Oficio: nº GAB/PGM–065/2025
Assunto: encaminha projeto de lei

Araxá,05 de março de 2025.

Exmo. Senhor Presidente,

Encaminhamos em anexo, projeto de lei que pretende adequar os mapas do macrozoneamento e o zoneamento urbano constante de nossa Lei de Uso e Ocupação do Solo.

A modificação proposta visa adequar como área de distrito industrial a gleba que será destinada à expansão de área industrial da **MCCAIN DO BRASIL ALIMENTOS LTDA**, cuja instalação em nosso município se deu com incentivo municipal pela aprovação da Lei Municipal n.º 7.424/2019.

Na certeza de que esta Egrégia Casa de Leis, ao analisar o projeto de lei em tela haverá de aprová-lo, aproveitamos do ensejo para renovar a Vossa Excelência e Ilustres Pares os mais elevados protestos de estima e respeito.

RUBENS MAGELA DA SILVA:00272519693
Assinado de forma digital por RUBENS MAGELA DA SILVA:00272519693
Dados: 2025.03.06 13:08:08 -03'00'

RUBENS MAGELA DA SILVA
Prefeito Municipal de Araxá

Exmo. Sr.
Raphael Rios de Oliveira
DD. Presidente da Câmara Municipal de Araxá.
NESTA

PROJETO DE LEI Nº 32/ 2025

Altera zoneamento de área municipal e dá outras providências.

A **CÂMARA MUNICIPAL DE ARAXÁ**, com a Graça de Deus aprova e eu, Prefeito, sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica alterado o zoneamento da área descrita a seguir, conforme levantamento planialtimétrico anexo, que passará a compor núcleo urbano isolado, pertencente à Zona de Distrito Industrial (ZDI):

I. Localização: BR-262, km 416, Araxá – MG;

II. Área: 40,0628 ha (400.627,571 m²);

III. Perímetro: 2.627,17 m;

IV. Memorial descritivo: AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **B01**, de coordenadas **N 7.833.359,91**m e **E 281.616,46**m; Corpo de água ou curso de água; deste, segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, Matrícula 24460, com os seguintes azimutes e distâncias: 105°07'57" e 35,96 m até o vértice **B02**, de coordenadas **N 7.833.350,52**m e **E 281.651,17**m; 73°14'08" e 10,89 m até o vértice **B03**, de coordenadas **N 7.833.353,66**m e **E 281.661,60**m; Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Ipuã, Matrícula 34.113, com os seguintes azimutes e distâncias: 192°08'07" e 11,42 m até o vértice **B04**, de coordenadas **N 7.833.342,50**m e **E 281.659,20**m; 174°58'09" e 38,59 m até o vértice **B05**, de coordenadas **N 7.833.304,06**m e **E 281.662,58**m; 217°53'34" e 7,48 m até o vértice **B06**, de coordenadas **N 7.833.298,16**m e **E 281.657,99**m; 167°10'01" e 10,54 m até o vértice **B07**, de coordenadas **N 7.833.287,88**m e **E 281.660,33**m; 167°03'52" e 15,26 m até o vértice **B08**, de coordenadas **N 7.833.273,01**m e **E 281.663,75**m; 160°44'54" e 5,22 m até o vértice **B09**, de coordenadas **N 7.833.268,08**m e **E 281.665,47**m; 162°35'47" e 30,83 m até o vértice **B10**, de coordenadas **N 7.833.238,66**m e **E 281.674,69**m; 159°50'24" e 20,65 m até o vértice **B11**, de coordenadas **N 7.833.219,28**m e **E 281.681,81**m; 133°44'51" e 8,12 m até o vértice **B12**, de coordenadas **N 7.833.213,66**m e **E 281.687,68**m; 114°30'09" e 6,86 m até o vértice **B13**, de coordenadas **N 7.833.210,81**m e **E 281.693,92**m; 160°29'21" e 38,14 m até o vértice **B14**, de coordenadas **N 7.833.174,86**m e **E 281.706,66**m; 142°04'56" e 91,23 m até o vértice **B15**, de coordenadas **N 7.833.102,89**m e **E 281.762,72**m; 141°57'59" e 141,11 m até o vértice **B16**, de coordenadas **N 7.832.991,75**m e **E 281.849,66**m; 141°59'10" e 174,45 m até o vértice **B17**, de coordenadas **N 7.832.854,31**m e **E 281.957,10**m; 141°57'50" e 103,52 m até o vértice **B18**, de coordenadas **N 7.832.772,77**m e **E 282.020,88**m; 141°47'06" e 74,95 m até o vértice **B19**, de coordenadas **N 7.832.713,88**m e **E 282.067,25**m; 141°54'40" e 45,41 m até o vértice **B20**, de coordenadas **N 7.832.678,14**m e **E 282.095,26**m; Cerca; deste, segue confrontando com Rodovia 262 - Concessionária das Rodovias Centrais do Brasil, com os seguintes azimutes e

distâncias: 248°04'14" e 30,74 m até o vértice **B21**, de coordenadas **N 7.832.666,66**m e **E 282.066,74**m; 248°52'38" e 149,02 m até o vértice **B22**, de coordenadas **N 7.832.612,96**m e **E 281.927,74**m; 248°52'38" e 385,66 m até o vértice **B23**, de coordenadas **N 7.832.473,98**m e **E 281.567,99**m; Cerca; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Luzia da Boa Vista - Lote B, Matrícula 69.126, com os seguintes azimutes e distâncias: 330°19'26" e 598,55 m até o vértice **B24**, de coordenadas **N 7.832.994,02**m e **E 281.271,65**m; Corpo de água ou curso de água; deste, segue confrontando com Fazenda Santa Luzia da Boa Vista - Lote B, Matrícula 69.126, com os seguintes azimutes e distâncias: 6°33'32" e 21,45 m até o vértice **B25**, de coordenadas **N 7.833.015,33**m e **E 281.274,10**m; 354°19'42" e 68,26 m até o vértice **B26**, de coordenadas **N 7.833.083,26**m e **E 281.267,35**m; 351°22'48" e 40,83 m até o vértice **B27**, de coordenadas **N 7.833.123,63**m e **E 281.261,23**m; 8°15'55" e 42,66 m até o vértice **B28**, de coordenadas **N 7.833.165,84**m e **E 281.267,37**m; 17°43'43" e 38,55 m até o vértice **B29**, de coordenadas **N 7.833.202,56**m e **E 281.279,10**m; Corpo de água ou curso de água; deste, segue confrontando com Fazenda Santo Antônio, Matrícula 24460, com os seguintes azimutes e distâncias: 53°34'50" e 40,14 m até o vértice **B30**, de coordenadas **N 7.833.226,39**m e **E 281.311,40**m; 67°31'14" e 66,64 m até o vértice **B31**, de coordenadas **N 7.833.251,87**m e **E 281.372,98**m; 42°06'10" e 36,59 m até o vértice **B32**, de coordenadas **N 7.833.279,02**m e **E 281.397,52**m; 68°40'35" e 37,28 m até o vértice **B33**, de coordenadas **N 7.833.292,58**m e **E 281.432,25**m; 70°46'06" e 61,15 m até o vértice **B34**, de coordenadas **N 7.833.312,72**m e **E 281.489,99**m; 56°35'01" e 60,15 m até o vértice **B35**, de coordenadas **N 7.833.345,84**m e **E 281.540,19**m; 90°21'50" e 38,16 m até o vértice **B36**, de coordenadas **N 7.833.345,60**m e **E 281.578,35**m; 69°25'19" e 40,70 m até o vértice **B01**, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília , de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

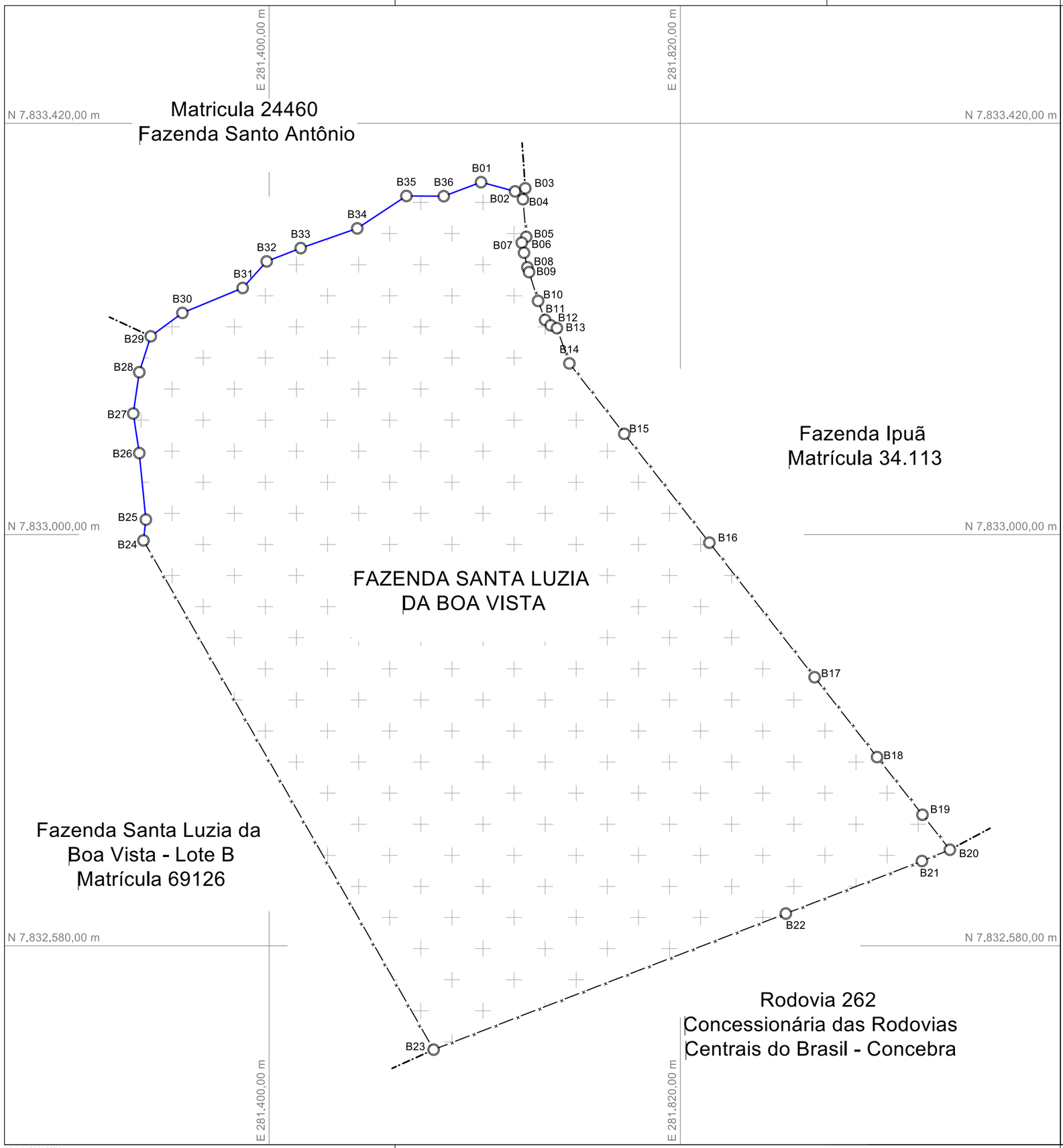
Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Araxá, ___de _____de 2025.

RUBENS MAGELA DA SILVA:00272519693

Assinado de forma digital por RUBENS MAGELA DA SILVA:00272519693
Dados: 2025.03.06 13:08:28 -03'00'

RUBENS MAGELA DA SILVA
Prefeito Municipal de Araxá



A3 = (420 X 297)

Título:

LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

Folha: 01

PROPRIEDADE:	Fazenda Santa Luzia da Boa Vista
PROPRIETÁRIO:	Santa Edwirges Máquinas Ltda
MUNICÍPIO(S):	Araxá - MG
COMARCA(S):	Araxá - MG
LOCALIZAÇÃO:	Avenida João Paulo II
MAT./TRANSC.:	78560
CNS:	03.304-3
ÁREA TOTAL:	40,0628 m²
PERÍMETRO (m):	2.627,17 m
DATA:	27/02/2025
ESCALA:	1 / 4200

Planta de Situação:



Área Total: 40,0628 m²
Perímetro Total: 2.627,17 m

Quadro de Assinaturas:

Prop.:
Santa Edwirges Máquinas Ltda
CNPJ: 26.891.798/0001-00

Resp. Téc.:
Marcos Paulo Montandon Marçal
Engenheiro Civil - MG175211D

ART n°

CONVENÇÕES

- VÉRTICES
- CURSO D'ÁGUA
- CERCA
- LINHA IDEAL
- MURO

INFORMAÇÕES DE COORDENADAS:
PROJEÇÃO UNIVERSAL TRANSVERSA
DE MERCATOR - UTM MC: 45°
SGR - SIRGAS2000

Escala Gráfica:

0 21 42 63 84 105 126 168 210 315 420

Quadro de Áreas

Descrição	m²	Ha	Perímetro (m)
Área do Imóvel	400.627,571	40,0628	2.627,167
Total	400.627,571	40,0628	

INSTITUTO DE PLANEJAMENTO
E DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL
DE ARAXÁ

PREFEITURA DE ARAXÁ