Prefeitura Municipal de Butiá
Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

Butiá, 09 de junho de 2020.

SENHOR PRESIDENTE:

Pela presente estamos encaminhando o incluso Projeto de Lei que autoriza o Município de Butiá a receber a título de doação, área de terras.

Senhores Vereadores, o incluso Projeto de Lei tem por objetivo autorizar o município de Butiá a receber a título de doação, área de terras destinadas a regularização de rua projetada existente, conforme mapas, memorial descritivo e cópias do Registro de Imóveis.

Isto posto, senhores Vereadores, solicitamos a essa Casa Legislativa a apreciação e aprovação do presente Projeto de Lei.

Atenciosamente,

DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

Prefeitura Municipal de Butiá
Rua do Comércio, 590 – Bairro Centro - Butiá
Tel.: 51 3652 9400 – www.butia.rs.gov.br

PROJETO DE LEI Nº 3893/2020

Autoriza o Município de Butiá a receber a título de doação, uma área de terras e dá outras providências.

DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA, Prefeito Municipal de Butiá, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte LEI:

Art. 1º - Fica o Município de Butiá, autorizado a receber, a título de doação uma área de terras, objeto das Matrículas nº 5.519 e 4.368, caracterizada pelo lote "D" com área de 526,90m², conforme desmembramento do Processo nº 173/2020, de propriedade do Sr. Marino da Silva Leal, área esta destinada a regularização de rua projetada já existente.

Art. 2° - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL
Em,

DANIEL PEREIRA DE ALMEIDA
Prefeito Municipal

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE
Em,

SILVIO LUIS AMARAL DA ROSA
Secretário Municipal de Administração

Prefeitura Municipal de Butiá Fone: (51) 3652-9400 Rua do Comércio, 590 CEP: 96750-000	Processo Nº 001553
	Emissão: 08/06/2020 Hora: 11:18:21
	Usuário: DOUGLAS

Exmo.º Sr.
Prefeito Municipal
Nesta Cidade

( ) DEFERIDO
___/___/____
_____

PROTOCOLO DE PROCESSO Nº 001553 / 2020

REQUERENTE

Nome: Marino da Silva Leal
CPF/CNPJ: 226.125.720-15
Endereço: Mal. Hermes da Fonseca
Número:
Bairro: Vila Julieta
Cidade: Butiá
CEP: 96750000
Telefone:

DADOS DO PROCESSO

Data de Entrada: 08/06/2020
Assunto: Requerimento
Subassunto: **Doação de área**
Situação: Em trâmite

Finalidade: *Insc. 3-52-05. Requer doar uma área de terra para o m unicípio de butiá para regularização de rua projetada caracterizada pelo lote D conforme desmembramento do processo 173/2020. Matrículas n. 5.519 e 4.368.*

SENHA PARA CONSULTA NA INTERNET: ***N72G7K4***

Nestes Termos,
Pede Deferimento

Butiá, 08 de junho de 2020.

Assinatura do Requerente

Proprietário do Imóvel de Acordo

Prefeitura Municipal de Butia

Prontuário do Processo

Informações Gerais ----------

NÚMERO DO PROCESSO...: 2020/01/000173
DATA DE PROTOCOLO....: 16/01/2020 - 13:30:10
ÓRGÃO DE PROTOCOLO...: Protocolo

ASSUNTO...: Requerimento
SUBASSUNTO: Certidão de Situação na Qu
SITUAÇÃO..: Arquivado

CPF/CNPJ..: 226.125.720-15

REQUERENTE PRINCIPAL: 7665 - Marino da Silva Leal

INÍCIO DA TRAMITAÇÃO.: 21/05/2020 - 09:44:49
DATA DE ENTREGA.....:
DATA DO ARQUIVAMENTO.:
ARQUIVO.....:
LOCAL DE ARQUIVAMENTO:

SITUAÇÃO FINAL.:

Súmula do Processo ----------

INSC: 03-52-05. Requer certidão de situação na quadra para fins de desmembramento da área retificada em 11 lotes.

Histórico da Tramitação ----------

SEQ.	FOLHAS	ÓRGÃO/FUNCIONÁRIO	DT.ENVIO	DT.ENTRADA	DT.SAÍDA	DIAS DOC	ÓRGÃO/FUNC. RECEPTOR	TIPO TRÂMITE
1	0	Protocolo/Douglas Medeiros	16/01/2020	16/01/2020	21/05/2020	144	Protocolo/Douglas Medeiros	NORMAL
2	0	Arquivo - Protocolo	21/05/2020					NORMAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE BUTIÁ
MUNICÍPIO DE BUTIÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS – BUTIÁ RS

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o L° 2 - Registro Geral, encontrei o teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE BUTIÁ
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS	MATRÍCULA
01	5.519

Butiá 12 de janeiro de 19 87.

MATRÍCULA Nº 5.519 - UM TERRENO, sem conter benfeitorias, sito em la do ímpar na rua Mal. Hermes da fonseca, nesta cidade de Butiá, distan do 65,00m da esquina da rua Pinheiro Machado; na quadra formada pelas ruas Mal. Hermes da Fonseca - Pinheiro Machado, Julieta Carvalho Gon zales e Trav. Liberato V.S. Cunha; com a área total de 930,00m (nove- centos e trinta metros quadrados), medindo 00,00m de frente para a rua Mal. Hermes da Fonseca, onde termina em ponta; 57,00m pelo lado / direito; 59,00m pelo lado esquerdo e pela linha de fundo, numa linha/ quebrada mede: 23,00m e 11,20m; confrontando-se: ao norte, com terre- no de propriedade de Marino da Silva Leal; ao Sul, com Zozimo Sch - midt Ambrozio; a Leste, vertice para a rua Hermes da Fonseca, onde faz / frente e a Oeste, com João Antonio Garcia. Proprietário: ZOZIMO SCH MIDT AMBROZIO, brasileiro, aposentado e sua esposa MARIA EROTILDES RO SA AMBROZIO, do lar, brasileiros, casados, cic nº 073.207.790-72, re- sidentes nesta cidade. Registro Anterior: R.1/1.863, datada em 17 de dezembro de 1979, neste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.Ofi - cial: Bel.Darci Romaldo Kunzler. Emol. cz$ 27,90.

R.1/5.519 - em 12 de janeiro de 1987.
Título - Compra e Venda.
Transmitente - ZOZIMO SCHMIDT AMBROZIO e sua esposa MARIA EROTILDES / ROSA AMBROZIO, já qualificados.
Adquirente - MARINO DA SILVA LEAL, brasileiro, cic nº 226.125.720-15, casado com NOEMA BOERA LEAL, residente neste município.
Forma do Título - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 29 de dezembro de 1986, no Tabelionato desta cidade de Butiá, pela Ta- beliã Designada Leani M.R. da Silva (Lº 51, fls. 009/010, sob o nº 7.688).
Valor - cz$ 4.000,00 (quatro mil cruzados) e, para efeitos fiscais / foi arbitrado em cz$ 33.500,00 (trinta e três mil e quinhentos cru zados), conforme guia de avaliação nº 677, e de arrecadação nº 9371, cuja uma via fica arquivada em Cartório.
Condições - Não constam. Registrada por Sandra M.Sanguiné, escreven- te. Oficial: Bel.Darci Romaldo Kunzler. Emol. cz$ 240,00.

ESPAÇO EM BRANCO

MATRICULA N.°

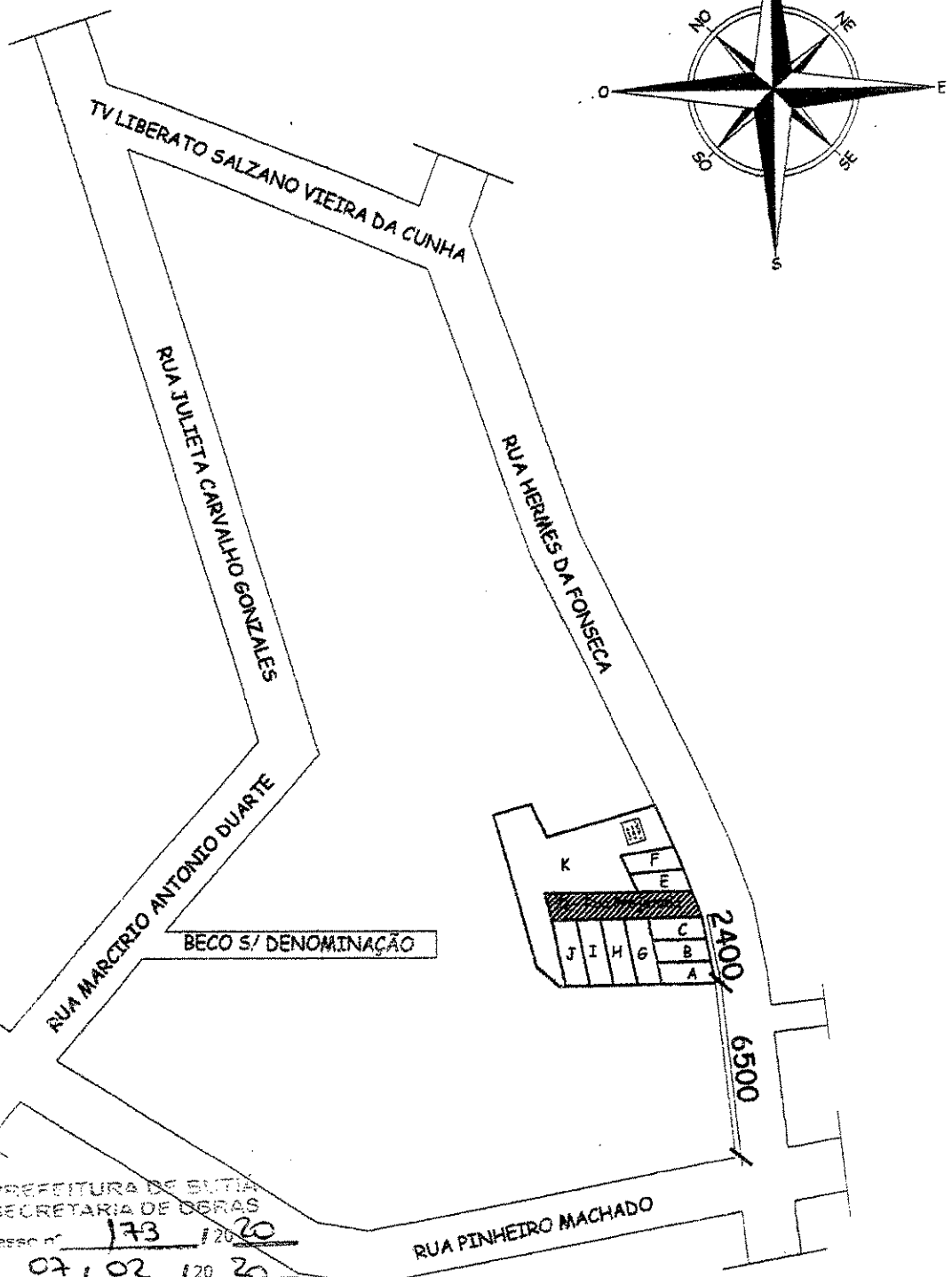
Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Butiá-RS, 20 de janeiro de 2020.

Total: R$28,90
Certidão Matrícula 5.519 - 1 página: R$9,20 (0053.02.1100003.00307 = R$1,90)
Busca em livros e arquivos: R$9,50 (0053.02.1100003.00306 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$5,00 (0053.01.1800001.07164 = R$1,40)

Luiza Almeida de Oliveira - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097774 53 2020 00000312 86



PREFEITURA DE SUTIA
SECRETARIA DE OBRAS
Processo nº 173 / 2020
Data 07 / 02 / 2020

Andrea C. Zalaiola Ferreira
Arquiteta e Urbanista
CAU A93211-0

SITUAÇÃO
ESCALA 1:2500

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

PROPRIETÁRIO DA OBRA
MARINO DA SILVA LEAL
CPF.: 226.125.720-15

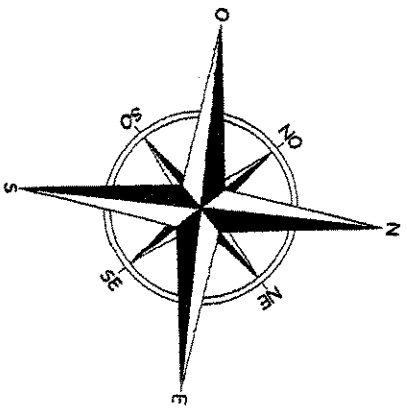
DATA: NOVEMBRO/2019

CONTEUDO DA PRANCHA: DESMEMBRAMENTO LOTE "D"

ESCALA: INDICADA

DESENHO TÉCNICO: ETIEL .S CEMIN
TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 0179530607-6

ÁREA: 526,90 m²



Marino da Silva Leal

1000

Marino da Silva Leal
5600

Lote "D" - Rua Projetada
A: 526,90m²

5506
Marino da Silva Leal

1000

Rua Marechal Hermes da Fonseca

PREFEITURA DE EUTIÁ
SECRETARIA DE OBRAS
Processo nº 173 / 20 20
Data 07 / 02 / 20 20
Andrea C Zanchi Ferreira
Arquiteta e Urbanista
CAU A-52111-0

LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:300

ESPAÇO CASA & CIA PROFISSIONAIS ASSOCIADOS	PROPRIETÁRIO DA OBRA: MARINO DA SILVA LEAL, CPF.: 226.125.720-15	DATA	NOVEMBRO/2019
	CONTEUDO DA PRANCHA: DESMEMBRAMENTO LOTE "D"	ESCALA	INDICADA
	DESENHO TÉCNICO: ETIEL .S CEMIN, TOPOGRAFIA E EDIFICAÇÕES - CFT-BR nº 0179530607-6	ÁREA	526,90 m²

MEMORIAL DESCRITIVO
PARCELAMENTO DE SOLO - DESMEMBRAMENTO

ESPAÇO CASA & CIA
PROFISSIONAIS ASSOCIADOS

1. INFORMAÇÕES PRELIMINARES :

RESP. TÉCNICO: Téc. em Edificações e Téc. em Estradas Etiel S. Cemin - CFT-BR nº 0179530607-6
SERVIÇO: Parcelamento de Solo - Desmembramento
CONTRATANTE: Marino da Silva Leal — CPF: 226.125.720-15
LOCAL: Rua Marechal Hermes da Fonseca - Vila Julieta - Butiá/RS — DATA: Novembro de 2019

FINALIDADES:

O presente memorial técnico descritivo tem por finalidade descrever o parcelamento de solo de um imóvel urbano no Município de Butiá - RS, situado em lado **PAR** da Rua Marechal Hermes da Fonseca na quadra formada por esta e pelas Travessa Liberato Salzano Vieira da Cunha, Rua Julieta Carvalho Gonzales, Rua Marcírio Antônio Duarte e Rua Pinheiro Machado, bem como normatizar os serviços prestados.

2. ÁREA DESMEMBRADA "D" - RUA PROJETADA — **ÁREA: 526,90 m²**

O terreno dista 89,00m da esquina formada pela Rua Marechal Hermes da Fonseca e pela Rua Pinheiro Machado, cujo quarteirão é formado por essas e pelas Travessa Liberato Salzano Vieira da Cunha, Rua Julieta Carvalho Gonzales, Rua Marcírio Antônio Duarte, situado em lado **PAR** da Rua Marechal Hermes da Fonseca.

Norte:
Mede 55,06m, com propriedade de Marino da Silva Leal (Lotes E e K), pelo lado direito de quem o vê.

Sul:
Mede 56,00m com propriedade de Marino da Silva Leal (Lotes C, G, H,I e J), pelo lado esquerdo de quem o vê.

Leste:
Mede 10,00m confrontando-se com a Rua Marechal Hermes da Fonseca, onde também faz frente.

Oeste:
Mede 10,00m com propriedade de Marino da Silva Leal (Lote K), onde faz fundos.

Butiá, 28 de Novembro de 2019.

Etiel S. Cemin
Topografia e Edificações
CFT-BR nº 0179530607-6

Marino da Silva Leal
CPF.: 226.125.720-15

PREFEITURA DE BUTIÁ
SECRETARIA DE OBRAS
Processo nº 173 / 2020
Data 07 / 02 / 2020

Rua do Comércio, 665, Sala 11 – Centro – Butiá/RS Fone: 99786297
e-mail: espacocasaecia2019@gmail.com