



Câmara Municipal de Juína - MT - Juína - MT
Sistema de Apoio ao Processo Legislativo



001215

COMPROVANTE DE PROTOCOLO - Autenticação: 12022/12/02001215

Número / Ano	001215/2022
Data / Horário	02/12/2022 - 11:16:55
Ementa	Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em comodato o bem imóvel que especifica, e dá outras providências.
Autor	Paulo Augusto Veronese - Prefeito
Natureza	Legislativo
Tipo Matéria	Projeto de Lei Ordinária
Número Páginas	24
Número da Matéria	52
Emitido por	operelio

RESULTADOS DAS VOTAÇÕES

<u>PRIMEIRA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO</u>	<u>SEGUNDA DISCUSSÃO E VOTAÇÃO</u>
Em ____/____/____	Em ____/____/____
() aprovado por unanimidade	() aprovado por unanimidade
() aprovado por ____x____ votos	() aprovado por ____x____ votos
() rejeitado por ____x____ votos	() rejeitado por ____x____ votos
Abstenções ____	Abstenções ____
_____ Assinatura presidente	_____ Assinatura presidente



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

MENSAGEM N.º 066/2022.

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES DE JUÍNA-MT E ILUSTRES PARES:

Submeto à esta Casa Legiferante para apreciação e votação o presente Projeto de Lei, em anexo, que autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em comodato o bem imóvel que especifica, e dá outras providências.

O projeto de lei epigrafado tem o escopo de obter autorização legislativa para firmar Termo Comodato de um imóvel onde funcionava a antiga capela mortuária situado na Rua Holmes Ioris, esquina com a rua Carlos Drumond de Andrade, lote nº 01 e lote nº 02, ambos na Quadra 17, e ambos com área de 480m² cada, situados no "Módulo Pioneiro", localizado no "Projeto Juína – 1ª Fase", neste município de Juína-MT, com construção de alvenaria no tamanho total de 527,13m², de propriedade do ROTARY CLUB DE JUÍNA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 05.517.706/0001-49, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes mediante termo aditivo, com o fim de implementação da Escola Municipal de Cultura e Artes Maíra Panas, pela Secretaria Municipal de Educação e Cultura.

Em que pese a ausência de registro das escrituras públicas de compra e venda junto ao cartório de imóvel para constar na matrícula imobiliária a propriedade do imóvel em nome do Rotary Club Juína, nota-se que não há dúvidas quanto a compra e venda realizada, confirmando pelas escrituras públicas de compra e venda que os imóveis são de propriedade do Rotary Club Juína.

Portanto, existindo interesse público primário no bojo do presente Projeto de Lei, que atende as necessidades do Município e apresentando a presente proposição juridicidade, constitucionalidade e legalidade, SOLICITO que seja realizada sua apreciação e, consequente, aprovação.

Sem mais para o momento, subscrevo com protestos de consideração, estima e apreço.

Juína-MT, 01 de dezembro de 2022.

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor;
ZULMAR CURZEL;
MD. Presidente;
Câmara Municipal de Vereadores;
Juína-MT - Mato Grosso.



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

PROJETO DE LEI N.º 52/2022.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em comodato o bem imóvel que especifica, e dá outras providências.

O PREFEITO MUNICIPAL DE JUÍNA-MT, Faço saber que, a Câmara Municipal decreta e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber, em comodato, de um imóvel onde funcionava a antiga capela mortuária situado na Rua Holmes Ioris, esquina com a rua Carlos Drumond de Andrade, lote nº 01 e lote nº 02, ambos na Quadra 17, e ambos com área de 480m² cada, situados no "Módulo Pioneiro", localizado no "Projeto Juína – 1ª Fase", neste município de Juína-MT, com construção de alvenaria no tamanho total de 527,13m², de propriedade do ROTARY CLUB DE JUÍNA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF 05.517.706/0001-49, pelo prazo de 60 (sessenta) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes mediante termo aditivo, com o fim de implementação da Escola Municipal de Cultura e Artes Maíra Panas, atendendo a Secretaria Municipal de Educação e Cultura.

Parágrafo Único. A cópia da certidão imobiliária do imóvel (Anexo I) que trata o *caput*, do presente artigo, as escrituras públicas de compra e venda (Anexo II) como outorgado comprador o Rotary Club Juína, Certidões de Características do Imóvel (Anexo III), Minuta do Termo de Comodato (Anexo IV) e Termo de Vistoria Inicial do Imóvel (Anexo V), seguem em anexo, da presente Lei, que dessa passam a ser parte integrante.

Art. 2.º O comodato far-se-á por Termo, observadas entre outras as seguintes condições:

- I - a cessão em comodato deverá ser graciosa;
- II - a duração do comodato será pelo prazo de 60 (sessenta) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes mediante termo aditivo;
- III – o Poder Executivo Municipal deverá pelo prazo que perdurar o comodato garantir a manutenção do prédio, das instalações e dos equipamentos constantes no Imóvel;
- IV – o Rotary Club Juína deverá ceder o imóvel que trata o art. 1.º, da presente Lei, pelo prazo de 60 (sessenta) meses; e,



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PL 50/2022



Câmara Municipal de Juína - MT

V - as benfeitorias introduzidas no imóvel pelo Comodatário reverterão ao patrimônio do Comodante, quando da entrega e devolução do mesmo, não cabendo ao Comodatário qualquer indenização ou ressarcimento.

Art. 3.º As despesas oriundas da execução desta Lei correrão à conta das dotações orçamentárias próprias, ficando o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado suplementá-las, caso necessário, com a abertura de crédito adicional suplementar ou especial, bem como realizar a transposição, o remanejamento, ou a transferência de recursos de uma categoria de programação para outra ou de um órgão para outro, observando o disposto nos arts. 43 e 46, da Lei Federal n.º 4.320, de 17 de março de 1964, e respeitados os limites estabelecidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal).

Art. 4.º Fica o Poder Executivo autorizado a fazer as alterações necessárias e proceder à inclusão destas despesas nos instrumentos de planejamento exigidos pela Lei Complementar Federal n.º 101, de 04 de maio de 2000 (Lei de Responsabilidade Fiscal), entre eles, o Plano Plurianual - PPA, a Lei de Diretrizes Orçamentárias - LDO e a Lei Orçamentária Anual - LOA.

Art. 5.º Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a regulamentar a presente Lei, por Decreto bem como baixar os atos regulamentares pertinentes e adequados, sempre que necessário, a partir de sua publicação.

Art. 6.º Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 7.º Revogam-se as disposições em contrário.

Juína-MT, 10 de novembro de 2022.

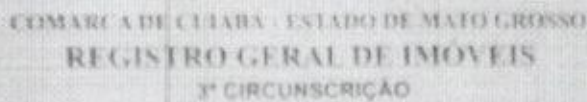

PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal



PROTOCOLLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

ANEXO I



6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis

Av. Tancredo Neves, 250 - Bairro Jardim Kennedy - Fone: (65) 3051-5300 - Fax: (65) 3051-5333

Source: Martin del Arco, *Archives*.

José Diogo Miranda de Azeis

Maria Auxiliadora Assis Asskar Rabaneda

[illegible]

= CERTIDÃO =

CERTIFICADO a pedido verbal de pessoa interessada que revendo neste Serviço Notarial e Registral os livros de registros de Imóveis desta Circunscrição, deles constatei que **ESTADO DE MATO GROSSO, é proprietário do Lote nº 02 da Quadra nº 17, com a área de 480,00m², situado no "MÓDULO PIONEIRO", localizado no Projeto Juína - 1ª Fase, no Município de ARIQUANÁ-MT**, é loteamento registrado sob nº 02 da matrícula nº 3.352 do livro 2-C, em 05 de junho de 1979, neste RI x/x/x/x/x/x/x/x/x/x/x/x/x/x/x/x.

CERTIFICO mais que o referido imóvel não se encontra gravado por hipoteca, nem por qualquer outro ônus real. O referido é verdade e dou

[illegible]

Celso6-MT, 02/07/2013

Oficial do RCI da 3ª Circunscrição

6º. Serviço Notarial

James M. Kennedy, 700 - **James M. Kennedy**

Joan María de Arriba Andueza - CEO
de Suroeste Navarra 37 280 - 40001 Arrieta - CPN 48900-000, España
Tél: 942 3011500 - Fax: 942 3011500
www.suroeste.com - info@suroeste.com

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Código de Serventia 92

Conf. A10(a) 8-176

Protocollo 610318

Valor	R\$ 3
-------	-------

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

AHD 84211

E-mail: atendimento@6oficio.com.br



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

ANEXO II

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

2.º SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE JUÍNA

COMARCA DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ: 15.938.011/0001-38

AV. MATO GROSSO, Nº 093 - CX. POSTAL 39
TELEFONE: (66) 3566-1488 / FAX 3566-2410
CEP 78.320-000 - JUÍNA - MATO GROSSO

Bel. Marilza da Costa Campos
Oficial e Tabelião

Mário Ney Costa
Tabelião Substituto

Bel. Allan de Campos Junior
Tabelião Substituto

e-mail: segundoservidorcodejuina@hotmail.com

LIVRO 56-R
FLS. 059

ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRA E VENDA, QUE FAZEM
E ASSINAM OS ABAIXO
DECLARADOS:

S A I B A M, quantos esta publica escritura virem que aos oito (08) dias do mês de julho (07) do ano dois mil e treze (2013) nesta cidade de Juína, Estado de Mato Grosso, nestas Notas perante mim Tabelião, que esta subscrito compareceram parte entre si justas e contratadas a saber: de um lado como **OUTORGANTES VENDEDORES: O ESTADO DE MATO GROSSO**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.415/0001-44, com sede no Palácio Paiaçuás, no Centro Político Administrativo, na cidade de Cuiabá - MT; neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. Afonso Dalberto, brasileiro, casado, técnico em agropecuária, portador da Carteira de Identidade RG nº 1242528-1-SSP-MT-2ª Via e inscrito no CPF nº 284.672.990-53, residente e domiciliado na Avenida José Rodrigues do Prado, nº 540, apartamento 51, Edifício Campo D'Ourique, Bairro Santa Rosa, na cidade de Cuiabá - MT, ora de passagem por esta cidade de Juína - MT, nos termos da procuração lavrada as FLS. nº 115, do livro nº 564, aos 27.04.2010, no 6º Serviço Notaria e de Registro de Imóveis de Cuiabá - MT, que ficará arquivada em pasta própria nestas Notas sob nº 5.381. E, de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR: ROTARY CLUB DE JUÍNA**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ sob nº 05.517.706/0001-49, com sede na Rua das Arapongas, 26, Módulo 4, nesta cidade de Juína - MT; neste ato representado por seu Presidente: **GLEYSERSON PORTO RASSI**, brasileiro, médico, casado, inscrito no Conselho Federal de Medicina - Conselho Regional de Medicina - MT sob nº 4392, expedida aos 02/02/2004 e inscrita no CFT sob nº 931.597.936-00, residente e domiciliado na Rua das Azaleias, 264, Módulo 04, nesta cidade de Juína - MT; conforme documentos exibidos

EM BRANCO



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juina - MT

do que dou fê. E reconhecidas como os próprios por mim tabelião do que dou fê. E, pelo Outorgante Vendedor me foi dito que sendo senhor e possuidor, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas e ônus real inclusive hipotecas mesmo legais, o seguinte imóvel: **Lote nº 01, Quadra 17, com a área de 480,00 m², situado no "Módulo Pioneiro", localizado no "Projeto Juina - 1ª Fase", neste município de Juina - MT, outrora Município de Aripuanã - MT, dentro dos seguintes limites e confrontações: Frente: Rua G - 12,00 metros; Fundos: Praça - 12,00 metros; Lado Direito: Avenida K - 40,00 metros; Lado Esquerdo: Lote 02 - 40,00 metros. Imóvel esse havido pelo Outorgante Vendedor por força do R-02, da Matrícula nº 3.352, do livro 2-C em 05.06.1979, do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá - MT.** E, assim como o possui pela presente e nos melhores termos de direito, o vende a Outorgada Compradora, pelo preço certo e ajustado de **R\$ 41.099,52 (quarenta e um mil, noventa e nove reais e cinquenta e dois centavos)**, importância essa que o Outorgante Vendedor declara neste ato haver recebido integralmente em moeda corrente nacional, e assim, pagos e satisfeitos de todo o preço da venda, dá ao Outorgado plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais dos mesmos reclamarem com fundamento nesta transação, e lhe cede e transfere todo domínio, direito, ação e posse que tinha sobre o dito imóvel, havendo-o desde já por empossado no mesmo, por força deste instrumento e da cláusula constituti, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores, a fazer esta venda sempre boa, firme e valiosa a todo o tempo, e respondendo pela evicção de direito, pondo o Outorgado Comprador à salvo de quaisquer dúvidas ou contestações futuras. Pelo Outorgado Comprador me foi dito que aceita esta escritura em todos os seus expressos termos para que produza os desejados efeitos jurídicos. E ainda declara o Outorgante Vendedor sob as penas da lei, que não é responsável direto pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando incluso nas exigências da Lei nº 8.212 de 24 de Julho de 1.991 e posteriores alterações, para apresentação de Certidão Negativa de Débito com o INSS (Instituto Nacional do Seguro Social). Pelas partes falando cada um por sua vez foi dito que dispensam a apresentação das certidões devidas e declaram sob as penas da lei que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei nº 7.433 de 18 de dezembro de 1.985 e regulamentada pelo Decreto nº 93.240 de 09 de setembro de 1.986, conforme parágrafo 2º do inciso V, artigo 1º do referido decreto. O Outorgante Vendedor apresentou as seguintes certidões: **a) - Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros - da Secretaria da Fazenda - será apresentada na ocasião do registro; b) - Certidão Conjunta Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Ministério da Fazenda sob nº 1C35.DA46.F6FE.D851, emitida às 14:47:01 do dia 14/03/2013, Válida até 10/09/2013, (data e hora de Brasília); c) - Certidão Trabalhista, emitidas pela Justiça do Trabalho, Via Internet, em nome do: MATO GROSSO GOVERNO DO ESTADO (MATRIZ E FILIAIS), Certidão nº: 25483459/2013, Expedição: 14/03/2013, às 15:45:46, Validade: 09/09/2013, (hora de Brasília e data). Certifico o seguinte: 1. Que sobre o presente ato foi emitida a Declaração sobre Operação Imobiliária - DOI; 2. Que o Imposto de Transmissão de propriedade devido pela presente é sem valor (imune) conforme Guia de Informação do ITBI sob nº 998/2013, emitida pela Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Juina - MT, aos 13.06.2013, conforme Lei Municipal 1046/2008 CTM, Artigo 223 do Código Tributário Municipal. Assim disseram do que dou fê. Pediram-me lhes lavrasse nestas notas esta escritura a qual lhes sendo lida por mim em voz alta, acharam-na conforme, aceitaram e assinam. Emolumentos + Despesas e Cartório + FUNAJURIS R\$ 949,21. E eu  (Mariza da Costa Campos - Tabelião), que a fiz lavrar. Selo utilizado: AHK 39280 - R\$ 949,21.**

EM BRANCO



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2.º SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE JUÍNA

COMARCA DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ: 15.036.011/0001-38

AV. MATO GROSSO, Nº 895 - CX. POSTAL 39

TELEFONE: (66) 3566-1466 / FAX 3566-2410

CEP 78.320-000 - JUÍNA - MATO GROSSO

Rel. Marilza da Costa Campos
Oficial e Tabelião

Mário Ney Costa
Tabelião Substituto

Rel. Hilton de Campos Junior
Tabelião Substituto

e-mail: segundoservidordejuna@hotmail.com

LIVRO 56-R.
FLS. 060

O ESTADO DE MATO GROSSO
PP - Afonso Dalberto.

ROTARY CLUB DE JUÍNA
Gleysson Porto Russi

Juína/MT, 08 de julho de 2013. Em test. Gleysson Porto Russi da verdade. E eu Marilza da Costa Campos - Tabelião a conferi, subscrito e assino em público e raso.

Sauv.

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DE JUÍNA / MT
Av. Mato Grosso, 895 - Centro - Juína - MT
CEP 78.320-000 - Juína - MT
Fone: (66) 3566-1466 - Fax: (66) 3566-2410

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Tribunal de Justiça
Tribunal de Juizados Cíveis

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 12

AHK 359280

Nº 949.21

www.juina.mt.gov.br





MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2.º SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE JUÍNA

COMARCA DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ: 15.039.011/0001-38

AV. MATO GROSSO, Nº 635 - CX. POSTAL 39

TELEFONE: (66) 3566-1486 / FAX 3566-2410

CEP 78.320-000 - JUÍNA - MATO GROSSO

Bel. Marilene da Costa Campos
Oficial e Tabelião

Márcio Ney Costa
Tabelião Substituto

Bel. Milton de Campos Junior
Tabelião Substituto

e-mail: segundoservicodejuina@hotmail.com

LIVRO 56-R.
FLS. 061

ESCRITURA PÚBLICA DE
COMPRA E VENDA, QUE FAZEM
E ASSINAM OS ABAIXO
DECLARADOS:

S A I B A M, quantos esta
pública escritura virem que aos oito (08) dias do mês de julho (07) do ano dois mil e treze (2013)
nesta cidade de Juína, Estado de Mato Grosso, nestas Notas perante mim Tabelião, que esta
subscreevo compareceram parte entre si justas e contratadas a saber: de um lado como
OUTORGANTES VENDEDORES: O ESTADO DE MATO GROSSO, pessoa
jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ sob nº 03.507.415/0001-44,
com sede no Palácio Palaguás, no Centro Político Administrativo, na cidade de
Cuiabá - MT; neste ato representada por seu bastante procurador o Sr. Afonso Dalberto,
brasileiro, casado, técnico em agropecuária, portador da Carteira de Identidade RG nº 1242528-
1-SSP-MT-2ª Via e inscrito no CPF nº 284.672.990-53, residente e domiciliado na Avenida José
Rodrigues do Prado, nº 540, apartamento 51, Edifício Campo D'Ourique, Bairro Santa Rosa, na
cidade de Cuiabá - MT, ora de passagem por esta cidade de Juína - MT, nos termos da
procuração lavrada às Fls. nº 115, do livro nº 564, aos 27.04.2010, no 6º Serviço Notarial e de
Registro de Imóveis de Cuiabá - MT, que ficará arquivada em pasta própria nestas Notas sob nº
5.381; E, de outro lado, como **OUTORGADO COMPRADOR: ROTARY CLUB DE
JUÍNA**, pessoa jurídica, inscrito no CNPJ sob nº 05.517.706/0001-49, com sede
na Rua das Arapongas, 26, Módulo 4, nesta cidade de Juína - MT, neste ato
representado por seu Presidente: **GLEYSERSON PORTO RASSI**, brasileiro, médico, casado,
inscrito no Conselho Federal de Medicina - Conselho Regional de Medicina - MT sob nº 4392,
expedida aos 02/02/2004 e inscrito no CPF sob nº 934.597.936-00, residente e domiciliado na
Rua das Azaléias, 264, Módulo 04, nesta cidade de Juína - MT; conforme documentos exibidos
do que dou fé. E reconhecidas como os próprios por mim tabelião do que dou fé. E, pelo
Outorgante Vendedor me foi dito que sendo senhor e possuidor, a justo título e absolutamente

EM BRANCO



MUNICIPIO DE JUÍNA
PODER EXECUTIVO
ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



2.º SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE JUÍNA

COMARCA DE JUÍNA
ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ: 15.038.011/0001-38

AV. MATO GROSSO, N.º 695 - CX. POSTAL 38
TELEFONE: (66) 3566-1466 / FAX 3566-2410
CEP 78.320-000 - JUÍNA - MATO GROSSO

Bel. Marilza da Costa Campos
Oficial e Tabeliã

Mário Ney Costa
Tabelião Substituto

Bel. Hilton de Campos Junior
Tabelião Substituto

e-mail: segundoservidoredejuina@hotmail.com

LIVRO 56-R.
FLS. 062

[Assinatura]
O ESTADO DE MATO GROSSO
PP - Afonso Dalberto.

[Assinatura]
ROTARY CLUB DE JUÍNA
Gleyerson Porto Russi

Juína/MT, 08 de julho de 2.013. Em test.º *[Assinatura]* da verdade. E eu *[Assinatura]* (Mariza da Costa Campos - Tabeliã) a conferi, subscrevo e assino em público e raso.

Scusei

2.º SERVIÇO REGISTRAL E NOTARIAL DE JUÍNA / MT
Av. Mato Grosso 695 - Juína - MT
Fone: (66) 3566-1466 / Fax: (66) 3566-2410
CNPJ: 15.038.011/0001-38

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Juízo de Sentença 001 - Juízo de Sentença 002

Estado de Mato Grosso
Poder Judiciário
Juízo de Sentença 001 - Juízo de Sentença 002

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
ATO DE NOTAS E REGISTROS
Cod. Ato(s): 12

ANK 39282

R\$ 1369,90

e-mail: www.tjmt.gov.br/se165





MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

Câmara Municipal de Juína - MT
PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

ANEXO III



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA - MT
Travessa Emmanuel, 33 - N - Expansão Comercial AR - 01 - Fone: 66 3566-8300

Certidão de Características do Imóvel

Dados do proprietário	
Contribuinte: ROTARY CLUB DE JUINA	CPF/CNPJ: 05.517.706/0001-49
Endereço: DAS ARAPONGAS,	Bairro: MODULO 04 CEP: 78320-000
Complemento: AREA VERDE 26	Cidade: JUINA Estado: MATO GROSSO
Dados do Imóvel	
Inscrição Imóvel: 1.1.17.02.1	Quadra: 17 Lote: 02 Seção: 1
Endereço: Rua CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, 23	Bairro: MODULO 01
Complemento: 23-N	
Vir. Venal terr: 0	Vir m² Territorial: 0 Vir IPTU: 0
Medidas do Terreno	
Testada tributada: 12,00	
Área do Terreno: 480,00	
Área da construção: 111,89	
Lado Direito: 40,00	Lado Esquerdo: 40,00
Valores de pontos	
Lançamentos de IPTU - Somente leitura	
Quadro	Valor
-93 - Valor total do IPTU 2022	2.181,04
-92 - Valor IPTU 2022	1.951,98
-91 - Valor total do IPTU 2021	1.707,28
-90 - Valor IPTU 2021	1.499,34
-89 - Valor total do IPTU 2020	1.128,86
-88 - Valor IPTU 2020	959,91
-87 - Valor total do IPTU 2019	876,85
-86 - Valor IPTU 2019	719,95
-85 - Valor total do IPTU 2018	818,72
-84 - Valor IPTU 2018	672,22
-83 - Valor total do IPTU 2017	818,72
-82 - Valor IPTU 2017	672,22
-81 - Valor total do IPTU 2016	764,07
-80 - Valor IPTU 2016	627,35
-79 - Valor total do IPTU 2015	261,52
-78 - Valor IPTU 2015	253,80
Endereço do Imóvel	
Quadro	Valor
-77 - Endereço completo do imóvel	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, N. 23, 23-N, BAIRRO MODULO 01 - JUÍNA/MT - CEP 78
-76 - CEP	78320-000
-74 - Bairro do município	MODULO 01
-73 - Complemento do endereço	23-N
-72 - Número do imóvel	23
-71 - Logradouro do município	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE
Corresponsável atual	
Quadro	Valor
-70 - Quantidade de outros corresponsáveis vige	
Proprietário atual	
Quadro	Valor
-64 - Quantidade de outros proprietários vigentes	
-63 - Endereço completo do proprietário	AVENIDA DAS ARAPONGAS, AREA VERDE 26, BAIRRO MODULO 04 - JUÍNA/MT - CEP 78320-0
-62 - CPF ou CNPJ do Proprietário	05.517.706/0001-49
-61 - Nome/Razão social do Proprietário	ROTARY CLUB DE JUINA
-60 - Código da pessoa do proprietário	34220
Enlido em: 10/11/2022 11:57:30	
Agis Software	



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA - MT
Travessa Emmanuel, 33 - N - Expansão Comercial AR - 01 - Fone: 66 3566-8300

Certidão de Características do Imóvel

Dados do Imóvel

Quadro	Valor
-59 - Valor venal do Imóvel	150.152,20
-58 - Valor venal da edificação	72.359,86
-57 - Valor venal do terreno	77.792,35
-55 - Data de origem do bem imóvel	01/01/1900
-54 - Origem do bem imóvel	Aquisição
-53 - Situação atual do imóvel	Ativo

Terreno

Quadro	Valor
1 - 1 - TOPOGRAFIA	AO NÍVEL
2 - 2 - PEDOLOGIA	NORMAL
3 - ELEMENTO DE PROTEÇÃO	MURO
4 - SITUAÇÃO	MEIO DE QUADRA
5 - OCUPAÇÃO	EDIFICAÇÃO
6 - PATRIMÔNIO	MUNICIPAL
27 - REDE DE ÁGUA	SIM
28 - REDE DE ESGOTO	SIM
29 - REDE ELÉTRICA	SIM
30 - REDE TELEFÔNICA	SIM
31 - GALÉRIAS	SIM
32 - PASSEIO	NÃO
34 - LIMPEZA PÚBLICA	SIM
35 - SITUAÇÃO DO LOGRADO	MEIO FIO
36 - ILUMINAÇÃO PÚBLICA	COMUM
37 - TESTADA 5 A 12M	SIM
38 - TESTADA 12 A 15M	NÃO
39 - TESTADA ACIM 15M	NÃO

Edificação

Quadro	Valor
7 - TIPO DA EDIFICAÇÃO	EDIFICAÇÃO
8 - DESTINAÇÃO	OUTRAS ATIVIDADES
9 - UTILIZAÇÃO	PRÓPRIA
10 - VEDAÇÃO E ESTRUTURA	ALVENARIA/CONCRETO
11 - REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO
12 - REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO
13 - ESTRUTURA DA COBERTURA	MADEIRA
14 - PINTURA INTERNA	ACRÍLICO
15 - PINTURA EXTERNA	ACRÍLICO
16 - ESQUADRIAS	FERRO
17 - 17 - COBERTURA	AMIANTO ONDULADO
18 - 18 - FORRO	LAJE
19 - 19 - PISO	CERÂMICA
20 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	MAIS DE UMA
21 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	SEMI-EMBTIDA
22 - CONSERVAÇÃO	BOA
23 - DEST. DETRITO	FOSSO NEGRA
25 - ELEVADOR	SEM (75)

Infos Adicionais

Quadro	Valor
1008 - Tipo	PREDIAL
2148 - Zona Fiscal	REGIÃO FISCAL 7

Emitido em: 10/11/2022 11:57:30

Agili Software



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA - MT
Travessa Emmanuel, 33 - N - Expansão Comercial AR - 01 - Fone: 66 3566-8300

Certidão de Características do Imóvel

Inscrição do Imóvel	Valor
Quadro	
12761 Inscrição Cadastral	67342
Edificação 1	
Quadro	Valor
2203 - Avaliação	A
2204 - Metragem da Edificação	111,89
Características 1	
Quadro	Valor
2223 - TIPO DA EDIFICAÇÃO	EDIFICAÇÃO
2233 - DESTINAÇÃO	OUTRAS ATIVIDADES
2243 - UTILIZAÇÃO	PRÓPRIA
2253 - VEDAÇÃO E ESTRUTURA	ALVENARIA/CONCRETO
2263 - REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO
2273 - REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO
2283 - ESTRUTURA DA COBERTURA	MADEIRA
2293 - PINTURA INTERNA	ACRILICO
2303 - PINTURA EXTERNA	ACRILICO
2313 - ESQUADRIAS	FERRO
2323 - 17 - COBERTURA	AMIANTO ONDULADO
2333 - 18 - FORRO	LAJE
2343 - 19 - PISO	CERAMICA
2353 - INSTALAÇÕES SANITARI	MAIS DE UMA
2363 - INSTALAÇÕES ELETRICA	SEMI-EMBTIDA
2373 - CONSERVAÇÃO	BOA
2383 - DEST. DETRITO	FOSSO NEGRA
2393 - COMBATE A INCENDIO	FIXO
2403 - ELEVADOR	SEM (75)
2413 - PISCINA	SEM PISCINA
Penalidades	
Quadro	Valor
13018 Aliquota Penalidade Calçada	0,6% Terceiro Ano
13020 Ano Penalidade Calçada	2019

Emido em: 10/11/2022 11:57:30

Agili Software

Utilize o leitor de QR CODE

A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO
ENDEREÇO municipiojuina.redirectme.net/portal/juina/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 1981621554





MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

Câmara Municipal de Juína - MT
PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA - MT
Travessa Emmanuel, 33 - N - Expansão Comercial AR - 01 - Fone: 66 3566-8300

Certidão de Características do Imóvel

Dados do proprietário	
Contribuinte: ROTARY CLUB DE JUINA	CPF/CNPJ: 05.517.706/0001-49
Endereço: DAS ARAPONGAS	Bairro: MODULO 04 CEP: 78320-000
Complemento: AREA VERDE 26	Cidade: JUINA Estado: MATO GROSSO
Dados do imóvel	
Inscrição Imóvel: 1.1.17.01.1	Quadra: 17 Lote: 01 Seção: 1
Endereço: Rua CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, 11	Bairro: MODULO 01
Complemento: 11-N	
Vir. Venal territ: 0	Vir m² Territorial: 0 Vir IPTU: 0
Medidas do Terreno	
Frete/Testada: 12,00	Testada tributada: 12,00
Fundos: 12,00	Área do Terreno: 480,00
Lado Direito: 40,00	Área da construção: 415,24
	Lado Esquerdo: 40,00
Valores de pontos	
Lançamentos de IPTU - Somente leitura	
Quadro	Valor
-93 - Valor total do IPTU 2022	977,05
-92 - Valor IPTU 2022	977,05
-91 - Valor total do IPTU 2021	886,94
-90 - Valor IPTU 2021	886,94
-89 - Valor total do IPTU 2020	1.087,43
-88 - Valor IPTU 2020	1.087,43
-87 - Valor total do IPTU 2019	860,46
-86 - Valor IPTU 2019	860,46
-85 - Valor total do IPTU 2018	624,88
-84 - Valor IPTU 2018	624,88
-83 - Valor total do IPTU 2017	624,88
-82 - Valor IPTU 2017	624,88
-81 - Valor total do IPTU 2016	583,17
-80 - Valor IPTU 2016	583,17
-79 - Valor total do IPTU 2015	1.314,05
-78 - Valor IPTU 2015	1.307,43
Endereço do imóvel	
Quadro	Valor
-77 - Endereço completo do imóvel	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE, N. 11, 11-N, BAIRRO MODULO 01 - JUINA/MT - CEP 78
-76 - CEP	78320-000
-74 - Bairro do município	MODULO 01
-73 - Complemento do endereço	11-N
-72 - Número do imóvel	11
-71 - Logradouro do município	RUA CARLOS DRUMOND DE ANDRADE
Corresponsável atual	
Quadro	Valor
-70 - Quantidade de outros corresponsáveis vige	
Proprietário atual	
Quadro	Valor
-64 - Quantidade de outros proprietários vigentes	
-63 - Endereço completo do proprietário	AVENIDA DAS ARAPONGAS, AREA VERDE 26, BAIRRO MODULO 04 - JUINA/MT - CEP 78320-0
-62 - CPF ou CNPJ do Proprietário	05.517.706/0001-49
-61 - Nome/Razão social do Proprietário	ROTARY CLUB DE JUINA
-60 - Código da pessoa do proprietário	34220

Emissão em: 10/11/2022 12:03:45

Agilis Software



MUNICIPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

Câmara Municipal de Juína - MT
PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA - MT
Travessa Emmanuel, 33 - N - Expansão Comercial AR - 01 - Fone: 66 3566-8300

Certidão de Características do Imóvel

Dados do imóvel	
Quadro	Valor
-59 - Valor venal do imóvel	139.578,57
-58 - Valor venal da edificação	61.786,22
-57 - Valor venal do terreno	77.792,35
-56 - Data de origem do bem imóvel	01/01/1900
-54 - Origem do bem imóvel	Aquisição
-53 - Situação atual do imóvel	Ativo
Terreno	
Quadro	Valor
1 - 1 - TOPOGRAFIA	AO NIVEL
2 - 2 - PEDOLOGIA	NORMAL
3 - ELEMENTO DE PROTEÇÃO	MURO
4 - SITUAÇÃO	MEIO DE QUADRA
5 - OCUPAÇÃO	EDIFICAÇÃO
6 - PATRIMÔNIO	OUTROS
27 - REDE DE AGUA	SIM
28 - REDE DE ESGOTO	SIM
29 - REDE ELETRICA	SIM
30 - REDE TELEFONICA	SIM
31 - GALERIAS	SIM
32 - PASSEIO	NÃO
33 - CONSERVAÇÃO DE VIAS	SIM
34 - LIMPEZA PUBLICA	SIM
35 - SITUAÇÃO DO LOGRADO	MEIO FIO
36 - ILUMINAÇÃO PUBLICA	SEM
37 - TESTADA 5 A 12M	SIM
38 - TESTADA 12 A 15M	NÃO
39 - TESTADA ACIM 15M	NÃO
57 - ALIQUOTA PRÓPRIA	NENHUM
Edificação	
Quadro	Valor
7 - TIPO DA EDIFICAÇÃO	EDIFICAÇÃO
8 - DESTINAÇÃO	ENTIDADE ASSISTENCIA
9 - UTILIZAÇÃO	PRÓPRIA
10 - VEDAÇÃO E ESTRUTURA	ALVENARIA/CONCRETO
11 - REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO
12 - REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO
13 - ESTRUTURA DA COBERTURA	MADEIRA
14 - PINTURA INTERNA	ACRILICO
15 - PINTURA EXTERNA	ACRILICO
16 - ESQUADRIAS	FERRO
17 - 17 - COBERTURA	TELHA CERAMICA
18 - 18 - FORRO	SEM
19 - 19 - PISO	CERAMICA
20 - INSTALAÇÕES SANITARI	MAIS DE UMA
21 - INSTALAÇÕES ELETRICA	EMBTIDA
22 - CONSERVAÇÃO	BOA
23 - DEST. DETRITO	FOSSO NEGRA
25 - ELEVADOR	SEM (79)
Infos Adicionais	
Quadro	Valor
1008 - Tipo	PREDIAL
2148 - Zona Fiscal	REGIAO FISCAL 7

Emitido em: 10/11/2022 12:03:45

Agili Software



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT



PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA - MT
Travessa Emmanuel, 33 - N - Expansão Comercial AR - 01 - Fone: 66 3566-8300

Certidão de Características do Imóvel

Inscrição do Imóvel	
Quadro	Valor
12761 - Inscrição Cadastral	67334
Edificação 1	
Quadro	Valor
2203 - Avaliação	A
2204 - Metragem da Edificação	95,54
Características 1	
Quadro	Valor
2223 - TIPO DA EDIFICAÇÃO	EDIFICAÇÃO
2233 - DESTINAÇÃO	ENTIDADE ASSISTENCIA
2243 - UTILIZAÇÃO	PRÓPRIA
2253 - VEDAÇÃO E ESTRUTURA	ALVENARIA/CONCRETO
2263 - REVESTIMENTO INTERNO	REBOCO
2273 - REVESTIMENTO EXTERNO	REBOCO
2283 - ESTRUTURA DA COBERTURA	MADEIRA
2293 - PINTURA INTERNA	ACRÍLICO
2303 - PINTURA EXTERNA	ACRÍLICO
2313 - ESQUADRIAS	FERRO
2323 - 17 - COBERTURA	TELHA CERÂMICA
2333 - 18 - FORRO	SEM
2343 - 19 - PISO	CERÂMICA
2353 - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS	MAIS DE UMA
2363 - INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	EMBUTIDA
2373 - CONSERVAÇÃO	BOA
2383 - DEST. DETRITO	FOSSO NEGRA
2403 - ELEVADOR	SEM (75)

Emissão em: 10/11/2022 12:03:45

Agili Software

Utilize o leitor de QR CODE

A AUTENTICIDADE DO DOCUMENTO PODERÁ SER CONFIRMADA ATRAVÉS DA INTERNET NO
ENDEREÇO municipiojuina.redirectmt.net/portal/juina/#/autenticidade
UTILIZANDO O CÓDIGO 1291837827



Travessa Emmanuel, n.º 33N, Centro, Juína-MT - CEP.: 78320-000 - Cx. Postal 01
CNPJ/MF n.º 15.359.201/0001-57 Fone: (66) 3566-8300

Site : www.juina.mt.gov.br E-mail: prefeitura@juina.mt.gov.br



MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

ANEXO IV

MINUTA DO CONTRATO DE COMODATO ROTARY CLUB DE JUÍNA e MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT:

PREFÁCIO

Pelo presente instrumento de Contrato de Comodato e na melhor forma de direito, **ROTARY CLUB DE JUÍNA**, inscrita no **CNPJ sob o nº 05.517.706/0001-49**, com sede Rua Das Arapongas, Bairro Módulo 04, Juína – MT, neste ato, representada por **XXXXXX**, residente e domiciliada a Rua XXXX – Bairro XXXX – CEP. XXXX, portadora da Cédula de identidade RG. XXXX SSP/MT, inscrito no CPF/MF sob o nº xxx.xxx.xxx-xx, denominada simplesmente de **COMODANTE**, e, **MUNICÍPIO DE JUÍNA, ESTADO DE MATO GROSSO**, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no **CNPJ/MF** sob o nº **15.359.201/0001-57**, com sede administrativa na Travessa Emmanuel, nº 33N, Centro, na cidade de Juína-MT, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, **PAULO AUGUSTO VERONESE**, brasileiro, casado, Prefeito Municipal e, portador da Cédula de Identidade nº xxxx e inscrito no **CPF/MF** sob o nº XXXX, residente e domiciliado na Rua XXX, nº XX, Módulo XX, no Município de Juína-MT, doravante denominado de **COMODATÁRIO**, celebram o presente Contrato de Comodato, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO

Pelo presente Contrato de Comodato tem por objetivo ceder e transferir a posse, a título gratuito e sem encargos, livre de qualquer ônus ou defeito, por parte do **COMODANTE** para o **COMODATÁRIO**, de um imóvel situado na Rua Holmes Ioris, esquina com a rua Carlos Drumond de Andrade, lote nº 01 e lote nº 02, ambos na Quadra 17, e ambos com área de 480m² cada, situados no “Módulo Pioneiro”, localizado no “Projeto Juína – 1ª Fase”, neste município de Juína-MT, com construção de alvenaria no tamanho total de 527,13m², de propriedade do **COMODANTE**, ATENDENDO SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA DO MUNICÍPIO DE JUÍNA.

CLÁUSULA SEGUNDA DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

A **COMODANTE** obriga-se, no prazo da assinatura do presente Contrato de Comodato a passar a posse do imóvel especificado na **CLÁUSULA PRIMEIRA**.



MUNICIPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 14:46
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT

CLÁUSULA TERCEIRA

Findo o prazo contratual, o **COMODATÁRIO** compromete-se a restituir **COMODANTE**, a posse do imóvel objeto do contrato, nas mesmas condições que recebeu.

CLÁUSULA QUARTA DAS VISTORIAS

Deverá ser elaborado pelo **COMODATÁRIO**, um Laudo de Vistoria Inicial e Final do imóvel dado em comodato, respectivamente, no início e fim da vigência do presente Contrato de Comodato.

CLÁUSULA QUINTA DO ADITAMENTO E DA RESCISÃO

As partes poderão fazer o aditamento do prazo contratual, por consenso mútuo, sendo caso de rescisão, todos os atos que impliquem em descumprimento e inadimplemento das obrigações assumidas no presente Contrato de Comodato.

O presente instrumento poderá ser rescindido por qualquer das partes, desde que ambos entrem em acordo para que nenhuma das partes fiquem prejudicadas, desde que a parte interessada notifique a outra, por escrito, com **90 (noventa)** dias de antecedência.

CLÁUSULA SEXTA DA VIGÊNCIA

O presente Contrato de Comodato terá vigência de 60 (sessenta) meses, podendo ser prorrogado por acordo entre as partes mediante termo aditivo.

CLÁUSULA SÉTIMA DO FORO

As partes estabelecem o Foro da Comarca de Juína, Estado de Mato Grosso, para dirimir quaisquer questões emergentes ou remanescentes do presente contrato, que não for possível ser solucionado administrativamente, renunciando a qualquer outro por mais privilegiado que seja, até mesmo se houver mudanças de domicílio de qualquer das partes.

CLÁUSULA OITAVA DAS DISPOSIÇÕES FINAIS



MUNICIPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Hora: 11h16
Legislativo - PLO 58/2022



Câmara Municipal de Juína - MT

As partes **DECLARAM** que este contrato corresponde à manifestação finalizada, completa e exclusiva do concerto entre elas celebrado, sendo que, por estarem em pleno acordo, assinam o presente Instrumento, em **02 (duas)** vias, de igual teor e forma, para todos os fins de direito, juntamente com **2 (duas)** testemunhas instrumentárias, revestindo o presente instrumento contratual com eficácia título executivo extrajudicial nos termos da legislação civil e processual civil vigente.

Juína-MT, em xxx de xxxx de **2022**.

ROTARY CLUB DE JUÍNA
CNPJ sob o nº 05.517.706/0001-49
COMODANTE
XXXXXXX

MUNICÍPIO DE JUÍNA-MT
CNPJ/MF N.º 15.359.201/0001-58
COMODATÁRIO
PAULO AUGUSTO VERONESE
Prefeito Municipal

TESTEMUNHAS:

CPF/MF N.º _____;

CPF/MF N.º _____;



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT



ANEXO V



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO E CULTURA
PREFEITURA DE JUINA



CULTURA
Secretaria Municipal de Cultura

TERMO DE VISTORIA INICIAL EM IMÓVEL

COMODANTE: ASSOCIAÇÃO ROTARY CLUB DE JUINA

COMODATÁRIO: MUNICÍPIO DE JUINA

ENDEREÇO: AV. HOLMES IORIS, ESQUINA COM A RUA: CARLOS
DRUMMOND DE ANDRADE.

PRAZO: TEMPO NECESSÁRIO DE USO.

I - RELAÇÃO DAS DEPENDÊNCIAS DO IMÓVEL:

- Dormitórios: sim (X) não ()
Obs.: 01

- Banheiros: sim (X) não ()
Obs.: 02

- Cozinha: sim (X) não ()
Obs.: 01

- Sala Principal: sim (X) não ()

- Área de serviços: sim () não (X)

- Despensa: sim () não (X)

- Pátio murado: sim (X) não ()

- Garagem: sim () não (X)

- Edícula: sim () não (X)

- Construção anexa: sim () não (X)

Obs.:

II - ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- Novo: ()
- conservado: ()
- regular: (X)
- precário: ()

Avenida dos Jambos, s/nº - Centro, Juína/MT
CEP - 78.320-000 - Fone: (66) 3566-1475
Site: www.pca.mt.gov.br E-mail: culturajuina19@gmail.com



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO E CULTURA
PREFEITURA DE JUINA



CULTURA

III - PINTURAS EXTERNAS:

- Nova: ()
- usadas c/ paredes limpas: ()
- regular: (X)

IV - CERCAS E MUROS:

- ótimos: ()
- bons: (X)
- regulares: ()
- precários: ()

V - PÁTIOS E JARDINS:

- limpo: sim (X) não ()

VI - PINTURAS INTERNAS DOS CÔMODOS:

- nova: ()
- usadas c/ paredes limpas: ()
- regular: (X)

VII - ASSOALHO, FORRO, PISOS E RODAPÉS EM BOM ESTADO?

- sim () não (X) regular ()

VIII - PORTAS EM BOM ESTADO?

- sim () não () regular (X)

- portas internas e da frente: () ferro () vidro () madeira (X) mistas

Obs.: A porta da cozinha está danificada.

IX - JANELAS EM BOM ESTADO?

- sim (X) não () regular ()

X - FECHADURAS:

- funcionando? sim () não (X)
- com chaves? sim () não (X)

XI - INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE ÁGUA E ESGOTO FUNCIONANDO?



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL
EDUCAÇÃO E CULTURA
PREFEITURA DE JUINA



CULTURA
Secretaria Municipal de Cultura

sim (X) não ()

Obs: Necessita de manutenção.

XII - PEÇAS DE BANHEIRO RACHADAS?

sim () não (X)

XIII - CHUVEIRO ELÉTRICO:

Sim () Não (X)

XIV - CANO P/ CHUVEIRO:

sim () não (X)

- com chuveirinho: sim () não (X)

XV - DUCHA HIGIÊNICA:

sim () não (X)

XVI - ASSENTOS NOS VASOS:

sim () não (X)

Obs: Necessita de 02 assentos.

XVII - ARMÁRIO SOBRE O LAVATÓRIO:

sim () não (X)

XVIII - ARMÁRIO SOB O LAVATÓRIO:

sim () não (X)

XIX - SUPORTE PARA TOALHAS:

sim (X) não ()

Obs: 02



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTÓCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juina - MT



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO E CULTURA
PREFEITURA DE JUINA



CULTURA

XX - PORTA PAPEL HIGIÊNICO:

sim (☒) não ()

Obs: 02

XXI - INSTALAÇÃO ELÉTRICA FUNCIONANDO?

sim (☒) não ()

- lustres: sim () não (☒)
- globos: sim () não (☒)
- suporte p/ lâmpadas: sim (☒) não ()
- Obs: 13 suporte
- lâmpadas comuns: sim () não (☒)
- lâmpadas fluorescentes: (☒) não ()
- Obs: 13 lâmpadas

XXII - VIDROS:

- todos bons: sim (☒) não () quantos?

XXIII - DEMAIS UTENSÍLIOS QUE POSSUI O IMÓVEL:

- pia no banheiro: sim (☒) não ()
- box no banheiro: sim () não (☒)
- balcão com pia cozinha: sim () não (☒)
- tanque de roupas: sim () não (☒)
- roupeiro em madeira embutido: sim () não (☒)

XXIV - IMAGENS DO IMÓVEL:

9



MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juina - MT



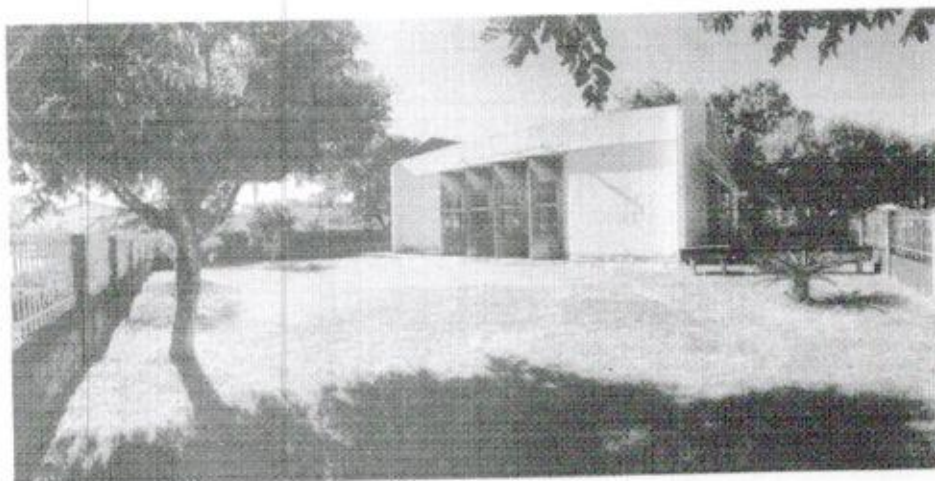
ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO E CULTURA
PREFEITURA DE JUINA



CULTURA
Departamento Municipal de Cultura





MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juina - MT



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO E CULTURA
PREFEITURA DE JUINA



CULTURA
Secretaria Municipal de Educação e Cultura





MUNICÍPIO DE JUÍNA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

PROTOCOLO GERAL 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022

Câmara Municipal de Juína - MT



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUÍNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO E CULTURA
PREFEITURA DE JUÍNA



CULTURA





MUNICIPIO DE JUINA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

Câmara Municipal de Juina - MT



PROTOCOLO GERAL- 1215/2022
Data: 02/12/2022 - Horário: 11:16
Legislativo - PLO 52/2022



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUINA
SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
DEPARTAMENTO DE CULTURA



SECRETARIA MUNICIPAL DE
EDUCAÇÃO E CULTURA
PREFEITURA DE JUINA



CULTURA
Secretaria Municipal de Educação e Cultura

