LEI Nº. 1.468/2006

"DISPÕE SOBRE O DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE Nº. 57 E, CONTÉM OUTRAS PROVIDÊNCIAS".

ANTONIO LUIZ MARIANI, Prefeito Municipal de Anchieta, Estado de Santa Catarina,

Faço saber a todos os habitantes do Município, que a Câmara Municipal de Vereadores, aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. – Fica a provado o **desmembramento de parte do lote urbano nº. 57,** com área de **968,00 m2 (Novecentos e sessenta e oito metros quadrados),** com uma residência mista de 97,60 m2, e outra em alvenaria com 63,00 m2, de ONÓRIO PROVIN, CPF nº. 241.069.849-20 , sito na Rua Buenos Aires no centro da cidade de Anchieta,estado de Santa Catarina, conforme Folhas 199/200 livro nº. 44 e escritura nº. 100 COM MATRICULA Nº. 2.173.

Esta **área será dividida em duas novas áreas,** as duas com **484,00 m2 (Quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados).**

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Lote urbano nº. 443.

Confrontações do lote urbano nº. 57 com área de 968,00 m2 com uma residência mista de 97,60 m2, e outra em alvenaria com 63,00 m2.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 22,00 metros com a Rua Buenos Aires.

***Nordeste**: Com 44,00 metros com o lote urbano nº. 56.

***Sudoeste**: Com 44,00 metros com os lotes urbanos nº. 61 e 62.

***Sudeste**: Com 22,00 metros com o lote nº. 58.

APÓS O DESMEMBRAMENTO

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de **484,00 m2 (Quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados), de parte do lote urbano nº. 57, com uma residência em alvenaria de 63,00 m2.**

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Em duas linhas, a primeira com 10,00 metros com a Rua Buenos Aires e a segunda com 4,584 metros com parte do mesmo lote nº. 57.

***Nordeste**: Com 44,00 metros com o lote urbano nº. 56.

***Sudoeste**: Com 44,00 metros com parte do mesmo lote nº. 57, em duas linhas, a primeira com 34,40 metros e a segunda com 9,60 metros.

***Sudeste**: Com 14.584 metros com o lote nº. 58.

Área Remanescente

A área remanescente totaliza uma extensão de **484,00 m2 (Quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados), de parte do lote urbano nº. 57, com uma residência mista de 97,60 m2.**

Segue abaixo as confrontações da área Remanescente:

***Noroeste**: Com 12,00 metros com a Rua Buenos Aires.

***Nordeste**: Com 44,00 metros com parte do mesmo lote nº. 57, em duas linhas, a primeira com 34,40 metros e a segunda com 9,60 metros.

***Sudoeste**: Com 44,00 metros com os lotes urbanos nº. 61 e 62.

***Sudeste**: Em duas linhas, a primeira com 4,584 metros com parte do mesmo lote nº. 57, e a segunda com 7,416 metros com o lote nº. 58.

Art. 2º Os lote urbanos constantes do presente desmembramento, a partir da entrada em vigor da Lei, farão parte do perímetro urbano, com a inclusão na cobrança do Imposto Predial e Territorial Urbano – IPTU.

Art. 3º As despesas decorrentes para a execução da presente Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias do orçamento municipal, vigente em cada exercício financeiro.

Art. 4º A presente Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º Revogam-se as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE ANCHIETA (SC), 12 de Junho de 2006.

ANTONIO LUIZ MARIANI
PREFEITO MUNICIPAL

Certifico que a presente Lei foi sancionada e publicada nesta data e na forma da Lei. Em, 12 de junho de 2006.

Eloísa Suffredini
Secretária Municipal de Administração

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL fls.005

Nº100

Livro Nº. 44

Traslado

Folhas Nº. 199

ESCRITURA

Escritura Pública de compra e venda na forma que segue:

SAIBAM quantos esta pública escritura de compra e venda virem, que aos *cinco (05)* dias do mês de *outubro (10)* do ano de mil novecentos e *noventa e quatro*, nesta *a cidade e Comarca de Anchieta, Estado de Santa Catarina*, neste cartório, compareceram partes entre si justas e contratadas, a saber: de um lado, como outorgante(s) vendedor(es) *ANELSO JOÃO CHEMIN, cpf 124 977 890 53, CI. 13R/1.151.896-SSI/SC e sua mulher OLGA BRUNETTO CHEMIN, cpf 000 136 079 52, CI. 13/R-3.103.120-SSP/SC, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, aposentado e do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, portadores da certidão de casamento civil de nº0316, fls. 065, do livro B nº8, expedida pelo Cartório de Putinga,RS; e, de outro lado, como outorgado comprador ONORINO PROVIN, cpf 241 069 849 20, CI.1.501.353-SSP/PR, brasileiro, casado com Iracema Provin, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, portador da certidão de casamento civil de nº725, fls.42 e vº, do livro B nº4, do Cartório de Registro Civil de Maravilha, deste Estado, os presentes, conhecidos de mim, Benício Afonso Hoffmann, Tabelião Designado, de cujas capacidades e identidades me reporto e dou fé. Pelos outorgantes vendedores, me foi dito que, a justos títulos são senhores e legítimos possuidores DO LOTE URBANO Nº 57 (cinquenta e sete), com a área superfície de 968,00m2 (novecentos e sessenta e oito metros quadrados), com UMA CASA - RESIDENCIAL,MISTA, com a área de 97,60m2, situado na rua Buenos Aires, nesta cidade, confrontando:- ao NOROESTE, com a rua Buenos Aires, por linha seca, medindo 22,00 metros; ao NORDESTE, em ângulo de 90, com o lote urbano nº56, de Álvaro Chemin, por linha seca, medindo 44,00 metros; ao SUDESTE, em ângulo de 90, com o lote urbano nº58, de Nilo Schenkel, por linha seca, medindo 22,00 metros; ao SUDOESTE, em ângulo de 90, com os lotes urbanos nºs.61 e 62, do Tribunal de Justiça do Estado de Santa Catarina e Catarina Giombelli Locatelli, por linha seca, medindo 44,00 metros; havido, o lote, por Mandado de Registro, passado aos 28 de agosto de 1994, extraído dos Autos da ação de Usucapião de nº121/92, avaliado em R$1.115,00;*

Que, o(s) respectivo(s) título(s) de propriedade está(ão) registrado(s) no cartório competente, no livro nº(s). *2 - Registro Geral,* sob nº(s). *R-01-2.173, da Matrícula nº 2.173, do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca e a casa pela a - verbação a matrícula nº2.173, conforme averbação nº02, aos 04 de outubro de 1994, avaliada em R$1.750,00, e que, possuindo o imóvel e benfeitoria no verso descritos livres e desembaraçados de quaisquer ônus, estando - justos e contratados para vendê-los ao outorgado comprador, como por bem desta escritura e na melhor forma de direito efetivamente vendidos os tem;*

MEMORIAL DESCRITIVO

O presente memorial trata do **desmembramento de parte do lote urbano nº 57,** com área de **968,00 m2 (Novecentos e sessenta e oito metros quadrados)**, com uma residência mista de 97,60 m2, e outra em alvenaria com 63,00 m2, de ONÓRIO PROVIN, CPF nº 241.069.849-20 , sito na Rua Buenos Aires no centro da cidade de Anchieta,estado de Santa Catarina, conforme Folhas 199/200 livro nº 44 e escritura nº 100 COM MATRICULA Nº 2.173.

Esta **área será dividida em duas novas áreas**, as duas com **484,00 m2 (Quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados).**

Abaixo seguem as confrontações do lote primitivo e de parte dos lotes após o desmembramento.

ANTES DO DESMEMBRAMENTO

Lote urbano nº 443.

Confrontações do lote urbano nº 57 com área de 968,00 m2 com uma residência mista de 97,60 m2, e outra em alvenaria com 63,00 m2.

Segue abaixo as confrontações:

***Noroeste**: Com 22,00 metros com a Rua Buenos Aires.

***Nordeste**: Com 44,00 metros com o lote urbano nº 56.

***Sudoeste**: Com 44,00 metros com os lotes urbanos nº 61 e 62.

***Sudeste**: Com 22,00 metros com o lote nº 58.

APÓS O DESMEMBRAMENTO:

Área desmembrada

A área desmembrada totaliza uma extensão de **484,00 m2 (Quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados), de parte do lote urbano nº 57, com uma residência em alvenaria de 63,00 m2.**

Segue abaixo as confrontações da área desmembrada:

***Noroeste**: Em duas linhas, a primeira com 10,00 metros com a Rua Buenos Aires e a segunda com 4,584 metros com parte do mesmo lote nº 57.

***Nordeste**: Com 44,00 metros com o lote urbano nº 56.

***Sudoeste**: Com 44,00 metros com parte do mesmo lote nº 57, em duas linhas, a primeira com 34,40 metros e a segunda com 9,60 metros.

***Sudeste**: Com 14.584 metros com o lote nº 58.

Área Remanescente

A área remanescente totaliza uma extensão de **484,00 m2 (Quatrocentos e oitenta e quatro metros quadrados), de parte do lote urbano nº 57, com uma residência mista de 97,60 m2.**

Segue abaixo as confrontações da área Remanescente:

***Noroeste**: Com 12,00 metros com a Rua Buenos Aires.

***Nordeste**: Com 44,00 metros com parte do mesmo lote nº 57, em duas linhas, a primeira com 34,40 metros e a segunda com 9,60 metros.

***Sudoeste**: Com 44,00 metros com os lotes urbanos nº 61 e 62.

***Sudeste**: Em duas linhas, a primeira com 4,584 metros com parte do mesmo lote nº 57, e a segunda com 7,416 metros com o lote nº 58.

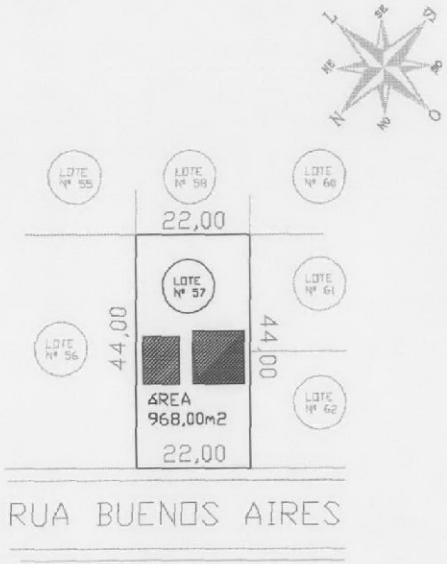
As disposições dos lotes antes e após o desmembramento podem ser observadas no mapa em anexo.

Anchieta sc, Maio de 2.006.

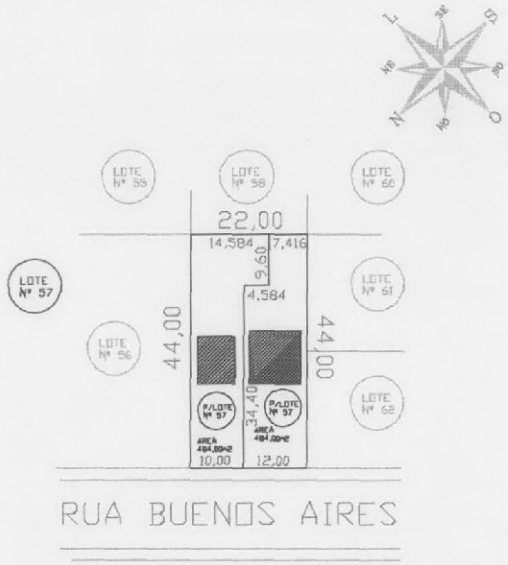
Eng. Marcos Antônio Ortolan
Eng. Civil - CREA 40.830-3
Avenida Brasil,372
FONE FAX (0XX) -49- 653 - 0232.
ANCHIETA - S.C.

DESMEMBRAMENTO DE LOTE URBANO

SITUAÇÃO ATUAL



SITUAÇÃO PROPOSTA



SITUAÇÃO ATUAL
ESCALA - 1 / 1.000

ANCHIETA SC
MAIO DE 2006

SITUAÇÃO PROPOSTA
ESCALA - 1 / 1.000

ANCHIETA SC
MAIO DE 2006

CREA-SC

A.R.T.

Anotação de Responsabilidade Técnica
Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia de Santa Catarina

— Auter

CREA-SC ART
2465932-5
Selo de Autenticidade

Profissional

Nome	Título	Registro
MARCOS ANTONIO ORTOLAN	ENG. CIVIL	40830-3

Endereço Profissional
RUA MATO GROSSO,267

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	653.0232

Empresa Executora	Registro	Vínculo
XXX	XXX	XXX

Contratante

Nome	CPF/CGC
ONÓRIO PROVIN	241.069.849-20

Endereço Contratante
RUA BUENOS AIRES

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	

Resumo do Contrato

DESMEMBRAMEMTO DE PARTE DO LOTE URBANO Nº 57 COM ÁREA DE 968,00 M2

A ÁREA DESMENBRADA TOTALIZA 484,00 M2.

FICANDO UMA AREA REMANESCENTE DE 484,00 M2.

SITO NA RUA BUENOS AIRES NO CENTRO DA CIDADE DE ANCHIETA SC.

Prazo Previsto: Início:	Término:	Honorários:	Valor Obra/Serviço:
15/05/06	23/05/06	250,00	XXX

Identificação da Obra/Serviço

Nome Proprietário	CPF/CGC
ONÓRIO PROVIN	241.069.849-20

Endereço obra/serviço
RUA BUENOS AIRES

Bairro	Município	CEP	UF	Fone
CENTRO	ANCHIETA	89970.000	SC	3653.0367

Assinaturas

AHT, 22/05/06
Local e Data

Profissional

Onorio Provin
Contratante

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico

Tipo de Anotação

Código / Tipo: 4 — Vinculada a ART Nº:
Registro / Nome do Profissional:

Participação Técnica

Código / Tipo: 3 — Vinculada a ART Nº:
Registro / Nome do Profissional:

Entidade de Classe

ASSENAR

Regularização

Atividades Técnicas

Objetos	Classificação	Nível	Quantidade	Unidade
12	A0201	1	968,00	14
12	A0804	1	968,00	14
23	A0804	1	968,00	14

Descrição Complementar

DESMEMBRAMENTO DE PARTE DO LOTE Nº 57 EM ANCHIETA. SC - ONÓRIO PROVIN

CREA-SC ART Conferida e Cadastrada.
A presente conferência não isenta novas verificações. Esta ART só terá validade após a data de recolhimento da respectiva taxa
22/05/06
ADRIANO PELIN
Agente de Inspetoria da 12ª Insp. SM Oeste/Sr

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente selado e registrado pelo CREA-SC
V.01

CREA-SC Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia
CNPJ: 82.511.643/0001-64

RECIBO SACADO

MARCOS ANTONIO ORTOLAN 040830 3
RUA MATO GROSSO 267 CENTRO
89970-000 ANCHIETA SC

EXTRATO DISCRIMINADO DE DEBITOS:
...

Registro....: 040830 -3
Profissional: MARCOS ANTONIO ORTOLAN
Nro. ART....: 2465932-5
Proprietario: ONORIO PROVIN
Localizacao.: RUA BUENOS AIRES
Cidade.....: ANCHIETA

Instruções

Vencimento 27/05/2006
Agência/Código cedente 2481.870.00000001-2
Nosso Número 804083024659320-5
Valor Cobrado

Cobrar em R$(reais), não receber após o vencimento

Autenticação Mecânica

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

CRIANCA DESAPARECIDA-AJUDE
www.desaparecidos.mj.gov.br

142-06175780-04615
22MAI2006 HORA DF 15:57:12

LOT. 20.017615-3 TERM. 17011
Anchieta
SICOB VAL PAGO R$28,00

DATA VENCIMENTO 27/05/2006
1049000019 24918704082
30246593203 9 31540000002800

ESTE RECIBO é VÁLIDO COMO
COMPROVANTE DE PAGAMENTO.