estatísticos é 60% (GUJARATI, 2006; HAIR JUNIOR, et al, 2009).
Desta forma, satisfazendo a todos os pressupostos para a utilização desta técnica, procede-se na análise do modelo estimado.

Estimação dos valores do imóvel

Para a estimativa do valor de venda do imóvel/terreno, utilizou-se além da metodologia citada acima.
Sendo assim, a equação obtida com a estatística de regressão linear que explica o preço de venda do imóvel:

$$VV = 459.501,44 + (3,8123 * A)$$

Onde: VV = Valor de Venda;
A = Área Do Terreno;

Substituindo os valores do imóvel em questão nesta equação tem se:
VV = 459.501,44 + (3,8123* 29.381,50)
VV = 571.512,49

Assim, verificou-se que o valor de venda do imóvel estimado conforme o método de regressão múltipla é de R$ 571.512,49.

CONCLUSÃO TÉCNICO – PERICIAL

Desta forma, utilizando-se dos métodos informados, amparado na normatização técnica nacional, conclui-se que o valor de venda praticado para o imóvel é de R$ 571.512,49 (quinhentos e setenta e um mil, quinhentos e doze reais e quarenta e nove centavos).

Tendo encerrado os trabalhos periciais, lavramos o presente Parecer Técnico que contém 9(nove) páginas numeradas sequencialmente, impressas e rubricadas.

Lavras, 30 de abril de 2024.

Cyntia Pierangeli
Engenheira Civil
CREA 72.708

Lavras, 29 de abril de 2024.

Exmo. Senhor
Luciano Siqueira Salim
Procurador do Município de Lavras-MG

Senhor Procurador,

Eu, Marcelo Carvalho Lasmar, brasileiro, solteiro, Perito Criminal Federal, CPF nº 013.851.146-22, residente na Rua Campanha 127/1301, Belo Horizonte/MG, CEP 30310-770, telefone (31) 99954-9849, e-mail marceloclasmar@hotmail.com, venho por meio deste manifestar minha **total concordância** na permuta a ser realizada pelo Poder Executivo de áreas dele provenientes por outras áreas particulares, cujas propriedades são atribuídas à mim, Marcelo Carvalho Lasmar (CPF nº 013.851.146-22 e RG n. 11.548.557 – SSP/MG), e aos Srs. Rogério Carvalho Lasmar (CPF nº 877.179.136-15 e RG n. M-4.897.216 – SSP/MG) e Ricardo Carvalho Lasmar (CPF/MF nº 667.254.966-86 e RG n. M-3.530.014 – SSP/MG), que serão assim individualizadas:

I - Área 01: contendo 3,777350ha ou 37.773,50m2, integrantes do imóvel constante da Matrícula nº 62.887 do Cartório do Registro de Imóveis de Lavras, nela inclusa a Área Servidão CEMIG com 1,3460ha ou 13.460,00m2;

II - Área 02: contendo 0,5068ha ou 5.068,00m2, integrantes do imóvel constante da Matrícula nº 68.892 do Cartório do Registro de Imóveis de Lavras.

Assim, após levantamento topográfico realizado pelo Responsável Técnico José Augusto Carvalho (CREA-MG 65157/D) ficou constatado que as áreas públicas correspondem à um total de 2,9353ha (29.353,00 m²), enquanto que as áreas privadas a serem permutadas apresentam um total de 4,28415ha (42.841,50m²), dos quais 29.381,50m² são de área total útil.

Desse modo, nota-se uma diferença de 28,5 m² de área útil em favor da Prefeitura, a qual ressalto estar totalmente de acordo com a referida permuta nos moldes detalhados acima, me abstendo de requerer futuramente de quaisquer possíveis compensações reclamadas à Prefeitura Municipal de Lavras.

Atenciosamente,

Marcelo Carvalho Lasmar — Rogério Carvalho Lasmar — Ricardo Carvalho Lasmar

Marcelo Carvalho Lasmar Rogério Carvalho Lasmar Ricardo Carvalho Lasmar

Ofício nº: 914/2023/SMODUS/rvbsilva

Ref.: Elaboração de projeto de lei referente à permuta de áreas – Marcelo Carvalho Lasmar

11:02
09 NOV 2023

Lavras, 09 de novembro de 2023.

Prezado,

Com os cordiais cumprimentos, através do presente encaminhamos justificativa técnica que fundamenta a elaboração de legislação referente à permuta das áreas referenciadas nos documentos anexos.

Inicialmente, cabe esclarecer que as áreas em questão já foram objeto de permuta anteriormente. No entanto, estas não foram utilizadas para o objetivo que fundamentou tal ato inicialmente, motivo pelo qual se intenciona justamente a reversão, no sentido de que a área que seria utilizada para o anel viário volte à propriedade do Sr. Marcelo Carvalho Lasmar.

O exposto se faz necessário visto que o referido anel viário não utilizou toda a extensão do imóvel. No contexto, a área que havia sido permutada de propriedade do Município de Lavras, retornará a integrar o patrimônio público.

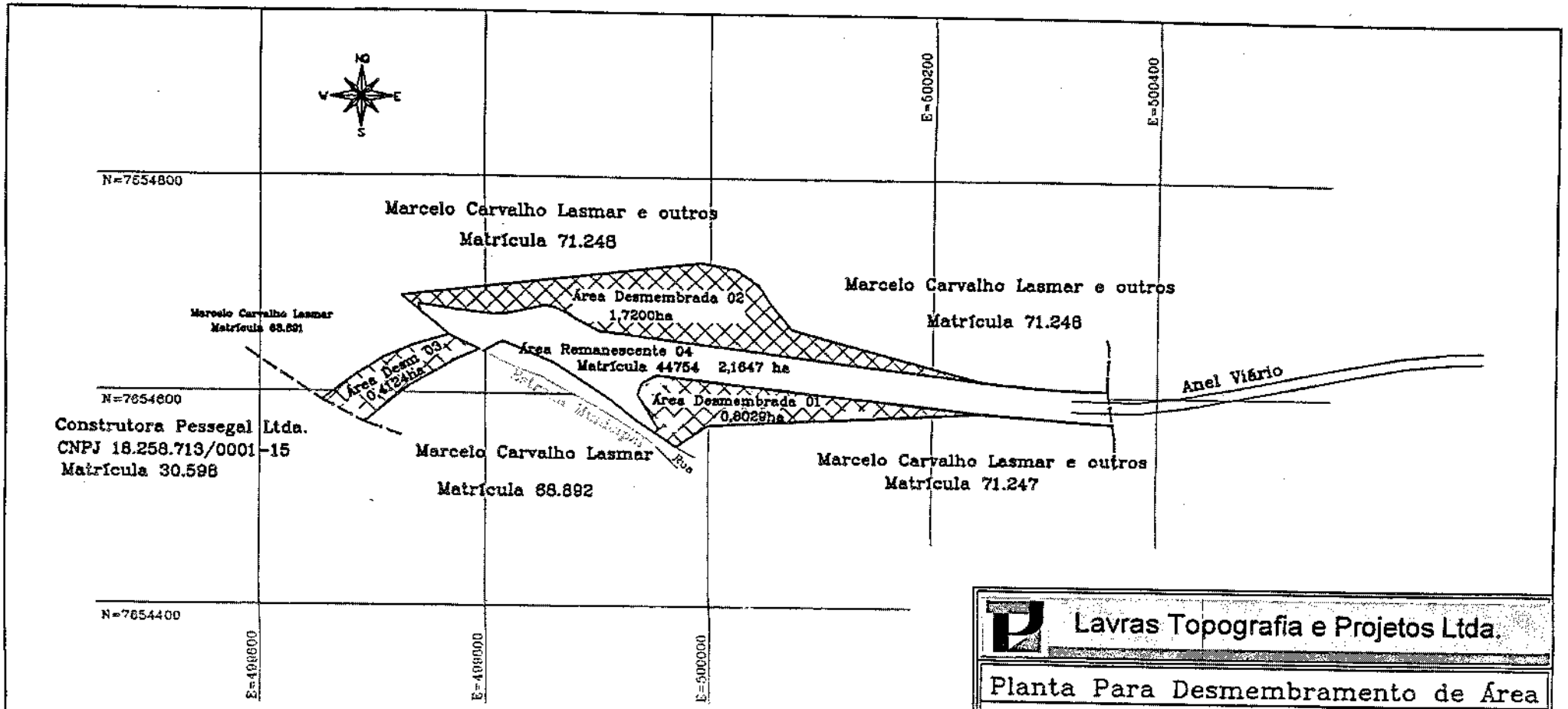
Diante do supramencionado, seguem anexos pareceres técnicos contendo avaliação imobiliária mercadológica das áreas, bem como levantamentos topográficos e memoriais descritivos.

Sendo só para o momento, nos colocamos à disposição.

Atenciosamente,

Robert Vilas Boas Silva
Secretário Municipal de Obras, Desenvolvimento Urbano e Serviços.

Ilmo Sr.
Luciano Siqueira Salim
Procuradoria Geral do Município



LEGENDA	
	Cerca
	Estrada Municipal
	Divisa livre
	Anel Viário
	Valo

Área De Permuta da Prefeitura de Lavras
Total de Área = 2,9353ha ou 29.353,00m2

Lavras Topografia e Projetos Ltda.

Planta Para Desmembramento de Área

Matrícula 44754 – Local Figueira

Município:	Escala:	Data:
LAVRAS MG	1:2000	12/07/2023

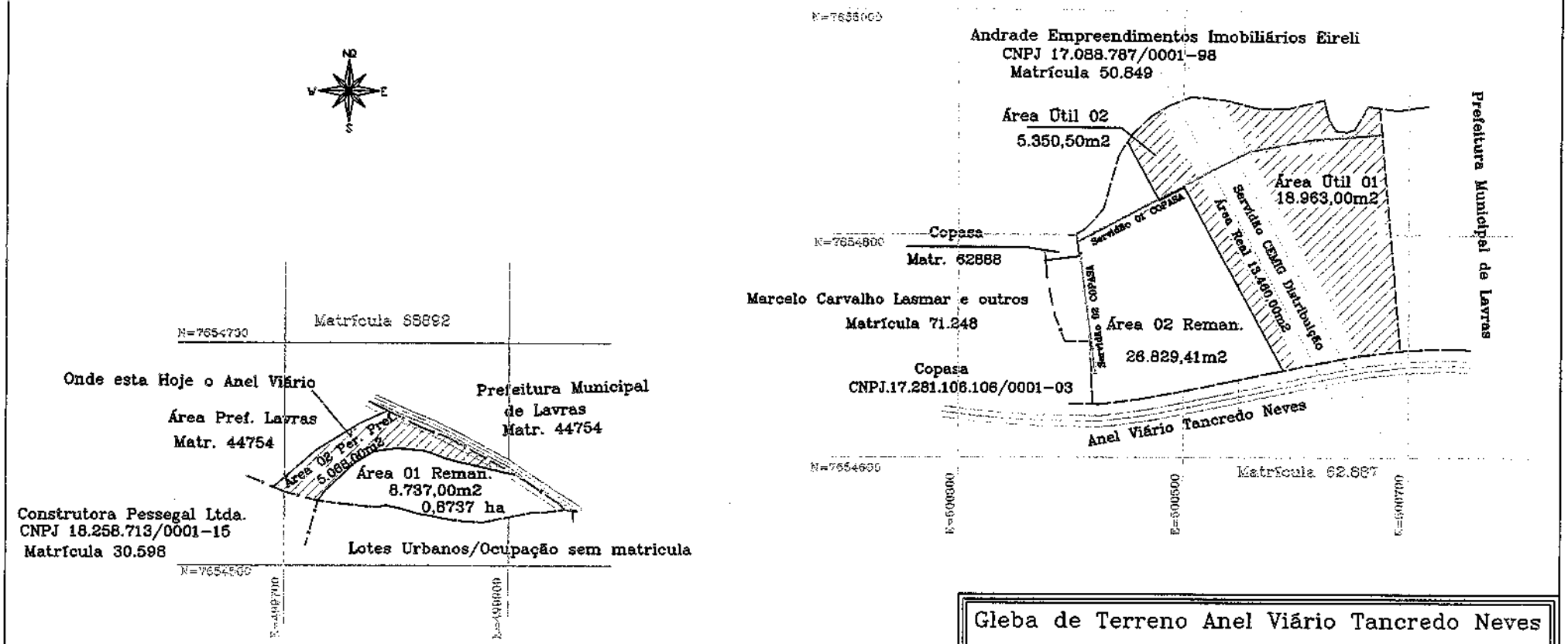
Área Total:	Área Desmembrada 01:	Área Desmembrada 02:
5,1000 ha	0,8029 ha	1,7200 ha

Área Desmembrada 03:	Área Remanescente 04:
0,4124 ha	2,1647 ha

Proprietário:

Prefeitura Municipal de Lavras
CNPJ 18.244.378/0001-07

R.T. José Augusto Carvalho
CREA-MG 85157/D



Área Total Útil
de 29.381,50m2

Área Servidão CEMIG
Total Real de 13.460,00m2

Área Servidão COPASA
Total 876,26m2

LEGENDA	
-----	Cerca arame
	Alta Tensão
-----	Divisa livre
	Rodovia

Áreas de Permuta de Marcelo Carvalho Lasmar
Para a Prefeitura de Lavras = 42.841,50m2

Gleba de Terreno Anel Viário Tancredo Neves
No Local Conj. Habitacional Cidade Nova

Levantamento Para Permuta de Áreas
Matrículas 62887 e 68892

Município:	Escala:	Data:
LAVRAS MG	1:1000	12/07/2023
Área Total:	**Área 01 Permuta:**	**Área 02 Permuta:**
78.407,91m2	37.773,50m2	5.068,00m2

Proprietário:

Marcelo Carvalho Lasmar e outros
CPF 013.851.146-22

R.T. José Augusto Carvalho
CREA-MG 65157/D

LEI Nº3.368, DE 27 DE MARÇO DE 2.008.
(Projeto de Lei do Executivo nº005/2008, de autoria da Prefeita, Jussara Menicucci de Oliveira)

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PERMUTAR IMÓVEL QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, para fins de locação do Anel Viário de Lavras, a permutar área de terreno que menciona, de propriedade do Município, com área equivalente de propriedade particular, ambas situadas nesta cidade, próximas ao bairro "Cidade Nova", abaixo descritas e conforme memoriais e levantamento topográfico, anexos e integrantes à presente lei:

Propriedade = Gleba Bairro Cidade Nova
Município = Lavras – MG
Área Total = 65.000,00 m²
Proprietário = Prefeitura Municipal de Lavras

Parte da faixa de domínio da Av. do Contorno e na divisa com área remanescente da Pref. Municipal de Lavras com as seguintes coordenadas UTM E=500693,05; N=7654695,45 de onde segue por cerca de arame confrontando com faixa de domínio da Av. do Contorno por 278,30 m até o ponto E=500419,23; N=7654647,41, daí volve a direita e segue por cerca de arame 56,50 m confrontando com a COPASA até o ponto E=500417,28; N=7654703,92, volve a esquerda e segue 21,84 m até uma cerca no ponto E=500395,46; N=7654703,05, volve a direita e segue por cerca de arame confrontando com Jorge Mansur Lasmar 83,00 m até o ponto E=500377,54; N=7654783,57, volvendo a direita segue por divisa livre irregular 401,45 m confrontando com Walder César Cândido de Andrade, passando pelos seguintes pontos E=500428,92; N=7654822,30, E=500454,84; N=7654889,58, E=500507,66 : N=7654923,10, E=500625,12; N=7654920,38, E=500634,57; N=7654892,40, E=500651,72; N=7654893,96, E=500664,16; N=7654914,70, E=500674,28; N=7654913,42, onde volve a direita e segue por mais 218,78 m confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras até atingir novamente a faixa de domínio da Av. do Contorno no ponto E=500693,05; N=7654695,45, ponto este que foi o inicio desta descrição.

O polígono descrito acima compreende uma área total de 65.000,00 m² (sessenta e cinco mil metros quadrados) e dentro deste polígono existe uma faixa de servidão da CEMIG de 14.000,00 m², ficando uma área livre para uso de **51.000,00** (cinqüenta e um mil metros quadrados).

Propriedade = Sítio ao Lado Bairro Cidade Nova
Município = Lavras – MG
Área Total = 51.000,00 m²
Proprietário = Jorge Mansur Lasmar

Parte de uma cerca de arame na divisa com a Pref. Municipal de Lavras com as seguintes coordenadas UTM E=500403,88; N=7654617,67, daí segue pela faixa de domínio da Av. do Contorno por 382,05 m confrontando com Jorge Mansur Lasmar e passando pelos seguintes pontos E=500288,27; N=7654625,49, E=500042,90; N=7654612,86 e atinge uma cerca de arame no ponto E=500030,72; N=7654596,49 e segue por esta cerca irregular 129,80 m ate o ponto E=499911,80; N=7654658,10, daí segue pela faixa de domínio da Av.

LEI Nº3.585, DE 04 DE DEZEMBRO DE 2.009.

(Projeto de Lei do Executivo nº052/2009, de autoria da Prefeita, Jussara Menicucci de Oliveira)

ALTERA O ARTIGO 1º E OS MEMORIAIS DESCRITIVOS E LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO ANEXOS E INTEGRANTES À LEI N. 3.368, DE 27 DE MARÇO DE 2008, QUE AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A PERMUTAR IMÓVEL QUE MENCIONA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Faço saber que a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Ficam alterados os memoriais descritivos e levantamento topográfico anexos e integrantes à Lei n. 3.368, de 27 de março de 2008, que autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel que menciona, e dá outras providências, conforme anexos desta Lei, bem como a redação do seu artigo 1º, conforme disposto a seguir:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo Municipal autorizado, para fins de locação do Anel Viário de Lavras, a permutar área de terreno que menciona, de propriedade do Município, com área equivalente de propriedade particular, ambas situadas nesta cidade, próximas ao Conjunto Habitacional Alto dos Ipês, abaixo descritas e conforme memoriais e levantamento topográfico, anexos e integrantes à presente lei:

Município = Lavras – MG
Área Total = 65.000,00 m²
Proprietário = Prefeitura Municipal de Lavras

Parte da faixa de domínio da Avenida do Contorno e na divisa com área remanescente da Pref. Municipal de Lavras com as seguintes coordenadas UTM E=500693,05; N=7654695,45 de onde segue por cerca de arame confrontando com faixa de domínio da Avenida do Contorno por 278,30 m até o ponto E=500419,23; N=7654647,41, daí volve a direita e segue por cerca de arame 56,50 m confrontando com a Prefeitura Municipal de Lavras até o ponto E=500417,28; N=7654703,92, volve a esquerda e segue 21,84 m confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras até uma cerca no ponto E=500395,46; N=7654703,05, volve a direita e segue por cerca de arame confrontando com Jorge Mansur Lasmar 83,00 m até o ponto E=500377,54; N=7654783,57, volvendo a direita segue por divisa livre irregular 401,45 m confrontando com Walder César Cândido de Andrade, passando pelos seguintes pontos E=500428,92; N=7654822,30, E=500454,84; N=7654889,58, E=500507,66 : N=7654923,10, E=500625,12; N=7654920,38, E=500634,57; N=7654892,40, E=500651,72; N=7654893,96, E=500664,16; N=7654914,70; E=500674,28; N=7654913,42, onde volve a direita e segue por mais 218,78 m confrontando com Prefeitura Municipal de Lavras (área remanescente) até atingir novamente a faixa de domínio da Av. do Contorno no ponto E=500693,05; N=7654695,45, ponto este que foi o início desta descrição.

O polígono descrito acima compreende uma área total de 65.000,00 m² (sessenta e cinco mil metros quadrados) e dentro deste polígono existe uma faixa de servidão da CEMIG de 14 000,00 m², ficando uma área livre para uso de ***51.000,00*** *(cinqüenta e um mil metros quadrados).*

Publique-se
no Saguão da PML
Antônio Carlos B. Morais Junior
Secretário Municipal de Comunicação

ASSESSORIA JURÍDICA
VISTO
PREFEITURA MUNICIPAL DE LAVRAS