Município de São João da Boa Vista
Gabinete da Prefeita
Secretaria Geral

OFICIO DO EXECUTIVO Nº 81/2023

OFÍCIO Nº 509/2023/GAB

São João da Boa Vista, 16 de junho de 2023.

A Disposição dos Vereadores
7 / 8 / 23
Por delegação
Protocolo

Exmo. Sr. Vereador CARLOS GOMES
Presidente da Câmara Municipal

Assunto: **Requerimento nº 16/2023 e Indicação 273/2023**

Senhor Presidente:

Em atenção ao Requerimento nº 16/2023 e Indicação 273/2023, encaminhamos as respostas enviadas pelo Departamento de Habitação.

Sem mais para o momento, coloco-me à disposição e, no ensejo, renovo os protestos de estima e consideração.

CÂMARA MUNICIPAL
Documento recebido em
7/8/23
funcionário

Atenciosamente,

MARIA TERESINHA DE JESUS PEDROZA
Prefeita Municipal

DESPACHO Nº 048/2023/DEH
PROCESSO: -
DESTINO: Gabinete da Prefeita
ASSUNTO: Resposta a Indicação 273/2023 – Câmara Municipal

São João da Boa Vista, 05 de maio de 2023.

Prezados Vereadores,

A Prefeita Municipal Maria Teresinha de Jesus Pedroza, tem feito reuniões sistemáticas junto a Secretaria de Habitação do Governo Federal, pleiteando a liberação de recursos para execução de mil unidades habitacionais distribuídas em dois módulos para população de baixa renda em nossa cidade dentro do projeto Minha Casa Minha Vida.

Em seu último despacho a Secretaria de Habitação do Governo Federal com base nas estatísticas de demanda apresentada pelo Município, viu a possibilidade de liberar esta quantidade de mil unidades em dois módulos.

Paralelo a isso, a Prefeitura tem feito gestões junto ao Governo do Estado de São Paulo, através das Secretaria de Habitação, no mesmo sentido fazendo com que tenhamos autorizado as nossas necessidades habitacionais.

Na área de planejamento e engenharia, a Prefeita Municipal determinou como prioridade a implantação de loteamentos populares, visando atender as demandas do Município, com isso buscando o equilíbrio das necessidades dos munícipes sanjoanenses que dependem dos projetos habitacionais populares.

Atenciosamente,

JOSÉ FERNANDO BRUNO
Diretor do Departamento de Habitação

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

Of. 48/23

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DA BOA VISTA – SP.

Ementa: Solicita ao Executivo a aquisição de área urbana para que possa ser viabilizado a construção de casas populares no município de São João da Boa Vista.

INDICAÇÃO Nº 273/2023

INDICO à Casa que seja encaminhado ofício à Excelentíssima Senhora Maria Teresinha de Jesus Pedroza, Prefeita Municipal, solicitando que determine ao departamento competente da municipalidade a aquisição de área urbana para que possa ser viabilizado a construção de casas populares no município de São João da Boa Vista.

A presente solicitação se faz necessária tendo em vista o grande número de pessoas carentes que residem em nosso município e não possuem casa própria, onde sua renda familiar é pequena e ainda necessitam pagar aluguel, onde acaba passando por várias dificuldades, sendo que com a moradia própria poderá proporcionar melhor comodidade a seus familiares. Por esse motivo solicitamos a aquisição de terrenos para que possamos construir novas casas para atender a grande demanda da nossa cidade e trazer comodidade e segurança a essas famílias que necessitam de uma moradia digna.

Agradeço a atenção e providências.

Plenário Dr. Durval Nicolau, 23 de março de 2023.

CARLOS GOMES
VEREADOR – PL

RUI NOVA ONDA
VEREADOR – UNIÃO BRASIL

ALINE LUCHETTA
VEREADORA – REDE

JOCELI MARIOZI
VEREADORA – PL

Ao Prefeito Municipal
3 / 4 / 23
por delegação
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

LUIZ PARAKI
VEREADOR – REDE

MERCÍLIO MACENA BENEVIDES
VEREADOR – PTB

RODRIGO BARBOSA
VEREADOR – PSB

CLAUDINEI DAMALIO
VEREADOR - PSD

DESPACHO Nº 045/2023/DEH
PROCESSO: -
DESTINO: Gabinete da Prefeita
ASSUNTO: Resposta ao Requerimento nº 16/23 – Câmara Municipal

São João da Boa Vista, 28 de abril de 2023.

O Conjunto Habitacional Professor Cavalcante, encontra-se em situação precária quanto a sua manutenção há alguns anos.

A Prefeitura Municipal através do seu programa de mutirão, organizou uma visita técnica no conjunto, e constatou a necessidade de alguns reparos na parte externa do mesmo.

Ouvido os moradores, a reclamação maior é sobre os valores das prestações praticadas pelo CDHU com isso, muitas Unidades Habitacionais estão acumulando um atraso no pagamento.

Observou-se também, que algumas unidades estão ocupadas por terceiros proveniente de venda por contratos conhecidos como "Contrato de gaveta".

O Conjunto Habitacional Professor Cavalcante, é de responsabilidade do CDHU e o que foi proposto aos moradores, que a Prefeitura intermediasse uma conversa para um possível escalonamento das prestações atrasadas, a regularização de unidades que foram negociadas individualmente sem o autorizo do CDHU, tudo isso está sendo levantado pelas áreas responsáveis da Prefeitura e que será encaminho, após o seu término, ao CDHU abrindo a conversação sobre as demandas destes mutuários.

Os funcionários municipais que atuam como agentes municipais de habitação, não tem a competência legal para tomada de decisão sobre os temas, portanto, à atual Administração propôs essa intermediação que foi aceito pela maioria.

Atenciosamente.

José Fernando Bruno
Diretor
Departamento de Habitação

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO JOÃO DA BOA VISTA

EXCELENTÍSSIMO SENHOR
PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE
SÃO JOÃO DA BOA VISTA - SP.

Of. 15/23

Ementa: Solicita ao Executivo informações a respeito da reunião realizada entre os moradores do bairro CDHU Professor Cavalcanti e a prefeita municipal no final de 2022.

REQUERIMENTO Nº 16/2023

De acordo o inciso IX (Informações solicitadas ao Prefeito ou por seu intermédio), do artigo 167 do Regimento Interno, REQUEIRO ao Presidente da Câmara Municipal, solicitação ao Executivo pedindo as seguintes informações a respeito da reunião realizada entre os moradores do CDHU Professor Cavalcanti e a prefeita no final do ano de 2022:

1) **Quais são as queixas dos moradores?**
2) **Quais foram as propostas apresentadas?**
3) **Quais foram as propostas cumpridas?**

Agradeço a atenção e providências.

Plenário Dr. Durval Nicolau, 26 de janeiro de 2023.

JÚNIOR DA VAN
VEREADOR – PSD

Despacho:

Deferido: 10/03/2023

Ass: _____

Indeferido: ____/____/____

Ass: _____