



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE MONTENEGRO

Gabinete do Prefeito
"Montenegro Cidade das Artes"
"Capital do Tanino e da Citricultura"

LEI COMPLEMENTAR N.º 7.224, DE 04 DE JUNHO DE 2024.

Autoriza o Executivo Municipal a definir como Zona Urbana (com parâmetros urbanísticos da Zona Expansão de Ocupação – ZEO), a área total do imóvel matriculado sob o número 1.073 junto ao Registro de Imóveis.

GUSTAVO ZANATTA, Prefeito Municipal, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte
LEI COMPLEMENTAR:

Art. 1º Autoriza o Executivo Municipal a definir como Zona Urbana (com parâmetros urbanísticos da Zona Expansão de Ocupação – ZEO), a área total do imóvel matriculado sob o número 1.073, junto ao Registro de Imóveis.

Parágrafo único. O Registro Imobiliário descrito no caput desse artigo compõe o Anexo I, sendo parte integrante da presente Lei Complementar.

Art. 2º Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE MONTENEGRO, em 04 de junho de 2024.

REGISTRE-SE E PUBLIQUE-SE:

Data Supra.

LUIZ FERNANDO CARDOZO DOS SANTOS
Secretário-Geral

GUSTAVO ZANATTA
Prefeito Municipal



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	1.073

MONTENEGRO, 09 de agosto de 1976-

IMÓVEL:UMA ÁREA DE TERRAS rurais, com a superfície de 134.879,05,2

(CENTO E TRINTA E QUATRO MIL OITOCENTOS E SETENTA E NOVE - METROS QUADRADOS E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS), situado no lugar denominado "Passo da Serra", neste município de Montenegro, contendo UMA CASA de alvenaria, própria para moradia, Galpões com todas suas instalações e demais benfeitorias, tendo as seguintes confrontações:ao SUL, com a Estrada Municipal Montenegro/Brochier; ao NORTE, com a Rede Ferroviária Federal; a LESTE, com Osvaldo Genz; e a OESTE, com Léo Steffen.-INCRA:852.074.002.232-9-Área Total:24,2 - Módulos:25,7-Nº de Módulos:0,94-FMP:24,2-PROPRIETÁRIA:NOIRA MARIA LUNGES, solteira, maior, do lar, CPF 321.148.940-20, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Monteiro Lobato 231.-REG.ANTERIOR: LIVRO 3-BE fls 07 número 58.499.-O Oficial: Narciso Aldana CR\$30,00

R.1-1.073-Montenegro, 16 de março de 1978.PROMITENTE VENDEDORA: - NOIRA MARIA LUNGES, brasileira, solteira, do lar, CPF 231.148,940-20, residente e domiciliada em Costa da Serra, neste município de Montenegro-RS.PROMITENTE COMPRADOR:TORQUATO ÁLVARO DA CRUZ, brasileiro, casado, agricultor, CPF 112.496.840-72, residente e domiciliado em "Bom Jardim do Cai", município de Montenegro-RS.TÍTULO: - Promessa de Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO:Contrato Particular, lavrado em 20 de fevereiro de 1978, pelas partes assinado e devidamente legalizadas.VALOR:CR\$350.000,00(TREZENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS), valor este correspondente a 67.439,50 nas Terras e a parte ideal na Casa, o qual permanecerá indivisa e em condomínio com a área maior matriculada.-O Oficial: Narciso Aldana CR\$273,65

R.2-1.073-Montenegro, 16 de março de 1978.PROMITENTE VENDEDORA: - NOIRA MARIA LUNGES, acima qualificada.-PROMITENTE COMPRADOR:PLINIO ZENON DA CRUZ, brasileiro, solteiro, agricultor, CPF 052003000, residente e domiciliado em Bom Jardim do Cai, município de Montenegro-RS.-TÍTULO:Promessa de Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO:Contrato Particular, lavrado em 20 de fevereiro de 1978, pelas partes assi-

Continua na Próxima Página -



Continuação da Página Anterior -*****

assinado e devidamente legalizadas.-VALOR:CR\$350.000,00(TREZENTOS E CINQUENTA MIL CRUZEIROS), valor êste correspondente a uma fração ideal nas Terras, em 67.439,50m2, e parte ideal na Casa, o qual permanecerá indivisa e em condomínio com a área maior matriculada.-O Oficial: *Narciso Aldana* CR\$273,65

Av.2-1.073 - Montenegro, 30 de agosto de 1979.Em virtude do Distrato de Contrato de Promessa de Compra e venda, celebrado aos 10 de maio de 1979,devidamente assinado e legalizado pelas partes convençionaram rescindir a promessa de compra e venda registradas sob ns R.1-1.073 e R.2-1.073 para que deixe de procuzir efeitos.Custas - CR\$365,04

O Oficial *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

Av.3-1.073 - Montenegro, 30 de agosto de 1979.O imóvel retro matriculado esta situado no lugar denominado Costa da Serra, distrito - da sede deste município, zona rural e atualmente possui as seguintes confrontações: frente, ao NORTE, com a Estrada Geral da Costa da Serra. ao SUL, com o leito da Viação Férrea; a LESTE, com um corredor que vai até o cemitério e separa a propriedade de Osvaldo - Jens, e a OESTE, com Léo Steffen em INCRA cadastrado sob número - 852 074 002 232. Área total 13,4. Módulo 43,2. Número de Módulos - 0,31. Fração Mínima de Parcelamento 13,4.Averbação feita em virtude de Escritura Pública, lavrada aos 31 de julho de 1979, pelo Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade,Sr.Adamir E.Agendes. Custas CR\$16,80

O Oficial *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.4-1.073 - Montenegro, 30 de agosto de 1979. TRANSMITENTES: NOIRA MARIA LUNGES, CIC. 231.148.940-20, brasileira,solteira,maior, comerciante,residente nesta cidade.ADQUIRENTE: GILBERTO TADEU DOS REIS, CIC. 069.374.540-15, brasileiro,casado com Liete Maria dos Reis,comerciante,residente nesta cidade.TÍTULO: Compra e Venda.FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública,lavrada aos 31 de julho de 1979, pelo Oficial Ajudante do Tabelionato desta cidade,Sr.Adamir E.Agendes.VALOR CR\$325.000,00 para a venda e CR\$360.000,00 para efeitos -

Continua na Próxima Página -*****

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2	1.073

MONTENEGRO, 30 de agosto de 1979

efeitos fiscais, correspondente a metade da área e das benfeito-
rias.Custas G\$380,79

O. Oficial *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.5-1.073 - Montenegro, 30 de agosto de 1979. TRANSMITENTE: NOIRA
MARIA LUNGES, CIC.231.148.940-20, brasileira, solteira, maior, comer-
ciante, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: HELIO SOARES, CIC. nº-
005.846.300-34. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura
Pública, lavrada aos 31 de julho de 1979 pelo Oficial Ajudante -
do Tabelionato desta cidade, Sr. Adamir E. Agendes. VALOR G\$325.000,
00 para a venda e G\$360.000,00 para efeitos fiscais corresponden-
te a metade da área e das benfeitorias. Custas G\$380,79

O Oficial *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.6-1.073-Montenegro, 12 de setembro de 1983.-No atual cadastro -
no INCRA: as características são as seguintes:Área total: 13,4. -
Módulo: 18,0. Nº de Módulos: 0,74.FMP: 3,0.-Custas:Nihil

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.7-1.073-Montenegro, 12 de setembro de 1983.-TRANSMITENTES: GILBER-
TO TADEU DOS REIS, CIC 069.374.540-15, comerciante e sua mulher Lie-
te Maria dos Reis, professora, ambos brasileiros, residentes à rua
Ramiro Barcelos, nº 2327, nesta cidade.-ADQUIRENTE: HÉLIO SOARES ,
CIC 005.846.300-34, brasileiro, bancário, casado com Adelia Teresi-
nha dos Reis Soares, residentes na cidade de Porto Alegre-RS.-TÍTU-
LO: Compra e venda.-FORMA DO TITULO: Escritura pública lavrada em
05 de setembro de 1983, pelo tabelionato desta cidade.-VALOR: Cr\$.
2.650.000,00, para compra e venda e Cr\$3.000.000,00 para efeitos -
fiscais, correspondente a área de 67.439,70m2, bem como a metade -
das benfeitorias, referente ao R.4-1.073.-Custas:Nihil

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.8-1.073 - Montenegro, 19 de maio de 1995.-DEVEDORES: SUPERMERCADO -

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----

MAFRA LTDA, CGCMF 00.271.052/0001-00, sociedade por cotas de responsabilidade limitada, com sede nesta cidade, representada por Márcia Soares, sócia-gerente e Luiz Francisco da Silva, sócio-gerente.-IN - TERVENIENTE GARANTE:HÉLIO SOARES, CPF 005.846.300-34 e ADELIA TERESINHA DOS REIS SOARES, CPF 005.846.300-34.-AVALISTA:HÉLIO SOARES.-CREDOR:BANCO DO BRASIL S/A, agência desta cidade, CGCMF00.000.000/0318-28.-TÍTULO:HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU.-FORMA DO TÍTULO:CÉDULA DE CRÉDITO COMERCIAL, emitida em 16 de maio de 1995.-VALOR:R\$..... 23.000,00.-VENCIMENTO:16 de novembro de 1996.-

O Oficial *Marciso Aldana*
Marciso Aldana

Av.9-1.073 - Montenegro, 23 de junho de 1998.-Fica cancelada em virtude de quitação dada pelo credor, a Hipoteca R.8-1.073, conforme documento particular lavrado em 22 de junho de 1998, devidamente assinado por seus administradores Reinaldo G. Steinhaus Neto e Carlos R. L. Griebeler.-

Título Protocolado no Lº 1-F, nº 79.699 em 22.06.1998.-

O Registrador-Substituto

Roberto Schoellkopf
Roberto Schoellkopf

AV.10-1.073 - Montenegro, 25 de junho de 1998.-Conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil desta cidade.-/Lº B-19, fls. 264v, nº 5.106), Hélio Soares e Adelia Teresinha dos Reis Soares contraíram matrimônio no dia 14 de março de 1964 pelo regime da comunhão universal de bens.-

Título Protocolado no Lº 1-F, nº 79.737 em 25.06.1998.-

O Registrador-Substituto:

Roberto Schoellkopf
Roberto Schoellkopf

AV.11-1.073 - Montenegro, 25 de junho de 1998.-O imóvel acha-se cadastrado no INCRA conforme certificado de 1996/1997 código 852.074. 002.232. Área total 13,4. Módulo, 18,0. Nº de Módulos 0,74. FMP 3,0, e ITR do imóvel nº 1461085-0/1997.-

O Registrador-Substituto:

Roberto Schoellkopf
Roberto Schoellkopf

R.12-1.073 - Montenegro, 25 de junho de 1998.-TRANSMITENTES:HÉLIO SOARES, aposentado e sua mulher ADELIA TERESINHA DOS REIS SOARES, CPF 283.696.610-68, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Passo da Serra- neste município.-ADQUIRENTE:GASPAR MARTIM FERREIRA SALDANHA, CIC 005.837.900-20, brasileiro, aposentado, casa

Continua fls. 03

Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MONTENEGRO, 25 de junho de 19 98

FLS.	MATRÍCULA
03	1.073

do com Maria Joanna Rispoli Saldanha pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na rua João Pessoa nº 1600, apto. 404, nesta cidade.-TÍTULO:Compra e Venda.-FORMA DO TÍTULO:Certidão lavrada em 23 de junho de 1998 pelo Tabelionato desta cidade.-(Escritura:Lº nº 85-A, fls. 10lv, nº 5.587-064).-VALOR:R\$60.000,00 tanto para compra e venda como para efeitos fiscais, correspondente a totalidade do imóvel objeto da presente, referente ao R.5 e R.7-1.073.-

Título Protocolado no Lº 1-F nº 79.738 em 25.06.1998.-

O Registrador-Substituto:

Roberto Schoellkopf

Av.13-1.073 -Montenegro, 16 de março de 2004. Conforme Escritura Pública lavrada em 12 de janeiro de 2004 pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais desta cidade (Lº 119-A, fl. 063, nº 10.193-047), fica constatado que foi apresentado CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código 8520740022329; Área total: 13,4; Módulo: 18,0; Nº de Módulos: 0,74; FMP: 0,0; Exercício: 2000/2001/2002 e Declaração do ITR do imóvel nº 1461085-0; Exercício: 2003. Emol.: R\$ 15,20. RW

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

Av.14-1.073 - Montenegro, 16 de março de 2004. No terreno objeto da presente foi edificado um prédio de alvenaria com 126,30m² e um mezanino de alvenaria com 24,37m², sob o nº 1405; e, um prédio de alvenaria com 180,87m² e um mezanino de alvenaria com 28,00m² sob o nº 1415, conforme Cartas de Habite-se nºs 503-2003 e 504-2003, fornecidas pela Prefeitura Municipal desta cidade em 10 de dezembro de 2003; sendo apresentada CNDs do INSS nºs 004872004-19024060 e 00466-2004-19024060 de 01 de março de 2004. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 30 de dezembro de 2003 e devidamente assinado por Gaspar Martim Ferreira Saldanha. Emols: R\$ 15,20. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 108.884 em 18-03-2004. RW

O Oficial Designado:

Luiz Américo Alves Aldana

R.15-1.073 - Montenegro, 16 de março de 2004. **TRANSMITENTES: GASPAR MARTIM FERREIRA SALDANHA**, CPF nº 005.837.900-20, portador da carteira de identidade nº

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----



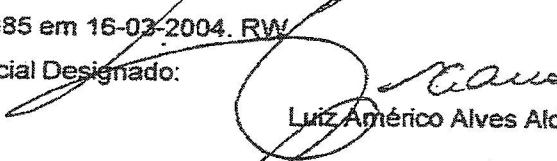
REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	1.073

MONTENEGRO, 16 de março de 2004.

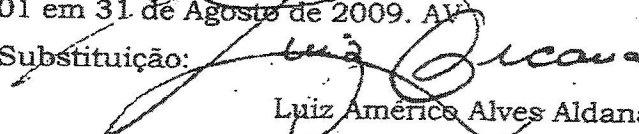
5001177657, expedida pela SSP/RS em 26/12/1974, aposentado, e sua mulher **MARIA JOANNA RISPOLI SALDANHA**, CPF nº 357.517.200-59, portadora da carteira de identidade nº 6001177747, expedida pela SSP/RS em 26/12/1974, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua João Pessoa, nº 1600, apto. 404, nesta cidade. **ADQUIRENTE: HÉLIO SOARES**, CPF nº 005.846.300-34, portador da carteira de identidade nº 6004253206, expedida pela SSP/RS em 04/12/1975, brasileiro, aposentado, casado com **ADÉLIA TERESINHA DOS REIS SOARES**, pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Estrada Passo da Serra, nº 1100, nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada em 12 de janeiro de 2004 pelo Tabelionato A. Kindel, Serviços Notariais desta cidade (Lº 119-A, fl. 063, nº 10.193-047). VALOR: R\$ 60.000,00 para Compra e Venda e R\$ 115.828,29 para efeitos fiscais. Emols: R\$ 406,60. Título Protocolado no Lº 1-I, nº 108.885 em 16-03-2004. RW**

O Oficial Designado:


Luiz Américo Alves Aldana

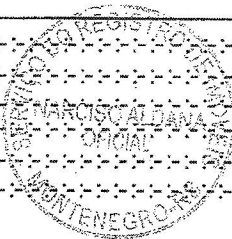
AV.16-1.073 - Montenegro, 30 de Setembro de 2009 - Fica alterado o regime de bens dos adquirentes no registro R.15-1.073, para Comunhão Parcial de Bens, conforme certidão de casamento fornecida pelo Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade (Lº B-19, fl. 264v, nº 5106), desde o dia 14 de março de 1964. A averbação foi feita em virtude de requerimento datado em 28 de agosto de 2009, e devidamente assinado por Helio Soares. Emol: R\$ 42,20. Selo Digital nº 0370.04.0900002.01063, no valor de R\$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 140.601 em 31 de Agosto de 2009. AV

O Titular em Substituição:


Luiz Américo Alves Aldana

AV.17-1.073 - Montenegro, 30 de Setembro de 2009 - Conforme requerimento datado em 28 de agosto de 2009 e devidamente assinado por Helio Soares fica constatado que foi apresentado CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código 852. 074.002. 232-9; área total: 13,4; módulo:

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

26

FLS.	MATRÍCULA
04	1.073

Montenegro, 30 de Setembro de 2009

18,0; nº de módulos: 0,7400; FMP: 3,0; exercício: 2003/2004/2005. Conforme Escritura Pública lavrada em 28 de agosto de 2009 pelo 1º Tabelionato de Notas Fischer, da cidade de Novo Hamburgo, neste Estado (Lº 323, fls. 40, nº 32/52225), fica constatado que foram apresentadas Certidões: Certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 1.461.085-0, emitida via internet, sob código de controle nº 4EB2.5DC2.F52C.CA67; Certidão negativa de débitos nº 1309229 emitida em 25 de agosto de 2009; e, 1309242 emitida em 25 de agosto de 2009, pelo Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis - IBAMA; Certidão Negativa de Débitos nº 02500134 emitida em 16 de julho de 2009; e, 02500123 emitida em 16 de julho de 2009, pela Secretaria da Fazenda do Estado do Rio Grande do Sul - Receita Estadual; e, Certidão Negativa de Débitos nº 320/09, emitida em 24 de julho de 2009, pela Secretaria de Agricultura e Meio Ambiente deste Município, todas em nome de Helio Soares e Adelia Teresinha dos Reis Soares. Emol: R\$ 19,10. Selo Digital nº 0370.03.0900002.01879, no valor de R\$ 0,40. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 140.602 em 31 de Agosto de 2009. AV

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

AV.18-1.073 - Montenegro, 30 de Setembro de 2009 - Conforme Escritura Pública lavrada em 28 de agosto de 2009 pelo 1º Tabelionato de Notas Fischer, da cidade de Novo Hamburgo, neste Estado (Lº 323, fls. 40, nº 32/52225), a mulher do adquirente no registro R.15-1.073 possui a seguinte qualificação pessoal: **ADELIA TERESINHA DOS REIS SOARES**, CPF nº 283.696.610-68, residente e domiciliada na Estrada Passo da Serra, RS 411 nº 1100, Bairro Costa da Serra, nesta cidade. Emol: R\$ 42,20. Selo Digital nº 0370.04.0900002.01064, no valor de R\$ 0,50. Título Protocolado no Lº 1-L, nº 140.602 em 31 de Agosto de 2009. AV

O Titular em Substituição:

Luiz Américo Alves Aldana

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
04v	1.073

Montenegro, 30 de Setembro de 2009
R.19-1.073 - Montenegro, 30 de Setembro de 2009 - **TRANSMITENTES:** HELIO SOARES, CPF nº 005.846.300-34, e sua mulher ADELIA TERESINHA DOS REIS SOARES, CPF nº 283.696.610-68. **ADQUIRENTE:** ATRS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/S LTDA, CNPJ nº 10.902.024/0001-90, com sede na Rua Dr. Barros Cassal nº 723, na cidade de Porto Alegre, neste Estado. **TÍTULO:** Integralização de Capital Social. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 28 de agosto de 2009, pelo 1º Tabelionato de Notas Fischer, da cidade de Novo Hamburgo, neste Estado (Lº 323, fls. 040, nº 32/52225). **VALOR:** R\$ 135.000,00 para atribuição (incluindo o imóvel matriculado sob nº 2.236) e R\$ 60.000,00 para efeitos fiscais. Emols: R\$ 265,70. Selo Digital nº 0370.07.0800001.00844, no valor de R\$ 6,00. Título Protocolado no Lº T.L. nº 140.602 em 31 de Agosto de 2009. AV

O Titular em Substituição:
Luiz Américo Alves Aldana

AV.21-1.073 - Montenegro, 26 de janeiro de 2022 - Conforme Provimento 89/2019 que estabelece a implantação do SREI, averba-se nesta matrícula a numeração do Código Nacional de Matrícula (CNM), o imóvel objeto da presente passa a possuir a seguinte numeração de CNM: 10023.2.0001073-93. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2200002.00660 = Nihil - 0370.01.2100001.48624 = Nihil. TA

O Oficial:
Narciso Aldana

AV.22-1.073 - Montenegro, 26 de janeiro de 2022 - Conforme Escritura Pública lavrada em 21 de dezembro de 2021, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº 211-A, fls. 158v, nº 22.537-089), fica constatado que foi apresentado CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código: 852.074.002.232-9; área total: 13,4; módulo: 18,0; nº de módulos: 0,74; FMP: 3,0; exercício: 2021, nome: Helio Soares; e certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 1.461.085-0 (13,4ha), emitida em 1º de dezembro de 2021, às 14:08:53 horas, sob o código de controle nº 1077.7F84.0830.2096. Emol: R\$44,40. Processamento eletrônico de dados:

Continua na Próxima Página -----



21
4

Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Narciso Aldana

FLS.	MATRÍCULA
05	1.073

Montenegro, 26 de janeiro de 2022
CNM: 10023.2.0001073-93

R\$6,00. Selo Digital: 0370.04.2200002.00661 = R\$3,30 - 0370.01.2100001.48625 = R\$1,40. Título
Protocolado no Lº 1-W, nº 231554, em 11 de janeiro de 2022. TA

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

R.23-1.073 - Montenegro, 26 de janeiro de 2022. **TRANSMITENTE:** a sociedade **ATRS PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/S LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 10.902.024/0001-90, com sede na Rua Dr. Barros Cassal nº 723, apartamento 402, Bairro Bom Fim, na cidade de Porto Alegre, neste Estado. **ADQUIRENTE:** a sociedade **CONSTRUTORA ALANO LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 26.651.806/0001-33, com sede na Avenida Gal. Flores da Cunha nº 1320, sala 504, Bairro Vila Imbuí, na cidade de Cachoeirinha, neste Estado. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 21 de dezembro de 2021, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº 211-A, fls. 158v, nº 22.537-089). **VALOR:** R\$ 1.500.000,00 para Compra e Venda e R\$ 1.798.594,00 para efeitos fiscais. Emol: R\$4.425,70. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0370.09.1900002.00421 = R\$61,40 - 0370.01.2100001.48626 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-W, nº 231554, em 11 de janeiro de 2022. TA

O Oficial: *Narciso Aldana*
Narciso Aldana

AV.24-1.073 - Montenegro, 26 de janeiro de 2022 - Conforme Escritura Pública lavrada em 21 de dezembro de 2021, pelo Tabelionato de Notas Kindel desta cidade (Lº 211-A, fls. 158v, nº 22.537-089), a compra e venda registrada no R.23-1.073 foi feita pelo valor de R\$ 1.500.000,00, em moeda corrente do país, satisfeito da seguinte forma: I) - R\$ 750.000,00, já integralmente recebido da compradora, antes do ato da escritura, através de 01 cheque da Caixa Econômica Federal, pelo que lhe dá plena quitação; e II) - R\$ 750.000,00, através de 01 cheque da Caixa Econômica Federal, cuja a quitação fica condicionada à prévia e exitosa compensação do mesmo; o imóvel objeto da presente fica gravado com a **CLÁUSULA RESOLUTIVA**, para os efeitos do disposto dos artigos 474 e 475, do Código Civil Brasileiro. Emol: R\$44,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0370.04.2200002.00662 = R\$3,30 - 0370.01.2100001.48627 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº 1-W, nº 231554, em 11 de janeiro de 2022. TA

Continua na Próxima Página -----



Continuação da Página Anterior -----



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 26 de janeiro de 2022
CNM: 10023.2.0001073-93

FLS.	MATRÍCULA
05v	1.073

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.25-1.073 - Montenegro, 26 de janeiro de 2022. - Por engano, a sequência da numeração dos atos praticados acima constou como: R.2, Av.2, Av.3, R.4, R.5, Av.6, R.7, R.8, Av.9, Av.10, Av.11, R.12, Av.13, Av.14, R.15, Av.16, Av.17, Av.18, R.19-1.073; sendo o correto: R.2, Av.3, Av.4, R.5, R.6, Av.7, R.8, R.9, Av.10, Av.11, Av.12, R.13, Av.14, Av.15, R.16, Av.17, Av.18, Av.19, R.20-1.073, ficando assim sanado o erro verificado. Emol: Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0370.04.2200002.00730 = Nihil - 0370.01.2100001.48748 = Nihil. TA

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana

AV.26-1.073 - Montenegro, 15 de fevereiro de 2022. Fica cancelada, a averbação de cláusula resolutiva referida na Av.24-1.073, em virtude de quitação da dívida, conforme Instrumento Particular datado em 26 de janeiro de 2022 e devidamente assinado por Marcia Soares pela sociedade ATRS Participações Societárias S/S LTDA., (por procuração). Emol: R\$44,40. Processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Selo Digital: 0370.04.2200002.01603 = R\$4,40 - 0370.01.2100003.00976 = R\$1,80. Título Protocolado no Lº 1-W, nº 232289, em 09 de fevereiro de 2022. TA

O Oficial: *N. Aldana*
Narciso Aldana



Montenegro-RS, 16 de fevereiro de 2022.
Total: R\$86,50
Selos/Ceridão 10 páginas: R\$60,50 (0370.04.2200002.01683 = R\$4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0370.02.2200001.02555 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0370.01.2100003.01157 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100230 53 2022 00005905 12

N. Aldana NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado