LEI Nº 1591, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2001

Súmula: Autoriza o Poder Executivo a permutar áreas de terras e dá outras providências.

A Câmara Municipal da Lapa, Estado do Paraná, APROVOU e eu, Prefeito Municipal, no uso das atribuições legais que me são conferidas, SANCIONO a seguinte Lei:

Art. 1º - É o Poder Executivo autorizado a proceder a permuta das áreas de terras abaixo descritas, conforme avaliações, títulos e plantas anexos e, memoriais descritivos como seguem:

- PROPRIETÁRIO: METALÚRGICA INDUSTRIAL BOSCH LTDA, estabelecida à Rodovia do Xisto, BR-476, Km, 62,5 – Vila São José, CNPJ/MF nº 79.578.134/0001-44.

- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA: Um lote de terreno urbano, denominado LOTE N° 01B, com área de 1.088,08 m2 (Hum mil e oitenta e oito metros e oito decímetros quadrados) integrante de área maior, situada nesta cidade nos Bairros Olaria e Boqueirão, zona suburbana, com frente para a Rodovia do Xisto, constante da Matrícula nº 15556 do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.

- DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando na estaca 1, que está localizada a 69,00 metros da esquina da Rua Bahia, segue até a estaca 2 com o azimute de 243º58'52" e distância de 12,00 metros, confrontando com a Faixa de Domínio da BR 476 – Rodovia do Xisto. Estaca 2, segue até a estaca 3 com o azimute de 333º59'33" e distância de 92,50 metros, confrontando com propriedade de Sérgio Antonio Souza do Valle. Estaca 3, segue até a estaca 4 com o azimute de 65º00'00" e distância de 6,00 metros, confrontando com a Rua Minas Gerais. Estaca 4, segue até a estaca 5 com o azimute de 114º54'53" e distância de 9,53 metros, confrontando com a Rua Bahia. Estaca 5, segue até a estaca 1 com o azimute de 153º59'33" e distância de 84,99 metros, confrontando com o Lote nº 01-A de propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda, onde iniciou a descrição.

- Avaliada em R$ 9.139,87 (nove mil, cento e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos).

    - PROPRIETÁRIO: O Município da Lapa, pessoa jurídica de direito público interno, com sede nesta cidade à Praça Mirazinha Braga, e inscrito no CGC/MF sob n° 76.020.452/0001-05.

- IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA: Uma faixa de terras com área de 1.402,06 m2, situada na VILA SÃO JOSÉ, nesta cidade.

- DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando na Estaca 0, que está localizada no canto de divisa com o Lote nº 01-A, de propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda. e com a faixa de Domínio da BR-476 – Rodovia do Xisto, segue até a estaca 5 com o azimute de 294°54'53" e distância de 109,47 metros, confrontando com o Lote nº 01-A de propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda. Estaca 5, segue até a Estaca 6 com o azimute de 333°59'31" e distância de 14,50 metros, confrontando com as ruas Bahia e Minas Gerais. Estaca 6 segue até a Estaca 7 com o azimute de 64° 08'48" e distância de 3,07 metros, confrontando com a Rua Minas Gerais. Estaca 7, segue até a Estaca 8 com o azimute de 114°49'56" e distância de 128,27 metros, confrontando com propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda. Estaca 8, segue até a Estaca 0 com o azimute de 243°58'52" e distância de 15,07 metros, confrontando com a Faixa de Domínio da BR-476 – Rodovia do Xisto, onde iniciou a descrição.

- Avaliada em R$ 11.777,30 (onze mil e setecentos e setenta e sete reais e trinta centavos).

§ 1 º - A área permutada será destinada à mudança do trajeto da Rua Bahia.

Art. 2º - A diferença apurada nas avaliações, no valor de R$ 2.637,43 (dois mil, seiscentos e trinta e sete reais e quarenta e três centavos) deverá ser reposta ao Município por Indústria Metalúrgica Bosch Ltda., no ato de assinatura da respectiva escritura.

Art. 3º - Todas as despesas decorrentes desta Lei com a marcação de área, taxas de escritura, matrícula do imóvel, inclusive mudança da rede de água, esgoto e energia elétrica, correrão por conta da empresa acima referida.

Art. 4º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Edifício da Prefeitura Municipal da Lapa, em 17 de Dezembro de 2001.

Paulo César Fiates Furiati
Prefeito Municipal

Lapa, 29 de novembro de 2001.

A:
Metalúrgica Industrial Boch.

Conforme solicitação, informamos através desta que o imóvel localizado na Vila São José , está avaliado da seguinte forma:

- Uma faixa de terras com área total de 1.402,06 m2, avaliada em R$ 8,40 (oito reais e quarenta centavos) o m2, Perfazendo um total de R$ 11.777,30 (Onze mil setecentos e setenta e sete reais e trinta centavos). Área esta localizada no canto de divisa com o lote nr 01-A de propriedade da Metalúrgica Industrial Boch e com a faixa de domínio da BR 476 Rodovia de Xisto, Hoje atual Rua: Bahia.

Uma faixa de terras com área total de 1.088,08m2 avaliada R$ 8,40 (oito reais e quarenta centavos) o m2, Perfazendo um total de R$ 9.139,87 (Nove mil cento e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos). Área esta que pertence a Metalúrgica Industrial Boch e que será aberta a nova rua.

OBS: A diferença de área entre a atual Rua Bahia e a área onde será a nova rua, é de 313,98m2. Total em reais: R$ 2.637,43 (Dois mil seiscentos e trinta e sete reais e quarenta e três centavos.

Sendo o que temos a informar, subscrevemo-nos colocando nossos serviços profissionais à disposição para este e qualquer outro projeto imobiliário.

ALFREDO KELM JUNIOR
CRECI – 10091-F

00.060.815/0001-66
Urbanizadora Lapeana Ltda.
Etapa Participações
Rua Marechal Floriano Peixoto, 161
Centro - CEP 83.750-000
LAPA – PR

LAPA, 03 de Dezembro de 2001

À
METALÚRGICA INDUSTRIAL BOCH
NESTA

REF: Avaliacão de imóvel

Conforme entendimento mantido para avaliação dos TERRENOS localizados na VILA SÃO JOSÉ nesta Cidade, com as seguintes características: a) Uma faixa de terras com área total de 1.402,06m2, atual rua Nagia, area esta localizada no canto de divisa com o lote nr.01-A de propriedade da Metalúrgica Industrial Boch com frente de domínio da BR 476, avaliada em R$ 8,40(oito reais e quarenta centavos) o m2, perfazendo o valor total de R$ 11.777,30(onze mil setecentos e setenta e sete reais e trinta centavos). b) Uma faixa de terras com área total de 1.088,08m2, de propriedade da Metalúrgica Industrial Boch, avaliada em R$8,40(oito reais e quarenta centavos) o m2, Perfazendo um total de R$ 9.139,87 (nove mil cento e oitenta e nove reais e oitenta e sete centavos).

Sem mais para o momento, nos colocamos a disposição.

ILTON PEREIRA
Corretor de Imóveis
Creci 11170-J

PREVEDELLO IMÓVEIS
CRECI 12.239

Rua Nossa Senhora do Rocio, 307
Fone: (41) 622-1486 – Lapa – Pr.

AVALIAÇÃO

- Uma faixa de terreno urbano, com 1.402,06 m² (mil quatrocentos e dois metros quadrados e seis decímetros), localizada na Vila São José, Lapa – Pr, dividindo com o lote 01-A, de propriedade da Metalurgia Industrial Bosch e com a faixa de domínio da BR 476.

Valor.....R$ 11.777,30
(onze mil e setecentos e setenta e sete reais e trinta centavos).

- Uma faixa de terreno urbano com 1.088,08 m² (mil e oitenta e oito metros quadrados e oito decímetros), também localizada na Vila São José, ao lado do primeiro e pertencente à Metalúrgica Bosch.

Valor.....R$ 9.139,87
(nove mil, cento e trinta e nove reais e oitenta e sete centavos).

Lapa, 30 de novembro de 2001.

Reinaldo Luiz Prevedello
CRECI 12.239

"LIVRO NÚMERO DOIS"

REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Barão dos Campos Gerais, 72
TITULAR:
ANTONIO CARLOS PIERIN
C.P.F. 016768819-72
LAPA —— PARANÁ

REGISTRO GERAL

Matricula N.° 15.556.-

FICHA 02.-

RUBRICA

REGISTRO DE IMÓVEIS
Antonio Carlos Pierin
CPF 016.768.819-72
Oficial
LAPA - PR.

IDENTIFICAÇÃO:- O LOTE Nº.01, com a área de 4.023,75m2 (QUATRO MIL, VINTE E TRES METROS E SETENTA E CINCO DECIMETROS QUADRADOS), situado nesta cidade nos Bairros "OLARIA e BOQUEIRÃO", zona suburbana, com frente para a Rodovia do Xisto, para a qual méde 81,00 metros, fazendo esquina com a rua Bahia em 119,00 metros; Lado direito em 92,50 metros, confronta com o lote nº.02 adquirido por Sergio Antonio Souza do Valle; e nos fundos em 6,00 metros, confronta com a rua Minas Gerais.- Cujo lote acha-se localizado no lado "PAR" da Rodovia do Xisto, na quadra entre a Rua Bahia e R.F.F.S.A., respectivamente à Norte e Sul da referida quadra.- PROPRIETÁRIA:- STELLA ALVES D'ARAUJO DA FONSECA COSTA, brasileira, viuva, do lar, residente e domiciliada no Rio de Janeiro RJ, na Praia de Botafogo, 530, portadora da CIRG nº.91671 do Ministério da Marinha, e inscrita no CPF/MF sob o nº.004.116.397-49.- REGISTRO ANTERIOR:- Nº.14.764,fls. 125 do Livro nº.3Q, de Transcrição das Transmissões, deste Oficio (ja transposto para a matricula aberta sob o nº.15.555, ficha 01 do Livro nº.02 de Registro Geral, e ainda AV.01 feita na referida matricula .- O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 04 DE JUNHO DE 1.991.- O OFICIAL:- [signature]

= =

R.01/15.556- PROTOCOLO Nº.37.565, de 04/JUNHO/1.991:- ALIENAÇÃO:- O lote constante da presente matricula, foi alienado como se registra.- ADQUIRENTE:- Dr. ADEMIR GONÇALVES e sua mulher Dra. MARIA LUCIA WEINHARDT GONÇALVES, brasileiros, advogados, casados em comunhão universal de bens, residentes e domiciliados / nesta cidade, inscritos na OAB/PR sob nºs.7001 e 5939 e CPF nºs. 088 475 509 63 e 232 970 429-15, respectivamente.- TRANSMITENTE:- STELLA ALVES D'ARAUJO DA FONSECA COSTA, já identificada na matricula, a qual foi no áto contratual representada por seu procurador substabelecido Dr. Acyr Monastier, brasileiro, casado, engenheiro agronomo, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida Manoel Pedro, nº.2.604, portador da CI do CREA 7ª Região nº.471 D e do CPF nº.002 882 929 87.- TITULO:- Compra e venda.- FORMA / DO TITULO:- Escritura pública, lavrada em data de 28 de Fevereiro de 1.991, às fls.117 do Livro nº.233 do Tabelionato desta cidade, mediante negativa de onus reais e comprovante do Impôsto quitado, e demais declarações de Lei.- Foi pago o ITBI "Inter-Vivos", na quantia de Cr$.125.000,00 (em conjunto com outros lotes adquiridos no mesmo instrumento), conforme DAM autenticada em data de 27/02/91.- A DOI a SRF foi expedida pelo Tabelionato.- VALÔR:- Cr$.1.307.261,21 (HUM MILHÃO TREZENTOS E SETE MIL E DUZENTOS E SESSENTA E UM CRUZEIROS E VINTE E UM CENTAVOS), com plena e geral quitação.- CONDIÇÕES:- Puro e simples.- Cota:- Registro Cr$.17.255,00 sendo a CPC Cr$.419,05 e a Serventia Cr$.16.835,95 RD. nº.384/91. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 04 DE JUNHO DE 1.991.- O OFICIAL:- [signature]

MATRICULA N.º 15.556.-

Segue no verso

Continuação

R.02/15.556 - PROTOCOLO Nº.52.510, de 03/MARÇO/1.997:- ALIENAÇÃO:- O lote constante da presente matricula, havido pelo R.01 retro, foi alienado como se registra. ADQUIRENTE:- METALURGICA INDUSTRIAL BOSCH LTDA., pessoa juridica de direito privado, constituída sob a forma de Sociedade por Quotas de Responsabilidade Limitada, inscrita no CGC/MF sob nº.79 578 134/0001-44, com sede e foro nesta cidade, na Rodovia do Xisto, Km 62,5, s/nº. - TRANSMITENTES:- ADEMIR GONÇALVES, advogado, inscrito na OAB/Pr sob nº.7001 e no CPF/MF nº.088 475 509 63, e sua mulher MARIA LUCIA WEINHARDT GONÇALVES, advogada, inscrita na OAB/Pr sob nº.5.939 e no CPF/MF sob nº.232 970 429 15, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens (na vigência da Lei 6.515/77), residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas.- TITULO:- Compra e venda. FORMA DO TITULO:- Escritura pública, lavrada em data de 20 de setembro de 1.996, ás fls.188 do Livro nº.260-E do Tabelionato desta cidade, mediante a negativa de onus reais, dispensada pelas partes a negativa fiscal, declarado que os transmitentes não são vinculados como empregadores ou produtores rurais à Previdência Social e demais declarações de Lei. Foi pago o ITBI na quantia de R$.800,00 conforme DAM autenticada em data de 16/09/96. VALOR:- R$.32.000,00 (Trinta e dois mil reais) a serem pagos em 04 (quatro) prestações, conforme condições a seguir:- CONDIÇÕES:- O valor da compra e venda ora registrada, será representada por quatro notas promissórias no valor de R$.8.000,00 (Oito mil reais), cada uma, com vencimentos respectivos para 20/10/96, 20/11/96, 20/12/96 e 20/01/97, de emissão da compradora, em favor do outorgante varão e para pagamento nesta praça desta cidade; Pacto Comissório:- Pelo pacto comissório instituído pelas partes, ficará de pleno direito desfeita a venda no caso de a outorgada deixar de pagar os titulos rigorosamente dentro dos prazos de vencimentos; que, com esta clausula, e pelo constituto possessório, transferem desde já a pessoa da outorgada, a posse da coisa alienada, para que desta possa usar e gozar livremente, como se fora definitivamente sua desde agora, obrigando-se por si, herdeiros e sucessores a fazer a venda sempre boa, firme e valiosa a todo tempo, e respondendo ainda pela evicção de direito.- Cota: Registro 4.312,000 VRC (R$.245,78). RD nº.105/97. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. LAPA,PR, 03 DE MARÇO DE 1.997. O ESCREVENTE:- [assinatura]

= =

AV.03/15.556 - PROTOCOLO Nº.52.511, de 03/MARÇO/1.997:- BAIXA DO PACTO COMISSÓRIO:- Averba-se, que em data de hoje foi apresentado a este Oficio, as quatro notas promissórias, de valores de R$.8.000,00 (Oito mil reais), cada uma, com vencimentos de 20/10/96 à 20/01/97,- e as quais foram devidamente quitadas, conforme recibo no verso das mesmas,- comprobatórias da liquidação total do preço da compra e venda constante do R.02 supra; e em consequência fica cancelado e considerado inexistente o pacto comissório e liberado o imóvel do referido ônus que o gravava.- Cota: 60,000 VRC (R$.3,42). O referido é verdade e dou fé. Lapa,Pr, 03 de março de 1.997. O Escrevente:- [assinatura]

= =

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DA LAPA - AUTENTICAÇÃO

CERTIFICO a autenticidade da presente fotocópia cujo original encontra-se arquivado nêste Cartório sem outras alterações além do que consta dela.
O referido é verdade e dou fé.
LAPA ___ de ___ de ___
O Serventuário

REGISTRO DE IMÓVEIS - Antonio Carlos Pierin - CPF 016.768.819-72 - Oficial - LAPA - PR.

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE

Segue

[assinatura] Pierin Bili
ESCREVENTE
CPF nº. 762.713.829-81

MEMORIAL DESCRITIVO
RUA BAHIA

IMÓVEL: Uma faixa de terras com a área de 1.402,06 m², situado no lugar denominado VILA SÃO JOSÉ, nesta cidade.

PROPRIETÁRIO: O MUNICÍPIO DA LAPA.

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando na estaca 0, que está localizada no canto de divisa com o Lote nº 01-A de propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda e com a Faixa de Domínio da BR 476 - Rodovia do Xisto, segue até a estaca 5 com o azimute de 294°54'53" e distância de 109,47 metros, confrontando com o Lote nº 01-A de propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda. Estaca 5, segue até a estaca 6 com o azimute de 333°59'31" e distância de 14,50 metros, confrontando com as Ruas Bahia e Minas Gerais. Estaca 6, segue até a estaca 7 com o azimute de 64°08'48" e distância de 3,07 metros, confrontando com a Rua Minas Gerais. Estaca 7, segue até a estaca 8 com o azimute de 114°49'56" e distância de 128,27 metros, confrontando com propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda. Estaca 8, segue até a estaca 0 com o azimute de 243°58'52" e distância de 15,07 metros, confrontando com a Faixa de Domínio da BR 476 - Rodovia do Xisto, onde iniciou a descrição.

Lapa - PR, 12 de novembro de 2001

Márcio Roberto Schefer
CREA - PR. nº 3438 TD

MEMORIAL DESCRITIVO
Desmembramento de Área

PROPRIETÁRIA: METALÚRGICA INDUSTRIAL BOSCH LTDA.

LOTE N° 01-A ÁREA: 2.935,67 m².

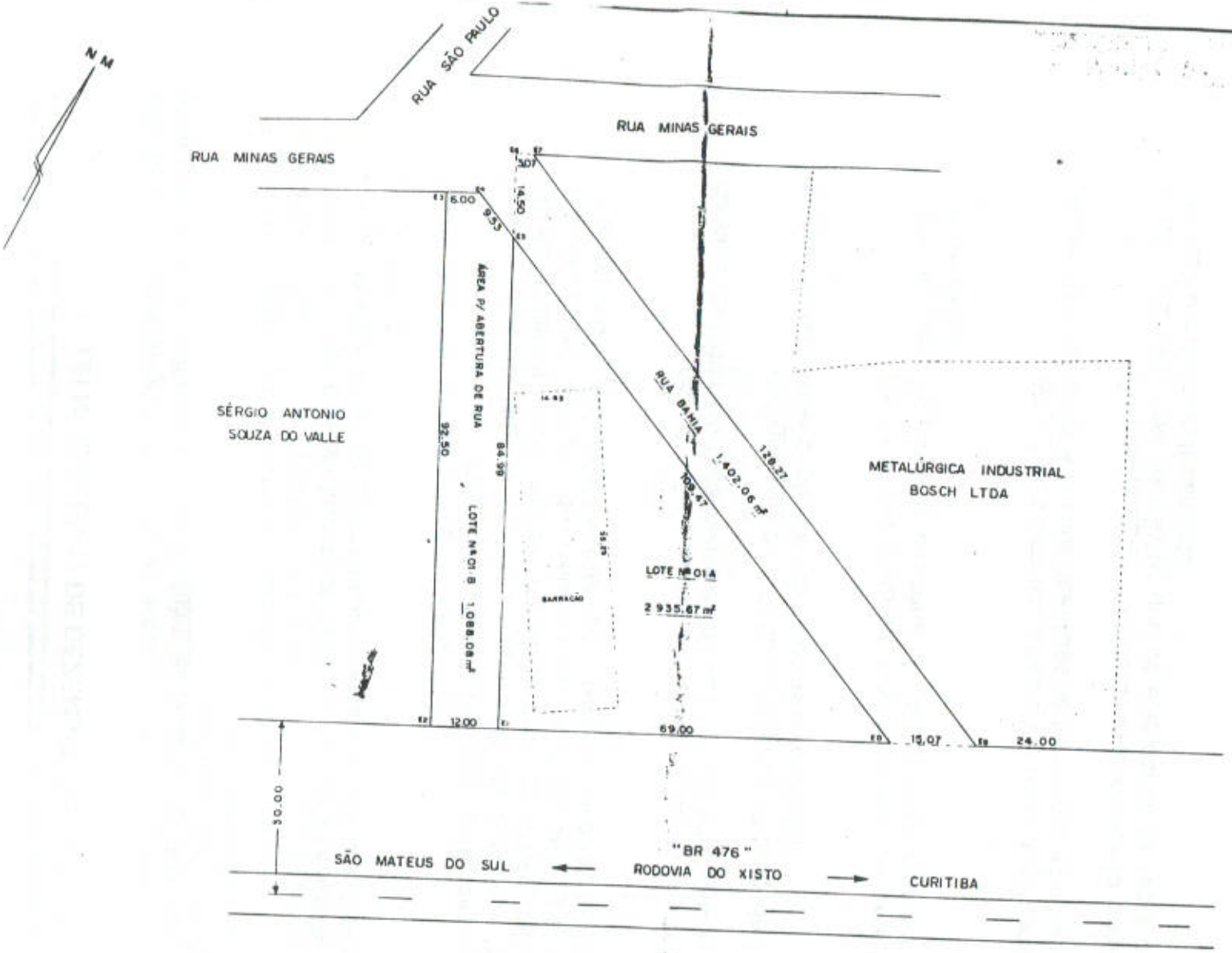
DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando na estaca 0, que está localizada na esquina da Rua Bahia com a Faixa de Domínio da BR 476 - Rodovia do Xisto, segue até a estaca 1 com o azimute de 243°58'52" e distância de 69,00 metros, confrontando com a Faixa de Domínio da BR 476 - Rodovia do Xisto. Estaca 1, segue até a estaca 5 com o azimute de 333°59'33" e distância de 84,99 metros, confrontando com o Lote n° 01-B (Área para abertura de Rua) de propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda. Estaca 5, segue até a estaca 0 com o azimute de 114°54'53" e distância de 109,47 metros, confrontando com a Rua Bahia, onde iniciou a descrição.

LOTE N° 01-B ÁREA: 1.088,08 m². (Área para abertura de Rua)

DIVISAS E CONFRONTAÇÕES: Iniciando na estaca 1, que está localizada a 69,00 metros da esquina da Rua Bahia, segue até a estaca 2 com o azimute de 243°58'52" e distância de 12,00 metros, confrontando com a Faixa de Domínio da BR 476 - Rodovia do Xisto. Estaca 2, segue até a estaca 3 com o azimute de 333°59'33" e distância de 92,50 metros, confrontando com propriedade de Sérgio Antonio Souza do Valle. Estaca 3, segue até a estaca 4 com o azimute de 65°00'00" e distância de 6,00 metros, confrontando com a Rua Minas Gerais. Estaca 4, segue até a estaca 5 com o azimute de 114°54'53" e distância de 9,53 metros, confrontando com a Rua Bahia. Estaca 5, segue até a estaca 1 com o azimute de 153°59'33" e distância de 84,99 metros, confrontando com o Lote n° 01-A de propriedade da Metalúrgica Industrial Bosch Ltda, onde iniciou a descrição.

Lapa - PR, 12 de novembro de 2001

Márcio Roberto Schefer
CREA - PR. n° 3438 TD



M. R. S. TOPOGRAFIA - AGRIMENSURA FONE: (0XX41) 622 2606	DESMEMBRAMENTO DE ÁREA
REG. CDD. PRJ 704	IMÓVEL / PROPRIETÁRIO VILA SÃO JOSÉ METALÚRGICA INDUSTRIAL BOSCH LTDA
DATA 12/11/2001	MUNICÍPIO / UF LAPA PR
FONTE MATRICULA Nº 15.556	RESP. TÉCNICO MÁRCIO R. SCHEFER CREA PR 54.38 TD
	CONFERE
	AREA 4.023,75 m²
	ESCALA 750
	VISTO