



LEI Nº 123 DE 10 DE NOVEMBRO DE 2000

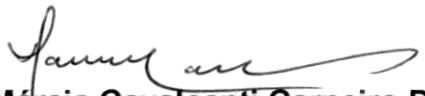
“ REVOGA A LEI Nº 108/99 E INSTITUI NOVA PLANTA GENÉRICA DE VALORES ”.

A PREFEITA MUNICIPAL DE MATA SÃO JOÃO, ESTADO DA BAHIA, no uso de suas atribuições legais, faço saber que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica o Poder Executivo autorizado a fixar os valores unitários padrão de terreno e das unidades imobiliárias com edificação, constituindo a Planta Genérica de Valores do Município de Mata de São João, nos termos das bases de cálculos estabelecidas nas tabelas I e II, anexos que integram a presente Lei.

Art. 2º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, produzindo efeitos seus efeitos, entretanto, a partir de 1º de e Janeiro de 2001, revogadas as disposições em contrário, em especial a Lei nº 108/99 e seus anexos.

GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL DE MATA DE SÃO JOÃO, EM 10 DE NOVEMBRO DE 2000.


Márcia Cavalcanti Carneiro Dias
Prefeita Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

I – VALORES DO TERRENO

LOGRADOURO	CODIGO	BAIRRO	VALOR (R\$/M2)	UFIR (R\$/M2)
1TRV QUEIROZ MONTEIRO	00131	AMADO BAHIA	0,26	0,24
2TRV CARLOS GOMES	00100	CABORE	0,39	0,37
2TRV JOSE DE OLIVEIRA COSTA	00071	CENTRO	0,94	0,88
3TRV CARLOS GOMES	00101	CABORE	0,39	0,37
ALAM DA FELICIDADE-I ET. ALD DOS	00167	LOT PR DO FORTE	10,00	9,40
ALAM DA LUA-I ET. ALD DOS PESC	00145	LOT PR DO FORTE	10,00	9,40
ALAM DAS ESTRELAS-I ET. ALD DOS	00200	LOT PR DO FORTE	10,00	9,40
ALAM DO SOL-I ET. ALD DOS PESC	00201	LOT PR DO FORTE	10,00	9,40
ALTO DA BRASILIA	00104	CABORE	0,27	0,25
AV ALMEIDA	00007	CENTRO	0,94	0,88
AV DO FAROL-I ET. ALD DOS PESC	00202	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
AV PORTO DA BALEIA-I ET. ALD DOS	00203	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
AV SUCUIU	00114	MONTE LIBANO	0,43	0,40
CEAMA-CENTRAL DE ABAST DE MATA	00181	CENTRO	0,00	0,00
COMPLEXO TURÍSTICO SAUÍPE	00249	SAUÍPE	33,00	31,01
COND M C DIAS	00247	BAIXIO	0,43	0,40
ESTRADA DO VINTE MIL	00188	ESTACAO SAO ROQUE	0,00	0,00
FAZ UNIAO PINDONBEIRA	00189		0,00	0,00
LG DO ARTESAO-I ET. ALD DOS PESC	00204	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
LG DO NAMORADO-I ET. ALD DOS	00205	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
LGO DO BAIXIO	00088	BAIXIO	0,39	0,37
LOT ACUZINHO	00165	PRAIA DO FORTE	0,89	0,84
LOT ALDEIA DOS ORIXAS	00151	IMBASS-A.DA TORRE	0,88	0,83
LOT ALTO DO IMBASSAI	00162	IMBASS-A.DA TORRE	0,88	0,83
LOT BOULEVARD ACU DA TORRE	00166	ACU DA TORRE	2,21	2,08
LOT CHACARA FOZ DO IMBASSAI	00164	IMBASS-A.DA TORRE	1,10	1,03
LOT DOMINIO DOS DEUSES	00154	IMBASS-A.DA TORRE	0,88	0,83
LOT DUNAS DA PRAIA DO FORTE	00170	IMBASS-A.DA TORRE	2,37	2,23
LOT IMBASSAI PEQUENO	00159	IMBASS-A.DA TORRE	2,47	2,32
LOT JARDIM IMBASSAI	00157	IMBASS-A.DA TORRE	0,88	0,83
LOT LAGOA DA PRAIA DO FORTE	00168	ACU DA TORRE	2,27	2,13
LOT MAR AZUL	00171	IMBASS-A.DA TORRE	0,88	0,83
LOT MAR TROPICAL	00160	IMBASS-A.DA TORRE	0,88	0,83
LOT MARBELLO	00156	IMBASS-A.DA TORRE	1,76	1,65
LOT MIRAMAR-IMBASSAI PEQUENO	00186	IMBASS-A.DA TORRE	2,21	2,08
LOT MIRANTE DA PRAIA DO FORTE	00184	PRAIA DO FORTE	2,37	2,23
LOT PARQUE DOS COQUEIROS	00153	IMBASS-A.DA TORRE	0,88	0,83
LOT PARQUE RES SANTO ANTONIO	00155	CENTRO	0,89	0,84
LOT PORTAL DO IMBASSAI	00172	IMBASS-A.DA TORRE	0,88	0,83
LOT POUSO DO GUERREIRO	00161	IMBASS-A.DA TORRE	0,50	0,47



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

LOGRADOURO	CODIGO	BAIRRO	VALOR (R\$/M2)	UFIR (R\$/M2)
LOT PRAIA DO IMBASSAI	00158	IMBASS-A.DA TORRE	2,47	2,32
LOT QUINTAS DO CASTELO DA TORRE ETAPA 1	00250	ACU DA TORRE	0,88	0,83
LOT QUINTAS DO CASTELO DA TORRE ETAPA 2	00169	ACU DA TORRE	2,34	2,20
LOT VALE DO IMBASSAI	00152	IMBASS-A.DA TORRE	1,76	1,65
LOT VILAS DE ACU DA TORRE	00163	PRAIA DO FORTE	2,21	2,08
NUCLEO COLONIAL J K	00174	NUCLEO COLONIAL J	0,39	0,37
PAU GRANDE ACU DA TORRE	00147	ACU DA TORRE	0,29	0,27
PC AMADO BAHIA	00014	CENTRO	1,63	1,53
PC BARAO ACU DA TORRE	00010	CENTRO	1,63	1,53
PC DO BOMFIM	00106	CABORE	0,85	0,80
PC DOS ARTESAO-S-I ET. ALD DOS	00206	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
PC DOS ARTISTAS-I ET. ALD DOS	00207	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
PC ENG ADEMAR FONTES	00033	CENTRO	0,94	0,88
PC SAO FRANCISCO-I ET.ALD DOS	00208	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
PRAIA DO FORTE	00248	PRAIA DO FORTE	22,00	20,68
PRQ BALNEARIO BELA VISTA	00150	CENTRO	0,26	0,24
PRQ RESIDENCIAL SAO LUIZ	00022	CENTRO	0,94	0,88
ROD BA 093 KM 27	00142	AMADO BAHIA	0,29	0,27
ROD BA-093, KM 24	00178	CAMBOTA	0,26	0,24
RUA 02 DE JULHO	00040	CENTRO	0,94	0,88
RUA 02 DE JULHO	00127	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA 24 DE OUTUBRO	00059	CENTRO	0,44	0,41
RUA ALFREDO GARCEZ	00064	CENTRO	0,94	0,88
RUA ALFREDO QUEIROZ MONTEIRO	00122	AMADO BAHIA	0,43	0,40
RUA ALIPIO CEZAR TRINDADE	00125	AMADO BAHIA	0,39	0,37
RUA ALTO DO CAJUEIRO	00132	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA ALVARO BAHIA	00135	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA ANDRADE TEIXEIRA	00037	CENTRO	0,94	0,88
RUA ANTONIO SEIXAS	00016	CENTRO	1,09	1,02
RUA APERTA GOELA	00140	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA ARACAJU	00057	CENTRO	1,09	1,02
RUA ARISTIDES MALTEZ	00097	BAIXIO	0,43	0,40
RUA ARTUR TORRES	00025	CENTRO	0,94	0,88
RUA BARAO DO RIO BRANCO	00001	CENTRO	0,46	0,43
RUA BELEM	00042	CENTRO	0,78	0,73
RUA BELO HORIZONTE	00027	CENTRO	0,94	0,88
RUA BENJAMIN CONSTANT	00008	CENTRO	0,94	0,88
RUA BOA SORTE	00085	BAIXIO	0,43	0,40
RUA BOLIVIA	00173	CENTRO	0,29	0,27
RUA BOM JESUS	00103	CABORE	0,43	0,40
RUA BRASIL	00089	BAIXIO	0,27	0,25



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

LOGRADOURO	CODIGO	BAIRRO	VALOR (R\$/M2)	UFIR (R\$/M2)
RUA BRAULIO SAMPAIO	00036	CENTRO	0,94	0,88
RUA CAMPO DA BOLA	00124	AMADO BAHIA	0,39	0,37
RUA CARLOS GOMES	00098	CABORE	0,39	0,37
RUA CAVALCANTE	00086	BAIXIO	0,39	0,37
RUA CICERO DANTAS	00133	AMADO BAHIA	0,29	0,27
RUA CISNE BRANCO-I ET.ALD DOS	00224	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DA ACACA-II ET. PISCINAS	00209	LOT PR DO FORTE	22,00	20,67
RUA DA AURORA-I ET.ALD DOS PESC	00210	LOT PR DO FORTE	10,00	9,40
RUA DA BALEIA-I ET.ALD DOS PESC	00211	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DA BANDEIRA	00090	BAIXIO	0,43	0,40
RUA DA CORVINA-I ET.ALD DOS PESC	00212	LOT PR DO FORTE	10,00	9,40
RUA DA FOCA-I ET. ALD DOS PESC	00214	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DA GAIVOTA-I ET ALD DOS PESC	00215	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DA LUANDA	00021	CENTRO	0,94	0,88
RUA DA PAZ	00107	CABORE	0,43	0,40
RUA DIAMANTE DA LINHA	00068	DIAMANTE	0,46	0,43
RUA DO ABARA-II ET. PISCINAS	00217	LOT PR DO FORTE	22,00	20,67
RUA DO ACARAJE-II ET. PISCINAS	00218	LOT PR DO FORTE	22,00	20,67
RUA DO ALBATROZ-I ET.ALD DOS	00219	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO ANGU-II ET. PISCINAS	00220	LOT PR DO FORTE	22,00	20,67
RUA DO BADEJO-I ET.ALD DOS PESC	00221	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO BAIXIO	00076	BAIXIO	0,43	0,40
RUA DO BEM VINDO-I ET.ALD DOS	00222	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO CACAO-I ET.ALD DOS PESC	00223	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO CEMITERIO	00087	BAIXIO	0,30	0,28
RUA DO COTOVELO	00143	AMADO BAHIA	0,29	0,27
RUA DO CRUZEIRO	00051	CENTRO	0,46	0,43
RUA DO DIAMANTE	00073	DIAMANTE	0,78	0,73
RUA DO DOURADO-I ET.ALD DOS	00225	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO GOIAS	00117	MONTE LIBANO	0,39	0,37
RUA DO GORDINHO-I ET.ALD DOS	00226	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO JAMBEIRO	00139	AMADO BAHIA	0,29	0,27
RUA DO LAMBARI-I ET.ALD DOS PESC	00227	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO LINGUADO-I ET.ALD DOS	00228	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO MACHOTE-I ET.ALD DOS	00216	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO MARINHEIRO-I ET.ALD DOS	00229	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO PREDIO	00112	MONTE LIBANO	0,43	0,40
RUA DO ROBALO-I ET.ALD DOS PESC	00233	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO RONCADOR-I ET.ALD DOS	00234	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DO SARAPATEL-II ET. PISCINAS	00235	LOT PR DO FORTE	22,00	20,67
RUA DO VATAPA-II ET. PISCINAS	00236	LOT PR DO FORTE	22,00	20,67
RUA DO VIVEIRO	00075	DIAMANTE	0,40	0,38
RUA DO XINXIM-II ET. PISCINAS	00237	LOT PR DO FORTE	22,00	20,67



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

LOGRADOURO	CODIGO	BAIRRO	VALOR (R\$/M2)	UFIR (R\$/M2)
RUA DOS ARTISTAS-I ET.ALD DOS	00238	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA DOS PATIS	00053	PATIS	0,63	0,59
RUA ESPERANCA	00072	DIAMANTE	0,46	0,43
RUA ESPIRITO SANTO	00120	MONTE LIBANO	0,43	0,40
RUA ESTRELA DO MAR-I ET.ALD DOS PESC	00213	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA EUCLIDES DA CUNHA	00096	BAIXIO	0,27	0,25
RUA EURICO DE FREITAS	00129	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA EURICO DE FREITAS	00006	CENTRO	0,94	0,88
RUA FERNANDO DE NORONHA	00004	CENTRO	0,94	0,88
RUA FONTE DO MATO	00126	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA GAMA	00060	CENTRO	0,46	0,43
RUA GOIAS	00081	BAIXIO	0,65	0,61
RUA GONCALVES DIAS	00080	BAIXIO	0,43	0,40
RUA GUANABARA	00019	CENTRO	1,09	1,02
RUA GUATEMALA	00077	BAIXIO	0,43	0,40
RUA HEITOR VICENTE VIANA	00121	AMADO BAHIA	0,43	0,40
RUA INDEPENDENTE	00044	CENTRO	0,42	0,39
RUA J J SEABRA	00034	CENTRO	0,94	0,88
RUA JOAO PESSOA	00056	CENTRO	1,09	1,02
RUA JORGE AMADO	00110	CABORE	0,39	0,37
RUA JOSE DE OLIVEIRA COSTA	00066	DIAMANTE	0,94	0,88
RUA JULIO VERISSIMO	00005	CENTRO	0,94	0,88
RUA LAURINDO REGIS	00065	CENTRO	0,94	0,88
RUA LAURO DE FREITAS	00128	AMADO BAHIA	0,29	0,27
RUA LAURO DE FREITAS	00003	CENTRO	0,46	0,43
RUA LUIZ ANTONIO GARCEZ	00030	CENTRO	1,42	1,33
RUA LUIZ SEPULVEDA GARCEZ	00009	CENTRO	0,94	0,88
RUA MACEIO	00063	CENTRO	0,46	0,43
RUA MAL DEODORO DA FONSECA	00023	CENTRO	1,09	1,02
RUA MANGUE	00141	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA MANOEL BANDEIRA	00092	BAIXIO	0,43	0,40
RUA MANOEL TRINDADE	00074	DENDE	0,44	0,41
RUA MARCIONILIO MIRANDA	00123	AMADO BAHIA	0,43	0,40
RUA MARIA MARTA	00179	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA MARIA MOLE-I ET.ALD DOS PESC	00240	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA MARIA QUITERIA	00095	BAIXIO	0,27	0,25
RUA MARTIM PESCADOR-I ET.ALD	00230	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA MATO GROSSO	00113	MONTE LIBANO	0,43	0,40
RUA MAURILIO F MOREIRA	00015	CENTRO	1,09	1,02
RUA MONSENHOR BARBOSA	00069	DIAMANTE	0,46	0,43
RUA MONTE LIBANO	00119	MONTE LIBANO	0,43	0,40
RUA MONTEIRO LOBATO	00078	BAIXIO	0,43	0,40



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

LOGRADOURO	CODIGO	BAIRRO	VALOR (R\$/M2)	UFIR (R\$/M2)
RUA MONTEVIDEU	00052	CENTRO	0,42	0,39
RUA NATAL	00045	BAIXIO	0,78	0,73
RUA NOVA BRASILIA	00054	CENTRO	0,57	0,54
RUA OLINDA	00082	BAIXIO	0,39	0,37
RUA OSORIO DUQUE EST	00046	CENTRO	0,78	0,73
RUA OURO NEGRO	00039	CENTRO	0,94	0,88
RUA PARANA	00115	MONTE LIBANO	0,39	0,37
RUA PEIXE ANJO-I ET.ALD DOS PESC	00231	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA PEIXE ESPADA-I ET.ALD DOS	00232	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
RUA PETROBRAS	00024	CENTRO	0,94	0,88
RUA PRESIDENTE VARGAS	00061	CENTRO	0,46	0,43
RUA QUEIROZ MONTEIRO	00058	CENTRO	1,09	1,02
RUA QUINTINO BOCAIUVA	00013	CENTRO	1,09	1,02
RUA RECIFE	00017	CENTRO	1,09	1,02
RUA RIO GRANDE DO NORTE	00029	CENTRO	0,94	0,88
RUA ROSALVO CRUZ	00079	BAIXIO	0,43	0,40
RUA ROSALVO LOPES DO CARMO	00012	CENTRO	1,09	1,02
RUA RUI BARBOSA	00002	CENTRO	0,46	0,43
RUA SANTA CATARINA	00118	MONTE LIBANO	0,43	0,40
RUA SANTA CATARINA	00083	BAIXIO	0,43	0,40
RUA SANTOS DUMONT	00031	CENTRO	1,42	1,33
RUA SAO FELIPE	00048	CENTRO	0,78	0,73
RUA SAO MIGUEL	00047	CENTRO	0,78	0,73
RUA SAO PEDRO	00111	CABORE	0,27	0,25
RUA SEMPRE VERDE	00136	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA SERGIPE	00093	BAIXIO	0,26	0,24
RUA SETE CASCOS	00138	AMADO BAHIA	0,26	0,24
RUA SILVANO BATISTA	00043	CENTRO	0,94	0,88
RUA SIMOES FILHO	00032	CENTRO	0,94	0,88
RUA SITIO DO TAUÁ	00116	MONTE LIBANO	0,39	0,37
RUA SUCUPIRA	00105	CABORE	0,27	0,25
RUA TELES DE MENEZES	00050	CENTRO	0,78	0,73
RUA TENENTE JOSE SEIXAS	00011	CENTRO	1,09	1,02
RUA VITAL BRASIL	00102	CABORE	0,43	0,40
TERERE	00185	ACU DA TORRE	0,29	0,27
TRV 02 DE JULHO	00041	CENTRO	0,94	0,88
TRV ANDRADE TEIXEIRA	00038	CENTRO	0,78	0,73
TRV ARTUR TORRES	00026	CENTRO	0,94	0,88
TRV BELO HORIZONTE	00028	CENTRO	0,94	0,88
TRV CARLOS GOMES	00099	CABORE	0,39	0,37
TRV CICERO DANTAS	00134	AMADO BAHIA	0,26	0,24
TRV DA BANDEIRA	00091	BAIXIO	0,30	0,28
TRV DA BOA SORTE	00055	BAIXIO	0,46	0,43
TRV DA ESTACAO	00137	AMADO BAHIA	0,26	0,24
TRV DA PAZ	00108	CABORE	0,43	0,40



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

LOGRADOURO	CODIGO	BAIRRO	VALOR (R\$/M2)	UFIR (R\$/M2)
TRV DA RUA GUANABARA	00020	CENTRO	0,94	0,88
TRV DA RUA RECIFE	00018	CENTRO	1,09	1,02
TRV DO BAIXIO	00094	BAIXIO	0,43	0,40
TRV EURICO DE FREITAS	00130	AMADO BAHIA	0,26	0,24
TRV J J SEABRA	00035	CENTRO	0,94	0,88
TRV JOSE DE OLIVEIRA COSTA	00067	DIAMANTE	0,94	0,88
TRV LAURINDO REGIS	00177	CENTRO	0,94	0,88
TRV MONS BARBOSA	00070	DIAMANTE	0,46	0,43
TRV PRESIDENTE VARGAS	00062	CENTRO	0,46	0,43
TRV SAO FELIPE	00049	CENTRO	0,78	0,73
TRV SAO MIGUEL	00182	CENTRO	0,78	0,73
TRV STA CATARINA	00084	BAIXIO	0,39	0,37
TRV VITAL BRASIL	00109	CABORE	0,39	0,37
VARGEM	00187	ACU DA TORRE	0,29	0,27
VIELA DA LAGOSTA-I ET.ALD DOS	00239	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
VIELA DO ATUM-I ET.ALD DOS PESC	00241	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
VIELA DO BAGRE-I ET.ALD DOS PESC	00242	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
VIELA DO BONITO-I ET.ALD DOS PESC	00243	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
VIELA DO CACAO-I ET.ALD DOS PESC	00244	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
VIELA DO NAMORADO-I ET.ALD DOS	00245	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
VIELA DOS LAMBARIS-I ET.ALD	00246	LOT PR DO FORTE	12,00	11,28
POVOADO AREAL	00253	SAUÍPE	0,29	0,27
VILA CAMPINAS DE ACU DA TORRE	00183	ACU DA TORRE	0,29	0,27
VILA CAMPINAS DE MALHADAS	00146	ACU DA TORRE	0,32	0,30
POVOADO CURRALINHO	00254	SAUÍPE	0,29	0,27
VILA DE ACU DA TORRE	00180	ACU DA TORRE	0,29	0,27
POVOADO DIOGO	00176	SAUIPE	0,29	0,27
VILA IMBASSAI	00144	IMBASS-A.DA TORRE	2,47	2,32
VILA PAU D'ARCO	00148	PAU D'ARCO	0,29	0,27
VILA PITANGA	00175	PITANGA	0,39	0,37
POOADO SANTO ANTÔNIO	00252	SAUÍPE	0,29	0,27
VILA SAUIPE	00149	SAUIPE	0,32	0,30



PREFEITURA MUNICIPAL
MATA DE SÃO JOÃO
GABINETE DA PREFEITA

TABELA II – VALORES DA CONSTRUÇÃO

Código	Padrão	Valor por m2 Construção (R\$/m2)	Valor por m2 Construção (UFIR/m2)
01	Especial	380,00	357,11
02	Excelente	230,00	216,15
03	Ótimo	109,59	102,99
04	Muito Bom	63,72	59,88
05	Bom	27,03	25,40
06	Regular	16,10	15,13
07	Popular	7,50	7,05
08	Taipa	0,00	0,00