PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- GABINETE DO PREFEITO -

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

MENSAGEM Nº 037/2020

Senhor Presidente,

Encaminhamos a Vossa Excelência e demais membros dessa Egrégia Casa de Leis, o incluso Projeto de Lei Complementar que dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo Municipal alienar bens imóveis urbanos, mediante processo licitatório para a captação de recursos financeiros que serão reinvestidos em novos bens patrimoniais, e dá outras providências.

Com o valor arrecadado da alienação, será possível promover investimentos em diversos setores do Município.

Com a presente, encaminhamos os Laudos de Avaliação dos imóveis que serão alienados.

Considerando-se a relevância da presente propositura, solicitamos a apreciação em **caráter de urgência.**

Adamantina, 06 de julho de 2020.

MÁRCIO CARDIM
Prefeito do Município

RECEBIDO
Adamantina 06/07/2020
16:15H.

A Sua Excelência, o Senhor
EDER DO NASCIMENTO RUETE
Presidente da Câmara Municipal
Adamantina - SP.

CÂMARA MUNICIPAL ADAMANTINA - SP

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº, 010 DE 06 DE JULHO DE 2020.

Dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo *alienar bens imóveis*, mediante Processo Licitatório, para a captação de recursos financeiros que serão reinvestidos em novos bens patrimoniais, e dá outras providências.

O PREFEITO DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA:

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar:

Artigo 1º Fica o Poder Executivo autorizado a promover a alienação dos seguintes bens imóveis:

"Um imóvel urbano designado como "Área A", com a área superficial de 1.194,73 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Alameda Natal; daí segue com o azimute 344° 53'33" e distância de 29,94 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à esquerda e segue com o azimute 342° 00'03" e distância de 19,19 metros até o ponto 3, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00'15" e distância de 52,08 metros, até encontrar o ponto 4, confrontando com as áreas designadas como "Área B" e "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21'15" e distância de 41,04 metros até o ponto 5, confrontando com a Alameda Natal; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Alameda Natal com a Avenida Francisco Bellusci, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 124º 32'28" e distância de 10,87 metros, até encontrar o ponto 1, início da presente descrição". Devidamente cadastrada na Prefeitura local sob n. 1074550, registrado no ORI local sob a Matricula n.º33.611.

"Um imóvel urbano designado como "Área B", com a área superficial de 620,94 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no

Rua Osvaldo Cruz, 262 - 5º andar - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3502-9000 - E-mail: gabineteadt@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

ponto 1, cravado na Avenida Francisco Bellusci; daí segue com o azimute 342° 00'03" e distância de 15,13 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Rua Líbero Badaró, com raio de 5,00 metros, ângulo central 38° 00'12" e distância de 11,17 metros, até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com azimute 110° 00'15" e distância de 29,78 metros até o ponto 4, confrontando com a Rua Líbero Badaró; daí deflete à direita e segue com o azimute 159° 59'46" e distância de 20,00 metros até o ponto 5, confrontando com a área designada como "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00'15" e distância de 24,40 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição". Devidamente cadastrada na Prefeitura local sob n.1074552, registrado no ORI local sob a Matricula n.º 33.612.

"Um imóvel urbano designado como "Área C", com a área superficial de 615,97 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Rua Líbero Badaró; daí segue com o azimute 110° 00'15" e distância de 27,91 metros, confrontando com a Rua Líbero Badaró, até o ponto 2; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Rua Líbero Badaró com a Alameda Natal, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 20° 20'50" e distância de 9,63 metros até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21'15" e distância de 14,14 metros, confrontando com a Alameda Natal, até o ponto 4; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00'15" e distância de 27,68 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 5; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00'15" e distância de 20,00 metros, confrontando com a área

designada como "Área B", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição". Devidamente cadastrada na Prefeitura local sob n.1074554, registrado no ORI local sob a Matricula n.º 33.613.

"Um imóvel urbano com área superficial de 3.128,16 metros quadrados, designado como área "A", localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro; começa no marco 1 cravado no alinhamento predial da Avenida Rio Branco, na divisa do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras; daí segue no azimute 155° 18' 56" e distância de 18,77 metros, confrontando com a referida Avenida Rio Branco até o marco 2; daí segue em curva à direita na distância de 24,82 metros, com raio de curvatura de 16,00 metros, até o marco 3; daí segue à direita no azimute 244° 11' 35" e distância de 73,44 metros até o marco 4, confrontando do marco 2 ao marco 4 com área desmembrada designada como área B; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância 37,08 metros, confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra 6 do loteamento Parque Universitário, até o marco 5; daí segue à direita no azimute 65° 52' 44" e distância de 88,76 metros, confrontando com os lotes 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 e 1 da quadra A, do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro." Devidamente cadastrada na Prefeitura local sob n.502105, registrado no ORI local sob a Matricula n.º 34.355.

"Um imóvel urbano com área superficial de 612,19 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro; começa no marco 1 cravado no alinhamento predial da Rua TetsushiHaga, na divisa do lote 8 do Parque Univesitário; daí segue no azimute 64° 11' 35" e distância de 24,62 metros, confrontando com propriedade do Município de Adamantina até o marco 2; daí segue à direita no azimute 156° 28' 48" e distância de 25,55 metros, confrontando com propriedade de WandyrBatistel até o marco 3; daí segue à direita com azimute 246° 28' 48" e distância de 23,57 metros, confrontando com propriedade William Branco Peres até o marco 4; daí segue à direita com

azimute 335° 54' 14" e distância de 1,10 metros até o marco 5, daí segue à esquerda com azimute 242° 22' 54" e distância de 0,73 metros até o marco 6, confrontando do marco 4 ao marco 6 com o lote 7 da Quadra 3 do loteamento Parque Universitário; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância de 23,47 metros, confrontando com os lotes 7 e 8 da Quadra 3 do loteamento Parque Universitário até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro." Devidamente cadastrada na Prefeitura local sob n.502107, registrado no ORI local sob a Matricula n.º 34.360.

Artigo 2º A alienação será realizada mediante Processo Licitatório, na modalidade de Concorrência Pública, nos termos do artigo 17, da Lei Federal n.º 8.666, de 21 de junho de 1993, e artigo 178 da Lei Orgânica do Município de Adamantina, para alienação de imóvel, do tipo maior oferta.

§1º Atendendo a legislação vigente, segue anexo os Termos de Avaliação dos imóveis quanto ao valor atual.

§2º Os bens imóveis discriminados no Artigo 1º não poderão ser alienados em valor inferior ao de mercado.

§3º A Concorrência Pública será regida pelas disposições preconizadas na Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações.

Artigo 3º Os recursos financeiros angariados com a alienação dos bens imóveis serão reinvestidos em novos bens patrimoniais.

Artigo 4º Correrão à conta de dotação própria do Orçamento vigente, as despesas com a execução da presente Lei.

Artigo 5º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Adamantina, 06 de julho de 2020.

MÁRCIO CARDIM
Prefeito do Município

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA
- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -
Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3860 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: Prefeitura Municipal de Adamantina
Local: Avenida Rio Branco esquina com a Rua Tetsushi Haga, Adamantina/SP.

ROTEIRO DA ÁREA "A"

Área: 3.128,16 m²

Roteiro
Um imóvel urbano com área superficial de 3.128,16 metros quadrados, designado como área "A", localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro; começa no marco 1 cravado no alinhamento predial da Avenida Rio Branco, na divisa do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras; daí segue no azimute 155° 18' 56" e distância de 18,77 metros, confrontando com a referida Avenida Rio Branco até o marco 2; daí segue em curva à direita na distância de 24,82 metros, com raio de curvatura de 16,00 metros, até o marco 3; daí segue à direita no azimute 244° 11' 35" e distância de 73,44 metros até o marco 4, confrontando do marco 2 ao marco 4 com área desmembrada designada como área B; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância 37,08 metros, confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra 6 do loteamento Parque Universitário, até o marco 5; daí segue à direita no azimute 65° 52' 44" e distância de 88,76 metros, confrontando com os lotes 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 e 1 da quadra A, do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro.

Adamantina, 15 de Junho de 2.020.

Rodrigo Martins Gumiero
Engenheiro Civil
CREA 5062497298



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Rodrigo Martins Gumiero
Engenheiro Civil
CREA 5062497298

CROQUI TOPOGRÁFICO

Referência:	ROTEIRO DA ÁREA "A"
Local:	AVENIDA RIO BRANCO ESQUINA COM A RUA TETSUSHI HAGA
Município:	ADAMANTINA/SP
Proprietário:	MUNICIPIO DE ADAMANTINA
Escala:	1/1000

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: Prefeitura Municipal de Adamantina
Local: Avenida Rio Branco esquina com a Rua Tetsushi Haga, Adamantina/SP.

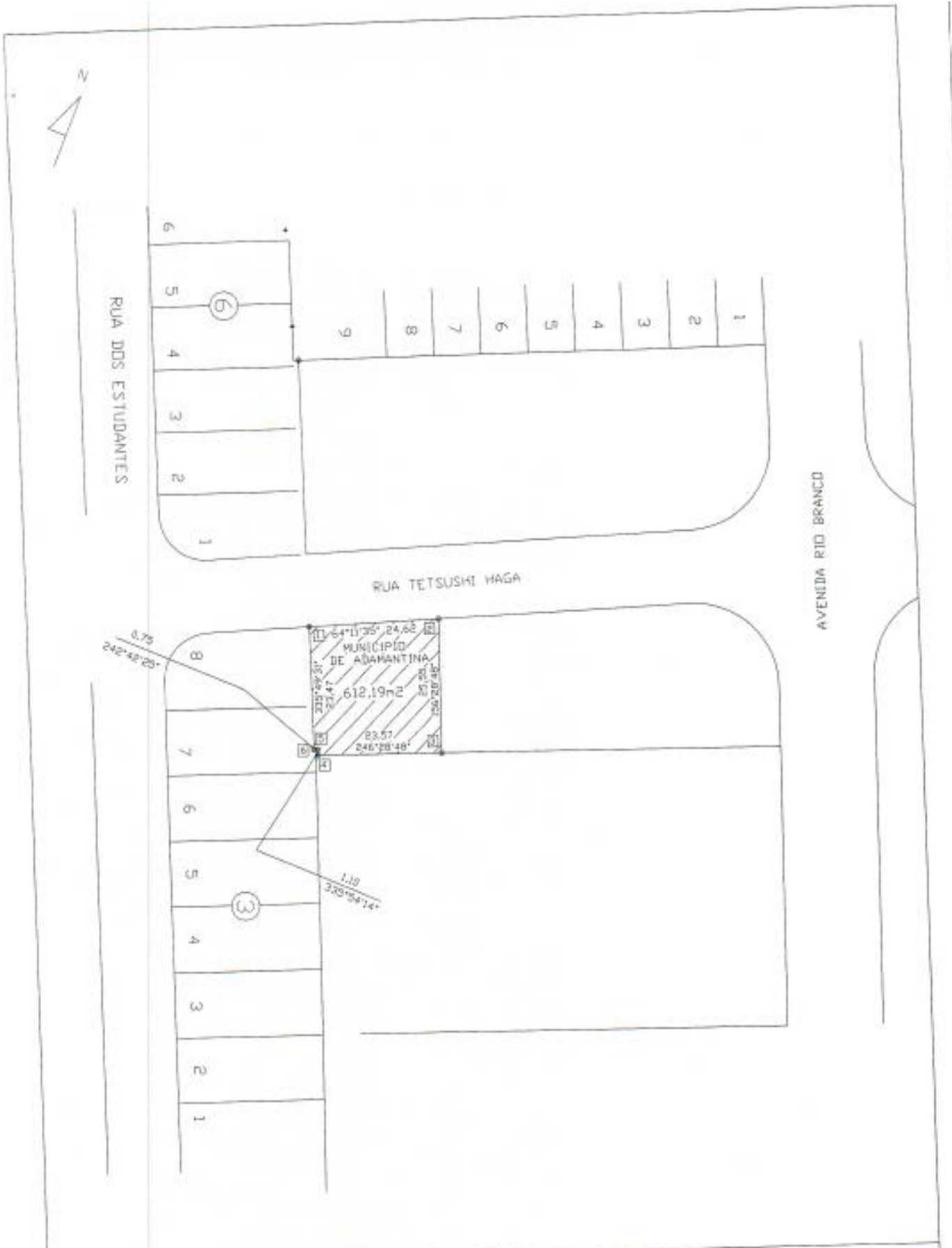
ROTEIRO DA ÁREA "B"

Área: 612,19 m²

Roteiro
Um imóvel urbano com área superficial de 612,19 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro; começa no marco 1 cravado no alinhamento predial da Rua Tetsushi Haga, na divisa do lote 8 do Parque Univesitário; daí segue no azimute 64° 11' 35" e distância de 24,62 metros, confrontando com propriedade do Município de Adamantina até o marco 2; daí segue à direita no azimute 156° 28' 48" e distância de 25,55 metros, confrontando com propriedade de Wandyr Batistel até o marco 3; daí segue à direita com azimute 246° 28' 48" e distância de 23,57 metros, confrontando com propriedade William Branco Peres até o marco 4; daí segue à direita com azimute 335° 54' 14" e distância de 1,10 metros até o marco 5, daí segue à esquerda com azimute 242° 22' 54" e distância de 0,73 metros até o marco 6, confrontando do marco 4 ao marco 6 com o lote 7 da Quadra 3 do loteamento Parque Universitário; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância de 23,47 metros, confrontando com os lotes 7 e 8 da Quadra 3 do loteamento Parque Universitário até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro.

Adamantina, 15 de Junho de 2.020.

Rodrigo Martins Gumiero
Engenheiro Civil
CREA 5062497298



RESPONSÁVEL TÉCNICO

Rodrigo Martins Gumiero
Engenheiro Civil
CREA 5062497298

CROQUI TOPOGRÁFICO

Referente:	ROTEIRO DA ÁREA "B"
Local:	RUA TETSUSHI HAGA
Município:	ADAMANTINA/SP
Proprietário:	WANDYR BATISTEL
Escala:	1/1000

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA
- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -
- DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA -
Alameda Fernão Dias, 545 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: engenharia@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

MEMORIAL DESCRITIVO

Interessado: Município de Adamantina.
Local: Avenida Francisco Bellusci, esquina com Alameda Natal e Rua Líbero Badaró.

ROTEIRO DA ÁREA "A"

Área: 1.194,73 m²

Um imóvel urbano designado como "Área A", com a área superficial de 1.194,73 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Alameda Natal; daí segue com o azimute 344° 53' 33" e distância de 29,94 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à esquerda e segue com o azimute 342° 00' 03" e distância de 19,19 metros até o ponto 3, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 52,08 metros, até encontrar o ponto 4, confrontando com as áreas designadas como "Área B" e "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distância de 41,04 metros até o ponto 5, confrontando com a Alameda Natal; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Alameda Natal com a Avenida Francisco Bellusci, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 124° 32' 28" e distância de 10,87 metros, até encontrar o ponto 1, início da presente descrição".

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA
- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -
- DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA -
Alameda Fernão Dias, 545 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: engenharia @adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

ROTEIRO DA ÁREA "B"

Área: 620,94 m²

Um imóvel urbano designado como "Área B", com a área superficial de 620,94 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Avenida Francisco Bellusci; daí segue com o azimute 342° 00' 03" e distância de 15,13 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Rua Líbero Badaró, com raio de 5,00 metros, ângulo central 38° 00' 12" e distância de 11,17 metros, até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com azimute 110° 00' 15" e distância de 29,78 metros até o ponto 4, confrontando com a Rua Líbero Badaró; daí deflete à direita e segue com o azimute 159° 59' 46" e distância de 20,00 metros até o ponto 5, confrontando com a área designada como "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15" e distância de 24,40 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição".

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA
- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -
- DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA -
Alameda Fernão Dias, 545 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: engenharia @adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

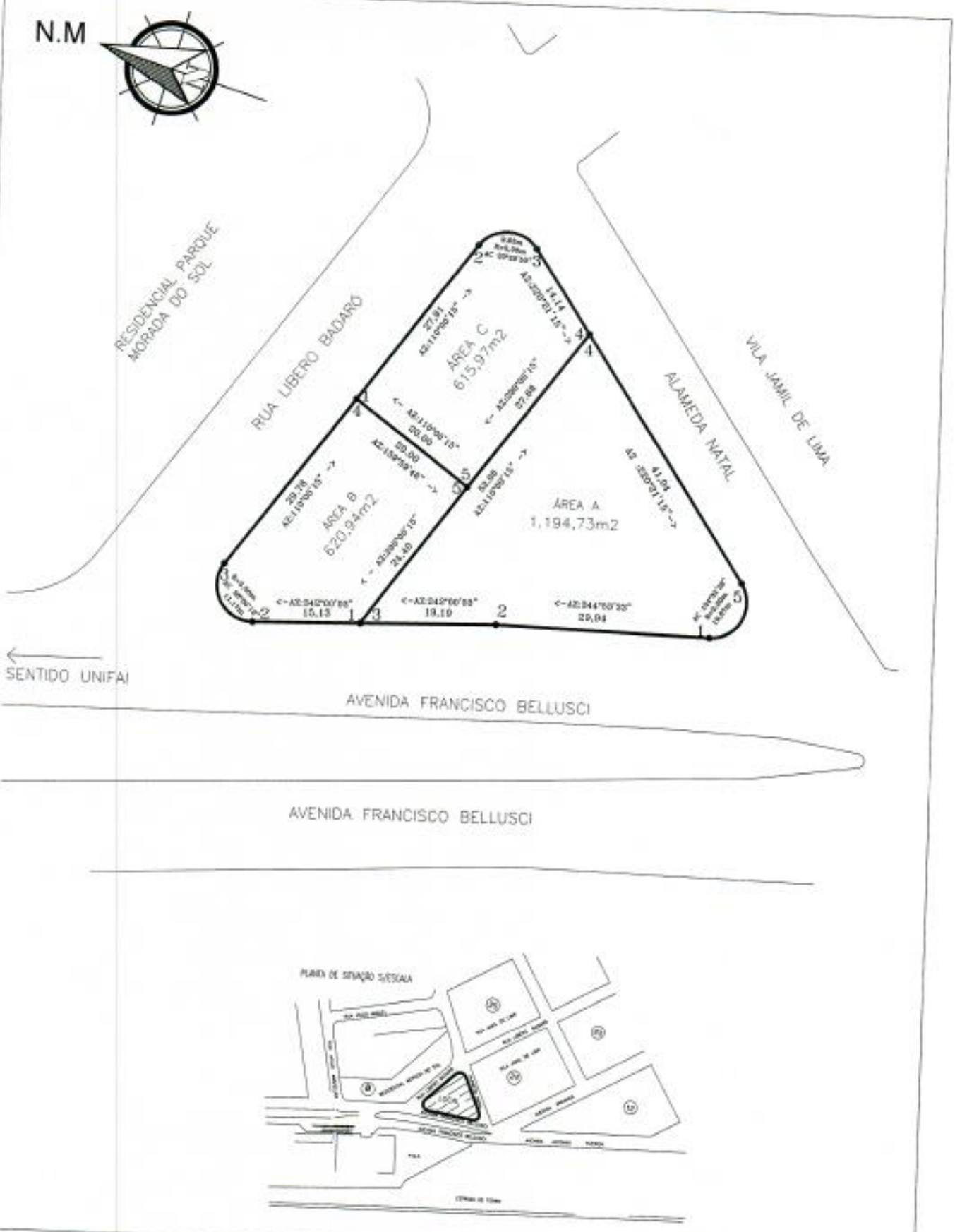
ROTEIRO DA ÁREA "C"

Área: 615,97 m²

Um imóvel urbano designado como "Área C", com a área superficial de 615,97 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Rua Líbero Badaró; daí segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 27,91 metros, confrontando com a Rua Líbero Badaró, até o ponto 2; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Rua Líbero Badaró com a Alameda Natal, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 20º 20' 50" e distância de 9,63 metros até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distância de 14,14 metros, confrontando com a Alameda Natal, até o ponto 4; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15" e distância de 27,68 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 5; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 20,00 metros, confrontando com a área designada como "Área B", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição".

Adamantina, 15 de Junho de 2020.

Rodrigo Martins Gumiero
Engenheiro Civil
CREA 5062497298



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

– – – – Estado de São Paulo – – – –

< < SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO – DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA > >

PROJETO: Levantamento Planimétrico	ASSUNTO: ROTEIROS DAS ÁREAS "A" - "B" - "C"	Nº FOLHA: ÚNICA
LOCAL: Avenida Francisco Bellusci, confluência com Alameda Natal e Líbero Badaro		MUNICÍPIO: Adamantina - SP
AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO: RODRIGO MARTINS GUMIERO, Engenheiro Civil CREA-SP 5062497298	PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA	
	ESCALA: 1:750	A.R.T: 00000000
		DATA: Junho/2020

BAZZO Imobiliária

Creci – 32402-J

Administração-Avaliação-Intermediação
Na compra e Venda de Imóveis

Al. Navarro de Andrade, 492.
Fone-(18) 3522-3188

PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

"A quem possa interessar"

Atendendo ao pedido verbal da pessoa interessada, para fins de avaliação de imóvel urbano designado como "Área A", com a área superficial de 1.194,73 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Alameda Natal; daí segue com azimute 344° 53' 33" e distância de 29,94 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à esquerda e segue com o azimute 342° 00' 03" e distância de 19,19 metros até o ponto 3, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 52,08 metros, até encontrar o ponto 4, confrontando com as áreas designadas como "Área B" e "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distância de 41,04 metros até o ponto 5, confrontando com a Alameda Natal; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Alameda Natal com a Avenida Francisco Bellusci, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 124° 32' 28" e distância de 10,87 metros, até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n° **1074550**; e Matrícula sob n° **33.611.**

Posso informar que o valor de mercado do referido imóvel gira em torno de aproximadamente **R$ 350.000,00** (trezentos e cinquenta mil reais) para pagamento à vista.

Por ser verdade, firmo o presente.

Adamantina, 30 de Junho de 2020.

Rafael P. Bazzo

Bazzo Corretora de Imóveis Ltda

BAZZO Imobiliária
Al. Navarro de Andrade, 492
Fone: 3522-3188
ADAMANTINA - SP

BAZZO Imobiliária

Creci – 32402-J

Administração-Avaliação-Intermediação
Na compra e Venda de Imóveis

Al. Navarro de Andrade, 492.
Fone-(18) 3522-3188

PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

"A quem possa interessar"

Atendendo ao pedido verbal da pessoa interessada, para fins de avaliação de imóvel urbano designado como "Área B", com a área superficial de 620,94 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Avenida Francisco Bellusci; daí segue com azimute 342° 00' 03" e distância de 15,13 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete em curva a direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Rua Libero Badaró, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 38° 00' 12" e distância de 11,17 metros, até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 29,78 metros até o ponto 4, confrontando com a Rua Libero Badaró; daí deflete à direita e segue com o azimute 159° 59' 46" e distância de 20,00 metros até o ponto 5, confrontando com a área designada como "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15" e distância de 24,40 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n° **1074552**; e Matrícula sob n° **33.612.**

Posso informar que o valor de mercado do referido imóvel gira em torno de aproximadamente **R$ 185.000,00** (cento e oitenta e cinco mil reais) para pagamento à vista.

Por ser verdade, firmo o presente.

Adamantina, 30 de Junho de 2020.

Bazzo Corretora de Imóveis Ltda

BAZZO Imobiliária
Al. Navarro de Andrade, 492
Fone: 3522-3188
ADAMANTINA - SP.

BAZZO Imobiliária

Creci – 32402-J

Administração-Avaliação-Intermediação
Na compra e Venda de Imóveis

Al. Navarro de Andrade, 492.
Fone-(18) 3522-3188

PARECER DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

"A quem possa interessar"

Atendendo ao pedido verbal da pessoa interessada, para fins de avaliação de imóvel urbano designado como "Área C", com a área superficial de 615,97 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Rua Libero Badaró; daí segue com azimute 110° 00' 15" e distância de 27,91 metros, confrontando com a Rua Libero Badaró, até o ponto 2; daí deflete em curva a direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Rua Libero Badaró com a Alameda Natal, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 20° 20' 50" e distância de 9,63 metros, até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distância de 14,14 metros, confrontando com a Alameda Natal, até o ponto 4; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15" e distância de 27,68 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 5, daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 20,00 metros, confrontando com a área designada como "Área B", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n° **1074554**; e Matrícula sob n° **33.613.**

Posso informar que o valor de mercado do referido imóvel gira em torno de aproximadamente **R$ 183.000,00** (cento e oitenta e três mil reais) para pagamento à vista.

Por ser verdade, firmo o presente.

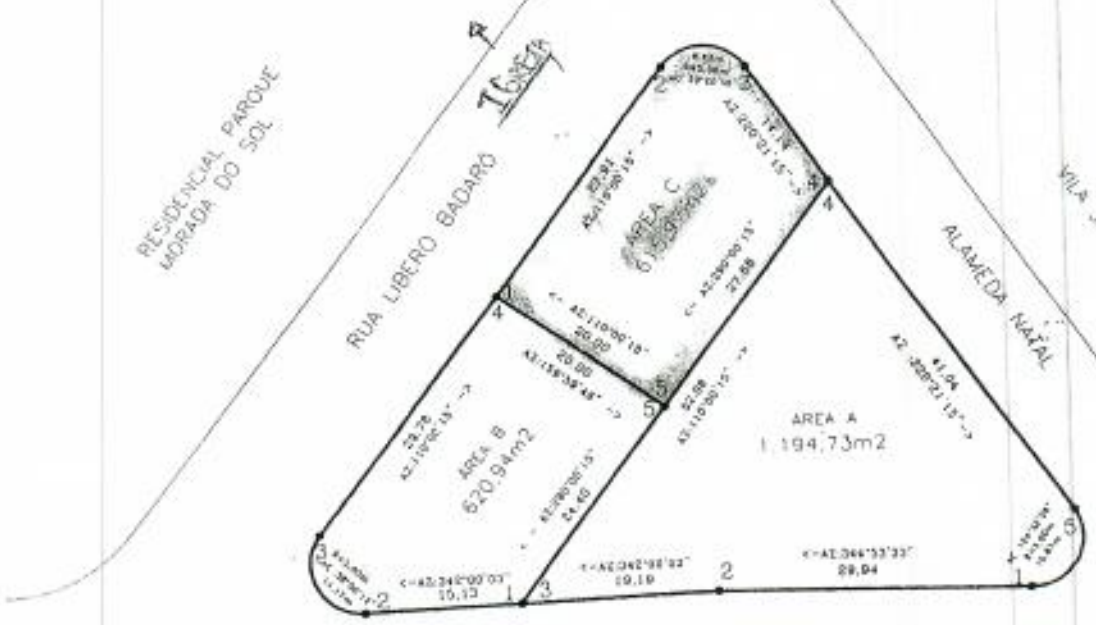
Adamantina, 30 de Junho de 2020.

Rafael P. Bazzo

Bazzo Corretora de Imóveis Ltda

BAZZO Imobiliária
Al. Navarro de Andrade, 492
Fone: 3522-3188
ADAMANTINA - SP

N.M



SENTIDO UNIFAL

AVENIDA FRANCISCO BELLUSCI

AVENIDA FRANCISCO BELLUSCI

PREFEITURA DO MUNICIPIO DE ADAMANTINA

AUTORIZADO

Adamantina 23 de OUTUBRO de 2019

Rodrigo Martins Guimero
Engenheiro Civil
CREA 5062497298



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

Estado de São Paulo

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO – DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA

Nº FOLHA: 02/02

PROJETO: Levantamento Planimétrico

ASSUNTO: Implantação de Lotes

LOCAL: Avenida Francisco Bellusci, confluência com Alameda Natal e Líbero Badaro

MUNICÍPIO: Adamantina - SP

AUTOR E RESPONSÁVEL TÉCNICO: Luiz Marcos R. L. S.

PROPRIETÁRIO (A): PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Metodologia aplicada: Método Comparativo de dados de Mercado

Imóvel: 03 Imóveis Urbanos (Terreno)
Bairro: Distrito Industrial
Município de Adamantina/SP

Corretor (a) Avaliador (a): Solar Corretora de Imóveis S/S Ltda
CRECI: 31.464 - J
Telefone (18) 3521-1866

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Este parecer atende aos requisitos da Lei 6.530/76 e a Resolução 1.066/2007 COFECI, obedecendo aos critérios mercadológicos da ABNT 14.653-2 - Avaliação de Imóveis Urbanos.

Solicitante: Prefeitura Municipal de Adamantina

Proprietário dos Imóveis: Município de Adamantina



Localização:



Rota do Perímetro Urbano até o Imóvel:

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.



Área total do Imóvel Urbano: 2.431,64m²

Objetivo do Parecer: Determinação do Valor Comercial de Mercado de 03 Imóveis Urbanos (terrenos), para fins de atualização de patrimônio.

Identificações e características dos Imóveis: 1) Um imóvel urbano designado como "Área A", com área superficial de 1.194,73 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Alameda Natal; daí segue com azimute 344° 53'33" e distancia de 29,94 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à esquerda e segue com o azimute 342° 00'03" e distancia de 19,19 metros até o ponto 3, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distancia de 52,08 metros, até encontrar o ponto 4, confrontando com as áreas designadas como "Área B" e "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distancia de 41,04 metros até o ponto 5, confrontando com a Alameda Natal; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Alameda Natal com a Avenida Francisco Bellusci, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 124° 32' 28" e distancia de 10,87

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.926.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.

metros, até encontrar o ponto 1, inicio da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1074550;





VALOR COMERCIAL DE AVALIAÇÃO.....R$ 355.000,00
(Trezentos e cinquenta e cinco mil reais).

2) Imóvel:- Um imóvel urbano designado como "Área B", com a área superficial de 620,94 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Avenida Francisco Bellusci; daí segue com o azimute 342° 00' 03" e distancia de 15,13 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Rua Libero Badaró, com raio de 5,00 metros ângulo central 38° 00' 12" e distancia de 11,17 metros, até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com azimute 110° 00' 15" e distancia de 29,78 metros até o ponto 4; confrontando com a Rua Libero Badaró; daí deflete à direita e segue com o azimute 159° 59' 46" e distancia de 20,00 metros até o ponto 5, confrontando com a área designada como "Área C", daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15 e distancia de 24,40 metros, confrontando com a área designada como "Área A" até encontrar o ponto 1, inicio da presente descrição" devidamente cadastrada na Prefeitura local sob n° 1074552;

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.





VALOR COMERCIAL DE AVALIAÇÃO.....R$ 185.000,00
(Cento e oitenta e cinco mil reais).

3) Imóvel:- Um imóvel urbano designado como "Área C", com área superficial de 615,97 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Rua Libero Badaró; daí segue com o azimute 110° 00" 15" e distancia de 27,91 metros, confrontando com a Rua Libero Badaró, até o ponto 2; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Rua Libero Badaró com a Alameda Natal, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 20° 20' 50" e distancia de 9,63 metros até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distancia de 14,14 metros, confrontando com a Alameda Natal, até o ponto 4; daí à direita e segue com o azimute 290° 00" 15" e distancia de 27,68 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 5; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00" 15" e distancia de 20,00 metros, confrontando com a área designada como "Área B", até encontrar o ponto 1, inicio da presente descrição", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1074554;

SOLAR IMOBILIARIA

CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.





VALOR COMERCIAL DE AVALIAÇÃO.....R$ 180.000,00
(Cento e oitenta mil reais).

Condições de Infraestrutura Urbana:

Os imóveis são dotados dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada;
- rede de água tratada;
- rede de facilidades telefônicas;
- iluminação pública;
- coleta de lixo;
- entrega postal.

Vistoria: Realizada no dia 29 de Junho de 2020.

Análise do Mercado Imobiliário:

Os imóveis encontram-se situados e bem localizados no bairro Distrito Industrial.

Perspectiva de Mercado:
As condições atuais do mercado imobiliário do município são de instabilidade, havendo desequilíbrio entre oferta e procura, sendo boas as perspectivas de comercialização em médio à longo prazo.

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.

CONCLUSÃO:

Com base nas informações coletadas no mercado, características dos imóveis, estabelecemos a noção de valores dos imóveis ora denominados " três Imóveis Urbanos (terrenos)".

VALOR TOTAL COMERCIAL DE AVALIAÇÃO.....R$ 720.000,00
(Setecentos e vinte mil reais).

Adamantina, 30 de Junho de 2020.

Responsável Técnico:

SOLAR CORRETORA DE IMÓVEIS S/S LTDA
CRECI 31.464 - J

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

TERMO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) dias do mês de junho de 2020, a Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina, presidida pelo Sr. **MARCOS HENRIQUE BORTOLETO** e nomeada pelo Decreto Municipal n. 5.613, de 08 de abril de 2016, procedeu à avaliação dos bens de propriedade do **MUNICÍPIO DE ADAMANTINA.**

Um imóvel urbano designado como "Área A", com a área superficial de 1.194,73 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Alameda Natal; daí segue com o azimute 344° 53' 33" e distância de 29,94 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à esquerda e segue com o azimute 342° 00' 03" e distância de 19,19 metros até o ponto 3, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 52,08 metros, até encontrar o ponto 4, confrontando com as áreas designadas como "Área B" e "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distância de 41,04 metros até o ponto 5, confrontando com a Alameda Natal; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Alameda Natal com a Avenida Francisco Bellusci, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 124° 32' 28" e distância de 10,87 metros, até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na prefeitura local sob n. 1074550, matricula n. 33.611.

O imóvel acima descrito foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina em 15.06.2020, por R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais).

MARCOS HENRIQUE BORTOLETO
Presidente

LUIZ PEDRO DA SILVA
Membro

RODRIGO MARTINS GUMIERO
Membro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

TERMO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) dias do mês de junho de 2020, a Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina, presidida pelo Sr. **MARCOS HENRIQUE BORTOLETO** e nomeada pelo Decreto Municipal n. 5.613, de 08 de abril de 2016, procedeu à avaliação dos bens de propriedade do **MUNICÍPIO DE ADAMANTINA.**

Um imóvel urbano designado como "Área B", com a área superficial de 620,94 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Avenida Francisco Bellusci; daí segue com o azimute 342° 00' 03" e distância de 15,13 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Rua Líbero Badaró, com raio de 5,00 metros, ângulo central 38º 00' 12" e distância de 11,17 metros, até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com azimute 110º 00' 15" e distância de 29,78 metros até o ponto 4, confrontando com a Rua Líbero Badaró; daí deflete à direita e segue com o azimute 159° 59' 46" e distância de 20,00 metros até o ponto 5, confrontando com a área designada como "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15" e distância de 24,40 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na prefeitura local sob n. 1074552, matrícula n. 33.612.

O imóvel acima descrito foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina em 15.06.2020, por R$ 150.000,00 (Cento e cinqüenta mil reais).

MARCOS HENRIQUE BORTOLETO
Presidente

LUIZ PEDRO DA SILVA
Membro

RODRIGO MARTINS GUMIERO
Membro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

TERMO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) dias do mês de junho de 2020, a Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina, presidida pelo Sr. **MARCOS HENRIQUE BORTOLETO** e nomeada pelo Decreto Municipal n. 5.613, de 08 de abril de 2016, procedeu à avaliação dos bens de propriedade do **MUNICÍPIO DE ADAMANTINA.**

Um imóvel urbano designado como "Área C", com a área superficial de 615,97 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Rua Líbero Badaró; daí segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 27,91 metros, confrontando com a Rua Líbero Badaró, até o ponto 2; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Rua Líbero Badaró com a Alameda Natal, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 20° 20' 50" e distância de 9,63 metros até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distância de 14,14 metros, confrontando com a Alameda Natal, até o ponto 4; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15" e distância de 27,68 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 5; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 20,00 metros, confrontando com a área designada como "Área B", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na prefeitura local sob n. 1074554, matrícula n. 33.613.

O imóvel acima descrito foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina em 15.06.2020, por R$ 150.000,00 (Cento e cinqüenta mil reais).

MARCOS HENRIQUE BORTOLETO
Presidente

LUIZ PEDRO DA SILVA
Membro

RODRIGO MARTINS GUMIERO
Membro

Parecer de Avaliação

A quem possa interessar,

Corretor: **TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO**, brasileiro casado inscrito no CRECI sob N083487, CPF nº 341.739.588-70 e RG nº 43.349-251-SSP/SP, vem proceder para fins de parecer de avaliação para venda de imóveis:

OBJETO: Um imóvel urbano designado como "Área A", com a área superficial de 1.194,73 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Alameda Natal; daí segue com o azimute 344° 53' 33" e distância de 29,94 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à esquerda e segue com o azimute 342° 00' 03" e distância de 19,19 metros até o ponto 3, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 52,08 metros, até encontrar o ponto 4, confrontando com as áreas designadas como "Área B" e "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distância de 41,04 metros até o ponto 5, confrontando com a Alameda Natal; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Alameda Natal com a Avenida Francisco Bellusci, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 124º 32' 28" e distância de 10,87 metros, até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na prefeitura local sob n. 1074550, matricula n. 33.611.

Considerando a sua localização pode ser dito que o seu valor para venda gira em torno de R$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Adamantina-SP, 18 de junho de 2020.

Atenciosamente

TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO

CRECI 083487

Parecer de Avaliação

A quem possa interessar,

Corretor: **TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO**, brasileiro casado inscrito no CRECI sob N083487, CPF n° 341.739.588-70 e RG n° 43.349-251-SSP/SP, vem proceder para fins de parecer de avaliação para venda de imóveis:

OBJETO: Um imóvel urbano designado como "Área B", com a área superficial de 620,94 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Avenida Francisco Bellusci; daí segue com o azimute 342° 00' 03" e distância de 15,13 metros até o ponto 2, confrontando com a Avenida Francisco Bellusci; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Avenida Francisco Bellusci com a Rua Líbero Badaró, com raio de 5,00 metros, ângulo central 38º 00' 12" e distância de 11,17 metros, até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com azimute 110º 00' 15" e distância de 29,78 metros até o ponto 4, confrontando com a Rua Líbero Badaró; daí deflete à direita e segue com o azimute 159° 59' 46" e distância de 20,00 metros até o ponto 5, confrontando com a área designada como "Área C"; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15" e distância de 24,40 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na prefeitura local sob n. 1074552, matrícula n. 33.612.

Considerando a sua localização pode ser dito que o seu valor para venda gira em torno de R$ 186.000,00 (cento e oitenta e seis mil reais).

Adamantina-SP, 18 de junho de 2020.

Atenciosamente

TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO

CRECI 083487

Parecer de Avaliação

A quem possa interessar,

Corretor: **TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO**, brasileiro casado inscrito no CRECI sob N083487, CPF n° 341.739.588-70 e RG n° 43.349-251-SSP/SP, vem proceder para fins de parecer de avaliação para venda de imóveis:

OBJETO: Um imóvel urbano designado como "Área C", com a área superficial de 615,97 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "inicia-se no ponto 1, cravado na Rua Líbero Badaró; daí segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 27,91 metros, confrontando com a Rua Líbero Badaró, até o ponto 2; daí deflete em curva à direita e segue pelo alinhamento predial da confluência da Rua Líbero Badaró com a Alameda Natal, com raio de 5,00 metros, ângulo central de 20° 20' 50" e distância de 9,63 metros até encontrar o ponto 3; daí deflete à direita e segue com o azimute 220° 21' 15" e distância de 14,14 metros, confrontando com a Alameda Natal, até o ponto 4; daí deflete à direita e segue com o azimute 290° 00' 15" e distância de 27,68 metros, confrontando com a área designada como "Área A", até encontrar o ponto 5; daí deflete à direita e segue com o azimute 110° 00' 15" e distância de 20,00 metros, confrontando com a área designada como "Área B", até encontrar o ponto 1, início da presente descrição", devidamente cadastrado na prefeitura local sob n. 1074554, matrícula n. 33.613.

Considerando a sua localização pode ser dito que o seu valor para venda gira em torno de R$ 184.000,00 (cento e oitenta e quatro mil reais).

Adamantina-SP, 18 de junho de 2020.

Atenciosamente

TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO

CRECI 083487

BAZZO Imobiliária

Creci – 32402-J

Administração-Avaliação-Intermediação
Na compra e Venda de Imóveis

Al. Navarro de Andrade, 492.
Fone-(18) 3522-3188

PARECER DE VALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

"A quem possa interessar"

Atendendo ao pedido verbal da pessoa interessada, para fins de avaliação de imóvel urbano, com área superficial de 3.128,16 m², designado com área "A", localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "começa no marco 1, cravado no alinhamento predial da Avenida Rio Branco, na divisa do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras; daí segue no azimute 155° 18' 56" e distância de 18,77 metros, confrontando com a referida Avenida Rio Branco até do marco 2 daí segue em curva a direita na distância de 24,82 metros, com raio de curvatura de 16 metros, até o marco 3; daí segue a direita no azimute 244° 11" 35' e distância de 73,44 metros até o marco 4, confrontando do marco 2 ao marco 4, com área desmembrada designada com área "B"; daí segue a direita no azimute 335° 49' 31" e distância 37,08 metros, confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra 6 do loteamento Parque Universitário, até o marco 5; daí segue à direita do azimute 65° 52' 44" e distância de 88,76 metros, confrontando com os lotes 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 e 1 da quadra A, do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n° **502105**; e Matrícula sob n° **34.355.**

Posso informar que o valor de mercado do referido imóvel gira em torno de aproximadamente **R$ 1.400.000,00** (um milhão e quatrocentos mil reais) para pagamento à vista.

Por ser verdade, firmo o presente.

Adamantina, 24 de Junho de 2020.

Rafael P. Bazzo.

Bazzo Corretora de Imóveis Ltda

BAZZO Imobiliária
Al. Navarro de Andrade,
Fone: 3522-318
ADAMANTINA -

BAZZO Imobiliária **Creci – 32402-J**

Administração-Avaliação-Intermediação
Na compra e Venda de Imóveis

Al. Navarro de Andrade, 492.
Fone-(18) 3522-3188

PARECER DE VALIAÇÃO DE IMÓVEL URBANO

"A quem possa interessar"

Atendendo ao pedido verbal da pessoa interessada, para fins de avaliação de imóvel urbano, com área superficial de 612,19 m², nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "começa no marco 1, cravado no alinhamento predial da Rua Tetsushi Haga, na divisa do lote 8 da quadra 3 do loteamento Parque Universitário; daí segue no azimute 64° 11' 35" e distância de 24,62 metros confrontando com propriedade do Município de Adamantina até o marco 2; daí segue à direita no azimute 156° 28' 48" e distância de 25,55 metros, confrontando com a propriedade de Wandyr Batistel até o marco 3; daí segue à direita com azimute 246° 28' 48" e distância de 23,57 metros, confrontando com propriedade Willian Branco Peres até o marco 4; daí segue à direita com azimute 335° 54' 14" e distância de 1,10 metros até o marco 5; daí segue à esquerda com azimute 242° 22' 54" e distância de 0,73 metros até o marco 6, confrontando do marco 4 ao marco 6 com o lote 7 da quadra 3 do loteamento Parque Universitário; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância de 23,47 metros, confrontando com os lotes 7 e 8 da quadra 3 do loteamento Parque Universitário até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n° **502107**; e Matrícula sob n° **34.360.**

Posso informar que o valor de mercado do referido imóvel gira em torno de aproximadamente **R$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais) para pagamento à vista.

Por ser verdade, firmo o presente.

Adamantina, 24 de Junho de 2020.

Rafael P. Bazzo.

Bazzo Corretora de Imóveis Ltda

BAZZO Imobiliária
Al. Navarro de Andrade, 492
Fone: 3522-3188
ADAMANTINA - SP

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Metodologia aplicada: Método Comparativo de dados de Mercado

Imóvel: 03 Imóveis Terrenos Urbanos
Bairro: 02 imóveis na Vila Industrial 01 Jardim Ipiranda
Município de Adamantina/SP

Corretor (a) Avaliador (a): Solar Corretora de Imóveis S/S Ltda
CRECI: 31.464 - J
Telefone (18) 3521-1866

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Este parecer atende aos requisitos da Lei 6.530/76 e a Resolução 1.066/2007 COFECI, obedecendo aos critérios mercadológicos da ABNT 14.653-2 - Avaliação de Imóveis Urbanos.

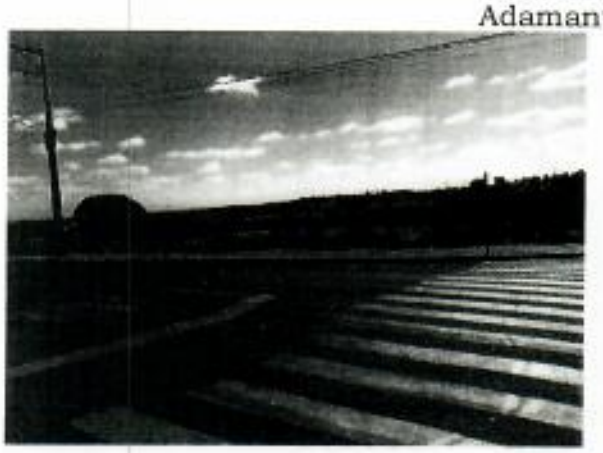
Solicitante: Prefeitura Municipal de Adamantina

Proprietário dos Imóveis: Prefeitura Municipal de Adamantina

Objetivo do Parecer: Determinação dos Valores comercial de Mercado 03 Imóveis Urbanos (terrenos), para fins de atualização de patrimônio.

Identificações e características dos Imóveis: 1) Um imóvel urbano com a área superficial de **3.128,16** metros quadrados, designado como área "A", localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: começa no marco 1, cravado no alinhamento predial da Avenida Rio Branco, na divisa do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras; daí no azimute 155° 18'56" e distancia de 18,77 metros, confrontando com a referida Avenida Rio Branco até o marco 2; daí segue em curva à distancia de 24,82 metros, com raio de curvatura de 16,00 metros, até o marco 3; daí à direita no azimute 244° 11'35" e distancia de 73,44 metros até o marco 4, confrontando do marco 2 ao marco 4, com área desmembrada designada como área "B" daí segue à direita no azimute 335° 49'31" e distancia 37,08 metros, confrontando com os lotes 1,2,3 e 4 quadra 6 do loteamento Parque Universitário, ate o marco 5; daí à direita no azimute 65° 52'44" e distancia de 88,76 metros, confrontando com os lotes 8,7,6,5,4,3,2 e 1 da quadra A, do Conjunto Habitacional Jardim Primaveras ate o marco 1, ponto de partida do presente roteiro", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 502105;

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.





VALOR COMERCIAL DE AVALIAÇÃO.....R$ 1.450.000,00
(*Hum milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais*).

2) Um imóvel urbano com a área superficial de **612,19** metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro: "começa no marco 1, cravado no alinhamento parcial da Rua Tetsushi Haga, na divisa do lote 8 da quadra 3 do loteamento Parque Universitário; daí segue no azimute 64° 11'35" e distancia de 24,62 metros, confrontando com propriedade do Município de Adamantina até o marco 2; daí segue à direita no azimute 156° 28'48" e distancia de 25,55 metros, confrontando com propriedade de Wandyr Batistel até o marco 3; daí segue à direita com azimute 246° 28'48 " e distancia de 23,57 metros, confrontando com propriedade Willian Branco Peres até o marco 4; daí segue à direita com azimute 335° 54'14" e distancia de 1,10 metros até o marco 5; daí segue à esquerda com azimute 242° 22'54" e distancia de 0,73 metros até o marco 6, confrontando do marco 4 ao marco 6 com o lote 7 da quadra 3 do loteamento Parque Universitário; daí segue à direito no azimute 335° 49'31" e distancia de 23,47 metros, confrontando com os lotes 7 e 8 da quadra 3 do loteamento Parque Universitário até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro", devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 502107;

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, nº 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.





VALOR COMERCIAL DE AVALIAÇÃO.....R$ 240.000,00
(Duzentos e quarenta mil reais).

3) **GLEBA À SER DESAPROPRIADA: PARTE DO SÍTIO SANTA MARIA. ÁREA: 0,21582 há / PERÍMETRO: 373,39 m:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P01**, situado na divisa da Alameda Francisco José de Azevedo e propriedade de Vasco Cappi Caetano da Rocha Filho e Outros (matricula n. 18.260); deste segue confrontando com a Alameda Francisco José Azevedo com azimute 155° 20'40" e distancia de 14,00 m, até o vértice **P02**; daí deflete à direita e segue confrontando com a área remanescente de propriedade de Jacy Antônio da Silva (matricula n. 16.205), com os seguinte azimutes e distancias: 245° 06'55 e 140,22 até o vértice **P03**; 244° 04'35" e 16,51 m até o vértice **P04**; deste segue em curva à direita na distancia de 19,86 m, num raio de 23 m, até o vértice **P05**, confrontando até aqui com a área remanescente de propriedade de Jacy Antônio da Silva (matricula n. 16.205; dai deflete à direita e segue confrontando com propriedade de loteamento Sol Nascente SPE LTDA (matricula n. 33.108), com azimute 67° 39'53 " e distancia de 34,31 m até o vértice **P06**; daí deflete à esquerda e segue com o azimute 333° 12'38" e distancia de 8,09 m até o vértice **P07**, confrontando até aqui com propriedade de Loteamento Sol Nascente SPE LTDA (matricula n. 33.108); daí deflete à direita e segue com azimute 65° 06'55" e distancia de 140,40 m, confrontando com propriedade de Vasco Cappi Caetano da Rocha Filho e Outra (matricula n. 18.206), ponto inicial da descrição deste perímetro.

SOLAR IMOBILIARIA

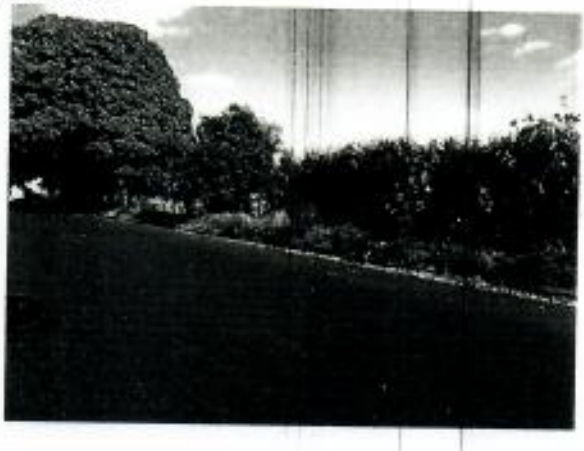
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J

COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS

Av. Rio Branco, nº 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569

Adamantina-SP.





VALOR COMERCIAL DE AVALIAÇÃO.....R$ 55.000,00
(Cinquenta e cinco mil reais).

Condições de Infraestrutura Urbana:

Os imóveis são dotados dos seguintes serviços públicos:

- via urbana pavimentada ;
- rede de água tratada;
- rede de facilidades telefônicas
- iluminação pública
- coleta de lixo;
- entrega postal.

Vistoria: Realizada no dia 22 de Junho de 2020.

Análise do Mercado Imobiliário:

Os imóveis encontra-se situados nos bairros: a) Vila Industrial, b) Vila Industrial e c) Jardim Ipiranga, todos bem localizados.

Perspectiva de Mercado:
As condições atuais do mercado imobiliário do município são de instabilidade, havendo desequilíbrio entre oferta e procura, sendo boas as perspectivas de comercialização em médio à longo prazo.

SOLAR IMOBILIARIA
CNPJ 29.928.642/0001-37 - CRECI 31.464-J
COMPRA - VENDE - ADMINISTRA IMÓVEIS
Av. Rio Branco, n° 528 – Tel : (18) 3521-1866 Fax: 3521-5569
Adamantina-SP.

CONCLUSÃO:

Com base nas informações coletadas no mercado, características dos imóveis, estabelecemos a noção de valores dos imóveis ora denominados " três Imóveis Urbanos (terrenos)".

VALOR TOTAL COMERCIAL DE AVALIAÇÃO.....R$ 1.745.000,00
(Hum milhão, setecentos e quarenta e cinco mil reais).

Adamantina, 23 de Junho de 2020.

Responsável Técnico:

SOLAR CORRETORA DE IMÓVEIS S/S LTDA
CRECI 31.464 - J

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

TERMO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) dias do mês de junho de 2020, a Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina, presidida pelo Sr. **MARCOS HENRIQUE BORTOLETO** e nomeada pelo Decreto Municipal n. 5.613, de 08 de abril de 2016, procedeu à avaliação dos bens de propriedade do **MUNICÍPIO DE ADAMANTINA.**

Um imóvel urbano com área superficial de 3.128,16 metros quadrados, designado como área "A", localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro; começa no marco 1 cravado no alinhamento predial da Avenida Rio Branco, na divisa do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras; daí segue no azimute 155° 18' 56" e distância de 18,77 metros, confrontando com a referida Avenida Rio Branco até o marco 2; daí segue em curva à direita na distância de 24,82 metros, com raio de curvatura de 16,00 metros, até o marco 3; daí segue à direita no azimute 244° 11' 35" e distância de 73,44 metros até o marco 4, confrontando do marco 2 ao marco 4 com área desmembrada designada como área B; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância 37,08 metros, confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra 6 do loteamento Parque Universitário, até o marco 5; daí segue à direita no azimute 65° 52' 44" e distância de 88,76 metros, confrontando com os lotes 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 e 1 da quadra A, do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro, cadastrado nesta prefeitura sob n. 502105, matrícula n. 34355.

O imóvel acima descrito foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina em 15.06.2020, por R$ 1.250.000,00 (Um milhão, duzentos e cinqüenta mil reais).

MARCOS HENRIQUE BORTOLETO
Presidente

LUIZ PEDRO DA SILVA
Membro

RODRIGO MARTINS GUMIERO
Membro

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE ADAMANTINA

- SECRETARIA DE PLANEJAMENTO E DESENVOLVIMENTO -

Alameda Fernão Dias, 525 - Centro - Adamantina/SP - 17800-000 - CNPJ: 43.008.291/0001-77
Fone (18) 3521-3660 - E-mail: planejamento@adamantina.sp.gov.br - www.adamantina.sp.gov.br

TERMO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 (quinze) dias do mês de junho de 2020, a Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina, presidida pelo Sr. **MARCOS HENRIQUE BORTOLETO** e nomeada pelo Decreto Municipal n. 5.613, de 08 de abril de 2016, procedeu à avaliação dos bens de propriedade do **MUNICÍPIO DE ADAMANTINA.**

Um imóvel urbano com área superficial de 612,19 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro; começa no marco 1 cravado no alinhamento predial da Rua Tetsushi Haga, na divisa do lote 8 do Parque Univesitário; daí segue no azimute 64° 11' 35" e distância de 24,62 metros, confrontando com propriedade do Município de Adamantina até o marco 2; daí segue à direita no azimute 156° 28' 48" e distância de 25,55 metros, confrontando com propriedade de Wandyr Batistel até o marco 3; daí segue à direita com azimute 246° 28' 48" e distância de 23,57 metros, confrontando com propriedade William Branco Peres até o marco 4; daí segue à direita com azimute 335° 54' 14" e distância de 1,10 metros até o marco 5, daí segue à esquerda com azimute 242° 22' 54" e distância de 0,73 metros até o marco 6, confrontando do marco 4 ao marco 6 com o lote 7 da Quadra 3 do loteamento Parque Universitário; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância de 23,47 metros, confrontando com os lotes 7 e 8 da Quadra 3 do loteamento Parque Universitário até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro, cadastrado nesta prefeitura sob n. 502107, matrícula n. 34.360.

O imóvel acima descrito foi avaliado pela Comissão Permanente de Avaliação da Prefeitura do Município de Adamantina em 15.06.2020, por R$ 240.000,00 (Duzentos e quarenta reais).

MARCOS HENRIQUE BORTOLETO
Presidente

LUIZ PEDRO DA SILVA
Membro

RODRIGO MARTINS GUMIERO
Membro

Parecer de Avaliação

A quem possa interessar,

Corretor: **TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO**, brasileiro casado inscrito no CRECI sob N083487, CPF n° 341.739.588-70 e RG n° 43.349-251-SSP/SP, vem proceder para fins de parecer de avaliação para venda de imóveis:

OBJETO: Um imóvel urbano com área superficial de 3.128,16 metros quadrados, designado como área "A", localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro; começa no marco 1 cravado no alinhamento predial da Avenida Rio Branco, na divisa do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras; daí segue no azimute 155° 18' 56" e distância de 18,77 metros, confrontando com a referida Avenida Rio Branco até o marco 2; daí segue em curva à direita na distância de 24,82 metros, com raio de curvatura de 16,00 metros, até o marco 3; daí segue à direita no azimute 244° 11' 35" e distância de 73,44 metros até o marco 4, confrontando do marco 2 ao marco 4 com área desmembrada designada como área B; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância 37,08 metros, confrontando com os lotes 1, 2, 3 e 4 da quadra 6 do loteamento Parque Universitário, até o marco 5; daí segue à direita no azimute 65° 52' 44" e distância de 88,76 metros, confrontando com os lotes 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2 e 1 da quadra A, do Conjunto Habitacional Jardim das Primaveras até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro, cadastrado nesta prefeitura sob n. 502105, matrícula n. 34355.

Considerando a sua localização pode ser dito que o seu valor para venda gira em torno de R$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Adamantina-SP, 18 de junho de 2020.

Atenciosamente

TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETOCRECI

083487

Parecer de Avaliação

A quem possa interessar,

Corretor: **TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO**, brasileiro casado inscrito no CRECI sob N083487, CPF n° 341.739.588-70 e RG n° 43.349-251-SSP/SP, vem proceder para fins de parecer de avaliação para venda de imóveis:

OBJETO: Um imóvel urbano com área superficial de 612,19 metros quadrados, localizado nesta cidade e comarca de Adamantina, compreendido dentro do seguinte roteiro; começa no marco 1 cravado no alinhamento predial da Rua Tetsushi Haga, na divisa do lote 8 do Parque Univesitário; daí segue no azimute 64° 11' 35" e distância de 24,62 metros, confrontando com propriedade do Município de Adamantina até o marco 2; daí segue à direita no azimute 156° 28' 48" e distância de 25,55 metros, confrontando com propriedade de Wandyr Batistel até o marco 3; daí segue à direita com azimute 246° 28' 48" e distância de 23,57 metros, confrontando com propriedade William Branco Peres até o marco 4; daí segue à direita com azimute 335° 54' 14" e distância de 1,10 metros até o marco 5, daí segue à esquerda com azimute 242° 22' 54" e distância de 0,73 metros até o marco 6, confrontando do marco 4 ao marco 6 com o lote 7 da Quadra 3 do loteamento Parque Universitário; daí segue à direita no azimute 335° 49' 31" e distância de 23,47 metros, confrontando com os lotes 7 e 8 da Quadra 3 do loteamento Parque Universitário até o marco 1, ponto de partida do presente roteiro, cadastrado nesta prefeitura sob n. 502107, matrícula n. 34.360.

Considerando a sua localização pode ser dito que o seu valor para venda gira em torno de R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Adamantina-SP, 18 de junho de 2020.

Atenciosamente

TOMAZ CLAUDIO SERVANTE ANICETO

CRECI 083487