PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO GOVERNO

LEI COMPLEMENTAR Nº612, DE 26 DE SETEMBRO DE 2023.

Altera a Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017.

EDUARDO RIBEIRO BARISON, Prefeito Municipal de Mococa, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAÇO SABER que a Câmara Municipal de Mococa, em Sessão Extraordinária realizada no dia 18 de setembro de 2023, Aprovou o Projeto de Lei Complementar nº028/2023, de autoria do Sr. Prefeito Municipal Eduardo R. Barison e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei Complementar.

Art. 1º. Fica alterado no Indicativo 06 CN2 - Corredor Nível 2, a classificação de Comércio de C3 para C4 e a classificação de Serviços de S3 para S4, conforme Tabela atualizada a seguir:

INDICATIVO 06 CN2: CORREDOR NÍVEL 2	
Recuos: frente e laterais: características dimensionais, de recuos e aproveitamento dos lotes compatíveis com a zona de uso em que o corredor está localizado. **Taxa de ocupação, testada e área mínima:** características dimensionais, de recuos e aproveitamento dos lotes compatíveis com a zona de uso em que o corredor está localizado.	
RU	Residência Unifamiliar
RM	Residência Multifamiliar
C4	Comércio – sem restrição de área
S4	Serviços – sem restrição de área
I1	Indústrias Especiais
EL	Instituições de âmbito local – área Max. 250m2/lotação máxima 80 pessoas
E2	Instituições diversificadas – área Max. 1.000 m2/lotação máxima 500 pessoas
E3	Instituições especiais – implicam grandes concentrações de pessoas/veículos

Art. 2º. Fica alterado o Indicativo da Rua Dr. José Ferraz Siqueira, de 10 para 06, apenas para os logradouros entre a Rua Francisco Monteiro Dias e a Av. Gabriel do Ó, conforme tabela a seguir:

LOGRADOURO	BAIRRO	CEP	INDICATIVO
RUA DR. JOSÉ FERRAZ DE SIQUEIRA	CHÁQUARA SÃO DOMINGOS	13733-350	10
RUA DR. JOSÉ FERRAZ DE SIQUEIRA (para os logradouros entre a Rua Francisco Monteiro Dias e a Av. Gabriel do Ó)	CHÁQUARA SÃO DOMINGOS	13733-350	06

Art. 3º. Fica alterado o Indicativo da Rua Nelson Niero, de 04 para 06, apenas para os logradouros entre a R. Dr. Túlio Ribeiro Rocha e a Av. Américo Pereira Lima, conforme tabela a seguir:

LOGRADOURO	BAIRRO	CEP	INDICATIVO
RUA NELSON NIERO	RESIDENCIAL DO BOSQUE	13738-040	04
RUA NELSON NIERO (entre a R. Dr. Túlio Ribeiro Rocha e a Av. Américo Pereira Lima)	RESIDENCIAL DO BOSQUE	13738-040	06

Art. 4º. Fica alterado trecho da Tabela IV, do Anexo IV da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Bairro	**Logradouro**	**Novo indicativo**	**Atividade adicionada**
Distrito de São Benedito das Areias	Rua Calimério Gomes (com início na Rua João Nicola e Doutor Livramento Barreto	08	EE – Instituições Especiais: área Max. 1000m²/ lotação Max. 500 pessoas, com restrição de horário (das 22h00 às 6h00)
Jardim José Justi	Rua José Caetano Guisso	(sem alterações)	EE – Instituições Especiais: área Max. 1000m²/ lotação

			Max. 500 pessoas, com restrição de horário (das 22h00 às 6h00)

Art. 5º. Fica alterado trecho da Tabela IV da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Bairro	Logradouro	Novo indicativo	Atividade adicionada
Jardim Alvorada	Rua Fernando Criscuolo	06	CNAE 4399-1/99 e outros relacionados a esta atividade
Parque dos Manacás I	Avenida Olga Pinheiro Barison (em toda a sua extensão, ambos os lados da avenida)	07	

Art. 6º. Fica alterado trecho da Tabela IV, do Anexo IV da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, que passa a vigorar com a seguinte redação:

Bairro	Logradouro	Novo Indicativo	Modificação:
Condomínio São Domingos Shop	Rua Manoel Antônio de Lima	*(sem alterações)*	**Recuo:** frente 5,00 m fundos: 1,50 m laterais: 1,50 m **Taxa de ocupação:** Res.: - com.: 80% **Testada mínima:** 12,5 m **Área mínima:** 1.000 m^2

Art. 7º. Esta Lei Complementar entrará em vigor na data de sua publicação.

Art. 8º. Revogam-se as disposições em contrário.

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA, 26 DE SETEMBRO DE 2023.

EDUARDO RIBEIRO BARISON
Prefeito Municipal

ANEXO I

Fica autorizada a Prefeitura Municipal de Mococa a promover as alterações respectivas no Anexo IV da Lei Complementar nº 496, de 09 de outubro de 2017, referente à Tabela IV – Logradouros (Logradouros classificados em ordem alfabética), no que tange o Distrito de Igaraí, Distrito de Igaraí – Guilherme Zanetti, Distrito de Igaraí – Jd. Independência, Distrito de São Benedito das Areias e Distrito de São Benedito das Areias – Jardim Santa Rita.

ANEXO IV

TABELA IV – RELAÇÃO COM TODOS OS NOMES DOS LOGRADOUROS DE MOCOCA E DISTRITOS DE IGARAÍ E SÃO BENEDITO DAS AREIAS, APONTANDO OS INDICATIVOS QUE CLASSIFICAM AS FORMAS DE OCUPAÇÃO DO SOLO EM TODOS OS SEUS ASPECTOS.

POR BAIRRO

LOGRADOURO	BAIRRO	CEP	INDICATIVO	ZONA	ALTERADO PELA LEI Nº
AV. DA SAUDADE	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR1	
PRAÇA DA BANDEIRA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
PRAÇA LAVÍNIA RIBEIRO DO VALE	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. DUQUE DE CAXIAS	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. FRANCISCO CAGNONI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. GABRIEL JOSÉ PINHEIRO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. JOÃO CARVALHO LIMA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	06	ZR1	
R. JOSÉ CARDOSO FILHO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. JOSÉ CRISCIÚMA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		

R. JOSÉ FRANCESCHI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. JOSÉ PEREIRA DO LAGO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. LUCINDO BARRETTO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR1	
R. MAJOR JOSÉ QUINTINO PEREIRA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. MARCOS PAVAN	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R MÁRIO ZANETTI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. NOSSA SENHORA DA LUZ	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. NOVE DE JULHO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR1	
R. OSWALDO CRUZ	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	05	ZR1	
R. PADRE ANCHIETA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. PAULO GOMES	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. PEDRO COSSI	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. PEDRO FERREIRA DE SOUZA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. RUY BARBOSA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. SETE DE SETEMBRO	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. TERTULIANO MEIRELLES	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. WALDEMAR PAVAN	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
TRAVESSA JOAQUIM FERREIRA SOUZA	DISTRITO DE IGARAÍ	13750-000	08		
R. ANGELINA ROSALINO GOMES	DISTRITO DE IGARAÍ – GUILHERME ZANETTIÍ	13750-000	08		

PREFEITURA MUNICIPAL DE MOCOCA
SECRETARIA MUNICIPAL DE GOVERNO
GABINETE DO GOVERNO

R. EUGÊNIO HUMBERTO CALORI	DISTRITO DE IGARAÍ-GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. FRANCISCO PAULA ZANETTI	DISTRITO DE IGARAÍ-GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. GERALDO TEIXEIRA DE OLIVEIRA	DISTRITO DE IGARAÍ-GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. JOÃO FLORINDO DA SILVA	DISTRITO DE IGARAÍ-GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. JOSÉ GOMES	DISTRITO DE IGARAÍ-GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. LUIZ SEBASTIÃO DE PAULO	DISTRITO DE IGARAÍ-GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. NELSON JOSÉ BEDIN	DISTRITO DE IGARAÍ-GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. ORLANDO MARQUETTI	DISTRITO DE IGARAÍ-GUILHERME ZANETTI	13750-000	08		
R. DA SAUDADE	DISTRITO DE IGARAÍ JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	05	ZR1	
R. PAULO GOMES	DISTRITO DE IGARAÍ JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	08		
R. SILVIO LIMA DIAS	DISTRITO DE IGARAÍ JD. INDEPENDÊNCIA	13750-000	08		
PRAÇA CUSTÓDIO PINHEIRO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR1	
R. ANTÕNIO VIEIRA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. BENEDITO GOMES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		

R. CALIMÉRIO GOMES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. DOUTOR ALVIM HORCADES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR1	
R. DOUTOR LIVRAMENTO BARRETO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. JOÃO MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. JOÃO NICOLA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	05	ZR1	
R. JOSÉ CATALANI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. JOSÉ MAXIMILIANO PINTO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. ROSA MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. URIAS RODRIGUES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS	13755-000	08		
R. AFONSO ANGELO BELUTTI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. ANTÔNIO FERNANDES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. OLIVEIROS MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		

R. ROSA MARTINS	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. URIAS RODRIGUES DA SILVA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. CALIMÉRIO GOMES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. CESARINA FERNANDES PINHEIRO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. IZAEL FONSECA	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. JOSÉ CASTELANI	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. MANOEL EGÍDIO DIÓGENES	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		
R. MARIA LÚCIA CASTELANO	DISTRITO DE SÃO BENEDITO DAS AREIAS – JD. SANTA RITA	13755-000	08		