PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

PROJETO DE LEI Nº_____/2022.

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO A VENDER FRAÇÃO DO SOLO URBANO DE SEU DOMÍNIO NESTA CIDADE A ROSINETE CAVALCANTE DA SILVA, CPF Nº 337.693.972-15, FILHA DE ANTONIO CARDOSO DA SILVA E ANTONIA CAVALCANTE SÁ.

O Prefeito Municipal de Santarém faz saber que a Câmara Municipal de Santarém aprovou e ele faz sancionar a seguinte Lei:

Art. 1º Autoriza o Prefeito Municipal a alienar, sob a forma de venda, área pertencente ao Município, situada na ***"Avenida Elinaldo Barbosa, nº 968, entre a Rua Barão do Guajará e Avenida Gonçalves Dias, Bairro Santana, Zona Leste (a 39,64 metros da Rua Barão do Guajará). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Avenida Elinaldo Barbosa,medindo 07,08 metros; a Leste, com Miguel Agostinho Pereira Viana, medindo 32,13 metros; ao Sul, com Raimundo Lopes Imbiriba, medindo 07,40 metros; e a Oeste, com Manoel Maria dos Santos Pantoja, medindo 32,10 metros, com uma área total de 232,31m²"***, à ROSINETE CAVALCANTE DA SILVA, CPF nº 337.693.972-15, Processo Administrativo nº 0753/2021 - SEHAB.

Parágrafo único. O uso do imóvel será de acordo com a regulamentação estabelecida na Lei de uso e ocupação do solo.

Art. 2º Decorrido o prazo de 45 (quarenta e cinco) dias, contados da data desta Lei, sem que a favorecida tenha manifestado interesse para a conclusão do ato administrativo, mesmo já sendo do seu conhecimento, o referido processo será declarado encerrado e definitivamente arquivado, mediante determinação da Chefe do Núcleo de Legalização Patrimonial.

Art. 3º Esta alienação será consolidada com registro no Cartório de Imóveis desta Comarca, sendo que a cópia do respectivo registro será arquivada na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária - SEHAB.

Art. 4º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito Municipal de Santarém, em 20 de maio de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTARÉM
GABINETE DO PREFEITO
Av. Dr. Anysio Chaves nº 853 – Jardim Santarém - CEP 68030-360 – Santarém/PA
E-mail: gap@santarem.pa.gov.br Fone (93)2101-5114/5127

JUSTIFICATIVA

Ref. ao Projeto de Lei nº /2022, que autoriza a alienação de fração do solo urbano do domínio Municipal a ROSINETE CAVALCANTE DA SILVA, CPF nº 337.693.972-15.

Exmo. Sr. Presidente,

Exmos. Srs. Vereadores e Sras. Vereadoras.

Consubstanciado na Lei Municipal nº 17.775, de 13.08.03, que estabelece critérios sobre a composição, defesa, utilização e alienação de bens públicos do Município de Santarém foi devidamente analisado e seguido os procedimentos inerentes ao pleito formulado por ROSINETE CAVALCANTE DA SILVA, CPF nº 337.693.972-15, mediante Processo Administrativo de nº 0753/2021-SEHAB, para aquisição por compra do Município de Santarém, relativo ao imóvel, situado na ***"Avenida Elinaldo Barbosa, nº 968, entre a Rua Barão do Guajará e Avenida Gonçalves Dias, Bairro Santana, Zona Leste (a 39,64 metros da Rua Barão do Guajará). Limitando-se: ao Norte, para onde faz frente, com Avenida Elinaldo Barbosa,medindo 07,08 metros; a Leste, com Miguel Agostinho Pereira Viana, medindo 32,13 metros; ao Sul, com Raimundo Lopes Imbiriba, medindo 07,40 metros; e a Oeste, com Manoel Maria dos Santos Pantoja, medindo 32,10 metros, com uma área total de 232,31m²"***. Nestas condições, diante do que determina o art. 23, I, da citada Lei Municipal nº 17.775/03, venho apresentar Projeto de Lei que autoriza a alienação relativa ao imóvel em apreço a ROSINETE CAVALCANTE DA SILVA, CPF nº 337.693.972-15, submetendo à apreciação desse Poder Legislativo, uma vez cumpridas todas as diligências administrativas prévias necessárias para esse fim, e, observado o interesse público.

Outrossim, informo que o imóvel se encontra na posse da Requerente, sendo adequadamente tratado, cumprindo assim com a função social da área, não havendo óbice ou prejuízo ao patrimônio municipal.

Santarém, 20 de maio de 2022.

FRANCISCO NÉLIO AGUIAR DA SILVA
Prefeito Municipal de Santarém