Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim – RS

LEI N.º 6.233, DE 23 DE NOVEMBRO DE 2016.

Altera a Lei n.º 2.595/1994, que Dispõe sobre o Desenvolvimento Urbano e Zoneamento de Uso do Solo Urbano de Erechim.

O Prefeito Municipal de Erechim, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de atribuições conferidas pelo Artigo 64, Inciso V da Lei Orgânica do Município:

Faço saber que o Poder Legislativo aprovou, e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

Art. 1.º Fica alterada a UTP 07 dos Anexos – Regime Urbanístico Das Unidades Territoriais de Planejamento – UTPs – da Lei n.º 2.595, de 04 de janeiro de 1994, que passa a vigorar com a redação constante no Anexo desta Lei.

Art. 2.º Revogam-se as disposições em contrário.

Art. 3.º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura Municipal de Erechim/RS, 23 de novembro de 2016.

Paulo Alfredo Polis
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se.
Data supra.

Itamar Luís Dall'Alba,
Secretário Municipal de Administração.

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim – RS

ANEXO

UTP – 7

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso						
Anexo 1		UR1	UR2	UR3	UR4	UR5	UTM1	U.E.
1	Habitação	C	C	C	C	C	C	.....
2	Comércio/Serviços	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3-d	Ca2/3	.....
3	Saúde	eh	C	C	C	eh	eh	.....
4	Educação/Cultura	C	C	C	C	C	C	.....
5	Hospedagem	c	c	c	c	c	c	.....
6	Automotivos	P	P	ghij	bghij	bghij	bghij	.....
7	Reunião	C	C	C	C	C	C	.....
8	Diversão	P	bc	bc	bc	bc	c	.....
9	Esportes e Atividade Física	C	C	C	C	C	C	.....
10	Atividades Temporárias	a	a	a	a	a	a	.....
11	Indústrias e Depósitos	P	P	I/3,4	I/3,4	I/3,4	I/3,4	.....

Convenções:

1. C — Uso Conforme
2. — Uso Permissível
3. P — Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico						
2	Índice de Aproveitamento	0	0	2	0	2	8**	5
3	Taxa de Ocupação	3	3	3	3	3	5	7
4	Altura da Edificação	1	1	2	1	2	7	3
5	Recuos Fundos e Laterais	2	2	2	2	2	3	5
6	Recuos de Frente	1	1	2	1	1	2	6
7	Estacionamento de Veículos	3	3	3	3	3	2	4
	Parcelamento do Solo	L3	L3	L3	L3	L3	L3	.....

Estado do Rio Grande do Sul
MUNICIPIO DE ERECHIM
PREFEITURA MUNICIPAL
Praça da Bandeira, 354
Fone: (54) 3520 7000
99700-010 Erechim – RS

UTP – 7

Grupamento das Atividades		Unidades de Uso						
Anexo 1		U.S.1	U.S.2	Corred. BR 153				
1	Habitação	C	C	P				
2	Comércio/Serviços	—— d	C	C				
3	Saúde	P	P	P				
4	Educação/Cultura	P	P	P				
5	Hospedagem	C	—— c	C				
6	Automotivos	—— bghij	C	C				
7	Reunião	C	C	P				
8	Diversão	C	C	C				
9	Esportes e Atividade Física	C	C	P				
10	Atividades Temporárias	—— a	C	C				
11	Indústrias e Depósitos	—— I 2, 3, 4	—— I/3,4	—— I 4				

Convenções:

1. C Uso Conforme
2. —— Uso Permissível
3. P Uso Proibido

OBS: Na convenção 2, os usos proibidos serão indicados por letras ou números – Anexo 1

Anexo	Regime	Código do Regime Urbanístico						
2	Índice de Aproveitamento	6	6					
3	Taxa de Ocupação	6	6					
4	Altura da Edificação	2	2					
5	Recuos Fundos e Laterais	2*	2					
6	Recuos de Frente	3	4					
7	Estacionamento de Veículos	5	5					
	Parcelamento do Solo	L3, L4	L5					