**LEI COMPLEMENTAR Nº 594 - DE 16 DE FEVEREIRO DE 2024.**

==========

Considera urbana área de terras que especifica e dá outras providências.

ANDRÉ KOZAN LEMOS, Prefeito Municipal de Dracena, Estado de São Paulo, usando das atribuições que lhe são conferidas por lei,

FAZ SABER QUE A CÂMARA MUNICIPAL APROVOU E ELE SANCIONA E PROMULGA A SEGUINTE LEI:

**Art. 1º.** Fica considerada urbana com o que dispõe o § 2º, do art. 32, do Código Tributário Nacional, um imóvel rural, com 122.985,20 m², pertencente à **Matrícula nº 28.685,** do Cartório de Registro de Imóveis de Dracena/SP, conforme roteiro:

I- UM IMÓVEL RURAL, COM A ÁREA DE 12,29852 HECTARES OU 122.985,20 METROS QUADRADOS OU 1,8389 HECTARES, denominado de "ESTÂNCIA W.B.", neste Município e Comarca de DRACENA, Estado de São Paulo, cuja descrição de seu perímetro tem início no VÉRTICE P-01, cravado no limite da Estrada Municipal DRA-254 com a divisa do imóvel urbano sob matrícula nº 28.684, deste Registro Imobiliário. DO VÉRTICE P-01, segue confrontando com a mencionada Estrada Municipal, com os seguintes marcos, vértices, azimutes, distâncias e confrontantes:

| VÉRTICES | | AZIMUTE | DISTÂNCIA (M) | CONFRONTAÇÕES |
|---|---|---|---|---|
| DE | PARA | | | |
| P-01 | P-02 | 113º43'23" | 192,21 | Estrada Municipal DRA-254 |
| P-02 | P-03 | 203º20'17" | 550,54 | Estrada Municipal sem denominação especial |
| P-03 | P-04 | 202º21'17" | 142,26 | Imóvel rural sob matrícula nº 9.953 |



Avenida José Bonifácio, 1437, Centro
Cep: 17900-000, Dracena/SP
18 3821.8000

Assinado por 2 pessoas: ANDRE KOZAN LEMOS e MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://dracena.1doc.com.br/verificacao/6597-DEED-716A-9807 e informe o código 6597-DEED-716A-9807

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| P-04 | P-05 | 246°36'56" | 9,37 | Córrego Mirassol // Imóvel rural sob Matrícula nº 9.953 |
| P-05 | P-06 | 246°55'00" | 5,89 | |
| P-06 | P-07 | 246°55'00" | 16,55 | Córrego Mirassol // Imóvel rural sob matrícula nº 261 |
| P-07 | P-08 | 244°43'03" | 21,08 | |
| P-08 | P-09 | 261°08'51" | 17,34 | |
| P-09 | P-10 | 290°54'55" | 6,80 | |
| P-10 | P-11 | 257°13'37" | 24,61 | |
| P-11 | P-12 | 290°46'39" | 10,82 | |
| P-12 | P-13 | 237°53'58" | 8,99 | |
| P-13 | P-14 | 268°09'21" | 10,44 | |
| P-14 | P-15 | 269°41'51" | 7,77 | |
| P-15 | P-16 | 239°41'38" | 9,61 | |
| P-16 | P-17 | 256°55'53" | 12,42 | |
| P-17 | P-18 | 278°04'56" | 6,26 | |
| P-18 | P-19 | 278°04'56" | 17,61 | Córrego Mirassol // Imóvel rural sob Matrícula nº 8.817 |
| P-19 | P-20 | 278°04'56" | 12,73 | |
| P-20 | P-21 | 23°44'50" | 655,62 | Imóvel urbano sob matrícula nº 28.684 |
| P-21 | P-22 | 292°12'01" | 38,28 | |
| P-22 | P-01 | 23°10'35" | 142,35 | |

Assinado por 2 pessoas: ANDRE KOZAN LEMOS e MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://dracena.1doc.com.br/verificacao/6597-DEED-716A-9807 e informe o código 6597-DEED-716A-9807



Avenida José Bonifácio, 1437, Centro
Cep: 17900-000, Dracena/SP
18 3821.8000

**Art 2º.** Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal
Dracena, 16 de fevereiro de 2024.

ANDRÉ KOZAN LEMOS
Prefeito Municipal

Registrada e publicada por afixação, no lugar público do costume desta Prefeitura e no Diário Oficial do Município. Dracena, data supra.

MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO
Secretária de Assuntos Jurídicos

Assinado por 2 pessoas: ANDRE KOZAN LEMOS e MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://dracena.1doc.com.br/verificacao/6597-DEED-716A-9807 e informe o código 6597-DEED-716A-9807



Avenida José Bonifácio, 1437, Centro
Cep: 17900-000, Dracena/SP
18 3821.8000

# VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 6597-DEED-716A-9807

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ANDRE KOZAN LEMOS (CPF 271.XXX.XXX-83) em 16/02/2024 15:03:25 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC Certisign RFB G5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

MARLI BISCAINO BOTELHO AFFONSO (CPF 082.XXX.XXX-09) em 16/02/2024 15:22:37 (GMT-03:00)
Papel: Parte
Emitido por: AC OAB G3 << AC Certisign G7 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://dracena.1doc.com.br/verificacao/6597-DEED-716A-9807