# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Os abaixo assinados, na qualidade de peritos avaliadores, nomeados pela Portaria n° 35.744/2023 do Exmo. Senhor Prefeito Municipal, para AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS ABAIXO RELACIONADOS, após as diligências de praxe, considerando os valores de mercado, aferiram o que segue abaixo:

**LOCALIZAÇÃO:** Considerando sua localização dotado de infraestrutura urbana. A região onde se localiza o imóvel objeto da avaliação é servida por todas as melhorias públicas.

**CONSIDERAÇÕES GERAIS:**
Terrenos inclinados
Risco de inundação: não há
Poluição sonora: não há
Rua: Asfalto
Insolação: boa

**PARECER:** utilizando o método comparativo de abordagem de preço de comercialização de imóvel semelhante na região, é de minha opinião que o valor destes imóveis regulados pelo atual mercado imobiliário são de:

**I - Local: Quadra A - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**

**a) Lote: 01 - Área: 1.398,92 m²**
**Matrícula nº 33.556 do CRI local**
**Valor: R$ 280.000,00**

**b) Lote: 04 - Área: 1.380,34 m²**
**Matrícula nº 33.559 do CRI local**
**Valor: R$ 276.000,00**

**c) Lote: 05 - Área: 1.339,96 m²**
**Matrícula nº 33.560 do CRI local**
**Valor: R$ 268.000,00**

**d) Lote: 06 - Área: 1.284,53 m²**
**Matrícula nº 33.561 do CRI local**
**Valor: R$ 280.000,00**

**e) Lote: 07 - Área: 1.283,27 m²**
**Matrícula nº 33.562 do CRI local**
**Valor: R$ 257.000,00**

**f) Lote: 08 - Área: 2.119,85 m²**
**Matrícula nº 33.563 do CRI local**
**Valor: R$ 424.000,00**

**g) Lote: 09 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.564 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**h) Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.565 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**i) Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.566 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

**j) Lote: 12 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.567 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**k) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.569 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**l) Lote: 15 - Área: 1.422,62 m²**
**Matrícula nº 33.570 do CRI local**
**Valor: R$ 284.500,00**

**II - Local: Quadra C - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**

**a) Lote: 02 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.576 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**b) Lote: 03 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.577 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**c) Lote: 04 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.578 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**d) Lote: 06 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.580 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**e) Lote: 07 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.581 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**f) Lote: 08 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.582 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**g) Lote: 09 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.583 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**h) Lote: 10 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.584 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**i) Lote: 11 - Área: 1.307,68 m²**
**Matrícula nº 33.585 do CRI local**
**Valor: R$ 261.500,00**

**III - Local: Quadra D - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**

**a) Lote: 01 - Área: 1.460,09 m²**
**Matrícula nº 33.587 do CRI local**
**Valor: R$ 292.000,00**

**b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.588 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

c) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.589 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

d) **Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.590 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

e) **Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.596 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

f) **Lote: 12 - Área: 1.369,14 m²**
**Matrícula nº 33.598 do CRI local**
**Valor: R$ 274.000,00**

**IV - Local: Quadra E - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**

a) **Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.609 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

b) **Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.611 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**V - Local: Quadra F - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**

a) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.617 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

b) **Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.621 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

c) **Lote: 10 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.624 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

d) **Lote: 11 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.625 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

e) **Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.628 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

f) **Lote: 15 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.629 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

g) **Lote: 16 - Área: 1.422,62 m²**
**Matrícula nº 33.630 do CRI local**
**Valor: R$ 284.500,00**

**VI - Local: Quadra G - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**

a) **Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.633 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

**b) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.634 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**c) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.635 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**d) Lote: 06 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.636 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**e) Lote: 07 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.637 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**f) Lote: 08 - Área: 1.422,62 m²**
**Matrícula nº 33.638 do CRI local**
**Valor: R$ 284.500,00**

**g) Lote: 09 - Área: 1.422,62 m²**
**Matrícula nº 33.639 do CRI local**
**Valor: R$ 284.500,00**

**h) Lote: 13 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.643 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**i) Lote: 14 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.644 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**VII - Local: Quadra H - Distrito Industrial "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**

**a) Lote: 01 - Área: 1.529,41 m²**
**Matrícula nº 33.647 do CRI local**
**Valor: R$ 306.000,00**

**b) Lote: 02 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.648 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**c) Lote: 03 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.649 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**d) Lote: 04 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.650 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

**e) Lote: 05 - Área: 1.440,00 m²**
**Matrícula nº 33.651 do CRI local**
**Valor: R$ 288.000,00**

***relatório fotográfico anexo**

Garça, 16 de junho de 2023.

DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016

Relatório Fotográfico (Portaria n° 35.744/2023)





Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104



DANIEL PIOLA NETO
Secretário de Planejamento Urbano

PAULO RICARDO GIROTTO
Engenheiro Civil – CREA: n° 5069743660

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI
Corretor de Imóveis – CRECI/SP n° 062016



Assinado por 3 pessoas: PAULO RICARDO GIROTTO, DOVAIR APARECIDO MARCOMINI e DANIEL PIOLA NETO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104 e informe o código FB5B-32D8-07B6-F104

# VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: FB5B-32D8-07B6-F104

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

PAULO RICARDO GIROTTO (CPF 420.XXX.XXX-54) em 16/06/2023 13:07:45 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:23:49 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DOVAIR APARECIDO MARCOMINI (CPF 792.XXX.XXX-49) em 16/06/2023 14:24:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

DANIEL PIOLA NETO (CPF 373.XXX.XXX-62) em 19/06/2023 11:53:34 (GMT-03:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://garca.1doc.com.br/verificacao/FB5B-32D8-07B6-F104

EXCELENTÍSSIMO SENHOR **João Carlos dos Santos** - PREFEITO DO MUNICÍPIO DE **Garça**

A empresa **JOVALDO MENDONCA ME**, inscrita no CNPJ nº**16.543.627/0001-29**, estabelecida no endereço **RUA WILSON MONTEIRO DA SILVA, nº 589 - JARDIM ADRIANITA**, no município de **GARCA**, Estado de **São Paulo**, solicita de Vossa Excelência, nos termos do Edital de Credenciamento nº **1/2021**, a habilitação para recebimento de PERMISSÃO DE USO COM ENCARGOS de área localizada no '**Novo Distrito Empresarial V – "Carlos Augusto Teixeira Pinto"**', no Município de **Garça**, Estado de **São Paulo**, com as características abaixo descritas, de acordo com a Lei Municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

**JOVALDO MENDONCA ME**
Nome da Empresa

# ANEXO I - PLANO DE NEGÓCIO

**Instalação de Empresa no Distrita empresarial**

**'Novo Distrito Empresarial V – “Carlos Augusto Teixeira Pinto”'**

---

## CARACTERIZAÇÃO DA EMPRESA

**Razão Social:** JOVALDO MENDONCA ME
**CNPJ:** 16.543.627/0001-29
**Data de fundação:** 28/06/2012 - 10 anos
**Inscrição Estadual:** 315036791113
**Inscrição Municipal:** 0
**Registro da Junta Comercial:** 35128073747
**Capital social autorizado, subscrito e/ou integralizado:** R$ 10.000,00
**Qual a atividade econômica principal à ser desenvolvida pela empresa na área empresarial:** CNAE COMERCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA
**Qual a representatividade da atividade principal da empresa em relação ao faturamento:** 30%
**Objetivo do pedido:** Criar unidade de expansão

## RESPONSÁVEL E FORMAS DE CONTATO

**Contato:** JOVALDO MENDONÇA
**Telefone:**
(14)-4104-0089
**Celular:**
(14) 9813-13965
**E-mail:** tintasparacurrais@uol.com.br
www.tintasparacurrais.com.br
www.facebook.com/tintasparacurrais

## ENDEREÇO

**Logradouro:** RUA WILSON MONTEIRO DA SILVA, nº 589 - JARDIM ADRIANITA
**Cidade:** GARCA - São Paulo
**CEP:** 17400-000

## ATOS CONSTITUTIVOS DA EMPRESA (FORMA JURÍDICA)

| Acionistas/Sócios | Distribuição de vendas |
|---|---|
| Jovaldo Mendonça | 100% |

## ENQUADRAMENTO DA EMPRESA

**Breve relato do histórico da empresa:**

MICROEMPRESA

**Finalidade do projeto da empresa:**

EXPANSÃO

## INVESTIMENTO TOTAL PROJETADO

**Capital de giro:** R$ 180.000,00
**Construções:** R$ 150.000,00
**Instalações:** R$ 40.000,00
**Maquinários:** R$ 58.000,00
**Equipamentos:** R$ 45.000,00
**Outro investimentos:**
Não declarado

## CAPACIDADE INSTALADA (ATUAL)

**Capacidade de produção:** GARCA
**Insumos (matéria prima):**

TAMBOR DE TINTA

**Linha de produtos:**

TINTAS PARA CURRAIS

## TERRENO E ÁREA TOTAL A SER CONSTRUÍDA (M2)

**Área do terreno:** 2.000.00 M²
**Área à ser construída:**
300 m²
**Tempo previsto para edificação do imóvel:** 18 meses
**Tempo de execução do plano de negócio:** 30 meses
**Objetivo do pedido:** Criar unidade de expansão
**A empresa possui previsão de uma futura expansão na área empresarial:** Sim
**Tempo previsto para a futura expansão:** 24 meses

## REQUISITOS DE INFRAESTRUTURA

| Água e esgoto M³/dia | |
|---|---|
| Água | Não informado |
| Esgoto Industrial | Não informado |
| Energia Elétrica | |
| Potência instalada prevista | Não informado |
| Demanda prevista | Não informado |
| Consumo anual previsto | Não informado |
| Tensão do fornecimento | Não informado |

## EMPREGOS

**Empregos atuais:** 2
**Empregos previstos:** 10

## INCENTIVOS

# GERAÇÃO DE IMPOSTOS E BENEFÍCIOS SOCIAIS

Tipo de Tributação da Empresa: Não declarado

| Imposto sobre Circulação de Mercadorias e Serviços (ICMS) | |
|---|---|
| Aliquota: | 18% |

| Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) | |
|---|---|
| Aliquota: | 15% |

| Simples Nacional/DAS | |
|---|---|
| Valor | R$ 0,00 |

**Outro impostos:**

Não declarado

# MERCADO DE ATUAÇÃO

| Distribuição geográfica | Distribuição de vendas |
|---|---|
| Seu estado | 100% |

Os dados cadastrais da empresa foram atualizados em **03/03/2021**.

( **x** ) Declaro para os devidos fins, que as informações acima prestadas neste Plano de Negócio, são a expressão da verdade.

( **x** ) Declaro para os devidos fins, que li e aceito os termos do edital de credenciamento nº **1/2021**.

( **x** ) Declaro para os devidos fins, que li e aceito as condições da lei municipal nº **5238/2018**.

Atenciosamente,

Garça, 03 de Março de 2021.

**JOVALDO MENDONÇA**

Responsável

# JUCESP - Junta Comercial do Estado de São Paulo

Ministério do Desenvolvimento, Indústria e Comércio Exterior
Secretaria de Comércio e Serviços
Departamento Nacional de Registro do Comércio - DNRC
Secretaria de Desenvolvimento Econômico, Ciência e Tecnologia

## Requerimento de Empresário

CRITÓRIO REGIONAL DE MARÍLIA

| NÚMERO DE IDENTIFICAÇÃO DO REGISTRO DE EMPRESA - NIRE DA SEDE | NIRE DA FILIAL (somente para filial) |
|---|---|
| 3512807374-7 | |

NOME DO EMPRESÁRIO (completo, sem abreviaturas)
JOVALDO MENDONÇA

| NATURAL DE (cidade e sigla do estado) | UF | NACIONALIDADE | SEXO |
|---|---|---|---|
| Itápolis | SP | Brasileira | Masculino |

| ESTADO CIVIL | REGIME DE BENS (se casado) |
|---|---|
| Casado(a) | Comunhão parcial de bens |

| FILIAÇÃO (pai) | (mãe) |
|---|---|
| JOÃO MENDONÇA | VIRGILINA DE ARRUDA MENDONÇA |

| NASCIDO EM (data de nascimento) | IDENTIDADE (número) | DÍGITO | DATA DE EXPEDIÇÃO | ÓRGÃO EMISSOR | UF | CPF (número) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 08/02/1977 | 28990150 | 9 | 27/07/1992 | SSP | SP | 274.645.088-74 |

EMANCIPADO POR (forma de emancipação - somente no caso de menor)

| DOMICILIADO NA (logradouro - rua, av, etc.) | NÚMERO |
|---|---|
| RUA "E", CHÁCARA JM | 589 |

| BAIRRO/DISTRITO | CEP | CÓDIGO DO MUNICÍPIO |
|---|---|---|
| JARDIM ADRIANITA | 17400-000 | 5051 |

COMPLEMENTO

| MUNICÍPIO | UF | País |
|---|---|---|
| Garça | SP | Brasil |

**declara, sob as penas da lei, não estar impedido de exercer atividade empresária, que não possui outro registro de empresário e requer à Junta Comercial do Estado de São Paulo sua inscrição.**

ATO(S)
Alteração do Código de Atividade Econômica/ Objeto Social;

NOME EMPRESARIAL
JOVALDO MENDONÇA - ME

| LOGRADOURO (rua, av, etc.) | NÚMERO |
|---|---|
| RUA "E", CHÁCARA JM | 589 |

| BAIRRO/DISTRITO | CEP | CÓDIGO DO MUNICÍPIO |
|---|---|---|
| JARDIM ADRIANITA | 17400-000 | 5051 |

COMPLEMENTO

| MUNICÍPIO | UF | País | CORREIO ELETRÔNICO (e-mail) |
|---|---|---|---|
| Garça | SP | Brasil | |

| VALOR DO CAPITAL (R$) | VALOR DO CAPITAL (por extenso) |
|---|---|
| | |

| CÓDIGO DE ATIVIDADE | DESCRIÇÃO DO OBJETO |
|---|---|
| Atividade Principal<br>4741500<br>Atividade(s) Secundária(s)<br>4930202<br>4930204 | COMERCIO VAREJISTA DE TINTAS EM GERAL, E PRESTAÇÃO DE SERVIÇO DE TRANSPORTE DE CARGAS E MUDANÇAS,<br>INTERMUNICIPAL E INTERESTADUAL. |

| DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES | NÚMERO DE INSCRIÇÃO NO CNPJ | TRANSFERÊNCIA DE SEDE OU FILIAL DE OUTRA UF | UF | DEPENDE DE AUTORIZAÇÃO GOVERNAMENTAL |
|---|---|---|---|---|
| | 16.543.627/0001-29 | | | Permanece Inalterado |

ASSINATURA DA FIRMA PELO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/assistente/gerente/procurador)
JOVALDO MENDONÇA - ME

| DATA DE ASSINATURA | ASSINATURA DO EMPRESÁRIO (ou pelo representante/procurador) |
|---|---|
| 22/08/2013 | JOVALDO MENDONÇA (Empresário) |

**PARA USO EXCLUSIVO DA JUNTA COMERCIAL**

DEFERIDO

REGISTRO

SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO, CIÊNCIA E TECNOLOGIA
JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
CERTIFICO O REGISTRO SOB O NÚMERO 286.072/13-0
GISELA SIMIEMA CESCHIN
SECRETÁRIA GERAL
JUCESP

JUNTA COMERCIAL DO ESTADO DE SÃO PAULO
29 AGO 2013

CONTROLE INTERNET
012846559-0



Digitalizado com CamScanner

# 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

AV. DR. RAFAEL PAES DE BARROS N. 222, Cep: 17400-000 - Fone: (014)3406-2004

Nº Pedido: 6622

## CERTIDÃO

O 1º TABELIÃO DE PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: JERSON CASSIMIRO RIBEIRO que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 24/11/2023, em nome de:

**JOVALDO MENDONÇA ME**
**CNPJ 16.543.627/0001-29**

**NÃO CONSTA PROTESTO**

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, conferi.
Eu, MARCELO CARRASCOSSI SASSO - SUBSTITUTO DO TABELIÃO, subscrevo e Assino.

GARÇA, 28 de NOVEMBRO de 2023

**MARCELO CARRASCOSSI SASSO**
SUBSTITUTO DO TABELIÃO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos - Comarca de Garça - SP
MARCELO CARRASCOSSI SASSO
Substituto do Oficial

1197015IA00000228112323N

| Tabelião | Estado | Carteira | Reg. Civil | Tribunal | Min. Púb. | SCM | Imposto Municipal | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10,26 | 2,92 | 1,99 | 0,54 | 0,71 | 0,49 | 0,10 | 0,51 | 17,52 |

**Informações:** 28/11/2023 09:40:20

1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Ocian - Sistemas (0xx14)3641-2028 RTAGOO? 2RNOU23 *17*52CFORT

Scanned with CamScanner

# TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DA COMARCA DE GARÇA

RUA BARÃO DO RIO BRANCO, 257, Cep: 17400-000 - Fone: ( 14)3471-0309

Nº Pedido: 4530

TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO Carolina Helena Sartori Gottardi Tabeliã GARÇA-SP

## CERTIDÃO

O TABELIONATO DE NOTAS E PROTESTO DE LETRAS E TÍTULOS DE GARÇA, no uso de suas atribuições legais, CERTIFICA E DA FÉ, a pedido de: GERSON CASSIMIIRO RIBEIRO que, pesquisados os índices de protesto, no PERÍODO DE 5 (Cinco) anos e anterior a 23/11/2023, em nome de:

**JOVALDO MENDONÇA ME**
**CNPJ 16.543.627/0001-29**

**NÃO CONSTA PROTESTO**

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

* * * * * * * * * *

Eu, YASMIM FIORANI GOULART ROMERO - ESCREVENTE, conferi.
Eu, YASMIM FIORANI GOULART ROMERO - ESCREVENTE, subscrevo e Assino.

GARÇA, 27 de NOVEMBRO de 2023

YASMIM FIORANI GOULART ROMERO
ESCREVENTE

Yasmim Florani Goulart Romero
Escrevente

1248185IA0000005271123235

| Tabelião | Estado | Sec. Faz. | Reg. Civil | Tribunal | Min. Púb. | SCM | Imposto Municipal | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 10,26 | 2,92 | 1,99 | 0,54 | 0,71 | 0,49 | 0,10 | 0,51 | 17,52 |

27/11/2023 16:35:19

**Informações:**

1) VÁLIDA SOMENTE NO ORIGINAL.
2) As custas devidas foram recolhidas por guia.
3) Verifique a autenticidade da certidão, mediante a leitura do documento de identificação constante do código de barras acima.
4) Esta certidão se refere somente ao(s) nome(s) e números nela integralmente grafado(s), não abrangendo nomes diferentes ainda que próximos, semelhantes ou resultantes de erros de grafia.
5) A presente certidão refere-se à existência de protesto somente no período acima certificado, não excluindo a possibilidade da existência de protesto em períodos anteriores.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Ocian Sistemas (0xx14)3641-2028

Scanned with CamScanner

# PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CÍVEIS

***CERTIDÃO Nº: 4878048*** **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Cíveis do(a) Comarca de São Paulo - Capital, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CÍVEIS, FAMÍLIA E SUCESSÕES, FALÊNCIAS, CONCORDATAS, RECUPERAÇÕES JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS, EXECUÇÕES FISCAIS E JUIZADOS ESPECIAIS CÍVEIS**, no período de 10 (dez) anos anteriores a 11/09/2023, verificou **NADA CONSTAR** como réu/requerido/interessado em nome de: **********

**JOVALDO MENDONCA ME**, CNPJ: 16.543.627/0001-29, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

Esta certidão não aponta ordinariamente os processos em que a pessoa cujo nome foi pesquisado figura como autor(a). São apontados os feitos em tramitação cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo.

A data de informatização de cada Comarca/Foro pode ser verificada no Comunicado SPI n.º 22/2019.

Esta certidão aponta os feitos distribuídos na 1ª Instância, mesmo que estejam em grau de recurso, e não aponta os processos distribuídos há mais de 10 anos da data limite, ainda que estejam em andamento.

Não existe conexão com qualquer outra base de dados de instituição pública ou com a Receita Federal que verifique a identidade do NOME/RAZÃO SOCIAL com CPF/CNPJ. A conferência dos dados pessoais fornecidos pelo pesquisado é de responsabilidade exclusiva do destinatário da certidão.

A certidão em nome de pessoa jurídica considera os processos referentes à matriz e as filiais e poderá apontar feitos de homônimos não qualificados com tipos empresariais diferentes do nome indicado na certidão (EIRELI, S/C, S/S, EPP, ME, MEI, LTDA).

Esta certidão só tem validade mediante assinatura digital.

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 12 de setembro de 2023.

**PEDIDO N°:** 0069264753

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

# PODER JUDICIÁRIO

## TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

CERTIDÃO ESTADUAL DE DISTRIBUIÇÕES CRIMINAIS

***CERTIDÃO Nº: 4878061*** **FOLHA: 1/1**

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada pela internet no site do Tribunal de Justiça.

A Diretoria de Serviço Técnico de Informações Criminais do(a) Comarca de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**CERTIFICA E DÁ FÉ** que, pesquisando os registros de distribuições de **AÇÕES CRIMINAIS**, anteriores a 11/09/2023, verificou **NADA CONSTAR** contra: **********

**JOVALDO MENDONCA ME**, CNPJ: 16.543.627/0001-29, conforme indicação constante do pedido de certidão.**********

É NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 1°, da Res. CNJ n° 121/2010, a certidão na qual constem apenas inquéritos policiais, ou processos sem condenação transitada em julgado, ou em caso de gozo de sursis ou com pena já cumprida ou extinta. Esta certidão PODERÁ SER COMPLETADA COM AS CERTIDÕES DE OBJETO E PÉ DOS FEITOS NELA APONTADOS, solicitadas diretamente aos respectivos juízos, para indicação da situação em cada um deles.

Feitos relacionados somente ao nome pesquisado, NÃO QUALIFICADO(A), em razão da inexistência de dados completos na base do Distribuidor, podem se referir a HOMÔNIMOS, e não à pessoa pesquisada. Nessa hipótese, esta certidão poderá ser acompanhada de declaração de homonímia do interessado, conforme modelo disponível em http://www.tjsp.jus.br/Certidoes/Certidoes/CertidoesPrimeiraInstancia. Certidão com apontamentos apenas nesse campo considera-se NEGATIVA, nos termos do art. 8°, § 2°, da Res. CNJ n° 121/2010. Instruções para a correção de apontamento desatualizado ou para obtenção de certidão de homonímia estão disponíveis no endereço acima indicado, na aba DÚVIDAS FREQUENTES.

ESTA CERTIDÃO NÃO VALE PARA FINS ELEITORAIS. Ela abrange os feitos criminais e dos Juizados Especiais Criminais cadastrados no sistema informatizado referentes a todas as Comarcas/Foros Regionais e Distritais do Estado de São Paulo e os constantes das fichas manuais da Comarca emitente. A data de informatização de cada Comarca está disponível em http://www.tjsp.jus.br/Download/PrimeiraInstancia/pdf/Comunicado.22.2019.pdf - Com. SPI n° 22/2019.

VÁLIDA SOMENTE MEDIANTE ASSINATURA DIGITAL, PODENDO SER CONFIRMADA EM https://esaj.tjsp.jus.br/sco/abrirConferencia.do

Esta certidão é sem custas.

São Paulo, 12 de setembro de 2023.

**PEDIDO N°:** 0069264775

ASSINATURA TJSP SAJ DIGITAL

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CRIMINAL NEGATIVA**
**Abrangência - Seção Judiciária e Juizado Especial Federal de São Paulo**
**N. 2023/000005701468**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CRIMINAIS** contra: **JOVALDO MENDONCA ou CNPJ nº 16.543.627/0001-29**.

Certidão **emitida em:** 12/09/2023, às 09:10:46 (data e hora de Brasília).

**Observações:**
a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **1359F754DB972930**.
b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;
c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;
d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;
e) Certidão emitida em consulta ao Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 1º Grau e no PJe - Sistema Processual Eletrônico;
f) A pesquisa abrange registros desde 25/04/1967 até a presente data, na Justiça Federal de 1º Grau, Seção Judiciária de São Paulo.

Seção Judiciária de São Paulo / Divisão de Apoio Judiciário
Dúvidas e sugestões: admsp-duaj@trf3.jus.br
(O atendimento por e-mail é rápido e as solicitações são prontamente respondidas)
(11) 2172-6150

**PODER JUDICIÁRIO**
**JUSTIÇA FEDERAL**
**TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO**
**CERTIDÃO JUDICIAL CÍVEL**
**Abrangência - Tribunal Regional Federal da 3a Região**
**N. 2023/000007473230**

CERTIFICAMOS, na forma da lei, que, consultando os sistemas processuais abaixo indicados, **NÃO CONSTAM**, até a presente data e hora, PROCESSOS de classes **CÍVEIS** em tramitação contra: **JOVALDO MENDONCA ou CNPJ nº 16.543.627/0001-29**.

Certidão **emitida em:** 28/11/2023, às 13:45:51 (data e hora de Brasília).

**Observações:**

a) A autenticidade desta certidão poderá ser verificada, no prazo de 90 (noventa) dias, por qualquer interessado no site do TRIBUNAL REGIONAL FEDERAL DA 3a REGIÃO, endereço **https://web.trf3.jus.br/certidao-regional/CertidaoCivelEleitoralCriminal/VerificarAutenticidade**, com base no código de segurança **47A973F131416A0A**.

b) A pesquisa realizada com base no CPF informado abrange processos em que o titular ou seu eventual espólio figure como parte;

c) Nos casos do § 1º do art. 4º da Resolução n. 680/2020 (CPF não informado), o nome indicado para a consulta será de responsabilidade do solicitante da certidão, devendo a titularidade ser conferida pelo interessado e destinatário;

d) Certidão expedida gratuitamente e nos termos da Resolução CNJ n. 121/2010, Resolução CJF n. 680/2020 e Resolução PRES n. 529/2022;

e) Certidão emitida em consulta ao SIAPRO – Sistema de Acompanhamento e Informações Processuais do 2º Grau e no PJE – Sistema Processual Eletrônico;

f) A pesquisa abrange registros desde 30/03/1989 até a presente data, no Tribunal Regional Federal da 3ª Região (2º Grau), com sede em São Paulo/capital e jurisdição nos estados de São Paulo e de Mato Grosso do Sul.

Tribunal Regional Federal da 3ª Região / Secretaria Judiciária
seju@trf3.jus.br - Av. Paulista, n. 1842, Torre Sul, 14º andar, São Paulo/SP

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA
POLÍCIA FEDERAL

# CERTIDÃO DE ANTECEDENTES CRIMINAIS

N° 127023942023

**A Polícia Federal CERTIFICA**, após pesquisa no Sistema Nacional de Informações Criminais - SINIC, que até a presente data, **NÃO CONSTA** decisão judicial condenatória com trânsito em julgado* em nome de **JOVALDO MENDONCA**, nacionalidade BRASILEIRO, filho(a) de JOAO MENDONCA e VIRGILINA DE ARRUDA MENDONCA, nascido(a) aos 08/03/1977, natural de ITAPOLIS/SP, documento de identificação 28990150-9 SSP/SP, CPF 274.645.088-74.

## Observações:

1) *Certidão expedida nos termos do Art. 20, Parágrafo Único do Código de Processo Penal. “Nos atestados de antecedentes que lhe forem solicitados, a autoridade policial não poderá mencionar quaisquer anotações referentes à instauração de inquérito contra os requerentes”;
2) Certidão expedida gratuitamente por meio da Internet em conformidade com a Instrução Normativa nº 005/2008-DG/PF;
**3) Esta certidão foi expedida com base nos dados informados e somente será válida com a apresentação de documento de identificação para confirmação dos dados;**
4) A autenticidade desta certidão DEVERÁ ser confirmada na página da Polícia Federal, no endereço (http://www.pf.gov.br)
5) Esta certidão é válida por 90 dias.

Brasília-DF, 09:16 de 12/09/2023

127023942023

# Atestado de Antecedentes Criminais

Secretaria da Segurança Pública

GOVERNO DO ESTADO DE
**SÃO PAULO**

IIRGD - Instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt

| | |
|---|---|
| **Nome:** | JOVALDO MENDONÇA |
| **Nº RG de SP:** | 28990150 - 9 |
| **Filiação:** | JOÃO MENDONÇA |
| | VIRGILINA DE ARRUDA MENDONCA |
| **Data de Nascimento:** | 08/02/1977 |

Atesto que, para a combinação de dados de qualificação acima informada, **NÃO** existe registro de antecedentes judiciário-criminais, até a presente data, no instituto de Identificação Ricardo Gumbleton Daunt.

**IMPORTANTE:**

**Este atestado é válido somente com a apresentação de documento de identidade oficial com os mesmos dados de qualificação acima indicados.**

Mauricio José Lemos Freire
Delegado Divisionário de Polícia do IIRGD / DIPOL / PCSP

Este atestado foi emitido em **12/09/2023**, às **09:20** horas e está disponível para consulta no endereço da internet: **http://www3.ssp.sp.gov.br/aacweb/validar-atestado**, informando o código abaixo:

d9c14416-e0ec-421b-afe4-2e5d66bf4896

Marília
GESTÃO DE RECEBÍVEIS

# Atestado de Idoneidade Financeira

Atestamos para os devidos fins que a empresa Jovaldo Mendonça – me, CNPJ 16.543.627/0001-29, representado pelo sócio Jovaldo Mendonça, portador do Cpf 274.645.088-74, residente e domicilia do a Chácara J.M, jardim Adrianita, na cidade de Garça - SP, é cliente desta empresa desde julho/2014, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados conosco.

Marília, 20 de dezembro de 2.022

.....

João Carlos Gonçalves
Sócio Admin.

Marília
GESTÃO DE RECEBÍVEIS

Cnpj -02.896.639/0001-22
Rua Bahia, 165 sala 83 - centro
Cep 17501-080 - Marília – Sp
contato@mariliarecebiveis.com.br
Fone – 014 – 3433 0779 3432 2380

bradesco

## Solicitação de Atestado de Idoneidade/Capacidade Financeira – PF e PJ e Autorização de Débito

| Nome/Razão Social | | | CPF/CNPJ/MF |
|---|---|---|---|
| JOVALDO MENDONÇA ME | | | 16543627/0001-29 |
| **Agência** | **Díg** | **Conta-Corrente** | **Díg** |
| 5 | 1 | 50125 | 5 |

**Tipo de Atestado**

- [ ] Idoneidade Pessoa Física
- [x] Idoneidade Pessoa Jurídica
- [ ] Idoneidade Financeira + Incorporação Imobiliária
- [ ] Capacidade Financeira
- [ ] Capacidade Financeira - Mineração
- [ ] Modelo de Atestado Beneficiário

Solicito(amos) a emissão do atestado indicado neste documento e, em razão do serviço prestado, autorizo(amos) o Banco Bradesco S.A. a debitar da conta-corrente de minha(nossa) titularidade, na data da sua emissão, o valor da tarifa constante na Tabela de Serviços Bancários existentes nas agências e no endereço eletrônico www.bradesco.com.br, em vigor à época desta solicitação.

Tenho(mos) ciência que a emissão do atestado solicitado está sujeita à análise de crédito desta instituição e que o valor da tarifa somente será cobrado se houver sua aprovação.

Local: GARÇA Data: 24/11/2022

Assinatura do Cliente/
Representantes legais da Empresa

SIS-BS
Contabilidade & Soluções em Negócios

# Atestado de Idoneidade Financeira

Atestamos para os devidos fins que o Sr. Jovaldo Mendonça, portador do CPF 274.645.088-74 , residente e domiciliado a Chácara J.M , Jardim Adrianita , na cidade de Garça – SP , é cliente desta empresa desde julho/2014, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados conosco.

Garça, 10 de janeiro de 2.023

Edmar Rosa Eduardo
CPF. 074.827.980-09
Sócio Admin.

SIS-BS
Contabilidade & Soluções em Negócios

# Atestado de Idoneidade Financeira

Atestamos para os devidos fins que a empresa Jovaldo Mendonça – ME, CNPJ 16.543.627/0001-29, representado pelo sócio Jovaldo Mendonça, portador do CPF 274.645.088-74 , residente e domiciliado a Chácara J.M , Jardim Adrianita , na cidade de Garça – SP , é cliente desta empresa desde julho/2014, sempre demonstrando idoneidade moral e financeira nos negócios realizados conosco.

Garça, 09 de janeiro de 2.023

Edmar Rosa Eduardo
CPF. 074.827.980-09
Sócio Admin.

Consultoria em Projetos
*Ricardo de Oliveira Armentano*
*Arquiteto e Urbanista*
*C.A.U. A19130-2*

# MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA : Construção de um Prédio Industrial .

LOCAL : Rua 01, esquina com Rua 06 , Quadra G, Lote 05, Bairro Distrito Empresarial V , Garça , S.P.

PROP. : Heloise Mendonça Agrotintas LTDA .

ÁREAS

| | |
|---|---|
| Do terreno | 1.422,62 m2 |
| **A Construir** | |
| Escritório | 192.84 m2 |
| Produção | 375.00 m2 |
| Guarita | 9.24 m2 |
| Sanitário | 50.29 m2 |
| **Total** | **627.37 m2** |

FUNDAÇÃO
Brocas e vigas em concreto armado em toda a parte a construir .

ALVENARIA DE ELEVAÇÃO
Bloco cerâmico 8 furos assentes com argamassa mista de cal , areia e cimento em toda a parte a construir .

SUPERESTRUTURA
Pilares e vigas em concreto armado em toda a parte a construir .

COBERTURA
De telha metálica i=10 % em toda a parte a construir .

PISOS
Concreto – Produção e estacionamento para clientes .
Cerâmico – no restante da parte a construir.

Consultoria em Projetos
*Ricardo de Oliveira Armentano*
*Arquiteto e Urbanista*
*C.A.U. A19130-2*

PÉ DIREITO
4.50 metros – produção .
3.00 metros – no restante da parte a construir .

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS
Executadas e a serem executadas de acordo com as normas da C.P.F.L.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS
Executadas e a serem executadas de acordo com as normas do S.AAE.

REVESTIMENTOS
Toda a parte a construir será rebocada , pintada com tinta látex e nos sanitários ante-câmaras e refeitório será aplicado azulejo até 2.00 metros .
Na produção será aplicado B.I. até 2.00 metros .

FORRO
Sem forro - produção .
Laje tipo pré - no restante da parte a construir .

ÁGUAS PLUVIAIS
Coletadas e conduzidas até o meio fio .

Garça , 10 de outubro de 2.022.

RICARDO DE OLIVEIRA ARMENTANO:06919865840
Assinado digitalmente por RICARDO DE OLIVEIRA ARMENTANO:06919865840

Heloise Mendonça Agrotintas LTDA
Proprietário

Ricardo de Oliveira Armentano
Arquiteto e Urbanista
C.A.U. A19130-2

**EMPREENDIMENTO** CONSTRUÇÃO DE UM BARRACÃO INDUSTRIAL
**PROPRIETÁRIO** HELOISE MENDONÇA AGROTINTAS LTDA - C.N.P.J. 43.810.588/0001-51
**ENDEREÇO** RUA 1 ESQUINA COM RUA 6 , QUADRA G , LOTE 06 , BAIRRO DISTRITO EMPRESARIAL V , GARÇA , S.P.
**ÁREAS** PRODUÇÃO - 375.00m2
ESCRIT/SANIT - 252,37m2
**TOTAL** - 627,37m2

2,00

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS | VALOR DOS SERVIÇOS (R$) | PESO % | EXECUTADO % | MÊS - 1 | | MÊS - 2 | | MÊS - 3 | | MÊS - 4 | | MÊS - 5 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % |
| 1 | SERV. PRELIMINARES GERAIS | R$18.233,60 | #REF! | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 | | 100,00 |
| 2 | INFRA-ESTRUTURA | R$77.088,00 | 10,95 | | 15,00 | 15,00 | 15,00 | 30,00 | 15,00 | 45,00 | 15,00 | 60,00 | 10,00 | 70,00 |
| 3 | SUPRA-ESTRUTURA | R$56.742,40 | #REF! | | | | | | | | | | 2,50 | 2,50 |
| 4 | **PAREDES E PAINÉIS** | | | | | | | | | | | | | |
| 4.1 | alvenarias | R$53.926,40 | 7,88 | | | | | | | | | | 7,50 | 7,50 |
| 4.2 | esquadrias metálicas | R$25.414,40 | 3,61 | | | | | | | | | | | |
| 4.3 | esquadrias de madeira | R$6.969,60 | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 4.4 | ferragens | R$16.614,40 | 2,36 | | | | | | | | | | | |
| 4.5 | vidros | R$17.600,00 | 2,50 | | | | | | | | | | | |
| 5 | **COBERTURA** | | | | | | | | | | | | | |
| 5.1 | telhados | R$160.864,00 | 20,85 | | | | | | | | | | | |
| 5.2 | impermeabilizações | R$8.377,60 | 1,19 | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 | | 100,00 |
| 5.3 | tratamentos | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 6 | **REVESTIMENTO** | | | | | | | | | | | | | |
| 6.1 | revestimentos internos | R$40.832,00 | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 6.2 | azulejos | R$15.347,20 | 2,18 | | | | | | | | | | | |
| 6.3 | revestimentos externos | R$23.091,20 | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 6.4 | forros | R$18.163,20 | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 6.5 | pinturas | R$39.142,40 | 5,56 | | | | | | | | | | | |
| 6.6 | especiais | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 7 | **PAVIMENTAÇAO** | | | | | | | | | | | | | |
| 7.1 | madeiras | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 7.2 | cerâmicas | R$43.648,00 | 6,20 | | | | | | | | | | | |
| 7.3 | carpetes | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 7.4 | cimentados | R$25.062,40 | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 7.5 | rodapés, soleiras e peitoris | R$1.196,80 | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 7.6 | pavimentações especiais | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 7.7 | #REF! | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 8 | **INSTALAÇÕES** | | | | | | | | | | | | | |
| 8.1 | elétrica | R$24.780,80 | 3,52 | | | | | | | | | | | |
| 8.2 | hidraúlica | R$9.292,80 | 2,32 | | 0,98 | 0,98 | 0,98 | 1,95 | 0,98 | 2,93 | 0,98 | 3,90 | | 3,90 |
| 8.3 | sanitária | R$16.473,60 | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 8.4 | elevadores/mecânicas | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 8.5 | aparelhos | R$3.872,00 | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 9 | **COMPLEMENTAÇÕES** | | | | | | | | | | | | | |
| 9.1 | calafete/limpeza | R$1.267,20 | 1,18 | | | | | | | | | | | |
| 9.2 | ligações e habite-se | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| 9.3 | outros | #REF! | #REF! | | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | **R$704.000,00** | **#REF!** | | #REF! | **#REF!** | 2,61 | **#REF!** | #REF! | **#REF!** | 2,61 | **#REF!** | 1,89 | **#REF!** |

Garça , 10 de outubro de 2.022

RICARDO DE OLIVEIRA ARMENTANO
ARQUITETO E URBANISTA
C.A.U. A19130-2

HELOISE MENDONÇA AGROTINTAS LTDA - C.N.P.J. 43.810.588/0001-51
PROPRIETÁRIA

# CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

| SERVIÇOS A EXECUTAR | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| MÊS - 6 | | MÊS - 7 | | MÊS - 8 | | MÊS - 9 | | MÊS - 10 | | MÊS - 11 | | MÊS - 12 | | MÊS - 13 | | MÊS - 14 | | MÊS |
| SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% |
| | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | |
| 10,00 | 80,00 | 10,00 | 90,00 | 10,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | |
| 2,50 | 5,00 | 2,50 | 7,50 | 2,50 | 10,00 | 22,50 | 32,50 | 22,50 | 55,00 | 22,50 | 77,50 | 22,50 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7,50 | 15,00 | 7,50 | 22,50 | 7,50 | 30,00 | 17,50 | 47,50 | 17,50 | 65,00 | 17,50 | 82,50 | 17,50 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | 9,75 | 9,75 | 9,75 | 19,50 | 9,75 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 |
| | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 10,00 | 5,00 | 15,00 | 5,00 | 20,00 | 12,50 | 32,50 | 12,50 | 45,00 | 12,50 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 12,50 | 12,50 | 12,50 | 25,00 | 12,50 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | 3,46 | 3,46 | 3,46 | 6,93 | 3,46 |
| | 3,90 | | 3,90 | | 3,90 | | 3,90 | | 3,90 | | 3,90 | | 3,90 | | 3,90 | | 3,90 | |
| | | | | | | | | | | | | | | 5,00 | 5,00 | 5,00 | 10,00 | 5,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1,89 | **#REF!** | #REF! | **#REF!** | 1,89 | **#REF!** | 3,47 | **#REF!** | 3,47 | **#REF!** | 3,47 | **#REF!** | 3,47 | **#REF!** | #REF! | **#REF!** | #REF! | **#REF!** | 8,45 |

| - 15 | MÊS - 16 | | MÊS - 17 | | MÊS - 18 | | MÊS - 19 | | MÊS - 20 | | MÊS - 21 | | MÊS - 22 | | MÊS - 23 | | MÊS - 24 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % | SIMPL.% | ACUM. % |
| 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| 75,00 | 25,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| 29,25 | 9,75 | 39,00 | | 39,00 | | 39,00 | | 39,00 | | 39,00 | 15,25 | 54,25 | 15,25 | 69,50 | 15,25 | 84,75 | 15,25 | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75,00 | 25,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 57,50 | 12,50 | 70,00 | 7,50 | 77,50 | 7,50 | 85,00 | 7,50 | 92,50 | 7,50 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| 37,50 | 12,50 | 50,00 | 12,50 | 62,50 | 12,50 | 75,00 | 12,50 | 87,50 | 12,50 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| | | | 12,50 | 12,50 | 12,50 | 25,00 | 12,50 | 37,50 | 12,50 | 50,00 | 12,50 | 62,50 | 12,50 | 75,00 | 12,50 | 87,50 | 12,50 | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 75,00 | 25,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10,39 | 3,46 | 13,85 | 4,87 | 18,72 | 4,87 | 23,59 | 4,87 | 28,46 | 4,87 | 33,33 | 16,67 | 50,00 | 16,67 | 66,67 | 16,67 | 83,33 | 16,67 | 100,00 |
| 3,90 | | 3,90 | 24,03 | 27,93 | 24,03 | 51,95 | 24,03 | 75,98 | 24,03 | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 | | 100,00 |
| 15,00 | 5,00 | 20,00 | 12,50 | 32,50 | 12,50 | 45,00 | 12,50 | 57,50 | 12,50 | 70,00 | 7,50 | 77,50 | 7,50 | 85,00 | 7,50 | 92,50 | 7,50 | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | 25,00 | 25,00 | 25,00 | 50,00 | 25,00 | 75,00 | 25,00 | 100,00 |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| #REF! | 8,45 | #REF! | 4,31 | #REF! | 4,31 | #REF! | 4,31 | #REF! | 4,31 | #REF! | 4,27 | #REF! | 4,27 | #REF! | 4,27 | #REF! | #REF! | #REF! |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

# CRONOGRAMA FÍSICO - FINANCEIRO

**EMPREENDIMENTO** CONSTRUÇÃO DE UM BARRACÃO INDUSTRIAL
**PROPRIETÁRIO** HELOISE MENDONÇA AGROTINTAS LTDA - C.N.P.J. 43.810.588/0001-51
**ENDEREÇO** RUA 1 ESQUINA COM RUA 6 , QUADRA G , LOTE 06 , BAIRRO DISTRITO EMPRESARIAL V , GARÇA , S.P.
**ÁREAS** PRODUÇÃO - 375.00m2
ESCRITISANIT - 252,37m2
**TOTAL** - 627,37m2

2,00

| ITEM | DISCRIMINAÇÃO DE SERVIÇOS | VALOR DOS SERVIÇOS (R$) | PESO % | EXECUTADO % | SERVIÇOS A EXECUTAR | | |

**MINISTÉRIO DA FAZENDA**
**Secretaria da Receita Federal do Brasil**
**Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional**

# CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITOS DE NEGATIVA DE DÉBITOS RELATIVOS AOS TRIBUTOS FEDERAIS E À DÍVIDA ATIVA DA UNIÃO

**Nome: JOVALDO MENDONCA**
**CNPJ: 16.543.627/0001-29**

Ressalvado o direito de a Fazenda Nacional cobrar e inscrever quaisquer dívidas de responsabilidade do sujeito passivo acima identificado que vierem a ser apuradas, é certificado que:

1. constam débitos administrados pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 da Lei nº 5.172, de 25 de outubro de 1966 - Código Tributário Nacional (CTN), ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal, ou ainda não vencidos; e

2. constam nos sistemas da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN) débitos inscritos em Dívida Ativa da União (DAU) com exigibilidade suspensa nos termos do art. 151 do CTN, ou garantidos mediante bens ou direitos, ou com embargos da Fazenda Pública em processos de execução fiscal, ou objeto de decisão judicial que determina sua desconsideração para fins de certificação da regularidade fiscal.

Conforme disposto nos arts. 205 e 206 do CTN, este documento tem os mesmos efeitos da certidão negativa.

Esta certidão é válida para o estabelecimento matriz e suas filiais e, no caso de ente federativo, para todos os órgãos e fundos públicos da administração direta a ele vinculados. Refere-se à situação do sujeito passivo no âmbito da RFB e da PGFN e abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na Internet, nos endereços <http://rfb.gov.br> ou <http://www.pgfn.gov.br>.

Certidão emitida gratuitamente com base na Portaria Conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 2/10/2014.
Emitida às 07:45:23 do dia 27/09/2023 <hora e data de Brasília>.
Válida até 25/03/2024.
Código de controle da certidão: **DE0A.37E7.6C67.6211**
Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

# Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo

## Débitos Tributários Não Inscritos na Dívida Ativa do Estado de São Paulo

CNPJ: 16.543.627/0001-29

Ressalvado o direito da Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo de apurar débitos de responsabilidade da pessoa jurídica acima identificada, é certificado que **não constam débitos** declarados ou apurados pendentes de inscrição na Dívida Ativa de responsabilidade do estabelecimento matriz/filial acima identificado.

| | |
|---|---|
| Certidão nº | 23091045976-09 |
| Data e hora da emissão | 28/09/2023 07:33:27 |
| Validade | 6 (seis) meses, contados da data de sua expedição. |

Qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade no sítio **www.pfe.fazenda.sp.gov.br**

# Prefeitura Municipal de Garça

**Departamento de Rendas**

Praça Hilmar Machado de Oliveira, 102 - CENTRO - GARÇA

CNPJ: 44.518.371/0001-35

## CERTIDÃO NEGATIVA

DO MOBILIÁRIO

Código
**001842012**

Data Abertura
**03/07/2012**

Situação
**01 - Ativo**

Razão Social
**JOVALDO MENDONCA - ME**

CPF/CNPJ
**16.543.627/0001-29**

Nome Fantasia

Inscrição Municipal
**1842012**

Logradouro
**Rua ALCIDES CACAO**

Número
**589**

Complemento
**CHÁCARA JM**

Bairro
**JARDIM ADRIANITA**

Cep
**17400816**

Cidade
**GARÇA**

UF
**SP**

Atividade
**COMÉRCIO VAREJISTA DE TINTAS E MATERIAIS PARA PINTURA.**

CERTIFICO, para os devidos fins, a pedido via internet, que o Cadastro Mobiliario acima descrito, encontra-se quite com o Erário Municipal, até a presente data. ATENÇÃO: Fica ressalvado o direito da Fazenda Municipal de exigir o recolhimento de débitos, tributários ou não, constituido anteriormente a esta data mesmo durante a vigência desse prazo.

Emitida às 09:41:29 do dia 12/09/2023

Válida até 10/03/2024

Código de Controle da Certidão/Número B9A4C640A9698051

Certidão emitida gratuitamente.

Atenção  qualquer rasura ou emenda invalidará este documento.

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

# Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 16.543.627/0001-29

**Razão Social:** JOVALDO MENDONCA ME

**Endereço:** RUA E S/N / JARDIM MONDRIAN / GARCA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:**12/11/2023 a 11/12/2023

**Certificação Número:** 2023111201045919461297

Informação obtida em 27/11/2023 08:22:51

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

Voltar Imprimir

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

# Certificado de Regularidade do FGTS - CRF

**Inscrição:** 16.543.627/0001-29

**Razão Social:** JOVALDO MENDONCA ME

**Endereço:** RUA E S/N / JARDIM MONDRIAN / GARCA / SP / 17400-000

A Caixa Econômica Federal, no uso da atribuição que lhe confere o Art. 7, da Lei 8.036, de 11 de maio de 1990, certifica que, nesta data, a empresa acima identificada encontra-se em situação regular perante o Fundo de Garantia do Tempo de Servico - FGTS.

O presente Certificado não servirá de prova contra cobrança de quaisquer débitos referentes a contribuições e/ou encargos devidos, decorrentes das obrigações com o FGTS.

**Validade:**12/11/2023 a 11/12/2023

**Certificação Número:** 2023111201045919461297

Informação obtida em 28/11/2023 13:33:43

A utilização deste Certificado para os fins previstos em Lei esta condicionada a verificação de autenticidade no site da Caixa: **www.caixa.gov.br**

PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO

# CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITOS TRABALHISTAS

Nome: JOVALDO MENDONCA (MATRIZ E FILIAIS)
CNPJ: 16.543.627/0001-29
Certidão nº: 67332181/2023
Expedição: 27/11/2023, às 08:31:49
Validade: 25/05/2024 - 180 (cento e oitenta) dias, contados da data de sua expedição.

Certifica-se que **JOVALDO MENDONCA (MATRIZ E FILIAIS)**, inscrito(a) no CNPJ sob o nº **16.543.627/0001-29**, **NÃO CONSTA** como inadimplente no Banco Nacional de Devedores Trabalhistas.
Certidão emitida com base nos arts. 642-A e 883-A da Consolidação das Leis do Trabalho, acrescentados pelas Leis ns.° 12.440/2011 e 13.467/2017, e no Ato 01/2022 da CGJT, de 21 de janeiro de 2022.
Os dados constantes desta Certidão são de responsabilidade dos Tribunais do Trabalho.
No caso de pessoa jurídica, a Certidão atesta a empresa em relação a todos os seus estabelecimentos, agências ou filiais.
A aceitação desta certidão condiciona-se à verificação de sua autenticidade no portal do Tribunal Superior do Trabalho na Internet (http://www.tst.jus.br).
Certidão emitida gratuitamente.

**INFORMAÇÃO IMPORTANTE**
Do Banco Nacional de Devedores Trabalhistas constam os dados necessários à identificação das pessoas naturais e jurídicas inadimplentes perante a Justiça do Trabalho quanto às obrigações estabelecidas em sentença condenatória transitada em julgado ou em acordos judiciais trabalhistas, inclusive no concernente aos recolhimentos previdenciários, a honorários, a custas, a emolumentos ou a recolhimentos determinados em lei; ou decorrentes de execução de acordos firmados perante o Ministério Público do Trabalho, Comissão de Conciliação Prévia ou demais títulos que, por disposição legal, contiver força executiva.