PODER LEGISLATIVO

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM

Avenida Dr. Anysio Chaves, 1001.
CEP. 68.030.290 - SANTARÉM-PARÁ

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM
Aprovado em única Discussão
por unanimidade
Plenário 23/08/2021
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTARÉM
Prof. Josafá Gonçalves
1º Secretário

GABINETE DO VEREADOR ALYSSON PONTES - LÍDER DO PSD

MOÇÃO DE CONGRATULAÇÕES Nº. 205 /2021.

Senhor Presidente,
Senhoras e senhores Vereadores:

O vereador infra-assinado, após os trâmites regimentais manifesta **VOTOS DE CONGRATULAÇÕES** aos **CORRETORES DE IMÓVEIS** de nosso Município pela passagem comemorativa consagrada ao seu **DIA**, neste 27 de agosto.

JUSTIFICATIVA - DIA DO CORRETOR DE IMÓVEIS.

Quem é o corretor de imóveis suas ações e suas funções.
O corretor de imóveis tem que se preparar para ser o senhor do mercado imobiliário. O técnico do mercado.
Há de saber tudo, ou quase tudo, sobre imóveis: avaliação, preço, condições usuais, locação, administração, permuta, sobretudo, a relação entre o tipo e o valor de construções e de terras, a influência da localização sobre a produção de renda, imóveis comerciais, industriais, residenciais, "shoppings", galerias, arquitetura e denominações em voga.
Nenhuma alteração na área passar-lhe-á desapercebida: taxa inflacionária, métodos de correção, situação real da economia do País, financiamentos, tendências, tipos de câmbio em uso no País, flutuações da paridade dólar-real, inconveniências da fixação de preço em moeda estrangeira.
O Corretor de Imóveis terá que conhecer também tudo que repercute e se relacione com a aquisição, venda, locação, arrecadação, empréstimo, na prática da economia brasileira, sobretudo na questão das taxas de juros nos financiamentos.
Ao orientar um novo loteamento, é de seu dever evitar futuras enchentes, deslizamentos de terra, queda de barreira e outros sinistros, freqüentes em invasões de áreas de risco e preservação ambiental. A ação do corretor moderno deve emparelhar-se com a das autoridades governamentais em termos preventivos, não contribuindo nem sendo conivente com aqueles que jogam esgotos in natura nos cursos d'água, ou despejem efluentes industriais sem tratamento ou deixem lixo abandonado a vazar para os rios. O corretor de imóveis é um soldado da defesa do meio ambiente. Com sua participação, ou sua omissão também não haverá desmatamento, sobretudo nas margens dos rios, aquele que provoca assoreamento.

Sala das Sessões, Plenário da câmara de Santarém, em de agosto de 2021

ANTONIO ALYSSON CUNHA PONTES:59709952234
Assinado de forma digital por ANTONIO ALYSSON CUNHA PONTES:59709952234
Dados: 2021.08.23 14:28:46 -03'00'

ALYSSON PONTES
Vereador Líder do PSD

Vereador Alysson Pontes

psd Partido Social Democrático