



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício n.º 1.639/2025-GP/PMC

Cáceres - MT, 12 de setembro de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
VER. FLÁVIO ANTÔNIO LARA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 21.377/2023

Senhor Presidente

Submetemos à apreciação dessa Egrégia Corte o Projeto de Lei nº 030, de 12 de setembro de 2025, que “*Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber áreas de terra, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências*”, acompanhado de respectiva Mensagem, em apenso.

Pela importância do Projeto de Lei em análise, esperamos contar com o apoio dessa Casa de Leis, ao tempo que solicitamos a Vossa Excelência e demais vereadores que deliberem e aprovem-no, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, em caráter de **urgência urgentíssima**.

Ao ensejo, reafirmamos os votos de estima e consideração, extensivo aos seus nobres Pares.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTONIA ELIENE LIBERATO DIAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/6108-FE3D-6A70-993F>



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 1.639/2025-GP/PMC- p. 02

Mensagem relativa ao Projeto de Lei nº 030, de 12 de setembro de 2025

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cáceres, Mato Grosso:
Senhores Vereadores:

É nosso dever encaminhar aos ilustres membros do Poder Legislativo Cacerense, o incluso Projeto de Lei nº 030, de 12 de setembro de 2025, que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber áreas de terra, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências.”*

O PL 030/2025 tem por objetivo autorizar o Executivo Municipal a receber, em doação, sem ônus para o Município, áreas de terras localizadas no Bairro Jardim Celeste, que perfazem 6.210,38m², a serem desmembradas da área maior de 30.056,88 m², registrada no Cartório do 1º Ofício de Registro Geral de Imóveis sob a Matrícula 53.685. A área a ser doada ao Município, é de propriedade do Sr. ELVYS LINO MACEDO, com a finalidade de ser utilizada, exclusivamente, para prolongamento das seguintes vias públicas:

1. Rua Jorge Carlos Soares - Área 1.890,27 m²;
2. Rua Cleiton Glauco Castrillon – Área 3.271,36 m²;
3. Rua Zenilda Macedo – Área 1.048,75 m².

É importante ressaltar que a doação proposta não acarretará qualquer ônus ou encargo para o Município, representando assim uma oportunidade única de aprimorar a infraestrutura urbana sem implicar em custos adicionais aos cofres públicos. Inclusive, caberá ao doador o encargo consistente no prolongamento da via pública, bem como ônus de posteamento, drenagem e pavimentação.

A criação de uma via pública nessa localidade não apenas promoverá uma significativa melhoria na mobilidade urbana, mas também contribuirá para a valorização do espaço urbano e o desenvolvimento harmonioso da região. A infraestrutura urbana é essencial para o desenvolvimento e bem-estar dos cidadãos, de modo que a criação desta via contribuirá significativamente para a mobilidade e acessibilidade na região, além de promover o ordenamento urbano.



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 1.639/2025-GP/PMC- p. 03

Para instrução do presente, a fim de subsidiar a análise dos nobres edis, encaminhamos o documento a seguir, anexo:

- Termo de Doação de Área Urbana;
- Matrícula 53.685 da Escritura Pública de Compra e Venda;
- Declaração de Área Urbana;
- Mapa de Desmembramento da Área;
- Memorial Descritivo.

Ante ao exposto, por se tratar de matéria de relevante interesse público envolvido e dos potenciais benefícios que esta doação trará para a comunidade local, solicitamos o apoio dos membros do Legislativo cacerense para deliberar sobre o Projeto de Lei 030/2025, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, em caráter de **urgência urgentíssima**.

Ao ensejo, externamos os votos de elevada estima e distinta consideração.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTONIA ELIENE LIBERATO DIAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/6108-FE3D-6A70-993F> e informe o código 6108-FE3D-6A70-993F



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 6108-FE3D-6A70-993F

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTONIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 12/09/2025 11:45:42 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/6108-FE3D-6A70-993F>



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROJETO DE LEI Nº 030, DE 12 DE SETEMBRO DE 2025

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber áreas de terra, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências.”

A PREFEITA MUNICIPAL DE CÁCERES, ESTADO DE MATO GROSSO: no uso das prerrogativas que lhe são estabelecidas pelo art. 74, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal de Cáceres-MT, aprovará e eu sancionarei a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, sem ônus para o Município, em face de relevante interesse público, áreas de terra a ser desmembrada da Matrícula nº 53.685, localizada no bairro Jardim Celeste, com a área de 30.056,88 metros quadrados, registrados no Cartório de Imóveis sob a Matrícula 53.685, de propriedade do Sr. Elvys Lino Macedo, contendo a seguinte área/descrição:

Rua Jorge Carlos Soares - Área 1.890,27 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.221.527,0546m e E 428.655,9271m; deste, segue confrontando com RUA ZENILDA MACEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°03'38" e 17,00 m até o vértice M2, de coordenadas N 8.221.514,6093m e E 428.667,5079m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°03'38" e 3,54 m até o vértice M3, de coordenadas N 8.221.514,7365m e E 428.663,9746m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 4 - 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°03'38" e 154,50 m até o vértice M4, de coordenadas N 8.221.409,4876m e E 428.550,8692m; deste, segue confrontando com RUA JORGE CARLOS SOARES, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°03'39" e 12,00 m até o vértice M5, de coordenadas N 8.221.418,2725m e E 428.542,6945m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°03'38" e 154,50 m até o vértice M6, de coordenadas N 8.221.523,5214m e E 428.655,7999m; 2°03'38" e 3,54 m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Rua Cleiton Glauco Castrillon - Área 3.271,36 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.221.567,4268m e E 428.715,3435m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 8, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°03'38" e 63,41 m até o vértice M2, de coordenadas N 8.221.521,0073m e E 428.758,5387m; deste, segue confrontando com ANTONIO CANDIDO DE CARVALHO BARBOSA LIMA - ÁREA DESMEMBRADA - 8, ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DSMEMBRADA - 6 - 5, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°05'53" e 228,00 m até o vértice M3, de coordenadas N 8.221.365,7978m e E 428.591,5240m; deste, segue confrontando com RUA CLEITON GLAUCO CASTRILLON, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°03'33" e 11,68 m até o vértice M4, de coordenadas N 8.221.374,3482m e E 428.583,5671m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DSMEMBRADA - 3 - 4, RUA ZENILDA MACEDO e ELVYS LINO



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

MACEDO - ÁREA DSMEMBRADA - 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°06'35" e 213,51 m até o vértice M5, de coordenadas N 8.221.519,6600m e E 428.739,9948m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DSMEMBRADA - 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 2°03'38" e 3,53 m até o vértice M6, de coordenadas N 8.221.523,1838m e E 428.740,1216m; 317°03'38" e 47,48 m até o vértice M7, de coordenadas N 8.221.557,9396m e E 428.707,7800m; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MATRICULA Nº 4.400, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°33'46" e 12,13 m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Rua Zenilda Macedo - Área 1.048,75 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.221.553,0267m e E 428.648,1506m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°03'38" e 84,50 m até o vértice M2, de coordenadas N 8.221.491,1664m e E 428.705,7141m; 92°03'45" e 3,47 m até o vértice M3, de coordenadas N 8.221.491,0413m e E 428.709,1869m; deste, segue confrontando com RUA CLEITON GLAUCO CASTRILLON, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°30'44" e 16,96 m até o vértice M4, de coordenadas N 8.221.479,5877m e E 428.696,6821m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°54'18" e 3,54 m até o vértice M5, de coordenadas N 8.221.483,1305m e E 428.696,7999m; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 4, RUA JORGE CARLOS SOARES e ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°03'39" e 84,31 m até o vértice M6, de coordenadas N 8.221.544,8521m e E 428.639,3659m; deste, segue confrontando com RUA ZENILDA MACEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°03'38" e 12,00 m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Parágrafo Único: Caberá ao doador o encargo consistente no prolongamento da via pública, bem como ônus de postejamento, drenagem e pavimentação.

Art. 2º A instrumentalização da doação será perfectibilizada através de escritura pública devidamente registrada, cujas despesas com emolumentos correrão por conta do doador.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Cáceres/MT, em 12 de setembro de 2025.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita Municipal de Cáceres



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 827D-D3EA-89E5-9865

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTONIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 12/09/2025 11:46:35 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: AC SyngularID Multipla << AC SyngularID << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/827D-D3EA-89E5-9865>

TERMO DE DOAÇÃO DE ÁREA URBANA

Elvys Lino Macedo, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1232682-8-SSP/MT. e do CPF nº 833.139.401-10, residente e domiciliado à Rua Oscar Espídola, L. 07, Bairro Jardim Celeste, Cáceres – legítimo proprietário do imóvel com área de 30.056,88 m² de terras, localizado no perímetro urbano de Cáceres -MT, registrado no CRI de Cáceres sob a matrícula 53.685, conforme mapa e memorial descritivo em anexo, declaro doar parte da referida área com metragem de 6.210,38 metros quadrados, conforme delimitado em mapa anexo, por minha livre e espontânea vontade, a título gratuito, com encargos ao município de Cáceres - MT, com o objetivo de prolongamento das Ruas Jorge Carlos Soares, Rua Cleiton Glauco Castrillon e Rua Zenilda Macedo que passará a fazer parte da malha viária do município.

Dessa forma, assino em duas vias de igual teor e forma

Cáceres-MT, 03 de setembro de 2025

ELVYS LINO

MACEDO:833139401

10

Assinado de forma digital por
ELVYS LINO MACEDO:83313940110
Dados: 2025.09.04 12:39:22 -04'00'

Elvys Lino Macedo
CPF nº 833.139.401-10

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO
1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabelião

MATRÍCULA Nº53.685

Data 30 de outubro de 2023
Oficial

FLS.
01F

Imóvel

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Cáceres-MT, localizado à Rua Cleiton Glauco Castrillon, Rua Jorge Carlos Soares, Rua Zenilda Macedo - Bairro: Jardim Celeste, com a área de **30.056,88 metros quadrados**, desmembrado de uma área maior, hoje reduzida em uma área menor, com a seguinte descrição do perímetro: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M1, de coordenadas N 8.221.598,3699m e E 428.737,9008m; deste, segue confrontando com Carmina Gonzaga Farias - área remanescente mat. 4.400, com os seguintes azimutes e distâncias: 150º48'27" e 92,22m até o vértice M2, de coordenadas N 8.221.517,8624m e E 428.782,8811m; 168º19'02" e 21,16m até o vértice M3, de coordenadas N 8.221.497,1434m e E 428.787,1653m; 231º18'34" e 233,34m até o vértice M4, de coordenadas N 8.221.351,2781m e E 428.605,0347m; deste, segue confrontando com Loteamento Jardim Itália, com os seguintes azimutes e distâncias: 317º03'38" e 19,83m até o vértice M5, de coordenadas N 8.221.365,7976m e E 428.591,5238m; deste, segue confrontando com Rua Cleiton Glauco Castrillon, com os seguintes azimutes e distâncias: 317º03'36" e 11,69m até o vértice M6, de coordenadas N 8.221.374,3550m e E 428.583,5606m; deste, segue confrontando com Loteamento Jardim Itália, com os seguintes azimutes e distâncias: 317º03'40" e 47,98m até o vértice M7, de coordenadas N 8.221.409,4801m e E 428.550,8757m; deste, segue confrontando com Rua Jorge Carlos Soares, com os seguintes azimutes e distâncias: 317º03'38" e 12,01m até o vértice M8, de coordenadas N 8.221.418,2726m e E 428.542,6941m; deste, segue confrontando com Loteamento Jardim Itália, com os seguintes azimutes e distâncias: 317º03'44" e 26,81m até o vértice M9, de coordenadas N 8.221.437,9005m e E 428.524,4305m; 47º03'37" e 157,00m até o vértice M10, de coordenadas N 8.221.544,8532m e E 428.639,3649m; deste, segue confrontando com Rua Zenilda Macedo, com os seguintes azimutes e distâncias: 47º04'03" e 12,00m até o vértice M11, de coordenadas N 8.221.553,0268m e E 428.648,1508; deste, segue confrontando com Loteamento Jardim Itália, com os seguintes azimutes e distâncias: 47º04'03" e 27,91m até o vértice M12, de coordenadas N 8.221.572,0353m e E 428.668,5832m; deste, segue confrontando com Carmina Gonzaga Farias - área remanescente - mat. 4.400, com os seguintes azimutes e distâncias: 143º33'53" e 40,83m até o vértice M13, de coordenadas N 8.221.539,1885m e E 428.692,8311m; 38º33'46" e 55,07m até o vértice M14, de coordenadas N 8.221.582,2528m e E 428.727,1632m; 33º40'20" e 19,37m até o vértice M1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57º00', fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Memorial Descritivo assinado por Clibas Moraes da Silva, Técnico em Agrimensura - registro 11181940125, TRT nº CFT2302932526, paga em 05.10.2023, devidamente aprovado pela Pref. Municipal, assinado digitalmente por Emerson Flores da Mota Maciel Menezes em 18.10.2023. **PROPRIETÁRIA: CARMINA GONZAGA FARIAS**, brasileira, solteira, do lar, RG nº 247611724-SP, CPF 111.875.811-00, res. e dom. em Araçatuba-SP. **Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula R-1-M-4.400 Lº 2-C-5 fls. 290 em 11.04.1978, desta Serventia. Emol. R\$ 66,40. Frcpn R\$ 7,50. Funajuris R\$ 16,60. Total R\$ 90,50. Selo Digital BYT83735. EU Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU TULIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 30.10.2023.

R-1-53.685 - Prot. 137.321 de 26.10.2023 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente: **CARMINA GONZAGA FARIAS**. Adquirente: **ELVYS LINO MACEDO**, empresário, portador do RG nº 12326828 SJ/MT, CPF 833.139.401-10, casado sob reg. da comunhão universal de bens, na vig. da Lei 6.515/77 com **SUÉLLEN PEREIRA RODRIGUES MACEDO**, enfermeira, port. do RG nº 16333160 SESP/MT, CPF 005.544.351-60, bras., res. e dom. nesta cidade. Testemunhas Instrumentárias: Patricia Lente Bueno Barbosa e Marcos Aparecido Doná. Escritura Pública de Compra e Venda datada de 19.10.2023, lavrada pelo Segundo Serviço Notarial e Registral d/ Comarca de Cáceres-MT, no Lº 107 às fls. 91/93, vendido por R\$ 1.800.000,00, importância esta que a vendedora confessa e declara já haver recebido anteriormente do Outorgado comprador em moeda corrente do País, motivo por que a vendedora lhe dá a mais plena, geral e irrestrita quitação, de paga e satisfeita, nada mais tendo a pedir ou reivindicar a qualquer título. ITBI nº 134856/2023, no valor de R\$ 36.187,26, pago em 18.10.2023. Constou na Escr.: Certidões de Inteiro Teor, Neg. de Ônus Reais e Neg. de Ações Pess. e Reipersecutórias; CND's exp. pela SEFAZ-MT/POE/MT; Trabalhistas; Municipal; Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Relatório de Consulta, com resultado negativo; Receita Federal; Certidão de Distribuição da Justiça Federal - TRF 1ª Região; Atestado Médico datado 06.10.2023. O comprador dispensa a

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serventia 37.

1º
Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cáceres
Tabelião e Oficial: Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Praça Barão do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (65) 3223-6002
E-mail: oficio_1@terra.com.br - CNPJ: 15.020.121/0001-03

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 37
Selo de Controle Digital
Cód. Ato(s): 176 (1)
BYT84152 **R\$ GRATUITO**
Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>
Cáceres - MT (0xx) 65 3223 - 1403/0002
e-mail: cartorio@caceres@gmail.com.br

DO 1º OFÍCIO
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Tabelião - Oficial

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente
Cópia é reprodução autêntica da
ficha de matrícula - extraída nos
termos do Art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73
Cáceres-MT 01/11/2023

mmjfontes
☒ **Marília Freire de Campos Fontes**
☐ **Emerson Flores da Mota Maciel Menezes**
☐ **Venâncio Ramos da Silva Mendes**
Escriturantes
Validade: 30 dias item IV, Art. 1º, Dec. 93.240/85
Art. 1.255 da 2ª Edição da CNGCE

MATRICULA Nº

53.685

FOLHA

01V

VERSO

apresentação das certidões do Foro das Justiças Estadual. Cujas cópia da Escr. e docs. ficam arq. na pasta 29, fls. 204/23. Emol. R\$ 4.422,08. Frcpn R\$ 7,50. Funajuris R\$ 1.105,52. Total R\$ 5.535,10. Selo Digital BYT83435. EU TULIO Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU TULIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 30.10.2023.

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Tabelião- Oficial

Cáceres- MT - (0xx) 65 3223 -1433/6002
e-mail: cartoriocaceres@gmail.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
Cópia é reprodução autêntica da
ficha de matrícula - extraído nos
termos do Art. 19, § 1º, da Lei 8.015/73
Cáceres-MT

07/11/2023

- ☒ Marília Freire de Campos Fontes
☐ Rosimar da Silva
☐ Vanessa Ramos da Silva Mendes
Escreventes

Validade: 30 dias Item IV, Art. 19, Dec.93.240/86
Art. 1.255 da 2ª Edição da CNGCE

MEMORIAL DESCRITIVO

Imóvel: Rua Jorge Carlos Soares / Rua Cleiton Glauco Castrillon / Rua Zenilda Macedo

Objetivo: Doação de área Urbana - Ruas

Proprietário: Prefeitura Municipal de Cáceres - MT

CNPJ: 03214145/0001-83

TRT: CFT 2302869038

Local: Rua Jorge Carlos Soares / Rua Cleiton Glauco Castrillon / Rua Zenilda Macedo -

Bairro: Jardim Celeste - Município: Cáceres - MT

Área Total: 6.210,38 m²

Matrícula: nº 53.685 do RGI de Cáceres - MT

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO

Rua Jorge Carlos Soares - Área 1.890,27 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.221.527,0546m** e **E 428.655,9271m**; deste, segue confrontando com RUA ZENILDA MACEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°03'38" e 17,00 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.221.514,6093m** e **E 428.667,5079m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA-4, com os seguintes azimutes e distâncias: 272°03'38" e 3,54 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N 8.221.514,7365m** e **E 428.663,9746m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 4 - 2, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°03'38" e 154,50 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N 8.221.409,4876m** e **E 428.550,8692m**; deste, segue confrontando com RUA JORGE CARLOS SOARES, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°03'39" e 12,00 m até o vértice **M5**, de coordenadas **N 8.221.418,2725m** e **E 428.542,6945m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°03'38" e 154,50 m até o vértice **M6**, de coordenadas **N 8.221.523,5214m** e **E 428.655,7999m**; 2°03'38" e 3,54 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Rua Cleiton Glauco Castrillon – Área 3.271,36 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.221.567,4268m** e **E 428.715,3435m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 8, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°03'38" e 63,41 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.221.521,0073m** e **E 428.758,5387m**; deste, segue confrontando com ANTONIO CANDIDO DE CARVALHO BARBOSA LIMA - ÁREA DESMEMBRADA - 8, ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DSMEMBRADA - 6 - 5, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°05'53" e 228,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N 8.221.365,7978m** e **E 428.591,5240m**; deste, segue confrontando com RUA CLEITON GLAUCO CASTRILLON, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°03'33" e 11,68 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N 8.221.374,3482m** e **E 428.583,5671m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DSMEMBRADA - 3 - 4, RUA ZENILDA MACEDO e ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DSMEMBRADA - 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°06'35" e 213,51 m até o vértice **M5**, de coordenadas **N 8.221.519,6600m** e **E 428.739,9948m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DSMEMBRADA - 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 2°03'38" e 3,53 m até o vértice **M6**, de coordenadas **N 8.221.523,1838m** e **E 428.740,1216m**; 317°03'38" e 47,48 m até o vértice **M7**, de coordenadas **N 8.221.557,9396m** e **E 428.707,7800m**; deste, segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE DA MATRICULA Nº 4.400, com os seguintes azimutes e distâncias: 38°33'46" e 12,13 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.



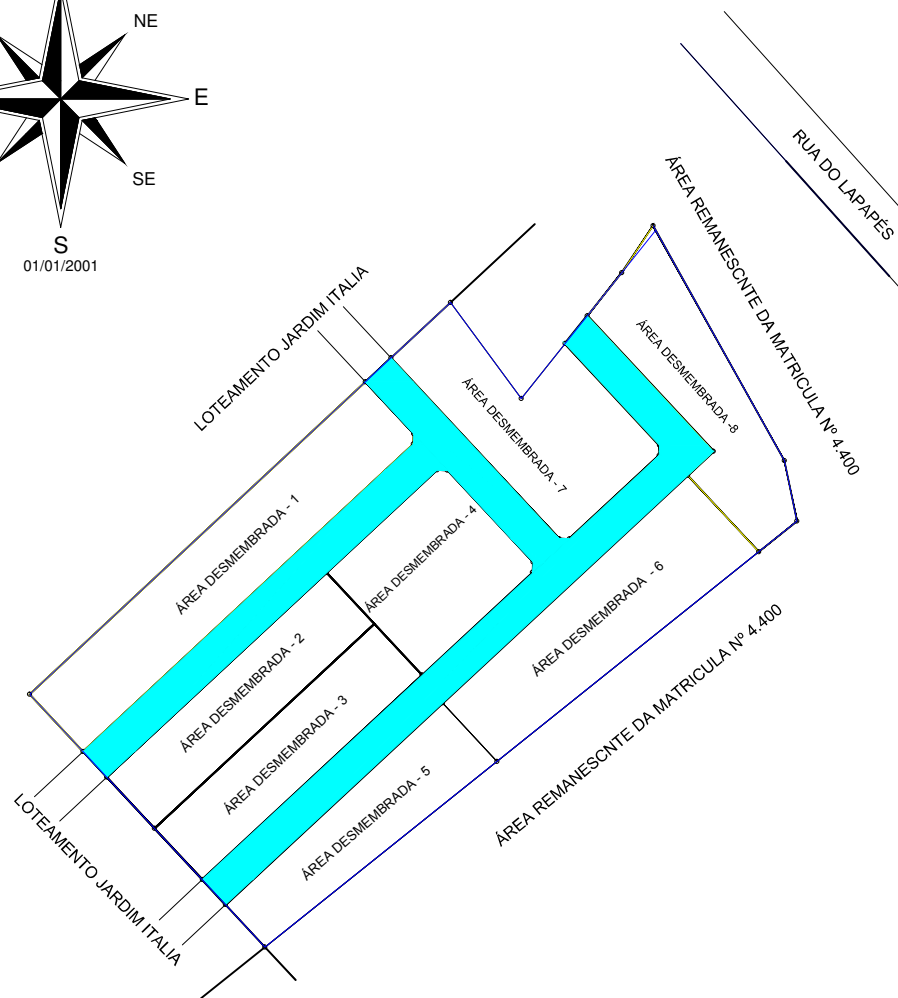
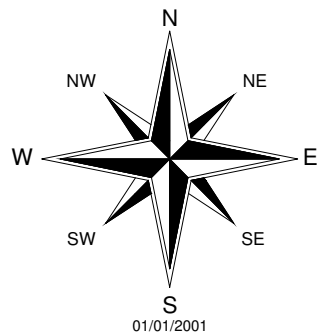
Rua Zenilda Macedo – Área 1.048,75 m²

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas **N 8.221.553,0267m** e **E 428.648,1506m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 7, com os seguintes azimutes e distâncias: 137°03'38" e 84,50 m até o vértice **M2**, de coordenadas **N 8.221.491,1664m** e **E 428.705,7141m**; 92°03'45" e 3,47 m até o vértice **M3**, de coordenadas **N 8.221.491,0413m** e **E 428.709,1869m**; deste, segue confrontando com RUA CLEITON GLAUCO CASTRILLON, com os seguintes azimutes e distâncias: 227°30'44" e 16,96 m até o vértice **M4**, de coordenadas **N 8.221.479,5877m** e **E 428.696,6821m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 1°54'18" e 3,54 m até o vértice **M5**, de coordenadas **N 8.221.483,1305m** e **E 428.696,7999m**; deste, segue confrontando com ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 4, RUA JORGE CARLOS SOARES e ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESMEMBRADA - 1, com os seguintes azimutes e distâncias: 317°03'39" e 84,31 m até o vértice **M6**, de coordenadas **N 8.221.544,8521m** e **E 428.639,3659m**; deste, segue confrontando com RUA ZENILDA MACEDO, com os seguintes azimutes e distâncias: 47°03'38" e 12,00 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 57°00'**, fuso -21, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.
Cáceres-MT, 10 de outubro 2023





ÁREA DESMEMBRADA - 1 = 4.206,22 m²- TRT: CFT 2302867182
ÁREA DESMEMBRADA - 2 = 2.467,16 m²- TRT: CFT 2302867225
ÁREA DESMEMBRADA - 3 = 2.467,13 m² - TRT: CFT 2302867263
ÁREA DESMEMBRADA - 4 = 2.597,94 m²- TRT: CFT 2302867298
ÁREA DESMEMBRADA - 5 = 2.391,31 m²- TRT: CFT 2302867313
ÁREA DESMEMBRADA - 6 = 3.610,45 m²- TRT: CFT 2302867342
ÁREA DESMEMBRADA - 7 = 3.255,38 m²- TRT: CFT 2302867375
ÁREA DESMEMBRADA - 8 = 2.850,91 m² - TRT: CFT 2302881740
RUA JORGE CARLOS SOARES = 1.890,27 m² - TRT:
RUA CLEITON GLAUCO CASTRILLON= 3.271,36 m² CFT 2302869038
RUA ZENILDA MACEDO = 1.048,75 m²

APROVAÇÃO PREFEITURA:



Título:	PLANTA TOPOGRÁFICA	Folha:	01
IMÓVEL:	LOTE URBANO - ÁREA DESMEMBRADA 1-2-3-4-5-6-7-8		
INSC. CADASTRAL:	700200030180001		
OBJETIVO:	DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO		
PROPRIETÁRIO:	ELVYS LINO MACEDO - ÁREA DESM. 1-2-3-4-5-6-7-8		
MUNICÍPIO:	CÁCERES	BAIRRO:	JARDIM CELESTE
MATRÍCULA:	53.685 DO RGI DE CÁCERES - MT		
ÁREA TOTAL (ha):	30.056,88 m ²	RESP. TÉCNICO:	
DATA:	NOV / 2023	CLIBAS MORAIS DA SILVA	
ESCALA:	1 / 1200	AGRIMENSOR	
		CRT 01: 11181940125	