



LEI Nº 3.353, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2022.

ALTERA A TABELA IX, ANEXA À LEI MUNICIPAL Nº 2.249, DE 16 DE NOVEMBRO DE 2009, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

IVALDO DALLA COSTA, Prefeito Municipal de Nova Bassano, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais.

FAÇO SABER que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º - Altera a tabela IX, anexa à Lei Municipal nº 2.249/2009, que trata da planta dos valores genéricos de terreno (PVGT) valor unitário do m² por face de quadra, para acrescentar novas quadras e logradouros em virtude da aprovação de novos loteamentos.

Art. 2º - Em razão das alterações promovidas a tabela IX da Lei Municipal nº 2.249/2009, passa a ter a redação e configuração da tabela constante do Anexo I desta Lei.

Art. 3º - Permanecem inalterados os demais dispositivos da Lei Municipal Nº 2.249 de 16 de novembro de 2009.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data da sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE NOVA BASSANO, RS, aos 27 dias do mês de dezembro de 2022.

IVALDO DALLA COSTA
Prefeito Municipal

Registre-se e publique-se
Leda Maria Ravello
Secretária Municipal da Administração



Mensagem nº 105/2022

Nova Bassano, 13 de dezembro de 2022.

Senhor Presidente,
Nobres Vereadores:

Ao grato ensejo de cumprimentá-los cordialmente, vimos pelo presente enviar-lhes para apreciação e votação o Projeto de Lei nº 105/2022 que “**ALTERA A TABELA IX, ANEXA À LEI MUNICIPAL Nº 2.249 DE 16 DE NOVEMBRO DE 2009**”, que estabelece o Código Tributário Municipal e consolida a legislação tributária.

A alteração, em verdade, consiste em acrescentar à tabela novas quadras e logradouros em virtude da aprovação de novos loteamentos e a necessidade de regularização dos mesmos, junto ao Registro de Imóveis e Departamento de Fiscalização e Tributação.

Saliente-se que a medida decorre do dever do Município de instituir e arrecadar a totalidade de seus tributos, nos termos do que preceitua a Lei Complementar Nº 101/00, intitulada “Lei de Responsabilidade Fiscal”, sob pena de renúncia de receitas próprias.

Sendo o que se apresenta para o momento, aguardamos aprovação do Projeto de Lei em pauta e atenciosamente nos subscrevemos.

IVALDO DALLA COSTA

Prefeito Municipal

Ilmo. Sr.
Márcio Deconto
M.D. Presidente do Legislativo Municipal
Nova Bassano - RS.



ANEXO ÚNICO
PROJETO DE LEI Nº
TABELA IX

PLANTA DOS VALORES GENÉRICOS DE TERRENOS (PVGTT)
VALOR UNITÁRIO DO m² POR FACE DE QUADRA
IPTU

Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m²	R\$/m²
1	1	34		38,8283
1	1	68		38,8283
1	1	67		19,4141
1	1	142		19,4141
1	1	110		38,8283
1	1	159		38,8283
1	2	20		53,3889
1	2	30		48,5354
1	2	65		43,6818
1	3	66		33,9748
1	3	53		29,1212
1	3	55		29,1212
1	3	34		29,1212
1	3	148		29,1212
1	4	66		38,8283
1	4	56		29,1212
1	4	55		29,1212
1	4	54		33,9748
1	5	66		38,8283
1	5	54		33,9748
1	5	55		29,1212
1	5	53		29,1212
1	6	66		33,9748
1	6	52		33,9748
1	7	52		33,9748
1	7	66		33,9748
1	7	53		29,1212
1	8	16		58,2424
1	8	17		43,6818
1	8	61		24,2677
1	8	62		24,2677
1	8	104		24,2677



1	9	1	106,7778
1	9	13	97,0707
1	9	24	48,5354
1	10	17	67,9495
1	12	16	58,2424
1	13	18	38,8283
1	13	176	38,8283
1	13	178	38,8283
1	14	1	106,7778
1	14	2	58,2424
1	14	3	67,9495
1	14	4	58,2424
1	15	1	116,4849
1	15	3	67,9495
1	15	6	58,2424
1	15	5	77,6566
1	15	13	77,6566
1	16	1	67,9495
1	17	1	116,4849
1	17	5	77,6566
1	17	6	67,9495
1	17	14	97,0707
1	18	1	116,4849
1	18	14	97,0707
1	18	6	67,9495
1	18	12	97,0707
1	19	6	67,9495
1	19	5	38,8283
1	20	8	48,5354
1	20	29	48,5354
1	20	101	48,5354
1	20	103	48,5354
1	21	29	48,5354
1	21	8	58,2424
1	21	6	67,9495
1	22	9	48,5354
1	22	8	48,5354
1	22	6	67,9495
1	23	9	48,5354
1	23	8	48,5354
1	23	11	63,0960
1	23	12	106,7778



1	23	18		38,8283
1	23	1		106,7778
1	24	11		63,0960
1	24	8		48,5354
1	24	9		38,8283
1	24	10		48,5354
1	25	8		48,5354
1	25	9		38,8283
1	25	10		38,8283
1	25	6		48,5354
1	26	10		48,5354
1	26	6		58,2424
1	26	9		58,2424
1	26	12		97,0707
1	27	10		48,5354
1	27	9		58,2424
1	27	11		63,0960
1	27	12		97,0707
1	28	1		116,4849
1	28	14		97,0707
1	28	24		58,2424
1	28	28		58,2424
1	29	1		106,7778
1	29	28		77,6566
1	29	24		67,9495
1	29	27		67,9495
1	30	1		97,0707
1	30	18		48,5354
1	30	20		53,3889
1	30	19		58,2424
1	31	1		58,2424
1	31	64		38,8283
1	31	31		53,3889
1	31	20		53,3889
1	31	32		48,5354
1	31	65		48,5354
1	32	1		77,6566
1	32	19		58,2424
1	32	30		53,3889
1	32	20		53,3889
1	33	1		87,3636
1	33	27		67,9495



1	33	24		58,2424
1	33	25		58,2424
1	34	1		67,9495
1	34	24		53,3889
1	34	25		58,2424
1	34	26		58,2424
1	35	24		53,3889
1	35	25		48,5354
1	35	34		48,5354
1	35	26		58,2424
1	35	1		58,2424
1	36	88		19,4141
1	36	1		29,1212
1	36	89		19,4141
1	36	34		29,1212
1	36	122		29,1212
1	37	1		58,2424
1	37	30		53,3889
1	37	20		53,3889
1	37	31		53,3889
1	38	35		38,8283
1	38	44		38,8283
1	39	44		43,6818
1	39	35		38,8283
1	39	75		38,8283
1	39	68		38,8283
1	40	35		38,8283
1	40	68		38,8283
1	40	75		38,8283
1	40	76		38,8283
1	41	34		48,5354
1	41	47		29,1212
1	41	48		29,1212
1	41	49		38,8283
1	42	34		48,5354
1	42	47		29,1212
1	42	48		24,2677
1	42	109		48,5354
1	42	146		29,1212
1	43	49		33,9748
1	43	105		33,9748
1	43	106		33,9748

65



1	44	48	33,9748
1	44	49	33,9748
1	44	51	29,1212
1	44	50	29,1212
1	45	48	29,1212
1	45	50	29,1212
1	45	51	24,2677
1	45	146	29,1212
1	46	51	29,1212
1	46	45	24,2677
1	46	46	29,1212
1	47	46	29,1212
1	47	45	24,2677
1	48	21	38,8283
1	48	6	29,1212
1	49	6	29,1212
1	49	21	38,8283
1	49	22	29,1212
1	50	22	29,1212
1	50	21	33,9748
1	50	23	29,1212
1	51	23	29,1212
1	51	21	29,1212
1	51	79	19,4141
1	52	17	38,8283
1	52	21	33,9748
1	52	22	29,1212
1	52	37	29,1212
1	52	79	19,4141
1	53	20	53,3889
1	53	30	48,5354
1	53	65	48,5354
1	53	32	48,5354
1	54	32	43,6818
1	54	65	48,5354
1	54	30	38,8283
1	54	74	38,8283
1	55	65	48,5354
1	55	32	43,6818
1	55	64	29,1212
1	55	74	38,8283
1	56	24	58,2424



1	56	25	48,5354
1	56	34	48,5354
1	56	28	58,2424
1	57	32	38,8283
1	57	74	38,8283
1	57	30	38,8283
1	58	45	24,2677
1	58	46	24,2677
1	59	45	24,2677
1	59	46	24,2677
1	60	176	38,8283
1	60	177	38,8283
1	60	178	38,8283
1	61	35	48,5354
1	62	37	29,1212
1	62	43	19,4141
1	62	40	24,2677
1	62	73	24,2677
1	62	72	24,2677
1	62	38	29,1212
1	62	17	33,9748
1	62	39	24,2677
1	63	38	29,1212
1	63	72	24,2677
1	63	73	24,2677
1	63	40	24,2677
1	63	17	33,9748
1	63	123	24,2677
1	64	1	43,6818
1	64	58	24,2677
1	64	60	29,1212
1	64	16	29,1212
1	64	59	29,1212
1	64	66	24,2677
1	65	43	19,4141
1	65	40	24,2677
1	65	73	19,4141
1	65	41	19,4141
1	66	41	19,4141
1	66	42	19,4141
1	66	73	19,4141
1	67	41	19,4141



1	67	73		19,4141
1	67	42		19,4141
1	65	41		19,4141
1	66	41		19,4141
1	66	42		19,4141
1	66	73		19,4141
1	67	41		19,4141
1	67	73		19,4141
1	67	42		19,4141
1	68	41		19,4141
1	68	73		19,4141
1	68	40		24,2677
1	69	70		24,2677
1	69	5		29,1212
1	69	71		24,2677
1	70	71		24,2677
1	70	5		29,1212
1	70	70		24,2677
1	71	70		24,2677
1	71	71		24,2677
1	71	69		24,2677
1	72	69		24,2677
1	72	71		24,2677
1	72	70		24,2677
1	73	77		19,4141
1	73	78		19,4141
1	73	37		19,4141
1	74	37		19,4141
1	74	77		19,4141
1	74	78		19,4141
1	74	79		19,4141
1	75	77		19,4141
1	75	78		19,4141
1	75	79		19,4141
1	76	17		29,1212
1	76	80		19,4141
1	77	17		29,1212
1	77	80		19,4141
1	77	81		19,4141
1	77	124		19,4141
1	78	123		19,4141
1	78	40		24,2677



1	78	17		29,1212
1	78	38		29,1212
1	78	81		19,4141
1	79	17		24,2677
1	80	53		19,4141
1	81	44		29,1212
1	82	34		38,8283
1	82	64		29,1212
1	82	158		29,1212
1	83	65		43,6818
1	83	30		38,8283
1	83	74		38,8283
1	83	85		38,8283
1	84	85		38,8283
1	84	65		38,8283
1	84	74		38,8283
1	84	86		38,8283
1	85	86		38,8283
1	85	74		38,8283
1	85	18		38,8283
1	85	65		38,8283
1	86	74		38,8283
1	86	84		38,8283
1	87	74		38,8283
1	87	84		38,8283
1	87	85		38,8283
1	87	82		43,6818
1	88	82		43,6818
1	88	85		38,8283
1	88	74		38,8283
1	88	18		38,8283
1	89	18		38,8283
1	89	82		43,6818
1	89	85		38,8283
1	89	83		43,6818
1	90	83		43,6818
1	90	18		38,8283
1	90	85		38,8283
1	91	1		116,4849
1	91	13		97,0707
1	91	24		48,5354
1	91	14		97,0707





1	92	7	24,2677
1	92	24	48,5354
1	93	85	38,8283
1	93	82	38,8283
1	94	24	58,2424
1	94	14	58,2424
1	94	7	48,5354
1	95	53	29,1212
1	95	66	38,8283
1	95	58	24,2677
1	96	61	24,2677
1	96	62	24,2677
1	96	59	29,1212
1	96	60	29,1212
1	97	62	24,2677
1	97	59	29,1212
1	97	61	24,2677
1	98	63	29,1212
1	98	66	38,8283
1	98	56	29,1212
1	98	55	29,1212
1	98	34	29,1212
1	99	34	29,1212
1	99	87	19,4141
1	100	111	48,5354
1	100	44	38,8283
1	100	68	38,8283
1	100	112	48,5354
1	101	68	29,1212
1	101	76	38,8283
1	101	35	48,5354
1	102	101	48,5354
1	102	29	48,5354
1	102	103	48,5354
1	103	5	48,5354
1	103	101	48,5354
1	103	103	48,5354
1	104	5	48,5354
1	104	101	48,5354
1	104	103	48,5354
1	104	102	48,5354
1	105	5	48,5354



1	184	169		48,5354
1	184	170		48,5354
1	184	171		48,5354
1	185	169		48,5354
1	185	170		48,5354
1	185	171		48,5354
1	186	169		48,5354
1	186	170		48,5354
1	187	170		48,5354
1	187	169		48,5354
1	188	18		38,8283
1	188	172		38,8283
1	188	175		38,8283
1	189	172		38,8283
1	189	175		38,8283
1	189	174		38,8283
1	190	174		38,8283
1	190	172		38,8283
1	190	173		38,8283
1	191	173		38,8283
1	191	172		38,8283
1	192	172		38,8283
1	192	173		38,8283
1	193	173		38,8283
1	193	172		38,8283
1	193	174		38,8283
1	193	175		38,8283
1	194	172		38,8283
1	194	175		38,8283
1	194	18		38,8283
1	195	179		38,8283
1	195	181		38,8283
1	196	179		38,8283
1	196	181		38,8283
1	197	179		38,8283
1	197	180		38,8283
1	197	181		38,8283
1	198	179		38,8283
1	198	180		38,8283
1	198	181		38,8283
1	198	64		38,8283
1	199	180		38,8283



Setor	Quadra	Logradouro	R\$/m2	R\$/m²
2	1	128		43,6818
2	1	127		43,6818
2	2	128		43,6818
2	2	129		43,6818
2	2	131		43,6818
2	2	132		43,6818
2	3	128		43,6818
2	3	131		43,6818
2	3	132		43,6818
2	3	129		43,6818
2	3	127		43,6818
2	4	130		43,6818
2	4	128		43,6818
2	5	130		43,6818
2	5	128		43,6818
2	5	137		43,6818
2	5	127		43,6818
2	6	127		43,6818
2	6	136		43,6818
2	7	127		43,6818
2	7	136		43,6818
2	8	135		43,6818
2	8	133		43,6818
2	8	127		43,6818
2	9	134		43,6818
2	9	133		43,6818
2	9	135		43,6818
2	10	134		43,6818
2	10	133		43,6818





1	199	181		38,8283
1	200	117		33,9748
1	200	122		33,9748
1	200	182		33,9748
1	201	118		33,9748
1	201	182		33,9748
1	201	117		33,9748
1	202	118		33,9748
1	202	121		33,9748
1	202	119		33,9748
1	202	120		33,9748
1	203	121		33,9748
1	203	117		33,9748
1	203	182		33,9748
1	203	122		33,9748
1	204	117		33,9748
1	204	121		33,9748
1	204	118		33,9748
1	204	182		33,9748
1	205	122		33,9748
1	205	116		33,9748
1	205	117		33,9748
1	205	121		33,9748
1	206	167		24,2677
1	207	10521		33,9748
1	207	183		33,9748
1	208	10521		33,9748
1	208	183		33,9748
1	209	10521		33,9748
1	209	183		33,9748
1	210	10521		33,9748
1	210	183		33,9748

[Assinatura]



1	170	6		29,1212
1	170	161		29,1212
1	171	5		29,1212
1	171	6		29,1212
1	171	29		29,1212
1	171	161		29,1212
1	172	6		29,1212
1	172	161		29,1212
1	172	29		48,5354
1	173	6		29,1212
1	173	161		29,1212
1	173	29		48,5354
1	174	29		48,5354
1	174	161		29,1212
1	174	103		48,5354
1	175	103		48,5354
1	175	161		29,1212
1	175	5		29,1212
1	176	103		48,5354
1	176	161		48,5354
1	177	162		24,2677
1	177	66		24,2677
1	178	162		24,2677
1	178	166		24,2677
1	178	163		24,2677
1	178	53		24,2677
1	179	163		24,2677
1	179	166		24,2677
1	179	164		24,2677
1	179	168		24,2677
1	180	164		24,2677
1	180	53		24,2677
1	180	163		24,2677
1	180	168		24,2677
1	181	166		24,2677
1	181	164		24,2677
1	181	165		24,2677
1	181	167		24,2677
1	182	171		48,5354
1	182	169		48,5354
1	183	169		48,5354
1	183	171		48,5354



1	153	151		58,2424
1	153	16		58,2424
1	154	153		33,9748
1	154	152		33,9748
1	154	155		33,9748
1	155	155		33,9748
1	155	152		33,9748
1	155	154		33,9748
1	156	157		33,9748
1	156	154		33,9748
1	156	155		33,9748
1	157	153		33,9748
1	157	152		33,9748
1	157	154		33,9748
1	158	154		33,9748
1	158	155		33,9748
1	158	156		33,9748
1	158	157		33,9748
1	159	152		33,9748
1	159	154		33,9748
1	159	156		33,9748
1	160	154		33,9748
1	160	152		33,9748
1	161	140		19,4141
1	162	18		38,8283
1	162	176		38,8283
1	163	64		29,1212
1	163	158		29,1212
1	163	160		29,1212
1	164	158		29,1212
1	164	160		29,1212
1	165	158		29,1212
1	165	160		29,1212
1	165	159		29,1212
1	166	158		29,1212
1	166	159		29,1212
1	166	160		29,1212
1	167	159		29,1212
1	167	160		29,1212
1	168	159		29,1212
1	168	160		29,1212
1	169	160		29,1212



1	105	102		48,5354
1	105	103		48,5354
1	106	34		29,1212
1	106	138		19,4141
1	106	139		19,4141
1	107	49		33,9748
1	107	105		33,9748
1	107	106		33,9748
1	108	105		33,9748
1	108	106		33,9748
1	108	107		33,9748
1	109	105		33,9748
1	109	107		33,9748
1	109	108		33,9748
1	110	105		33,9748
1	110	108		33,9748
1	111	105		33,9748
1	111	106		33,9748
1	111	109		33,9748
1	112	34		29,1212
1	112	116		33,9748
1	112	122		33,9748
1	113	116		33,9748
1	113	117		33,9748
1	113	118		33,9748
1	114	116		33,9748
1	114	118		33,9748
1	114	119		33,9748
1	114	121		33,9748
1	115	119		33,9748
1	115	120		33,9748
1	115	121		33,9748
1	116	120		33,9748
1	116	121		33,9748
1	117	44		38,8283
1	117	34		38,8283
1	117	68		38,8283
1	117	111		33,9748
1	117	114		33,9748
1	118	111		33,9748
1	118	112		33,9748
1	118	125		33,9748



1	136	144		38,8283
1	136	143		38,8283
1	137	143		38,8283
1	137	144		38,8283
1	138	144		38,8283
1	138	143		38,8283
1	139	143		38,8283
1	139	44		38,8283
1	139	145		38,8283
1	140	48		29,1212
1	140	146		29,1212
1	141	34		19,4141
1	142	149		38,8283
1	143	149		38,8283
1	143	30		38,8283
1	143	150		38,8283
1	144	149		38,8283
1	144	30		38,8283
1	144	150		38,8283
1	145	150		38,8283
1	145	30		38,8283
1	145	74		38,8283
1	146	150		38,8283
1	146	30		38,8283
1	147	16		58,2424
1	148	16		58,2424
1	148	22		58,2424
1	148	6		58,2424
1	148	33		58,2424
1	149	16		58,2424
1	149	22		58,2424
1	149	6		58,2424
1	150	22		58,2424
1	150	16		58,2424
1	150	33		58,2424
1	150	151		58,2424
1	151	16		58,2424
1	151	22		58,2424
1	151	151		58,2424
1	152	151		58,2424
1	152	33		58,2424
1	152	16		58,2424



1	119	111		33,9748
1	119	125		33,9748
1	119	126		33,9748
1	120	111		33,9748
1	120	126		33,9748
1	120	115		33,9748
1	121	111		33,9748
1	121	114		33,9748
1	122	17		38,8283
1	122	21		33,9748
1	122	37		29,1212
1	122	22		29,1212
1	123	18		38,8283
1	124	77		19,4141
1	124	78		19,4141
1	125	176		38,8283
1	125	177		38,8283
1	126	138		19,4141
1	126	139		19,4141
1	126	140		19,4141
1	126	34		29,1212
1	127	138		19,4141
1	127	139		19,4141
1	127	34		29,1212
1	128	34		29,1212
1	128	141		29,1212
1	129	34		38,8283
1	129	49		33,9748
1	130	109		38,8283
1	130	48		29,1212
1	130	146		29,1212
1	130	147		29,1212
1	131	34		38,8283
1	132	34		38,8283
1	132	109		38,8283
1	133	68		38,8283
1	133	142		38,8283
1	133	34		38,8283
1	134	145		38,8283
1	135	145		38,8283
1	135	143		38,8283
1	135	144		38,8283