



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

PUBLICAÇÃO
Nº 0068 DO JORNAL
OFICIAL DO MUNICÍPIO
DATADO DE: 23/09/22
A) _____

LEI Nº 5.849, DE 22 DE SETEMBRO DE 2022

Dispõe sobre desafetação de parte do sistema viário do Município no Bairro Boulevard Lago Sul e sua reversão ao Condomínio Horizontal Fechado Boulevard Lago Sul, nos termos da Lei Municipal nº 3.663, de 30 de novembro de 2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646, de 7 de julho de 2021 e dá outras providências.

A Câmara Municipal de Itaúna, Estado de Minas Gerais, aprovou, e eu, Prefeito, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º Fica descaracterizado e desafetado do sistema viário total do Bairro Boulevard Lago Sul, uma área de 30.511,53m² (trinta mil, quinhentos e onze metros e cinquenta e três centímetros quadrados), correspondente às ruas e passarelas dispostas nos memoriais descritivos que fazem parte desta Lei em anexo.

Parágrafo único. A área desafetada na forma do *caput* deste artigo encontra-se matriculada no Cartório de Registro de imóveis da Comarca de Itaúna sob o nº 61.505, Livro 2-KL, folha 105, como sistema viário e passará a constituir bem dominical, nos termos do artigo 99, III, da Lei Federal nº 10.406, de 10 de janeiro de 2002.

Art. 2º Procedida a desafetação da área descrita no artigo 1º desta Lei, fica o Executivo Municipal autorizado a revertê-la ao Condomínio Horizontal Fechado "Boulevard Lago Sul" cuja responsabilidade de sua manutenção obedecerá aos preceitos da Lei Municipal nº 3.663/2001, alterada pela Lei Municipal nº 5.646/2021.

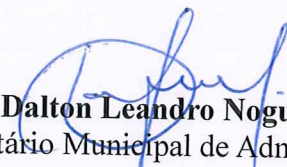
Art. 3º O Poder Executivo procederá às alterações no cadastro do imóvel do Município, cabendo ao empreendedor as modificações cartorárias necessárias.

Art. 4º As despesas decorrentes da presente Lei que couberem ao Município correrão por conta do orçamento municipal no exercício que ocorrerem.

Art. 5º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Itaúna-MG, 22 de setembro de 2022.


Neider Moreira de Faria
Prefeito do Município de Itaúna


Dalton Leandro Nogueira
Secretário Municipal de Administração


Thiago Moreira Araújo
Secretário Municipal de Regulação Urbana


Guilherme Nogueira Soares
Procurador-Geral do Município



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

ANEXO

Lei nº 5.849, de 22 de setembro de 2022

(Memórias descritivos do arruamento e passarelas a serem revertidos ao Condomínio Horizontal Boulevard Lago Sul)

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 01:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 678,47 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE: 10,19 metros com a Rua 05 (Avenida Boulevard).
- LATERAL DIREITA: 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 02.
18,88 + 18,88 + 18,87 + 18,87 metros confrontando com o lote 01 da quadra 15.
- LATERAL ESQUERDA: 37,77 metros confrontando com a Área Verde 08A.
22,59 metros confrontando com o lote 07 da quadra 14.
24,69 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.
- FUNDOS: 8,00 metros confrontando com a Rua 01 parte 02.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 02:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 732,25 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 6,78 metros com a Rua 05 (Avenida Boulevard).
- LATERAL DIREITA:** 15,94 metros confrontando com a Área Permeável.
16,67 + 30,92 + 11,63 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.
21,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.
- LATERAL ESQUERDA:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.
18,87 + 18,87 + 18,88 + 18,88 + 18,87 metros confrontando com o lote 01 da quadra 15.
- FUNDOS:** 8,00 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 03:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 7.527,05 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 21,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 02.
24,69 metros confrontando com a Rua 01 Parte 01.
- LATERAL DIREITA:** 30,74 metros confrontando com a Rua 02 Parte 02.
3,09 metros confrontando com o lote 05 da quadra 16.
25,70 + 12,08 metros confrontando com a Área Verde 06.
25,40 metros confrontando com o lote 10 da quadra 16.
24,44 metros confrontando com a Rua 04 Parte 02 (Rua Luiz da Silva).
26,72 metros confrontando com o lote 01 da quadra 23, 36,59 metros confrontando com o lote 24, 7,76 metros confrontando com o lote 23 da quadra 23.
39,80 metros confrontando com a Rua 03 Parte 02.
19,41 + 16,13 metros confrontando com o lote 01 da quadra 24, 33,14 metros confrontando com o lote 16, 15,00 metros confrontando com o lote 15, 12,00 metros confrontando com o lote 14, 12,00 metros confrontando com o lote 13, 12,00 metros confrontando com o lote 12, 12,00 metros confrontando com o lote 11, 12,00 metros confrontando com o lote 10, 20,88 metros confrontando com o lote 09 da quadra 24.
55,10 metros confrontando com a Área Verde 04.
42,16 + 8,70 metros confrontando com a Área Verde 03.
- LATERAL ESQUERDA** 12,44 + 25,22 metros confrontando com a Rua 02 Parte 01.
28,19 metros confrontando o lote 05 da quadra 17, 27,24 metros confrontando com o lote 04 da quadra 17.
20,83 metros confrontando com a Rua 04 Parte 01 (Rua Luiz da Silva).
25,94 metros confrontando com o lote 06 da quadra 22, 27,06 metros confrontando com o lote 05 da quadra 22.
32,67 metros confrontando com a Rua 03 Parte 01.
44,80 metros confrontando com o lote 12 da quadra 25, 32,49 metros confrontando com o lote 11 da quadra 25.
37,60 metros confrontando com a Rua 02 Parte 01.
14,31 metros confrontando com o lote 17 da quadra 20, 14,42 metros confrontando com o lote 18, 14,42 metros confrontando com o lote 19, 14,42 metros confrontando com o lote 20, 16,71 + 47,51 metros confrontando com o lote 21, 11,57 + 12,57 metros confrontando com o lote 22.
- FUNDOS:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.
6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 04:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 834,27m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 4,31 + 8,43 metros confrontando com o lote 14 da quadra 27, 12,00 metros confrontando com o lote 13, 12,00 metros confrontando com o lote 12, 3,40 + 2,92 + 5,79 metros confrontando com o lote 11, 12,00 metros confrontando com o lote 10, 12,00 metros confrontando com o lote 09, 12,00 metros confrontando com o lote 08, 12,00 metros confrontando com o lote 07 da quadra 27.
- LATERAL ESQUERDA:** 16,67 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.
9,37 + 21,58 + 41,36 + 9,44 metros confrontando com a Área Verde 01.
8,48 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.
- FUNDOS:** 8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 06.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 05:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.012,89m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 6,57 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 16,67 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.
10,41 + 13,65 + 49,12 + 13,68 + 12,02 metros
confrontando com a Área Verde 01.
8,48 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.
- LATERAL ESQUERDA:** 12,23 metros confrontando com o lote 23 da quadra 20,
12,12 metros confrontando com o lote 24, 12,74 metros
confrontando com o lote 25, 12,13 metros confrontando
com o lote 26, 12,53 metros confrontando com o lote 27,
12,26 metros confrontando com o lote 28, 12,00 metros
confrontando com o lote 29, 12,12 metros confrontando
com o lote 30, 12,14 metros confrontando com o lote 31,
13,33 metros confrontando com o lote 32 da quadra 20.
- FUNDOS:** 8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 06.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 01 parte 06:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.361,75m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

•FRENTE:

8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 04.

8,15 metros confrontando com a Rua 01 Parte 05.

•LATERAL DIREITA:

12,00 metros confrontando com o lote 06 da quadra 27,
12,00 metros confrontando com o lote 05, 12,00 metros
confrontando com o lote 04, 12,00 metros confrontando
com o lote 03, 7,45 + 6,80 metros confrontando com o
lote 02, 31,75 metros confrontando com o lote 01 da
quadra 27.

•LATERAL ESQUERDA:

5,38 + 7,84 metros confrontando com o lote 33 da quadra
20.

37,11 metros confrontando com a Área Verde 02.

26,77 metros confrontando com o lote 01 da quadra 20.

13,81 metros confrontando com a Passagem de Pedestre
05.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 02 parte 01:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 7.393,30m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

•**FRENTE:** 37,60 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.

•**LATERAL DIREITA:**

12,12 metros confrontando com o lote 16 da quadra 20, 12,12 metros confrontando com o lote 15, 12,12 metros confrontando com o lote 14, 12,12 metros confrontando com o lote 13, 12,12 metros confrontando com o lote 12, 4,67 + 7,44 metros confrontando com o lote 11, 17,45 metros confrontando com o lote 10, 8,74 + 8,19 metros confrontando com o lote 09, 12,60 metros confrontando com o lote 08, 8,66 + 3,90 metros confrontando com o lote 07, 12,12 metros confrontando com o lote 06, 12,25 metros confrontando com o lote 05, 4,97 + 7,13 metros confrontando com o lote 04, 3,64 + 8,49 metros confrontando com o lote 03, 12,02 metros confrontando com o lote 02 da quadra 20.

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 05.

12,41 metros confrontando com o lote 13 da quadra 19, 12,39 metros confrontando com o lote 12, 12,39 metros confrontando com o lote 11, 12,37 metros confrontando com o lote 10, 12,38 metros confrontando com o lote 09, 12,39 metros confrontando com o lote 08, 12,38 metros confrontando com o lote 07, 12,29 metros confrontando com o lote 06, 12,40 metros confrontando com o lote 05, 12,38 metros confrontando com o lote 04, 12,38 metros confrontando com o lote 03, 16,73 metros confrontando com o lote 02, 20,30 metros confrontando com o lote 01 da quadra 19.

26,70 metros confrontando com a Área Verde 07.

12,50 metros confrontando com o Futuro Arruamento.

17,36 metros confrontando com o lote 01 da quadra 13, 14,36 metros confrontando com o lote 02, 14,77 confrontando com o lote 03, 14,77 metros confrontando com o lote 04, 14,77 metros confrontando com o lote 05 da quadra 13.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 01.

14,38 metros confrontando com o lote 01 da quadra 14, 16,38 metros confrontando com o lote 02, 16,38 metros confrontando com o lote 03, 16,38 metros confrontando com o lote 04, 16,38 metros confrontando com o lote 05, 16,38 metros confrontando com o lote 06, 16,39 + 11,58 metros confrontando com o lote 07 da quadra 14.

**•LATERAL
ESQUERDA:**

12,34 + 8,45 metros confrontando o lote 11 da quadra 25, 16,38 metros confrontando com o lote 10, 10,20 + 4,46 metros confrontando com o lote 09, 12,60 metros confrontando com o lote 08, 12,18 metros confrontando com o lote 07, 12,03 metros confrontando com o lote 06, 12,01 metros confrontando com o lote 05, 12,04 metros confrontando com o lote 04, 12,18 metros confrontando com o lote 03, 12,14 metros confrontando com o lote 02, 11,94 + 5,05 metros confrontando com o lote 01 da quadra 25.
6,29 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 04.

43,60 metros confrontando com o lote 04 da quadra 26, 29,13 metros confrontando com o lote 01 da quadra 26.

18,36 + 9,66 metros confrontando com a Rua 03 Parte 01.

37,49 + 9,04 metros confrontando com o lote 08 da quadra 21.

23,17 metros confrontando com a Rua 04 Parte 01 (Rua Luiz da Silva).

24,18 metros confrontando com o lote 01 da quadra 18, 25,15 + 7,86 + 9,51 metros confrontando com o lote 05, 13,97 metros confrontando com o lote 06, 12,20 metros confrontando com o lote 07, 13,39 metros confrontando com o lote 08 da quadra 18.

6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 02.

13,08 metros confrontando com o lote 10 da quadra 17, 13,07 metros confrontando com o lote 09, 12,57 metros confrontando com o lote 08, 13,51 metros confrontando com o lote 07, 13,51 metros confrontando com o lote 06, 27,03 + 12,33 metros confrontando com o lote 05 da quadra 17.

•FUNDOS:

25,22 + 12,44 metros confrontando com a Rua 01 Parte 03.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 02 parte 02:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.145,64m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 30,74 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 10,59 + 26,96 + 81,35 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.
- LATERAL ESQUERDA:** 4,02 + 7,61 metros confrontando o lote 05 da quadra 16, 12,02 metros confrontando com o lote 04, 12,63 metros confrontando com o lote 03, 6,13 + 11,45 metros confrontando com o lote 02 da quadra 16.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 03 parte 01:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 2.157,87 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 18,36 + 9,66 metros confrontando com Rua 02 Parte 01.
- LATERAL DIREITA:** 8,04 + 25,10 metros confrontando com o lote 01 da quadra 21, 14,33 metros confrontando com lote 02, 7,49 + 4,54 metros confrontando com o lote 03, 12,01 metros confrontando com o lote 04 da quadra 21.
7,16 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 03.
20,80 metros confrontando com o lote 01 da quadra 22, 12,00 metros confrontando com o lote 02, 12,07 metros confrontando com o lote 03, 12,06 metros confrontando com o lote 04, 17,41 + 11,79 metros confrontando com o lote 05 da quadra 22.
- LATERAL ESQUERDA:** 10,69 + 10,06 metros confrontando o lote 01 da quadra 26, 12,21 metros confrontando com o lote 02, 12,26 metros confrontando com o lote 03 da quadra 26.
6,34 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 04.
9,14 + 3,06 metros confrontando com o lote 21 da quadra 25, 12,10 metros confrontando com o lote 20, 12,04 metros confrontando com o lote 19, 12,06 metros confrontando com o lote 18, 12,06 metros confrontando com o lote 17, 12,94 metros confrontando com o lote 16, 13,90 metros confrontando com o lote 15, 12,03 metros confrontando com o lote 14, 12,16 metros confrontando com o lote 13, 9,83 + 3,99 metros confrontando com o lote 12 da quadra 25.
- FUNDOS:** 32,67 metros confrontando com o a Rua 01 Parte 03.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 03 parte 02:

Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 2.250,20 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 39,80 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 4,72 metros confrontando com o lote 23 da quadra 23, 4,14 + 7,87 metros confrontando com o lote 22, 12,50 metros confrontando com o lote 21, 12,96 metros confrontando com o lote 20, 12,96 metros confrontando com o lote 19, 12,96 metros confrontando com o lote 18, 12,96 metros confrontando com o lote 17, 12,96 metros confrontando com o lote 16, 12,96 metros confrontando com o lote 15, 12,96 metros confrontando com o lote 14, 12,96 metros confrontando com o lote 13 da quadra 23. 4,46 + 9,03 + 22,56 metros confrontando com a Área Verde 05.
- LATERAL ESQUERDA:** 12,73 + 25,85 metros confrontando o lote 01 da quadra 24, 13,22 metros confrontando com o lote 22, 12,71 metros confrontando com o lote 03, 12,71 metros confrontando com o lote 04, 12,71 metros confrontando com o lote 05, 12,71 + 6,72 confrontando com o lote 06, 25,09 metros confrontando com o lote 07, 16,20 metros confrontando com o lote 08 da quadra 24.



Prefeitura Municipal de Itaúna

ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 04 (Rua Luiz da Silva) parte 01:
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 1.389,83 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

•**FRENTE:** 23,17 metros confrontando com Rua 02 Parte 01.

•**LATERAL DIREITA:** 9,41 + 8,81 metros confrontando com o lote 01 da quadra 18, 12,03 metros com o lote 02, 12,00 metros com o lote 03, 12,02 com o lote 04 da quadra 18.
6,00 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 02.
14,66 metros confrontando com o lote 01 da quadra 17, 13,40 metros com o lote 02, 13,40 metros com o lote 03, 6,87 + 6,53 metros confrontando com o lote 04 da quadra 17.

•**LATERAL ESQUERDA:** 6,05 metros confrontando o lote 08 da quadra 21, 16,46 metros com o lote 07, 15,27 metros confrontando com o lote 06, 15,86 metros confrontando com o lote 05 da quadra 21.
6,14 metros confrontando com a Passagem de Pedestre 03.
12,10 metros confrontando com o lote 09 da quadra 22, 12,04 metros confortando com o lote 08, 12,00 metros confrontando com o lote 07, 10,94 + 7,79 metros confrontando com o lote 06 da quadra 22.

•**FUNDOS:** 20,83 metros confrontando com o a Rua 01 Parte 03.



Prefeitura Municipal de Itaúna

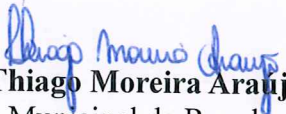
ESTADO DE MINAS GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DO ARRUAMENTO – RUA 04 (Rua Luiz da Silva) parte 02:
Arruamento urbano de propriedade de Boulevard Lago Sul Empreendimentos Imobiliários Ltda. e TTC Engenharia Ltda. com área de 2.452,60 m², delimitado por um polígono irregular, com as seguintes medidas e confrontações descritas abaixo.

- FRENTE:** 24,44 metros confrontando com Rua 01 Parte 03.
- LATERAL DIREITA:** 9,06 + 19,44 metros confrontando com o lote 10 da quadra 16, 12,20 metros confrontando com o lote 09, 12,08 metros confrontando com o lote 08, 12,11 metros confrontando com o lote 07, 13,68 metros confrontando com o lote 06, 63,18 + 47,18 metros confrontando com o lote 01 da quadra 16.
- LATERAL ESQUERDA:** 8,79 + 10,62 metros confrontando com o lote 01 da quadra 23, 13,91 metros confrontando com o lote 02, 12,72 metros confrontando com o lote 03, 13,19 metros confrontando com o lote 04, 13,41 metros confrontando com o lote 05, 12,77 metros confrontando com o lote 06, 12,77 metros confrontando com o lote 07, 12,77 metros confrontando com o lote 08, 12,77 metros confrontando com o lote 09, 12,77 metros confrontando com o lote 10, 12,51 metros confrontando com o lote 11, 25,63 metros confrontando com o lote 12 da quadra 23.


Neider Moreira de Faria
Prefeito do Município de Itaúna

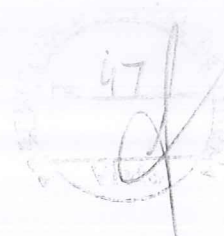

Thiago Moreira Araújo
Secretário Municipal de Regulação Urbana


Dalton Leandro Nogueira
Secretário Municipal de Administração


Guilherme Nogueira Soares
Procurador-Geral do Município



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA
Estado de Minas Gerais



MEMORANDO Nº 22/2022

Itaúna, 09 de Agosto de 2022.

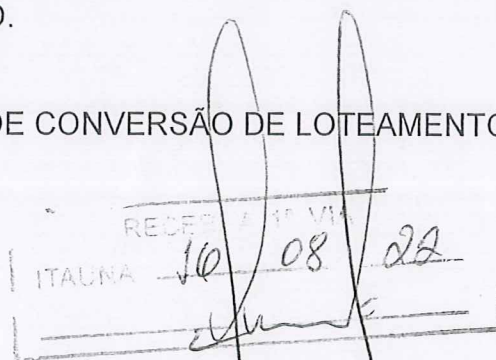
ORIGEM: SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA.

DESTINO: PROCURADOR CHEFE DA PROCURADORIA ADMINISTRATIVA E DO PATRIMÔNIO.

A/C: Dr. ALEXANDRE NOGUEIRA FALCÃO.

ASSUNTO: PUBLICAÇÃO DE DECRETO DE CONVERSÃO DE LOTEAMENTO EM CONDOMÍNIO HORIZONTAL FECHADO.

Prezado Procurador,



Diante do exposto, dos atos que se fizerem necessários, vimos por meio deste, solicitar a Vossa Senhoria, que seja procedida a publicação da conversão do Loteamento Boulevard Lago Sul em Condomínio Horizontal Fechado de lotes, com a devida transferência do arruamento, amparado nos termos do art. 13 e parágrafo único, da Lei 3.663/2001, a qual foi alterada pela Lei Municipal nº 5.646, de 07 de julho de 2021.

Justificamos a necessidade de reversão do arruamento para que se proceda a regularização do condomínio horizontal fechado junto ao Cartório de Registro de Imóveis, passando a ser de total responsabilidade a manutenção e pavimentação do local do Condomínio Boulevard Lago Sul.

Segue abaixo identificação das áreas e memorial descritivo com os dados constantes no quadro e no memorial das ruas, sendo os mesmos do Projeto Urbanístico de Condomínio Horizontal Fechado de Lotes aprovado em 13/09/2021, no processo de nº 7.773/21, datado de 23/07/2021.



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA

SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA

Estado de Minas Gerais

QUADRO DE ÁREAS BOULEVARD LAGO SUL

ITEM	DESCRIÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	ÁREA A RETORNAR AO CONDOMÍNIO	ÁREA PREFEITURA
1	SISTEMA VIÁRIO	61.505	76.257,43	28.936,12 + 1.575,41 = 30.511,53	45.745,90
2	ÁREA VERDE 01	61.510	2.128,88		2.128,88
3	ÁREA VERDE 02	61.511	513,95		513,95
4	ÁREA VERDE 03	61.512	321,57		321,57
5	ÁREA VERDE 04	61.513	642,53		642,53
6	ÁREA VERDE 05	61.514	60,11		60,11
7	ÁREA VERDE 06	61.515	336,60		336,60
8	ÁREA VERDE 07	61.516	183,14		183,14
9	ÁREA VERDE 08	61.517	16.914,16		16.914,16

Observações:

1- Com relação ao Sistema Viário retorna ao Condomínio Boulevard Lago Sul a área de 30.511,53 m², sendo 28.936,12 m² relativa à Rua 01 (Partes 01, 02, 03, 04, 05 e 06), Rua 02 (Partes 01 e 02), Rua 03 (Partes 01 e 02), Rua 04 (Partes 01 e 02) e 1.575,11 m² relativa às Passagens de Pedestre 1, 2, 3, 4, e 5.

2- Com relação às Áreas Verdes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 e 8A as mesmas continuam como propriedade da Prefeitura Municipal de Itaúna, porém com responsabilidade de manutenção do Condomínio Boulevard Lago Sul.

3- A Área Verde 8 foi dividida em Área Verde 8A com área de 9.043,89 m² e Área Verde 8B com área de 7.870,27 m², sendo que a Área 8A passa a ter responsabilidade de manutenção pelo Condomínio Boulevard Lago Sul e a Área Verde 8B, por ser área verde referente ao loteamento continua como propriedade e sob a responsabilidade da Prefeitura Municipal de Itaúna

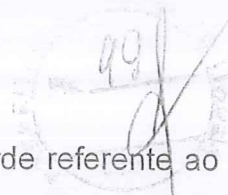
A área no item 1 trata-se de sistema viário, e está registrada na matrícula 61.505, livro 2-KL, folha 105 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itaúna/MG. Referida área será revertida para o condomínio Boulevard Lago Sul na quantidade de 30.511,53m², sendo 28.936,12m² relativa à Ruas 01 (Partes 01, 02, 03, 04, 05 e 06), 02 (Partes 01 e 02), 03 (Partes 01 e 02), 04 (Partes 01 e 02), e 1.575,41m² relativa às Passagens de Pedestre 1, 2, 3, 4, e 5.

Com relação às Áreas Verdes 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, descritas nos Itens 2 a 8 do Quadro de Áreas acima, Matrículas 61.510, Livro 2-KL, Folha 110; 62.511, Livro 2-KL, Folha 111; 61.512, Livro 2-KL, Folha 112; 61.513, Livro 2-KL, Folha 113; 61.514, Livro 2-KL, Folha 114; 61.515, Livro 2-KL, Folha 115; 61.516, Livro 2-KL, Folha 116; as mesmas continuam como propriedade da Prefeitura Municipal de Itaúna, porém com responsabilidade de manutenção do Condomínio Boulevard Lago Sul.

Na matrícula de nº 61.517, Livro 2-KL, Folha 117, referente a Área Verde 08, será dividida em Área Verde 08A, com área de 9.043,89m² e Área Verde 8B de 7.870,27m²; sendo que a Área Verde 8A passará a ser de responsabilidade de manutenção do Condomínio Boulevard Lago Sul, continuando de propriedade da



PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAÚNA
SECRETARIA MUNICIPAL DE REGULAÇÃO URBANA
Estado de Minas Gerais



Prefeitura Municipal de Itaúna. Já a Área Verde 8B, por ser área verde referente ao loteamento, continuará de propriedade e responsabilidade da Prefeitura Municipal de Itaúna/MG.

Diante disto, a Secretaria Municipal de Regulação Urbana solicita à Procuradoria Geral do Município que proceda com todos os trâmites que se fizerem necessários para a efetivação da reversão do arruamento e área de pedestre do loteamento Boulevard Lago Sul para o Condomínio Boulevard Lago Sul.

Conforme segue abaixo:

1. Projeto Urbanístico de Condomínio Horizontal Fechado de Lotes (Substituição de Projeto), aprovado na data de 13/09/2021, no processo de nº 7773/21, de 23/07/2021;
2. Registros de Imóveis, matrículas 61.505, 61.510, 61.511, 61.512, 61.513, 61.514, 61.515, 61.516, 61.517.

Atenciosamente,


Thiago Moreira Araújo

Secretário Municipal de Regulação Urbana