



LEI Nº 1.535/2012

Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

30 de novembro de 2012.

Autoria: Poder Executivo Municipal

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A RECEBER EM SUBSTITUIÇÃO LOTES DE PROPRIEDADE DA EMPRESA GUARANI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

MAURO VALTER BERFT, Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, Estado de Mato Grosso, faz saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber os lotes 11 e 12 da quadra 33, em substituição aos lotes 06 e 07 da quadra 57, localizados no Loteamento Olenka, ambos de propriedade da empresa Guarani Empreendimentos Imobiliários Ltda – ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.473.418/0001-77, objeto de Termo de Compromisso de Caução lavrado e registrado em 14 de dezembro de 2005, no Cartório de 2º Ofício, deste Município.

§ 1º. A presente caução servirá para garantir ao Município a compensação de gastos realizados em obras de infraestrutura no Bairro Olenka, em caso de inadimplemento do proprietário.

§ 2º. Os lotes objetos da presente Lei se encontram avaliados em R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) cada, conforme Laudo de Avaliação de Imóvel, parte integrante deste Instrumento.

Art. 2º. Os lotes a serem recebidos em substituição possuem as seguintes divisas, metragens e confrontações:

I – Lote 11, Quadra 033, Bairro Olenka

Área total: 765,00m²

Matrícula: 7.009, Livro nº 2-RG

Frente: 17,00m com Rua Epitácio Pessoa;

Fundos: 17,00m com lote 08 da Quadra 033;

Lado direito: 45,00m com lote 12 da Quadra 033;

Lado esquerdo: 45,00m sendo 15,00m para o lote 10A; 15,00m para o lote 10B e 15,00m para lote 10C, da Quadra 033.

II – Lote 12, Quadra 033, Bairro Olenka

Área total: 765,00m²

Matrícula: 7.010, Livro nº 2-RG

Frente: 17,00m com Rua Epitácio Pessoa;

Fundos: 17,00m com lote 07 da Quadra 033;

Lado direito: 45,00m com lote 13 da Quadra 033;

Lado esquerdo: 45,00m com lote 11 da Quadra 033.



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

Art. 3º. Por força da presente Lei fica o Cartório de Registro de Imóveis autorizado a destituir a caução sobre os lotes nº 06 e 07 da quadra 57, com área de 765m² cada, registrados respectivamente nas matrículas sob nº 3.287 e 3.288, ambos localizados no loteamento Olenka.

Art. 4º. As despesas decorrentes as devidas baixas e novos registros que se pretende realizar serão custeados pelo loteador.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 6º. Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito Municipal de Campo Novo do Parecis, aos 30 dias do mês de novembro de 2012.

MAURO VALTER BERFT
Prefeito Municipal

Registrado na Secretaria Municipal de Administração, publicado no Diário Oficial do Município/Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios do Estado de Mato Grosso e por afixação no local de costume, data supra, cumpre-se.

MARCIO ANTÃO CANTERLE
Secretário Municipal de Administração



Prefeitura Municipal de Campo Novo do Parecis

ESTADO DE MATO GROSSO

CNPJ 24.772.287/0001-36

Criação Lei nº. 5.315 de 04 de Julho de 1988

CÂMARA MUNICIPAL
Campo Novo do Parecis-MT
Fl. Nº 08

LAUDO DE AVALIAÇÃO (OPINIÃO DE VALOR)

Aos 13 dias do mês de janeiro de dois e doze, reuniram-se os membros da Comissão Permanente de Avaliação de Bens Imóveis, nomeados pela portaria nº328/2010 de 15 de outubro de 2010, com a finalidade específica de atender a solicitação do Departamento de Patrimônio através do memorando 025/2012 para fins de avaliação dos imóveis a seguir:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Dois terrenos localizados na Quadra 33 lote 11 e 12 com área de 765,00 m² cada com frente para a Rua Eptácio Pessoa.

VALOR VENAL DO IMÓVEL

Os terrenos encontram-se localizado no setor 33 (trinta e três) onde o valor venal deste setor é 12,64 % o m², ou seja, R\$ 23,88 (vinte e três reais e oitenta e oito centavos) o metro quadrado.

$$12,64 \times 188,93 = R\$ 23,88$$

765,00 m X 23,88 = R\$ 18.268,20 (dezoito mil duzentos e sessenta e oito reais e vinte centavos) perfazendo o valor de R\$ 36.536,40 (trinta e seis mil quinhentos e trinta e seis reais e quarenta centavos) os dois lotes avaliados.

VALOR COMERCIAL DO IMÓVEL

Se basearmos por outros imóveis semelhantes negociados no mesmo setor os preços praticados varia de 55,00 a 65,00 reais o metro quadrado.

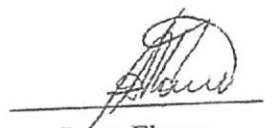
Informações prestadas pela Imobiliária Guarani (Sra. Lurdes).

Desta forma esta comissão avalia nesta data em R\$ 58,82 m² (cinquenta e oito reais e oitenta e dois centavos) o metro quadrado, ou seja, 765,00 m² no valor de R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais) cada lote perfazendo um valor de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais) os dois lotes avaliados.

Este é nosso parecer.


Airton Sebastião Moreira
CRECI 4002


Augusto Enzweiler
CREA/MS 13733


Jorge Flores
CREA/ PR 28.400 D

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e detalhar a situação original dos Lotes 06 e 07 da Quadra 057 do Bairro Olenka, neste município de Campo Novo do Parecis.

SITUAÇÃO ORIGINAL DOS LOTES 06 E 07 DA QUADRA 057 DO BAIRRO OLENKA NESTE MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS

LOTE 06, QUADRA 057 - A: 765,00 m²

IMÓVEL: Lote 06 (seis) da Quadra 057 (cinquenta e sete), do Bairro Olenka, com área de 765,00 m² (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

FRENTE: 17,00 m (dezessete metros) para Rua Carlos Bezerra;

FUNDOS: 17,00 m (dezessete metros) para Área Comunitária da Quadra 57;

LADO DIREITO: 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 07 da Quadra 57;

LADO ESQUERDO: 45,00 m (quarenta e cinco metros), sendo 19,00 m (dezenove metros) para Lote 01G e 26,00 m (vinte e seis metros) para Lote 01H da Quadra 57;

LOTE 07, QUADRA 057 - A: 765,00 m²

IMÓVEL: Lote 07 (sete) da Quadra 057 (cinquenta e sete), do Bairro Olenka, com área de 765,00 m² (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

FRENTE: 17,00 m (dezessete metros) para Rua Carlos Bezerra;

FUNDOS: 17,00 m (dezessete metros) para Área Comunitária da Quadra 57;

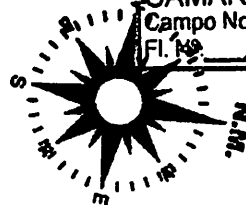
LADO DIREITO: 45,00 m (quarenta e cinco metros) para terras da Fazenda Olenka;

LADO ESQUERDO: 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 06 da Quadra 57;

Campo Novo do Parecis-MT, 23 de fevereiro de 2012.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS

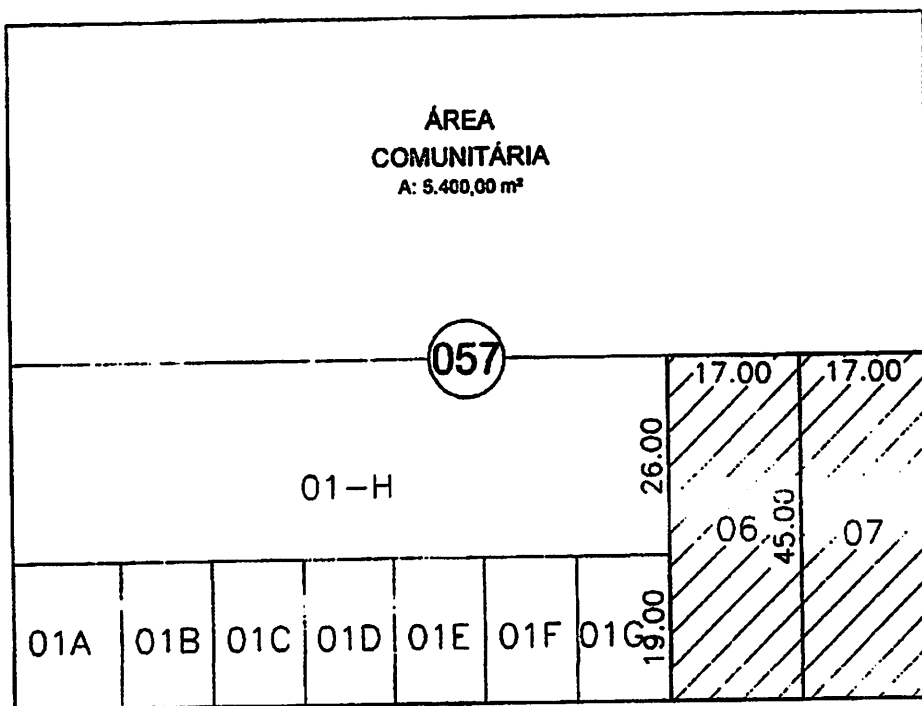
PROPRIETÁRIO
CNPJ: 24.772.287/0001-36



RUA LUIZ FELIPE SCOLARI

RUA JURITI

FAZENDA OLENKA



RUA CARLOS BEZERRA

SITUAÇÃO DOS LOTES 06 E 07 DA QUADRA 57
BAIRRO OLENKA
ESCALA 1:1000

QUADRO DE ÁREAS

LOTE 06 - A: 785,00 m²
LOTE 07 - A: 785,00 m²

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT
CNPJ: 24.772.287/0001-38

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TÍTULO:

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

ENDEREÇO:

QUADRA: 57, LOTES 06 E 07 - BAIRRO OLENKA

REFERÊNCIA:

SITUAÇÃO ORIGINAL DA QUADRA

DATA:

FEVEREIRO / 2012

DESENHO:

RITA BOEMEKE

ÁREAS:

VER QUADRO

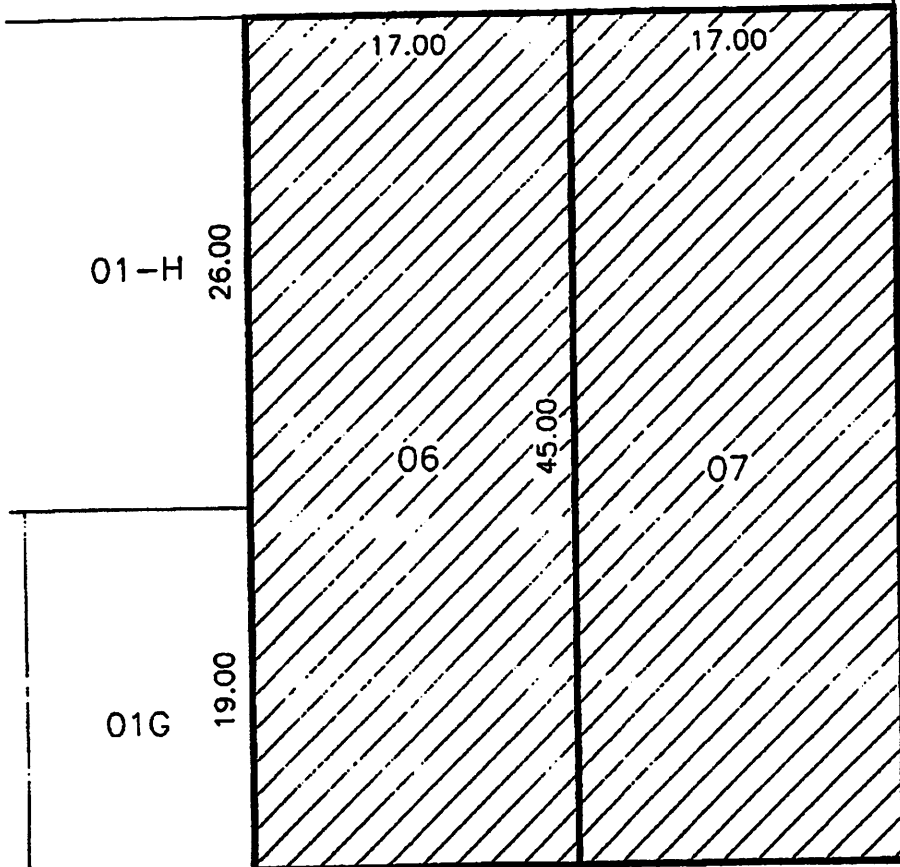
ESCALA:

INDICADA

REF

01
02

ÁREA
COMUNITÁRIA
A: 5.400,00 m²



FAZENDA OLENKA

RUA CARLOS BEZERRA

SITUAÇÃO DOS LOTES 06 E 07 DA QUADRA 57
BAIRRO OLENKA
ESCALA 1:400

QUADRO DE ÁREAS

LOTE 06 - A: 765,00 m²
LOTE 07 - A: 765,00 m²

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT
CNPJ: 24.772.287/00011-36

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TÍTULO:

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

ENDEREÇO:

QUADRA: 57, LOTES 06 E 07 - BAIRRO OLENKA

REFERÊNCIA:

SITUAÇÃO ORIGINAL DA QUADRA

DATA:

FEVEREIRO / 2012

ÁREAS:

VER QUADRO

REF:

02
02

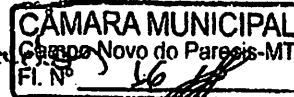
DESENHO:

RITA BOEMEKE

ESCALA

INDICADA

2 lotes a serem loteados



MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial descritivo tem por objetivo descrever e detalhar a situação original dos Lotes 11 e 12 da Quadra 033 do Bairro Olenka, neste município de Campo Novo do Parecis.

SITUAÇÃO ORIGINAL DOS LOTES 11 E 12 DA QUADRA 033 DO BAIRRO OLENKA NESTE MUNICÍPIO DE CAMPO NOVO DO PARECIS

LOTE 11, QUADRA 033 - A: 765,00 m²

IMÓVEL: Lote 11 (onze) da Quadra 033 (trinta e três), do Bairro Olenka, com área de 765,00 m² (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

FRENTE: 17,00 m (dezessete metros) para Rua Eptácio Pessoa;

FUNDOS: 17,00 m (dezessete metros) para Lote 08 da Quadra 33;

LADO DIREITO: 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 12 da Quadra 33;

LADO ESQUERDO: 45,00 m (quarenta e cinco metros), sendo 15,00 m (quinze metros) para Lote 10A, 15,00 m (quinze metros) para Lote 10B e 15,00 m (quinze metros) para Lote 10C da Quadra 33;

LOTE 12, QUADRA 033 - A: 765,00 m²

IMÓVEL: Lote 12 (doze) da Quadra 033 (trinta e três), do Bairro Olenka, com área de 765,00 m² (setecentos e sessenta e cinco metros quadrados), situado nesta cidade e comarca de Campo Novo do Parecis-MT, dentro das seguintes divisas, metragens e confrontações:

FRENTE: 17,00 m (dezessete metros) para Rua Eptácio Pessoa;

FUNDOS: 17,00 m (dezessete metros) para Lote 07 da Quadra 33;

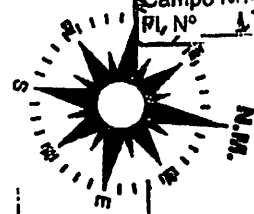
LADO DIREITO: 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 13 da Quadra 33;

LADO ESQUERDO: 45,00 m (quarenta e cinco metros) para Lote 11 da Quadra 33;

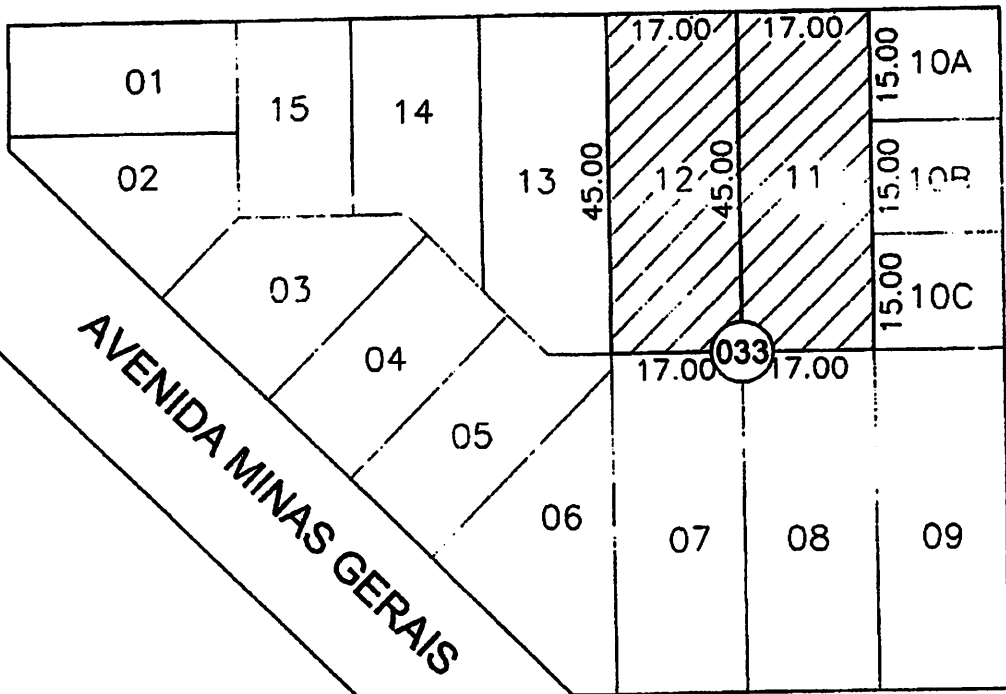
Campo Novo do Parecis-MT, 23 de fevereiro de 2012.

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS

PROPRIETÁRIO
CNPJ: 24.772.287/0001-36



RUA EPITÁCIO PESSOA



RUA UIRAPURU

AVENIDA MINAS GERAIS

AVENIDA GETÚLIO VARGAS

SITUAÇÃO DOS LOTES 11 E 12 DA QUADRA 33
 BAIRRO OLENKA
 ESCALA 1:1000

QUADRO DE ÁREAS
LOTE 11 - A: 765,00 m ² LOTE 12 - A: 765,00 m ²

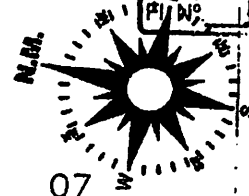
SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO:

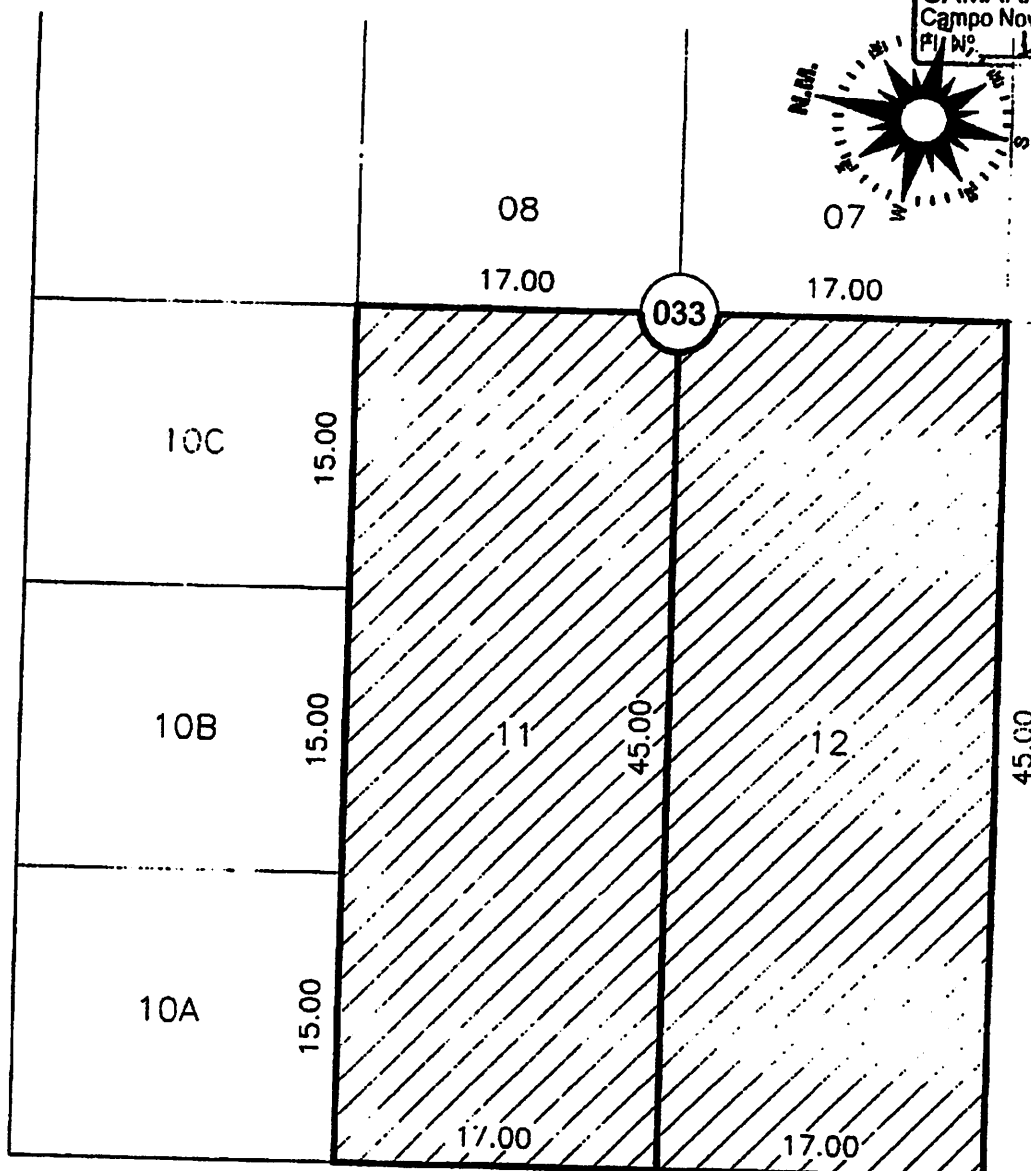
PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT
 CNPJ: 24.772.287/0001-36

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TÍTULO: SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO	
ENDEREÇO: QUADRA: 33, LOTES 11 E 12 - BAIRRO OLENKA	
REFERÊNCIA: SITUAÇÃO ORIGINAL DA QUADRA	
DATA FEVEREIRO / 2012	ÁREAS VER QUADRO
DESENHO: RITA BOEMEKE	ESCALA: INDICADA
F 01 02	



RUA UIRAPURU



RUA EPITÁCIO PESSOA

SITUAÇÃO DOS LOTES 11 E 12 DA QUADRA 33
 BAIRRO OLENKA
 ESCALA 1:400

QUADRO DE ÁREAS

LOTE 11 - A: 765,00 m²
 LOTE 12 - A: 765,00 m²

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO NOVO DO PARECIS - MT
 CNPJ: 24.772.287/0001-38

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

TÍTULO:

SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DE LOTE URBANO

ENDEREÇO:

QUADRA: 33, LOTES 11 E 12 - BAIRRO OLENKA

REFERÊNCIA:

SITUAÇÃO ORIGINAL DOS LOTES

DATA:

FEVEREIRO / 2012

ÁREAS:

VER QUADRO

REF

02
02

DESENHO:

RITA BOEMEKE

ESCALA:

INDICADA