PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE - RO
Proc. nº 109/13
Folha: 02
Assinatura

Ofício nº 66 /Gab/13

Ouro Preto do Oeste, 25 de março de 2013.

À Sua Excelência o Senhor
EDIS FARIAS AMARAL
Presidente da Câmara Municipal
Ouro Preto do Oeste – RO

Senhor Presidente,

Através deste, encaminhamos à Vossa Excelência, o Projeto de Lei nº 1756 de 25 de março de 2013, que dispõe sobre a desafetação de área pública e dá outras providências, para a devida apreciação por esta Casa Legislativa.

Considerando a relevância da matéria, solicito que seja observado o regime de urgência especial, convocando-se sessões extraordinárias.

Na oportunidade, renovamos os protestos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente.

Câmara Municipal de Ouro Preto do Oeste - RO
Prot. nº 036
Recebido em
25/03/13
Assinatura

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO
Proc. 109/13
Folha 003
Assinatura

Mensagem nº 543

Excelentíssimo Senhor Presidente,

Honra-nos encaminhar o Projeto de Lei nº 1756 de 25 de março de 2013, que dispõe sobre a desafetação de área pública e dá outras providências, para que seja submetida à elevada apreciação desta Augusta Casa de Leis.

Visa o presente projeto desafetar uma área de 975,93m^2 (novecentos e setenta e cinco metros e noventa e três centímetros quadrados) e outra área de 320,49m^2 (Trezentos e vinte metros e quarenta e nove centímetros quadrados), na faixa de área de igarapé, retirando os mesmos da destinação pública, permitindo assim que integre a categoria de bem dominial, sujeito à alienação.

Com a necessidade de regularizar a quem de direito é que a área deve ser desafetada, pois somente assim poderá haver a legitimação da posse e, consequentemente, da propriedade.

Assim, com este intuito é que sujeitamos a presente matéria, à apreciação dos Senhores Vereadores, aguardando desde já, em regime de urgência, a sua aprovação.

Ouro Preto do Oeste/RO, em 25 de março de 2013.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
GABINETE DO PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Proc. nº 109/13
Folha: 004
Assinatura

PROJETO DE LEI Nº 1756 , DE 25 DE MARÇO DE 2013

"DISPÕE SOBRE A DESAFETAÇÃO DE ÁREA PÚBLICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

O Prefeito do Município de Ouro Preto do Oeste,

Faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Ficam desafetados da destinação pública 975,93 m² (novecentos e setenta e cinco metros e noventa e três centímetros quadrados) de área da faixa de proteção de igarapés para a criação do lote 320 da quadra 67 do setor 03; e, 320,49m² (Trezentos e vinte metros e quarenta e nove centímetros quadrados), de área da faixa de proteção de igarapés para a criação do lote 295 da quadra 67 do setor 03, ambos obedecendo os 15,00m (quinze metros) mínimos exigidos pela lei do parcelamento do solo urbano, passando a integrar a categoria de bem dominial.

Art. 2º. Os lotes de que trata o artigo anterior, serão regularizados ao ocupante que deter a posse na forma da legislação em vigor.

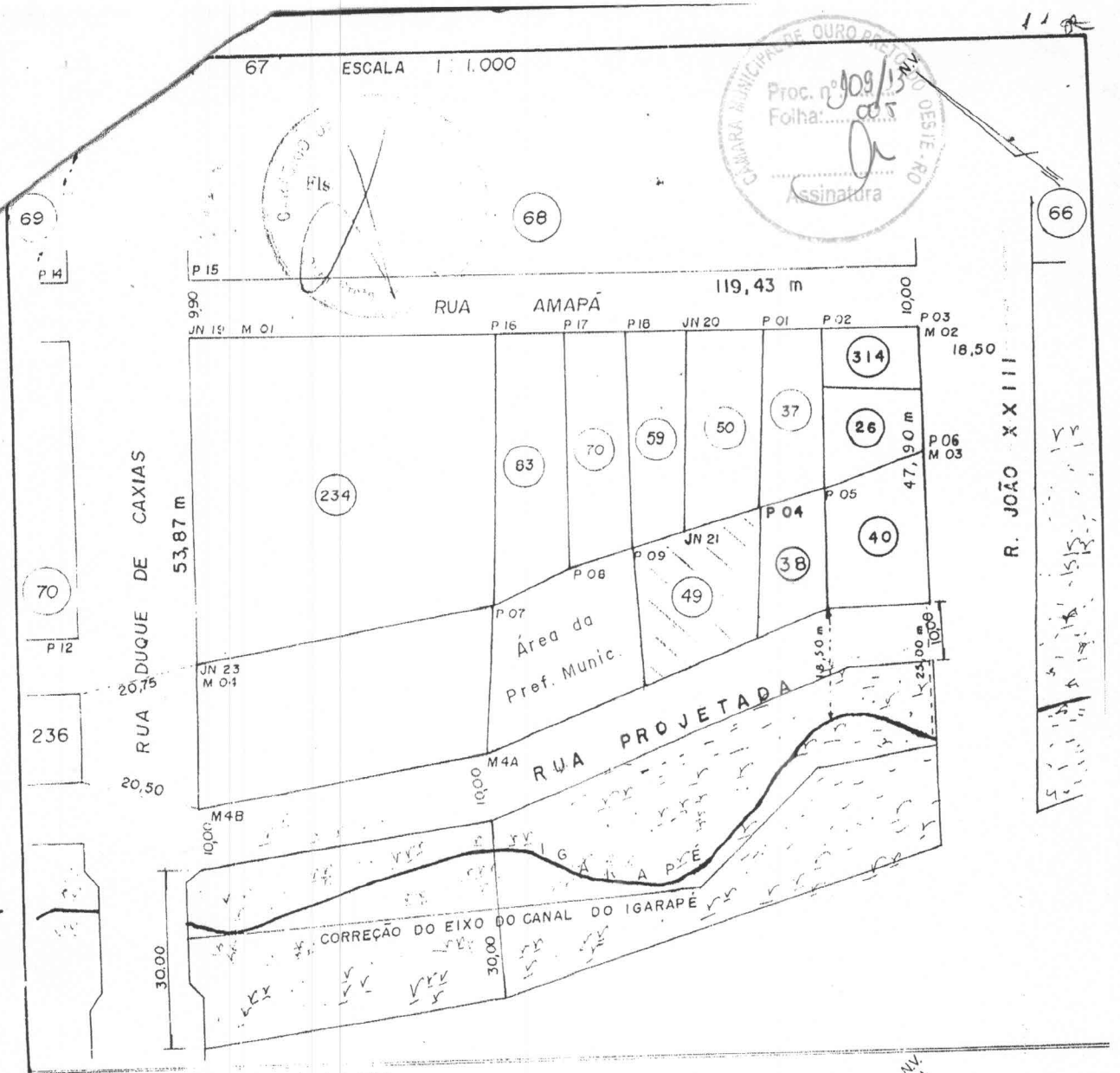
Art. 3º. Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Ouro Preto do Oeste, em 25 de março de 2013.

JUAN ALEX TESTONI
PREFEITO

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
APROVADO
1º VOTAÇÃO
Quorum 09 Favor 09 Contra 0
Sessão Ordinária Horas 8:30
Em 20 de 05 de 2013

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
APROVADO
2º VOTAÇÃO
Quorum 09 Favor 09 Contra 0
Sessão Extraordinária Horas 19:30
Em 20 de 05 de 2013



PLANTA DO LOTE 49 ESCALA 1 : 1.000



CONSELHO REG. DE ENGENHARIA ARQ. E AGRON.
CREA-RO
Art. Nº 0207858
Em. 21/11/03
Os profissionais que firmam o presente, ou registrados no CREA-RO e suas atribuições profissionais são compatíveis com as responsabilidades que assumem.
Julia Fernandes
OFICIAL ADM. CREA-RO
CPF 11.966.012-87

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA

DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

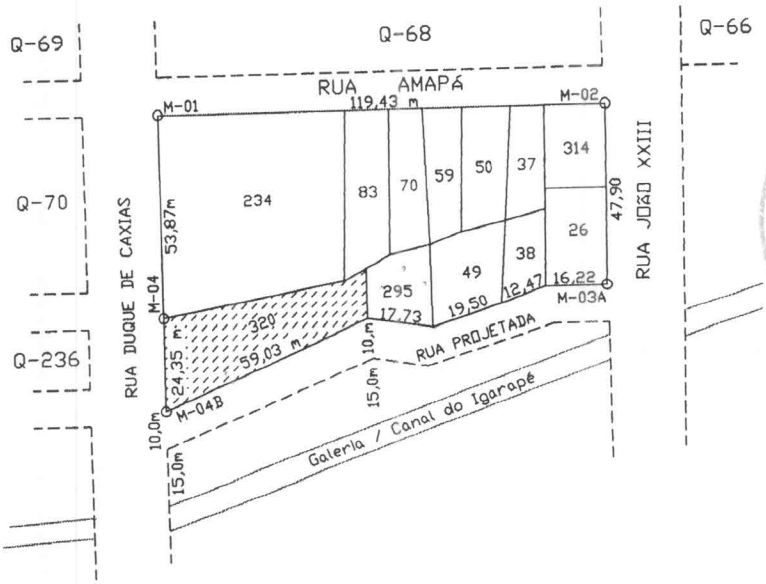
SETOR 03	QUADRA 67	LOTE 49	OURO PRETO DO OESTE	RONDÔNIA	
DESENHADO EM	POR		ÁREA 447,70 m2	PER. 84,70 m	
RESP. TÉCNICO	CONFERE		VISTO		

Administrador CREA 16.451-D
VISTO CONFERE

PLANTA DA QUADRA : 67

ESCALA : 1:2.000

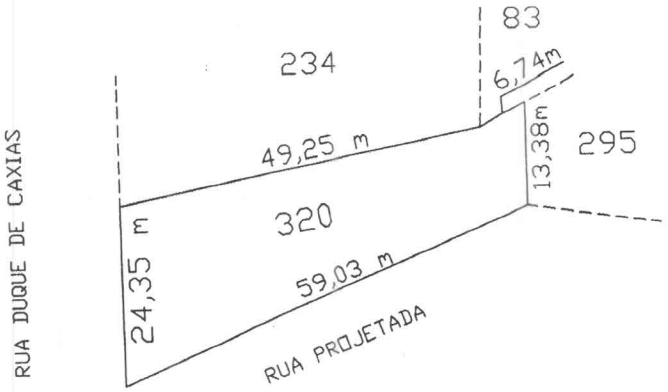
N.V.



CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Proc. nº 109/13
Folha: 06
Assinatura

PLANTA DO LOTE : 320
ESCALA: 1:1.000

N.V.



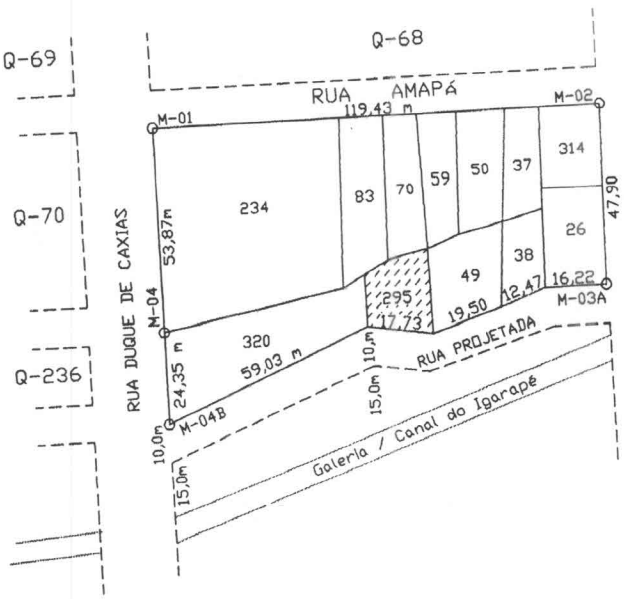
PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

IMÓVEL: QAUDRA 67	LOTE : 320	SETOR: 03	DATA: MAIO/2012	
EXECUÇÃO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VISTO:	ÁREA: 975,93 m²	
			PERÍMETRO: 152,75 m	
			ESCALA: INDICADA	

PLANTA DA QUADRA : 67

ESCALA : 1:2.000

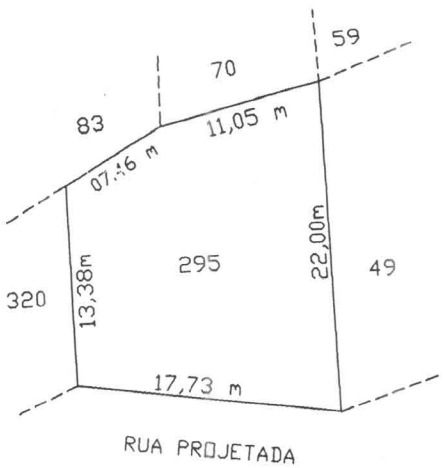
N.V.



CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Proc. nº 909/13
Folha: 07
ASSINATURA

PLANTA DO LOTE : 295
ESCALA: 1:500

N.V.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO E FAZENDA
DIVISÃO DE PROJETOS E POLÍTICA URBANÍSTICA

IMÓVEL: QAUDRA 67	LOTE : 295	SETOR: 03	DATA: MAIO - 2012
EXECUÇÃO:	RESPONSÁVEL TÉCNICO:	VISTO:	ÁREA: 320,49 m²
			PERÍMETRO: 71,62 m
			ESCALA: INDICADA

30

CÂMARA MUNICIPAL DE OURO PRETO DO OESTE
Proc. nº 302/13
Folha: 308
Assinatura

IMOBILIARIA ARRABAL E OLIVEIRA LTDA
LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: Rua Duque de Caxias

Setor: 03 **Quadra:** 67 **Lote:** 320

Instrumento : Teodolito Repetidor Pentax TH 20D

Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Rua Duque de Caxias e Lote 234;

SUL: Lote 295 e com uma Rua Projetada;

LESTE: Lotes 234, 83 e 295;

OESTE: Rua Projetada e Rua Duque de Caxias

DADOS DO PERÍMETRO

Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	24,35 m		Rua Duque de Caxias.
L. Direito:	55,99 m		Lotes 234 e 83.
L. Esquerdo:	59,03 m		Rua Projetada.
Fundo:	13,38 m		Lote 295.

Data: Maio 2012	**Área:** 975,93 m2	**Perímetro:** 152,75 m
Resp. Técnico :	**Visto:** Data	**Confere:** Data

IMOBILIARIA ARRABAL E OLIVEIRA LTDA
LOTEAMENTO NOVO HORIZONTE

MEMORIAL DESCRITIVO

Estado: Rondônia **Município:** Ouro Preto do Oeste

Localização do Imóvel: Rua Projetada

Setor: 03 **Quadra:** 67 **Lote:** 295

Instrumento : Teodolito Repetidor Pentax TH 20D

Método Empregado: Poligonométrico a Trena

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Lotes 320, 234, 83 e 70;

SUL: Lote 49 e com uma Rua Projetada;

LESTE: Lotes 83, 70, 59 e 49;

OESTE: Rua Projetada e lote 320.

DADOS DO PERÍMETRO

Lados	Comprimento	Azimute	Observação
Frente:	17,73 m		Rua Projetada.
L. Direito:	13,38 m		Lote 320.
L. Esquerdo:	22,00 m		Lote 49.
Fundo:	18,51 m		Lotes 83 e 70.

Data: Maio 2012	**Área:** 320,49 m2	**Perímetro: 71,62 m**
Resp. Técnico :	**Visto:** Data	**Confere:** Data