REQUERIMENTO Nº74/2026

Requer do Diretor-Superintendente do FozHabita informações a respeito da paralisação das obras e interrupção da entrega das unidades habitacionais localizadas no Loteamento Primavera, no bairro Três Lagoas, conforme especifica.

Senhor Presidente,

A Vereadora abaixo assinada requer a Vossa Excelência o envio de expediente ao Diretor Superintendente do FozHabita, Ivatan Batista, para que se digne encaminhar a esta Casa de Leis, dentro do prazo legal, informações a respeito da paralisação das obras e interrupção da entrega das unidades habitacionais localizadas no Loteamento Primavera, no bairro Três Lagoas, como segue:

1- Qual o objeto do contrato firmado para a execução das obras do Loteamento/Condomínio Primavera, indicando número do contrato, empresa contratada, valor global e prazo originalmente previsto para conclusão?;
2- Quantas unidades habitacionais compõem o empreendimento e quantas já foram efetivamente concluídas e entregues?;
3- Desde quando as obras se encontram paralisadas?;
4- Quais os motivos formais que ensejaram a paralisação ou atraso na execução das obras?;
5- Houve registro oficial de paralisação, suspensão contratual ou descumprimento de cronograma por parte da empresa responsável?;
6- O FozHabita notificou formalmente a empresa contratada em razão da paralisação ou atraso? Em caso afirmativo, encaminhar cópia das notificações e respostas apresentadas;

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/09D6-A1BF-3AE6-E9DC e informe o código 09D6-A1BF-3AE6-E9DC

7- Foram aplicadas ou estão em análise penalidades contratuais (advertência, multa, rescisão, execução de garantias)?;

8- Existe previsão de rescisão contratual ou de contratação de nova empresa para conclusão das unidades remanescentes?;

9- Qual a previsão atualizada para a conclusão das unidades pendentes e para a entrega das unidades habitacionais ainda não finalizadas?;

10- O FozHabita tinha conhecimento prévio da ocupação das unidades inacabadas por famílias?;

11- Foi realizada atuação conjunta com a Secretaria de Assistência Social? Em caso afirmativo, detalhar;

12- Quais valores já foram pagos à empresa contratada até o momento e qual o percentual físico executado da obra correspondente a esses pagamentos?

JUSTIFICATIVA

O presente Requerimento de Informações tem por objetivo subsidiar o exercício da função fiscalizatória da Câmara Municipal, nos termos da Constituição Federal, da Lei Orgânica do Município e do Regimento Interno desta Casa, diante da paralisação das obras e da interrupção da entrega das unidades habitacionais do Loteamento Primavera, localizado no bairro Três Lagoas, no Município de Foz do Iguaçu.

Trata-se de empreendimento habitacional de interesse social, destinado ao atendimento de famílias em situação de vulnerabilidade, cuja execução parcial e posterior interrupção das obras resultou não apenas em atraso na política pública de habitação, mas também na ocupação irregular de unidades inacabadas, expondo famílias a riscos estruturais, sanitários e ambientais, além de gerar potenciais prejuízos ao erário e insegurança jurídica.

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/09D6-A1BF-3AE6-E9DC e informe o código 09D6-A1BF-3AE6-E9DC

A paralisação de obras públicas dessa natureza exige esclarecimentos objetivos quanto às causas, às responsabilidades contratuais, às providências administrativas adotadas pelo FozHabita e à existência de cronograma atualizado para a conclusão do empreendimento. Do mesmo modo, é imprescindível que o Poder Legislativo tenha conhecimento sobre a regularidade dos pagamentos efetuados, o estágio físico-financeiro da obra e as medidas adotadas para resguardar o patrimônio público.

Ademais, a ocupação de imóveis ainda em fase de construção demanda atuação integrada do Poder Público, envolvendo políticas de habitação, assistência social, defesa civil e saúde, a fim de garantir a proteção das famílias envolvidas e prevenir agravamento da situação social e urbana na região. Nesse sentido, a ausência de informações claras pode comprometer tanto a efetividade da política habitacional quanto a segurança das pessoas diretamente afetadas.

Dessa forma, o presente Requerimento visa assegurar transparência, controle e acompanhamento legislativo sobre a execução do empreendimento, permitindo a avaliação das ações do FozHabita, a identificação de eventuais falhas administrativas ou contratuais e a adoção de medidas legislativas ou institucionais que se mostrem necessárias para a regularização da situação e a conclusão das unidades habitacionais, em benefício da coletividade e do interesse público.

Sala das Sessões, 5 de fevereiro de 2026.

Valentina
Vereadora

Assinado por 1 pessoa: VALENTINA ROCHA VIRGINIO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/09D6-A1BF-3AE6-E9DC e informe o código 09D6-A1BF-3AE6-E9DC

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: 09D6-A1BF-3AE6-E9DC

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

VALENTINA ROCHA VIRGINIO (CPF 092.XXX.XXX-06) em 05/02/2026 12:13:49 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://fozdoiguacu.1doc.com.br/verificacao/09D6-A1BF-3AE6-E9DC