LEI MUNICIPAL Nº 2.970 – 14/12/2020

AUTORIZA A DESAFETAÇÃO DE ÁREAS LOCALIZADAS NO BAIRRO BRASÍLIA, NO MUNICÍPIO DE ARCOS/MG.

A Câmara Municipal de Arcos, Estado de Minas Gerais, aprovou e Eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a desafetar as áreas existentes nas Quadras "S" e "R" do Bairro Brasília, denominadas Praça "A", sendo a área da praça de 228,00 m², mais a área de contorno da praça de 571,00 m², a matriculada sob o nº 4281, passando à condição de bens dominicais, conforme mapa em anexo, sendo as áreas que se descrevem:

Área 01 – Praça A.
Área: 399,50 m² - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice R3, de coordenadas N 7.755.664,289 m. e E 443.561,157 m., deste, segue com azimute de 180°08'30" e distância de 42,85 m., confrontando neste trecho com **Rua Pedro Ramos** até o vértice R12, de coordenadas N 7.755.621,440 m. e E 443.561,051 m.; deste, segue em curva para a direita e distância de 5,00 m., confrontando neste trecho com **lote 09 da quadra R**, até o vértice R11, de coordenadas N 7.755.622,875 m. e E 443.556,890 m.; deste segue em curva para a direita e distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com **lote 10 da quadra R,** até o vértice R9, de coordenadas N 7.755.634,903 m. e 443.545,591 m.; deste, segue em curva para a direita e distância de 16,50 m confrontando neste trecho com **lote 11 da quadra R,** até o vértice R7, de coordenadas N 7.755.650,903 m. e E 443.545,630 m.; deste, segue em curva para a direita distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com **lote 12 da quadra R,** até vértice R5, de coordenadas N 7.755.662,875 m. e E 443.556,989 m.; deste, segue e curva para a direita e distância de 5,00 m., confrontando neste trecho com **lote 13 quadra R,** até o vértice R3, de coordenadas N 7.755.664,289 m. e E 443.561,157 m ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Área 02- Praça A
Área: 399,50 m² - Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice S3, de coordenad N 7.755.664,264 m. e E 443.571,157 m., deste, segue em curva para a direita distância de 5,00 m., confrontando neste trecho com **lote 13 da quadra S,** até vértice S4, de coordenadas N 7.755.662,829 m. e E 443.575,319 m.; deste, segue curva para a direita e distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com **lote 12 quadra S,** até o vértice S6, de coordenadas N 7.755.650,801 m. e E 443.586,618

Denilson Francisco Teixeira
Prefeito Municipal

deste, segue em curva para a direita e distância de 16,50 m., confrontando neste trecho com **lote 11 da quadra S,** até o vértice S8, de coordenadas N 7.755.634,801 m. e E 443.586,578 m.; deste, segue em curva para a direita e distância de 16,00 m., confrontando neste trecho com **lote 10 da quadra S,** até o vértice S10, de coordenadas N 7.755.622,829 m. e E 443.575,220 m.; deste, segue em curva para a direita e distância de 5,00 m., confrontando neste trecho com **lote 09 da quadra S,** até o vértice S12, de coordenadas N 7.755.621,415 m. e E 443.571,051 m.; deste, segue com azimute de 0°08'30" e distância de 42,85 m., confrontando neste trecho com **Rua Pedro Ramos** até o vértice S3, de coordenadas N 7.755.664,264 m. e E 443.571,157 m.; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM.

Art. 2º - A desafetação descrita no artigo 1º tem por finalidade possibilitar a regularização do Loteamento Bairro Brasília perante o Cartório de Registro de Imóveis e a retificação das áreas pelo Município.

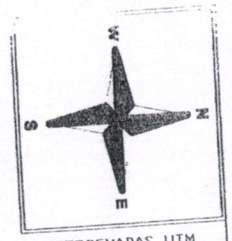
Art. 4º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Arcos/MG, 14 de dezembro de 2020.

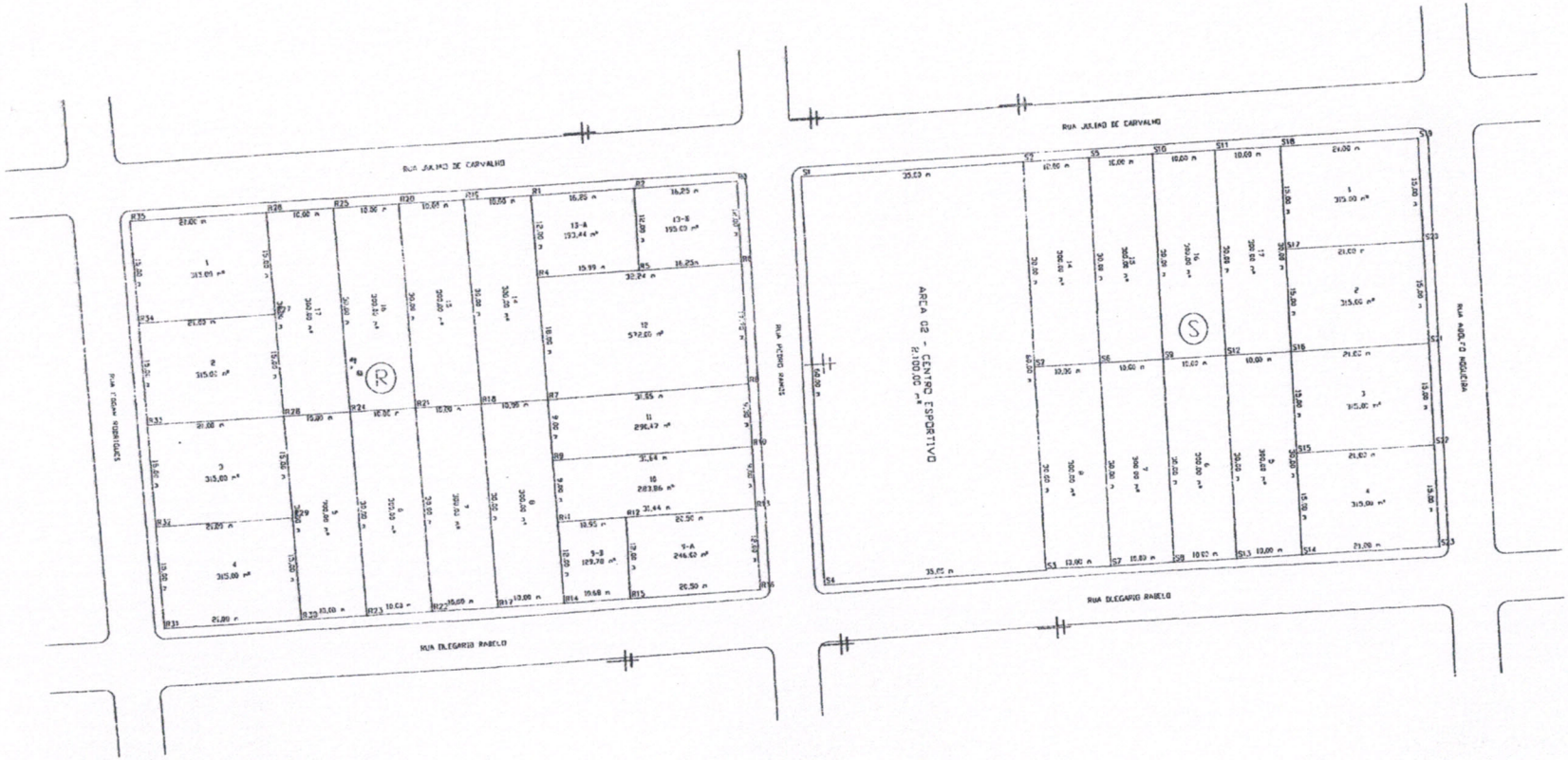
Denilson Francisco Teixeira
Prefeito Municipal

DENILSON FRANCISCO TEIXEIRA
Prefeito Municipal

- Republicado por erro formal



COORDENADAS UTM
DATUM - SIRGAS 2000



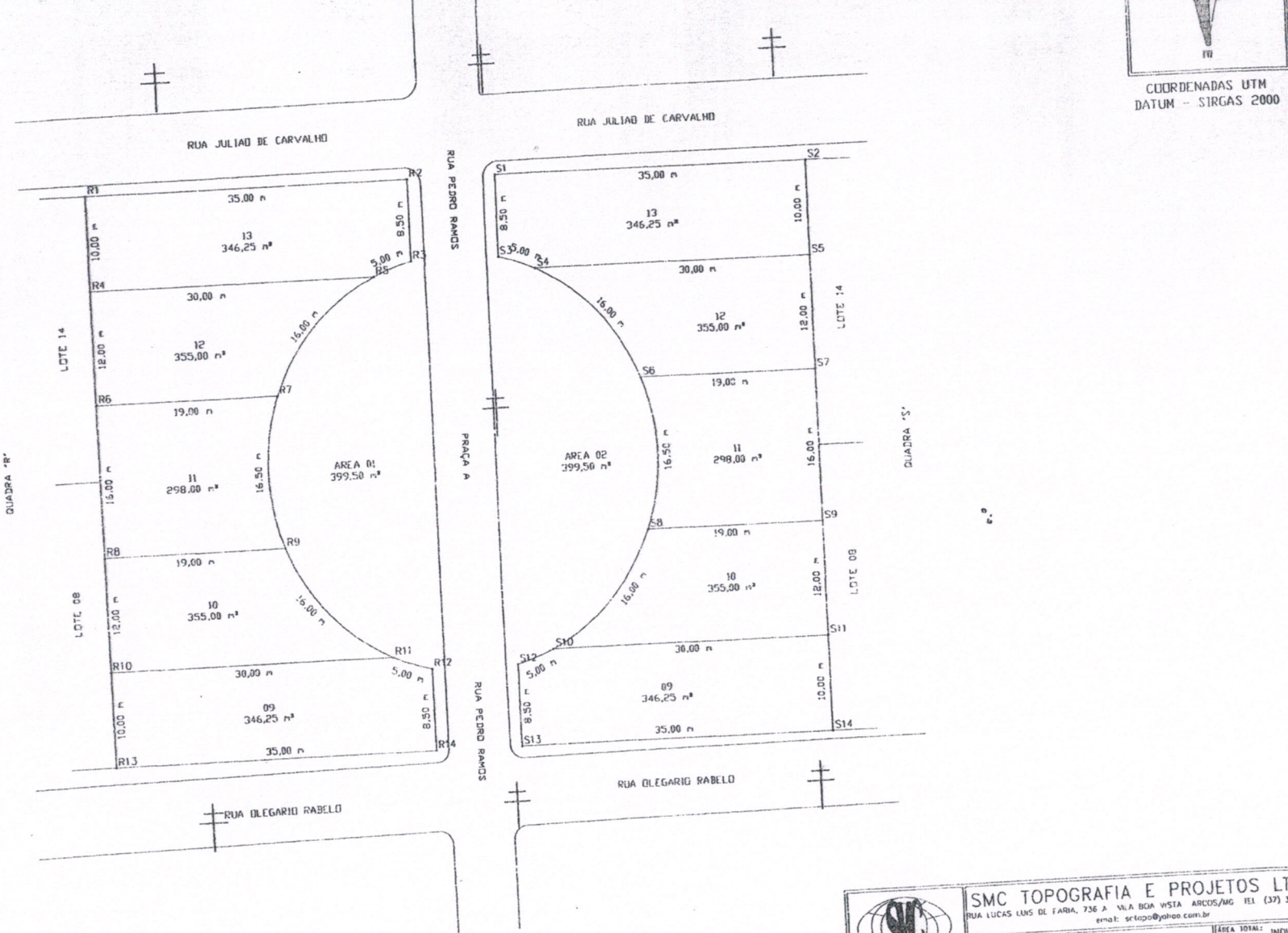
Quadra R

Lado	Ponto	E	N	Distância	Azimute
R1					
	R2				
R2					
	R3				
R3					
	R4				
R4					
	R5				
R5					
	R6				
R6					
	R7				
R7					
	R8				
R8					
	R9				
R9					
	R10				
R10					
	R11				
R11					
	R12				
R12					
	R13				
R13					
	R14				
R14					
	R15				
R15					
	R16				
R16					
	R17				
R17					
	R18				
R18					
	R19				
R19					
	R20				
R20					
	R21				
R21					
	R22				
R22					
	R23				
R23					
	R24				
R24					
	R25				
R25					
	R26				
R26					
	R27				
R27					
	R28				
R28					
	R29				
R29					
	R30				
R30					
	R31				
R31					
	R32				
R32					
	R33				
R33					
	R34				
R34					
	R35				
R35					
	R1				

Quadra S

Lado	Ponto	E	N	Distância	Azimute
S1					
	S2				
S2					
	S3				
S3					
	S4				
S4					
	S5				
S5					
	S6				
S6					
	S7				
S7					
	S8				
S8					
	S9				
S9					
	S10				
S10					
	S11				
S11					
	S12				
S12					
	S13				
S13					
	S14				
S14					
	S15				
S15					
	S16				
S16					
	S17				
S17					
	S18				
S18					
	S19				
S19					
	S20				
S20					
	S21				
S21					
	S22				
S22					
	S23				
S23					
	S24				
S24					
	S1				

SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA ARCOS/MG TEL (37) 3351-5069 email: sctopo@yahoo.com.br			
	TITULO: LEVANTAMENTO PLANIMETRICO	AREA TOTAL:	INDICADAS
	FINALIDADE: MEDIÇÃO	PERIMETRO:	INDICADOS
DATA: DEZEMBRO/2020	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	ESCALA:	1:500
RESPONSAVEL TECNICO:	IMOVEL: QUADRA "R" E "S"	FORMATO:	A2



SMC TOPOGRAFIA E PROJETOS LTDA RUA LUCAS LUIS DE FARIA, 736 A VILA BOA VISTA ARCOS/MG TEL (37) 3351-5069 email: srtopo@yahoo.com.br		
	TITULO: PLANTA PLANIMETRICA	AREA TOTAL: INDICADAS
	TIPO: SITUAÇÃO ANTERIOR	PERIMETRO: INDICADOS
DATA: DEZEMBRO/2020	CLIENTE: PREF. MUNICIPAL DE ARCOS	ESCALA: 1:300
RESPONSAVEL TECNICO:	IMOVEL: QUADRA "R" E "S"	FORMATO: A2
	LOCALIDADE: BAIRRO BRASILIA	DESENHO: RODRIGO TEIXEIRA
	ESTADO: MINAS GERAIS MUNICIPIO: ARCOS	

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias – Oficial Titular
Zilda de S. Passos – Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes – Escreventes
Auxiliares do Cartório: Edilene Aparecida de Paula / Napoles S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 6781

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 6.781, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original Um lote de terreno número nove (09) da quadra "S", do Bairro Brasília, nesta cidade, com a área total de **trezentos e quarenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados (346,25m²)**; sendo treze metros e cinqüenta centímetros (13,50m) de frente para a rua Pedro Ramos (Praça "A"); dez (10) metros no fundo confrontando com o lote número oito (08); trinta (30) metros do lado direito, confrontando com o lote número dez (10); e trinta e cinco (35) metros do lado esquerdo, confrontando com a rua Olegário Rabelo. Proprietários: - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, portador do CPF nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG. Registro anterior: R.2-4281, fls. 01/02-v, do livro 02 deste cartório. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho)

R.1-6781 - Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, datada de vinte sete (27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca pelo tabelião Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/147, do livro 144, o imóve constante da presente matrícula foi incorporado a firma - **RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA** com sede nesta cidade, na rua Major Valeriano Macedo, nº. 336, inscrita no CGC sob nº. 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª. Angela Maria Batis Diniz, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Arco pelos outorgantes incorporadores - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínio portador do CPF nº. nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PEREI BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governad Valadares-MG., no valor de duzentos e quarenta e quatro mil, cento e dezesse cruzeiros e sessenta e quatro centavos (Cr$.244.117,64), para que esse valor agregue ao capital social, da mesma outorgada, como pessoa jurídica que contribuindo assim, para o aumento do capital social, não havendo condições. referido é verdade e dou fé. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (A Francisco Dias de Carvalho Filho). Emol. Guia. nº. 0807652

R.2-6781 - Nos termos do Ofício Civel nº 502/00, datado de nove (09) deste m firmado pelo Escrivão Judicial da Secretaria Judicial desta Comarca, Bel. Leopo Linhares Fernandes, por ordem do MM Juiz de Direito desta mesma Comarca, extr dos autos de nº **9594/98 de Execução Fiscal**, proposta pelo - **INSTITUTO NACIONAL SEGURO SOCIAL - INSS** contra - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA} e seus coobrigados - WA RENTE BRAZ** e **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ}, para que se proceda ao registro

penhora do imóvel constante da presente matrícula, tudo de conformidade com o sobredito ofício, acompanhado de Auto de Penhora, datado de 19 de Novembro de 1999, sentença datada de 21 de Março último e Laudo de Avaliação datado de nove (09) deste mês, que ficam arquivados nesta serventia. O imóvel constante da presente matrícula foi avaliado em dez mil reais (R$.10.000,00). O referido é verdade e dou fé. Arcos, 20 de Junho de 2000. O oficial,_____. Emol. cotados nos autos, a ser recolhida oportunamente.(Az).

Av.3-6781 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício Cível nº. 1.355/06, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Joaquim Morais Júnior, extraído em data de três (03) deste mês, dos autos de nº. 0042 02 001944-6 de execução fiscal, figurando como exeqüente - **INSS - INST. NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e como executada - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA e coobrigados**, para que se proceda ao **cancelamento da penhora** registrada sob o **R.2-6781** acima, tudo de conformidade com o referido ofício, acompanhado copias de mandado de penhora, avaliação e registro, auto de penhora e certidões, que ficam arquivados nesta Serventia. - O referido é verdade e dou fé. - Arcos, 27 de outubro de 2.006. O Oficial,_____. Nihil.

R.4-6781 - (Protocolo nº 57.594, em data de 13.08.2020) - Procede-se a este registro, nos termos do requerimento datado de doze (12) deste mês, feito ao titular desta serventia, pela assessora jurídica da Prefeitura Municipal desta cidade, Arlete Cristina de Moura Barbone - MASPM 124.801-4 - OAB/MG 89.579, nos termos do nº 34, inciso I do artigo 167 da lei 6.015/73, pela homologação judicial de acordo às fls. 161 do Processo nº 3353/92 de vinte (20) de junho de 1994, para constar a **desapropriação** do imóvel da presente matrícula, à favor do **MUNICÍPIO DE ARCOS**, através da Prefeitura Municipal desta cidade, inscrita no CNPJ nº 18.306.662/0001-50, no valor de dez milhões de cruzeiros (Cr$10.000.000,00) (para cinco lotes, em data de 15 de junho de 1994, tudo de conformidade com o Decreto Municipal nº 841, de 04.03.1991, memoriais descritivos, plantas, Auto de Imissão de Posse, datado de 17.02.1992, Mandado, Petições, Sentenças, Nota de Empenho Comprovante de Juntada de documento, requerimentos, documentos esses que, juntament com aquele requerimento, ficam arquivados nesta serventia. O valor acima fo atualizado em R$34.489,00, dividido por cinco = R$6.897,80 para cada registro. referido é verdade e dou fé. Arcos, 31 de agosto de 2020. O oficial,_____ 01 reg. 4511-2. Emol. R$315,08 + ISSQN R$6,30 + Tx. Fisc. R$128,70 + Recompe R$18,9 = R$468,98. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R$32,11 + ISSQN R$0,64 + Tx.Fisc. R$6,8 + Recompe R$1,93 = R$41,55. Selo Eletrônico N: DLU13097 - Cód. Seg 3422.9243.4926.7943. (Z).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de setembro de 2020. (Na)

Obs: O selo de fiscalização, as custas e o código de segurança se encontra na pagina 03.

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substº
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayana S. de Moura Rita de Cássia N. Dias*

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB48506
Cód. Segurança: 4216.1280.9466.3967

Emolumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. S
emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código
validação: **20200901591190343**

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Tilda de S. Passos — Oficial Subst.ª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: Edilene Aparecida de Paula / Nayara S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 6782

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 6.782, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original Um lote de terreno número dez (10) da quadra "S", do Bairro Brasília, nesta cidade, com a área total de **trezentos e cinqüenta e cinco metros quadrados (355,00m²)**; sendo dezesseis (16) metros de frente para a Praça "A"; doze (12) metros no fundo, confrontando com o lote número oito (08); dezenove (19) metros do lado direito, confrontando com o lote número onze (11); e trinta (30) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote número nove (09). Proprietários: - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, portador do CPF nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG. Registro anterior: R.2-4281, fls. 01/02-v do livro 02, deste cartório. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (Assinado) Francisco Dias de Carvalho Filho).

R.1-6782 - Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, datada de vinte e sete (27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca, pelo tabelião Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/147, do livro 144, o imóvel constante da presente matrícula foi incorporado a firma - **RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA.** com sede nesta cidade, na rua Major Valeriano Macedo, nº. 336, inscrita no CGC sob nº. 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª. Angela Maria Batista Diniz, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Arcos, pelos outorgantes incorporadores - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, portador do CPF nº. nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG., no valor de duzentos e quarenta e quatro mil, cento e dezessete cruzeiros e sessenta e quatro centavos (Cr$.244.117,64), para que esse valor agregue ao capital social, da mesma outorgada, como pessoa jurídica que contribuindo assim, para o aumento do capital social, não havendo condições referido é verdade e dou fé. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial,(Assinado) Francisco Dias de Carvalho Filho). Emol. Guia. nº. 0807652

R.2-6782 - Nos termos do Ofício Civel nº 502/00, datado de nove (09) deste mês firmado pelo Escrivão Judicial da Secretaria Judicial desta Comarca, Bel. Leopoldo Linhares Fernandes, por ordem do MM Juiz de Direito desta mesma Comarca, extraído dos autos de nº **9594/98 de Execução Fiscal**, proposta pelo - **INSTITUTO NACIONAL DE SEGURO SOCIAL - INSS** contra - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA) e seus coobrigados - WALTER RENTE BRAZ** e **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ), para que se proceda ao registro da penhora** do imóvel constante da presente matrícula, tudo de conformidade c

sobredito ofício, acompanhado de Auto de Penhora, datado de 19 de Novembro de 1999, sentença datada de 21 de Março último e Laudo de Avaliação datado de nove (09) deste mês, que ficam arquivados nesta serventia. O imóvel constante da presente matrícula foi avaliado em dez mil reais (R$.10.000,00). O referido é verdade e dou fé. Arcos, 20 de Junho de 2000. O oficial,_____. Emol. cotados nos autos, a ser recolhida oportunamente.(Az).

Av.3-6782 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício Cível nº. 1.355/06, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Joaquim Morais Júnior, extraído em data de três (03) deste mês, dos autos de nº. 0042 02 001944-6 de execução fiscal, figurando como exeqüente **INSS - INST. NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e como executada - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA e coobrigados**, para que se proceda ao **cancelamento da penhora** registrada sob o **R.2-6782** acima, tudo de conformidade com o referido ofício, acompanhado copias de mandado de penhora, avaliação e registro, auto de penhora e certidões, que ficam arquivados nesta Serventia. - O referido é verdade e dou fé. - Arcos, 27 de outubro de 2.006. O Oficial,_____. Nihil.

R.4-6782 - (Protocolo nº 57.594, em data de 13.08.2020) - Procede-se a este registro, nos termos do requerimento datado de doze (12) deste mês, feito ao titular desta serventia, pela assessora jurídica da Prefeitura Municipal desta cidade Arlete Cristina de Moura Barbone - MASPM 124.801-4 - OAB/MG 89.579, nos termos do n 34, inciso I do artigo 167 da lei 6.015/73, pela homologação judicial de acordo à fls. 161 do Processo nº 3353/92 de vinte (20) de junho de 1994, para constar **desapropriação** do imóvel da presente matrícula, à favor do **MUNICÍPIO DE ARCOS** através da Prefeitura Municipal desta cidade, inscrita no CNPJ n 18.306.662/0001-50, no valor de dez milhões de cruzeiros (Cr$10.000.000,00) (par cinco lotes, em data de 15 de junho de 1994, tudo de conformidade com o Decret Municipal nº 841, de 04.03.1991, memoriais descritivos, plantas, Auto de Imissão Posse, datado de 17.02.1992, Mandado, Petições, Sentenças, Nota de Empenh Comprovante de Juntada de documento, requerimentos, documentos esses que, juntamen com aquele requerimento, ficam arquivados nesta serventia. O valor acima f atualizado em R$34.489,00, dividido por cinco = R$6.897,80 para cada registro. referido é verdade e dou fé. Arcos, 31 de agosto de 2020. O oficial,_____ 01 reg. 4511-2. Emol. R$315,08 + ISSQN R$6,30 + Tx. Fisc. R$128,70 + Recompe R$18, = R$468,98. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R$32,11 + ISSQN R$0,64 + Tx.Fisc. R$6, + Recompe R$1,93 = R$41,55. Selo Eletrônico N: DLU13097 - Cód. Se 3422.9243.4926.7943. (Z).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de setembro de 2020.(Na)

Obs: O selo de fiscalização, as custas e o código de segurança se encontra na pagina 03.

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substº
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório > *Edilene Aparecida de Paula / Nayara S. de Moura Rita de Cássia N. Dias*

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB48507
Cód. Segurança: 2589.5897.4908.1175

Emolumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. S
emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código
validação: **20200901522677212**

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Joquelina Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares do Cartório: Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 6783

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 6.783, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e esta conforme o original Um lote de terreno número onze (11) da quadra "S", do Bairro Brasília, nesta cidade, com a área total de **duzentos e noventa e oito metros quadrados (298,00m²)**; sendo dezesseis metros e cinqüenta centímetros (16,50m) de frente para a Praça "A"; dezesseis (16) metros no fundo, confrontando com os lotes números oito (08) e quatorze (14); dezenove (19) metros do lado direito confrontando com o lote número doze (12); e dezenove (19) metros do lado esquerdo confrontando com o lote número dez (10). Proprietários: - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, portador do CPF nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG. Registro anterior: R.2-4281, fls. 01/02-v, do livro 02, deste cartório. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho).

R.1-6783 - Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, datada de vinte sete (27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca pelo tabelião Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/147, do livro 144, o imóvel constante da presente matrícula foi incorporado a firma - **RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA** com sede nesta cidade, na rua Major Valeriano Macedo, nº. 336, inscrita no CGC sob nº. 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª. Angela Maria Batista Diniz, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Arcos pelos outorgantes incorporadores - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios portador do CPF nº. nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, do lar, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG., no valor de duzentos e quarenta e quatro mil, cento e dezessete cruzeiros e sessenta e quatro centavos (Cr$.244.117,64), para que esse valor se agregue ao capital social, da mesma outorgada, como pessoa jurídica que é, contribuindo assim, para o aumento do capital social, não havendo condições. É referido é verdade e dou fé. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho). Emol. Gu nº. 0807652-E.

R.2-6783 - Nos termos do Ofício Civel nº 502/00, datado de nove (09) deste m firmado pelo Escrivão Judicial da Secretaria Judicial desta Comarca, Bel. Leopo Linhares Fernandes, por ordem do MM Juiz de Direito desta mesma Comarca, extra dos autos de nº **9594/98 de Execução Fiscal**, proposta pelo - **INSTITUTO NACIONAL SEGURO SOCIAL - INSS** contra - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA} e seus coobrigados - WA RENTE BRAZ** e **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ}, para que se proceda ao registro

penhora do imóvel constante da presente matrícula, tudo de conformidade com o sobredito ofício, acompanhado de Auto de Penhora, datado de 19 de Novembro de 1999, sentença datada de 21 de Março último e Laudo de Avaliação datado de nove (09) deste mês, que ficam arquivados nesta serventia. O imóvel constante da presente matrícula foi avaliado em dez mil reais (R$.10.000,00). O referido é verdade e dou fé. Arcos, 20 de Junho de 2000. O oficial,_____. Emol. cotados nos autos, a ser recolhida oportunamente.(Az).

Av.3-6783 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício Cível nº. 1.355/06, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Joaquim Morais Júnior, extraído em data de três (03) deste mês, dos autos de nº. 0042 02 001944-6 de execução fiscal, figurando como exeqüente - **INSS - INST. NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e como executada - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA e coobrigados**, para que se proceda ao **cancelamento da penhora** registrada sob o **R.2-6783** acima, tudo de conformidade com o referido ofício, acompanhado copias de mandado de penhora, avaliação e registro, auto de penhora e certidões, que ficam arquivados nesta Serventia. - O referido é verdade e dou fé. - Arcos, 27 de outubro de 2.006. O Oficial,_____. Nihil.

R.4-6783 - (Protocolo nº 57.594, em data de 13.08.2020) - Procede-se a est registro, nos termos do requerimento datado de doze (12) deste mês, feito ao titula desta serventia, pela assessora jurídica da Prefeitura Municipal desta cidade Arlete Cristina de Moura Barbone - MA$PM 124.801-4 - OAB/MG 89.579, nos termos do n 34, inciso I do artigo 167 da lei 6.015/73, pela homologação judicial de acordo à fls. 161 do Processo nº 3353/92 de vinte (20) de junho de 1994, para constar **desapropriação** do imóvel da presente matrícula, à favor do **MUNICÍPIO DE ARCOS** atravéS da Prefeitura Municipal desta cidade, inscrita no CNPJ 18.306.662/0001-50, no valor de dez milhões de cruzeiros (Cr$10.000.000,00) (pa cinco lotes, em data do 15 de junho de 1994, tudo de conformidade com o Decre Municipal nº 841, de 04.03.1991, memoriais descritivos, plantas, Auto de Imissão Posse, datado de 17.02.1992, Mandado, Petições, Sentenças, Nota de Empenh Comprovante de Juntada de documento, requerimentos, documentos esses que, juntamen com aquele requerimento, ficam arquivados nesta serventia. O valor acima f atualizado em R$34.489,00, dividido por cinco = R$6.897,80 para cada registro. referido é verdade e dou fé. Arcos, 31 de agosto de 2020. O oficial,_____ 01 reg. 4511-2. Emol. R$315,08 + ISSQN R$6,30 + Tx. Fisc. R$128,70 + Recompe R$18, = R$468,98. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R$32,11 + ISSQN R$0,64 + Tx.Fisc. R$6 + Recompe R$1,93 = R$41,55. Selo Eletrônico N: DLU13097 - Cód. Se 3422.9243.4926.7943. (Z).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de setembro de 2020.(Na)

Obs: O selo de fiscalização, as custas e o código de segurança se encontra na pagina 03.

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Tilda de S. Passos — Oficial Subst°
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fonseca — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias*

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB48511
Cód. Segurança: 1267.3399.2911.2191

Emolumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. S
emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código
validação: **20200901370291563**

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares do Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 6784

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial Registro de Imóveis de Arcos, Estado Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matríc nº 6.784, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e e conforme o original Um lote de terreno número doze (12) da quadra "S", do Bai Brasília, nesta cidade, com a área total de **trezentos e cinqüenta e cinco met quadrados (355,00m²)**; sendo dezesseis metros (16,00m) de frente para a Praca " doze (12) metros no fundo, confrontando com o lote número quatorze (14); trinta (metros do lado direito, confrontando com o lote número treze (13); e dezenove (metros do lado esquerdo, confrontando com o lote número onze (11). Proprietários **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, portador do CPF nº. 004.453.206-72 e mulher dª. **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes domiciliados em Governador Valadares-MG. Registro anterior: R.2-4281, fls. 01/02 do livro 02, deste cartório. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (A Francisco Dias de Carvalho Filho).

R.1-6784 - Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, datada de vinte sete (27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício desta Comar pelo tabelião Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/147, do livro 144, o imó constante da presente matrícula foi incorporado a firma - **RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA** com sede nesta cidade, na rua Major Valeriano Macedo, nº. 336, inscrita no CGC so nº. 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª. Angela Maria Bati Diniz, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Arc pelos outorgantes incorporadores - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticíni portador do CPF nº. nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PERE BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governa Valadares-MG., no valor de duzentos e quarenta e quatro mil, cento e dezesse cruzeiros e sessenta e quatro centavos (Cr$.244.117,64), para que esse valor agregue ao capital social, da mesma outorgada, como pessoa jurídica que contribuindo assim, para o aumento do capital social, não havendo condições. referido é verdade e dou fé. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (A Francisco Dias de Carvalho Filho). Emol. Guia. nº. 0807652-

---

R.2-6784 - Nos termos do Ofício Civel nº 502/00, datado de nove (09) deste m firmado pelo Escrivão Judicial da Secretaria Judicial desta Comarca, Bel. Leopo Linhares Fernandes, por ordem do MM Juiz de Direito desta mesma Comarca, extra dos autos de nº **9594/98 de Execução Fiscal**, proposta pelo - **INSTITUTO NACIONAL SEGURO SOCIAL - INSS** contra - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA} e seus coobrigados - WAL RENTE BRAZ** e **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ}, para que se proceda ao registro penhora** do imóvel constante da presente matrícula, tudo de conformidade com

sobredito ofício, acompanhado de Auto de Penhora, datado de 19 de Novembro de 199 sentença datada de 21 de Março último e Laudo de Avaliação datado de nove (09) des mês, que ficam arquivados nesta serventia. O imóvel constante da presente matrícu foi avaliado em dez mil reais (R$.10.000,00). O referido é verdade e dou fé. Arco 20 de Junho de 2000. O oficial,_____. Emol. cotados nos autos, a s recolhida oportunamente.(Az).

Av.3-6784 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício Cível n 1.355/06, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Joaquim Morais Júnior, extraí em data de três (03) deste mês, dos autos de nº. 0042 02 001944-6 de execuç fiscal, figurando como exeqüente - **INSS - INST. NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e co executada - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA e coobrigados**, para que se proceda **cancelamento da penhora** registrada sob o **R.2-6784** acima, tudo de conformidade com referido ofício, acompanhado copias de mandado de penhora, avaliação e registr auto de penhora e certidões, que ficam arquivados nesta Serventia. - O referido verdade e dou fé. - Arcos, 27 de outubro de 2.006. O Oficial,_____ Nihil.

R.4-6784 - (Protocolo nº 57.594, em data de 13.08.2020) - Procede-se a est registro, nos termos do requerimento datado de doze (12) deste mês, feito ao titula desta serventia, pela assessora jurídica da Prefeitura Municipal desta cidade Arlete Cristina de Moura Barbone - MASPM 124.801-4 - OAB/MG 89.579, nos termos do 34, inciso I do artigo 167 da lei 6.015/73, pela homologação judicial de acordo fls. 161 do Processo nº 3353/92 de vinte (20) de junho de 1994, para constar **desapropriação** do imóvel da presente matrícula, à favor do **MUNICÍPIO DE ARCOS** através da Prefeitura Municipal desta cidade, inscrita no CNPJ 18.306.662/0001-50, no valor de dez milhões de cruzeiros (Cr$10.000.000,00) (pa cinco lotes, em data de 15 de junho de 1994, tudo de conformidade com o Decre Municipal nº 841, de 04.03.1991, memoriais descritivos, plantas, Auto de Imissão Posse, datado de 17.02.1992, Mandado, Petições, Sentenças, Nota de Empenh Comprovante de Juntada de documento, requerimentos, documentos esses que, juntamen com aquele requerimento, ficam arquivados nesta serventia. O valor acima f atualizado em R$34.489,00, dividido por cinco = R$6.897,80 para cada registro. referido é verdade e dou fé. Arcos, 31 de agosto de 2020. O oficial,_____ 01 reg. 4511-2. Emol. R$315,08 + ISSQN R$6,30 + Tx. Fisc. R$128,70 + Recompe R$18, = R$468,98. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R$32,11 + ISSQN R$0,64 + Tx.Fisc. R$6, + Recompe R$1,93 = R$41,55. Selo Eletrônico N: DLU13097 - Cód. Seg 3422.9243.4926.7943. (Z).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de setembro de 2020.(Na)

Obs: O selo de fiscalização, as custas e o código de segurança se encontra na pagina 03.

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Rel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares do Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias*

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB48513
Cód. Segurança: 1232.4775.9945.6430

Emolumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. A emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código validação: **20200901471057670**

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 6785

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial de Registro de Imóveis de Arcos, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº 6.785, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original Um lote de terreno número treze (13) da quadra "S", do Bairro Brasília, nesta cidade, com a área total de **trezentos e quarenta e seis metros e vinte e cinco decímetros quadrados (346,25m²)**; sendo treze metros e cinqüenta centímetros (13,50m) de frente para a rua Pedro Ramos (Praça "A"); dez (10) metros no fundo, confrontando com o lote número quatorze (14); trinta e cinco (35) metros do lado direito, para a rua Juliao Carvalho; e trinta (30) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote número doze (12). Proprietários: - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, portador do CPF nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes domiciliados em Governador Valadares-MG. Registro anterior: R.2-4281, fls. 01/02-v do livro 02, deste cartório. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (Ass Francisco Dias de Carvalho Filho)

R.1-6785 - Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, datada de vinte sete (27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício desta Comarca pelo tabelião Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/147, do livro 144, o imóv constante da presente matrícula foi incorporado a firma - **RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA** com sede nesta cidade, na rua Major Valeriano Macedo, nº. 336, inscrita no CGC sob nº. 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª. Angela Maria Batis Diniz, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Arco pelos outorgantes incorporadores - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínio portador do CPF nº. nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PERE BRAZ**, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governa Valadares-MG., no valor de duzentos e quarenta e quatro mil, cento e dezess cruzeiros e sessenta e quatro centavos (Cr$.244.117,64), para que esse valor agregue ao capital social, da mesma outorgada, como pessoa jurídica que contribuindo assim, para o aumento do capital social, nao havendo condiçoes referido é verdade e dou fé. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (A Francisco Dias de Carvalho Filho). Emol. Guia. nº. 0807652

R.2-6785 - Nos termos do Ofício Civel nº 502/00, datado de nove (09) deste firmado pelo Escrivão Judicial da Secretaria Judicial desta Comarca, Bel. Leop Linhares Fernandes, por ordem do MM Juiz de Direito desta mesma Comarca, extr dos autos de nº **9594/98 de Execução Fiscal**, proposta pelo - **INSTITUTO NACIONA SEGURO SOCIAL - INSS** contra - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA e seus coobrigados - WA RENTE BRAZ** e **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ, para que se proceda ao registr**

penhora do imóvel constante da presente matrícula, tudo de conformidade com o sobredito ofício, acompanhado de Auto de Penhora, datado de 19 de Novembro de 1999, sentença datada de 21 de Março último e Laudo de Avaliação datado de nove (09) deste mês, que ficam arquivados nesta serventia. O imóvel constante da presente matrícula foi avaliado em dez mil reais (R$.10.000,00). O referido é verdade e dou fé. Arcos, 20 de Junho de 2000. O oficial,_____. Emol. cotados nos autos, a ser recolhida oportunamente.(Az).

Av.3-6785 - Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício Cível nº 1.355/06, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Joaquim Morais Júnior, extraído em data de três (03) deste mês, dos autos de nº. 0042 02 001944-6 de execução fiscal, figurando como exeqüente - **INSS - INST. NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e como executada - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA e coobrigados**, para que se proceda a **cancelamento da penhora** registrada sob o **R.2-6785** acima, tudo de conformidade com referido ofício, acompanhado copias de mandado de penhora, avaliação e registro auto de penhora e certidões, que ficam arquivados nesta Serventia. - O referido verdade e dou fé. - Arcos, 27 de outubro de 2.006. O Oficial,_____ Nihil.

R.4-6785 - (Protocolo nº 57.594, em data de 13.08.2020) - Procede-se a est registro, nos termos do requerimento datado de doze (12) deste mês, feito ao titula desta serventia, pela assessora jurídica da Prefeitura Municipal desta cidade Arlete Cristina de Moura Barbone - MASPM 124.801-4 - OAB/MG 89.579, nos termos do 34, inciso I do artigo 167 da lei 6.015/73, pela homologação judicial de acordo fls. 161 do Processo nº 3353/92 de vinte (20) de junho de 1994, para constar **desapropriação** do imóvel da presente matrícula, à favor do **MUNICÍPIO DE ARCO** através da Prefeitura Municipal desta cidade, inscrita no CNPJ 18.306.662/0001-50, no valor de dez milhões de cruzeiros (Cr$10.000.000,00) (pa cinco lotes, em data de 15 de junho de 1994, tudo de conformidade com o Decre Municipal nº 841, de 04.03.1991, memoriais descritivos, plantas, Auto de Imissão Posse, datado de 17.02.1992, Mandado, Petições, Sentenças, Nota de Empenh Comprovante de Juntada de documento, requerimentos, documentos esses que, juntamen com aquele requerimento, ficam arquivados nesta serventia. O valor acima atualizado em R$34.489,00, dividido por cinco = R$6.897,80 para cada registro. referido é verdade e dou fé. Arcos, 31 de agosto de 2020. O oficial,_____ 01 reg. 4511-2. Emol. R$315,08 + ISSQN R$6,30 + Tx. Fisc. R$128,70 + Recompe R$18 = R$468,98. Prenotação (cód. 4701-9): Emol. R$32,11 + ISSQN R$0,64 + Tx.Fisc. R$6 + Recompe R$1,93 = R$41,55. Selo Eletrônico N: DLU13097 - Cód. Se 3422.9243.4926.7943. (Z).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de setembro de 2020.(Na)

Obs: O selo de fiscalização, as custas e o código de segurança se encontra na pagina 03.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Tilda de S. Passos — Oficial Subst°
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayara S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias*

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB48515
Cód. Segurança: 5879.5605.9716.3020

Emoiumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. S
emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código
validação: **20200901800438847**

ASSINADO ELETRONICAMENTE POR: RÔMULO DE OLIVEIRA DIAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASI

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEI

Bel. Rômulo de Oliveira Dias Oficial Titular — *Zilda de S. Passos* Oficial Substª — *Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes* Escreventes — Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de M Rita de Cássia N. Dias*

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMOVEIS - COMARCA DE ARCOS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA = 6.764 = | FOLHA = 01 = | LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL | Arcos, 28 de setembro de 1990.

Um lote de terreno, de número nove (09), da quadra "E", do bairro Brasília, nesta cidade, com a área total de trezentos e quarenta e seis metros e vinte cinco decímetros quadrados (346,25m2); sendo treze metros e cinquenta cen tímetros (13,50m) de frente para a rua Pedro Ramos (Praça A); igual dimensão no fundo, confrontando com o lote número oito (08); trinta e cinco (35) metros do lado direito, para a rua Olegário Rabelo; e trinta (30) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote número dez (10). Proprietários: WALTER RENTE BRAZ, técnico em laticínios, portador do CPF. 004.453.206/72 e sua mulher dª. MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG. Registro anterior: R.2-4281, fls. 01/02-v, do livro nº. 02, deste cartório. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, _____.

R.1-6764 - Nos termos da escritura pública de incorporação, datada de vinte e sete (27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º ofício, desta Comarca, pelo tabelião, Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/137, do livro nº. 144, o imóvel constante da presente matrícula foi incorporado à firma - RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA., com sede nesta cidade, na rua Major Valeriano Macedo, nº. 336, inscrita no CGC. sob o nº. 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª. Ângela Maria Batista Diniz, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Arcos, pelos outorgantes incorporadores - WALTER RENTE BRAZ, técnico em laticínios, portador do CPF. nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG no valor de duzentos e quarenta e quatro mil, cento e dezessete cruzeiros e sessenta e quatro centavos (Cr$244.117,64), para que este valor se agregue ao capital social, da mesma outorgada, como pessoa jurídica que é, contribuindo assim, para o aumento do capital social, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, _____ Emol.Guia F.J. nº. 0807652-B.rod.

R.2-6764 - Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de dois (02) de fevereiro de mil novecentos e noventa e cinco (1.995), lavrada em notas do cartório do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 143 do livro nº. 57, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por - ITAIR MARTINS DE OLIVEIRA, encarregado de fabricação industrial, com o CPF nº. 485.683.506-82, e R.G. nº. M-3.078.915-SSP/MG., casado com GERMANA VITAL DE SOUZA OLIVEIRA, no regimen da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Arcos, por compra feita à - RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA., firma sediada nesta cidade, inscrita no CGC sob nº. 23.782.899/0001-47, tendo como procuradora a firma Chacon Engenharia Ltda., com sede na cidade de Formiga-MG., representada por Osmar Messias Filho, brasileiro, engenheiro, com CPF nº. 069.066.046-72, residente em Formiga-MG., conforme procuração lavrada no cartório do 2º ofício de Governador Valadares, às fls. 04 do livro 108-A, cujo o translado se encontra arquivado no cartório do 2º ofício local, pelo preço de quatro mil reais (R$.4.000,00), não havendo condições. O imóvel acima matriculado está quite com os cofres públicos municipais, conforme certidão comprobatória da Prefeitura Municipal desta cidade, que se encontra arquivada neste cartório. - O referido é verdade e dou fé. Arcos, 13 de junho de 1.996. O Oficial, _____. Emolº. 2$.97,79. Guia F.J. nº. 177320-AB.o.

Av.3-6764 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de oito (08) deste mês, feito ao titular deste cartório, pelo proprietário acima qualificado - ITAIR MARTINS DE OLIVEIRA, para constar nos termos do nº. inciso II, do artigo 167, da Lei 6.015/73, a averbação de DESDOBRO do imóvel constante da presente matrícula, o qual será subdividido em dois (02) lotes distintos, com as seguintes caracteristicas e confrontações:- LOTE-09-A - Um lote

-(segue no verso)-

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE ARCOS - MINAS GERAIS

MATRÍCULA = 6,764 = | FOLHA = 01 = VERSO

LIVRO N.o 2 REGISTRO GERAL

terreno com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Pedro Ramos, (Praça "A"), esquina da Rua Olegário Rabe-
lo, da quadra "P", do Bairro Brasília, nesta cidade, com a área total duzentos e dezesseis metros e vinte e cinco deci
metros quadrados (216,25 m2); sendo treze metros e cinquenta centímetros (13,50m) de frente para a referida Rua Pedro R
mos (Praça "A"); doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) no fundo, confrontando com o Lote09-B, de propriedade d
requerente; vinte e cinco (25) metros do lado direito, de quem do lote olha para a Rua Pedro Ramos, margeando com a Ru
Olegário Rabelo; e, vinte e cinco (25) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote número dez (10). - LOTE-09-B -L
lote de terreno com a forma de um quadrilátero irregular, situado na Rua Olegário Rabelo, da quadra "P", do Bairro Bra
sília, nesta cidade, com a área total de cento e trinta metros quadrados (130,00 m2); sendo dez (10) metros de frent
para a referida Rua Olegário Rabelo; igual dimensão no fundo, confrontando com o lote número dez (10); treze metros
cinquenta centímetros (13,50m) do lado direito, de quem do lote olha para a rua, confrontando com o lote número oito(0
e, doze metros e cinquenta centímetros (12,50m) do lado esquerdo, confrontando com o Lote-09-A, de propriedade do requ
rente. - Para todos os efeitos e fins de direito, foram apresentados uma planta demonstrativa do desdôbro, bem como o
respectivo memorial descritivo, devidamente assinados pelo engenheiro civill, Antônio Vitor Ribeiro de Oliveira, CREA
37.722/D, e uma certidão de concordância da Prefeitura Municipal desta cidade, datada de vinte e sete (27) de junho
timo, documentos esses que, juntamente com o referido requerimento, ficam arquivados neste cartório. - O referido é v
dade e dou fé. Arcos, 30 de julho de 1.996. O Oficial, _____. Emol$, R$.3,23. Guia F.J. nº. 033965-AB.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMOVEIS
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB55656
Cód. Segurança: 1135500831718824

CERTIDÃO DE AUTENTICAÇÃO

Certifico que a presente cópia da Matrícula nº **6.764**, às fls.01 do livro 02, desta serventia, é autentica conferindo com a original arquivada nesta Serventia, extraída por meio reprográfico, nos termos do parágrafo 1º art. 19 da Lei 6.015/73 e art. 41 da Lei 8.935/94. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 01 de Dezembro de 2020. Assinado eletronicamente por Rômulo de Oliveira Dias. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código de validação: **20201201217286614**. (Na)

Pedido nº 57971 Data: 01/12/2020 14:20:12
Emol: 18,36 - Recompe: 1,1
TFJ: 6,87 - ISSQN: 0,37 Total: 26,7
Consulte este selo em: https://selos.tjmg.jus.br

Assinado digitalmente por ROMULO DE OLIVEIRA DIAS:22734864649

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Subst°
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 6765

**Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficia
Registro de Imóveis de Arcos, Estado
Minas Gerais, na forma da Lei, etc..**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrí
nº 6.765, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º
Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original
Um lote de terreno número dez (10) da quadra "R", do Bairro Brasília, nesta cid
com a área total de **trezentos e cinqüenta e cinco metros quadrados (355,00m²)**; s
dezesseis (16) metros de frente para a Praça A; doze (12) metros no fu
confrontando com o lote número oito (08); trinta (30) metros do lado dire
confrontando com o lote número nove (09); e dezenove (19) metros do lado esque
confrontando com o lote número onze (11). Proprietários: - **WALTER RENTE B**
tecnico em laticinios, portador do CPF nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **M**
APARECIDA PEREIRA BRAZ, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados
Governador Valadares-MG. Registro anterior: R.2-4281, fls. 01/02-v, do livro
deste cartório. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial, (Ass. Francisco Dia
Carvalho Filho).

R.1-6765 - Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, datada de vi
sete (27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício desta Com
pelo tabelião Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/147, do livro 144, o i
constante da presente matrícula foi incorporado a firma - **RENTE BRAZ IMÓVEIS L**
com sede nesta cidade, na rua Major Valeriano Macedo, nº. 336, inscrita no CGC
nº. 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª. Angela Maria Ba
Diniz, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de A
pelos outorgantes incorporadores - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em latici
portador do CPF nº. nº. 004.453.206-72 e sua mulher dª. **MARIA APARECIDA PE**
BRAZ, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Gover
Valadares-MG., no valor de duzentos e quarenta e quatro mil, cento e deze
cruzeiros e sessenta e quatro centavos (Cr$.244.117,64), para que esse val
agregue ao capital social, da mesma outorgada, como pessoa jurídica qu
contribuindo assim, para o aumento do capital social, não havendo condiçõ
referido é verdade e dou fé. Arcos, 28 de setembro de 1990. O Oficial,
Francisco Dias de Carvalho Filho). Emol. Guia. nº. 080/652-E.

R.2-6765 - Nos termos do Ofício Cível nº 502/00, datado de nove (09) deste
firmado pelo Escrivão Judicial da Secretaria Judicial desta Comarca, Bel. Leo
Linhares Fernandes, por ordem do MM Juiz de Direito desta mesma Comarca, ext
dos autos de nº **9594/98 de Execução Fiscal**, proposta pelo - **INSTITUTO NACION**
SEGURO SOCIAL - INSS contra - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA} e seus coobrigados - W**
RENTE BRAZ e **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ}, para que se proceda** ao regist
penhora do imóvel constante da presente matrícula, tudo de conformidade

sobredito ofício, acompanhado de Auto de Penhora, datado de 19 de Novembro de 2
sentença datada de 21 de Março último e Laudo de Avaliação datado de nove (09) d
mês, que ficam arquivados nesta serventia. O imóvel constante da presente matri
foi avaliado em dez mil reais (R$.10.000,00). O referido é verdade e dou fé. Ar
20 de Junho de 2000. O oficial,_____. Emol. cotados nos autos, a
recolhida oportunamente.(Az).

Av.3-6765 Procede-se a esta averbação, nos termos do Ofício Cível
1.353/06, do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Joaquim Morais Júnior, extr
em data de três (03) deste mês, dos autos de nº. 0042 02 001944-6 de exec
fiscal, figurando como exeqüente - **INSS - INST. NACIONAL DO SEGURO SOCIAL** e
executada - **RENTE BRAZ MÓVEIS LTDA e coobrigados,** para que se proceda
cancelamento da penhora registrada sob o **R.2-6765** acima, tudo de conformidade c
referido ofício, acompanhado cópias do mandado de penhora, avaliação e regis
auto de penhora e certidões, que ficam arquivados nesta Serventia. - O referi
verdade o dou fé. - Arcos, 27 de outubro de 2.006. O Oficial, _____
Nihil.

Av.4-6765 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datad
vinte e sete (2) de junho último, feito ao titular desta serventia, pelo - **O**
MESSIAS FILHO, brasileiro, divorciado, empresário, com CPF nº 069.966.046-7
carteira de identidade nº M-22.473-SSP/MG, residente e domiciliado na cidade
Formiga/MG, para constar, nos termos do nº 04, inciso 2º do artigo 167 da
6.015/73, a **alteração da denominação social** da empresa - RENTE BRAZ IMÓVEIS
para **CHACON IMÓVEIS LTDA**, firma sediada na cidade de Formiga/MG, inscrita no CNP
22.782.899/0001-47, representada pelos sócios Osmar Messias Filho, divorci
empresário, com CPF nº 069.966.046-72 e carteira de identidade nº M-22.473-SSP/
Rosilane Rodrigues de Melo Cunha, casada, com CPF nº 995.320.776-34 e carteir
identidade nº MG-12.394.302-SSP/MG, ambos brasileiros, residentes e domiciliado
cidade de Formiga/MG, conforme comprovou com as cópias autenticadas de altera
contratuais, as quais, juntamente com aquele requerimento, ficam arquivadas n
serventia. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 14 de agosto de 201
oficial,_____. Emol. R$.10,47 + Tx. Fisc. R$.3,49 + Recompe R$.0,6
R$.14,59. (M).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de dezembro de 2020. (Na)

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB55638
Cód. Segurança: 7651.9468.4214.2175

Emolumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

OBS: Continua na página 03.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Subst.
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias*

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do código validação: **20201201140699937**

Assinado eletronicamente por: ROMULO DE OLIVEIRA DIAS

Assinado digitalmente por ROMULO DE OLIVEIRA DIAS:22734836649

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substª
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 6766

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial d Registro de Imóveis de Arcos, Estado d Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícu nº 6.766, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e es conforme o original **IMÓVEL:** Um lote de terreno de número onze (11) da quad "R", do Bairro Brasília, nesta cidade, com a área **total de duzentos e noventa e oi metros quadrados (298,00m²)**; sendo dezesseis metros e cinquenta centímetros (16,50 de frente para Praça A; dezesseis (16) metros no fundo, confrontando com os lot números oito (08) e catorze (14); dezenove (19) metros do lado direito, confrontan com o lote número dez (10); e igual dimensão do lado esquerdo, confrontando com lote número doze (12). Proprietários:- **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticíni portador do CPF nº 004.453.206-72 e sua mulher dª **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares - Registro anterior: R.2-4281, fls. 01/02-v, do livro 02, deste cartório. Arcos, 28 setembro de 1990. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho).

R.1-6766 - Nos termos da Escritura Pública de Incorporação, datada de vint sete (27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º Ofício desta Coma pelo tabelião Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/147, do livro 144, o imó constante da presente matrícula foi incorporado a firma - **RENTE BRAZ IMÓVEIS L** com sede nesta cidade, na rua Major Valeriano Macedo, nº 336, inscrita no CGC s nº 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª Ângela Maria Batista Di brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Arcos, p outorgantes incorporadores - **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, portado CPF nº 004.453.206-72 e sua mulher **MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ**, do lar, a brasileiros residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG, no valor duzentos e quarenta e quatro mil, cento e dezessete cruzeiros e sessenta e qu centavos (Cr$.244.117,64), para que esse valor se agregue ao capital social mesma outorgada, como pessoa jurídica que é, contribuindo assim, para o aument capital social, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 2 setembro de 1990. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho). Emol. F.J. nº 080/652-E.

R.2-6766 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda datada de (11) de fevereiro de mil novecentos e noventa e três (1993), lavrada em not cartório do 2º ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Roch fls. 112 do livro nº 54, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirid - **ZELI DA COSTA**, solteira, maior, do lar, com CPF nº 694.835.076-34 e 17.897.206-SSP/SP e **ROBERTO CARLOS DA COSTA**, eletricista, com CPF nº 567.689.7 e RG nº M-4.147.060-SSP/MG, casado com dª **MÁRCIA CECÍLIA BORGES DA COSTA**, no re

da comunhão de bens, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, por
compra feita a - **RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA**, com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob
o nº 23.782.899/0001-47, tendo como procuradora a firma Chacon Engenharia Ltda, com
sede na cidade de Formiga - MG, representada por Osmar Messias Filho, brasileiro,
engenheiro, com CPF nº 069.066.046-72, residente em Formiga - MG, conforme
procuração lavrada no cartório do 2º ofício de Governador Valadares, às fls. 04 do
livro nº 108-A, pelo preço de nove milhões de cruzeiros (Cr$9.000.000,00), não
havendo condições. - O imóvel acima matriculado está quites com os cofres públicos
municipais, conforme certidão arquivada nesta serventia. - O referido é verdade e
dou fé. Arcos, 16 de dezembro de 1996. O oficial, (ass. Rômulo de Oliveira Dias)
Emol. R$58,22.

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de dezembro de 2020. (Na)

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB55636
Cód. Segurança: 6012.7924.2542.6076

Emolumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009.
emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do códig
validação: **20201201360589444**

Assinado eletronicamente por: ROMULO DE OLIVEIRA DIAS

Assinado digitalmente por ROMULO DE OLIVEIRA DIAS:22734664649

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias – Oficial Titular
Zilda de S. Passos – Oficial Substº
Joquelina Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes – Escreventes
Auxiliares de Cartório: Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 6767

**Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial
Registro de Imóveis de Arcos, Estado
Minas Gerais, na forma da Lei, etc...**

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matríc
nº 6.767, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos
Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e e
conforme o original . **Imóvel** - Um lote de terreno, de número doze (12), da qua
"R", do Bairro Brasília, nesta cidade, com a **área total de trezentos e cinquent
cinco metros quadrados (355,00 m²)**; sendo dezesseis (16) metros de frente para a
Pedro Ramos (Praça A); doze (12) metros no fundo, confrontando com o lote núm
catorze (14); dezenove (19) metros do lado direito, confrontando com o lote núm
onze (11); e, trinta (30) metros do lado esquerdo, confrontando com o lote núm
treze (13). - Proprietários:- **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, com o
nº. 004.453.206-72, e sua mulher dª. MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ, do lar, a
brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG. - Regi
anterior: R.2-4281, à fl. 01/02-v, do livro nº. 02, deste cartório. - Arcos, 2
setembro de 1990. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho).

. **R.1-6767** - Nos termos da escritura pública de incorporação, datada de vinte e
(27) de agosto último, lavrada em notas do cartório do 1º. ofício desta Coma
pelo tabelião Humberto Soraggi Filho, às fls. 145/147, do livro nº. 144, o im
constante da presente matrícula foi incorporado à firma - **RENTE BRAZ IMÓVEIS LT
com sede nesta cidade, na Rua Major Valeriano Macedo, nº. 336, inscrita no CGC s
nº. 23.782.899/0001-47, legalmente representada pela Srª. Ângela Maria Bat
Diniz, brasileira, casada, do lar, residente e domiciliada nesta cidade de Ar
pelos outorgantes incorporadores **WALTER RENTE BRAZ**, técnico em laticínios, com
nº. 004.453.206-72, e sua mulher dª. MARIA APARECIDA PEREIRA BRAZ, do lar, a
brasileiros, residentes e domiciliados em Governador Valadares-MG., no valo
duzentos e quarenta e quatro mil, cento e dezessete cruzeiros e sessenta e q
centavos (Cr$.244.117,64), para que este valor se agregue ao capital social
mesma outorgada, como pessoa jurídica que é, contribuindo assim, para o aument
capital social, não havendo condições. - O referido é verdade e dou fé. Arcos,
setembro de 1990. O Oficial, (Ass. Francisco Dias de Carvalho Filho). Emol.
F.J. nº. 0807652-E.

. **R.2-6767** - Nos termos da escritura pública de compra e venda, datada de vinte
(21) deste mês, lavrada em notas do cartório do 1º. ofício desta Comarca,
tabelião do cartório do 2º. ofício desta mesma Comarca, Marcelo de Oliveira R

respondendo pelo cartório do 1°. ofício, conforme Portaria n°. 002/91, às fls. 04 d
livro n°. 156, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por - **ALAI**
ALVES DE ASSIS, industriário, com o CPF n°. 220.256.696-15, e R.G. n°
M-1.024.049-SSP/MG., casado no regimen da comunhão universal de bens com dª. **LEI**
MARIA SOARES ALVES, do lar, com o R.G. n°. M-2.893.885-SSP/MG., ambos brasileiros
residentes e domiciliados em Calciolândia, deste município, por compra feita à
RENTE BRAZ IMÓVEIS LTDA., firma sediada na cidade de Formiga, neste Estado, inscrit
no CGC sob o n°. 23.782.899/0001-47, representada por, Osmar Messias Filh
brasileiro, engenheiro civil, com o CPF n°. 069.966.046-72, residente e domiciliad
em Formiga, neste Estado, pelo preço de três mil e quinhentos reais (R$.3.500,00
não havendo condições. - O referido é verdade e dou fé. Arcos, 30 de maio de 1.99
O Oficial, _____. Emol. R$.116,44.

Av.3-6767 - Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado
dez (10) de junho último, feito ao titular desta Serventia por - Edgar Antôn
Silva, brasileiro, viúvo, aposentado, portador do CPF n°. 077.278.606-20, e com
carteira de identidade n°. M-928.422 - SSP/MG, residente e domiciliado nesta cida
de Arcos, para constar nos termos do n°. 04, inciso II, do artigo 167 da L
6.015/73, a construção de uma **casa residencial** contendo um (01) pavimento, compos
de onze (11) cômodos, assim distribuídos: hall de circulação, uma sala, um quart
uma suíte com banho, um banho social, uma suíte com banho e closet, uma copa, u
cozinha, totalizando a área construída de **cento e quarenta e três metros e dezesse**
decímetros quadrados (143,16m²), feita de tijolos, coberta de laje macic
sobrecoberta com engradamento de madeira e telha colonial, com piso em cerâmic
contendo instalações elétrica, hidráulica e sanitária, a qual levou o n°. 87 da
Pedro Ramos, do Bairro Brasília, nesta cidade de Arcos, mandada construir p
proprietário - **ALAIR ALVES DE ASSIS**, retro qualificado, no terreno constante
presente matrícula, conforme comprovou com a respectiva certidão de lançamento
Prefeitura Municipal desta cidade, datada de sete (07) de junho último, onde con
que a referida construção foi avaliada em vinte e um mil, duzentos e quarenta e s
reais e trinta e sete centavos (R$.21.246,37), um alvará de habite-se emitido
data de três (03) de abril último, e uma certidão da Secretaria da Receita Fede
do Brasil de n°. 000582013 - 11023126, emitida em data de 07.06.2013, com valid
até 04.12.2013, documentos esses que, juntamente com o referido requerimento, fi
arquivados nesta Serventia. - O referido é verdade e dou fé. Arcos, 04 de julho
2.013. O Oficial, _____. Emol°. R$.182,93 + Tx. F.J. R$.74,73 + R.Ci
R$.10,98 = R$.268,64.(o).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de dezembro de 2020. (Na)

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB55634
Cód. Segurança: 9843.0777.4058.3875

Emolumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

OBS: Continua na página 03.

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substº
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida da Penha / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias*

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do códig validação: **20201201513721901**

Assinado eletronicamente por: ROMULO DE OLIVEIRA DIAS

Assinado digitalmente por ROMULO DE OLIVEIRA DIAS:22734864649

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Distrito, Município e Comarca de Arcos-MG.

Rua dos Passos, 20 - Centro
Fone: (37) 3351-1207

E-mail: registrodeimoveis@twister.com.br
E-mail: imoveiscartorio@yahoo.com.br

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

Bel. Rômulo de Oliveira Dias — Oficial Titular
Zilda de S. Passos — Oficial Substº
Jaqueline Leal Ferreira - Mariana A. T. Fontes — Escreventes
Auxiliares de Cartório: *Edilene Aparecida de Paula / Nayane S. de Moura / Rita de Cássia N. Dias*

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA MATRÍCULA 15161

Bel. Rômulo de Oliveira Dias, Oficial Registro de Imóveis de Arcos, Estado Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícu nº 15.161, Livro: 2, Folha:1, foi extraída por meio reprográfico nos termos Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e es conforme o original **IMÓVEL** - O lote de terreno de número **treze-A (13-A)**, situa na rua Julião de Carvalho, da quadra **"R"**, do Bairro Brasília, nesta cidade, con área total de **cento setenta e três metros e cento e vinte e cinco decímet quadrados (173,125m²)**; com as seguintes medidas e confrontações: - o referido l confronta 16,30 metros de frente para a rua Julião de Carvalho e a direita de q da rua olha para o lote 10,00 metros confrontando com lote nº 14, e a esquerda 12 metros confrontando com o lote nº 13B, e ao fundo 16,30 metros confrontando co lote nº 12. - Proprietário:- **GABRIEL SOARES SOBRINHO**, motorista, portador do CPF 203.278.386-04, e com a carteira de identidade nº. M-240.658-SSP/MG, casado regimen da comunhão universal de bens com dª. **GERALDA DE LOURDES GARCIA SOAR** professora, portadora da Carteira de Identidade R.G nº M.2.886.451-SSP/MG e co CPF nº. 938.250.806-68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade Arcos. - Registro anterior:- R.3-6768 e R.4-6768, à fl. 01 do livro 02, de Serventia. - Arcos, 06 de Março de 2.008. O Oficial, _____.

R.1-15161 - Nos termos da Escritura Pública de Divisão extra judicial, da de quinze (15) de fevereiro último, lavrada em notas do Serviço Notarial do ofício desta Comarca, pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 27/28 livro nº. 107, referente a divisão procedida entre - **GABRIEL SOARES SOBRI** motorista, portador do CPF nº. 203.278.386-04, e com a carteira de identidade M-240.658-SSP/MG, casado no regimen da comunhão universal de bens com dª. **GERALD** **LOURDES GARCIA SOARES**, portadora do CPF nº. 938.250.806-68, **e LÚCIO FLÁVIO A** **PRAÇA**, comerciante, com CPF nº 060.676.116-00 e carteira de identi M-524.753-SSP-MG, casado no regimen da comunhão universal de bens com dª **EI** **MAGALY CORRÊA PRAÇA**, do lar, com CPF nº 041.667.966-82 e carteira de identi MG-1.068.499-SSP-MG, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cid coube exclusivamente ao condômino - **GABRIEL SOARES SOBRINHO**, acima qualificad **totalidade** do imóvel constante da presente matrícula, no valor de um m quatrocentos reais (R$1.400,00), não havendo condições. - O referido é verdade e fé. - Arcos, 06 de Março de 2.008. O Oficial, _____. Emolumentos R$.47, Recompe R$2,82 + Taxa de Fiscalização R$.19,20 = R$.69,03.(C).

R.2-15161 - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de seis de Março último, lavrada em notas do Serviço Notarial do 2º ofício desta Com pelo tabelião Marcelo de Oliveira Rocha, às fls. 093 do livro nº 107, o i constante da presente matrícula foi adquirido por - **SILVIO RODRIGUES**, aposen

carteira de identidade nº M-1.508.259-SSP-MG e CPF nº 198.267.706-63, casado regimen da comunhão universal de bens com dª **MÍRIAM MÁRCIA ALVARENGA RODRIGUES,** lar, carteira de identidade nº M-745.386-SSP-MG e CPF nº 198.273.936-34, aml brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, por compra feita à - **GABR SOARES SOBRINHO**, motorista, com CPF nº 203.278.386-04 e carteira de identidade M-240.658-SSP/MG e sua mulher dª **GERALDA DE LOURDES GARCIA SOARES,** professora, CPF nº 938.250.806-68 e carteira de identidade M-2.886.451-SSP-MG, aml brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo preço de três m quatrocentos e sessenta e dois reais e quarenta centavos (R$.3.462,40), não have condições. O referido é verdade e dou fé. Arcos, 03 de Abril de 2008. oficial, _____. Emol. R$.111,12 + Tx. fisc. R$.45,38 + Recompe R$.6,67 R$.163,17. (Z).

O referido é verdade e dou fé.
Arcos, 01 de dezembro de 2020. (Na)

PODER JUDICIÁRIO - TJ/MG
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis
ARCOS-MG

Selo Eletrônico Nº DYB55631
Cód. Segurança: 9252.4765.6397.8124

Emolumentos..: R$ 18,36 - ISSQN.....: R$ 0,37
Recompe.....: R$ 1,10 - Tx. Fisc. Jud.....: R$ 6,87
VALOR TOTAL.....: R$ 26,70

PODER JUDICIÁRIO
Corregedoria Geral de Justiça
Serviço Registral de Imóveis de Arcos/MG

Consulte a validade deste selo em https://selos.tjmg.jus.br

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/200 emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site https://www.crimg.com.br, em consulta do cód validação: **20201201756784996**

Assinado eletronicamente por: ROMULO DE OLIVEIRA DIAS

Assinado digitalmente por ROMULO DE OLIVEIRA