Indicação

Nº do Protocolo: 2025111915000468

Nº SAPL: 1942/2025

Registrado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25 de novembro de 2025 às 16:11

Para conferir o documento assinado digitalmente, acesse o endereço eletrônico abaixo:

https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098089780_3f8709d5-e060-4542-b20d-c0256d2a79c9

Autores:

WANDER CLEYTON DE ALENCAR

CÂMARA DE FORTALEZA

GABINETE DO VEREADOR WANDER ALENCAR

INDICAÇÃO nº _____/2025

Indica a inclusão da **Comunidade Cidade Nova** (poligonal compreendida entre as vias **Olyntho Arruda, Lemos Bastos e Dr. Joaquim Frota**) no Programa Morar Bem, visando a execução de melhorias habitacionais para famílias em situação de vulnerabilidade social, no bairro Sapiranga.

EXMO. SR. PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

O Vereador signatário, no uso de suas atribuições legais e na forma regimental, vem, respeitosamente, submeter à apreciação desta Casa Legislativa a presente Indicação, para que, após aprovada, seja remetida ao Excelentíssimo Senhor Prefeito Municipal de Fortaleza, solicitando a inclusão da **Comunidade Cidade Nova**, localizada na poligonal delimitada pelas vias **Olyntho Arruda, Lemos Bastos e Dr. Joaquim Frota**, no Programa Morar Bem, desenvolvido pela Secretaria Municipal do Desenvolvimento Habitacional de Fortaleza (Habitafor), por meio da Coordenadoria de Programas Habitacionais (Cophab).

A presente solicitação visa garantir aos moradores da comunidade melhorias habitacionais essenciais, contemplando reforma ou construção de banheiros, reparos estruturais, elétricos e hidrossanitários, telhados, pisos, pintura, troca de portas e janelas e demais adequações necessárias para assegurar condições dignas de habitação.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

_____DE_____DE 2025.

VEREADOR WANDER ALENCAR

PARTIDO AGIR

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25/11/2025 16:14
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098089780_3f8709d5-e060-4542-b20d-c0256d2a79c9

ANEXO I

INDICAÇÃO_____/2025

PROJETO DE LEI _____2025

Indica a inclusão da **Comunidade Cidade Nova** (poligonal compreendida entre as vias **Olyntho Arruda, Lemos Bastos e Dr. Joaquim Frota**) no Programa Morar Bem, visando a execução de melhorias habitacionais para famílias em situação de vulnerabilidade social, no bairro Sapiranga.

A CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA DECRETA:

Art. 1º Fica o Poder Executivo autorizado a incluir a **Comunidade Cidade Nova**, localizada na poligonal compreendida pelas vias **Olyntho Arruda, Lemos Bastos e Dr. Joaquim Frota**, no Programa Morar Bem, destinado à execução de melhorias habitacionais.

Art. 2º As melhorias habitacionais poderão compreender:

I – construção ou reforma de banheiros;

II – reparos elétricos, hidrossanitários e estruturais;

III – instalação de caixa d'água e ligação à rede de esgotamento sanitário;

IV – troca de portas, janelas, telhados e pisos;

V – serviços de reboco, pintura e demais intervenções de salubridade e segurança;

VI – instalação de telhas translúcidas para melhoria da iluminação natural.

Art. 3º A execução será realizada pela Habitafor, por meio da Cophab, podendo contar com apoio de outras secretarias municipais quando necessário.

Art. 4º O Município poderá celebrar parcerias com entidades privadas, universidades, organizações da sociedade civil e empresas especializadas, visando ampliar a capacidade de atendimento e eficácia do programa.

Art. 5º As despesas decorrentes da execução desta Indicação correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25/11/2025 16:14
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098089780_3f8709d5-e060-4542-b20d-c0256d2a79c9

Art. 6º Ato do Poder Executivo regulamentará o disposto nesta Lei.

Art. 7º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

DEPARTAMENTO LEGISLATIVO DA CÂMARA MUNICIPAL DE FORTALEZA

_____DE_____DE 2025.



VEREADOR WANDER ALENCAR

PARTIDO AGIR

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25/11/2025 16:14
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098089780_3f8709d5-e060-4542-b20d-c0256d2a79c9

GABINETE DO VEREADOR WANDER ALENCAR

JUSTIFICATIVA

A presente Indicação tem por finalidade estender os benefícios do Programa Morar Bem à **Comunidade Cidade Nova**, poligonal compreendida entre as vias **Olyntho Arruda, Lemos Bastos e Dr. Joaquim Frota**, área marcada por significativa vulnerabilidade socioeconômica e por moradias que apresentam condições inadequadas de habitabilidade.

O Programa Morar Bem, já implementado em diversas comunidades de Fortaleza — como Grande Bom Jardim, Siqueira, Moura Brasil e Serviluz — tem promovido melhorias estruturais fundamentais, garantindo banheiros adequados, segurança elétrica, salubridade, ventilação, iluminação e condições dignas de moradia para famílias em situação de vulnerabilidade.

A **Comunidade Cidade Nova** enfrenta dificuldades semelhantes: residências sem banheiros ou com estruturas insuficientes, instalações elétricas inadequadas, infiltrações, má ventilação, deterioração estrutural e riscos que comprometem a segurança e a saúde dos moradores.

A inclusão desta poligonal no Programa Morar Bem permitirá que diversas famílias recebam reformas essenciais, alinhadas às diretrizes de urbanização inclusiva, redução das desigualdades, promoção da dignidade habitacional e melhoria da qualidade de vida.

A iniciativa está em conformidade com as metas municipais de qualificação habitacional, estendendo os benefícios do programa a áreas ainda não contempladas e assegurando melhorias como construção de banheiros, telhados, pintura, pisos, instalações hidrossanitárias, caixas d'água e intervenções estruturais diversas.

Diante do exposto, solicita-se o apoio dos nobres pares para aprovação desta Indicação, possibilitando que o Poder Executivo realize os estudos técnicos e orçamentários necessários para incluir a **Comunidade Cidade Nova** no Programa Morar Bem, promovendo dignidade, saúde, segurança e cidadania para seus moradores.

VEREADOR WANDER ALENCAR

PARTIDO AGIR

Assinado por WANDER CLEYTON DE ALENCAR em 25/11/2025 16:14
Para acessar o documento assinado digitalmente, clique na URL abaixo:
https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098089780_3f8709d5-e060-4542-b20d-c0256d2a79c9

Assinaturas Digitais

Documento registrado em 25 de novembro de 2025 às 16:11

Para conferir o documento assinado digitalmente, acesse o endereço eletrônico abaixo:

https://cmfor360.fortaleza.ce.leg.br/documento/1764098089780_3f8709d5-e060-4542-b20d-c0256d2a79c9

Documento assinado por

WANDER CLEYTON DE ALENCAR