PROJETO DE LEI Nº. 290/2012

Súmula:- Autoriza o Executivo Municipal a conceder o uso e ocupação do solo, em imóveis pertencentes ao Município de Apucarana ao **Supremo Conselho do Brasil do Grau 33 para o Rito Escocês Antigo e Aceito,** conforme especifica, de conformidade com a Lei Municipal nº. 001/20003, de 15 de janeiro de 2003, e dá outras providências.

A CÂMARA MUNICIPAL DE APUCARANA, ESTADO DO PARANÁ, APROVOU E EU, PREFEITO MUNICIPAL, SANCIONO A SEGUINTE:

L E I

Art. 1º. Fica o Executivo Municipal autorizado a conceder o uso e ocupação do solo ao **SUPREMO CONSELHO DO BRASIL DO GRAU 33 PARA O RITO ESCOCÊS ANTIGO E ACEITO,** CNPJ nº. 34.031.724/0001-14, constituído pelos imóveis conforme especifica:

I- Lote de Terras sob nº. 20 (vinte), da Quadra nº 03 (três), com a área de 333,00 m², da planta do loteamento Residencial Monte Belo, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 07, com distância de 12,00 metros, ao Sul confronta-se com a Rua José Borghezan, com distância de 12,00 metros, ao Leste confronta-se com o lote 19, com distância de 27,75 metros, a Oeste confronta-se com o lote 21, com distância de 27,75 metros . Conforme Matrícula 36.581 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Apucarana.

II- Lote de Terras sob nº. 21 (vinte e um), da Quadra nº 03 (três), com a área de 333,00 m², da planta do loteamento Residencial Monte Belo, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 06, com distância de 12,00 metros, ao Sul confronta-se com a Rua José Borghezan, com distância de 12,00 metros, ao Leste confronta-se com o lote 20, com distância de 27,75 metros, a Oeste confronta-se com o Lote 22, com distância de 27,75 metros. Conforme Matrícula 36.582 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Apucarana.

III- Lote de Terras sob nº. 22 (vinte e dois), da Quadra nº 03 (três), com a área de 333,00 m², da planta do loteamento Residencial Monte Belo, Município de Apucarana, com as seguintes divisas e confrontações: Ao Norte confronta-se com o lote 05, com distância de 12,00 metros, ao Sul confronta-se com a Rua José Borghezan, com distância de 12,00 metros, ao Leste confronta-se com o lote 21, com distância de 27,75 metros, a Oeste confronta-se com o Lote 23, com

distância de 27,75 metros. Conforme Matrícula 36.583 do Cartório de Registro de Imóveis do 1º Ofício da Comarca de Apucarana.

Parágrafo Único. O imóvel de que trata este artigo destinar-se-á à construção de área administrativa e um Templo Maçônico.

Art. 2º. O donatário terá o prazo de 06 (seis) meses para dar início às obras e de 02 (dois) anos para concluí-las, após a publicação desta Lei de autorização de uso e ocupação, podendo através de Lei e devidamente justificado pelo requerente, por cronograma de obra, ser prorrogado por igual prazo, e finalmente a requerente deverá colocá-la em funcionamento.

§. 1º. A autorização para uso e ocupação do solo será anulada, caso não sejam cumpridas as exigências estabelecidas nesta Lei quanto ao prazo de construção e funcionamento das atividades, através de Decreto do Executivo, podendo ser indenizada todas as benfeitorias existentes neste caso, a critério e avaliação do Município, no princípio da Lei.

§. 2º. O imóvel será gravado com cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade e reverterá ao patrimônio público, em qualquer tempo, no caso de extinção da donatária ou desvio de finalidade, sendo que a sua eventual transferência para outra Entidade sucessora será sempre condicionada a autorização legislativa e mediante as mesmas condições estabelecidas nesta Lei.

§. 3º. Cumpridas as condições desta Lei, a autorização Legislativa que conceder a escritura definitiva do imóvel, deverá observar as restrições dos ônus da inalienabilidade e impenhorabilidade que deverão constar do registro imobiliário.

§. 4º. A beneficiária deverá apresentar anualmente ao Executivo Municipal, sempre no primeiro trimestre de cada ano, relatório das atividades da entidade, sob pena de aplicação das penalidades da Lei.

Art. 4º. É vedada a alienação, cessão ou transferência do imóvel em qualquer período, sem expressa autorização legislativa, através de Lei especifica.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário, entrando esta Lei em vigor na data de sua publicação.

Município de Apucarana, em 11 de dezembro de 2012.

João Carlos de Oliveira
Prefeito Municipal

Prefeitura do Município de Apucarana
Centro Cívico José de Oliveira Rosa nº 25 - CEP 86800-235
Apucarana - PR - www.apucarana.pr.gov.br

EXPOSIÇÃO DE MOTIVOS

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores e
Senhoras Vereadoras:-

O Projeto de Lei que está sendo submetido para a apreciação dessa Colenda Casa de Leis, tem por objetivo obter a Vossa necessária autorização, para que o Município possa conceder o uso e ocupação do solo, em imóveis pertencente ao Município de Apucarana pelo **Supremo Conselho do Brasil do Grau 33 para o Rito Escocês Antigo e Aceito,** de conformidade com a Lei Municipal nº. 001/20003, de 15 de janeiro de 2003.

O referido Conselho tem sua sede no Rio de Janeiro - RJ, e tem como finalidade regular e orientar a liturgia do Rito no Brasil, com ascendência administrativa e disciplinar sobre os Órgãos e Corpos que lhe são subordinados.

Sua atuação será subdividida em regiões dentro dos Estados, sendo que no Paraná existem duas regiões, uma delas sediada em Apucarana, que abriga a Delegacia Litúrgica da Região Norte do Paraná, tendo sua sede localizada à Rua Osório Ribas de Paula, 432, sala 402, 4º. Andar, e tem como Delegado o Sr. Adão Soares.

O pedido de uso e ocupação tem por finalidade a construção de uma sede própria, contemplando área administrativa e construção de um Templo para a realização das reuniões culturais. Para a execução o projeto de construção já se encontra aprovadas as verbas necessárias, aguardando apenas a aprovação de uso e ocupação.

A execução deste projeto torna Apucarana uma sede macro regional de destaque perante o Supremo Conselho do Brasil,possibilitando sua expansão e melhores condições de atendimento a todos os seus membros jurisdicionados em todo o Norte do Paraná.

Assim, vimos por este intermédio solicitar o empenho de Vossas Excelências, tornando as necessárias providências, para que possamos efetuar o uso e ocupação de solo dos imóveis em questão.

Município de Apucarana, em 11 de dezembro de 2012.

João Carlos de Oliveira
Prefeito Municipal

Vida Sim – Drogas Não
Denúncias ou Sugestões para a Segurança Pública
Ligue para 0800-643-1161

APUCARANA
Cidade Educação