LEI Nº. 1.828/10

"DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE URBANO Nº. 75 – A, E CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

A Prefeita Municipal de Anchieta, Estado de Santa Catarina,

Faço saber a todos os habitantes deste Município que a Câmara de Vereadores aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. – Fica aprovado o do **desmembramento de parte do lote urbano nº75-A** com área de **390,00 m2 (trezentos e noventa metros quadrados)**, com uma casa de madeira de 62,00 m2 de propriedade da Sra. **VELEDES ALVES MACHADO**, CPF Nº. 019.577.509-01, sito na Rua Buenos Aires no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº. 126.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 216,00 m2 (duzentos e dezesseis metros quadrados), ficando com uma área remanescente de 174,00 m2 (cento e setenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias.

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Lote urbano nº. 75-A.

Com área de **390,00 m2 (trezentos e noventa metros quadrados),** com uma casa da madeira de 62,00 m2 de propriedade da Sra. **VELEDES ALVES MACHADO.**

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 15,00 metros, com a Rua Buenos Aires.

***Nordeste**: Com 26,00 metros, com o lote urbano Nº.74-B.

***Sudoeste**: Com 26,00 metros, com o lote urbano Nº. 75-B.

***Sudeste**: Com 15,00 metros com o lote urbano Nº.75-D.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de 216,00 m2 (duzentos e dezesseis metros quadrados), sem benfeitorias.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Em duas Linhas, a primeira com 12,00 metros com parte do mesmo lote 75 A e a segunda com a Rua Buenos Aires com 3,00 metros..

***Nordeste**: Com duas linhas, a primeira com 14,50 metros com parte do mesmo lote Nº.75-A e outra com 11,50 metros com o lote Nº.74-B.

***Sudoeste**: Com 26,00 metros, com o lote urbano Nº. 75-B.

***Sudeste**: Com 15,00 metros com o lote urbano Nº.75-D.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 174,00 m2 (cento e setenta e quatro metros quadrados), com uma casa de madeira de 62,00 m2.

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:
*__Noroeste__: Com 12,00 metros, com a Rua Buenos Aires.
*__Nordeste__: Com 14,50 metros, com o lote urbano Nº.74-B.
*__Sudoeste__: Com 14,50 metros, com parte do mesmo lote urbano Nº. 75-A.
*__Sudeste__: Com 12,00 metros, com parte do mesmo lote urbano Nº. 75-A.

Art. 2º. – Os lotes urbanos constantes do presente desmembramento, a partir da entrada em vigor da Lei, farão parte do perímetro urbano, com a inclusão na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º. - As despesas decorrentes para a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do orçamento municipal, vigente em cada exercício financeiro.

Art. 4º. – Ficam revogadas as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC),
Em 16 de dezembro de 2010

IONE TERESINHA PRESOTTO
Prefeita Municipal

Certifico que a presente Lei
Foi sancionada e publicada
Nesta data e na forma da Lei.
Em, 16 de dezembro de 2010.

Eloisa Suffredini
Secretária Municipal de Administração

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 126 | ANO 1988 | FICHA 001 | AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 126 (cento e vinte e seis) - IMÓVEL:- LOTE URBANO Nº75-A (setenta e cinco "A"), com a área de 390m2 (trezentos e noventa metros quadrados), sem benfeitorias, com 15,00 metros de frente, por 26,00 metros de fundos, sito na Rua Buenos Aires, nesta cidade, confrontando: ao NOROESTE, com a Rua Buenos Aires; ao NORDESTE, com o lote nº74-B, por linha seca; ao SUDOESTE, com o lote nº75-B, por linha seca; ao SUDESTE, com o lote nº75-D, por linha seca.- PROPRIETÁRIO.- ABILIO ANTONIO PIACENTINI, cpf.296.022.979-72, CI. 13R-713.812-SSI/SC, brasileiro, casado, funcionário público, residente nesta cidade,-TÍTULO AQUISITIVO: Registro nº1/3.122, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São Miguel do Oeste, deste Estado. Anchieta, 27 de junho de 1988.- O Oficial. _____.

R-01-126.- Anchieta, 27 de junho de 1988.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 08 de junho de 1988, no livro nº.36, às fls.110 e vº, sob o nº.4.517, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários ABILIO ANTONIO PIACENTINI e sua mulher NELDI PIACENTINI, cpf 296 022 979 72, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº.6.515/77, funcionário público e do lar, residentes nesta cidade, venderam, por Cz$50.000,00, avaliado para fins fiscais para Cz$ 100.000,00, o imóvel objeto da presente Matrícula, à AQUILES ROSSATO, cpf 494 097 940 72, CI 3041740063-SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta cidade, natural de Caiçara,RS, nascido aos 29 de novembro de 1964, filho de Pedro Rossato e Joana Graciosa Rossato, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: Cz$1.047,00. O Oficial. _____.

AV-126.-Anchieta, 30 de maio de 2000.-Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento firmado ao titular deste Ofício, nesta cidade, aos 26 de maio de 2000, pelo proprietário, o qual apresentou uma fotocópia da certidão de casamento civil c[illegible]º.695, fls. 296, do livro B-2-Auxiliar, do Ofício do Registro Civil desta cidade, para constar que o mesmo casou-se com Jaqueline Casali, passando a mesma a adotar o nome de Jaqueline Casali Rossato, pelo regime da comunhão universal de bens, aos 15 de outubro de 1988, ficando o requerimento e a certidão arquivados neste Ofício. Dou fé. Custas: R$25,00. O Oficial _____.

R-03-126.-Anchieta, 30 de maio de 2000.-Por escritura pública de compra e venda, lavrada aos 26 de maio de 2000, no livro nº49, às fls. 165/166, sob o nº 083, por Benício Afonso Hoffmann, Tabelião designado do Tabelionato desta cidade e Comarca, os proprietários AQUILES ROSSATO, cpf 494 097 940 72, RG 3041740063-SSP/RS e sua

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

FUSÃO | MATRÍCULA | DATA
TRANSFERÊNCIA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA | MATRÍCULA | DATA
ENCERRAMENTO | DATA
MICROFILMAGEM | DATA | ROLO
TRANSPORTE | FICHA 001 vº. | DATA 300500

ESTA FOTOCÓPIA TEM VALOR PROBATÓRIO DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR (Art. 18, § 1º - Lei 6.015/73)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO
ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE ANCHIETA
OFICIAL: BENICIO AFONSO HOFFMANN

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 126
ANO 2000
FICHA 001 vº
AUTENTICAÇÃO

MATRÍCULA Nº 126 (cento e vinte e seis)-(continuação)

mulher JAQUELINE CASALI ROSSATO, cpf 777 102 589 72, RG 1.944.688-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, comerciantes, residentes nesta cidade, venderam, por R$2.000,00, o imóvel matriculado, à VELEDES ALVES MACHADO, cpf 019 577 509 01, RG 13/R-2.945.383-SSP/SC, brasileira, solteira, maior, empregada doméstica, residente à rua Buenos Aires, s/nº., nesta cidade, nas condições da escritura. Dou fé. Custas: R$25,00. O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
ANCHIETA - S CATARINA
CERTIDÃO

Certifico que a presente cópia fotostática confere com o original Arquivado neste Cartório

Data 30/05/2000 OFICIAL

CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA
SELO DE FISCALIZAÇÃO
Nº AAW05427

BENICIO AFONSO HOFFMANN
Oficial Reg. de Imóveis
80.370-ANCHIETA - S.C.

FUSÃO
MATRÍCULA
DATA

TRANSFERÊNCIAS
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA
MATRÍCULA
DATA

ENCERRAMENTO
DATA

MICROFILMAGEM
DATA ROLO

TRANSPORTE
FICHA
DATA

R - REGISTRO AV - AVERBAÇÃO CONTINUA NO VERSO

ESTA FOTOCÓPIA TEM VALOR PROBATÓRIO
DE CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
(Art. 19, § 1.º - Lei 6.015/73)

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata do **desmembramento de parte do lote urbano nº75-A** com área de **390,00 m2 (trezentos e noventa metros quadrados)**, com uma casa de madeira de 62,00 m2 de propriedade da Sra. **VELEDES ALVES MACHADO**, CPF Nº. 019.577.509-01, sito na Rua Buenos Aires no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina, conforme MATRICULA Nº 126.

Esta área será dividida em duas novas áreas, uma com 216,00 m2 (duzentos e dezesseis metros quadrados), ficando com uma área remanescente de 174,00 m2 (cento e setenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias.

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Lote urbano nº. 75-A

Lote urbano nº. 75-A com área de **390,00 m2 (trezentos e noventa metros quadrados),** com uma casa da madeira de 62,00 m2 de propriedade da Sra. **VELEDES ALVES MACHADO** , CPF Nº. 019.577.509-01, sito na Rua Buenos Aires no centro da cidade de Anchieta, estado de Santa Catarina.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 15,00 metros, com a Rua Buenos Aires.
***Nordeste**: Com 26,00 metros, com o lote urbano Nº.74-B.
***Sudoeste**: Com 26,00 metros, com o lote urbano Nº. 75-B.
***Sudeste**: Com 15,00 metros com o lote urbano Nº.75-D.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de 216,00 m2 (duzentos e dezesseis metros quadrados), sem benfeitorias.

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Em duas Linhas, a primeira com 12,00 metros com parte do mesmo lote 75 A e a segunda com a Rua Buenos Aires com 3,00 metros..
***Nordeste**: Com duas linhas, a primeira com 14,50 metros com parte do mesmo lote Nº.75-A e outra com 11,50 metros com o lote Nº.74-B.
***Sudoeste**: Com 26,00 metros, com o lote urbano Nº. 75-B.
***Sudeste**: Com 15,00 metros com o lote urbano Nº.75-D.

Área Remanescente

A área Remanescente totaliza uma extensão de 174,00 m2 (cento e setenta e quatro metros quadrados), com uma casa de madeira de 62,00 m2.

Segue abaixo as confrontações da área remanescente:

***Noroeste**: Com 12,00 metros, com a Rua Buenos Aires.
***Nordeste**: Com 14,50 metros, com o lote urbano Nº.74-B.
***Sudoeste**: Com 14,50 metros, com parte do mesmo lote urbano Nº. 75-A.
***Sudeste**: Com 12,00 metros, com parte do mesmo lote urbano Nº. 75-A.

* As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

ANCHIETA SC NOVEMBRO DE 2010.

Marcos Antônio Ortolan
Engenheiro Civil Crea SC 040.8
Avenida Brasil, 372 Anchieta
Fone (49) 365

Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
ANCHIETA - S.C.

CREA-SC

Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

Autenticidade

ART Nº 3905362-2

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via CREANET

Contratado

ENGENHEIRO CIVIL 040830-3
MARCOS ANTONIO ORTOLAN
AVENIDA BRASIL 372 ANCHIETA
CENTRO 89970-000 SC
Fone: 4936530232 Fax: -- 800.616.139-91
ortolan@vegaturbo.com.br

Empresa Executora:
Fone: Fax:
Normal

Contratante

DOMINGOS CASTANHA 76073254920
RUA 1 DE MAIO, SNş
CENTRO ANCHIETA SC
89970-000

Resumo do Contrato

DESMEMBRAMENTO DO LOTE URBANOS Nş 75 A COM 390,00M2 O PRESENTE DESMEMBRAMENTO CONSTITUIRÁ 2 LOTES UM COM 216,00 M2 E OUTRO COM 174,00 M2, SITO NA RUA BUENOS AIRES.

Início em: 01/12/2010 Término em: 02/12/2010 Honorários: R$500,00 Valor Obra/Serviço: R$1.900,00

Identificação da Obra/Serviço

DOMINGOS CASTANHA 76073254920
RUA BUENOS AIRES, SNş
CENTRO ANCHIETA SC
89970-000

Assinaturas

ANCHIETA	MARCOS ANTONIO ORTOLAN	DOMINGOS CASTANHA
01/12/2010	800.616.139-91	76073254920

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

ART: 3905362-2

Participação Técnica
Individual

Atividades

Objetos		Classificação	Quantidade	Unidade
12	##	A0201	390,00	14
12	##	A0804	390,00	14
23	##	A0804	390,00	14

Entidade de Classe
ASSENAR

Regularização

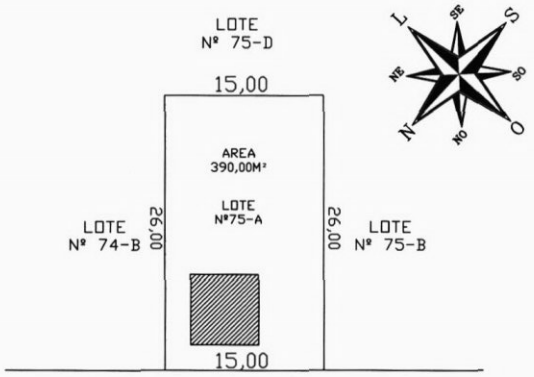
Descrição Complementar
DESMEMBRAMENTO TERENO ORLANDO RUA BUENOS AIRES

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito a verificações conforme resolução 1025/09 CONFEA e demais legislações aplicáveis.

As assinaturas devem ser a próprio punho, originais e preferencialmente com caneta azul.

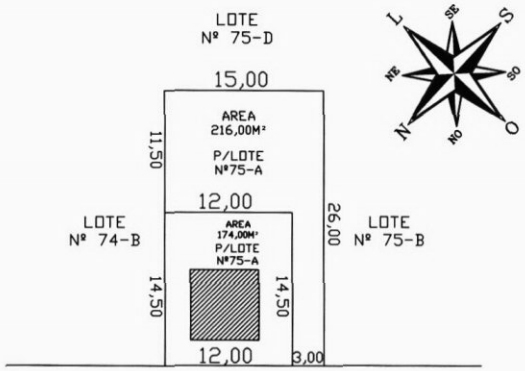
DESMEMBRAMENTO

SITUAÇÃO ATUAL



RUA BUENOS AIRES

SITUAÇÃO PROPOSTA



RUA BUENOS AIRES

Marcos Antônio Oriola
Engenheiro Civil - Crea SC 040.83
Avenida Brasil 372 - Anchieta
Fone (49) 3552-02

ANCHIETA SC
NOVEMBRO DE 2010

ESCALA
1/5